



תאריך עברי : כ"ו ניסן, תש"פ  
תאריך לועזי : 20 אפריל, 2020

לכבוד  
שמאי המקרקעין  
הנכללים במאגר השמאי הממשלתי

הנדון :

**הנחיה מקצועית לחישוב גובה הפיצויים  
לפי סעיף 13 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943**

**1. כללי:**

מטרתה של הנחייה מקצועית זו, היא לסייע לשמאים המייצגים את המדינה בהליכי תביעות לפיצויי הפקעה בהתאם לסעיף 13 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 (להלן: "הפקודה"), ליישם כנדרש את הפסיקה האחרונה שניתנה ע"י ביהמ"ש העליון, ובין היתר פסק הדין שניתן לאחרונה בע"א 8717/17 **מדינת ישראל נ' עזבון המנוח איסמעיל ז"ל** (23.7.2019) (להלן: "הלכת איסמעיל") ודנ"א 5261/19 **עזבון המנוח איסמעיל ז"ל נ' מדינת ישראל** (25.2.2020) (להלן: "דנ"א איסמעיל").

**2. רקע משפטי:**

**מסלול הפיצויים לפי סעיף 13 לפקודה:**

בהתאם לחוק ולפי הפסיקה<sup>1</sup>, במקרה בו הופקע נכס, זכאי בעליו לפיצויים לפי שווי הנכס למועד ההפקעה<sup>2</sup> ובהתאם לעקרונות אשר נקבעו בסעיף 12 לפקודה. פיצוי זה הוא במהותו "פיצוי קרן" או "פיצוי הון" עבור שווים של המקרקעין גופם, ביום פרסום ההודעה על הפקעה. אולם, במקום בו תפסה המדינה חזקה בנכס, בעקבות פרסום הודעה לפי סעיף 7 לפקודה ומבלי ששולמו פיצויי הקרן ע"י הרשות המפקיעה, זכאי בעליו של אותו הנכס לקבל, בנוסף לקרן, גם 'פיצויי פירות', כפי שיפורט להלן.

ככל שמדובר בהפקעות שבוצעו בעבר ושתיקון מס' 3 לפקודה<sup>3</sup> אינו חל לגביהן, זכאי בעליו של אותו הנכס לתבוע את פיצויי הקרן ופיצויי הפירות **בשלושה מסלולים חלופיים**, שאינם מצטברים.

שני המסלולים<sup>4</sup> הרלבנטיים כיום הם :

המסלול הראשון – על-פי מסלול זה פיצויי הקרן מהווים את שוויו של הנכס למועד ההפקעה, ופיצויי הפירות הם ריבית והצמדה בהתאם לקבוע בסעיף 8 לחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד 1964.

<sup>1</sup> ראה פסק הדין של ביהמ"ש העליון בע"א 2405/91 מדינת ישראל נ' עזבון המנוח הרב פנחס דוד הורוביץ ז"ל

<sup>2</sup> מועד הפרסום לפי סעיף 5

<sup>3</sup> תיקון מס' 3 (תש"ע - 2010) ביטל את סעיף 13 לפקודה

<sup>4</sup> המסלול השלישי (6% ריבית לא צמודה) התייתר לאחר חקיקת החוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד 1964, שכן תמיד, ובכל מצב - יהיה סכום הפיצוי עפ"י החוק לתיקון גבוה משמעותית ביחס לסכום הפיצוי לפי המסלול השלישי.



המסלול השני - פיצויים לפי סעיף 13 לפקודה, בהתאם למסלול זה, הפיצוי מהווה את הסכום המצרפי של הקרן והפירות בערכם הנומינאלי. פיצויי הקרן, כאמור, הם שווים של המקרקעין למועד הפקעה, ואילו פיצויי הפירות מהווים את אובדן דמי החכירה, שהיה משלם שוכר מרצון למשכיר מרצון, משנה לשנה, למיום תפיסת החזקה בנכס ועד ליום תשלום הפיצויים בפועל.

### הלכת איסמעיל:

פסק הדין בעניין איסמעיל, מתייחס לשיטה העקרונית לפיה יש לשום את דמי החכירה האבודים, לנוכח מחלוקת מקצועית שנתגלעה בין הצדדים בעניין זה, כדלקמן:

**"המחלוקת שנתגלעה בין בעלי הדין נסובה על השיטה שבאמצעותה יש לקבוע את דמי החכירה האבודים. הנפקעים טענו בפני בית משפט קמא וטוענים בפנינו, כי דמי חכירה אלו יש לקבוע כעניין נורמטיבי על בסיס מודל פיננסי של חישובי תשואה רעיונית. מנגד, המדינה סבורה כי על בתי המשפט לקבוע את דמי החכירה האבודים כעניין של עובדה בהתבסס על עסקאות שנקשרו בפועל ביחס למקרקעין הדומים לאלו שהופקעו."**

בהתאם לקביעתו החד-משמעית של בית המשפט, הדרך הראויה לקביעת דמי החכירה האבודים צריכה להתבסס על דמי שכירות ששולמו בפועל, משוכר למשכיר ברצון, ומשכך יש להידרש לממצאים עובדתיים בשוק, לא ממצאים תאורטיים, לא היפותטיים ולא נורמטיביים. וכלשון ס' 32 לפסק הדין:

**".. הפיצוי לו זכאי הנפקע בגין דמי החכירה האבודים, ראוי שישקף את "דמי השכירות הראויים ששוכר מרצון היה משלם למשכיר מרצון" – וזאת, בשים לב כי העדר ביקוש לקרקע באותה סביבה עשוי להשפיע על דמי שכירות אלו אך לא יורידם לאפס. ממצאי שומה, שאותם יש לקבוע לפי אמות מידה אלה, הם ממצאים עובדתיים – לא תאורטיים, לא היפותטיים ולא נורמטיביים. בכך נבדל מנגנון החכירה ממנגנון השערוך, שביחס אליו קבע המחוקק הוראות ברורות בנוגע לחישוב ההצמדה והריבית כקביעה נורמטיבית אשר שוללת כל שיטה חלופית – טובה יותר או טובה פחות – של אומדן ערך הכסף כבסיס לפיצוי הנפקע בגין האיחור בקבלת הפיצוי ההוני הבסיסי מידי המדינה".**

לסיכום קבע בית המשפט כי חוות דעתה של השמאית המומחית סתתה משורת הדין, באשר היא מבוססת על הנחה נורמטיבית שאינה קשורה הלכה למעשה לעסקאות בפועל, ראה ס' 49 לפסק הדין:

**"השמאית אלזנר העריכה את דמי החכירה האבודים באמצעות מודל פיננסי שבבסיסו הנחות נורמטיביות בנוגע לערך הכסף ולתשואה אשר צומחת מנכסי מקרקעין. כפי הסברתי לעיל, שיטת שומה זו אינה עולה בקנה אחד עם מנגנון החכירה אשר פועל בגדרו של סעיף 13 לפקודה. מנגנון זה מפנה את זרקורי הבדיקה השמאית אל העסקאות אשר נקשרות הלכה למעשה בין משכירי מקרקעין לשוכרים."**



בית המשפט העליון מצא שלא לקבל את חוות דעת שמאי המדינה זאת בשל התשתית העובדתית הדלה עליה היא מבוססת, ראה ס' 54 לפסק הדין :

**" בית משפט קמא מצא לנכון שלא לקבל את ממצאיהם של שמאי המדינה ובהחלטה זו איני רואה שום סיבה להתערב. שמאי המדינה לא ביססו את חוות דעתם על שיטת ההשוואה, והתשתית העובדתית עליה העמידו את מסקנותיהם הייתה דלה למדי. ברצוני להעיר בהקשר זה כי שמאי מקרקעין (או כל עד מומחה אחר) אינו מחויב להגיע למסקנה פוזיטיבית כלשהי. בהיעדר תשתית עובדתית, היצוקה מנתוני האמת של שוק הנדל"ן, מוטב לו, לשמאי, להודות בפה מלא בהיעדר אפשרות לקבוע שומה שעליה ניתן לסמוך מאשר לפתח השערות ותיאוריות מחוץ לעולמן של העובדות".**

על פסק הדין, שניתן בעניין איסמעיל, הגישו התובעים בקשה לקיום דיון נוסף. ביום 25.2.2020 דחתה כב' הנשיאה חיות את הבקשה בדנ"א **איסמעיל**. במסגרת ההחלטה קבעה כב' הנשיאה חיות שבהתאם להלכה הפסוקה, ככלל, שיעור הפיצוי ייקבע לפי עסקאות השוואה בדבר שיעור דמי החכירה שהיה משלם שוכר מרצון למשכיר מרצון, וכי **"פסק הדין, מושא בקשה זו, לא סטה מכללים אלה"**. עוד נקבע שבקביעת דמי השכירות יש להתחשב בשיעור דמי החכירה שגובה רשות מקרקעי ישראל (סעיף 9 ו-11 שם).

### 3. נתונים לדמי השכירות עבור קרקע חקלאית:

מהאמור לעיל עולה, כי לצורך יישום פסקי דינו של בית המשפט, ישנו הכרח לקבוע את דמי החכירה האבודים בהתאם למסד נתונים מבוסס, של עסקאות השוואה בדמי שכירות לקרקע חקלאית, שהתקבלו משוכר מרצון למשכיר מרצון.

ככלל, קיים קושי אובייקטיבי להשיג סימוכין למחירי השכירות לשימושי חקלאות בעסקאות בין פרטיים (חוזי השכרת קרקע למטרת עיבוד חקלאי). הסיבה המרכזית לכך נעוצה בעובדה שרובן המוחלט של הקרקעות לשימושי חקלאות הן בניהול רמ"י, וזו מחכירה את אדמותיה לשימושי חקלאות (אם באמצעות הסכם משבצת ו/או חוזה חכירה) במחירים נמוכים, אשר אין ללמוד מהם על מחירי השוק החופשי.

**טבלת המחירים לפיה מחכירה רמ"י קרקע חקלאית - מצורפת כנספח א'.**

**טבלת עסקאות שכירות לקרקעות חקלאיות שבוצעו בפועל בשנים האחרונות, ע"י רשות מקרקעי ישראל – מצורפת כנספח ב'.**

אכן, חלק ניכר מהקרקעות, שהוכרו ע"י רמ"י למטרת חקלאות, מושכרות בשכירות משנה בשוק החופשי במחירים הגבוהים משמעותית ממחירן רמ"י, וניתן ללמוד מעסקאות אלו לגבי שווי השוק של דמי השכירות, אלא שלחוכר או לשוכר הראשי מרמ"י, יש תמריץ להסתיר עסקאות מסוג זה, שכן במרבית המקרים הוא אינו רשאי להשכיר את הקרקע<sup>5</sup>, ואם יתגלה כי עשה כן, חשוף הוא לסנקציות עד כדי אבדן זכות השכירות/החכירה.

זאת ועוד, מדובר בעסקאות אשר אין חובה חוקית לעשותן בכתב, אין חובה לשלוח העתק מהן לשלטונות המס והן אינן טעונות רישום בפנקסי המקרקעין. משכך, אין בנמצא מאגר רשמי של נתונים כנ"ל.

על אף הקושי האמור, עלה בידינו לאתר **מאות נתונים (כ-440 נתונים)** אודות דמי השכירות לשימושי חקלאות אשר נקבעו בין פרטיים. נתונים אלה נחלקים ל-2 קבוצות:

**הקבוצה הראשונה – סקר עדכני הכולל 330 נתונים למחירי השכירות לקרקעות חקלאיות (מסוגים שונים), המבוסס על בדיקה מקיפה שנערכה על ידנו (ראה הרחבה להלן).**

**הקבוצה השנייה – עשרות חוזי שכירות (96 במספר) בין פרטיים לקרקע חקלאית אשר אותרו על ידנו ומצויים במשרדנו, וכן 13 חוזי שכירות שנסקרו וצוטטו בשומות מכריות לפי תיקון 84.**

#### 3.1 קבוצה א' - סקר עדכני לדמי השכירות לקרקעות חקלאיות לעונת 2019-2020:

בחודשים האחרונים, נערך סקר מקיף ע"י השמאי הממשלתי, באמצעות שמאי מקרקעין שעיקר עיסוקם נוגע לתחום החקלאי. במסגרת הסקר נפגשו/שוחחו השמאים עם חקלאים שונים, המוכרים להם באופן אישי, וקיבלו מהם נתונים בעל-פה אודות דמי השכירות, שאותם החקלאים משלמים בפועל נכון להיום, עבור חלקות שונות, המושכרות על ידם לצורך גידולים שונים.

**טבלת הנתונים עפ"י סקר זה מצ"ב ומסומנת כנספח ג'.**

<sup>5</sup> ראה התוספת הראשונה לחוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), תשכ"ז-1967

במסגרת סקר זה, התקבל מידע (ממקור ראשון) **הכולל 330 עסקאות שכירות**, ביחס לחלקות קרקע שונות הפזורות ברחבי המדינה ואשר **בוצעו בעונה האחרונה**.

הנתונים בעסקאות אלו סווגו בהתאם לפרמטרים הבאים:

1. **האזור הגאוגרפי** בו מצויה החלקה המושכרת – כגון: גליל עליון, גליל מערבי, גולן, עמק יזרעאל, עמק בית שאן, מישור החוף, בקעת הירדן, נגב, הערבה וכו'.

2. **הישוב** – שבמרחבו ו/או בסמיכות אליו, ממוקמות החלקות החקלאיות המושכרות.

3. **סוג הקרקע** – העסקאות סווגו ל-3 קבוצות:

א. **חלקות בעל** (כ-26% מכלל העסקאות) - חלקות המושכרות ללא תשתיות מים וללא אפשרות למכסות מים, ומשמשות לגידולי פלחה, כגון: חיטה, שעורה, קטניות וכיו"ב או למטעי זיתים בוגרים.

ב. **חלקות שלחין** (כ-36% מכלל העסקאות) - חלקות שיש בהן תשתית של מערכת מים ובדרך כלל מושכרות עם פוטנציאל למכסת מים, אך דמי השכירות אינם כוללים את התשלום עבור כמויות המים. משמשות לרוב לגידולים עונתיים – כגון: ירקות, גידולי שדה, פרחים וכו'.

ג. **חלקות מטעים** (כ-38% מכלל העסקאות) – חלקות שלחין, אשר לרוב כוללות תשתית ומכסת מים (למעט מטעי זיתים בוגרים), עליהן נטועים מטעים מסוגים שונים (גפנים, נשירים, הדסים וכו'). המאפיין המרכזי של עסקאות אלו הינו תקופת שכירות ארוכת טווח (20-15 שנים), המאפשרת לחקלאי מיצוי כלכלי של השקעתו (בדרי"כ עלויות ההקמה ב-5 השנים הראשונות). חלקן של העסקאות הוא ביחס למטע מניב הכולל עצים.

4. **סוג ספציפי של גידול**: כגון: גזר, בצל, פלחה, כרם יין, אבטיח, אבוקדו, מטעים נשירים וכו'.

5. **בעל הזכויות בקרקע** - העסקאות מושא השכירות סווגו ל-2 קבוצות; הראשונה - **קרקע בבעלות פרטית** (כ-13% מכלל העסקאות), השנייה - **קרקע בניהול רמ"י** (כ-87% מכלל העסקאות) המכונה גם "קרקע מינהל".

6. **שטח החלקה בדונמים** - העסקאות סווגו ל-3 קבוצות:

א. דונמים בודדים (כ-21% מכלל העסקאות) - חלקות ששטחם עד 10 דונם.

ב. עשרות דונמים (כ-70% מכלל העסקאות) - חלקות ששטחם עד 100 דונם.

ג. מאות דונמים (כ-9% מכלל העסקאות) - חלקות ששטחם למעלה מ-100 דונם.

7. **תקופת השכירות** - העסקאות סווגו ל-3 תקופות שכירות:

א. תקופה קצרה (כ-36% מכלל העסקאות) - שנה/ עונה חקלאית, מצוי בעיקר בגידולים עונתיים.

ב. תקופה בינונית (כ-37% מכלל העסקאות) - עד 5 שנים.

ג. תקופה ארוכה (כ-27% מכלל העסקאות) - מעל ל-5 שנים מצוי בעיקר בגידולי מטעים.

8. **דמי השכירות השנתיים לדונם** – בדרך כלל דמי השכירות משולמים מראש בתחילת העונה.



## ממצאים ומסקנות:

| סוג קרקע | מס' עסקאות | ממוצע לדמי השכירות השנתיים לדונם | מחיר מינימום לדמ"ש לדונם | מחיר מקסימום לדמ"ש לדונם |
|----------|------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| בעל      | 88         | 130 ₪                            | 100 ₪                    | 300 ₪                    |
| שלחין    | 118        | 570 ₪                            | 250 ₪                    | 1000 ₪                   |
| מטעים    | 124        | 600 ₪                            | 200 ₪                    | 1200 ₪ (לרבות עצים)      |
| סיכום    | 330        |                                  |                          |                          |

## הערות:

1. רובן המוחלט של העסקאות הוא ביחס לקרקע ריקה, חלקן המועט מתייחס לקרקע כולל עצים. הנתונים לוקטו מכל רחבי המדינה, מקרקעות מסוגים שונות, לרבות מהמגזר הערבי.
2. ככלל, דמי השכירות מושפעים מסוג הגידול. ככל שלסוג הגידול פוטנציאל לרווחיות גבוהה יותר דמי שכירות יהיו גבוהים בהתאם. סוג הגידול תלוי, בראש ובראשונה, באזור הגיאוגרפי. כל אזור שונה באקלים השורר בו ובאופי וסוג הקרקעות. בחירת הגידולים נעשית בהתאם ליתרונות היחסיים והתאמת הגידול לאזור, למשל אזורים בעלי טמפרטורת קרות מתאימים לגידול מטע נשירים וכד'.
3. לעיתים, מתקבלת שונות בדמי השכירות, ביחס לאותו סוג גידול. הסיבה לכך נעוצה ברמת ההיצע והביקוש לקרקעות חקלאיות באותו האזור. חקלאי יעדיף לשכור קרקע בדמ"ש גבוהים יותר, ובלבד, שהקרקע תהיה נגישה לו וקרובה למקום מגוריו.
4. מניתוח הנתונים עולה כי קיים יתרון לתקופת השכירות, ככל שתקופת השכירות ארוכה יותר, דמי השכירות גבוהים בהתאם.
5. לא נמצא קשר, בין סוג זכויות הבעלות בקרקע (רמ"י, פרטי) ובין גובה דמי השכירות.

## 3.2. קבוצה ב' - חוזי שכירות לקרקע חקלאית לאורך השנים:

כמבואר לעיל, הפיצוי לפי ס' 13 לפקודת הקרקעות, מהווה סכום מצרפי של אובדן דמי החכירה, המשתלמים משנה לשנה, מיום תפיסת החזקה בנכס ועד ליום תשלום הפיצויים בפועל. על אף הקושי כאמור באיתור נתוני שכירות, עלה בידנו לאתר 109 חוזי שכירות, מהם 97 חוזים המצויים במשרדנו והיתר (13), מהווים חוזים, שאמנם אינם מצויים בידנו, אך נסקרו וצוטטו בשומות מכריעות לפי תיקון 84 לחוק התכנון והבניה. חוזים אלו, נחתמו במהלך שלושת העשורים האחרונים החל משנת 1991 ועד לשנת 2018.

### טבלת הנתונים עפ"י סקר זה מצ"ב ומסומנת כנספח ד'.

יש בידנו מידע כמעט מלא אודות מיקומן המדויק של העסקאות, תקופת השכירות וגודלו של השטח המושכר, אולם מצוי בידנו מידע חלקי אודות סוג הגידול. משכך העסקאות סווגו לפי 2 קבוצות של סוגי קרקע: קרקע שלחין וקרקע בעל. דמי השכירות בחלק מהעסקאות נקובים בערך דולרי אשר הומר על ידנו לערך שקלי בהתאם לשער היציג במועד החוזה.



**סיכום חוזי השכירות לשנים 1990-1999:**

| סוג         | שנה  | כמות חוזים/עסקאות | ממוצע דמ"ש דונם לשנה |
|-------------|------|-------------------|----------------------|
| בעל         | 1996 | 1                 | 46 נה                |
| סיכום בעל   |      | 1                 | 46 נה                |
| שלחין       | 1991 | 1                 | 87 נה                |
|             | 1993 | 2                 | 90 נה                |
|             | 1994 | 2                 | 115 נה               |
|             | 1995 | 2                 | 53 נה                |
|             | 1996 | 1                 | 90 נה                |
|             | 1997 | 3                 | 175 נה               |
|             | 1998 | 3                 | 168 נה               |
|             | 1999 | 2                 | 235 נה               |
| סיכום שלחין |      | 16                | 137 נה               |

**סיכום חוזי השכירות לשנים 2000-2009:**

| סוג         | שנה  | כמות חוזים/עסקאות | ממוצע דמ"ש דונם לשנה |
|-------------|------|-------------------|----------------------|
| בעל         | 2002 | 1                 | 42 נה                |
|             | 2006 | 1                 | 120 נה               |
|             | 2007 | 1                 | 142 נה               |
|             | 2008 | 2                 | 125 נה               |
|             | 2009 | 2                 | 145 נה               |
| סיכום בעל   |      | 7                 | 120 נה               |
| שלחין       | 2000 | 3                 | 156 נה               |
|             | 2001 | 2                 | 310 נה               |
|             | 2002 | 9                 | 282 נה               |
|             | 2003 | 4                 | 307 נה               |
|             | 2004 | 2                 | 194 נה               |
|             | 2005 | 6                 | 336 נה               |
|             | 2006 | 13                | 306 נה               |
|             | 2007 | 7                 | 315 נה               |
|             | 2008 | 6                 | 372 נה               |
|             | 2009 | 4                 | 364 נה               |
| סיכום שלחין |      | 56                | 306 נה               |



### סיכום חוזי השכירות לשנים 2010-2018:

| סוג         | שנה  | כמות חוזים/עסקאות | ממוצע דמ"ש דונם לשנה |
|-------------|------|-------------------|----------------------|
| בעל         | 2010 | 1                 | 150 נה               |
|             | 2011 | 1                 | 110 נה               |
|             | 2012 | 1                 | 110 נה               |
|             | 2016 | 1                 | 175 נה               |
| סיכום בעל   |      | 4                 | 136 נה               |
| שלחין       | 2010 | 12                | 474 נה               |
|             | 2011 | 5                 | 400 נה               |
|             | 2012 | 4                 | 239 נה               |
|             | 2013 | 1                 | 300 נה               |
|             | 2014 | 1                 | 160 נה               |
|             | 2016 | 1                 | 230 נה               |
|             | 2018 | 1                 | 100 נה               |
| סיכום שלחין |      | 25                | 377 נה               |

### טבלה מסכמת

| סוג         | התקופה    | כמות חוזים/עסקאות | ממוצע דמ"ש דונם לשנה |
|-------------|-----------|-------------------|----------------------|
| בעל         | 1990-1999 | 1                 | 46 נה                |
|             | 2000-2009 | 7                 | 120 נה               |
|             | 2010-2018 | 4                 | 136 נה               |
| סיכום בעל   |           | 12                | 120 נה               |
| שלחין       | 1990-1999 | 16                | 137 נה               |
|             | 2000-2009 | 56                | 306 נה               |
|             | 2010-2018 | 25                | 377 נה               |
| סיכום שלחין |           | 97                | 296 נה               |
| סכום כולל   |           | 109               |                      |

### ניתוח ומסקנות:

חוזי המכר שבידנו כוללים עשרות עסקאות לאורך שלוש העשורים. בכל עשור אותרו מספר רב של חוזים (עשרות), עם זאת עדיין אין בכמות זו כדי לאפשר קביעה מובהקת לשיעור השינוי בדמי השכירות ביחס לכל שנה ושנה (על פני כל התקופה), זאת בין היתר לאור משך התקופה ומיעוט (יחסי) בעסקאות ביחס לכל שנה ושנה, השונות בין אזורים הגיאוגרפיים, והשונות ביחס לכל סוג קרקע ולסוג גידול (ראו הסבר לעיל).

אף על פי כן, ניתן להבחין במגמה כללית של עליה בשיעור של 10%-20% בעיקר ביחס ל-2 העשורים האחרונים.

השיעור האמור לעיל, עולה בקנה אחד, עם תוצאות התייעצות שערכנו עם מספר שמאים שעיקר עיסוקם בתחום החקלאי, ואשר נתבקשו לאמוד את שיעור השינוי ביחס לדמי השכירות לקרקעות חקלאיות.

#### 4. קביעת דמי השכירות לקרקע חקלאית כאחוז משוויה בשוק החופשי:

חלק מהשמאים, נוהגים לחשב את דמי השכירות האבודים לפי סעיף 13 לפקודה לפי גישה עקיפה המבוססת על שוויה של הקרקע החקלאית כפי שמשתקף מעסקאות מכר בשוק החופשי, כשהוא מוכפל בשיעור בטווח של 5%-6%. גישה זו ננקטה גם ע"י השמאית אלזנר - המומחית מטעם בית המשפט בעניין איסמעיל, ואולם נדחתה מכל וכל ע"י בית המשפט העליון.

בעניין זה, יפים דבריו של כב' השופט שטיין בסעיף 49 לפסק הדין:

**" שיטת שומה זו אינה עולה בקנה אחד עם מנגנון החכירה אשר פועל בגדרו של סעיף 13 לפקודה. מנגנון זה מפנה את זרקורי הבדיקה השמאית אל העסקאות אשר נקשרות הלכה למעשה בין משכיר מקרקעין לשוכרים "**

הסיבה המרכזית לכך, נעוצה בעובדה כי אין זהות מספרית בין דמי השכירות לקרקע חקלאית המשולמים בפועל ע"י שוכר מרצון למשכיר מרצון, ובין הערך המתקבל ממכפלת שווי השוק של הקרקע החקלאית בשיעור 5%-6%.

**שווי השוק** של קרקע חקלאית, מגלם בנוסף לתועלת משווי השימוש החקלאי, רכיב ספקולטיבי הנשען, עפ"י רוב, על ציפיות עתידיות רחוקות ובלתי קונקרטיות להפשרתה של הקרקע במסגרת שינוי ייעוד, בעוד שדמי השכירות בפועל משקפים את התועלת גרידא שיש למשכיר **משווי השימוש** החקלאי.

חיזוק לאמור נמצא בפרק ח' לקווים המנחים של השמאי הממשלתי הראשי מפברואר 2009, שעניינו **"שומת שווי בשימוש למקרקעין חקלאיים"**.

בניגוד למטרת השומה בסעיף 13 לפקודה שעניינה **קביעת דמי השכירות בפועל**, הרי שקווים מנחים אלו נדרשים למטרת קביעת השווי **בשימוש** של הקרקע החקלאית (כנגזרת מדמי השכירות), למשל: לצורך קביעת גובה הפיצויים בגין רכיב הקרקע במקרה של השבת מקרקעין שהוחכרו ע"י רמ"י לצורך עיבוד חקלאי.

בהתאם לסעיף 3(א) לקווים מנחים אלו, הגישה העדיפה לשומת "שווי בשימוש" היא גישת הוון ההכנסות לפיה, יהוונו לצמיתות דמי השכירות הנהוגים לקרקע בין שוכרים פרטיים בשוק החופשי באותה הסיבה<sup>6</sup>, בשיעור הוון של 5%-6%. עוד נקבע בקווים המנחים (סעיף 3(ג)), כי גישת ההשוואה לעסקאות מכר של קרקע חקלאית בשוק החופשי היא **בעלת רמת תוקף נמוכה מאוד**<sup>7</sup> הואיל ועסקאות אלו מגלמות ספקולציה להשבחה עתידית שתיווצר בעת הפשרת הקרקע. לפיכך, מחירי המכר בעסקאות אלו יוכלו לשמש בקביעת רף עליון לשווי קרקע חקלאית רק באזורים שבהם רכיב הפוטנציאל מוערך כנמוך ביותר.

ודוק: עפ"י הקווים המנחים, זהות מספרית בין דמי השכירות השנתיים לקרקע חקלאית, ובין שווי הקרקע כשהוא מוכפל בשיעור 5%-6% מתקיימת אך רק ביחס **לשווי בשימוש** (ולפיכך ראוי לחשב את

<sup>6</sup> כפי שמפורט בנספח שם, דמי השכירות השנתיים לקרקע שלחין, הינם בטווח של 200 ₪ ל-600 ₪ לדונם (לשנת 2009)

<sup>7</sup> למרות שבדרך כלל בענף שמאות המקרקעין, גישת ההשוואה היא העדיפה ונחשבת לבעלת תוקף גבוה

השווי בשימוש עפ"י גישת היוון ההכנסות) ולא ביחס לשווי השוק השונה מהותית באשר הוא מגלם ערך ספקולטיבי.

עקרון זה נקבע גם בפרק ט"ו לקווים המנחים העוסק בבחירת שיעור היוון<sup>8</sup> בתחשבי השומה. פרק זה עוסק בהיוון דמי שכירות לנכסים מניבים<sup>9</sup> (כגון: תעשייה, מסחר, משרדים וכו') – שכן כאמור, השווי הנקבע עפ"י גישת היוון ההכנסות משקף את התועלת מהשימוש המידי בפועל שניתן לעשות בנכס כפי שבאה לידי ביטוי בדמי השכירות בפועל, ואינו משקף רכיבים ספקולטיביים שבאים לידי ביטוי בעסקאות המכר של הנכס בשוק החופשי.

**סיכום: לעניין סעיף 13 לפקודה יש לקבוע את דמי השכירות, המשולמים משנה לשנה, בהתבסס על עסקאות בדמי שכירות שבוצעו בפועל, ואין לקבוע את דמי השכירות כשיעור משווי השוק של הנכס.**

#### 5. הערכת דמי השכירות עבור ה"דונם הראשון" למגורים בהתאם להלכות "דאבח" ו- "אסדי":

בפסק דינו של בית משפט העליון בעניין "דאבח" (ע"א 7060/14 - מדינת ישראל ומנהל מקרקעי ישראל נגד סמיח סאלח דאבח ואח') קבע בית המשפט כי, נכון למועד הפקעות היסטוריות (שנות ה-60 וה-70 של המאה הקודמת), נקטו הרשויות מדיניות של הקפאה תכנונית, ובין היתר, מסיבה זו (וסיבות אחרות נוספות) לא ניתן היה ליישם את הוראות התוכנית המנדטורית (RP/50/42), לפיה: בשטחים המיועדים ל"אזור חקלאי" ניתן יהיה לבנות בית מגורים, בשטח חלקה שגודלה המינימלי הוא 1 דונם. אשר על כן, קבע בית המשפט כי עסקאות ההשוואה למועד ההפקעה משקפות שווי חקלאי בלבד, ומשכך, יש צורך לחשב את שווי פיצויי ההפקעה באמצעות "פיצול רעיוני" במסגרתו יוערך הדונם הראשון כמיועד למגורים ואילו יתרת שטח החלקה תוערך כשטח חקלאי טהור.

בפסק דינו של בית משפט העליון בעניין אסדי (ע"א 4299/15 - צאלח מוחמד אחמד אסדי נגד מדינת ישראל) המשיך בית המשפט העליון וקבע כי גם בשומות לצורך פיצוי לפי סעיף 13 לפקודה, יחושבו דמי החכירה האבודים על פי הפיצול הרעיוני, דונם ראשון בייעוד מגורים והיתרה בייעוד חקלאי.

כאמור, הפיצוי לפי סעיף 13 עבור אובדן דמי חכירה נערך משנה לשנה - היינו לתקופה קצובה של שנה אחת בכל פעם, למשך זמן מצטבר שאינו מוגדר, ובעיקר לא ודאי. זאת בשונה מחכירה עירונית למגורים מרשות מקרקעי ישראל באמצעות חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים ובד"כ עם אופציית הארכה לתקופה נוספת של 49 שנים. החכרה לתקופה ארוכה מאפשרת לחוכר (מבחינת כדאיות כלכלית) להשקיע השקעות כספיות ניכרות עד כדי מיצוי מקסימאלי של הבינוי והשימושים האפשריים עפ"י התב"ע. אולם, חוכר לזמן בלתי ודאי, גם אם מוארך מעת לעת, ישקול בזיהירות רבה כל השקעה לטווח לא מוגדר.

דא עקא, בהיעדר שוק ממשי בין פרטיים להשכרה שנתית של קרקעות ריקות בייעוד מגורים (מהסיבה שפורטה לעיל), ומאחר שהעסקאות שעורכת רמ"י ביחס לקרקעות ריקות למגורים אינן דומות כלל ועיקר

<sup>8</sup> שיעור ההיוון מבטא את שיעור התשואה/הריבית הצפוי לטווח הארוך, ומהווה את מחיר ההון של השקעה אלטרנטיבית דומה לנכס הנישום. שיעור ההיוון משתנה מנכס לנכס, ומושפע ממספר גורמים, ובין היתר: ריבית בטוחה במשק, סיכון, אי נדירות, מיסוי מקרקעין, פחת הוצאות ניהול וחיכוך.

<sup>9</sup> ראה גם סקירת השמאי הממשלתי לשיעורי התשואה בנכסים מניבים, אשר מתפרסם אחת לחצי שנה

לנדון - לא ניתן לקבוע את דמי החכירה האבודים על בסיס השוואה ישירה המסתמכת על ממצאים עובדיים.

לחילופין, ואילו נדרש השמאי, בכל זאת, לאמוד באופן תיאורטי (ולא על בסיס עסקאות בפועל) את דמי השכירות השנתיים הראויים עבור "הדונם הראשון" למגורים, סביר היה להעמיד את גובה דמי השכירות השנתיים בשיעור של 2%-3% משווי הקרקע למגורים, זאת בשל העובדה כי דמי השכירות השנתיים המקובלים בשוק עבור חכירה עירונית ארוכת טווח למגורים מאת רשות מקרקעי ישראל הינם בשיעור של 5% משווי הקרקע, וחכירה מרמ"י עדיפה באופן משמעותי על פני חכירה האמורה בסעיף 13 לפקודה, זאת מהסיבות המפורטות בטבלה הבאה:

**השוואה - חכירה למגורים מאת רמ"י לעומת דמי חכירה אבודים למגורים לפי סעיף 13 לפקודה:**

| חכירה למגורים לפי האמור בסעיף 13 לפקודה                                                                                                                                                                              | חכירה למגורים מרמ"י                                                                                                                      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| משך מצטבר שאינו מוגדר ואינו וודאי.                                                                                                                                                                                   | 49 שנים                                                                                                                                  | תקופת חכירה                  |
| לא קיימת                                                                                                                                                                                                             | קיימת, ל-49 שנים נוספות (יובל חכירה) – תמורת תשלום של דמי חכירה סמליים בשיעור 5.5% משווי הקרקע                                           | אופציית הארכה                |
| לא קיימת                                                                                                                                                                                                             | קיימת, תמורת תשלום עד 9% משווי הקרקע                                                                                                     | רכישת זכות בעלות             |
| דמי חכירה בהתאם לערך הריאלי של שווי הקרקע למגורים, על בסיס חישוב עדכני משנה לשנה.                                                                                                                                    | דמי חכירה שנתיים קבועים ובלתי משתנים (למעט הצמדה למדד) על בסיס הערך היסודי ההיסטורי של המגרש למועד העסקה                                 | תנאי התשלום                  |
| לרוב, ועפ"י עקרון הפיצול הרעיוני בהלכת אסדי, הדונם הראשון ממוקם לרוב באזור חקלאי מרוחק מתשתיות ופיתוח <sup>11</sup> .                                                                                                | אזור מגורים עירוני מפותח הכולל את כל התשתיות הדרושות (כבישים, מים, חשמל, ביוב וכיו"ב)                                                    | מיקום המקרקעין <sup>10</sup> |
| אין ממצאים עובדיים (עסקאות בפועל בין פרטיים).<br>לאור האמור לעיל ובהתאם להנחיה מקצועית זו, יש לאמוד את גובה דמי החכירה השנתיים לפי שיעור של 2%-3% מהערך הריאלי של שווי הקרקע למגורים, על בסיס חישוב עדכני משנה לשנה. | בהתאם לעסקאות בפועל, מחיר רמ"י את הקרקע תמורת תשלום דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% משווי הערך היסודי ההיסטורי של הקרקע למועד ביצוע העסקה. | דמי חכירה שנתיים             |

<sup>10</sup> ככל ומבסיס נתוני ההשוואה לא בוצעו התאמות בגין מיקום ו/או פיתוח.

<sup>11</sup> ראה דברי השופט רובינשטיין בפסק הדין של בית משפט העליון בעניין חביב-אללה (ע"א 8937/08 ובע"א 789/10 והמשיבה בע"א 9047/08: מדינת ישראל נ' סלים מוחמד חביב אללה ואח') לפיו, הוראות התוכניות המנדטוריות שהתירו הקמת בית המגורים לאיכר באזור המוגדר כחקלאי, נקבעו, בין היתר, על רקע של קשיי נייודות של החקלאי בתקופות עבר אל מול הצורך בנוכחות עונתית רצופה ו/או בשמירת השטח.

## 6. סיכום :

כאמור, מטרתה של הנחיה מקצועית זו היא קביעת גובה דמי השכירות המשתלמים בפועל משוכר מרצון למשכיר מרצון עבור קרקעות חקלאיות, ועבור "הדונם הראשון" למגורים, וזאת לצורך חישוב גובה הפיצויים בהתאם לסעיף 13 לפקודת הקרקעות.

לאור האמור לעיל ועל בסיס האסמכתאות שבידינו ואשר פורטו לעיל, יש לקבוע<sup>12</sup> את גובה דמי החכירה האבודים, עפ"י סוג הקרקע עובר למועד ההפקעה, ועפ"י דמי השכירות המפורטים להלן :

### 6.1. קרקע לגידולי שלחין או מטעים :

**נכון להיום**, דמי שכירות הממוצעים עבור קרקע חקלאית, כריקה ופנויה, באיכות טובה המתאימה לגידולי שלחין או מטעים (לרבות אפשרות לקבלת מכסת מים<sup>13</sup>), הינם בטווח של 300-900 ₪ לדונם לשנה, ובסך ממוצע של כ-600 ₪ לכל דונם לשנה.

### 6.2. קרקע לגידולי בעל :

**נכון להיום**, דמי שכירות הממוצעים עבור קרקע חקלאית המתאימה לגידולי בעל (ללא מכסת מים), כמרבית הקרקעות להן נדרשות השומות על-פי סעיף 13 במחוז הצפון, הינם בטווח של 100-200 ₪ לדונם לשנה, ובסך ממוצע של כ-150 ₪ לכל דונם לשנה.

### 6.3. התאמת זמן :

לצורך אומדן דמי השכירות הממוצעים לתקופות עבר, עבור גידולי שלחין, מטעים או בעל, יש להניח הפחתה לינארית בשיעור ממוצע של כ-1.5% לשנה.

### 6.4. דמי השכירות עבור ה"דונם הראשון" למגורים בהתאם להלכות "דאבח" ו-"אסדי" :

כאמור לעיל, בהיעדר שוק ממשי בין פרטיים להשכרה שנתית של קרקעות ריקות בייעוד מגורים (מהסיבה שפורטה לעיל), ומאחר שהעסקאות שעורכת רמ"י ביחס לקרקעות ריקות למגורים אינן דומות כלל ועיקר לנדון - לא ניתן לקבוע את דמי החכירה האבודים על בסיס השוואה ישירה המסתמכת על ממצאים עובדתיים. לחילופין, ואילו נדרש השמאי, בכל זאת, לאמוד באופן תיאורטי (ולא על בסיס עסקאות בפועל) את דמי השכירות השנתיים הראויים עבור "הדונם הראשון" למגורים, יש להעמיד את גובה דמי השכירות השנתיים בשיעור בטווח של 2%-3% משווי הקרקע למגורים, וזאת כפי שהוסבר לעיל.

בברכה,

גילי בלולו

סגן השמאי הממשלתי הראשי

<sup>12</sup> השמאי יפעל עפ"י שיקול דעת בתוך הטווח בהתייחס למאפיינים הספציפיים של כל נכס ובהתאם לעקרונות שפורטו לעיל.

<sup>13</sup> לא כולל את התשלום עבור צריכת המים.

דמי חכירה לקרקע חקלאית - שנת תשע"ט

1. להלן מחירון דמי החכירה לשנת תשע"ט מעודכן למדד המחירים לצרכן שפורסם לגבי חודש יולי 2018

א. נחלה חקלאית (140)

|        |          |
|--------|----------|
| דרגה 1 | 816.26 ₪ |
| דרגה 2 | 612.16 ₪ |
| דרגה 3 | 408.15 ₪ |

ב. יחידת בעל מקצוע במושב (10)

148.25 ₪ ליחידה

ג. מטע שלחין, גדולי שלחין, ברכות דגים, חממות, גידולים תחת כיסוי פלסטיק (102)

101.37 ₪ לדונם

ד. מטעי בעל או בחשקאת עזר, שטחי שלחין לצרכי לימוד של מוסדות - חינוך באזורים חקפריים ולמוסדות חינוך בתחום שיפוט עירוני, ושטחי שלחין של חוות לגידול זרעים העוסקות במחקר ופיתוח (105)

50.74 ₪ לדונם

ה. מטעים לעיבוד ולקטיף פרי (121)

|            |          |       |
|------------|----------|-------|
| מטע סוג א' | 101.37 ₪ | לדונם |
| מטע סוג ב' | 75.97 ₪  | לדונם |
| מטע סוג ג' | 50.74 ₪  | לדונם |

ו. גידולי שדה ופלחה בעל (125)

|        |         |       |        |        |       |
|--------|---------|-------|--------|--------|-------|
| אזור 1 | 50.74 ₪ | לדונם | אזור 4 | 6.84 ₪ | לדונם |
| אזור 2 | 39.50 ₪ | לדונם | אזור 5 | 4.36 ₪ | לדונם |
| אזור 3 | 26.60 ₪ | לדונם | אזור 6 | 2.50 ₪ | לדונם |

חטיבה עסקית

ז. דמי הרשאה למרעה (117, 115, 116)

| מרעה חורש    | מרעה בתח     | מרעה עשבוני  |        |
|--------------|--------------|--------------|--------|
| לדונם 0.94 ₪ | לדונם 2.50 ₪ | לדונם 4.18 ₪ | אזור 1 |
| לדונם 0.66 ₪ | לדונם 2.01 ₪ | לדונם 3.11 ₪ | אזור 2 |
| לדונם 0.63 ₪ | לדונם 1.33 ₪ | לדונם 2.01 ₪ | אזור 3 |
| לדונם 0.29 ₪ | לדונם 0.29 ₪ | לדונם 0.63 ₪ | אזור 4 |
| לדונם 0.29 ₪ | לדונם 0.29 ₪ | לדונם 0.29 ₪ | אזור 5 |
|              | לדונם 0.29 ₪ | לדונם 0.29 ₪ | אזור 6 |

ח. דמי הרשאה להצבת כוורות (122)

6.84 ₪ לכוורת

ט. משקי עזר הצמודים למחירון נחלה חקלאית (113)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| עד 9 דונם 610.05 ₪  | עד 2 דונם 360.90 ₪ |
| עד 10 דונם 644.57 ₪ | עד 3 דונם 395.30 ₪ |
| עד 11 דונם 678.90 ₪ | עד 4 דונם 429.62 ₪ |
| עד 12 דונם 713.14 ₪ | עד 5 דונם 463.93 ₪ |
| עד 13 דונם 747.57 ₪ | עד 6 דונם 507.03 ₪ |
| עד 14 דונם 781.94 ₪ | עד 7 דונם 541.23 ₪ |
| עד 15 דונם 816.26 ₪ | עד 8 דונם 575.85 ₪ |

2. המחירים הנקובים לעיל צמודים למדד.

3. לתוכרים בודדים לפי חוזי חכירה לתקופה ארוכה ניתנת אפשרות להצטרף להסדר תשלום דמי החכירה באמצעות הוראת קבע בבנק בתנאים מיוחדים, כמפורט באיגרות התשלום שישלחו אליהם.



## נספח ב' - נתוני עסקאות שבוצעו בפועל ע"י רשות מקרקעי ישראל בשנים האחרונות:

| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס      | מטרה                            | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|----------------|---------------------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 1    | חיפה | 20354 | אום אל פחם     | מטע לקטיף                       | 01/09/2018  | 2          | 9,138     | 101.37 נה  |
| 2    | חיפה | 10195 | זכרון יעקב     | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2018  | 49         | 5,564     | 101.37 נה  |
| 3    | חיפה | 10195 | זכרון יעקב     | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2018  | 49         | 5,070     | 101.37 נה  |
| 4    | חיפה | 10518 | קרית אתא       | גידולי שדה - שלחין              | 01/09/2017  | 3          | 194,930   | 99.97 נה   |
| 5    | חיפה | 10099 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 3,198     | 99.97 נה   |
| 6    | צפון | 18534 | ג'דידה מכר     | מטע-בעל או בהשקאת<br>עזר        | חסר         | חסר        | 47,300    | 89.05 נה   |
| 7    | חיפה | 8633  | רגבים          | גידולי שדה - שלחין              | 01/09/2017  | 3          | 1,938,727 | 88.39 נה   |
| 8    | חיפה | 8711  | מצר            | גידולי שדה - שלחין              | 01/09/2017  | 3          | 551,593   | 75.56 נה   |
| 9    | חיפה | 10381 | כפר חסידים א   | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2017  | 3          | 78,674    | 52.69 נה   |
| 10   | חיפה | 8793  | מ.א. מנשה      | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2018  | 3          | 381,358   | 50.75 נה   |
| 11   | חיפה | 10548 | נוה ים         | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2018  | 3          | 131,225   | 50.75 נה   |
| 12   | חיפה | 10548 | מ.א. חוף הכרמל | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2018  | 3          | 119,749   | 50.75 נה   |
| 13   | חיפה | 10252 | מ.א. זבולון    | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2018  | 3          | 9,653     | 50.74 נה   |
| 14   | חיפה | 11839 | כפר ביאליק     | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2015  | 3          | 8,000     | 50.70 נה   |

יחידת הבקרה – רח' יפו 97 בנין כלל ירושלים, ת.ד. 28223, מיקוד 91281 טל' 073-3921830

<http://Shuma.justice.gov.il>



| מס"ד | מרחב | גוש    | מקום הנכס   | מטרה             | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר | דח"ש לדונם |
|------|------|--------|-------------|------------------|-------------|------------|----------|------------|
| 15   | חיפה | 10358  | מ.א. זבולון | גידולי שדה - בעל | 01/09/2015  | 3          | 36,000   | 50.70 נה   |
| 16   | חיפה | 18038  | עכו         | גידולי שדה - בעל | 01/09/2017  | 3          | 11,925   | 50.04 נה   |
| 17   | צפון | 17377  | יפעת        | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 349,000  | 49.67 נה   |
| 18   | צפון | 10240  | אפק         | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 432,200  | 49.62 נה   |
| 19   | צפון | 18098  | כפר מסריק   | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 781,300  | 42.70 נה   |
| 20   | צפון | 18462  | מ.א. משגב   | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 252,000  | 41.68 נה   |
| 21   | צפון |        | היוגב       | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 75,000   | 41.51 נה   |
| 22   | צפון | 17413  | היוגב       | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 75,000   | 41.51 נה   |
| 23   | חיפה | 10382  | שער העמקים  | גידולי שדה - בעל | 01/09/2018  | 3          | 4,500    | 39.50 נה   |
| 24   | צפון | 14060  | דלתון       | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 2,000    | 39.23 נה   |
| 25   | צפון | 12312  | אלוני אבא   | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 26,300   | 38.74 נה   |
| 26   | צפון | 20797  | דבורה       | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 296,000  | 38.66 נה   |
| 27   | צפון | 17289  | גבת         | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 265,000  | 38.51 נה   |
| 28   | צפון | 200000 | אפיק        | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 348,000  | 38.21 נה   |
| 29   | צפון | 13300  | להבות הבשן  | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 623,000  | 36.18 נה   |
| 30   | צפון | 13349  | גונן        | גידולי שדה - בעל | חסר         | חסר        | 914,400  | 36.18 נה   |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס     | מטרה                         | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|---------------|------------------------------|-------------|------------|----------|------------|
| 31   | צפון | 20536 | יזרעאל        | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 967,500  | 36.18 נה   |
| 32   | צפון | 19676 | אבירים        | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 2,300    | 35.38 נה   |
| 33   | חיפה | 10203 | בנימינה-ג.עדה | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/02/2016  | 49         | 32,863   | 33.62 נה   |
| 34   | צפון | 18116 | בוסתן הגליל   | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 118,000  | 33.34 נה   |
| 35   | צפון | 17634 | יודפת         | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 104,100  | 33.23 נה   |
| 36   | צפון | 13351 | כפר סאלד      | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 275,000  | 32.32 נה   |
| 37   | צפון | 13016 | כפר הנשיא     | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 673,000  | 32.30 נה   |
| 38   | צפון | 13929 | כורזים        | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 4,700    | 31.91 נה   |
| 39   | צפון | 13934 | כורזים        | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 5,300    | 31.89 נה   |
| 40   | צפון | 13280 | בית הלל       | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 53,000   | 31.77 נה   |
| 41   | צפון | 16983 | דברת          | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 366,100  | 31.77 נה   |
| 42   | צפון | 13929 | כורזים        | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 5,100    | 31.76 נה   |
| 43   | צפון | 13929 | כורזים        | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 4,900    | 31.63 נה   |
| 44   | צפון | 13929 | כורזים        | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 5,000    | 31.60 נה   |
| 45   | צפון | 14179 | ריחאניה       | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 8,300    | 31.57 נה   |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס      | מטרה                         | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|----------------|------------------------------|-------------|------------|----------|------------|
| 46   | צפון | 15642 | כורזים         | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 5,100    | 31.57 ₪    |
| 47   | צפון | 13929 | כורזים         | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 5,100    | 31.57 ₪    |
| 48   | צפון | 13929 | כורזים         | מטע-בעל או בהשקאת עזר        | חסר         | חסר        | 4,900    | 31.43 ₪    |
| 49   | צפון | 20791 | ברק            | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 94,000   | 29.97 ₪    |
| 50   | צפון | 13350 | מעין ברוך      | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 677,300  | 29.97 ₪    |
| 51   | חיפה | 10561 | עתלית          | מטע-שלחין                    | 28/02/2015  | 16         | 22,000   | 27.24 ₪    |
| 52   | חיפה | 10097 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2018  | 49         | 9,683    | 27.18 ₪    |
| 53   | חיפה | 10091 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2018  | 49         | 19,800   | 27.18 ₪    |
| 54   | חיפה | 11537 | כפר ביאליק     | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/01/2016  | 49         | 14,027   | 27.16 ₪    |
| 55   | צפון | 20780 | גדיש           | גידולי שדה - בעל             | חסר         | חסר        | 198,000  | 26.85 ₪    |
| 56   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,400   | 26.81 ₪    |
| 57   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 5,150    | 26.81 ₪    |
| 58   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 9,624    | 26.81 ₪    |
| 59   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 15,150   | 26.81 ₪    |
| 60   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 5,000    | 26.81 ₪    |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס      | מטרה                            | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|----------------|---------------------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 61   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 5,000     | 26.81 נה   |
| 62   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 5,000     | 26.81 נה   |
| 63   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,000    | 26.81 נה   |
| 64   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,000    | 26.81 נה   |
| 65   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,000    | 26.81 נה   |
| 66   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,000    | 26.81 נה   |
| 67   | חיפה | 10099 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 4,800     | 26.81 נה   |
| 68   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 15,020    | 26.81 נה   |
| 69   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,408    | 26.81 נה   |
| 70   | חיפה | 10098 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 01/09/2017  | 49         | 10,045    | 26.81 נה   |
| 71   | צפון | 16922 | דברת           | גידולי שדה - בעל                | חסר         | חסר        | 65,600    | 26.81 נה   |
| 72   | חיפה | 10113 | פרדס חנה כרכור | עיבודים חקלאיים<br>לתקופה ארוכה | 13/03/2013  | 49         | 3,490     | 26.57 נה   |
| 73   | צפון | 23081 | כפר יחזקאל     | גידולי שדה - בעל                | חסר         | חסר        | 84,600    | 26.56 נה   |
| 74   | צפון | 23201 | גזית           | גידולי שדה - בעל                | חסר         | חסר        | 3,271,000 | 26.41 נה   |
| 75   | חיפה | 12140 | מ.א. מנשה      | גידולי שדה - בעל                | 01/09/2017  | 3          | 183,604   | 26.22 נה   |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס       | מטרה                  | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|-----------------|-----------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 76   | חיפה | 10149 | כפר פינס        | גידולי שדה - בעל      | 01/09/2017  | 3          | 41,908    | 26.22 נה   |
| 77   | צפון | 13488 | מ.א. גליל עליון | שטח לבניני ציבור      | חסר         | חסר        | 275,000   | 26.21 נה   |
| 78   | צפון | 15276 | אלמות           | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 583,400   | 26.00 נה   |
| 79   | צפון | 22568 | דגניה א         | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 382,000   | 26.00 נה   |
| 80   | צפון | 19676 | אבירים          | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 4,000     | 25.61 נה   |
| 81   | צפון | 19676 | אבירים          | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 5,300     | 24.98 נה   |
| 82   | צפון | 19676 | אבירים          | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 3,390     | 24.89 נה   |
| 83   | צפון | 19676 | אבירים          | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 3,300     | 24.88 נה   |
| 84   | צפון | 19676 | אבירים          | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 6,700     | 24.70 נה   |
| 85   | צפון | 20756 | אביטל           | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 152,000   | 24.55 נה   |
| 86   | צפון | 17064 | גבע             | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 400,700   | 24.36 נה   |
| 87   | צפון | 19676 | אבירים          | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 4,900     | 22.83 נה   |
| 88   | צפון | 13949 | ראש פנה         | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 7,100     | 22.52 נה   |
| 89   | צפון | 15277 | יבנאל           | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 32,000    | 22.39 נה   |
| 90   | צפון | 23189 | בית אלפא        | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 1,962,500 | 22.37 נה   |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס       | מטרה                  | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|-----------------|-----------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 91   | צפון | 14178 | ריחאניה         | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 8,700     | 22.23 נה   |
| 92   | צפון | 22736 | תל יוסף         | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 143,000   | 21.39 נה   |
| 93   | צפון | 15307 | כנרת מושבה      | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 10,500    | 20.33 נה   |
| 94   | צפון | 15747 | בית קשת         | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 1,353,000 | 20.18 נה   |
| 95   | צפון | 17373 | יבנאל           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 113,600   | 15.16 נה   |
| 96   | צפון | 15277 | יבנאל           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 30,000    | 13.75 נה   |
| 97   | חיפה | 10366 | בסמת טבעון      | שמורת טבע             | 22/07/2018  | 49         | 33,268    | 12.14 נה   |
| 98   | צפון | 15271 | יבנאל           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 40,000    | 12.12 נה   |
| 99   | צפון | 13330 | מ.א. גליל עליון | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 30,400    | 12.11 נה   |
| 100  | צפון | 17374 | יבנאל           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 26,300    | 11.35 נה   |
| 101  | צפון | 19035 | צורית           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 40,000    | 11.21 נה   |
| 102  | צפון | 19035 | צורית           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 40,000    | 11.21 נה   |
| 103  | צפון | 15081 | טבריה           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 36,200    | 11.11 נה   |
| 104  | צפון | 17364 | יבנאל           | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 20,600    | 10.72 נה   |
| 105  | צפון | 13949 | ראש פנה         | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 27,100    | 10.01 נה   |



| מס"ד | מרחב | גוש    | מקום הנכס           | מטרה                  | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר   | דח"ש לדונם |
|------|------|--------|---------------------|-----------------------|-------------|------------|------------|------------|
| 106  | צפון | 17413  | גניגר               | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 40,000     | 7.17 נה    |
| 107  | צפון | 18796  | אבו סנאן            | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 7,300      | 7.05 נה    |
| 108  | צפון | 22567  | אפיקים              | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 511,800    | 6.27 נה    |
| 109  | צפון | 11364  | בית לחם הגלילית     | מרעה חורש             | חסר         | חסר        | 144,700    | 6.09 נה    |
| 110  | צפון | 14179  | ריחאניה             | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 8,000      | 5.81 נה    |
| 111  | צפון | 14178  | ריחאניה             | מטע-בעל או בהשקאת עזר | חסר         | חסר        | 8,700      | 5.80 נה    |
| 112  | צפון | 15719  | דגניה ב             | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 828,400    | 5.50 נה    |
| 113  | צפון | 22627  | גשר                 | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 866,000    | 5.50 נה    |
| 114  | צפון | 23056  | טירת צבי            | גידולי שדה - בעל      | חסר         | חסר        | 768,000    | 5.50 נה    |
| 115  | חיפה | 10221  | בנימינה-ג.עדה       | מקרקעי ייעור          | 25/07/2016  | 49         | 129,730    | 3.13 נה    |
| 116  | צפון | 201000 | אורטל               | מרעה עשבני            | חסר         | חסר        | 23,256,100 | 3.00 נה    |
| 117  | חיפה | 10587  | עין אילה            | מרעה בתה              | 01/09/2018  | 3          | 695,000    | 2.50 נה    |
| 118  | חיפה | 10182  | מעגן מיכאל          | מרעה בתה              | 01/09/2016  | 3          | 235,600    | 2.48 נה    |
| 119  | חיפה | 11739  | מ.א. חוף הכרמל      | מרעה בתה              | 01/09/2016  | 3          | 585,800    | 2.02 נה    |
| 120  | צפון | 18219  | אילון               | מרעה חורש             | חסר         | חסר        | 1,410,000  | 2.00 נה    |
| 121  | חיפה | 11834  | ללא תחום שיפוט חיפה | מקרקעי ייעור          | 13/12/2015  | 49         | 204,500    | 1.99 נה    |



| מס"ד | מרחב | גוש    | מקום הנכס           | מטרה       | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|--------|---------------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 122  | צפון | 200000 | נוב                 | מרעה עשבני | חסר         | חסר        | 4,843,500 | 1.95 נה    |
| 123  | צפון | 14315  | שדה אליעזר          | מרעה חורש  | חסר         | חסר        | 719,000   | 1.93 נה    |
| 124  | צפון | 201000 | נטור                | מרעה בתה   | חסר         | חסר        | 2,241,000 | 1.88 נה    |
| 125  | צפון | 200000 | גבעת יואב           | מרעה חורש  | חסר         | חסר        | 2,748,000 | 1.88 נה    |
| 126  | חיפה | 8720   | מצר                 | מרעה חורש  | 01/09/2018  | 3          | 750,717   | 1.86 נה    |
| 127  | חיפה | 12052  | גבעת נילי           | מרעה בתה   | 01/09/2018  | 3          | 3,950,169 | 1.58 נה    |
| 128  | חיפה | 10295  | מ.א. זבולון         | שמורת טבע  | 11/12/2017  | 49         | 259,825   | 1.56 נה    |
| 129  | חיפה | 11786  | עפר                 | מרעה חורש  | 01/09/2017  | 3          | 1,231,797 | 1.55 נה    |
| 130  | חיפה | 11984  | אביאל               | מרעה חורש  | 01/09/2018  | 3          | 629,904   | 1.38 נה    |
| 131  | חיפה | 12097  | רגבים               | מרעה בתה   | 01/09/2018  | 3          | 121,640   | 1.33 נה    |
| 132  | חיפה | 7714   | מ.א. מנשה           | מרעה חורש  | 01/09/2018  | 3          | 593,440   | 1.21 נה    |
| 133  | חיפה | 11943  | מ.א. חוף הכרמל      | מרעה חורש  | 01/09/2017  | 3          | 2,055,223 | 1.09 נה    |
| 134  | חיפה | 11328  | זכרון יעקב          | מרעה חורש  | 01/09/2018  | 3          | 2,335,333 | 1.03 נה    |
| 135  | חיפה |        | מ.א. חוף הכרמל      | מרעה חורש  | 01/09/2015  | 3          | 605,822   | 0.94 נה    |
| 136  | חיפה | 11511  | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש  | 01/09/2018  | 3          | 2,333,774 | 0.94 נה    |
| 137  | חיפה |        | שער העמקים          | מרעה חורש  | 01/09/2018  | 3          | 1,949,843 | 0.94 נה    |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס           | מטרה      | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|---------------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| 138  | חיפה | 11172 | נשר                 | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 4,681,327 | 0.94 נה    |
| 139  | חיפה | 10686 | חיפה                | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 2,922,086 | 0.94 נה    |
| 140  | חיפה | 11493 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2017  | 3          | 1,056,431 | 0.93 נה    |
| 141  | חיפה | 11732 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2017  | 3          | 2,857,300 | 0.93 נה    |
| 142  | חיפה | 11730 | מ.א. חוף הכרמל      | מרעה חורש | 01/09/2017  | 3          | 2,628,551 | 0.92 נה    |
| 143  | חיפה | 11346 | בת שלמה             | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 1,797,422 | 0.90 נה    |
| 144  | חיפה | 11843 | כרם מהרל            | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 4,128,970 | 0.68 נה    |
| 145  | חיפה | 11983 | עמיקם               | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 5,568,777 | 0.67 נה    |
| 146  | חיפה | 11504 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 910,111   | 0.63 נה    |
| 147  | חיפה | 11808 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 1,975,324 | 0.63 נה    |
| 148  | חיפה | 11505 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 563,630   | 0.63 נה    |
| 149  | חיפה | 11518 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 1,294,666 | 0.63 נה    |
| 150  | חיפה | 11498 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 1,313,260 | 0.63 נה    |
| 151  | חיפה | 11503 | ללא תחום שיפוט חיפה | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 1,180,496 | 0.63 נה    |
| 152  | חיפה | 12421 | רגבים               | מרעה חורש | 01/09/2018  | 3          | 127,476   | 0.63 נה    |
| 153  | צפון | 14056 | ריחאניה             | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 1,003,900 | 0.62 נה    |



| מס"ד | מרחב | גוש    | מקום הנכס         | מטרה      | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|--------|-------------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| 154  | צפון | 14178  | ריחאניה           | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 493,700   | 0.61 נה    |
| 155  | צפון | 14171  | עלמה              | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 1,501,400 | 0.59 נה    |
| 156  | צפון | 15417  | כפר זיתים         | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 882,800   | 0.58 נה    |
| 157  | צפון | 14054  | דלתון             | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 365,900   | 0.56 נה    |
| 158  | צפון | 13656  | מ.א. מבואות חרמון | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 4,584,000 | 0.56 נה    |
| 159  | צפון | 14179  | ריחאניה           | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 794,800   | 0.56 נה    |
| 160  | צפון | 14036  | דלתון             | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 740,700   | 0.56 נה    |
| 161  | צפון | 15634  | פרוד              | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 2,179,000 | 0.56 נה    |
| 162  | צפון | 11365  | אלוני אבא         | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 2,113,000 | 0.55 נה    |
| 163  | צפון | 200000 | אלי-עד            | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 5,770,000 | 0.55 נה    |
| 164  | צפון | 18715  | ירכא              | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 1,467,500 | 0.55 נה    |
| 165  | צפון | 14172  | ריחאניה           | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 254,800   | 0.55 נה    |
| 166  | צפון | 18608  | גורן              | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 2,217,000 | 0.54 נה    |
| 167  | צפון | 13905  | שפר               | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 1,374,000 | 0.54 נה    |
| 168  | צפון | 19483  | נטועה             | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 273,000   | 0.52 נה    |
| 169  | צפון | 18216  | יערה              | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 710,000   | 0.51 נה    |



| מס"ד | מרחב | גוש   | מקום הנכס             | מטרה      | תאריך חכירה | שנות הקצאה | שטח במ"ר  | דח"ש לדונם |
|------|------|-------|-----------------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| 170  | צפון | 16932 | נוף הגליל(נצרת עילית) | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 3,233,000 | 0.51 נה    |
| 171  | צפון | 18723 | לפידות                | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 4,132,000 | 0.50 נה    |
| 172  | צפון | 17066 | כפר יחזקאל            | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 1,465,000 | 0.46 נה    |
| 173  | צפון | 19891 | צוריאל                | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 494,000   | 0.42 נה    |
| 174  | צפון | 14420 | מ.א. מבואות חרמון     | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 1,865,000 | 0.37 נה    |
| 175  | צפון | 17080 | עין דור               | מרעה חורש | חסר         | חסר        | 220,000   | 0.36 נה    |



## נספח ג' – סקר נתוני שכירות קרקע חקלאית 2020

| מס"ד | אזור       | יישוב      | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש לדונם שנתיים | הערות         |
|------|------------|------------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------|
| 1    | בית שאן    | גבע        | אבטיח     | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 750₪              | לעונה אחת     |
| 2    | בית שאן    | חמדיה      | שום, בצל  | שלחין    | מינהל                    | עשרות | קצר          | 800₪              |               |
| 3    | בית שאן    | חמדיה      | אבטיח     | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 750₪              | לעונה אחת     |
| 4    | בית שאן    | מעוז חיים  | גזר       | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 700₪              |               |
| 5    | בית שאן    | ניר דוד    | גזר       | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 700₪              |               |
| 6    | בית שאן    | שדה נחום   | גזר       | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 700₪              |               |
| 7    | בית שאן    | שלוחות     | אבטיח     | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 750₪              | לעונה אחת     |
| 8    | בקעת הירדן | מיטב       | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 450₪              | למשך 3 שנים   |
| 9    | בקעת הירדן | משואה      | מטע תמרים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 500₪              | קרקע ללא עצים |
| 10   | בקעת הירדן | משואה      | מטע תמרים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 500₪              | קרקע ללא עצים |
| 11   | בקעת הירדן | משואה      | מטע תמרים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 500₪              | קרקע ללא עצים |
| 12   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              |               |
| 13   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              |               |
| 14   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              |               |



| מס"ד | אזור       | יישוב      | סוג גידול    | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/ מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות                           |
|------|------------|------------|--------------|----------|---------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| 15   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 16   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 17   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 18   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 19   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 20   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 21   | בקעת הירדן | נתיב הגדוד | ירקות        | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              |                                 |
| 22   | בקעת הירדן | עין תמר    | תבלינים      | שלחין    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,000₪            | לטווח ארוך לבניית מנהרות עבירות |
| 23   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,200₪            | נטוע ע"י הבעלים                 |
| 24   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,200₪            | נטוע ע"י הבעלים                 |
| 25   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,200₪            | נטוע ע"י הבעלים                 |
| 26   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,200₪            | נטוע ע"י הבעלים                 |
| 27   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,200₪            | נטוע ע"י הבעלים                 |
| 28   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,000₪            | לא נטוע                         |
| 29   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,000₪            | לא נטוע                         |
| 30   | גולן       | מעלה גמלא  | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 1,000₪            | לא נטוע                         |



| מס"ד | אזור       | יישוב       | סוג גידול    | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/ מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות     |
|------|------------|-------------|--------------|----------|---------------------------|--------|--------------|-------------------|-----------|
| 31   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 32   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 33   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 34   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 35   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 36   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 37   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 38   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 39   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 40   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 41   | גולן       | מעלה גמלא   | מטעים - מנגו | מטעים    | מינהל                     | עשרות  | ארוך         | 1,000 ₪           | לא נטוע   |
| 42   | גולן       | מרום גולן   | פלחה         | בעל      | מינהל                     | מאות   | קצר          | 170 ₪             |           |
| 43   | גליל מערבי | טמרה - גליל | ירקות        | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 800 ₪             | מגזר ערבי |
| 44   | גליל מערבי | טמרה - גליל | ירקות        | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600 ₪             | מגזר ערבי |
| 45   | גליל מערבי | טמרה - גליל | ירקות        | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600 ₪             | מגזר ערבי |
| 46   | גליל מערבי | טמרה - גליל | ירקות        | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600 ₪             | מגזר ערבי |



| מס"ד | אזור       | יישוב     | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/ מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות     |
|------|------------|-----------|-----------|----------|---------------------------|--------|--------------|-------------------|-----------|
| 47   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 48   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 49   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 50   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 51   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 52   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 53   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 54   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 55   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 56   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 57   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 58   | גליל מערבי | טמרה-גליל | ירקות     | שלחין    | פרטי                      | בודדים | קצר          | 600₪              | מגזר ערבי |
| 59   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה      | בעל      | פרטי                      | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 60   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה      | בעל      | פרטי                      | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 61   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה      | בעל      | פרטי                      | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 62   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה      | בעל      | פרטי                      | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |



| מס"ד | אזור       | יישוב     | סוג גידול  | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות     |
|------|------------|-----------|------------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|-----------|
| 63   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה       | בעל      | פרטי                     | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 64   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה       | בעל      | פרטי                     | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 65   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה       | בעל      | פרטי                     | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 66   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה       | בעל      | פרטי                     | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 67   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה       | בעל      | פרטי                     | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 68   | גליל מערבי | טמרה-גליל | פלחה       | בעל      | פרטי                     | עשרות  | קצר          | 200₪              | מגזר ערבי |
| 69   | גליל מערבי | עין יעקב  | אבוקדו     | מטעים    | מינהל                    | מאות   | ארוך         | 700₪              | לא נטוע   |
| 70   | גליל מערבי | עין יעקב  | פלחה       | בעל      | מינהל                    | מאות   | קצר          | 150₪              |           |
| 71   | גליל עליון | אלקוש     | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 500₪              | לא נטוע   |
| 72   | גליל עליון | אלקוש     | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 500₪              | לא נטוע   |
| 73   | גליל עליון | אלקוש     | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 500₪              | לא נטוע   |
| 74   | גליל עליון | אלקוש     | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 500₪              | לא נטוע   |
| 75   | גליל עליון | אלקוש     | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 500₪              | לא נטוע   |
| 76   | גליל עליון | אלקוש     | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 500₪              | לא נטוע   |
| 77   | גליל עליון | גונן      | שום        | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 750₪              | לעונה אחת |
| 78   | גליל עליון | גוש חלב   | מטע נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 700₪              | לא נטוע   |



| מס"ד | אזור       | יישוב       | סוג גידול   | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות                             |
|------|------------|-------------|-------------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| 79   | גליל עליון | גוש חלב     | מטע נשירים  | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 80   | גליל עליון | גוש חלב     | מטע נשירים  | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 81   | גליל עליון | גוש חלב     | מטע נשירים  | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 82   | גליל עליון | גוש חלב     | מטע נשירים  | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 83   | גליל עליון | גוש חלב     | מטע נשירים  | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 84   | גליל עליון | דלתון       | כרם יין     | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 1,000₪            |                                   |
| 85   | גליל עליון | דלתון       | כרם יין     | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 1,000₪            |                                   |
| 86   | גליל עליון | דלתון       | כרם יין     | מטעים    | מינהל                    | עשרות  | ארוך         | 1,000₪            |                                   |
| 87   | גליל עליון | התארגנות גג | גזר         | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              | התארגנות שמעבדת שטחי מספר קיבוצים |
| 88   | גליל עליון | התארגנות גג | גזר         | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              | התארגנות שמעבדת שטחי מספר קיבוצים |
| 89   | גליל עליון | התארגנות גג | גזר         | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              | התארגנות שמעבדת שטחי מספר קיבוצים |
| 90   | גליל עליון | חולתה       | שום         | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 750₪              | לעונה אחת                         |
| 91   | גליל עליון | יסוד המעלה  | מטעי נשירים | מטעים    | פרטי                     | מאות   | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 92   | גליל עליון | יסוד המעלה  | מטעי נשירים | מטעים    | פרטי                     | מאות   | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |
| 93   | גליל עליון | יסוד המעלה  | מטעי נשירים | מטעים    | פרטי                     | מאות   | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                           |



| מס"ד | אזור       | יישוב      | סוג גידול   | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות                               |
|------|------------|------------|-------------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| 94   | גליל עליון | יסוד המעלה | מטעי נשירים | מטעים    | פרטי                     | מאות   | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                             |
| 95   | גליל עליון | יסוד המעלה | מטעי נשירים | מטעים    | פרטי                     | מאות   | ארוך         | 700₪              | לא נטוע                             |
| 96   | גליל עליון | צוראל      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 97   | גליל עליון | צוראל      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 98   | גליל עליון | צוראל      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 99   | גליל עליון | רמות נפתלי | גידולי שדה  | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 350₪              | כותנה, תירס, עגבניות, חמניה, בוטנים |
| 100  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 101  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 102  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 103  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 104  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 105  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 106  | גליל עליון | שומרה      | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 600₪              | לא נטוע                             |
| 107  | גליל תחתון | גזית       | גזר         | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              |                                     |
| 108  | גליל תחתון | יבניאל     | פלחה        | בעל      | פרטי                     | עשרות  | בנוי         | 100₪              |                                     |
| 109  | גליל תחתון | יבניאל     | פלחה        | בעל      | פרטי                     | עשרות  | בנוי         | 100₪              |                                     |



| מס"ד | אזור       | יישוב  | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות         |
|------|------------|--------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------|
| 110  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 111  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 112  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 113  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 114  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 115  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 116  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 117  | גליל תחתון | יבניאל | פלחה      | בעל      | פרטי                     | עשרות | בנוני        | 100₪              |               |
| 118  | גליל תחתון | ציפורי | ירקות     | שלחין    | פרטי                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            | מגזר ערבי     |
| 119  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 120  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 121  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 122  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 123  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 124  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 125  | לכיש       | נגה    | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |



| מס"ד | אזור       | יישוב    | סוג גידול      | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות         |
|------|------------|----------|----------------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|---------------|
| 126  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 127  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 128  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 129  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 130  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 131  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 132  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 133  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 134  | לכיש       | נגה      | ירקות          | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 135  | מישור החוף | בית ינאי | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |               |
| 136  | מישור החוף | בית ינאי | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |               |
| 137  | מישור החוף | בית ינאי | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |               |
| 138  | מישור החוף | בית ינאי | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |               |
| 139  | מישור החוף | בית ינאי | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |               |
| 140  | מישור החוף | בית ינאי | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |               |



| מס"ד | אזור       | יישוב   | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות                     |
|------|------------|---------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------------------|
| 141  | מישור החוף | בנימינה | כרם יין   | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 300₪              | לא נטוע, השכרה לטווח ארוך |
| 142  | מישור החוף | בנימינה | כרם יין   | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 300₪              | לא נטוע, השכרה לטווח ארוך |
| 143  | מישור החוף | בנימינה | כרם יין   | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 200₪              | כרם זקן מניב              |
| 144  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 145  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 146  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 147  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 148  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 149  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 150  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 151  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 152  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 153  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 154  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 155  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |
| 156  | מישור החוף | בנימינה | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 100₪              |                           |



| מס"ד | אזור       | יישוב    | סוג גידול      | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות |
|------|------------|----------|----------------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|-------|
| 157  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 158  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 159  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 160  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 161  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 162  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 163  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 164  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 165  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 166  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 167  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 168  | מישור החוף | בנימינה  | פלחה           | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 100₪              |       |
| 169  | מישור החוף | כ.ויתקין | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |       |
| 170  | מישור החוף | כ.ויתקין | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |       |
| 171  | מישור החוף | כ.ויתקין | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |       |
| 172  | מישור החוף | כ.ויתקין | פרחים-שטח פתוח | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 250₪              |       |



| מס"ד | אזור | יישוב    | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש לדונם שנתיים | הערות   |
|------|------|----------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------|
| 173  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 174  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 175  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 176  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 177  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 178  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 179  | מרכז | נווה ירק | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | קצר          | 250₪              |         |
| 180  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 181  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 182  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 183  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 184  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 185  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 186  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 187  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |
| 188  | נגב  | ינון     | פלחה      | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע |



| מס"ד | אזור | יישוב | סוג גידול   | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות         |
|------|------|-------|-------------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------|
| 189  | נגב  | ינון  | פלחה        | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 190  | נגב  | ישע   | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 191  | נגב  | ישע   | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 192  | נגב  | ישע   | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 193  | נגב  | ישע   | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 194  | נגב  | ישע   | מטעי נשירים | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 195  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 196  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 197  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 198  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 199  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 200  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 201  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 202  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 203  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 204  | נגב  | ישע   | ירקות       | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |



| מס"ד | אזור | יישוב  | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/ מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות         |
|------|------|--------|-----------|----------|---------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------|
| 205  | נגב  | ישע    | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 206  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 207  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 208  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 209  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 210  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 211  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 212  | נגב  | מבטחים | ירקות     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 700₪              | לא נטוע       |
| 213  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 214  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 215  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 216  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 217  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 218  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 219  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 220  | נגב  | מבטחים | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |



| מס"ד | אזור            | יישוב      | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | שכירות תקופת | דמ"ש לדונם שנתיים | הערות         |
|------|-----------------|------------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------|
| 221  | נגב             | מבטחים     | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 400₪              | כולל מכסת מים |
| 222  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 223  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 224  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 225  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 226  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 227  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 228  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 229  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 230  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 231  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 232  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 233  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 234  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 235  | נגב             | תלמי יחיאל | ירקות     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 500₪              | לא נטוע       |
| 236  | ע. יזרעאל מזרחי | בית השיטה  | גזר       | שלחין    | מינהל                    | מאות  | קצר          | 700₪              |               |



| מס"ד | אזור            | יישוב      | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | שכירות תקופת | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות                                   |
|------|-----------------|------------|-----------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 237  | ע. יזרעאל מזרחי | גבע        | גזר       | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              |                                         |
| 238  | ע. יזרעאל מזרחי | תל יוסף    | גזר       | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              |                                         |
| 239  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 240  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 241  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 242  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 243  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 244  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 245  | ע. יזרעאל       | כפר יחזקאל | פרדסים    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 200₪              | לא נטוע, לטווח ארוך, מוצע רק לחברי מושב |
| 246  | ע. יזרעאל       | מגן שאול   | ירקות     | שלחין    | מינהל                    | בודדים | בנוני        | 800₪              | בית רשת שצריך שיפוף לירקות ללא חרקים    |
| 247  | ע. יזרעאל       | מרחביה     | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 150₪              |                                         |
| 248  | ע. יזרעאל       | מרחביה     | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 150₪              |                                         |
| 249  | ע. יזרעאל       | מרחביה     | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 150₪              |                                         |
| 250  | ע. יזרעאל       | מרחביה     | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 150₪              |                                         |



| מס"ד | אזור      | יישוב     | סוג גידול  | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות                             |
|------|-----------|-----------|------------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| 251  | ע.יזרעאל  | מרחביה    | פלחה       | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 150₪              |                                   |
| 252  | ע.יזרעאל  | עין חרוד  | אבטיח      | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 800₪              | כולל השכרת ציוד השקיה 100 ₪ שנתי. |
| 253  | ע.יזרעאל  | עין חרוד  | שום        | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 800₪              | כולל השכרת ציוד השקיה 100 ₪ שנתי. |
| 254  | ע.יזרעאל  | עין חרוד  | בצל        | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 800₪              | כולל השכרת ציוד השקיה 100 ₪ שנתי. |
| 255  | ע.יזרעאל  | פרזון     | תבלינים    | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 450₪              | מיקום טוב                         |
| 256  | ע.יזרעאל  | פרזון     | גידולי שדה | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 450₪              |                                   |
| 257  | ע.יזרעאל  | פרזון     | גידולי שדה | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 450₪              |                                   |
| 258  | ע.יזרעאל  | פרזון     | תבלינים    | שלחין    | מינהל                    | בודדים | קצר          | 350₪              | חלקות קטנות ולא נוחות לגידול      |
| 259  | ע.יזרעאל  | פרזון     | פלחה       | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 300₪              |                                   |
| 260  | ע.יזרעאל  | פרזון     | פלחה       | בעל      | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 300₪              |                                   |
| 261  | עמק הירדן | גשר       | גזר        | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              |                                   |
| 262  | עמק הירדן | נווה אור  | גזר        | שלחין    | מינהל                    | מאות   | קצר          | 700₪              |                                   |
| 263  | עמק הירדן | נווה אור  | שום, בצל   | שלחין    | מינהל                    | עשרות  | קצר          | 650₪              |                                   |
| 264  | עמק חפר   | גן יאשיהו | אבוקדו     | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך                        |
| 265  | עמק חפר   | גן יאשיהו | אבוקדו     | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך                        |
| 266  | עמק חפר   | גן יאשיהו | אבוקדו     | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך                        |



| מס"ד | אזור    | יישוב     | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח    | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות      |
|------|---------|-----------|-----------|----------|--------------------------|--------|--------------|-------------------|------------|
| 267  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 268  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 269  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 270  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 271  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 272  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 273  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 274  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 275  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 276  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 277  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 278  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 279  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 280  | עמק חפר | גן יאשיהו | אבוקדו    | מטעים    | מינהל                    | בודדים | ארוך         | 450₪              | לטווח ארוך |
| 281  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות  | בנוי         | 100₪              |            |
| 282  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות  | בנוי         | 100₪              |            |



| מס"ד | אזור    | יישוב     | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | שכירות תקופת | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות |
|------|---------|-----------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|-------|
| 283  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 284  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 285  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 286  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 287  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 288  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 289  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 290  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 291  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 292  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 293  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 294  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 295  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 296  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 297  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |
| 298  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |       |



| מס"ד | אזור    | יישוב     | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות               |
|------|---------|-----------|-----------|----------|--------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------------|
| 299  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 300  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 301  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 302  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 303  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 304  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 305  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 306  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 307  | עמק חפר | גן יאשיהו | פלחה      | בעל      | מינהל                    | עשרות | בנוני        | 100₪              |                     |
| 308  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 309  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 310  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 311  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 312  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 313  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 314  | עמק חפר | כ.ידידיה  | הדרים     | מטעים    | מינהל                    | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |



| מס"ד | אזור    | יישוב    | סוג גידול | סוג קרקע | זכויות בקרקע פרטית/ מינהל | שטח   | תקופת שכירות | דמ"ש שנתיים לדונם | הערות               |
|------|---------|----------|-----------|----------|---------------------------|-------|--------------|-------------------|---------------------|
| 315  | עמק חפר | כ.ידידיה | הדרים     | מטעים    | מינהל                     | עשרות | ארוך         | 250₪              | לא נטוע, לטווח ארוך |
| 316  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 317  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 318  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 319  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 320  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 321  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 322  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 323  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 324  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 325  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 326  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 327  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 328  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 329  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |
| 330  | ערבה    | עין תמר  | ירקות     | שלחין    | מינהל                     | עשרות | קצר          | 1,000₪            |                     |



## נספח ד' – סקר נתוני שכירות קרקע חקלאית 1991-2018

| מס"ד | גוש   | מיקום                  | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                                                                                                            |
|------|-------|------------------------|------------|--------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 6614  | רמה"ש                  | 14         | 01/10/1991   | שלחין | 87 ₪            |                                                                                                                                                                                  |
| 2    | 5092  | מצפון לכפר מנחם        | 500        | 01/04/1993   | שלחין | 138 ₪           | חוזה ל 15 שנים ובמידה ולא תוחזר ההשקעה אופציה ל 3 שנים נוספות - פרדסים, כולל 380000 קוב מים. התמורה <b>הינה חלוקת רווחים</b> כאשר למשכיר מובטח \$50 לדונם לשנה לחמש שנים ראשונות |
| 3    | 3906  | מדרום למזכרת בתיה      | 15         | 12/07/1993   | שלחין | 42 ₪            | חוזה ל- 8 שנים                                                                                                                                                                   |
| 4    | 7661  | רעננה (צפון)           | 22         | 01/01/1994   | שלחין | 210 ₪           | פרדס קיים, גידול אתרוגים + תקופת אופציה באותו מחיר החל משנת 1996                                                                                                                 |
| 5    | 15217 | מזרחית למצפה נטופה     | 30         | 15/01/1994   | שלחין | 20 ₪            | חוזה לחמש שנים, דמי השכירות 20 ₪ לדונם לשנה צמוד לצומת נטופה (כבישים 785/65)                                                                                                     |
| 6    | 3889  | מדרום מזרח למזכרת בתיה | 11         | 12/09/1995   | שלחין | 46 ₪            | חוזה שכירות- 3 שנים ראשונות \$15 לדונם לשנה לאחר מכן \$45 לדונם לשנה ובחמש הנוספות \$60 לדונם לשנה                                                                               |
| 7    | 3904  | מדרום למזכרת בתיה      | 12         | 12/09/1995   | שלחין | 61 ₪            | חוזה ל- 13 שנה החל 12/1995 שלוש שנים לפי \$20 לדונם לשנה, ארבע שנים לפי \$40, שש שנים לפי \$60 לדונם לשנה                                                                        |



| מס"ד | גוש   | מיקום                  | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                                                                                                                  |
|------|-------|------------------------|------------|--------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8    | 7828  | טייבה                  | 7          | 01/01/1996   | בעל   | 46              | הסכם שכירות לאדמת בור לצרכי מרעה לתקופה של 4 שנים                                                                                                                                      |
| 9    |       | שרשרת                  | 8          | 01/01/1996   | שלחין | 90              | לתקופה של 25 שנה                                                                                                                                                                       |
| 10   | 7964  | כפר הראה               | 150        | 01/01/1997   | שלחין | 421             | לתקופה של 10 שנים                                                                                                                                                                      |
| 11   | 3905  | מזכרת בתיה             | 9          | 06/05/1997   | שלחין | 68              | חוזה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות 3 שנים ראשונות \$20 לדונם לשנה לאחר מכן 4 שנים לפי \$35 לדונם לשנה וב-3 השנים הנוספות \$50 לדונם לשנה                                          |
| 12   | 3905  | מזכרת בתיה             | 15         | 01/09/1997   | שלחין | 35              | חוזה ל-10 שנים 3 שנים ראשונות \$10 לדונם לשנה לאחר מכן 4 שנים לפי \$25 לדונם לשנה וב-3 השנים הנוספות \$35 לדונם לשנה                                                                   |
| 13   | 10221 | מצפון לגבעת עדה        | 37         | 01/01/1998   | שלחין | 177             | למטרת מטעים וכרמים, כולל זכויות מים. התמורה: 10% מן הפדיון ולא פחות מ \$50 לדונם לשנה. החוזה מתייחס לחלקות שונות בגושים 12080, 10221, 10202, חוזה לתשע שנים עם אופציה לתשע שנים נוספות |
| 14   | 3889  | מדרום מזרח למזכרת בתיה | 11         | 12/09/1998   | שלחין | 174             | חוזה שכירות- 3 שנים ראשונות \$15 לדונם לשנה לאחר מכן \$45 לדונם לשנה ובחמש הנוספות \$60 לדונם לשנה                                                                                     |
| 15   | 3904  | מדרום למזכרת בתיה      | 12         | 12/09/1998   | שלחין | 154             | חוזה ל-13 שנה החל 12/1995 שלוש שנים לפי \$20 לדונם לשנה, ארבע שנים לפי \$40, שש שנים לפי \$60 לדונם לשנה                                                                               |
| 16   |       | נען                    | 100        | 01/07/1999   | שלחין | 130             | חוזה לשנה - לגידולים עונתיים ובסיומה ישיב קרקע ריקה בתמורה ל - 13,000 ₪ לשנה                                                                                                           |
| 17   |       | נבטיים                 | 493        | 01/11/1999   | שלחין | 340             | חוזה ל - 5 שנים פרדסים \$80 לדונם לשנה                                                                                                                                                 |



| מס"ד | גוש  | מיקום             | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                                                                        |
|------|------|-------------------|------------|--------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18   | 3905 | מזכרת בתיה        | 9          | 06/05/2000   | שלחין | 144 ₪           | חוזה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות 3 שנים ראשונות \$20 לדונם לשנה לאחר מכן 4 שנים לפי \$35 לדונם לשנה וב-3 שנים הנוספות \$50 לדונם לשנה |
| 19   | 6524 | הרצליה            | 40         | 01/08/2000   | שלחין | 224 ₪           | שכירות - למטרת עיבוד חקלאי 2200 דולר לשנה - קרקע ומבנה אבן-פולגון ממדידה גראפית כ 100 מ"ר (בהתאם לקיים היום). כ 38 דונם שער הדולר 4.08       |
| 20   | 3906 | מזכרת בתיה        | 15         | 01/09/2000   | שלחין | 100 ₪           | חוזה ל-10 שנים 3 שנים ראשונות \$10 לדונם לשנה לאחר מכן ארבע שנים לפי \$25 לדונם לשנה ובשלוש הנוספות \$35 לדונם לשנה                          |
| 21   | 3906 | מדרום למזכרת בתיה | 15         | 10/07/2001   | שלחין | 105 ₪           | חוזה ל-9 שנים                                                                                                                                |
| 22   |      | שרונים            | 517        | 06/09/2001   | שלחין | 515 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה לא כולל מכסת מים גידולי שדה                                                                                    |
| 23   | נמחק | נמחק              | 300        | 01/01/2002   | שלחין | 265 ₪           | חוזה למשך 10 שנים + שנתיים אופציה, מטע, כולל זכויות מים 450 קוב לדונם (מי מאגר או שפד"ן)                                                     |
| 24   | 7969 | המעפיל            | 100        | 01/01/2002   | שלחין | 222 ₪           | עיבוד חקלאי עד לשיקום                                                                                                                        |
| 25   |      | שרונים            | 19,074     | 01/01/2002   | שלחין | 567 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה לא כולל מכסת מים אתרוגים                                                                                       |
| 26   |      | שרשרת             | 38         | 01/01/2002   | בעל   | 42 ₪            | לתקופה של 24 שנה + 10 שנים                                                                                                                   |
| 27   |      | ניר ישראל         | 610        | 01/04/2002   | שלחין | 163 ₪           | פרדס קיים - חוזה ל 15 שנים - כולל זכויות מים. 400 דונם בתמורה ל \$50 לדונם לשנה ו 210 דונם בתמורה ל \$25 לדונם לשנה                          |
| 28   | נמחק | נמחק              | 70         | 01/09/2002   | שלחין | 281 ₪           | גבעת חיים איחוד. לתקופה של עד 13 שנה                                                                                                         |



| מס"ד | גוש  | מיקום                  | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                                                                         |
|------|------|------------------------|------------|--------------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29   | 3889 | מדרום מזרח למזכרת בתיה | 11         | 12/09/2002   | שלחין | 285 ₪           | חוזה שכירות- 3 שנים ראשונות \$15 לדונם לשנה לאחר מכן \$45 לדונם לשנה ובחמש הנוספות \$60 לדונם לשנה                                            |
| 30   | 3904 | מדרום למזכרת בתיה      | 12         | 12/09/2002   | שלחין | 285 ₪           | חוזה ל- 13 שנה החל 12/1995 שלוש שנים לפי \$20 לדונם לשנה, ארבע שנים לפי \$40, שש שנים לפי \$60 לדונם לשנה                                     |
| 31   | 4992 | ביצרון                 | 91         | 01/10/2002   | שלחין | 301 ₪           | חוזה לתקופה של 13 שנים לנטיעת פרדסים בתמורה ל \$62 לדונם                                                                                      |
| 32   |      | גבעת חיים איחוד        |            | 01/12/2002   | שלחין | 171 ₪           | דומה ל 116 לא אותו השטח                                                                                                                       |
| 33   |      | מושב מזור              | 8          | 01/01/2003   | שלחין | 261 ₪           | החוזה נוקב בדמ"ש \$55 לדונם - כולל זכויות מים. (הנחנו כי מדובר בדמ"ש שנתיים, כמקובל בהשכרות כאלו). חוזה ל-6 שנים + אופציה אשר משכה לא צוין    |
| 34   | 7898 | גבעת חיים מאוחד        | 60         | 01/01/2003   | שלחין | 431 ₪           | לתקופה של 5 שנים                                                                                                                              |
| 35   |      | ניר ישראל              | 100        | 01/03/2003   | שלחין | 289 ₪           | תוספת 100 דונם לחוזה מיום 11/03/2002 לצורך נטיעה. בתמורה ל \$60 לדונם                                                                         |
| 36   | 7720 | תל יצחק                | 175        | 01/05/2003   | שלחין | 247 ₪           | חוזה לשנה אחת לפי 55 דולר לדונם                                                                                                               |
| 37   | 3905 | מזכרת בתיה             | 9          | 06/05/2004   | שלחין | 229 ₪           | חוזה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות 3 שנים ראשונות \$20 לדונם לשנה לאחר מכן 4 שנים לפי \$35 לדונם לשנה וב-3 השנים הנוספות \$50 לדונם לשנה |
| 38   | 3907 | מזכרת בתיה             | 15         | 01/09/2004   | שלחין | 158 ₪           | חוזה ל-10 שנים 3 שנים ראשונות \$10 לדונם לשנה לאחר מכן ארבע שנים לפי \$25 לדונם לשנה ובשלוש הנוספות \$35 לדונם לשנה                           |



| מס"ד | גוש  | מיקום       | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                                                    |
|------|------|-------------|------------|--------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39   | 3727 | ממזרח ליציץ | 57         | 01/01/2005   | שלחין | 129             | חוזת ל-15 שנה החל משנת 2005, כולל זכויות מים,                                                                            |
| 40   |      | דרום השרון  | 6          | 01/01/2005   | שלחין | 928             | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה גידולי שדה                                                                                 |
| 41   |      | רעננה       | 23         | 10/01/2005   | שלחין | 202             | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה נוספות גידולי שדה כולל מכסת מים                                                            |
| 42   | 2560 | פרי אור     | 430        | 07/06/2005   | שלחין | 210             | חוזת ל 19 שנים - כולל זכויות מים מיזם משותף (\$60 לדונם מקדמה בגין רווחים עתידיים)                                       |
| 43   |      | עמק חפר     | 6          | 31/08/2005   | שלחין | 272             | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה עם אופציה ל 4 שנים נוספות גידולי שדה                                                       |
| 44   |      | שרונים      | 12,571     | 09/10/2005   | שלחין | 276             | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה גידולי שדה כולל מכסת מים                                                                   |
| 45   |      | הושחר       | 165        | 01/01/2006   | שלחין | 391             | חוזת לשנה עם אופציה לעוד 4 שנים, כולל מכסת מים 200,000 קוב - עיבוד חקלאי                                                 |
| 46   | 3727 | ממזרח ליציץ | 57         | 01/01/2006   | שלחין | 92              | חוזת ל-15 שנה החל משנת 2005, כולל זכויות מים,                                                                            |
| 47   | 3727 | נען         | 19/38      | 01/01/2006   | שלחין | 276             | חלקות בגושים 3727 ו 3728 תשלום עבור 19 דונם כרם לפי 60 דולר לשנה ו 15 דונם גידולי שדה \$35 לדונם לשנה (שער דולר : 4.603) |
| 48   | 3727 | נען         | 15/38      | 01/01/2006   | שלחין | 161             | חלקות בגושים 3727 ו 3728 תשלום עבור 19 דונם כרם לפי 60 דולר לשנה ו 15 דונם גידולי שדה \$35 לדונם לשנה (שער דולר : 4.603) |
| 49   |      | כפר סבא     | 29,106     | 01/01/2006   | שלחין | 229             | ציטוט משומה של רן וירניק לתקופה של שנה הוסב מפרדס לגידולי שדה                                                            |



| מס"ד | גוש   | מיקום       | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                            |
|------|-------|-------------|------------|--------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 50   |       | עמק חפר     | 465        | 01/01/2006   | שלחין | 389 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה עם אופציה ל 4 שנים נוספות גידולי שדה כולל מכסת מים |
| 51   |       | נבטים       | 150        | 01/01/2006   | שלחין | 250 ₪           | חוזה ל 19 שנים, לצורך הקמת פרדס כולל זכויות מים 80\$ לדונם                       |
| 52   |       |             | 185        | 01/01/2006   | שלחין | 400 ₪           | חוזה ל 4 שנים - בתחום משבצת כפרית להקמת פרדס                                     |
| 53   |       | חדרה        | 165        | 01/01/2006   | שלחין | 330 ₪           | חוזה ל 4 שנים                                                                    |
| 54   |       | חוף השרון   | 55         | 19/01/2006   | שלחין | 462 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק לתקופה של שנה הוסב מפרדס לגידולי שדה                    |
| 55   |       | שרונים      | 750        | 30/01/2006   | שלחין | 417 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה לא כולל מכסת מים גידולי שדה                        |
| 56   | 7965  | גבעת חיים   | 106        | 01/04/2006   | שלחין | 280 ₪           |                                                                                  |
| 57   |       | יד נתן      | 1,100      | 31/10/2006   | בעל   | 120 ₪           | חוזה לשננה                                                                       |
| 58   | 10044 | ליד אליכין  | 112        | 01/12/2006   | שלחין | 296 ₪           | 70 דולר +מע"מ                                                                    |
| 59   | 10575 | ליד עמק חפר | 170        | 01/01/2007   | שלחין | 546 ₪           | ל 10 שנים                                                                        |
| 60   |       | עמק חפר     | לא צוין    | 01/01/2007   | שלחין | 211 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק מחירון לפיו משכיר למתיישבים לא ידועה תקופה אדמת שלחין   |



| מס"ד | גוש   | מיקום                  | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                                                                                        |
|------|-------|------------------------|------------|--------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61   |       | רעננה                  | 11,315     | 10/01/2007   | שלחין | 212 ₪           | ציטוט משומה של רן וירניק לשנה נוספות גידולי שדה כולל מכסת מים                                                                                                |
| 62   | 10199 | ממזרח לאור עקיבא       | 19         | 01/04/2007   | שלחין | 499 ₪           | שכירות לשנה של מטע אבוקדו                                                                                                                                    |
| 63   | 3905  | מזכרת בתיה             | 9          | 07/05/2007   | שלחין | 240 ₪           | חוזת לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות                                                                                                                    |
| 64   | 7902  | גבעת חיים איחוד        | 15         | 01/07/2007   | שלחין | 211 ₪           | חוזת לשנה אחת 750 דולר לכל השטח - 3169.5 ₪                                                                                                                   |
| 65   | 3889  | מדרום מזרח למזכרת בתיה | 20         | 12/09/2007   | שלחין | 287 ₪           | חלקות בגושים 3889 ו-3905                                                                                                                                     |
| 66   | 10118 | תלמי אלעזר             | 168        | 01/11/2007   | בעל   | 142 ₪           | \$4000 לשנה הראשונה בגלל הכשרה שכ"ד יהיה 6000 דולר לשנה. הסכם לשנה עם אופציה ל10 שנים                                                                        |
| 67   | 3727  | ממזרח ליציץ            | 57         | 01/01/2008   | בעל   | 115 ₪           | חוזת ל-15 שנה החל משנת 2005, כולל זכויות מים,                                                                                                                |
| 68   | 18535 | מדרום מערב לג'דידה מכר | 20         | 01/01/2008   | שלחין | 250 ₪           | המשכיר מתגורר על 4.5 דונם עליהם מחסן וסככות ובתמורה הוא מתחייב לשכור 20 דונם חקלאי ולעבד אותם. תקופת השכירות עד מותו ומות אשתו. מחיר השכירות יקבע כל 3 שנים. |
| 69   |       | דרום השרון             | 10         | 01/01/2008   | שלחין | 1,042 ₪         | ציטוט משומה של רן וירניק לתקופה קצרה פרדס                                                                                                                    |
| 70   | 18535 | משגב                   | 20         | 01/01/2008   | שלחין | 250 ₪           | חוזת ל 3 שנים                                                                                                                                                |



| מס"ד | גוש   | מיקום             | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                                            |
|------|-------|-------------------|------------|--------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71   |       | אזור חדרה         | 355        | 01/05/2008   | שלחין | 223 ₪           | המשך שכירות למקרקעין מושכר משנת 2002 לתקופה של 6 שנים                                            |
| 72   | 7728  | גבעת חיים איחוד   | 154        | 15/09/2008   | שלחין | 175 ₪           | הסכם ל-15 שנים על 5 חלקות שונות                                                                  |
| 73   | 10118 | תלמי אלעזר        | 168        | 01/11/2008   | בעל   | 134 ₪           | הארכה ראשונה                                                                                     |
| 74   | 3904  | מדרום למזכרת בתיה | 12         | 30/12/2008   | שלחין | 291 ₪           | חוזה ל-7 שנים                                                                                    |
| 75   |       | שקף               | 14         | 01/01/2010   | שלחין | 1,321 ₪         | כרם קיים כולל זכויות מים. שולם שנה ראשונה 19,000 ₪ (2009), תחילת שכירות החל משנה שנייה 18,000 ₪. |
| 76   | 2772  | כפר אחים          | 180        | 01/06/2009   | שלחין | 274 ₪           | ההסכם כולל עוד חלק של 240 דונם עקירת פרדס* ושכירות מופחתת + מכסות מים                            |
| 77   | 10402 | חדרה              | 526        | 15/09/2009   | שלחין | 333 ₪           | החוזה כולל מחסנים וסככות בשטח 300 מ"ר. כולל באר מים, מכסת מים.                                   |
| 78   |       | נהלל              | 140        | 01/10/2009   | שלחין | 550 ₪           | המשך שימוש בשטח שלחין                                                                            |
| 79   |       | נוגה              | 250        | 20/10/2009   | בעל   | 155 ₪           | חוזה לשנה ללא אופציה                                                                             |
| 80   | 10118 | תלמי אלעזר        | 168        | 01/11/2009   | בעל   | 135 ₪           | הארכה שניה                                                                                       |
| 81   | 3727  | ממזרח ליציץ       | 19         | 01/11/2009   | שלחין | 300 ₪           | חוזה ל-11 שנה, 300 ₪ לדונם לשנה צמוד למדד. קרקע עם זכויות מים                                    |



| מס"ד | גוש  | מיקום                  | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                                        |
|------|------|------------------------|------------|--------------|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 82   | 3727 | ממזרח ליציץ            | 16         | 01/01/2010   | שלחין | 375 ₪           | כרם ענבי מרלו בן 10 שנים.                                                    |
| 83   |      | מ.א גזר                | 16         | 01/01/2010   | שלחין | 375 ₪           | עיבוד כרם                                                                    |
| 84   |      | גני צבי                | 50         | 01/01/2010   | שלחין | 300 ₪           | חוזת ל 8 שנים - קרקע ריקה בהיקף כולל של כ- 50 דונם כ"א כולל זכויות מים       |
| 85   |      | קדימה                  | 42         | 01/01/2010   | שלחין | 600 ₪           | חוזת לשנתיים - לגידול תותים                                                  |
| 86   |      | חדרה                   | 25         | 25/05/2010   | שלחין | 376 ₪           | גידולים עונתיים                                                              |
| 87   | 8038 | מצפון לקדימה צורן      | 42         | 01/07/2010   | שלחין | 595 ₪           | חוזת לשנה קיימת סככה שהקים החוכר                                             |
| 88   |      | קדימה                  | 42         | 01/07/2010   | שלחין | 595 ₪           |                                                                              |
| 89   | 7964 | כפר הראה               | 50         | 01/09/2010   | שלחין | 400 ₪           | החוזת ל 40 חודשים עם 5 אופציות הארכה של 5 שנים כל אחת                        |
| 90   | 3889 | מדרום מזרח למזכרת בתיה | 20         | 12/09/2010   | שלחין | 300 ₪           | חלקות בגושים 3889 ו- 3905 חוזת לשלוש שנים תמורת 300 ₪ לדונם לשנה צמודים למדד |
| 91   |      | מזכרת בתיה             | 20         | 12/09/2010   | שלחין | 300 ₪           | עיבוד                                                                        |



| מס"ד | גוש   | מיקום                | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                                         |
|------|-------|----------------------|------------|--------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 92   | 10025 | מדרום מערב לגן שמואל | 25         | 25/10/2010   | שלחין | 150 ₪           | השכרה למטרת גידולים עונתיים, קיימת מכסת מים והשוכר זכאי לנצלה |
| 93   |       | נוגה                 | 250        | 01/11/2010   | בעל   | 150 ₪           | חוזה לשלוש שנים אדמות פלחה                                    |
| 94   | 10047 | אזור חדרה            | 45         | 01/01/2011   | בעל   | 110 ₪           |                                                               |
| 95   | 7963  | גבעת חיים איחוד      | 43         | 01/01/2011   | שלחין | 461 ₪           | ל-5 שנים (יש טעות בחוזה ל 6 שנים)                             |
| 96   | נמחק  | נמחק                 | 66         | 01/01/2011   | שלחין | 300 ₪           | מע"מ 16%                                                      |
| 97   | 10046 | ליד חדרה             | 24         | 01/01/2011   | שלחין | 370 ₪           | לשנתיים                                                       |
| 98   | 10046 | ליד חדרה             | 20         | 01/01/2011   | שלחין | 370 ₪           | ל-4 שנים                                                      |
| 99   |       | תלמי יוסף            | 4          | 01/01/2011   | שלחין | 500 ₪           | חוזה לשנתיים עם אופציה לשנתיים                                |
| 100  | 3727  | ממזרח ליציץ          | 57         | 01/01/2012   | שלחין | 191 ₪           | חוזה ל-15 שנה החל משנת 2005, כולל זכויות מים,                 |
| 101  | נמחק  | נמחק                 | 160        | 01/05/2012   | שלחין | 300 ₪           | הארכה רביעית להסכם משנת 2001                                  |
| 102  |       | ברכיה                | 199        | 10/10/2012   | שלחין | 225 ₪           | באותו חוזה כולל מכסת מים+ כולל אופציה לשלוש שנים              |



| מס"ד | גוש     | מיקום      | שטח (דונם) | תחילת שכירות | סוג   | דמ"ש לדונם בשנה | הערות                                             |
|------|---------|------------|------------|--------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 103  |         | ברכיה      | 245        | 10/10/2012   | שלחין | 240 ₪           | באותו חוזה כולל מכסת מים+ כולל אופציה לשלוש שנים  |
| 104  | 7964    | כפר הראה   | 150        | 01/11/2012   | בעל   | 110 ₪           | אותו חוזה כמו 108, הבדל בסכום ובתקופת הארכה       |
| 105  |         | כפר ידידיה | 180        | 01/04/2013   | שלחין | 300 ₪           | הארכת הסכם- פרדס                                  |
| 106  | הושחר   | הושחר      | 436        | 01/11/2014   | שלחין | 160 ₪           | גידולי שדה, חוזה לשנה עם אופציה להארכה לשנה נוספת |
| 107  | 7903    | תל מונד    | 43         | 01/05/2016   | שלחין | 230 ₪           | חוזה לשנה - פרדס 9900 ₪ לשנה                      |
| 108  | 1463    | נוגה       | 250        | 01/11/2016   | בעל   | 175 ₪           | חוזה לשלוש שנים אדמות פלחה                        |
| 109  | לא ידוע | לא ידוע    | 10         | 01/01/2018   | שלחין | 100 ₪           | חלקה רגולרית                                      |