

הכרזה

מספר הגוף מבקש הרישיון:

5	8	0	0	1	9	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

00-12-2016



בקשה לרישיון קבורה או לחידוש רישיון קבורה קיים

למי תקנות שירותי הדת היהודיים (חברות לענייני קבורה), התשכ"ז-1966, ותקנות הזכות לקבורה אזרחית חלופית (רישיון תאגידים לענייני קבורה וקביעת נהלי קבורה), תשנ"ט-1998

הערות כלליות:

- יש למלא את כל הסעיפים בטופס בכתב קריא וברור. סעיף שלדעת מבקש הרישיון איננו רלוונטי לגביו, יש לציין זאת במפורש בטופס.
- יש להגיש למשרד 2 עותקים מקוריים.
- יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים הרלוונטיים עבור המבקש וכן חו"ד ר"ח בנוסח המצורף. בקשה שלא יצורפו לה כל המסמכים הנדרשים, לא תטופל, ותוחזר למבקש להשלמות.
- יש להקפיד לחתום על ההצהרות בסוף הבקשה על ידי מורשי החתימה. בקשה לא חתומה כנדרש לא תטופל ותוחזר למבקש.
- יש להגיש את הבקשה 3 חודשים לפני מועד תום תוקף הרישיון הקודם.

א. פרטי מגיש הבקשה

שם התאגיד מגיש הבקשה	מס' הגוף	תאריך הגשת הבקשה
חברת קדישא ת"א יב"א (מחלוצ)	580019107	

מעמד המבקש
☐ מועצה דתית ☐ מועצה אזרחית ☒ עמותה ☐ ישוב כפרי (קיבוץ, מושב, יישוב חקלאי, ועד מקומי) ☐ חברה בע"מ ☐ חברה לתועלת הציבור ☐ אחר

סוג הקבורה	מס' רישיון קודם	תאריך פג תוקף
☒ יהודית ☐ אזרחית-חלופית	0019	31/12/2016

פרטי המשרד:

רחוב	מספר	עיר	מיקוד
מחלוצ	33	תל-אביב	65253

טלפון	פקס	דוא"ל
03-7953600	03-7972261	info@kadisha.biz

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים. טל' 02-5311086 פקס 02-6535825

דוא"ל diklar@dat.gov.il

מספר הגוף מבקש הרישיון:									
5	8	0	0	1	9	1	0	7	



מדינת ישראל
המשרד לשירותי דת
אגף קבורה

בעלי תפקידים :

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת"ז	טלפון נייד	טלפון בבית	
יושב הראש / ממונה:	ש' קרל	05221881	052-4397843		
מנכ"ל / מזכיר:	מ' א'ה	05886511	052-7630044	05-7953607	
הרב:	ר' א'ג	014739411	054-7723812		
איש קשר (תפקיד):	סמך-קן טלג'ר	040640455	050-6552360		

שמות חברי ההנהלה: מ' קרל סמך

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	תאריך מינוי לראשונה

בעלי זכויות החתימה במבקש ותפקידיהם: מ' קרל סמך

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	תפקיד

ב. הסכם עם הביטוח הלאומי

האם ברשות המבקש הסכם בתוקף עם המוסד לביטוח לאומי לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי קבורה), התשל"ו-1968 (יש לסמן במקום המתאים)?

☒ כן (יש לצרף העתק). מ' קרל סמך

☐ לא.

☐ אחר: _____

מס' הגוף מבקש הרשיון									
5	8	0	0	1	9	1	0	0	7

נספח לסעיף א'

חברי ההנהלה ומורשי חתימה

שם	מ"ז	תאריך מינוי לראשונה	תפקיד	מורשה חתימה
אלתר עוז	024619140	11/2004	גזבר, חבר הנהלה	כן
בקשי שחר	0384440063	12/2010	יו"ר ועדת כספים, חבר הנהלה	כן
דניאל יצחק	002545523	11/2004	חבר הנהלה	
לוי מרדכי חרצל	058096561	9/2016	מ"מ זמני ליעקב שינברג מתאריך 27.9.2016 עד להתלמותו	
מזרחי אלדד	024601544	11/2004	חבר הנהלה	
מנלה אברהם	038886511	10/2005	מנכ"ל	כן
נוגלבלט חיים	052909371	11/2004	חבר הנהלה	
נחום נתנאל	028554590	12/2010	חבר הנהלה	
ערוסי עזרא	041475732	11/2004	חבר הנהלה	
פנתסי מיכאל	037540481	12/2010	חבר הנהלה	
שטרסברג אדי	313782050	12/2010	חבר הנהלה	
שינברג יעקב	007211881	12/2010	יו"ר ההנהלה	כן
שפירסקי מנחם	022208367	11/2004	חבר הנהלה	

2

תקרה ונחמם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 1976, 30.9

חברת קדישא בחש"א חל-אביב ספר סדר אחד
 ק"ס באי כבוד יצחק אהרן יצחק אהרן יצחק אהרן
 שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון
 (להלן "חברת")

1934

המוסד לביטוח לאומי ע"י באי בחור, (המלך) רוטנר וויטל יצאד טני
מסענו שירות ויזמן 15 ירושלים (להלן "המוסד").
וביום 1, באשרי השליח (1 באוקטובר 1974), נכנסה לחוקר חקנות הביטוח
לאומי (ומי קבורה) השליח - 1976. (להלן "החקנות").
והחברה הפכה לספל בקבורה נאטורם למי החנומים שכתבנות
והחברה נאטורם יוצים להטיר סיניס את הכללים בדבר סחן שירותי הקבורה
ודרכי השלום דמי הקבורה בהתאם לתקנות.

לפיכך, הדסבט וחתנה ביץ הצדדים כדלקמן,

1. האמור במצות לחסכם זה פירושה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. חתונה מתייבשת להביא לקבורה כל נוסד שסעיה (א)
לחוק תבטול מלאומי (נרמח מסולב), השכח" - 1966 (לחלן "החוק")
חל עליו, וסעיה מבורר מחוס מכולה בו שנסד כחחום סמולח.

3. החברה מתחייבת לא לחנוע ולא לקבל כספר לקבורה ולחקמה מצבה, בין במימון רבין בעקסמן, אגרת סירוחים המוסלת על סקסמי המצבה, או כל השלום אחר סכוב בלדחו, סלכד אם הותר החשלו, ובמידה שחוזר, כחחחח לתקנות או לפי תנאי הטכס זה. לחלן. אין כחוראות אלה כדי למבוס בזכות "החברה" לדרוש אשור או רסידן לחקמה מצבה.

4. שירותי חקבורה שהחברה מחייבת לתת ללא כל חשלוֹם כאסור בסעיף 7 יכלול בין היתר:

(א) רחיצת תהם, בד לחכריכיט ותמידתס, כרייט קבר, פריזחדה לבנין חקבר
 או ארון ממיט, כסוי הקבר, לוחית עם שם הנפטר, צידו על גבי קבר
 של נפטר פחדש עד גיל שלוש שנים. השחתנות חזן ומניין -
 הכל באתאם לנוחג המקובל לגבי המקום המבטער.

הכל באתאם לנוח הסקובל לגבי המקום האנכסר.

5. 2. 4

חברה קדישא גחש"א
שעי הרבנות הראשית והסונצת החתית
תראביב - יפו

(2) הסכמים הנקובים במסקנה (א) לעיל ששחזר ביום יב' בנובמבר תשל"ז
(1) באפריל 1977 וב- 1 באפריל לכל שנה, למי שעור התנודות
שחלו בשכר הממוצע כמסמכיהם באוק.

(ב) פתן שירותי קבורה ע"י "חברה" לבסטר שאותה "חברה" לא שחלח
בקבורה יעשה על חשבונה של החברה שחללה בקבורה.

8. החברה רשאים לבנות השלום נוסף כגין הכרכים מיוחדים שאינם מהסוג
הרגיל והמקובל באותה חברה אם דרשה זאת המשפחה או יריד קרוב של הנפטר.
צרכה השלום הנוסף לא יעלה בשום מקרה על החסר שגין בחיר שוויים של התכריכים
הרגילים לבין פתח שוויים של התכריכים המיוחדים.

9. החברה מצרף להסכם זה כמה זמנית של בית העלמין המסומנת באות ב' בה
יזונו גבולות שטח בית העלמין. שתוחלף חוף - חודשים מתאריך חתימת הסכם זה במקום
קבועת הפומה ע"י מודד מוסמך במשרד במסמך ב' המצורף להסכם.
זה והמקורות חלק בלתי נפרד מסגור.

10. החברה, בצויה, כי ידוע לה שהשטחים המוגדרים בבית העלמין טעיהם הרסכם
בין הצדדים, ושסמנו במפה שצורפה להסכם זה - לא יעלו כסום שנים על 15%
ממקורות הקבורה הפנויים בבית העלמין, כפי שחם ביום חתימת ההסכם. שאם
מקורות (א) (ב) (ג) להסכם.

(א) החברה מתחייבת להסדיר את חלקות הקבורה ולקבוע כחן את מספר הקברים
בהתאם לצדדים. חלקות ושנרות ובטירות טבירים וכן לקבוע בשטח בית
העלמין נקודות זיהוי, לגושים ולחלקות, יצוקות מכסון ולהחקין שני סערי
כניסת נוספים בצדו הדרומי ובצדו המערבי שלבית העלמין שחולון, ולהחקין
דרכי גישה נוחים ונאותים להלקות הקבורה למי הנחיות משרד הדתות, ובטיקוהר.
(ב) החברה מתחייבת להקמיד על החזקה נאותה של כחי העלמין, כהתאם להנחיות
משרד הדתות ובמקורות.

12. החברה מתחייבת לקבור לפי סדר מקומות הקבורה בתוך בית העלמין לכי שיטת
קבועת שתקבע על ידי משרד הדתות בהתאם במנאים המיוחדים והמנהגים של החברה.

13. (א) דמי הקבורה שישולמו לחברה על ידי המוסד יהיו בהתאם לחקונה 5 עד
9 לחקונה.

לצורך השלום דמי הקבורה לפי סעיף זה ממוזבת החברה בפורג,
חש' 1 שבלוח א' לתוספת לחקונה.

חברה יישיב נחש א
מעיי הרבנות הראשית והמועצה הרוחני
מראביב-יפו

משרד הדתות
מראביב-יפו
המועצה הרוחנית

14. (א) רשמי הקבורה ישולמו לחברה על ידי הסוכה על סמך סומט הכיסה
שיבש לפוסד חמא לאורש בעד הנמסרים שהבאו על ידו לקבורה
בחדש הקודם.

(ב) החברה לא תבצע רשמי קבורה אלא בעד קבורה שנעשתה בבית עלמין שבחזקתה.

(ג) בטומט התביעה תהיה החברה אח שם הנמטר, מפי' חזוהם שלו ותמטר רשיון
הקבורה של משרד הבריאות, האריך לידה והאריך הנמירה. כן תהיה החברה
אח סקורת בים-מקלסין בר נקבר הנמטר, טוג בים מקלסין אח אורא חמרה או
מבור, סמטר גורש ואחלקה, אח הנמטר נקבר בשטה המוגדר התמדתן בהפח
התמירה לתסכס, אח הנמטר נקבר באחורה קבר שנרשש באייו ובידו"מ
סרטים אחריה מכל מפי שפוסד בטומט התביעה.

(ד) בסקרים שבחם לא נהן לאתר מפי התמירים האישיים של הנמטר המוגרים
בסקיק קטן (א) הנדף "החברה" לפוסט התביעה תכלול של רישיון הקבורה
של אחר הנמטר.

15. נהגם מל מקורם קובעת מביש החברה לפוסד דין ותשבון על מטר הנמטרים
שחובאן על ידה לקבורה באחורה מקומה, בציון כל חומה פרטים המרשימים
מטומט התביעה במפורט בסקיק 14 (ג) ובנוסף לפך מטרס אח מטרס אחוזה
מבר שנרששו. במינם במקורם מקובעת לפי, טוג בים מקלסין, ונדב, אחלקה,
מטרס מקורים המנויים שנומרו המלרביה עלמפי לאחריך 1 באפריל של כל
שנה ובידו"מ, פרטים אחריה מכל מפי שפוסד בטומט דווח שנאי סייקבע
מטרס.

בסקיק דה "מקורם קובעת" - לראשונה מקורם שבוים תאילת מקור של אכסס
דה ודע ה-51 בטרס שלאחריה, ולאחר מכן - מל שנה כסמיה.

16. שולמו לחברה השלומים לפי אכסס זה בסקור - או שלא כדין או שולמו השלומים
ימי (לאלן - אחוב), ימיה המוסד רשאי לקדז אח אחוב מכל שכות חסביע או
סיגיס סמנו לחברה, בצירוף ריבייה וחאריי החברה בהחמא לאחאי האסקעה של כסמי
המוסד באוצר המדינה לפי סקיק 218 לאוק כפי שיחיו מירי נעם במאריך

קנידוד

3/..

החברה קדישא בחש"א
שנתי הרושיות והמסעיה חרחה
המאכ"ב - יפו

17. החברה מחויבת לנהל ספרים חשבוניות ודיוח לרבות מאזן מפורט ראשונים בתאם לכללים וחנהיות כפי שיוצא מפורט וכן מרוא לפי דרישת המוסד ומאשר לו לעיין בספרים ובמסמכים לרכוש במקומם החשבוניות שלה, בכל מרגע לקבורת המספרים.

18. החברה מחויבת להביא לידיעת המונים אליה את מוכרם להביא את המסד לקבורת ללא שלום בהתאם לחוראות הסכס זה ובין השאר לקבע במקום בולט בספרד החברה מודעה לפי מנרסה שבנספח ד' המפורק למסכס זה.

19. את מנסי המביעה ואת מרוא השנתי מביש החברה לסניף המקומי של המוסד שבמחוז טיפולו מוקלג החברה.

20. מרמי מנאי המנאי המסכס על ידי החברה, ראשי המוסד לעכב כספים המביעים לחברה וכן ראשי מרוא לא לשלם דמי קבורה בקשר למסד שלבני הבאתו לקבורה מרמי מנאי המנאי המסכס.

21. מנרס לאמור בעניין 20 לעיל, ראשי המוסד לבשל את המסכס בינו לבין החברה אם לדעתו מרוא החברה את המסכס מרוא ימורית.

22. תאילת מוסד של המסכס זה מרוא מיום (2.10.76) (לפי מנאי)

23. כל עד ראשי להביא המסכס זה - לקיבוץ על ידי מודעה מוקדמה בכחב - של המסכס.

24. מרואת מוסד המסכס זה ישולמו על ידי שני מדרים מרוא בשורה.

ולראית כפי המדיניות של המוסד במאריך ובמקום הנקובים לעיל בראש המסכס, חברה קדישא גחשיא שניי מרבנות הראשית והמועצה העליונה תל אביב-יפו.



37/10
מנאי
מנאי

מספר הגוף מבקש הרישיון:

580019107



מדינת ישראל
המשרד לשירותי דת
אגף קבורה

ג. אתרי הקבורה של המבקש - מצב לסוף השנה שקדמה למועד הבקשה

1. נתונים כלליים:

נ36 נספה 2

שטח בדונם		סטטוס			כמות קברים			כתובת בית העלמין	שם בית העלמין
עבודות לא מפותחות	סה"כ	סינוג בית העלמין: אזורי/ עירוני	מעמד המבקש בקרקע: בעלות/חכירה/ אחר	מצב בית העלמין: סגור/ פתוח	פנוי שנרכש בחיים	מוכן ופנוי	תפוס		
	600 -	אילני	קצול	סגור	18,19	24,863	112,437	כביש 5	ירקון

2. תכנון ובנייה:

א. האם חלה על שטח בית העלמין תוכנית מיתאר מחוזית?

לא ☐

כן ☒

נא לפרט: 21/3

ב. האם חלה על שטח בית העלמין תוכנית מיתאר מקומית?

לא ☒

כן ☐

נא לפרט:

ג. האם חלה על שטח בית העלמין תוכנית מפורטת?

לא ☐

כן ☒

נא לפרט: תל אביב - 107 | א' | 270

נחל ירקון - 1620 א' תל אביב

ירקון - 4/19/2005

קריית טבעון - 715 | א' | 569

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים. טלי 02-5311086 פקס 02-6535825

דוא"ל diklar@dat.gov.il

מס' הגוף מבקש הרישיון									
5	8	0	0	1	9	1	0	0	7

נספח לסעיף ג'

אתרי הקבורה של חברה קדישא תל אביב - יפו והמחוז, למעט ירקון

שטח בדונם	תב"ע	אזורי/עירוני	בעלות	כתובת	שם ביה"ע
700	מאושרת	אזורי	חברה קדישא	רחוב הקוממיות, בת ים	דרום (חולון - בת ים)
320	מאושרת	אזורי	חברה קדישא	רחוב קרית שאול, תל אביב - יפו	קרית שאול
86	מאושרת	אזורי	חברה קדישא	רחוב אבני זכרון, גבעתיים	נחלת יצחק
42	מאושרת	עירוני	חברה קדישא	רחוב טרומפלדור, תל אביב - יפו	טרומפלדור
7.5	מאושרת	עירוני	חברה קדישא	רחוב יהודה מרגוזה, תל אביב - יפו	יפו

מספר הגוף מבקש הרישיון:									
5	8	0	0	1	9	1	0	7	



ד. תעריפים:

1. האם נמכרות חלקות קבר בחיים?

☐ לא.

☒ כן.

2. האם ניתנות הנחות בגין מכירות חלקות קבר בחיים?

☐ לא.

☒ כן.

נא לפרט: 3% הנחה לזמן, ונחה אחרים שכלים בלתי נפרדים.

3. יש לפרט את תעריפי הקבורה בדלקמן:

נ"ב 33 נספח 3

שם בית העלמין	מכירת ח"ק בחיים בקבורת שדה	מכירת ח"ק בחיים בקבורה רוויה	מכירת ח"ק בחיים בקבורת מכפלה (זוגית)	קבורה בשטחים מוגדרים ("חלקה" חריגה")	קבורה בבית עלמין סגור

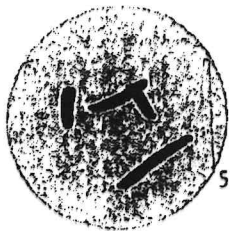
הערה: יש לכלול ברשימה זו רק את התעריפים שאינם כלולים בתקנות הביטוח הלאומי (דמי קבורה) תשל"ו (1976).

4. האם תעריפים אלו מפורסמים?

☐ לא.

☒ כן.

נא לפרט כיצד: בתחנות ניהול



כ"ה ירושלים, 22 במאי 2018

יח/410 - 53906

לכבוד

אגף הקבורה

המשרד לשרותי דת

רחוב כנפי נשרים 7

ירושלים 9546417

א.ג.נ.,

הנדון: חברה קדישא גחש"א שע"י הרבנות הראשית
(המועצה הדתית תל אביב-יפו והמחוז (ע"ר))

בקרנו את הנתונים המפורטים בסעיפים ד', ה' ו' ז' לבקשה לקבלת רישיון לקבורה
אזרחית חלופית של חברה קדישא גחש"א שע"י הרבנות הראשית והמועצה הדתית תל אביב-
יפו והמחוז (ע"ר), המצורפים בזה והמסומנים על ידינו לשם זיהוי (להלן - "חדוח"). הדוח הינו
באחריות הנהלת חברה קדישא גחש"א שע"י הרבנות הראשית והמועצה הדתית תל אביב-יפו
והמחוז (ע"ר). אחריותנו היא לחוות דעה על דוח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את בקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים. תוכנית הבקורת שיושמה נועדה
במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוח הצגה מוטעית מהותית. בקורת כוללת בדיקה
מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס
נאות לחוות דעתנו

לדעתנו, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את הנתונים הכלולים בו,
בנוגע לקבורה אזרחית חלופית.

בכבוד רב,

ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

A member firm of
Moore Stephens International
Limited - members in
principal cities throughout
the world

מספר הגוף מהקשר הישיבות:

7	0	1	1	9	0	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---



1. הנגיד/ת:

1. האם נמכרות חלקות קבר בחיפה?

א. לא.

ב. כן.

2. האם ניתנות הנחות בגין מכירת חלקות קבר בחיפה?

א. לא.

ב. כן.

נא לפרט: הנחות בגין מכירת חלקות קבר בחיפה

3. יש לפרט את העדויות הקבורה כולקטור:

שם בית העלמין	מכירת ח"ק בחיפה וקבורה שדה	מכירת ח"ק בחיפה וקבורה שדה	מכירת ח"ק בחיפה וקבורה שדה	קבורה בשטחים נוגזרים ("חלקה חריגה")	קבורה בבית עלמין סגור
ישיבת	לא	לא	לא	לא	לא

הערה: יש לכלול בו שיכוח זה דין את העדויות שאינם כלולים בנקודות הביטוח והלאומי (דמי קבורה) ונשליח (1976)

4. האם העדויות אלו נפורסמות?

א. לא.

ב. כן.

נא לפרט כיצד: הנחות בגין מכירת חלקות קבר בחיפה

א. אורח/ת שחזר
שם: דוד
27.5.2014
53906

מספר הגוף ממקש הרישוי:

7 6 5 4 3 2 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0



ה. מפרט הנכסונים בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הבקשה

שנת		שנת		שנת		הערות העליון
כלל הנפטרים	נפטרים בתשלום (נוסף)	כלל הנפטרים	נפטרים בתשלום (נוסף)	כלל הנפטרים	נפטרים בתשלום (נוסף)	

"נפטרים בתשלום נוסף" כל נפטר שבגינו קיבל המבקש תשלום נוסף מעבר לזמי הביטוח הלאומי, לרבות: קרית ופטר השטחים המוגדרים ("חלקה חריגה"), קבורת נפטר בבית עלמין סגור, מוכרת בחיים של חלקת קבר בחיים, קבורת נפטר שאינו נוסף ונותר ישראל, מוכרת חלקת קבר בחיים לפני שאינו תושב מלא.

ז. הנכסות המוגדרות לאומי והוצאות קבורת בשלוש השנים האחרונות

שנת		שנת		שנת		הנכסות והוצאות (-)

לרבות שכר קבורה, חומרים וכל הוצאות אחרות הקשורה במישרין לכיסוי הקבורה

מאמר, אורליסקי ואח'
סימון ששם זיהוי
22.5.2018
תאריך: 53906

מספר הגוף מבקש הרישוי:									
5	8	0	0	1	9	1	0	7	5



דו"ח משרות השכר השנתיות האחרונות שקדמו להגשת הבקשה

להלן הנתונים על המשרות שהועסקו בקדמיה:

שנת 2015		שנת 2016		הנהלה ריבליח עובדי קבורה אחרים סווייט
מספר משרות	עלות שכר שנתית	מספר משרות	עלות שכר שנתית	
29	5,707,544	26	6,154,223	
1	235,636	1	235,416	
75	17,255,992	80	17,438,728	
105	23,199,172	107	23,875,363	

להלן פירוט חמשות מקבלי השכר הגבוה במבקש:

שנת 2015			שנת 2016		
שם	תפקיד	שכר שנתית	שם	תפקיד	שכר שנתית
אברהם מנחם	מנהל	7,289,218	אברהם מנחם	מנהל	7,289,218
שלמה רנן	סמל	572,084	שלמה רנן	סמל	572,084
יעקב סמיר	צוות	339,854	יעקב סמיר	צוות	339,854
רמן אנו ילנה ואברהם	מנהל מחלקת	335,547	רמן אנו ילנה ואברהם	מנהל מחלקת	335,547
סמיר מנחם	מנהל מחלקת	316,337	סמיר מנחם	מנהל מחלקת	316,337

הערות:

1 יש למלא נתונים לגבי שנת הרישוי האחרונה שקדמו למועד הגשת הבקשה.

2 עלות השכר כוללת את כל ההפרשות ובין היתר עובדי מערבי למעט הפרשות אקטואריות לפנסיה וקצביות.

3 כמות לא משרות שכר נא לציין

ליאור אורליצקי ראש
סיכום לשם ודור
תאריך: 22.5.2018
53906

מסמך הגוף המבקש הרישוי:
 82611713



ה. מודעות על הכנסות והוצאות פינוח ועל פינוח בתשבוץ הפנוח

המפרט על מכשיר הפינוח לצורכי רפואה נדרש להציג את המכשיר למערכת המודעות וההוצאות למען האישור מצד הרשות. המכשיר אינו יכול להיות מורכב מרשתות חשמליות, שנתות חשמליות, שקדמות למערכת הפינוח הנבדקת.

הכנסות והוצאות המיועדות לפינוח ולשיפוץ חצי עלמין לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

ש"ת	הכנסות
	הקצבות מועדון המכשיר לשיפוצי חצי עלמין
	תורמות המיועדות לפינוח
	הכנסות ממכירת חלקים
	הקצבות מועדון המכשיר לשיפוצי חצי עלמין
	הכנסות ממוכר
	אחרות (ציין סוג ההכנסה)
	סה"כ הכנסות

ש"ת	הוצאות
	פינוח חצי עלמין
	שיפוץ חצי עלמין
	הוצאות ממוכר
	אחרות (ציין סוג ההוצאה)
	סה"כ

ה. מודעות בתשבוץ פינוח ושיפוץ חצי עלמין לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

ש"ת	מודעות
	מודעות לתחילת השנה
	סך הכנסות השנה כמפורט בטעיף 1 לעיל
	סך הוצאות השנה כמפורט בטעיף 2 לעיל
	יתרה לטוף השנה

המפרט, אורלי צוקר ושות'
 סיכמו לשם זיהוי
 22.5.2017
 53506

המפרט ימציג את הנתונים והוצאות המיועדות לפינוח ולשיפוץ חצי עלמין ולא נכללו במקובל בקרן הפינוח יש לצרף את המכשיר למערכת המודעות וההוצאות.

ר"ח רחמי נשרית 7 נרתיק שאגל מ. ישיבה 02-5311086 פקס 02-6535825

diklarac dat.gov.il



20050301

דפוס

שח ונתקיר ונתיבנו

ה. נאמנים נאמנים

א. פרטי חשבון הבנק והמיועו לפינתו.

מספר חשבון	2011
שם הבנק	בנק הפועלים
מספר הבנק	101
מספר חשבוני	2010

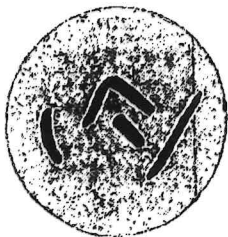
יש לצרף יתדות חשודות בנק עוינות לזנאיך והקששות. על פי בקשת אגף חקירות והקצוה.

1. היעדרה ואשמתו ובמקבץ המסעות לפיטוח

ליום 31 בדצמבר

ליום הגשת התקן

סימון לשם זיהוי
22.5.2019
53906



משרד הפנים
רשם העמותות

שם מטפלי גברת לאה נאור עו"ד

כתובת: רחוב לילנבלום 25א

ככ"ב

חל אביב

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי סעיף 61 לחוק העמותות, התש"ס - 1980)

יצאת לתעודה כי האגודה

חברה קדישא נחשיא ע"י הרכנות הראשית והמועצה דתית ת"א

שנוסדה לפי חוק העותמאני על אגודות מיום 29 לחודש רג"ב 1327 (1909) והודעה על

יסודה נמסרה במשרד הפנים בתיק מס' 1441/99 במחוז חל אביב

נרשמה כעמותה

ששמה:

חברה קדישא נחשיא ע"י הרכנות הראשית והמועצה דתית ת"א

מענה:

מוהליבר כג

חל אביב

מטרותיה העיקריות הן

לחלא את התפקידים שהם חובה והמוטלים על הציבור

כולו, בעיניני הלווייה וקבורת המת.

ומספרה 58-001 - 910 - 7

יום _____ ה' _____ לחודש _____ אלול _____ שנת _____ התשמ"ד

1984

ספטמבר

2





תאריך: ט' טבת תשע"ח
27 דצמבר 2017
מס' עמותה: 580019107
קוד סריקה: 15

לכבוד
חברה קדישא גחש"א ע"י הרבנות הראשית והמועצה דתית ת"א
אצל מוחליבר 33
תל אביב - יפו

..2.2.4

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2018

מספר עמותה: 580019107
שם עמותה: חברה קדישא גחשי"א ע"י הרבנות הראשית והמועצה דתית ת"א (ע"ר)

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור ניהול תקין לשנת 2018, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות בכל הנוגע להגשת דו"חות, הודעות ופרוטוקולים.

אישור זה יבוטל במידה ויתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחד תוראות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה מותנה בתיקון ליקויים מחותמים ו/או בהמשך שיתוף פעולה בהתאם להנחיות הרשם.

לידיעה – העמותה חתמה על תכנית לתיקון ליקויים לצמצום גרעון. אישור זה מוונח בהמשך שיתוף פעולה בהתאם להנחיות ה'שס.

אישור זה תקף מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018.

לידיעה - העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 2 ספטמבר 1984.

בכבוד רב,
רשם העמוניות
רשות המאגידים (מנ"כ"רים)

• בכל פניח אלינו, נא לציין את מוספר העמותה.

הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכוך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק וחתימת הרשם, והתחייבה לתקן את חלקיוויים שנמצאו בהתחללותה ואאו להמשיך שיתוף פעולה עם הרשם.

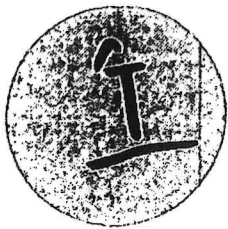
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יוזמות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין, ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים לחביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.

נומלץ לבדוק באותו רשות תאגידים – רשם העמותות והחל"צ חאם האישור בתוקף.

כנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר התיידסטאר, וכן לעיין בחיקי העמותה בכפוף לתשלום אגרה. רחוב ירמיהו 39, מגדלי הכירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 02-6462548 מוקד: 1-700-70-60-44 moked-nmufot@justice.gov.il
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ח' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת משכונים בלבד (בקומת כניסה)

כחלק מהשירות שניתן לך כמשדד תמספטים אנו מזמינים אותך לחיבנט לאחר 'גל זכות' במחבת: kolzchul.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהו תזכויות שלך!



חברה קדישא גחש"א

שע"י הרבנות הראשית והמועצה הדתית תל-אביב-יפו והמחוז (ע"ד)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016



דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

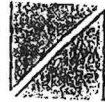
שם: **התאחדות המועצות המקומיות** (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר
2	מאזנים
3	דוח רווח והפסד
4	דוח על השינויים בנכסים נטו
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-28	באורים לדוחות הכספיים



זיוו ו'ואי ו'חשבונו ו'חמ'קרי'ה ל'חמ'י ו'חמ'ח'ה

ה'תק"ל שנת ה'תק"ל

שע"י הרבנות וה'אשיות והמועצה הדתית וכל אנשי יפו והמחוז (ע"ר)

ביקרו את המאמץ המצורפים של חבורה קדישא גרשיא שעי הרבנות הראשית והמועצה הדתית תל-אביב-יפו והמחוז (ע"ר) (להלן: "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015, את הוצאות על הפעילויות, הוצאות על השיעורים בבתי כנסת ואת הוצאות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. הוצאות כספיים אלו הינם באחריות ההנהלה של העמותה. אחריותו היא לחוות זעה על הוצאות כספיים אלה בהתבסס על ביקורת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לזיקי ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שקבעו בתקנות רואי חשבון (נז"ך פעולתו של רואה חשבון), חתשלייג – 1973. על-פי תקנים אלה נז"ר מאיתנו לזנכנ את חכיקורת ולבצעה במטרה לחשיג מידה טבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוסעית מהותית. ביקורת כוללת ב"זיקה מוגכמת של ראיות הנומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על יזי ההנהלה של העמונה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאוו לחוות זעונו.

העמותה ערכה את הז'ורחות הכספיים בסכומים נומינליים ולא בסכומים מזויזים כנדרש ונתקני חשבוניות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונית.

לדעתנו, פרט לאי עריכת הדוחות בסכומים מזוהרים כאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנייל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב חכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015, את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי חמומונים שלה לכל ארות מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו, מעבר לאמור לעיל, אנו מפנים את תשומת הלב לנושאים וחמפורטים להלן:

א. לאמור בבאור זו לזיוחות הכספיים, בדבר החלטות ממשלת ישראל מחודש מאי 2013 להפחית את דמי הקבורה המוסדרים בתקנות הביטוח הלאומי בשיעורים שבין 18% עד 30%, אשר לדעת הנהלת העמותה עלולה לשתק את פעילות העמותה. הממשלה הטילה על צוות בין-משרדי לבחון את שיעור ההפחתה שיופחת מדמי הקבורה. עד למועד אישורם של דוחות כספיים אלה, טרם בוצעה הפחתה בשיעור דמי הקבורה.

ב. לאמור בבאור 11א', 13ב' ו-13ג' לדורות הכספיים, בזר תביעות על סך כ-73 מליון ש"ח שחוגשו כנגד העמותה, אשר בשלב זה לא ניתן להעריך את תוצאותיהן. בדורות חכספיים נכללו הפרשות בגין תביעות אלה בסך כולל של כ-24 מליון ש"ח בלבד.

ג. לאמור כבאורי 113 לזירות הכספיים בזיכר בקשה לאישור תובענה כייצוגית בענין ועורפיים חגבים מרוכשי חלקות קבר וריגות לאחר פטירה, בסך כ- 102 מליון ש"ח. הבקשה הוגשה כנגד העמותה סמוך למועד אישור הדוחות הכספיים וטרם הוגש בגינה כתב חגנה. בדוחות הכספיים לא נכללה הפרשה בגין תביעה זו.

ל.מ. א.א.ל. ו.א.ל.
ליאון אורליצקי ושות'
יו"ר חשבון

בסייד, ח'י כסלו תשע"ח, 26 בנובמבר 2017.

A member firm of
Moore Stephens International
Limited - members in
principal cities throughout
the world

תוכן תיקון תקציב 2017

שם היחידה והמספר והמחלקה והמחלקה (ע"מ)

מחלקה 31 תחזוקה

2015 אלפי ש"ח	2016 אלפי ש"ח	המחלקה	
24,071	25,145	3	רכוש שוטף
146,628	137,860	4	מזכירות ושירותי מנהל
23,418	21,588	5	השקעות לזמן קצר
36,736	34,598	6	חובות ודרישות חובות
422	183		עבודות פיתוח בתי עלמין בביצוע ומלאי קבורים
231,275	219,374		מלאי ונכסים
112,328	114,645	6	השקעות לזמן ארוך
-	39,649	7	עבודות פיתוח בתי עלמין בביצוע
112,328	154,294		השקעות לזמן ארוך בחברות השקעה וניהול נדל"ן
5,691	5,969	8	רכוש קבוע
1,084	792	9	נכסים בלתי מורשעים
350,378	380,429		
8,801	8,733	10	התחייבויות שוטפות
8,382	58,252	11	ספקים ונתני שירותים
17,183	66,985		זכאים אחרים ויתרות זכויות
157,558	148,435	12	התחייבויות לזמן ארוך
9,987	-	22	עבודות לזכויות עובדים בעת פרישה, נטו
167,545	148,435		עבודה בקשר לרכישת חלקות קבר בחיים
		13	התחייבויות חלויות והתקשרויות
(*) 70,951	62,486		נכסים נטו שלא קיימות לגביהם הגבלה (גרעון)
(*) (155,782)	(147,112)		לשימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי מוסדות העמותה
6,775	6,761		לשימוש לתשלומי פנסיה בגין שנות עבר
(78,056)	(77,865)		שימוש לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מורשעים
134,781	150,956	14	נכסים נטו שקיימות לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
88,902	91,534		לפתוח בתי עלמין
19,352	-		לתחזוקת בתי עלמין לאורך שנים
671	384		לפתוח קבורה רוויה
243,706	242,874		לקרן צדקה
165,650	165,009		סה"כ נכסים נטו
350,378	380,429		

(*) סוג מחדש

הבאורים לזיכרון הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ח"ב אברהם מנחם
מנהל כללי

עו"ד שחר בקשי
חבר ההנהלה

עוז אלטר
חבר ההנהלה

עו"ד יעקב שיינבוך
יו"ר ההנהלה

תאריך אישור הדוחות בס"ד, ח' כסלו תשע"ח, 26 בנובמבר 2017

תוצרת קק"ל גרסה 2015

שק"י והוצאות והכנסות והוצאות נטו - אלוט - יפר והוצאות (ע"י)

הוצאות על הפעילות לשנה שנאספה היום 31 בדצמבר

2015	2016	ואור	
אלפי שק"ל	אלפי שק"ל		
			הוצאות הפעילות
49,817	50,124	15	הכנסות מודמי קבורה ושירותים
43,788	84,134	114	טכונים ששוררו נכסים נטו שהוגלו לפעילות
93,605	134,258		
			עלות הפעילות
43,059	42,011	16	הוצאות קבורה, אחזקה ונינו
37,180	73,239	17	הוצאות פתוח קברים ובני עלמין
80,239	115,250		
13,366	19,008		הכנסות נטו מהפעילות
11,792	10,884	18	הוצאות חנהלה וכליות
1,574	8,124		הכנסות נטו לפני הוצאות אחרות
1,500	2,905	19	הוצאות פנסיה ואחרות
4,852	5,028	20	הוצאות עזרון עתודה לפנסיה
6,352	7,933		הוצאות אחרות, נטו
(4,778)	191		הכנסות (הוצאות) נטו לשנה

הוצאות הפעילות והכנסות מהותיים חלק בלתי נפרד מהות.

תזכיר קביעת גרש"א

שע"י והתכנת והראשית והתעצות והתכנת וגל-אח"כ יתו והתכנת (ש"י)

לוח על השינויים הנכסיו נטו ליום 31 בדצמבר

לשימוש לפעילות שלא יועדו על ידי מוסדות העמותה (י)	נכסיו נטו שאין לגביהם הגבלה		נכסיו נטו		טו"כ
	לשימוש לתשלומי פנסיה בגין שנות עבר (י)	לשימוש לרכוש קבוע ולנכסיו בלתי מוחשיים	שקיימות לגביהם הגבלה באופן זמני (באור 14)	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
85,721	(166,350)	7,351	222,595	149,317	
יתרה ליום 31 בדצמבר 2014					
שינויים בשנת 2015					
(4,778)	-	-	-	(4,778)	
-	-	-	64,899	64,899	
-	-	-	(43,788)	(43,788)	
(242)	-	242	-	-	
818	-	(818)	-	-	
(12,068)	12,068	-	-	-	
1,500	(1,500)	-	-	-	
70,951	(155,782)	6,775	243,706	165,650	
יתרה ליום 31 בדצמבר 2015					
שינויים בשנת 2016					
191	-	-	-	191	
-	-	-	83,302	83,302	
-	-	-	(84,134)	(84,134)	
(1,089)	-	1,089	-	-	
1,103	-	(1,103)	-	-	
(11,575)	11,575	-	-	-	
2,905	(2,905)	-	-	-	
62,486	(147,112)	6,761	242,874	165,009	
יתרה ליום 31 בדצמבר 2016					
(י) סוג כחדש					

ההאוריות לזכויות הנכסיות מהווים חלק בלתי נפרד מהתז.

תזרימי קדישה גחש"א

שע"י הדרכות הראשיות והמועצה הדתית וכל-אגף-יתר והמוחז (ע"ד)

לוחות על וזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2015 אלפי ש"ח	2016 אלפי ש"ח	
(4,778)	191	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפות
23,425	44,403	הכנסות (הוצאות) נטו לשנה
18,647	44,594	התאמות הדרישות להצבת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפות (נטו)
(242)	(1,089)	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(19,900)	9,976	רכישת רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים
-	(40,000)	מינוש (רכישת) ניירות ערך ופקדונות לזמן קצר, נטו
(20,142)	(31,113)	השקעות לזמן ארוך בחברות השקעה וניהול נדל"ן
64,899	83,302	תזרימי מזומנים מפעילות (למעולות) מימון
(43,788)	(84,134)	וטופות השנה לנכסים נטו שהוגבלו ומנית
(12,068)	(11,575)	טכונים ששוררו מהגבלות
9,043	(12,407)	תשלומי פנסיה בשנת הדוח
7,548	1,074	גידול במזומנים ושוי מזומנים
16,523	24,071	יתרת מזומנים ושוי מזומנים לתחילת השנה
24,071	25,145	יתרת מזומנים ושוי מזומנים לסוף השנה
נספח - התאמות הדרישות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפות		
הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים		
818	1,103	פחת והפחתות
1,500	2,905	הוצאות פנסיה
124	(453)	גידול (קיטון) בעתודה לפיצויים
7,048	(9,987)	גידול (קיטון) בעתודה בקשר לרכשי חלקות קבר בחיים
(961)	(1,208)	רווח מניירות ערך סחירים ופקדונות לזמן קצר
-	351	הפסד מהשקעה בקרן להשקעות נמקרקעין
8,529	(7,289)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות
(1,601)	1,830	(גידול) קיטון כרייבים וינורות חובה
17,655	60	קיטון במלאי ועבודות פגוע בביצוע
(1,158)	49,802	גידול (קיטון) בטפקים, זכאים וינורות זכות
14,896	51,692	
23,425	44,403	

הבאורים ללוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ישיע"י הו'גמח הו'אשיו הו'מממממ ונל"אמ"י"תו הו'ממממ (ע"י")

י"ב - י"ג

העמותה הברה קדישא גושיא שעי הרדנו והאשית והמועצה הדוית וול - אגוד ימו והמוחז (עיר) (להלן "העמותה") אשר נשמה הרויש טפטמבר 1984, המשיכה את פעילותה של אגודה עותומנית ימטורה שנת 1954.

מטרתה העיקרית של העמותה - למלא את חובותיהם הציבוריים והקשורים בהלווית וקבורת הנזקק על פי דיני השלוח ערוץ" וכן לפנות ולתחזק בתי עלמין יהודיים

הכנסות העמותה הינן מודמי קבורה הכותקבליט מהמסד לביטוח לאומי, מנותן שירותים גלויים ולפטרם וגושפחותיהם וממכירת חלקות קבר בחיים ולפטרם.

העמותה כפופה בפעילותה לכללים ולהגבלות אשר נקבעו בחקיקה: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), היתשניה - 1995 (להלן: "חוק הביטוח הלאומי"), תקנות הביטוח הלאומי (דמי קבורה), ה'תשל"ו - 1976 (להלן: "תקנות הביטוח הלאומי"), חוק שירותי הית היהודיים, ה'תשל"א - 1971 (להלן: "חוק שירותי הית") ותקנות שירותי הית היהודיים (חברות לענייני קבורה), ה'תשכ"ו - 1966 (להלן: "תקנות שירותי הית") כן חלים על העמותה חנאים שנקבעו בהסכם שנחתם עם המוסד לביטוח לאומי.

לעמונה רישיון קבורה תקף שניתן לה על ידי זהר לענייני זיונות בחתאם לחוק שירותי הזיונות.

העמותה הינה מוסד ציבורי כהגדרתו בסעיף 2/9 לפקודת מס הכנסה ומגישה לרשות המיסים את זיווחותיה על פי תקנות מס הכנסה (זיווחות שיגיש מוסד ציבורי) הי' תשנ"ז - 1997. העמותה מסווגת כמוסד ללא כוונת רווח לפי חוק מס ערך מוסף.

על פי חוק הביטוח הלאומי, אדם שנפטר בישראל, או תושב ישראל שנפטר בחוץ לארץ והובא לקבורה בישראל על ידי חברה קדישא המורשיית לעסוק בקבורת נפטרים, ישלם המוסד לביטוח לאומי לחברה קדישא זמי קבורה בטכומים שנקבעו בתקנות הביטוח הלאומי (להלן: "דנמי קבורה").

ההחוק קובע, כי זוהרה קדישא לא תגבה בקשר לקבורת נפטר בגינה משולמים לה זמני קבורה, כל תשלום נוסף, וזלת התשלומים שנקבעו כמותרים בתקנון הביטוח הלאומי

ועל פי התקנות האמורות, רשאית חברה קדישא לגבות תשלום בגין חלקת קבר שנרכשה בחייו הנפטר, בגין וזולקת קבר שנרכשה בבית העלמין המסווג בהסכם שבין המוסד לביטוח לאומי לעמותה כ"סגור" וכן בגין וזולקת קבר שנרכשה אחר פטירת הנפטר בשטחים מוגדרים (זריגים) שהוסכם עליהם בין המוסד לביטוח לאומי והעמותה.

כן רשאיית העמותה לגבות תשלום נגין שירותיו(כן) ולוויים נוספים המפורטים בתקנות דמי קבורה.

הוראות קציינשא גוונש"א

שע"י הדרגות והראשונים והמועצות והיציג וכל-אמיר-יפו הממונה (ש"י)

האורגניזציה לדרגות והכשרות

האורגניזציה - כללי - המושך

דמי קבורה

ונקנות הריטור והלאומי מטעירות, בין היתר, את טכומי זמי הקבורה שישולמו לעמותה בגין הטיפול בקבורת הנפטרים. דמי הקבורה נועדו לכיסוי הוצאות יום הקבורה ותחזוקת בתי העלמין והפעילים ואינם אמורים לשמש לרכישת קרקעות ולפתוח בתי עלמין.

בשנת 2015 ובשנה הקודמת (2015) עמד סכום זמי הקבורה על 6,448 ש"ח בגין כל נפטר.

על פי תקנה 9 לתקנות הביטוח הלאומי, כאשר הובאו לקבורה נפטרים אשר בגין חלקת הקבר בה נטמנו שולם לעמותה (להלן - "נפטרים בתשלום"), ישלם המוסד לביטוח לאומי לחברה קדישא סכומים מופחתים בהתאם לשיעור הנפטרים בתשלום מכלל הנפטרים שבתקופה הקובעת, כדלהלן:

שעור הנפטרים בתשלום מכלל הנפטרים	שעור דמי קבורה
עד 35%	100%
מעל 35% ועד 40%	50%
מעל 40% ועד 50%	30%
מעל 50%	0%

בנוסף בשנת 2012, קבע שר הרווחה והשירותים החברתיים בתקנות הביטוח הלאומי (דמי קבורה) (הוראת שעה), הנושע"ג - 2013 (להלן - "הוראת השעה"), כי נפטרים בתשלום אשר הובאו לקבורה בקבורה רוויה ובקבורה זוגית, לא ייחשבו כנפטרים בתשלום לעניין יישום הוראותיה של ונקנה 9 לתקנות הביטוח הלאומי. תוקף הוראת השעה היה לשנים 2012 עד 2014. בחודש ינואר 2016 הורחב תוקפה של הוראת השעה לשנים 2015 עד 2017.

יישומן של הוראות השעה, הביא לכך שהעמותה לא נדרשה לתחזיר למוסד לביטוח לאומי סכומים מתוך דמי הקבורה שקיבלה עבור השנים 2012 - 2016.

ה. חוק ותקנות שירותי הדת היהודיים

חוק שירותי הדת היהודיים מטז"ר את מחירי חלקות הקבר וקובע מוזרי מוקסימום לחלקות קבר הנמכרות בחיים בבתי העלמין הפעילים של העמותה.

בתנאי רישיון הקבורה שניתן לעמותה ע"י השר לשירותי דת על פי תקנות שירותי הדת (להלן: "הרשיון"), נקבע, כי הכספים המונקבלים ממוכירת חלקות קבר יהיו כספים מוגבלים וישמשו אך ורק לצרכי פתוח בתי עלמין, רכישת קרקעות ואחזקתם של בתי העלמין לאורך שנים.

בנוסף, נקבע בתיקון מס' 15 לחוק שירותי הדת (תיקון משנת 2008) כי חברה קדישא בעלת רישיון קבורה, ונהל קוץ פתוח לקבורה רוויה, שתקבוליה יהיו כספים שהתקבלו ממוכירת חלקות קבר בחיים בשיעור שיקבע השר לענייני זמנות, אשר לא יפחת מ- 50% מתקבולים אלה, וכן כל כספי תמיכה או השתתפות המדינה הניתנים למטרת פתוח קבורה רוויה. כספי קרן פתוח הקבורה הרוויה ישמשו אך ורק לפתוח מבניט ותשתיות המיועדים לקבורה רוויה.

הדוחות כטפיים אלו (באור 14), ניון ביטוי, במסגרת שע"י "נכסיט נטו שקיימות לגביהם הגבלה זמנית", לקרן נפרדת למעילות פתוח הכללית ולקרן נפרדת לפעילות פתוח הקבורה הרוויה. במסגרת קרן הפתוח והכללית הקצותו הנהלת העמותה, כמותאפשר בתנאי הרשיון, סכומים המיועדים לתחזוקת בתי עלמין לאורך שנים.

החוק להקמת קברות הרוואה

שם: ד"ר חנניאל ורדיסון, מנהל תחום הקברות הרוואה (מ"מ)

באורח: ליווי הנהלת הקברות

באורח: 1 - כללי - הנהלה

1. תנאים להמשך פעילות העמותה בעתיד

לעמותה גרעין נכסים וטו' לשימוש לנשלוכי פנסיה ורג' שנות עבר בט' כ- 147 מיליון ש"ח (מחזור לנאור יד הזרחה). ונוכח מהותיות ארוכת טווח לנשלוכי פנסיה שנויים בט' כ- 11 מיליון ש"ח לשנה בטווח השנים הקרוב.

העמותה משלמת את תשלומי הפנסיה האמורים ואין הונשלוכים החיוניים לפעילותה השוטפת וממלאת את תפקידיה תוך שימוש במלאי הקרקעות ומבני הקבורה הרוואה העומדים לרשותה.

כיום, בשנים האחרונות ניצבת העמותה בפני התמודדות עם מטפר קשיים העלולים להשפיע על יכולתה לבצע את מטרותיה ולהמשיך בפרעון והחייבותיה העתידיות.

עיקרי הקשיים העומדים בפני העמותה הינם:

עבודות קרקע ועלויות הקבורה הרוואה - מלאי עתודות הקרקע הזמינות לקבורה העומד לרשות העמותה, כוח וכול, ולהערכת הנהלת העמותה, אף אם יוסרו המגבלות השלטוניות הקשורות בניצול הקרקעות לקבורה, תספקנה עתודות אלה לשנים ספורות בלבד. מדיניות הקצאת קרקעות לקבורה על ידי המדינה אינה מספקת ופותרון ה"קבורה הרוואה", ללא השתתפות המדינה בעלויות, נראה על פי הערכות העמותה, כפתרון גרעני.

לאחר נגיעת רבים שקיימה הנהלת העמותה בשנים האחרונות עם רשויות השלטון בנושא מצוקת מקומות הקבורה, נאותה ממשלת ישראל להשתתף בבניית מבני קבורה בטכום קצוב ליחידות קבר, לגבי מבני הקבורה הרוואה שבביצוע.

השתתפות המדינה, הוותנה ומספר תנאים שנקבעו ב"מבנים" למותן תמיכות של המשרד לשירותי ז'ת למוטדות ציבור לעידוד הקבורה הרוואה" וכן בעמידה בלוחות זמנים קשיחים.

עם זאת, על מנת שהעמותה תוכל לקיים את ייעודה ומטרותיה, תדרש המדינה להשתתף במימון של מבני קבורה רוויה נוספים. עד למועד אישור הז'חות והכספיים טרם חוסדר מימון המדינה באשר למבנים שטרם הוחל בהקמתם. בהעדר מלאי קרקעות וללא השתתפות המדינה בעלויות הקבורה הרוואה עלול הדבר להשפיע על יכולת העמותה לבצע את מטרותיה ולפרוע את חובותיה בעתיד.

דמי קבורה - בחודש מאי 2013 החליטה ממשלת ישראל להפחית את דמי הקבורה המוטלים בתקנות הביטוח הלאומי כשיעורים שבין 18% עד 30%. זאת לאור חוות דעת כלכלית אשר הוכנה עבור המוסד לביטוח לאומי לפני מספר שנים ואשר לפיה ניתן להפחית את דמי הקבורה כשיעורים ניכרים הממשלה הטילה על צוות בין-משרדי לבחון לגבי כל חברה קדישא את שיעור ההפחית שיופחת מדמי הקבורה המשולמים לה.

הנהלת העמותה הודיעה לרשויות המדינה כי הפחתה כאמור, הינה חסרת כל היגיון וצידוק כלכלי, ועלולה לשתק את פעילותה. ההנהלה טוענת כי חוות הדעת שהוכנה עבור המוסד לביטוח לאומי לוקה בחסר נקצועיות ובהתעלמות מפרטים חיוניים ואינה רלוונטית לתקופה הנוכחית.

בידי העמותה חוונו דעת נגדית של כלכלנים מומחים, לפיה, לנוכח הגידול בעלויות הקבורה והאחזקה בשנים האחרונות וההערכה כי הוצאות התחזוקה הצפויות של מבני קבורה רוויה תעלה לאין שיעור על הוצאות התחזוקה של בוני עלמין המכילים בעיקר קברי שדה, נדרשת ז'וקא העלאה דמי הקבורה הנוכחיים.

הנהלת העמותה משקיעה מאמצים רבים בניסיון לנוע את ההפחתה המתוכננת מדמי הקבורה. עד למועד אישור של ז'חות כספיים אלה, טרם נוצעה הפחתה של דמי הקבורה.

שע"י וה'תתקס"ח וה'תתקס"ט וה'תתק"ל - אה"ת - י"ב (ה'תתקס"ח) (ע"י)

מאת: ד"ר י. י. - תלמידי - תלמידי

ועל אף מכלול הקשיים בפניהם ניצבת העמותה ועל אף שהפתרונות הנדרשים ונלויים במידה רבה במסגרות השלטון, טבורה ונהלול העמותה כי יימצאו והסדרים שיאפשרו אול המשך פעילותה התקינה ופרעון התחייבויותיה.

המלאי ועבודות המפתח בביצוע מוצג לפי העלות אשר נקבעו לפי שיטת "כנס ראשון - יוצא ראשון" עליוות ישירות של מנגי קבוצה בביצוע נהפכות לכל מונה בפרד לפי שיוכו המנוחה.

תגובה קדישה גורש"ז

ישיבת הרבנות הראשית והמנהל הכללי - אגף יפא ותמורה (ע"ר)

האגודה לצדקה והתנדבות

הארץ 2 - עיקרי המדיניות הרושמוניות - המשך

2. השקעות לזמן ארוך והחזרת השקעה וניהול נדל"ן

השקעות העמותה לזמן ארוך בחזרות השקעה וניהול נדל"ן, שאין תכנון העמותה למכשן נעתידי הקורב ושאין לעמותה השפעה מהותית על מדיניות הכספים והתפעולות, על פי המבנה שבגילוי דעון 68 של לשכת רואי חשבון ישראל, מוצגות לפי העלות הניכוי המרשה לייצור ערך שאינה נעלת אופי זמני.

ייצור הערך נמדד ונע' התייחסות לשווי ההון של נכסי הנטו (נכסים פחות התחייבויות) של החברות שהושקע בהן, לפי שיעור ארוזקת העמותה בהן

ד. רכוש קבוע

הרול ניום 1 בינואר 2007, מיישמת העמותה את תקן חשבונאות מספר 27 רכוש קבוע (להלן - התקן) של ובוטוד הישראלי לונקונה הרשבונאות

השינויים והעיקריים שנקבעו בתקן ביחס לכללי החשבונאות שיושמו ע' ליום 1 בינואר 2007 הינם:

לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהונסט על עלות הרכישה, מאפשר התקן לכחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מוויש כמדיניות חשבונאית, וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא נעלת מהות ושימוש דומים ונאגיו אשר בחר ביום 1 בינואר 2007, כמודל הערכה מחדש כמדיניותו החשבונאית, יזקוף את שערך הרכוש הקבוע באונו מועז לקרן הון בהון העצמי / נכסים נטו, הניכוי והשפעת המט. לא נדרשת הצגה מחויש של דוחות כספיים קודמים בגין יישום מודל הערכה מחויש.

כל חלק שנשעוטי של רכוש קבוע בעל אור' חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוטפקטיבי מכאן ולהבא. חלקי חילוף וציוז עור שאינם נוקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי ויוקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוז עור הנקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה ותימוד על פי שווי הון, אלא אם העסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למוזוד באופן מחינן את השווי ההון של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר. עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופיווי של הנכס ושיקום האתר בו נמוקם הנכס, אשר בגין לחברה קיימות מחוייבות

העמותה בחרה ליישם את מודל העלות.

עד ליום 31 בדצמבר 1996 נהגה העמותה לזקוף קניות רכוש קבוע להוצאות בשנת ו'כישתו ולהציגו כמאזן נערך סמלי החל משנת 1997 מוצג הרכוש הקבוע לפי העלות.

הפחת מחויש לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער בנכסים. שעורי הפחת השנתי הינם:

%		
15	7	ריהוט וציוז משווי
33		מחשבים
15	10	מכוונות וציוז
15		כלי רכב

וועדה קזישא גרוש"א

שע"י הרהגות הרהשיות וההחלטות הנל-אחיד-ינפו והמחוז (ע"ר)

האור"ט לדוחות הכספיים

האור"ט 2 - עיקרי המדיניות וההשקאות - המשך

ט. בלתי בלתי מוחשי

בדוח נרש 2007 פרטט המוטד הישראלי לנקיטת החשבוניות את תקן חשבוניות מטפ"ר 30 נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן) הונקן קובע את הטיפול החשבוני הנכסים בלתי מוחשיים וקובע את כללי ההכרה והמחידה והגילוי הנדרש בינם.

נכס בלתי מוחשי מוגדר כנכס לא כספי, הניתן לזיהוי (Identifiable) וחסר נזקת פזיות.

בהתאם להוראות התקן טווגו עלויות תוכנות מחשב ואתר אינטרנט, אשר נכללו בעבר ברכוש הקבוע, כנכסים בלתי מוחשיים.

הפחת בגין נכסים אלה מוושב בשיטת הפחת השווה בשיעור שנתיים, על בסיס משך השימוש הנשוער ונכסים אלו. שיעור הפחת השנתי - 25%.

י. עתודה לזכויות עובדים נעת פרישה

העתודה בגין זכויות העובדים לפנסיה נקבעה על בסיס הערכה אקטוארית שנתית המבוצעת על ידי אקטואר חיצוני. בדיבר פרטים בנוגע לחישוב האקטואר ראה באור"ט 12.

יא. בסיס ההכרה בהכנסות והוצאות

הכנסות והוצאות העמותה נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

יב. נכסים נטו

נכסים נטו מוצגים תוך אבחנה בין נכסים נטו שאין לגביהם הגבלה ובין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית.

הנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית, כוללים את קרן הפתוח והכללית הכוללת במסגרתה או קרנות הפיתוח ותחזוקת בנייני עלמין לאורך שנים, קרן הפתוח לקבורה רוויה וקרן הצדקה.

שחרור נכסים נטו שהוגבלו לפעילויות מקרן הפתוח ומקרן הפתוח לקבורה רוויה, הינו בהתאם לסכומי הוצאות הפתוח שנקפו לזכות על הפעילויות בתוספת הוצאות אחזקתם של בנייני עלמין או חלק מבנייני עלמין שבהם טמונים נפטרים למעלה מ-25 שנים ובתוספת החלק היחסי של הוצאות ההנהלה והכלליות.

הוצאות ההנהלה והכלליות מיוחסות על פי הערכת ההנהלה לפעילויותיה, כולהן:

פעילות שוטפת לא מוגבלת	65%	(2015 80%)
פעילות פתוח ופתוח קבורה רוויה	35%	(2015 - 20%)
פעילות צדקה		

שינוי האמון בשנת הדושיכון נעשה לאור העובדה שנתחם הפיתוח והרגולציה תכונה בו, ובמיוחד תחום בניית קבורה רוויה, דושיים משאבים נלווים רבים מהעבר, כדוגמת השרותים המקצועיים והמשפטיים, ההסברה, המימון, המיחשוב ופעילויות אחרות הנכללות בחוצאות ההנהלה והכלליות.

סכומי ייחוס הוצאות ההנהלה והכלליות לתחומי הפתוח השונים בשנת הדושיכון ובשנה הקודמת - ראה באור"ט 14.

יג. הסתייעות באומדנים

הענת הכנת של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבוניות המקובלים, נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובבאורים הנלווים אליהם מעצם טיבם של אומדנים והנחות, הוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

החברה / קדישא גרוש"א
שע"י המזכיר והראשינו הממונה על-אגף-אגף-אגף (ע"ר)

באור 3 - מזכיר ושליח המזכיר

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
3,682	5,633
20,389	19,512
⁽¹⁾ 24,071	⁽¹⁾ 25,145

מזכיר ושליח המזכיר
 פקדונות לזמן קצר

(1) כולל סכומים בחשבוני מוגבלים ליום 31 בדצמבר 2016 ו-2015 על-פי דיווחי המזכיר ושליח המזכיר. ראה באור 14 ג.

באור 4 - השקעות לזמן קצר

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
77,729	71,126
42,919	46,307
25,921	20,369
⁽¹⁾ 146,569	⁽¹⁾ 137,802
59	58
146,628	137,860

ניירות ערך שחירים -
 מלוות מזינה ואגרות חוב ממשלתיות
 אגרות חוב קונצרניות
 תעודות השתתפות בקרנות נאמנות ותעודות של

פקדונות בבנק

(1) כולל סכומים בחשבוני מוגבלים לפתוח ותחזוקה ביום על-פי דיווחי המזכיר ושליח המזכיר. ראה באור 14 ג.

באור 5 - חייבים ויתירות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
117	112
71	9
188	121
(102)	(102)
86	19
2,022	1,327
2,108	1,346
10,998	10,901
6,865	6,117
2,163	2,782
1,284	442
21,310	20,242
23,418	21,588

רוכשי חלקות קבר -
 שיקים שחזרו
 חייבים בגין רכישת מקומות קבורה
 בניכוי - הפרשה לחובות משופקים
 שקים לגביה

חייבים אחרים -
 חברות אשראי
 המוסד לביטוח לאומי בגין זמי קבורה
 עובדים וגימלאים
 הוצאות מראש ושונים

התורה קרייטש גרופה

שנים 2015 ו-2016: נתונים כלכליים וכלכליים-יחסיים (ע"י)

התורה קרייטש גרופה

התורה קרייטש גרופה - נתונים כלכליים וכלכליים-יחסיים

א. נתונים כלכליים	נתונים כלכליים וכלכליים-יחסיים	
	2015	2016
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
קבורה רוויה -	140,575	141,388
בית עלמין ירקון	3,020	2,052
בית עלמין קרית שאול	143,595	143,440
קרקעות ועלויות מינוי -	1,342	930
בית עלמין ירקון	2,014	2,670
בית עלמין הדרום (חולון)	3,356	3,600
קברי שדה וקברים משפחתיים -	484	191
בית עלמין ירקון	1,299	1,303
בית עלמין קרית שאול	330	709
בתי עלמין אחרים	2,113	2,203
סה"כ קרקעות עתידיות בניצוח ומלאי קברים	149,064	149,243
כזה - מוצג בהשקעות לזמן ארוך	112,328	114,645
המוצג ברכוש השוטף	36,736	34,598

ב. התנועה בעבודות מתוח ומלאי קברים

נתונים כלכליים וכלכליים-יחסיים	קבורה רוויה	קברי שדה וקברים משפחתיים	מתוח כללי	קרקעות ועלויות מינוי	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
יתרה ליום 31 בדצמבר 2014	160,443	2,739	-	3,356	166,538
שינויים בשנת 2015					
רכישות ועלויות מתוח בשנת הדוח	11,158	2,305	6,243	-	19,706
עלויות שנקפו לזמן ארוך על הפעילויות	(28,006)	(2,931)	(6,243)	-	(37,180)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2015	143,595	2,113	-	3,356	149,064
שינויים בשנת 2016					
רכישות ועלויות מתוח בשנת הדוח	50,721	2,687	18,424	1,586	73,418
עלויות שנקפו לזמן ארוך על הפעילויות	(50,876)	(2,597)	(18,424)	(1,342)	(73,239)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2016	143,440	2,203	-	3,600	149,243

הוצאות קבורה

ש"י הוצאות הקבורה והחיות הכלליות (א"י) - יתרה (פ"י)

הוצאות קבורה

הוצאות קבורה - 6 - הוצאות קבורה

הוצאות קבורה - 6 - הוצאות קבורה

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
הוצאות קבורה	הוצאות קבורה
32,442	24,863
(757)	2,226
(2,266)	(2,244)
(837)	(851)
(3,719)	(3,629)
24,863	20,365

יתרה לתחילת השנה:
הוצאות (ביטול) חלקות בשנת הדוח, נטו
מכירת מקומות בחיים
קבורות בחלקות חריגות וסגורות הנושלות
קבורות בשנת הדוח בחלקות שלא נרכשו⁽¹⁾

יתרות ליום 31 בדצמבר⁽²⁾

- (1) כולל קברים בתהליך פתוח.
- (2) חלקות קבורה בחלקות הקבורה הרוויה שבנייתן נמשכת בין השנים 2012 ו- 2016 (נפרד בחיזויים קבורה בשנת 2012).
- (3) הנתונים אינם כוללים קבורות נפלים וכלאי חלקות קבורה לנפלים.

הוצאות קבורה

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
הוצאות קבורה	הוצאות קבורה
22,552	18,358
1,048	488
1,263	1,519
24,863	20,365

קברים במסגרת קבורה רוויה⁽¹⁾
קברי שדה
קברי מכפלה

(1) כולל קברים בתהליך פתוח.

הוצאות קבורה

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
הוצאות קבורה	הוצאות קבורה
38,171	37,829
2,266	2,244
(2,608)	(2,544)
37,829	37,529

יתרה ממומנות בחיים לתחילת השנה
ממומנות שנוכשו בחיים בשנת הדוח
רוכשי ממומנות בחיים שנפטרו בשנת הדוח

ממומנות בחיים לתום השנה

1. הוצאות הפתוח וכלאי הקברים הכללים המנוגלים זמנית ראה באור 114
2. לעמותה מלאי נכסים הכלול בדוחות הערך סימולי והכולל בין היתר הוצאות עלמין, שטח קרקע של כ- 300 דונם ברמת אביב ג' ו- 11 דונם באזור בית עלמין קרית שאול. (תביעות משפטיות בעניין קרקעות ראה באור 13 להלן).

התג'ר' ק'ר'ש'א גר'ש'א

ש'ע'י' ה'ר'ב'נ'ר' ה'ר'א'ש'י'ר' ה'ר'מ'ע'א'ר' ה'ר'ז'י'ר' ו'ג'ל' א'נ'י'ג' י'ר'פ' ו'ה'מ'ח'ז' (ע'י'ר')

ה'א'ו'ר'י'נ'ו ל'ר'ז'ר'ז'ו'ן ה'מ'ס'ת'י'י'ר'

ה'א'ר' 7 - ה'ש'ק'ע'ת' ל'ז'מ'ן א'ר'ן' ב'ח'ז'ר'ז'ו'ן ה'ש'ק'ע'ה ו'נ'י'ה'ו'ל נ'ד'ל'י'ן

ל'י'ו'ן 31 ב'ז'צ'מ'ב'ר		ה'ר'כ'ב' . א.
2015	2016	
א'ל'פ'י ש"ח	א'ל'פ'י ש"ח	
-	40,000	ה'ש'ק'ע'ה ב'מ'נ'י'ו'ת מ'ג'ו'ר'י'ט י'ש'ו א'ל' ב'ע'י'מ' (ב' ל'ה'ל'ן)
-	(351)	ב'נ'י'כ'י' - ה'מ'ר'ש'ה ל'ר'י'ד'ו'ת ע'ר'ן
-	39,649	
-	-	ה'ש'ק'ע'ה ב'מ'נ'י'ו'ת ר'י'ט א'י'נ'ז'ק'ס נ'י'ה'ו'ל ב'ע'י'מ' (ג' ל'ה'ל'ן)
-	39,649	

ב. מ'ג'ו'ר'י'ט י'ש'ר'א'ל ב'ע'י'מ' (ל'ה'ל'ן: "ה'ק'ר'ן")

ה'ק'ר'ן ה'י'נ'ה ח'ב'ר'ה צ'י'ב'ו'ר'י'ת א'ש'ו' מ'נ'י'ו'נ'י'ה ה'ח'ל'ו ל'ה'י'ו'ת נ'ס'ח'ר'ו'ת ב'נ'ו'ר'ס'ה ל'נ'י'ר'ו'ת ע'ר'ן ב'ת'ל א'נ'י'ב (ל'ה'ל'ן. "ה'ב'ו'ר'ס'ה"), כ'י'ו'ם 26 ב'ס'פ'ט'מ'ב'ר 2016 (ל'ה'ל'ן. "מ'ו'ע'ד ה'ר'י'ש'ו'ם ל'מ'ס'ח'ר'").

נ'ט'ר'ת'ה ה'ע'י'ק'ר'י'ת ש'ל ה'ק'ר'ן ה'י'נ'ה ה'ח'ז'ק'ה ו'נ'י'ה'ו'ל ש'ל נ'כ'ס'י נ'ד'ל'י'ן מ'נ'י'כ' ת'ו'ך ה'ת'מ'ק'ד'ו'ת ב'ת'ח'ו'ם ה'ז'י'ר'ו'ת ל'מ'ג'ו'ר'י'ם ב'י'ש'ר'א'ל, ר'כ'י'ש'ת'ן, א'ח'ז'ק'ת'ן, ה'ש'כ'ר'ת'ן ו'מ'ת'ן ש'י'ו'ר'ת'י'ם ה'נ'ל'ו'י'ם ל'ה'ש'כ'ר'ת'ן ה'ק'ר'ן מ'א'פ'ש'ר'ת ל'מ'ש'ק'י'ע'י'ם ל'ה'ש'ת'ת'ן, ב'א'ו'פ'ן ל'א י'ש'ר'י', ב'ר'כ'י'ש'ת' ו'ה'ח'ז'ק'ת ז'י'ר'ו'ת מ'ג'ו'ר'י'ם ל'ה'ש'כ'ר'ה ב'י'ש'ר'א'ל, ת'ו'ך פ'י'ז'ו'ר ה'ס'י'כ'ו'נ'י'ם ה'כ'ר'ו'כ'י'ם ב'ה'ש'ק'ע'ה ב'נ'כ'ס'י' נ'ד'ל'י'ן מ'נ'י'כ'י'ם.

ה'ע'מ'ו'ת'ה, מ'ת'ו'ך כ'ו'ו'נ'ת'ה ל'ה'ש'ק'י'ע' ב'נ'ד'ל'י'ן ב'פ'י'ז'ו'ר ס'י'כ'ו'נ'י'ם ו'ל'מ'ס'ו'ר א'ת ח'ט'י'פ'ו'ל ה'ש'ו'ט'ף ב'ה'ש'ק'ע'ת'ה ל'י'ז'י' ג'ו'ר'נ'י'ם מ'ק'צ'ו'ע'י'י'ם, ה'ש'ק'י'ע'ה ב'ק'ר'ן 40 מ'ל'י'ו'נ'י' ש"ח ב'ת'מ'ו'ר'ה ל' 40 מ'ל'י'ו'ן מ'נ'י'ו'ת ב'נ'ו'ת 0.01 ש"ח מ'ה'ח'ו'ו'ת כ' 16.6% מ'ת'ו'ך כ' - 240.622 מ'ל'י'ו'ן מ'נ'י'ו'ת - ה'ו'נ'ה מ'ו'נ'פ'ק' ש'ל ה'ק'ר'ן כ'י'ו'ם 31 ב'ז'צ'מ'ב'ר 2016

ה'ש'ק'ע'ת ה'ע'מ'ו'ת'ה ב'ק'ר'ן ה'י'נ'ה ה'ש'ק'ע'ה ל'ז'מ'ן א'ר'ו'ך א'ש'ר א'י'ן כ'כ'ו'נ'ת ה'נ'ה'ל'ת'ה ל'מ'מ'ש'ה ב'ע'ת'י'ד ה'ק'ר'ו'ב. מ'כ'ח'י'נ'ה כ'ל'כ'ל'י'ת ר'ו'א'ה ה'ע'מ'ו'ת'ה ב'ה'ש'ק'ע'ה זו כ'א'מ'צ'ע'י' ל'ה'ש'ק'ע'ה א'ר'ו'כ'ו' ט'ו'ו'ח ב'נ'ד'ל'י'ן מ'נ'י'ב ו'ב'ה'ת'א'ס ל'כ'ן ק'ב'ע'ה א'ת מ'ו'ד'י'נ'י'ו'ת'ה ח'ת'ש'ב'ו'נ'א'י'ת ב'י'ח'ס ל'ה'צ'ג'ת ה'ה'ש'ק'ע'ה ב'ו'ז'ח'ו'ת'י'ה ה'כ'ס'פ'י'י'ם. ע'ל פ'י' ו'ז'ט'כ'ס ה'ה'ש'ק'ע'ה ש'ל ר'כ'י'ש'ו'ת מ'נ'י'ו'ת ו'ה'נ'ו'י'ו'ת ה'ב'ו'ר'ס'ה ה'ו'פ'ק'ד'ו' מ'נ'י'ו'ת ה'ע'מ'ו'ת'ה ב'י'ד'י' נ'א'מ'ן ו'ז'ל ע'ל'י'ה'ן ה'ס'ד'ר ח'ס'י'מ'ה כ'ז'ל'ח'ל'ן.

ה'ס'ד'ר ח'ס'י'מ'ה ק'ו'נ'ע' כ'י' ב'ש'ל'ש'ת ה'ח'ו'ד'ש'י'ם ש'ת'ח'י'ל'ת'ם כ'מ'ו'ע'ד ר'י'ש'ו'ם מ'נ'י'ו'ת ל'מ'ס'ח'ר' ב'ב'ו'ר'ס'ה, ל'א ת'ב'צ'ע' ה'ע'מ'ו'ת'ה כ'ל ע'ס'ק'ה או פ'ע'ו'ל'ה ב'מ'נ'י'ו'ת ה'מ'ו'ח'ז'ק'ו'ת ע'ל י'ז'ה ו'ח'ל מ'ת'ו'ז'י'ל'ת ח'ח'ו'ד'ש ח'ר'ב'י'ע'י' ש'ל'א'ח'ו'ר מ'ו'ע'ד ה'ר'י'ש'ו'ם ל'מ'ס'ח'ר' ו'ע'ז ת'ו'ם ח'ח'ו'ד'ש ה'ש'מ'ו'נ'ה ע'ש'ר ש'ל'א'ח'ר מ'ו'ע'ד ר'י'ש'ו'ם, ר'ש'א'י'ת ה'ע'מ'ו'ת'ה ל'ב'צ'ע' מ'י'ז'י' ח'ו'ד'ש כ'ל ע'ס'ק'ה או פ'ע'ו'ל'ה ב'מ'נ'י'ו'ת ח'ח'ס'ו'מ'ו'ת ב'ש'י'ע'ו'ר ש'א'י'נו ע'ו'ל'ה ע'ל 2.5% מ'כ'מ'ו'ת מ'נ'י'ו'ת ח'ח'ס'ו'מ'ו'ת ע'ל ב'ס'י'ט ו'י'ש'ו'ב מ'צ'ט'ב'ר כ'ת'ו'ם ש'מ'ו'נ'ה ע'ש'ר ח'ו'ד'ש'י'ם ל'א'ח'ר מ'ו'ע'ד ר'י'ש'ו'ם מ'נ'י'ו'ת ל'מ'ס'ח'ר, ד'ה'י'י'נו כ'י'ו'ם 26 ב'מ'ר'ץ 2018, ל'א ת'ה'י'ה ע'ו'ד מ'נ'י'ע'ה ל'כ'י'צ'ו'ע' כ'ל ע'ס'ק'ה או פ'ע'ו'ל'ה ב'מ'נ'י'ו'ת ח'ח'ס'ו'מ'ו'ת.

ע'ז ל'ו'נ'א'ר'י'ך ה'ד'ו'ח'ו'ת ה'כ'ס'פ'י'י'ם ו'ע'ד ל'מ'ו'ע'ד א'י'ש'ו'ר'ט ל'א ב'צ'ע'ה ה'ע'מ'ו'ת'ה כ'ל ע'ס'ק'ה או פ'ע'ו'ל'ה ב'מ'נ'י'ו'ת ה'ק'ר'ן ה'מ'ו'ח'ז'ק'ו'ת ע'ל י'ז'ה

ל'ו'נ'א'ר'י'ך ה'ו'ז'ח'ו'ת ה'כ'ס'פ'י'י'ם ע'מ'ד ש'ו'וי ה'ש'ו'ק ש'ל מ'נ'י'ו'ת ה'ק'ר'ן, ה'מ'ו'ח'ז'ק'ו'ת ע'י'י' ה'ע'מ'ו'ת'ה, ב'ב'ו'ר'ס'ה ל'נ'י'ר'ו'ת ע'ר'ך ב'ת'ל א'ב'י'ב ע'ל 33,680 א'ל'פ'י ש"ח ל'י'ע'ז'ת ה'נ'ה'ל'ת ה'ע'מ'ו'ת'ה ה'י'ר'י'ד'ה ב'ש'ו'וי ה'ש'ו'ק ב'ב'ו'ר'ס'ה א'י'נ'ה מ'ש'ק'פ'ו'ת א'ת ש'ו'וי נ'כ'ס'י ה'ק'ר'ן ו'א'ת ח'ז'ק' ה'ע'מ'ו'ת'ה כ'ה'ט ו'א'י'ן ב'ש'ו'וי ה'ש'ו'ק ב'ב'ו'ר'ס'ה כ'ז'י' ל'ה'צ'ו'ב'ע' ע'ל ע'ר'ן ה'ה'ש'ק'ע'ה ב'ו'ז'ח'י'ז'ט ל'מ'ט'ו'ו'ן ו'ה'ש'ק'ע'ה ש'ל ה'ע'מ'ו'ת'ה ו'ל'כ'ו'נ'ת ה'ע'מ'ו'ת'ה ל'ה'ח'ז'י'ק ו'ה'ש'ק'ע'ה ל'ז'מ'ן א'ר'ו'ך. ל'פ'י'כ'ך, ל'א ו'ר'ש'מ'ו'ת ב'ט'מ'ו'ר'י' ה'ע'מ'ו'ת'ה ח'כ'ר'ש'ה ל'י'ו'ת ע'ר'ך ה'מ'כ'ו'ס'ט'ו'ן ע'ל פ'י' ש'ו'וי ה'ש'ו'ק ב'ב'ו'ר'ס'ה.

תחילת קרייטש גוש"א

שעי"י התחנות הראשיות הממוצעת והחזנית נגל-אויג-ייתר הממוצעת (ע"ר)

באורינו לזכרון המספיק

באור 7 - השקעות לזמן ארוך בחברות השקעה וניהול נדל"ן - המשך

ג. מגוריס ישראל בע"מ (להלן: "הקרבן") - המשך

עם זאת, רשמה העמותה נספריה הפרשה לירידת ערך ההשקעה המבוטטת על ערכת של נכסי חנו של הקרבן (נכסיו בניכוי התחייבויות) על פי דוחותיה הכספיים של הקרבן ליום 31 בדצמבר 2016. הקרבן ציינה בדוחותיה הכספיים כי נדל"ן להשקעה יכלול בדוחותיה הכספיים על פי שווי ההון המותבסס על הערכת מעריכים חיצוניים בלתי תלויים מומחים בהערכות שווי נדל"ן

עד לנאריך הדוחות הכספיים טרם נרכש נדל"ן על ידי הקרבן ועיקר נכסי הקרבן לתום שנת 2016 היה מזומנים ושווי מזומנים. ירידת הערך בשנת הדוח נשקפת את חלקה של העמותה בהפסדי הקרבן השוטפים.

להלן תיאור מעמד הקרבן לצרכי מש והשלכות מיטרי וחולות על הכנסות העמותה מוקדן

הקרבן הינה "קרבן להשקעות במקרקעין" כהגדרתה בסעיף 3א64 לפקודת מס הכנסה (להלן: "הפקודה") וזכאית להקלות מיטרי שונות בתוקף מעמדה זה.

על פי הוראות הפקודה, מחויבת הקרבן לחלק כזיכיונד בכל שנה 90% מהכנסותיה מחייבת למעט מחכנסות חריגות המוגדרות בפקודה.

הכנסות העמותה מזיכיונד שנתחלק הקרבן מהכנסותיה שאין "הכנסות חריגות" פטורות ממס בידיה לאור מעמדה כ"מוסד ציבורי" (ראה באור 1ב לעיל). הכנסות העמותה מזיכיונד שנתחלק הקרבן מהכנסות חריגות תחוייבנה בידי העמותה במס בשיעור 70% ללא זכות למסור, ניכוי או קיזוז.

ג. ריט אינדקס ניהול בע"מ (להלן: "חברת הניהול")

חברת הניהול הינה חברה פרטית אשר חלק ממניותיה הוקצו לעמותה במסגרת חסכם ההשקעה במניות מגוריס ישראל בע"מ ("הקרבן").

חברת הניהול התאגדה ונרשמה ביום 13 באפריל 2016 ועיסוקה היחיד היא ניהול הקרבן. על פי חסכם בין הקרבן ובין חברת הניהול, מוספת חברת הניהול לקרבן שירותי ניהול הכוללים, בין היתר, איתור השקעות ובדיקת כדאיותן, מתן ייעוץ כלכלי ופיננסי, העמדת שירותי מנהל כללי לקרבן, ייעוץ וסיוע בגיוס הון.

לחברת הניהול חון מניות הכולל 760 מניות רגילות ו-160 מניות הצבעה בנות 0.01 ש"ח, מהן הוקצו לעמותה 80 מניות הצבעה אשר מהוות 8.7% מהון המניות המונפק של חברת הניהול

העמותה מחזיקה במניות הצבעה בלבד המקנות לה רק את הזכות להשתתף ולהצביע באסיפות כלליות של חברת הניהול ואינן מקנות לה כל זכות לקבלת דיבידנד או רכוש של חברת הניהול בעת פירוק. עם זאת קיימים הסדריים בהסכם שבין העמותה וחברת הניהול המעניקים לעמותה זכות לקבל ארוזים מסויימים מרווחי חברת הניהול.

לעמותה שמורה זכות לדרוש בכל עת להמיר את מניות ההצבעה למניות רגילות.

לעמותה זכות למנות דירקטור מטעמה בחברת הניהול. הדירקטור מטעמה הוא מנהלה הכללי של העמותה.

זיכיונד שנתקבל החברה מחברת הניהול פטור ממס בידיה לאור מעמדה כ"מוסד ציבורי". הכנסות מניהול שנתקבל העמותה מחברת הניהול תחוייבנה במס חברות.

העמותה מציינה בדוחותיה הכספיים את השקעתה בחברת הניהול לפי העלות דוחות העמותה מוצגים נאליפי ש"ח ולפיכך מוצגת ההשקעה בטכוס אפס.

הוצאות קצ"ש גרופה

שע"י הוצאות הראשית המועצת והיחידה הכל-אחידה-יחיד (ש"ח)

האחידה לזכויות הכספיות

באור 8 - רכוש קבוע

2015		2016		2016		א. הרכב
סה"כ	סה"כ	הלי רכב	הוצאות קצ"ש	ויחיד וצ"ח	מונח	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
עלות -						
9,751	9,936	1,978	182	4,013	3,763	ליום 1 בינואר
185	1,090	31	-	1,028	31	תוספות בשנת הדוח
-	(488)	-	-	(488)	-	גרעינות בשנת הדוח
9,936	10,538	2,009	182	4,553	3,794	ליום 31 בדצמבר
פחות נצבר -						
3,497	4,245	639	104	2,309	1,193	ליום 1 בינואר
748	812	282	9	370	151	תוספות בשנת הדוח
-	(488)	-	-	(488)	-	גרעינות בשנת הדוח
4,245	4,569	921	113	2,191	1,344	ליום 31 בדצמבר
עלות מוסכמת -						
5,691	5,969	1,088	69	2,362	2,450	ליום 31 בדצמבר

ב. המבנים כוללים נכסים בערך סימלי - בית הלוויית העירוני בצפון העיר תל אביב והיות המשרדים במרכז תל-אביב (תביעות משפטיות הקשורות לנכסי העמותה ראה באור 13 להלן).

באור 9 - נכסים בלתי מוחשיים

2015	2016	עלות -
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
2,092	1,997	ליום 1 בינואר
57	-	תוספות בשנת הדוח
(152)	(255)	גרעינות בשנת הדוח
1,997	1,742	ליום 31 בדצמבר
פחות נצבר -		
995	913	ליום 1 בינואר
70	292	תוספות בשנת הדוח
(152)	(255)	גרעינות בשנת הדוח
913	950	ליום 31 בדצמבר
1,084	792	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר

חברת קדישא גרוש"א

שע"י והתנועה הראשונה והיחידה נכל-אביה"פרו והתנועה (ש"י)

האור"נ לזכויות והכשרות

באור"נ 10 - טקסט ונתוני שירותים

ליום 31 בינואר	
2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
8,669	8,683
132	50
8,801	8,733

חברת פיננסית
המחזאות למען

באור"נ 11 - זכאים אחרים ויתורים זכו

ליום 31 בינואר	
2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
-	50,772
2,591	2,582
2,219	2,017
3,572	2,881
8,382	58,252

א. הרכב

הפרשות לפסקי זין ונתביעות בגין מונח הוגי עלמין (ה. להלן)
שכר, מוסדות בגין שכר ורשויות מס
הפרשה לחופשה
זכאים שונים והוצאות שנצברו

ב. הפרשות בגין מסקי זין ונתביעות

המו"ש בגין מסקי זין - העמותה נדרשה לשלם על ידי חברת בניה קבלנית בהקפאת הליכים עשרות מליוני ש"ח כהפרשים שהגיעו לה לטענתה בגין עבודות בניה שביצעה במתחמי הקבורה "נומרי" ו"רימון" שבבית העלמין ירקון. העמותה טענה כי שילמה לאותה חברת תשלומים עזיפים ביותר לעבודות שביצעה וכי חברת הבניה היא זו שהייתה לעמותה עשרות מליוני ש"ח.

מאחר וחברת הבניה מצויה בהליכי הקפאת הליכים התנהלה הבקשה בבית המשפט אשר זן בהליכי חדלות הפרעון של חברת הבניה בתחילת חודש ינואר 2017 ניתנה על ידי בית המשפט המחוזי בחיפה החלטה כי על העמותה לשלם לחברת הבניה באמצעות הנאמן בהסדר הנושים סך 27 מליוני ש"ח. ההחלטה ניתנה מכוח טעין 79 לחוק בתי המשפט, ללא כל פירוט המוטיבציה לסכום ולאופן חישובו.

העמותה ערערה לבית המשפט העליון אולם ערעורה נדחה. בקשתה לדיון נוסף נדחתה אף היא. בהתאם לכך, שילמה העמותה לחברת הבניה לאחר תאריך הדוחות הכספיים את הסך שהושת עליה. סך 27 מליון הכלול בסעיף זה כהפרשה הינו בגין תשלום זה.

טכונים בגין תביעות - סך כ-24 מליוני ש"ח הכלולים בסעיף זה הינם בגין תביעות הקשורות לפיתוח בתי עלמין. פרוט הנתביעות ראה להלן באור"נ 13 א-13 ב.

באור"נ 12 - עתויות לזכויות עובדים געת פרישה, נטו

ליום 31 בינואר	
2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
155,782	147,112
1,776	1,323
157,558	148,435

א. הרכב העתויות

עזרה לפנסיה
עזרה לפיצויים

שע"י הדרגות והראשית והמקצת והזניח וכל אלה יתרו והמנוח (ע"י)

במאור 12 - עותדות לעבודת עובדינו בעזר פרישה, נסו - הבושך

העבודה לפניה חשבה עיי אקטואר ויצוני והיא משקפת את הערך הנוכחי ליום המאזן של התחייבות העמיתה לתשלום פנסיה חודשית שוטפת לעובדיה שפרשו, פנסיית שארית לאלמנותיהם ומס השכר המחויב בגין תשלומי הפנסיה (ללא שארית) העבודה חושבה וכן עוזבן מערך ההנחות הדמוגרפי המתייחסות, בין היתר, לשיכור בתוחלות החיים, ובכלל זה לשיפורים עתידיים, כפי שפורסמה על ידי הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר בתחילת ינואר 2013.

ג. בחינת הסדרי הפגסיה

בחודש יוני 2013, ניתן על ידי בית הדין האזורי לעבודה בתל אביב פסק דין בקשר עם תביעת גמלאים לביטול שינויים שנעשו על ידי העמותה בתנאי גמלתם. כמסגרת הדיון קבע בית הדין כי במועד תביעתם של אותם הסכמי הפנסיה הפרטיים שנבחנו בהליך המשפטי האמור, לא היו הסכמים אלה חריגים באופן הנוגד את תקנת הציבור, ועל העמותה לקיימם.

ז. עתודה לפיצויים

צאור 13 - התחייבויות תלויות והוצקשויות

הנהלת העמותה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, מעריכה כי גם אם ותוקבלה התביעות או יתקבלו חלקים מהן, הסיכויים שהעמותה תדרוש לשלם בסיום ההליכים יורר מנמחציתן של התביעות קלושים. בנסיבות אלה, החליטה הנהלת העמותה, מטעמי זהירות בלבד, להפריש בספריה טן' והשווה לכמחצית מסכומי התביעות האמורות. בגין שאר סכומי התביעות לא נכללה בספרים הפרשה.

החלטה קריטישית ג'א'א

שע"י (הרמנון הראשון והמועצה והמיון נגל"אני"יהו והמנוח) (ע"י)

האוריון לזיווחו הכספיון

האור 13 - והמיון והמיון והמיון והמיון - המיון

ב. העמותה נונכעה לשלם טן של 47 מליוני ש"ח ביון ביצוע עבודות בניה במנוחם הקבורה "גפן" שבניה העלמין ירקון והעמותה סבורה שאין עליה לשלם ונביעה זו והגשה רונה הגנה. לתאריך הדוחות הכספיים בורח הוגש כונו תשובה דיון קדם משפט נקבע לזיווחו שנת 2018.

אין בידי יועציה המשפטיים וההנדסיים של העמותה העו כה בזכו סיכוייה של ונביעה זו עם זאת, מטעמי זהירות ושמרנות וחשבונאיות בלבד, החליטה הנהלת העמותה להפריש הספריה טן 12 מליון ש"ח לא נכללה בטפריס הפרשה בגין יתר טכומי והנביעה.

ג. העמותה טרם שילמה את כל סכומי הפיצויים שעליה לשלם בגין הפקעת קרקע בקרית שאול. אין בידי יועציה המשפטיים של העמותה הערכה לגבי הסכומים שוניירש העמותה לשלם בגין הפקעה זו מאחר וחלק מבעלי הקרקע טרם זרשו ואו טרם הסכימו לקבל את חלקם בפיצויים אלה.

בשנת 2016 הוגשו על ידי חלק מבעלי קרקע שהופקעה, שתי תביעות לפיצויי הפקעה. התביעה הראשונה נמוקה ע"י התובעים, והשניה שנתרה הינה בסך כ- 2 מליון ש"ח בערכי תאריך הדוחות הכספיים

הנהלת העמותה מעריכה כי אף אם תדרש העמותה לשלם סכומים כלשהם, יבוצעו חתשלומיס בתמורה לרכישת זכויות במקרקעין אשר ישמשו כמלאי קרקעות לקבורה. לפיכך, לא נכללה בספריס הפרשה בגין תביעות אלה.

ד. כנגד העמותה הוגשו מספר ונביעות לבטל הקצאה ויעוד קרקעות לבתי עלמין (רמנו אביב ג' ובת-ים) ולהקצות קרקעות לתאגיוי קבורה אחרים (בית עלמין ירקון) מאחר ואין ביוי היועצים המשפטיים המטפלים בתביעות הערכות באשר לתוצאותיהן ומאחר ועדן הקרקעות נשוא התביעות כלול בזיווח הכספיים בעון סמלי, לא נכללה הדוחות הפרשה בגין ונביעות אלה

ה. כנגד העמותה הוגשה בקשה לאישור תובענה ייצוגית בגין גביית ושלום עבור פינוי נפטרים בסך של לפרוח 2.5 מליוני ש"ח. התיק נמטר לגישור והסתיים בהודעת הסתלקות של התובעים ובפיצוי לא מוזתי שנצבר בספרי העמותה

ו. בחודש נובמבר 2017, לאחר תאריך הדוחות הכספיים, הוגשה כנגד העמותה בקשה לאישור תובענה כייצוגית שעניינה גביית תעריפים מופרזים, לכאורה, מרוכשי חלקות קגו וזיווחו לאחר פטירה. טכום התביעה האישי הסתכס בכ- 18 אלפי ש"ח וטכום התביעה הקבוצתי הסתכס בכ- 102 מליוני ש"ח. הבקשה הוגשה סמוך למועד אישור הדוחות הכספיים ועד למועד אישור טרם הוגש בגינה כתב הגנה. הנהלת העמותה סבורה כי דין הבקשה להדחות. בשלב זה ובנסיבות אלה אין בידי העמותה יכולת להעריך את תוצאות הבקשה והשלכותיה ולפיכך לא נכללה בדוחות הפרשה בגין תביעה זו.

ז. בשנת 2015 קיבלה הנהלת העמותה החלטה על הקמתם של עשרה מבנים נוספים לקבורה רוויה שיכלו כ- 100,000 מקומות קבורה. משך תקופת בנייתם של מבנים אלו יימשך מספר שנים ועלותם המצטברת מוערכת בכ- 700 מליוני ש"ח. ההנהלה קיבלה את החלטתה לאור שהניחה זעתה כי השתתפות המדינה בבניון מבנים אלה תהיה בשיעור שיאפשר לעמותה לבצע את הבניה ללא גרענות.

העמותה הונקשה עם מתכננים, מהנדסים ויועצים בקשר עם עבודות אלה, ולאחר תאריך הדוחות הכספיים התקשרה העמותה עם שני קבלי ביצוע גזולים לביצוע בניית שני המבנים הראשונים שלב התקשרות ראשון זה הינו בהיקף כספי של כ- 170 מליוני ש"ח

שע"י ה'תתקס"ח וה'תתקס"ט וז"ל אר"י י"ד וז"ל (ע"ד)

במחור 14 - נכסיים נטו שקיימות לגביהם הגבלה בעלות אופי זמני

א. השינויים הנכסיו נטו שקיימתם לגביהם והגבלה בעלת אופי זמני

21

חברה קדישא גוש"א

שעי"י הרבנות הראשית והמועצה הרוחנית וכל-אגודת-יהודי הממחוז (ע"ר)

האגודה ליתרונות הכספיים

באור 14 - נכסים נטר שקיימות לגביהם הגבלה בעלות אופי זמני - הכנס

ב. סכומים ששורריו מהגבלות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בינואר 2016 -

פתוח בתי עלמין ותחזוקתם לאורך שנים		קרן צדקה	סה"כ
תחזוקת			
פתוח	בתי	פתוח	נכסים
קברים	עלמין	קבורה	מוגבלים
ובתי עלמין	לשנים	רווחה	זמנית
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
22,363	-	50,876	73,239
-	6,313	-	6,313
1,071	302	2,436	3,809
-	-	-	773
23,434	6,615	53,312	84,134

לשנה שנסתיימה ביום 31 בינואר 2015 -

פתוח בתי עלמין ותחזוקתם לאורך שנים				
תחזוקת				
פתוח	בתי	פתוח	נכסים	סה"כ
קברים	עלמין	קבורה	מוגבלים	קרן צדקה
ובתי עלמין	לשנים	רוויה	זמניות	
אלפי	אלפי	אלפי	אלפי	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
9,174	-	28,006	-	37,180
-	4,020	-	-	4,020
525	230	1,603	-	2,358
-	-	-	230	230
9,699	4,250	29,609	230	43,788

התגובה קדישה גורש"א

שק"י הריבונות וה'אשיות והמועצה הריבונות וגל-אריה יתרו והמחוז (ע"ד)

באורית לזכרון המספרים

באור 14 - נכסיו נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלות ארץ זמני - הכסף

ג. הרכב הנכסיו המוגבלים זמניים

ליום 31 בדצמבר 2016 -

סח"כ	קרן צדקה	פתוח בתי עלמין ותחזוקתם לאורך שנים			
		תחזוקת			
נכסים מוגבלים זמניים		פתוח קבורה רוויה	בתי עלמין לשנים	פתוח קבורים ובתי עלמין	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
17,855	384	8,739	7,007	1,725	מזומנים ושווי מזומנים
10,901	-	-	-	10,901	חברות אשראי
1,327	-	-	-	1,327	שקים לגביה
9	-	-	-	9	חייבים בגין מקומות קבורה
114,311	-	-	84,527	29,784	ניירות ערך טרזירט
(50,772)	-	(39,000)	-	(11,772)	הכרשות בגין פסקי דין ותביעות
149,243	-	143,440	-	5,803	מלאי קרקעות עבודות וקברים
-	-	(113,179)	-	113,179	יתרות בין קרנות
242,874	384	-	91,534	150,956	

ליום 31 בדצמבר 2015 -

פתוח בתי עלמין ותחזוקתם לאורך שנים		תחזוקת		פתוח בתי עלמין ותחזוקתם לאורך שנים	
סח"כ	קרן צדקה	פתוח	בתי עלמין	פתוח	בתי עלמין
נכסים מוגבלים זמניים		קבורה רוויה	לשנים	קברים ובתי עלמין	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
19,455	671	15,484	617	2,683	מזומנים ושווי מזומנים
10,998	-	-	-	10,998	חברות אשראי
2,022	-	-	-	2,022	שקים לגביה
71	-	-	-	71	חייבים בגין מקומות קבורה
62,096	-	-	62,096	-	ניירות ערך טרזירט
149,064	-	146,951	-	2,113	מלאי קברים ועבודות הביצוע
-	-	(143,083)	26,189	116,894	יתרות בין קרנות
243,706	671	19,352	88,902	134,781	

התחלת קצוץ גרעין

שק"מ והתחלת הקצוץ וההפחתה של-אחיד-יתר והתחלת (ש"ח)

התחלת הקצוץ וההפחתה

באור 14 - בהשקיע נטו שקיעות לגביהם הגיעו בעלות אחי זמני - הנמשך

ד. קרן לתחזוקת בתי עלמין לאורך שנים

על פי הסכם הקבורה, עם המוסד לביטוח לאומי מחויבות העמותה לתחזק את בתי העלמין שבטיפולו והטכניקה המשולטת ע"י המוסד לביטוח לאומי לעמותה על פי ההסכם האמור. עבור קבורות נפרט, מביא בחשבון, בין השאר, גם את הוצאות ארוזקת בתי העלמין כגון נושא העמותה.

באחר העמותה מתחזקת בתי עלמין ישנים וביניהם בתי עלמין שמספר קבורות הנפטרים בהם בשנים האחרונות אפטי, ומאחר והנהלת העמותה מעריכה כי לתחזוקת מבני הקבורה הרוויה בבתי העלמין הוותיקים לאורך שנים ונדרשנה הוצאות עתידיות גבוהות מהוצאות התחזוקה של שטחי בתי העלמין הפתוחים, נערכת העמותה לאפשרות שזמי הקבורה המונקבלים מהמוסד לביטוח לאומי בגין הקבורה בבתי העלמין הפעילים לא יכסו את מלוא ההוצאות העתידיות לתחזוקתם של בתי העלמין.

על פי חישוב שנערך על ידי אקטואר חיצוני, ערכן הנוכחי המהווה של הוצאות התחזוקה העתידיות של בתי העלמין שבטיפול העמותה לשנים שלאחר ניצול שטחי הקבורה העומדים לרשות העמותה, מטונכט במאות מליוני ש"ח

בהתאם לכך, החליטה הנהלת העמותה לחקצות קרן לתחזוקה עתידית של בתי עלמין ולייעד בה מיני שנה טכום שייקבע על ידי ההנהלה, עז להשלמת הקרן בגובה טכום החישוב האקטוארי.

לאור העובדה שעל פי תנאי רשיון הקבורה שבידי העמותה ניתן להשתמש בכספי קרן הפתוח הכללית לתחזוקת בתי עלמין לאורך שנים, כופרשים הכספים לקרן זו מתוך כספי קרן הפתוח הכללית.

בשנת החשבון הוקצו לקרן התחזוקה העתידית כ- 9 מליוני ש"ח (2015 - 21.6 מליוני ש"ח) במקביל שוחררו מקרן זו כ- 6.6 מליוני ש"ח (2015 - 4.3 מליוני ש"ח) לתחזוקת בתי עלמין ישנים.

ה. קרן צדקה

במסגרת קרן הצדקה מעמידה העמותה בבתי-עלמין קופות צדקה, אוספת את התרומות המתקבלות ומחלקת אותן ואת הסכומים שהוקצבו למטרה זו על ידה לגורמים נזקקים שונים. כספי קופות הצדקה מופקדים בחשבון בנק נפרד.

באור 15 - הונסות מזמי קבורה ושירותים

2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
46,172	47,196
310	285
390	372
1,174	1,176
1,771	1,095
3,645	2,928
49,817	50,124

דמי קבורה מהמוסד לביטוח לאומי

הכנסות משירותים מיוחדים ושונים -
מהעברת נפטרים
וכוויכים, הלנות נפטרים ואזכרות
פירוק מצבות והכנות קבורות על
זכיונות שכר זירה ושונות

הוצאה קדישה גרש"א

שע"י הוצאות קדישות והוצאות נזל-אויג-יפו והמחוז (ע"ר)

הוצאות קדישות והוצאות

באור 16 - הוצאות קדישות, אחזקה וגיוון

2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
18,056	17,362
6,365	6,271
927	946
1,128	980
613	873
530	689
27,619	27,121
4,500	3,974
5,506	5,427
2,964	3,290
1,970	1,693
323	309
177	197
15,440	14,890
43,059	42,011

הוצאות קדישות ישירות
משכונות ונלוות
הפירות קבוצה
אחזקות כלי רכב (כולל פחות) והעברות נפטרים
תכריכים וכביסה
תקשורת ומיחשוב בתי עלמין
אחרות

הוצאות אחזקה וגיוון
אחזקה ותיקונים בבתי-עלמין
ניקיון וגיוון
שמירה בבתי עלמין
אריזנה מים ואגרות ניוו
פקוח ונהזקה ונקיון
פחות ריהוט וציוד

באור 17 - הוצאות פתוח קבוצים ובתי עלמין

2015	2016	קבוצה ונויות	פתוח כללי
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
166,538	149,064	5,469	143,595
2,110	2,547	947	1,600
1,391	1,654	139	1,515
15,817	66,016	19,664	46,352
388	1,174	25	1,149
-	1,586	1,586	-
-	441	336	105
19,706	73,418	22,697	50,721
(149,064)	(149,243)	(5,803)	(143,440)
37,180	73,239	22,363	50,876

עלות השקעות בקרקעות ובפתוח בתי עלמין
בביצוע לתחילת השנה

הוצאות שנת הדיוח -
שכר עבודה והוצאות נלוות
תוכניות ואדריכלות
עלויות פינוח ובניית קבריח
מיקוח ושרותים הנוסעים
רכש קרקעות ועלויות פינוי
משפטיים ויעוץ בגין קרקעות והיטלים

הניכוי עלות קרקעות והשקעות בפתוח בתי עלמין
בביצוע בתום השנה (ראה באור 6)

חברת קדישא גרוש"א

שע"י והוצאות הראשיות והמעצמה והזינוק הכל-אגידה-יפרו והמחוז (ע"ד)

ראויותו לזיונות והספירות

באור 18 - הוצאות והנהלה וכלליות

2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,283	3,241	משכורות ונלוות
3,710	3,106	שירותים מקצועיים
1,165	1,215	פרטום, הטברה והזרקה
799	731	פעילות רווחה וכיבושים
615	531	אחזקת משרד
518	513	דואר טלפון ותקשורת מחשבים
449	460	אחזקת רכב ונסיעות
140	114	ביטוח
255	242	גמול חברי הנהלה
189	145	שכירות
249	248	משרדיות
262	261	פחת רהוט וציוד
-	25	נסיעות לחו"ל
16	23	עמלות בנק
142	29	חובות אבודים, כיצוי למשפחות והוצאות שונות
11,792	10,884	

באור 19 - הוצאות עזרון עתידה לפנסיה

2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
12,068	11,575	תשלומי פנסיה (כולל נלוות) בשנת החשבון
(10,568)	(8,670)	קישון בעוונדה לפנסיה
1,500	2,905	

באור 20 - הוצאות אחרות, נטו

2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
5,813	5,885	הנכיות צדקה
-	351	הפסד מניירות ערך השקעה בקרן להשקעות במקרקעין
(4)	18	הפרשי שער בגין פקדונות הנכנים
(957)	(1,226)	רווח מניירות ערך שאינם נכסים מוגבלים
4,852	5,028	

התורה קדישא גוש"א

שע"י וז"ל: בנות וזרעיהם וזרעיהם וזרעיהם וזרעיהם (ע"י)

באור"י לזכרון הכספיים

באור 21 - הוצאות קבורה לנפטר

שקלול מספר הנפטר		מספר נפטר			
2015	2016	2015	2016		
7,138	6,990	לפי 100%	7,138	6,990	והגורם
13	17	לפי 50%	26	34	עז גיל 10
136	85	לפי 20%	678	427	עז גיל חודש (ברשיון קבורה)
7,287	7,092		7,842	7,451	
43,059	42,011	הוצאות קבורה, ארוזקה וגיון (באלפי ש"ח) - (באור 16 לעיל)			
440	460	בתוספת קיטון חד פעמי בהפרשות לנקיון מים וביוב בגין שנים קודמות			
9,434	7,075	65% (2015 - 80%) מהוצאות הנהלה וכלליות (באלפי ש"ח) (ראה באורים 2 וב. 18 לעיל)			
52,933	49,546	סה"כ הוצאות קבורה ארוזקה וכלליות (באלפי ש"ח)			
7,264	6,986	הוצאות קבורה לנפטר (בש"ח)			

באור 22 - עתודה לרוכשי חלקות קבר בחיים

א העתודה חושבה על סמך הנומנים הבאים.

- עלות הקבורה לנפטר בשנת הזיווג (באור 21).
- דמי קבורה לנפטר שנתקבלו מביטוח לאומי בשנת הזיווג.
- סכומים הניתנים לשחרור מנכסים נטו שהוגבלו.
- מספר חלקות קבר של רוכשים בחיים שטרם נוצלו לתאריך הזיווג הכספיים

לכל שינוי בעתיד באחד מהנתונים, תהיה השלכה ישירה על גובה העתודה הדרושה. העתודה בשנת 2016 חושבה על בסיס מספר חלקות קבר של רוכשים בחיים שטרם נוצלו ליום 31 בדצמבר 2016 - 37,529 (שנת 2015 - 37,829).

כאשר ההכנסה הצפויה להתקבל בעתיד מהמסד לביטוח לאומי בגין הבאתו לקבורה של רוכש חלקות קבר בחיים, בתוספת הסכום הניתן לשחרור מנכסים שהוגבלו עולים על הוצאות הקבורה הצפויות לנפטר לא נכללת בזיווג הכספיים עתודה ולא נכללים סכומים לקבל.

כאשר הוצאות הקבורה לנפטר עולות על ההכנסה הצפויה מהמסד לביטוח לאומי בצירוף הסכום הניתן לשחרור מנכסים שהוגבלו, נרשמת עתודה בגובה ההפרש כפול מספר חלקות קבר של רוכשים בחיים שטרם נוצלו לתאריך הזיווג הכספיים.

הוצאות קדישה גרוש"א

שעי"י הוצאות קדישה גרוש"א והוצאות קדישה גרוש"א (ע"י)

הוצאות קדישה גרוש"א

גאור 22 - עונות לרכישת חלקות קבר בחיים - הכסף

ב. לוחץ דרך וישנה העתירה:

2015 ש"ח	2016 ש"ח	
7,264	6,986	הוצאות קבורה למטר (גאור 21)
6,448	6,448	זכויות קבורה מהמוסד לביטוח לאומי
-	-	בניכוי - הפחתה נמוצעת לפי תקנה 9 לתקנות הביטוח הלאומי
552	890	סכום הניתן לשוחרר מוכסטים נטו שהוגבלו (*)
7,000	7,338	
264	(352)	הוצאה (הכנסה) נטו בגין רוכש בודד בשי"ח
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
9,987	(13,210)	סוגי"כ בגין כל חלקות הקבר שנרכשו בחיים וטרם נוצלו

(*) מרושב לפי הוצאות אחזקת בתי עלמין בסך 6,313 אלפי ש"ח ששחררו מוכסטים מוגבלים (2015 - 4,020 אלפי ש"ח - ו אה ביאור 14 בי לעיל) מוחלקים למספר הנפטרים המשוקלל בשנה.

ח'

חברה קדישא גחש"א
תל אביב - יפו והמחוז
המנהל הכללי



בס"ד, כ' סיון תשע"ח
16 מאי 2018

לכבוד
מר יצחק ישי
מנהל אגף קבורה
המשרד לשירותי דת

בדואר אלקטרוני ובמסירה אישית

שלום רב,

הנדון: פיתוח חלקות לקבורה אזרחית וחלופית

בימים אלו מקימה חברה קדישא תל אביב - יפו, בבית העלמין ירקון, מבני קבורה חדשים אשר יספקו מענה למצוקת הקבורה בתחום טיפולה של החברה. המקומות הנבנים יהוו פתרון גם לאזרחים המעוניינים בקבורה אזרחית או חלופית, ויוקצו מקומות קבורה עבורם בהתאם לצורך.

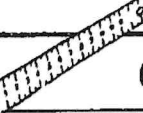
בכבוד רב,

אברהם מ. מנלה
מנכ"ל

2 חלקו ומצאו את השארית:

 $\begin{array}{r} 76 \overline{) 3} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 53 \overline{) 2} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 66 \overline{) 4} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 79 \overline{) 6} \\ \underline{} \\ \end{array}$
 $\begin{array}{r} 81 \overline{) 5} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 73 \overline{) 4} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 56 \overline{) 3} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 93 \overline{) 2} \\ \underline{} \\ \end{array}$
 $\begin{array}{r} 90 \overline{) 7} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 82 \overline{) 7} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 87 \overline{) 4} \\ \underline{} \\ \end{array}$	 $\begin{array}{r} 85 \overline{) 4} \\ \underline{} \\ \end{array}$

3 בחנות מכשירי הכתיבה: "דף ועט" אורזים את מכשירי הכתיבה בחבילות, השלימו את הטבלה:

 82	 76	 67	 58	בקופסה
6 יחידות	3 יחידות	5 יחידות	4 יחידות	אורזים בכל שקית
				תרגיל
				סך הכל שקיות ארוזות
				נשארו בודדים