



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת**

**מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת
לצורך בניית / השלמת / הרחבת בתי כנסת של קבע ברשויות מקומיות - 2019**

תקנה תקציבית 22010213

בהתאם להוראות התכ"ס, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד).
בתמיכות לבניית בתי כנסת יתקיימו שני מסלולים לבניית בתי כנסת: מסלול לבתי כנסת יבילים ומסלול לבתי כנסת בבנייה של קבע.
(מבחנים לחלוקת תמיכות עבור בתי כנסת יבילים יפורסמו בנפרד).

אופן חלוקת התקציב הוא כדלקמן:

50% מהתקציב מיועד לעיריות ומועצות מקומיות, ו- 50% למועצות אזוריות.

להלן התבחינים לתמיכה במסלול בתי כנסת של קבע:

תנאי סף:

1

1. התמיכה מיועדת:

- א.** במועצות אזוריות - ליישובים שאין בהם בית כנסת, וכן ליישובים בהם קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 400 ומעלה.
- ב.** בעיריות - לשכונות שאין בהן בית כנסת, וכן לשכונות בהן קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 2000 תושבים ומעלה.

יודגש כי תינתן עדיפות ליישובים ושכונות שאין בתחומם בית כנסת כלל או הרחבת בית כנסת קיים, על פני בקשות לבית כנסת שני.
לעניין סעיף זה יילקח בחשבון גם בית כנסת המצוי בשלבי בניה. לפיכך, יישוב / שכונה שבהם קיים בית כנסת בשלבי בניה, לא יוכלו לנצל את כספי התמיכה להקמת מבנה יביל / קבע אחר באותו יישוב / שכונה. במקרה זה, תוכל הרשות להגיש בקשה לניצול כספי התמיכה באותה שכונה / יישוב, רק להשלמת המבנה שבנייתו טרם הסתיימה.

יודגש, כי ניתן יהיה להשתמש בכספי התמיכה גם להרחבת בתי כנסת קיימים, בכפוף לתנאים שבקריטריונים אלו. האפשרות לקבלת תמיכה לטובת הרחבת בית כנסת קיים, תינתן רק לשכונות שבהן מעל 3,000 תושבים או ליישובים שבהם מעל 400 תושבים, כך שיישובים ושכונות אלו, יוכלו לבחור בין בניית בית כנסת שני להרחבת בית כנסת קיים, ואולם סכום התמיכה בגין הרחבת בית כנסת יעמוד על סך של עד 300,000 ₪ בלבד.

למען הסר ספק, המבנה שייבנה מכספי התמיכות, יהיה מיועד לשימוש של בית כנסת בלבד.



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת**

כללי:

2. הרשויות יהיו רשאיות להשתמש בסכום התמיכה שייקבע עבורן על פי הקריטריונים, לאחד מהמסלולים הבאים:

- לבניית בית כנסת קבע;
- להשלמת מבנה קבע אחד שבנייתו טרם הסתיימה.
- להרחבת בית כנסת קיים (כפוף לתנאי הסף כאמור לעיל).

3. סכום התמיכה למבנה חדש או השלמת בניה יעמוד על-סך של עד 600,00 ₪. סכום התמיכה להרחבת מבנה קיים יעמוד על סך של עד 300,000 ₪. סכום התמיכה יהיה מיועד לבנייתו של מבנה קבע, או להשלמתו של מבנה קבע, או להרחבת מבנה קיים, וכן לעבודות ביסוס, פיתוח שטח, חיבור תשתיות, עלויות תכנון ופיקוח בלבד. למען הסר ספק, התמיכה אינה מיועדת לרכישת ריהוט, תשמישי קדושה וכיוצ"ב.

4. גודל המינימום הנדרש למבנה בית הכנסת שעבור בנייתו התבקשה התמיכה יעמוד על 150 מ"ר.

5. במידה שעלות הקמת המבנה תהיה נמוכה מגובה התמיכה, המשרד יתמוך בגובה עלות הפרויקט בלבד.

6. במידה שהרשות תבקש לבנות מבנה גדול יותר מגודל המינימום האמור, ו/או במקרה שעלות הפרויקט תעלה על סכום התמיכה, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה. במקרה זה, על הרשות להמציא מקורות מימון למימון ההפרש שבין סך התמיכה לעלות הפרויקט בפועל. מקורות אלו יבואו לידי ביטוי בתב"ר אותו תידרש להגיש כאמור בסעיף 9.

7. במידה שאין בכוונת הרשות להפעיל את בית הכנסת בעצמה אלא להקצותו לגוף אחר, עליה להקצות את המבנה המיועד לגוף המפעיל, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות במבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, על עדכוניו, או בהתאם לנוהל תמיכות.

8. במידה ובית הכנסת נבנה על ידי עמותה, תוכל הרשות לפעול רק במסלול של השלמת בניה. במקרה זה כספי התמיכה יועברו לרשות רק בשלב שבו מהנדס המשרד יקבע שסכום התמיכה יביא להשלמת הבניה.



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת**

אופן קבלת התמיכה:

9. לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך. להתחייבות יצורפו אבני דרך לתשלום, לרבות רשימת המסמכים הנדרשים לשחרור כספי התמיכה.

המסמכים הנדרשים לצורך הקמת מבנה קבע:

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה חתום של הרשות או של העמותה (במידה שהרשות מתכוונת לבנות את המבנה ע"י עמותה) עם הקבלן המבצע.
- ג. היתר בניה בתוקף.
- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. במידה שהרשות מקצה את המבנה לגוף אחר - אישור בחתימת היועץ המשפטי של הרשות, על הקצאת המבנה לגוף האמור, לפי הנוהל הרלוונטי.
- ו. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.
- ז. במועצה אזורית יש לצרף מכתב הסכמה של וועד היישוב לבניית בית הכנסת.
- ח. חוות דעת של המועצה הדתית ביחס להקמת בית הכנסת.
- ט. אישור הגוף כי לא קיבל תמיכה בגין בית הכנסת נשוא הבקשה ממשרד ממשלתי אחר. במידה והגוף הגיש בקשה לתמיכה ממשרד ממשלתי אחר בגין אותו בית כנסת, וטרם קיבל מענה, עליו לציין זאת במפורש במסגרת הבקשה.
- י. אישור יועץ נגישות על הנגשת המבנה במקרה של השלמת מבנה או הרחבה.

3

יודגש בזאת כי במידה שהרשות אינה מתכוונת לבנות את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל את המסמכים כדלקמן:

- פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.
- תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.
- הצהרת גזבר הרשות בדבר עלות הבנייה, סכום הכסף שגויס לפרויקט והמקורות לסכום זה וכן התחייבות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.

המסמכים הנדרשים לצורך השלמת בניה:

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה חתום של הרשות עם הקבלן המבצע או של העמותה (במידה שהרשות מתכוונת לבנות את המבנה ע"י עמותה).
- ג. היתר בניה בתוקף.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבנה דת

- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות השלמת המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצעו ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. הצהרת גזבר הרשות וראש הרשות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.
- ו. הערכת מהנדס הרשות על מצב הבניה בשטח והערכת עלות לסיום המבנה.
- ז. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.
- ח. אישור הגוף כי לא קיבל תמיכה בגין בית הכנסת נשוא הבקשה ממשרד ממשלתי אחר. במידה והגוף הגיש בקשה לתמיכה ממשרד ממשלתי אחר בגין אותו מקווה, וטרם קיבל מענה, עליו לציין זאת במפורש במסגרת הבקשה.
- ט. אישור יועץ נגישות לפיו השלמת הבניה / הרחבת הבניה תכלול הנגשת המבנה יודגש בזאת כי במידה והרשות אינה מתכוונת להשלים את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל, את המסמכים כדלקמן:
 - פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.
 - תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.

המסמכים הנדרשים לצורך הרחבת בית כנסת קיים:

- א. טופס 4 שניתן לבית הכנסת הקיים שמבקשים להרחיבו
 - ב. אישור יועץ נגישות לתכנית ההרחבה לפיה ההרחבה תכלול הנגשת המבנה
 - ג. אומדן ראשוני שיערך ע"י מהנדס
 - ד. פרוגרמה שתגדיר את ההרחבה המבוקשת ואת מטרת יעוד ההרחבה הנדרשת (שטח, סקיצה ראשונית, סטנדרט)
10. בכל המסלולים הבניה תבוצע תוך 24 חודש מיום קבלת ההתחייבות.
 11. בכל המסלולים תתחייב הרשות לחבר את המבנה לתשתיות תוך חודש מיום הצבתו, ולא לשנות את ייעודו של המבנה.
 12. מפקחים מקצועיים מטעם המשרד יבצעו פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט.

פרמטרים למתן התמיכה

- לצורך דירוג הבקשות יילקחו בחשבון הנתונים הבאים:
- מספר יחידות הדיור בשכונה או ביישוב.
 - מקדם על פי מדד משולב בהתאם לנספח א' המצ"ב.
 - במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 25% מסכום – עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.25.
 - במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 50% מסכום עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.50.



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת**

דירוג הבקשות

13. דירוג הבקשות ייקבע על פי הנוסחה הבאה :

מס' יח' הדיור X מקדם על פי מדד משולב X מקדם (אם ישנו)

לצורך החישוב יילקח בחשבון מספר יחידות הדיור הכולל בשכונות / ביישובים שלגביהם הוגשה הבקשה ועמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1.

במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלות התקציב, תינתן עדיפות לרשויות כדלהלן:

- **לרשויות שיש להן היתר בנייה בתוקף.**
- **לרשויות שטרם תוקצבו על ידי המשרד ב-4 שנים האחרונות [משנת 2015]**
- **לבתי כנסת בבנייה [פרויקט השלמת בנייה]**

14. נוהל שחרור כספים (להלן: הנוהל) יצורף להתחייבות המשרד, בהתאם לסוג הבניה שתבחר הרשות. יודגש כי רשות שלא תמציא את כל המסמכים הנדרשים וזכאותה תבוטל.

15. במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלות התקציב, תוכל הועדה לקבל החלטה על מתן עדיפות לרשויות כדלהלן:

- **בקשות חוזרות שהוגשו בגין בית כנסת מסוים 3 פעמים ברציפות לפחות בשנים קודמות, ולא נענו במסגרת המסלול הרגיל אך ורק בגלל מגבלות התקציב;**

16. בהתאם לנוהל:

- א. כאשר מדובר בבנייה או בהשלמה באמצעות הרשות - ישוחררו כספי התמיכה בהתאם לחשבוניות שתציג הרשות ובחלק היחסי של שיעור השתתפותה, במידה שישנה השתתפות כאמור.**
- ב. כאשר מדובר בבניה או בהשלמה באמצעות עמותה - ישוחררו כספי התמיכה לאחר שמהנדס מטעם המשרד יקבע כי סכום התמיכה יביא לסיום הבנייה או ההשלמה או לאחר קבלת טופס 4.**
- ג. כאשר מדובר בהרחבת מבנה קיים - הרחבה תינתן רק עבור הרחבת מבנה קיים כגון: הוספת עזרת נשים, - לא יוכרו הרחבות לטובת אולם אירועים.**



המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת

17. המשרד יקבע ועדת חריגים אשר תפעל לתת מענה ככל האפשר לבעיות חריגות במיוחד להן לא נמצא מענה במסגרת התבחינים וזאת עד לכ-10% מכלל התקציב המיועד לבניית בתי כנסת (יבילים ושל קבע).

הפרטים המלאים בדבר האפשרות להגיש בקשות לוועדת חריגים, בכלל זה המועד להגשת הבקשות לוועדת חריגים, טפסים מיוחדים לצורך העניין וכיוצ"ב, יפורסמו באתר המשרד לאחר סיום הליכי חלוקת התמיכות במסלול הרגיל על פי קריטריונים אלו.

כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף להחלטת הועדה.

בכבוד רב,
עודד פלוס
המנהל הכללי

מאשרת – גליה קליין, עו"ד יועצת משפטית