



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת**

**מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת
לצורך בניית בתי כנסת יבילים ברשויות מקומיות-2019**

תקנה תקציבית 22010213

בהתאם להוראות התכ"ס, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד), לצורך בניית בתי כנסת יבילים.

(מבחנים לחלוקת תמיכות עבור בתי כנסת יבילים של קבע יפורסמו בנפרד).

אופן חלוקת התקציב הוא כדלקמן:

מתוך סך התקציב המיועדים לבתי כנסת יבילים - יחולקו 50% ליישובים / שכונות ללא בית כנסת, ו- 50% ליישובים / שכונות שיש בהם בית כנסת, ע"פ התבחינים.

להלן התבחינים לתמיכה במסלול בתי כנסת יבילים:

התמיכה מיועדת להקמת בתי כנסת יבילים על ידי הרשויות המקומיות (להלן - "הרשות" או "הרשויות"), בכפוף לעמידת הרשויות בקריטריונים המפורטים להלן.

תנאי סף:

1. התמיכה מיועדת:

- א. במועצות אזוריות - ליישובים שאין בהם בית כנסת, וכן ליישובים בהם קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 400 ומעלה.
- ב. בעיריות - לשכונות שאין בהן בית כנסת, וכן לשכונות בהן קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 2000 תושבים ומעלה.

לעניין סעיף זה יילקח בחשבון גם בית כנסת המצוי בשלבי בניה. לפיכך, יישוב / שכונה שבהם קיים בית כנסת בשלבי בניה, לא יוכלו לנצל את כספי התמיכה להקמת מבנה יביל / אחר באותו יישוב / שכונה. במקרה זה, תוכל הרשות להגיש בקשה לניצול כספי התמיכה באותה שכונה / יישוב, רק להשלמת המבנה שבנייתו טרם הסתיימה.

ג. התמיכה מיועדת לבניית בתי כנסת המשרתים את הציבור הרחב בשכונה או ביישוב.

במידה ולרשות ישנו היתר בניה בתוקף - יש לצרפו לטופס הבקשה. צירוף היתר בניה יקנה לרשות עדיפות בדירוג הבקשות, בכפוף למגבלות התקציב, כמפורט בסעיף 11 להלן.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

כללי:

2. גודל המינימום הנדרש למבנה בית הכנסת שעבור הקמתו התבקשה התמיכה יעמוד על 100 מ"ר.
3. סכום התמיכה למבנה יעמוד על-סך של עד 250,000 ₪ סכום התמיכה יהיה מיועד לרכישת מבנה יביל, וכן לעבודות ביסוס, פיתוח שטח, חיבור תשתיות, עלויות תכנון ופיקוח בלבד. למען הסר ספק, התמיכה אינה מיועדת לרכישת ריהוט, תשמישי קדושה וכיוצ"ב.
4. במידה שעלות הקמת המבנה תהיה נמוכה מגובה התמיכה, המשרד יתמוך בגובה עלות הפרויקט בלבד.
5. במידה שהרשות תבקש להקים מבנה גדול יותר מגודל המינימום האמור, ו/או במקרה שעלות הפרויקט תעלה על סכום התמיכה, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה. במקרה זה, על הרשות להמציא מקורות מימון למימון ההפרש שבין סך התמיכה לעלות הפרויקט בפועל. מקורות אלו יבואו לידי ביטוי בתב"ר אותו תידרש להגיש כאמור בסעיף 7.
6. במידה שאין בכוונת הרשות להפעיל את בית הכנסת בעצמה אלא להקצותו לגוף אחר, עליה להקצות את המבנה המיועד לגוף המפעיל, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות במבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, על עדכונו, או בהתאם לנוהל תמיכות.
7. למען הסר ספק, המבנה שייבנה מכספי התמיכות יהיה מיועד לשימוש של בית כנסת בלבד.

אופן קבלת התמיכה:

8. לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך. להתחייבות יצורפו אבני דרך לתשלום, לרבות רשימת המסמכים הנדרשים לשחרור כספי התמיכה.

המסמכים הנדרשים לצורך הקמת מבנה יביל

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה חתום של הרשות או של העמותה (במידה שהרשות מתכוונת להקים את המבנה ע"י עמותה) עם הקבלן המבצע.
- ג. היתר בניה בתוקף.
- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. במידה שהרשות מקצה את המבנה לגוף אחר - אישור בחתימת היועץ המשפטי של הרשות, על הקצאת המבנה לגוף האמור, לפי הנוהל הרלוונטי.
- ו. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.
- ז. במועצה אזורית יש לצרף מכתב הסכמה של וועד היישוב לבניית בית הכנסת.
- ח. חוות דעת של המועצה הדתית ביחס להקמת בית הכנסת.



המשרד לשירותי דת

אגף פיתוח מבני דת

יודגש בזאת כי במידה שהרשות אינה מתכוונת להקים את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל את המסמכים כדלקמן:

- פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.
- תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.
- הצהרת גזבר הרשות בדבר עלות ההקמה, סכום הכסף שגויס לפרויקט והמקורות לסכום זה וכן התחייבות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.

8. מסלול בניית בית כנסת יביל יתבצע תוך 24 חודש מיום קבלת ההתחייבות.
9. הרשות תתחייב לחבר את המבנה לתשתיות תוך חודש מיום הצבתו, ולא לשנות את ייעודו של המבנה. בהתייחס למבנה יביל, הרשות לא תשנה את מיקום המבנה היביל לאחר הצבתו.
10. מפקחים מקצועיים מטעם המשרד יבצעו פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט.

פרמטרים למתן התמיכה

לצורך דירוג הבקשות יילקחו בחשבון הנתונים הבאים:

- * מספר יחידות הדיור בשכונה או ביישוב.
- * מקדם על פי מדד משולב.
- * במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 25% מסכום -עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.25.
- * במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 50% מסכום עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.50.

דירוג הבקשות

11. דירוג הבקשות ייקבע על פי הנוסחה הבאה:

מס' יח' הדיור X מקדם על פי מדד משולב X מקדם (אם ישנו)

לצורך החישוב יילקח בחשבון מספר יחידות הדיור הכולל בשכונות / ביישובים שלגביהם הוגשה הבקשה ועמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1. במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלות התקציב, תינתן עדיפות לרשויות שיצרפו לבקשתן היתר בניה בתוקף, וכן תינתן עדיפות לרשויות שלא תוקצבו בשלוש השנים האחרונות.

12. נוהל שחרור כספים (להלן: הנוהל) יצורף להתחייבות המשרד. יודגש כי רשות שלא תמציא את כל המסמכים הנדרשים זכאותה תבוטל.

13. המשרד יקבע ועדת חריגים אשר תפעל לתת מענה ככל האפשר לבעיות חריגות במיוחד להן לא נמצא מענה במסגרת התבחינים וזאת עד לכ-10% מכלל התקציב המיועד לבניית בתי כנסת הפרטים המלאים בדבר האפשרות להגיש בקשות לוועדת חריגים, בכלל זה המועד להגשת הבקשות לוועדת חריגים, טפסים מיוחדים לצורך העניין וכיוצ"ב, יפורסמו באתר המשרד לאחר סיום הליכי חלוקת התמיכות במסלול הרגיל על פי קריטריונים אלו.



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת**

14. כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף להחלטת הועדה.

בכבוד רב,

עוזד פלוס
המנהל הכללי

מאשרת – יועצת משפטית גליה קליין, עו"ד
א"י א"ז

תקנה תקציבית : 22010213