



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

תבחינים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת

לצורך בניית או השלמת מקוואות נשים 2019

תקנה תקציבית 22010213

בהתאם להוראות התכ"ס, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחינים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד).
התמיכה מיועדת לבניית או השלמת מקוואות נשים על ידי הרשויות המקומיות (להלן "הרשות" או "הרשויות"), בכפוף לעמידתן בקריטריונים המפורטים להלן. יודגש כי הגשת בקשה להשלמת בניית מקווה, תתאפשר גם על ידי מועצה דתית.
תקציב המשרד המיועד לתמיכה בבניית או השלמת מקוואות, יחולק באופן הבא:
50% מהתקציב מיועדים לתמיכה בערים ומועצות מקומיות ו-50% מיועדים לתמיכה במועצות אזוריות.

תנאי סף

התמיכה מיועדת לבניית או להשלמת מקוואות לנשים בלבד כמפורט להלן:
א. במועצה אזורית - ביישובים שאין בהם מקווה כלל, וכן ביישובים בהם קיים מקווה אחד ומספר התושבים הינו 2,000 ומעלה.
ב. ברשויות מקומיות וערים - בשכונות ללא מקווה בהן מרחק ההליכה מהמקום המיועד לבניית המקווה נשוא הבקשה ועד למקווה הסמוך עולה על 1 ק"מ, או בשכונות שבהן קיים מקווה אחד בלבד, מספר יחידות הדיור בשכונה עולה על 1,000, ומרחק ההליכה מהמקום המיועד לבניית המקווה נשוא הבקשה ועד למקווה הסמוך עולה על 1 ק"מ.
לסעיף זה יצורף אישור מפורט של מהנדס הרשות לגבי עמידה בתנאי הסף.
יובהר, כי קיומו של מקווה לפי סעיף זה הינו קיומו של מקווה ציבורי בלבד (באחריות הרשות המקומית או המועצה הדתית).
יודגש כי תינתן עדיפות ליישובים שאין בתחומם מקווה כלל על פני בקשות למקווה נוסף מעבר לאחד ביישוב.

הליך הגשת בקשות

ג. רשות רשאית להגיש בקשה רק עבור יישוב אחד או שכונה אחת בתחומה.
לטופס הבקשה יצורפו המסמכים הבאים:
1. אישור הרשות המקומית כי המבנה יהיה מיועד למקווה נשים בלבד.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

2. הצהרת מהנדס הרשות המקומית על כך שהתב"ע החלה במקום, מאפשרת בניית מקווה במגרש הספציפי בו מיועד להיבנות המקווה.
 3. התחייבות הגוף לחיבור המקווה המבוקש לתשתיות תוך חודש מיום סיום בנייתו.
 4. הצהרה בחתימת מורשי החתימה של הרשות על מספר יחידות הדיוור ביישוב או בשכונה לגביהם הוגשו בקשות.
 5. במידה שביישוב מכהנת מועצה דתית - המלצת המועצה הדתית על הצורך בבניית המקווה במקום המבוקש.
 6. הצהרת הגוף כי המקווה נשוא הבקשה יהיה בבעלות הרשות המקומית וכן שהמקווה יופעל, גם במקרה של השלמת בניה, על ידי המועצה הדתית או ע"י הרשות המקומית במקום בו אין מועצה דתית, ולא יועבר בכל שלב שהוא לאחריות או להפעלה על-ידי עמותה או כל גורם אחר.
 7. במידה ולרשות ישנו היתר בניה בתוקף - יש לצרפו לטופס הבקשה. צירוף היתר בניה יקנה לרשות עדיפות בדירוג הבקשות, כמפורט בפרק "ניקוד הבקשות".
 8. במועצה אזורית יש לצרף מכתב הסכמה של וועד היישוב לבניית המקווה.
 9. אישור המועצה הדתית לפיו יש לה יכולת כלכלית לתפעל את המקווה על כל מרכיביו התחזוקתיים ותקנון כוח אדם [יידרש אישור רוי"ח של המועצה הדתית. במועצות דתיות להן מונה חשב מלווה יצורף גם אישור החשב המלווה]
 10. אישור הגוף כי אין בעיר / במ"מ / במ"א - מקווה נשים שנבנה מכספי המדינה והועבר לידי גופים פרטיים או הוסב לתפקד כמקווה גברים (קיומו של מקרה כאמור יישקל לגופו של ענין ע"י הוועדה).
 11. אישור הגוף כי לא קיבל תמיכה בגין המקווה נשוא הבקשה ממשרד ממשלתי אחר. במידה והגוף הגיש בקשה לתמיכה ממשרד ממשלתי אחר בגין אותו מקווה, וטרם קיבל מענה, עליו לציין זאת במפורש במסגרת הבקשה.
- ד. הוגשה בקשה לבנייה חדשה - יצורף אישור מהנדס הרשות על כך שאין מקווה שנמצא בתהליכי בנייה.
- הוגשה בקשה להשלמת בניית מקווה - יצורף אישור מהנדס הרשות על כך שאין מקווה אחר שנמצא בתהליכי בניה.
- ה. במידה והרשות המקומית הגישה בקשה עבור בניית/השלמת מקווה ובמקביל הוגשה בקשה על ידי המועצה הדתית במקום עבור השלמת בניה, תידון רק בקשתה של המועצה הדתית, בכפוף להוראות סעיף ו' להלן.
- ו. לא תאושר השלמת בניה של מבנה שנמצא בבעלות פרטית לרבות עמותה וכיוצ"ב, אלא אם כן הועברה הבעלות על המבנה, לרבות האחריות להפעלתו לכשתסתיים הבניה לידי המועצה הדתית או הרשות המקומית, מגישי הבקשה. הגוף יידרש להמציא למשרד מסמכים הנוגעים להעברת הבעלות.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

ז. לבקשה תצורף הצהרה שהעבודות יבוצעו ע"פ כל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי המכרזים.

ח. לבקשת תמיכה להשלמת בניית מקווה יצורף אומדן הכולל כתב כמויות מפורט חתום ע"י מהנדס הרשות.

הרשות תוכל להגיש בקשה לבניית מקווה חדש גם עבור מקווה שהוצא בגינו צו הריסה על ידי מהנדס הרשות המקומית, ולפי אומדן המהנדס, עלות השיפוץ עולה על 50% מעלות בניה חדשה. יודגש, כי גם במקרה זה על הבקשה לעמוד בתנאי הסף.

קביעת סכום התמיכה

ט. הגדלים הסופיים של המבנים ייקבעו ע"י המשרד באופן שוויוני, כאשר גודל המקווה יקבע בין היתר על פי מספר הטובלות, מספר התושבים היהודיים בעיר ומס' המקוואות הקיימים. גובה סכום התמיכה בבניית מקווה חדש ייקבע על פי הפרמטרים המופיעים בטבלה שלהלן:

גודל המקווה	גובה התמיכה המאושרת ע"י המשרד
65 מ"ר	עד 984,326 ₪
90 מ"ר	עד 1,184,097 ₪
120 מ"ר	עד 1,636,877 ₪

יודגש, כי גובה התמיכה המאושרת הינו לא יותר מהסכומים המפורטים בטבלה הנ"ל. במידה שהרשות תבקש לבנות מקווה גדול יותר, ו/או במידה שעלות הפרויקט תעלה על גובה התמיכה המאושרת על ידי המשרד, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה.

י. גובה סכום התמיכה בהשלמת בניית מקווה ייקבע בהתאם לאומדן שהוגש ע"י הרשות אך לא יעלה על עלות בנייתו של מקווה חדש כמפורט בטבלה לעיל, בכפוף לממצאי בדיקתו של מהנדס מטעם המשרד.

יא. במידה שהערכת מהנדס המשרד נמוכה מסך האומדן כפי שהוגש ע"י הרשות, סכום התמיכה ייקבע עפ"י הערכת המהנדס מטעם המשרד.

הליך המצאת התחייבות

- לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך באמצעות אגף מבני דת. להתחייבות יצורפו אבני דרך לתשלום, לרבות רשימת המסמכים הנדרשים לשחרור כספי



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

התמיכה. במידה שתוצאת המכרז שתפרסם הרשות המקומית תהיה נמוכה מגובה ההתחייבות יעביר המשרד לרשות המקומית את גובה תוצאת המכרז בלבד בקיזוז סכום השתתפות הרשות, ככל שקיימת השתתפות כאמור.

- משך הביצוע יעמוד על 24 חודש מיום המצאת ההתחייבות.

תבחינים לדירוג הבקשות

לצורך החישוב יילקחו בחשבון הנתונים הבאים:

- מספר יחידות הדיור ביישובים או בשכונות שלגביהם הוגשו בקשות.
- מקדם משולב (יח"ד וקיום מקווה):
 - עד 2000 יחידות דיור + מקווה אחד קיים בשכונה - מקדם 1.
 - 2000 יח"ד ומעלה + מקווה אחד קיים בשכונה - מקדם 1.25.
 - שכונה בה לא קיים מקווה כלל - מקדם 1.5.
- מקדם עבור מרחק ממקווה סמוך:
 - מ-3 ק"מ ועד 5 ק"מ מרחק ממקווה סמוך: יינתן מקדם של 1.35.
 - מעל 5 ק"מ מרחק ממקווה סמוך: יינתן מקדם של 1.6.
- לרשות מקומית המשתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 25% מעלות הפרויקט, יינתן מקדם של 1.25.
- לרשות מקומית המנצלת לצורך הבניה הקצאה מתקציב מפעל הפיס או ממקורותיה בסך של 50% לפחות מעלות הפרויקט, יינתן מקדם של 2.

ניקוד הבקשות:

הבקשות ידורגו על פי הניקוד שייקבע על פי הנוסחה הבאה:

מספר יח' הדיור X מקדם עבור מרחק ממקווה סמוך X מקדם עבור השתתפות הרשות X מקדם משולב

במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלות התקציב, תינתן עדיפות לרשויות שיצרפו לבקשתן היתר בניה בתוקף.
במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלת התקציב תינתן עדיפות לרשויות שלא תוקצבו ב-3 שנים האחרונות



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

נוהל שחרור כספים :

- העברת כספי התמיכה לרשויות שנמצאו זכאיות לכך, תתבצע בהתאם לנוהל התשלומים שיפורסם על ידי המשרד ויצורף להתחייבות.
- המסמכים הנדרשים לשחרור כספי התמיכה :
 1. היתר בניה בתוקף.
 2. תכנית הגשה עבור המגרש.
 3. תכנית עבודה ופיתוח שטח.
 4. תב"ר מאושר על ידי מליאת הרשות המקומית ומשרד הפנים על עלות המבנה בכללותו לרבות פיתוח סביבתי וחיבור לתשתיות. (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
 5. חוזה חתום ע"י הרשות המקומית והקבלן לביצוע העבודה.

גוף שלא סיים את ביצוע העבודות תוך 24 חודש לא יהיה זכאי לקבלת התמיכה.

כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף להחלטת הועדה.

עודד פלוס
המנהל הכללי

מאשרת – גליה קליין, עו"ד
היועצת המשפטית



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת**

תקנה תקציבית: 22010213