



ועדת פרוגרמות 16 אפריל 2023 - הפצה

כ"ה ניסן תשפ"ג

16 אפריל 2023

סיכום ישיבת ועדת פרוגרמות מס' 04/2023

יום ד' 16/04/2023

השתתפו:

ד"ר רותי פרום אריכא, רענן אמויאל, חגית ברנר, יוספה סובר, ניבה גרינברג - חברי הוועדה
רפי עשת, דודו קוכמן, עמית יפרח, מיכל בוסל, דוד עמר - נציגי התנועות המיישבות

1. קיבוץ מעיין ברוך

משתתפים נוספים:

ארנון חמל, גליל אלקובי - מעיין ברוך

יהודה גואלמן - פרוייקטור

יניב חן, שחף רובן - מחוז גליל גולן

החלטות קודמות: לקיבוץ מעיין ברוך תקן של 150 נחלות, 30 דונם לנחלה. הקיבוץ מבקש להגדיל את תקן גודל הנחלה מ 30 דונם ל 35 דונם, בהתאם למצאי הקרקע הזמין. החלטת ועדת פרוגרמות מיום 6.4.2011 קבעה כי כל ישוב חקלאי מתוכנן במחוז גליל גולן רשאי להגיש פרוגרמה פרטנית לאישור. בכלל ניתן יהיה להגדיל משבצת עד ל 150% מהיקפה הנוכחי, אך לא יותר מ-45 דונם לנחלה. כל בקשה תהא על בסיס מצאי קרקע.

ב4.4.2012 התקבלה ההחלטה הבאה:

1. תכנית מוצעת: הוועדה בחנה את התכנית המוצעת שהוגשה במסגרת הבקשה לשינוי הסיווג וממליצה ליישוב לפעול לקידומה ולאישורה במוסדות התכנון. יש לחזור לוועדה אחרי הפקדת התכנית לשם קידום מהלכי שינוי סיווג בגבולות התכנית.

2. שינוי פרוגרמה חקלאית: בתאריך 06.04.2012 אושרה בוועדת הפרוגרמות מסגרת מרחבית ליישובי הגליל כקו מנחה לחכנת פרוגרמות יישוביות. כל ישוב חקלאי מתוכנן, ע"פ החלטותיו ועמידתו בתנאי הסף רשאי להכין פרוגרמה פרטנית לאישור ולהגדיל את המשבצת עד ל 150% מהיקפה הנוכחי, לפחות ל-30 דונם ולא יותר מ-45 דונם לנחלה. שינויים במכסת המים יהיו בכפוף למדיניות המשרד בנושא. בהתאם למסגרת המרחבית ליישובי הגליל ועל רקע כוונת הישוב לשנות את סיווגו למושב, אנו ממליצים לאשר הקטנת מספר הנחלות מ 150 ל 120 נחלות, תקן גודל נחלה יגדל מ 30 דונם ל - 42.5 דונם. יש להעביר את הסכם החכירה (5,100 דונם). כל זאת בכפוף לשינוי הסיווג בפועל ובהתאם למספר הנחלות המאושרות.



רקע: קיבוץ מעין ברוך הינו ישוב גדר ומוגדר כישוב קו עימות וכלול ברשימת הישובים שבהם ניתן להקצות קרקע בדרך של נחלה. הקיבוץ הוקם על אדמת המושב חמרה, במרץ 1947 ע"י מספר קבוצות מייסדים. בהמשך נוספו חברים מהתנועה המאוחדת, מהנוער העובד והלומד וכן משפחות ובודדים מהארץ ומחו"ל. הישוב שוכן בצפון עמק החולה, מזרחית לקריית שמונה ליד נחל שניה. הקיבוץ משויך לתנועה הקיבוצית ובתחום השיפוט של מוא"ז גליל עליון. בשנת 2008 החל הקיבוץ בתהליך של שינוי סיווג לכפר שיתופי. בנובמבר 2020 הוחלט על ביטול הליכי שינוי סיווג.

תעסוקה וחקלאות: הפעילות המשקית של הקיבוץ כוללת: 310 דונם אגס, 56 דונם אפרסק, 90 דונם שזיף, 130 דונם חבוש ומשמש, 750 דונם אבוקדו, 424 דונם הדורים, 2,600 דונם גז"ש. רפת חלב בשיתוף עם קיבוץ לוחמי הגטאות במכסה כוללת של כ-7.5 מיליון ליטר, לולי פטם (אינטגרציה עם עוף הגליל) כ-3,000 טון בשנה, חממה הידרופונית, מפעל מתכת, אתר לינה/קמפינג ושיט קיאקים בחצבני בשותפות עם קיבוץ הגושרים.

אוכלוסייה ודמוגרפיה: כיום חיים בקיבוץ כ-550 נפש, מהם 176 חברים, 15 מועמדים והשאר תושבי ההרחבה הקהילתית וילדים. מתוך 150 הנחלות המאושרות, 115 מאוישות. בסוף שנות ה-90 של המאה הקודמת הוחלט על הקמת שכונה קהילתית על מנת לשפר את המצב הדמוגרפי. אכלוס ההרחבה היה מהיר ונקלטו בה 87 משפחות. את ההרחבה הקהילתית שטרם מומשה יפצלו וניתן יהיה לקלוט בה עוד 144 יח"ד קהילתיות. קצב הקליטה הינו של 5-7 משפחות בשנה. משנת 2010 מגמת עליה במספר בתי האב. תחזית הקליטה מתבססת על מאמצי הקליטה של האגודה, במיוחד על משפחות חדשות וצעירות בהתבסס על הרחבת אפשרויות התעסוקה בקיבוץ ובאזור. בשנת 2022 התקבלו 10 חברים לחברות באגש"ח, צפי להמשך קליטה הוא כ-10 בתי אב בשנה. תחזית לשנת 2031 – 180 בתי אב. מחסנית קליטה: 46 יח"ד, כ – 30 יח"ד מתאימות למשפחות.

תכנון:

תכנית ג/15159 – תכנית מפורטת לאזור המגורים הגדירה 176 מגרשים לצורך שיוך דירות לחברים. תכנית ג/12729 – תכנית לשכונה קהילתית של 173 מגרשים. הקיבוץ נמצא בשלבי תכנון לעדכן את תכנית המתאר. המשך הקליטה מתוכנן רק לאגודה החקלאית.

דיון:

חגיגת: תקן הנחלות בקיבוץ הוא 150 נחלות, 30 דונם לנחלה, סה"כ 4,500 דונם משבצת הקבע. בנוסף מעבדים 709 דונם עיבוד זמני (אספסת, חיטה) ועוד 19 דונם נוספים הזמינים לתוספת (נמצאים בסמוך לשטחי המטעים של הקיבוץ). סה"כ 5,228 דונם. בקשה לתיאומים עם רט"ג וקק"ל הוגשה ע"י המתכנן יהודה גואלמן, טרם התקבלה התייחסות.

רענן: היות וכל קרקעות מעובדות (למעט 19 דונם) אני ממליץ לאשר את הבקשה ללא תיאומים.



החלטה: ממליצים לשר החקלאות ופיתוח הכפר להגדיל את תקן גודל הנחלות בקיבוץ מעיין ברוך מ 30 דונם ל-35 דונם לנחלה. תקן מספר הנחלות יישאר ללא שינוי, 150 נחלות. הקצאת הקרקע תעשה על פי המלצת ועדת הקרקעות ובהתאם לנהלי העבודה ולאיוש הנחלות בפועל ובכפוף למצאי קרקע. הקצאת המים תהיה בהתאם לאיוש בפועל ותעודכן בכפוף לתקנות המים. מימוש הפרוגרמה ואופן הקצאת הקרקע יהיה בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל. נימוקים להחלטה:

1. הפרוגרמה היישובית נגזרת מהמתווה האזורי של מחוז גליל גולן.
2. מיקומו הפריפריאלי של היישוב.
3. חשיבות ענפי החקלאות לביסוס הכלכלי של היישוב על רקע מיקומו.
4. הפעילות החקלאית הקיימת.
5. התרומה הכלכלית של הפעילות החקלאית המוצעת.
6. היצע הקרקע אותו ניתן להעמיד לרשות היישוב, בהתאם לנתונים והמיפוי שהציג.
7. הודעת הקיבוץ על ביטול התהליך לשינוי הסיווג.

2. מושב מיצר

משתתפים נוספים:

נועם אופנהיים - מיצר

יניב חן, שחף רובן - מחוז גליל גולן

החלטות קודמות:

החלטת ועדת פרוגרמות מיום 7.1.2015:

1. בנקודת המוצא ליישוב 100 נחלות, 35 דונם לנחלה, סה"כ 3,500 דונם. הפרוגרמה תעבור לוועדת המנכ"ל לשינוי סיווג, לאחר אישור התכנית הסטטוטורית.
2. שינוי הסיווג יתייחס למספר נחלות של 70 נחלות, 50 דונם לנחלה, סה"כ 3,500 דונם, ללא שינוי מנקודת המוצא.
3. בכפוף לתכנית מאושרת ולאכלוס בפועל, ובכפוף למצאי קרקע, נוכל להגדיל הפרוגרמה ל 70 נחלות, 60 ד' לנחלה ולאחר מכן 100 נחלות, 60 דונם לנחלה.
4. מצאי הקרקע הוצג, אך ייבדק לעת מימוש.

החלטת ועדת פרוגרמות מיום 14.10.2015:

מאשרים את העדכון לפרוגרמה האזורית ברמת הגולן:

1. בטווח המייד - אישור הפרוגרמות ל- 4 היישובים (רמות, כנף, אניעם ואודם).
2. בטווח הביניים - תבוצע השלמה ל-100 נחלות בכל היישובים שמס' הנחלות שלהם הופחת.



3. בשלב הבא - ייקבע תקן של 150 נחלות לכל יישובי הגולן. שלב זה יחייב הגשת פרוגרמה מעודכנת מלאה ומפורטת לנושאי ענפי החקלאות, הקרקע החקלאית והמים.

החלטת ועדת מנכ"לים מיום 29.5.2016:

1. מאשרים את הבקשה לשינוי סיווג מיצר מקיבוץ למושב עובדים.
 2. רושמים את ההסכמה של הישוב להקצות לכל מתיישב שייקלט מבסות קרקע (50 דונם לנחלה בשלב זה) ומבסות מים (26,600 אלמ"ק לנחלה)
- רקע: מושב מיצר הוקם כהיאחזות נחל ביוני 1981 בדרום הגולן כשלושה ק"מ מצפון מערב למשולש הגבולות ישראל סוריה וירדן. הקיבוץ עבר משבר ותהפוכות חברתיות רבות. ב-2009 הוחלט לשנות את סטטוס הקיבוץ ולהפכו למושב עובדים. במאי 2011 מונה לשוב ועד ממונה לצורך מימוש ההחלטה וקליטת חברים חדשים למסגרת המושבית החדשה. בספטמבר 2016, אושר שינוי הסיווג. שינוי סיווג היישוב מקיבוץ למושב, מגדיר את מערכות היחסים החברתיים והכלכליים בין אגודת הקיבוץ המתפרק "מייסדי מיצר" (בה חברים 33 חברי קיבוץ) לבין האגודה החקלאית החדשה של המושב (בה כלולים חברי הקיבוץ לשעבר וחברים חדשים שנקלטו ושייקלטו למושב). מושב מיצר היה מנוהל ע"י ועד ממונה בין השנים 2006-2019. החל משנת 2019 מוביל את הישוב ועד הנהלה נבחר ותחתיו עובדות מספר ועדות אשר מנהלות את תחומי החיים ביישוב. כיום נמצא מושב מיצר בתקופת התפתחות וצמיחה. גם הביקוש לקליטה גבוה. בכדי לממש את הפוטנציאל החקלאי במלואו, המושב מעוניין להגדיל את תקן הנחלות שלו מ-70 ל-100 (60 דונם לנחלה), ולקבוע כי שטחה של משבצת הקרקע יעמוד על 6,000 דונם.
- דמוגרפיה: במיצר חברים 122 חברים ב 60 נחלות ובנוסף קיימות עוד 8 בקשות לאיוש נחלה ברמ"י (התקבלו לחברות בשנת 2022). 14 משפחות שעברו ועדת קבלה מחכות למעבר לישוב לשנת מועמדות וקבלה לחברות. 40 משפחות מחכות ברשימות המתנה לטובת תחילת הליך קליטה. צפי לתחילת קליטת משפחות להרחבה קהילתית במהלך שנת 2023. הליך הקליטה למיצר מבוסס על ערכים של קהילה, חינוך וחקלאות. כיום במיצר 26 משפחות בנחלות מייסדים, 42 משפחות חברות מושב (מתוכן 34 עם רישום נחלה), 1 משפחות מועמדות, עשרות משפחות מתעניינות. בנוסף, 100 מגרשים מאושרים לבנייה קהילתית. כיום במיצר שתי אגודות: אגש"ח מושב מיצר הכולל את כלל חברי מיצר ובעל חוזה משבצת מול רמ"י, ואגש"ח מייסדי מיצר הכולל 33 חברים מייסדים ב-26 נחלות. בשנת 2023 תקודם הקמת אגודה קהילתית.
- תכנית מתאר: תכנית המתאר של מיצר הופקדה וקיבלה תוקף בשנת 2019. התכנית כוללת 100 נחלות, 163 יח"ד קהילתיות, אזור תעסוקה בהיקף 56 דונם, אזור מסחר ותעסוקה בהיקף 40 דונם, אזור מבנה משק 262 דונם. ע"פ לוח 2 מתוכנן המושב עד ל 450 יח"ד.

דיון:



חגיגה: שטח המשבצת: 3,603 דונם, שטחים זמניים: 961 דונם (מתוכם כ-500 דונם עברו ועדת קרקעות), שטחים אופציונליים נוספים: 526 דונם, סה"כ 5,090 דונם. השטחים מרוכזים במספר אזורים: סמוך לישוב, חלקת מבוא חמה, חלקת דבוסיה, חלקת השקדים, חלקת חיתל, וחלקות עין סעיד ועין אי"ה. תכניות הפיתוח של מושב מיצר כוללות את הפיכת שטחי הגד"ש לשטחי מטע. הנטיעות האפשריות הן כרמים, נקטרינות, שקדים וזית.

רותי פרום אריבא: המועצה תומכת בפרוגרמה ל-100 נחלות. כ-1,000 דונם טרם עברו ועדה לשטחים פתוחים.

החלטה: ממליצים לשר החקלאות ופיתוח הכפר להגדיל את תקן מספר הנחלות במושב מיצר מ-70 נחלות ל-100 נחלות, תקן גודל הנחלה - 60 דונם. הקצאת הקרקע תעשה על פי המלצת ועדת הקרקעות ובהתאם לנהלי העבודה ולאיוש הנחלות בפועל ובכפוף למצאי קרקע. הקצאת המים תהיה בהתאם לאיוש בפועל ותעודכן בכפוף לתקנות המים. מימוש הפרוגרמה ואופן הקצאת הקרקע יהיה בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.

בשלב זה, בהתאם למצאי הקרקע, נעביר המלצתנו לשר החקלאות עבור 85 נחלות, 60 דונם לנחלה. לאחר קבלת אישור הועדה לשטחים פתוחים גולן ובדיקת החומר, עבור כ-1,000 דונם נוספים, תועבר המלצת ועדת פרוגרמות לשר החקלאות לקביעת תקן של 100 נחלות, 60 דונם לנחלה.

נימוקים להחלטה:

1. הפרוגרמה היישובית נגזרת מהפרוגרמה האזורית של מוא"ז גולן
2. החלטת ממשלה על חיזוק הגולן.
3. מיקומו הפריפריאלי של היישוב.
4. חשיבות ענפי החקלאות לביסוס הכלכלי של הישוב על רקע מיקומו.
5. הפעילות החקלאית הקיימת.
6. התרומה הכלכלית של הפעילות החקלאית המוצעת.
7. היצע הקרקע אותו ניתן להעמיד לרשות הישוב, בהתאם לנתונים והמיפוי שהציג.

3. מושב פקיעין

משתתפים נוספים:

שמעון גוואטה, דוד בן דוד, ליאן יחיה, פרופסור תורג'מן, תדגי דוד - פקיעין
אמל אבו דולה - מחוז גליל גולן

רקע לבקשה להכפלת נחלות:



נוהל הכפלת נחלות חל על מושבי קו עימות במוא"ז מעלה יוסף, מרום גליל ומבואות החרמון. מעלה יוסף: אבן מנחם, אלקוש, גורן, זרעית, חוסן, יערה, נטועה, פקיעין חדשה, שומרה, שתולה, עבדון, מעונה, עין יעקב, צוראל.

מרום הגליל: אביבים, דוב"ב, דלתון, כרם בן זמרה, מירון, ספסופה, עלמה.

מבואות החרמון: דישון, מרגליות, רמות נפתלי.

המלצה על הכפלת נחלות תהא עפ"י העקרונות הבאים:

1. נחלה מייסדת (תנאים מצטברים)

- על פי רשימת הנחלות המאושרות והמאוכלסות במושב בינואר 1970, בהתאם לנתוני הסוכנות היהודית, לרבות נחלה שהועברו בה זכויות המייסדים (קניה, ירושה, העברה).
- מייסד זכאי לנחלה נוספת לבנו בתנאי שיש לו בן ממשיך מוגדר כפוטנציאל ובמקביל אין לו בן נוסף אחר המחזיק בנחלה במושב.

2. גודל יחידת קרקע מינימלית לנחלה (תנאים מצטברים)

- 10 דונם קרקע לנחלה חדשה ובלבד שיתרת נחלת ההורים תישאר לפחות 10 דונם.
- גודל חלקה א' לנחלה לא יפחת מ-500 מ"ר.

3. דרישות סף להקצאת הנחלה הנוספת למועמדים לקליטה

- אישורי הנחלות המייסדות לויתור על הקרקע ומכסת המים הנגזרת מכך.
- מכתב הסכמה כי אין דרישות נוספות לאמצעי ייצור (גם נחלות מייסדות וגם נקלטים החדשים).
- זכאי לנחלה לא יהיה רשאי להעביר זכות לפני תום 10 שנים מיום קבלת האישור מרמ"י. מי שלא יעמוד בתנאי זה תופקע זכותו ותועבר לרמ"י ולאגודת המושב.
- זכאי לנחלה שלא מימש את זכותו (מגורים במקום + בניית בית + הפעלת המשק בנחלה) בתוך 5 שנים מיום קבלת האישור ברמ"י, יאבד זכותו.

רקע: מושב פקיעין ממוקם במרכז הגליל המערבי, כ-9 ק"מ מגבול ישראל-לבנון, בשטח המועצה האזורית מעלה יוסף. פקיעין החדשה הוקמה בשנת 1955 כמושב עובדים שיתופי ממערב לכפר העתיק פקיעין, על ידי יוצאי ארצות מרוקו ובתמיכת הסוכנות היהודית ותנועת המושבים. תושבי המקום מתפרנסים בעיקר מלולי מטילות, מטעים, פטם, מענף התיירות ועבודות חוץ.

הבקשה: למושב תקן של 61 נחלות, 30 דונם לנחלה. נחלות מייסדים: 39 נחלות. 22 נחלות הוכפלו בעבר. כעת מבוקשת תוספת של 17 נחלות להכפלה מלאה, סה"כ 78 נחלות.

חקלאות: למושב תקן של 61 נחלות, 30 דונם לנחלה. סה"כ 1,830 דונם. כמות דונמים מוחזקים בפועל 1,552 דונם. חוסר משבצת: 278 דונם. מעבדים 100 דונם אפרסק (18% מסך הגידולים), 70



דונם זיתים (12% מסך הגידולים), 210 דונם אבוקדו (37% מהגידולים), 190 דונם ענבי יין (33% מהגידולים), והיתר גד"ש באזור חזון.

אוכלוסייה ודמוגרפיה: הישוב מונה כ- 430 תושבים. בתחילה מנה המושב 39 משפחות מייסדות, בשנת 1978 נוספו עוד 14 משפחות, בשנים 1983-1985 נוספו עוד 8 משפחות. בשנים האחרונות מתבצעת בישוב הרחבה קהילתית העתידה להגדיל את היישוב בעוד כ-80 משפחות. סה"כ ביישוב 136 משפחות (ללא שכירות). במהלך 2023 עתידות להיקלט במושב עוד כ-17 משפחות במסגרת ההכפלה. לאחר מכן יעמוד המושב על 78 נחלות.

תכנון: תכנית מתאר ג/4751 חלה על היישוב, אושרה בשנת 2010. תב"ע חדשה שתכלול את 17 הנחלות הנוספות נמצאת בשלבי תכנון ראשוניים.

דיון:

שמעון גואטה: 17 הבנים עבורם מבוקשת הכפלת הנחלות גרים כעת בישוב עם ההורים בנחלתם. 17 הנחלות המבוקשות אינם מגרשים ששווקו.

דוד בן דוד: התכנית טרם הוגשה לוועדות התכנון והבניה. ממתינים לאישור ולאחר מכן נצא לתכנון. רותי פרום אריבא: מבהירה כי היות ואין מצאי קרקע, התוספת כעת נלקחת מנחלת ההורים.

החלטה:

ממליצים לשר החקלאות ופיתוח הכפר להגדיל את תקן מספר הנחלות במושב פקיעין החדשה מ-61 ל-78 נחלות, לפי החלוקה הבאה: 44 נחלות לפי 30 דונם לנחלה, 17 נחלות לפי 20 דונם, 17 נחלות לפי 10 דונם.

ההחלטה תועבר לאישור השר לאחר קבלת החלטה בוועדה המחוזית להפקיד את התכנית. הקצאת הקרקע תעשה על פי המלצת ועדת הקרקעות ובהתאם לנהלי העבודה ולאיוש הנחלות בפועל ובכפוף למצאי קרקע. הקצאת המים תהיה בהתאם לאיוש בפועל ותעודכן בכפוף לתקנות המים.

נימוקים להחלטה:

- הקצאת נחלות ואמצעי ייצור תשמר את הבנים במושב.
- שיקולים חברתיים וקהילתיים.
- מיקומו הפריפריאלי של היישוב.
- היקף השטחים המעובדים והמוחזקים על ידי היישוב.
- הפעילות החקלאית הקיימת ותרומתה הכלכלית.
- הקצאת הקרקע תישאר ללא שינוי.
- מימוש הפרוגרמה ואופן הקצאת הקרקע יהיה בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.



4. מושב שוקדה

משתתפים נוספים:

תמיר עידאן, צחי עסיס, אבי טייב - מוא"ז שדות נגב

אריה אזרד, דורון ציפילביץ - שוקדה

יואב אבריאלי - פרוייקטור

נבו יצקר - מחוז הנגב

החלטות קודמות:

1. ביום 2.1.2019 נדונה הפרוגרמה האזורית של מוא"ז שדות נגב. גובשו מספר חלופות אולם

היות ובמוא"ז שדות נגב שבעה ישובים אינם כלולים ברשימת ישובים בקו עימות, הפרוגרמה

לא אושרה ונקבע כי יש להמשיך ולהכינה בהתאם לכללים.

2. בתאריך 1.5.2008 הוחלט על הגדלת תקן הנחלות הקיים (87 נחלות) ב 17 נחלות. סה"כ

104 נחלות. ביום 3.6.2009 בוטלה החלטה זו. ועל כן תקן מספר הנחלות הינו 87 נחלות,

80 דונם לנחלה.

רקע: שוקדה הוא מושב עובדים בצפון מערב הנגב בתחומי מוא"ז שדות נגב, כ-6 ק"מ מערבית

לנתיבות, משתייך לתנועת הפועל המזרחי. מושב שוקדה מוגדר כיישוב בקו עימות.

הבקשה: הגדלת תקן מספר הנחלות החקלאיות מ 87 נחלות ל-108 נחלות. תקן גודל נחלה 80 דונם.

קרקע וחקלאות: ענפי החקלאות הקיימים במושב מעובדים על ידי החברים ועל ידי האגודה וכוללים

2,095 דונם פלחה, 1,730 דונם גד"ש, 965 דונם ירקות, 985 דונם מטעים, לולים וצאן. כ 1,500

דונם מעובדים ע"י מושבי הנגב.

דמוגרפיה: המושב מונה 475 תושבים, מתוכם 126 חברי אגודה ב-64 בתי אב ו-349 תושבים

בהרחבה הקהילתית. ביישוב 54 נחלות מאוישות.

התפלגות הגילאים במושב: 51% עד גיל 18, 32% בין 19-40, 10% בין 41-65, 7% מעל גיל 66.

ההרחבה הקהילתית תרמה אוכלוסייה צעירה למושב וקבוצת גיל 41-65 הם הבנים שחזרו למשקי

ההורים ומחדשים את הפעילות החקלאית במושב.

תכנון: נערכה תכנית לתוספת 54 נחלות. התכנית בשלבי תכנון ראשוניים.

דיון:

תמיר עידאן: בעבר, בנוסף למצב הביטחוני הקשה, היה הישוב מרובה באוכלוסייה מבוגרת. לאור

זאת יצא בפניה לתושבים חיצוניים ובעקבות כך נקלטו משפחות רבות ביניהם 60 מפונים. מישוב

קטן, נכשל ולא נחשב, הפך בעת האחרונה למבוקש ופעיל. מבקש לאשר לישוב את תוספת הנחלות

המבוקשת בהינתן מצאי קרקע מספק.



יוספה סובר: רט"ג ביקשו לגרוע שטח בהיקף 85 דונם במפגש הנחלים, בנוסף יש לקבל תיאום עם רשות העתיקות.

נבו יצקר: שוקדה הינו ישוב בקו עימות, וככזה רשאי להגיש בקשה להגדלת תקן מספר הנחלות. המושב מבקש לגדול מתוך שטחי מושבי הנגב. חשוב לציין שכל השטחים של הישוב מעובדים. חגית: שטח המשבצת של המושב הינו בסך של 5,593 דונם. מבוקשים 3,123 דונם בשלושה אזורים: 883 דונם מצפון לפטיש, גובל בשמורת טבע מוצעת, 1,318 דונם ממערב לבארי, ו-922 דונם מערבית וצפונית מערבית לכיסופים. סה"כ 8,716 דונם. (8,716 דונם/80=108 נחלות). רענן: נושא מפגש הנחלים ייבדק לעת הדיון בוועדת קרקעות.

החלטה:

ממליצים לשר החקלאות ופיתוח הכפר להגדיל את תקן מספר הנחלות במושב שוקדה מ 87 נחלות ל 108 נחלות, תקן גודל הנחלה יישאר ללא שינוי, 80 דונם. הקצאת הקרקע תעשה על פי המלצת ועדת הקרקעות ובהתאם לנהלי העבודה ולאיוש הנחלות בפועל ובכפוף למצאי קרקע. הקצאת המים תהיה בהתאם לאיוש בפועל ותעודכן בכפוף לתקנות המים. מימוש הפרוגרמה ואופן הקצאת הקרקע יהיה בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל. נימוקים להחלטה:

1. הפרוגרמה היישובית נגזרת מפרוגרמה אזורית של מוא"ז שדות נגב – שנדונה ב-1/2022.
 2. ישוב בקו עימות.
 3. מיקומו הפריפריאלי של הישוב.
 4. חשיבות ענפי החקלאות לביסוס הכלכלי של הישוב על רקע מיקומו.
 5. הפעילות החקלאית הקיימת.
 6. התרומה הכלכלית של הפעילות החקלאית המוצעת.
 7. היצע הקרקע אותו ניתן להעמיד לרשות הישוב, בהתאם לנתונים והמיפוי שהציג.
- ההחלטה תועבר לאישור השר לאחר קבלת החלטה בוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

5. שיבולת בנגב אגודה שיתופית בע"מ

משתתפים נוספים

נבו יצקר - מחוז הנגב

סעיד אבו סיאם - שיבולת בנגב

רקע: "שיבולת בנגב", אגודה חקלאית שיתופית נוסדה בשנת 1956 בשם "הנגב החדש". בשנת 1997 הוחלף שם האגודה לאגודת שיבולת בנגב אגודה שיתופית בע"מ המונה כעת 10 חברים



מרהט. כיום בידי האגודה 1,152 דונם בחכירה תלת שנתי מרמ"י באזורים חרבת אום אלבקר דרומית ומזרחית לגדות סכר משמר הנגב ובהמשך דרומה ומזרחה לקיבוץ משמר הנגב. בשטחים אלו מגדלת האגודה גידולי שדה כגון: תפוחי אדמה, בוטנים, אבטיח ועוד. (גוש 100796 חלקה 11,4, גוש 101002 חלקה 1, גוש 101058 חלקה 1, גוש 400266 חלקה 1, גוש 100230 חלקה 19,17,13). בנוסף למבקשים 275 דונם מטע שקדים מדרום לקיבוץ משמר הנגב בחוזה ארוך טווח גוש 400266 חלקה 1 וגוש 101002 חלקה 1.

הבקשה: הקמת מטע אבוקדו בהיקף של 250 דונם, בצמוד לחלקת מטע השקדים, גוש 101058 חלקה 1, גוש 100230 חלקה 13, וגוש 101002 חלקה 1. ועדת פרוגרמות מיום 26.12.2007 אישרה מיזם חקלאי לנטיעת רימונים ושקדים בגודל 356 דונם, בפועל נטעו 250 דונם שקדים. בב יצקר: השטח המבוקש נמצא בשטח השיפוט של מוא"ז בני שמעון וחברי האגודה מהעיר רהט מגדלים בו במשך שנים רבות גידולי גד"ש ופלחה בחוזה עונתי, 275 דונם שקדים. השטח המבוקש נמצא בצמוד לחלקת מטע השקדים של האגודה. השטח לא מבוקש לעיבוד על ידי מי מיישובי המועצה בני שמעון. המועצה טרם הכינה תכנית אזורית. תכנית לשטחים פתוחים אושרה במועצה. מחוז הנגב ממליץ לאשר את הבקשה.

להלן פרוט התבחינים וניתוחם בהתאם לסעיף 8.15.16 (2) לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל:

1. עיבוד כלל הקרקעות המוחזקות ע"י המבקש בעיבוד עצמי או בהיתר לפי חוק ההתיישבות

החקלאית: הקרקע המוחזקת על ידי המבקשים זרועה תפוחי אדמה ומעובדת באופן עצמי.

2. היקף השטח הכולל המוחזק ע"י המבקש: כיום בידי האגודה 1,152 דונם בחכירה תלת שנתי.

בשטחים אלו מגדלת האגודה גידולי שדה (גוש 100796 חלקה 11,4, גוש 101002 חלקה 1, גוש 101058 חלקה 1, גוש 400266 חלקה 1, גוש 100230 חלקה 19,17,13). בנוסף למבקשים 275 דונם מטע שקדים מדרום לקיבוץ משמר הנגב בחוזה ארוך טווח גוש 400266 חלקה 1 וגוש 101002 חלקה 1.

3. הפעילות החקלאית הקיימת, ניסיון ומשך העיבוד: האגודה נוסדה בשנת 1956 ועוסקת בחקלאות מאז ועד היום. כיום מגדלים תפוחי אדמה, בוטנים, תחמיץ, אבטיח, מטעי שקדים וזיתים.

4. הפעילות החקלאית המבוקשת, סוגי גידולים, זמינות מים להשקיה ומשך העיבוד הנדרש:

הקמת מטע אבוקדו בהיקף של 250 דונם, בצמוד לחלקת מטע השקדים, גוש 101058 חלקה 1, גוש 100230 חלקה 13, וגוש 101002 חלקה 1. ועדת פרוגרמות מיום 26.12.2007 אישרה מיזם חקלאי לנטיעת רימונים ושקדים בגודל 356 דונם, בפועל נטעו 250 דונם שקדים. השטח המבוקש מחולק לשני מתחמים בשטח כולל של 252 דונם (195 ו- 57 דונם) ממזרח לכביש 264, דרומית למשמר הנגב. יכולת אספקת מים: לאגודה מכסת מים של כ- 700,000



קוב מים, 150,000 קוב מים שפירים ו-550,000 קוב מושבים. על פי התחשיב הכלכלי ל-250 דונם מטעי אבוקדו נדרשים בשנת הניבה המלאה (השנה השישית) 275,000 קוב מים. משך זמן הגידול עד לניבה מלאה 6 שנים. עורף לוגיסטי: בשלב הראשון שכירת קבלני מיכון וקניית שירותי מיכון, בשלב השני בניית בית אריזה וקניית כלים.

5. תרומת הבקשה ליעילות העיבוד החקלאי: התחשיב הכלכלי כולל את כל שטח המטע המבוקש ומתבסס על תחשיבי משרד החקלאות לנטיעת אבוקדו. הבדיקה נערכה לאופק של 15 שנה. נותחה רווחיות המטע משנה שלישית ועד השנה השישית שזו התחלה לשנת ניבה מלאה. על פי התוכנית העסקית שהוגשה ההכנסה מ-250 דונם מטע אבוקדו נבחנה בחמש רמות מחירים לטון אבוקדו: 3,500 ש"ח, 4000 ש"ח, 4500 ש"ח, 5000 ש"ח, 5500 ש"ח, יבול לדונם הוערך ב-1.9 טון לדונם. סה"כ הוצאות לדונם בשנת הניבה 4,975 ש"ח. ההכנסות השנתיות בשנת ניבה מלאה מהפרויקט כ-2.14 מליון ש"ח לאחר ניכוי פחת תוצרת חקלאית. המדדים הכלכליים והפיננסיים מראים על כדאיות המיזם. התקבלה חו"ד חיובית של כלכלן משרד החקלאות. ע"פ תכנית המחלקה לחקר שווקים. צפויה עלייה של כ-750,000 טון ייצור אבוקדו בשנה בעשור הקרוב בעולם - 50% יופנה לארה"ב, 25% יופנו לשווקים של היצרניות, 25% יופנה לאירופה. הגידול בהיצע לשווקי אירופה מהווה עיקר הסיכון ליצוא של האבוקדו הישראלי, יחד עם זאת קיימת התכנות שהגידול בצריכה של השווקים החדשים והמתפתחים באסיה יהוו ווסת לכמויות הייצור.

6. יכולת המבקש להפיק את הערך הכלכלי הגבוה ביותר מעיבוד הקרקע החקלאית: כנ"ל.

7. התאמה למתווה אזורי או לפרוגרמה אזורית מאושרת: לא אושרה פרוגרמה אזורית למוא"ז בני שמעון, עם זאת, גודל המיזם אינו עולה על התקן המקובל של 80 דונם ליחיד ולא ידוע על ביקוש לשטח זה עבור חקלאים או משבצות אחרות. כאמור השטח כבר מעובד על ידי האגודה כשטח זמני.

8. הותרת קרקעות במעמד זמני: 902 דונם (250-1,152 דונם)

החלטה:

בהתאם לסעיף 8.15.16 (2) לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, ממליצה ועדת פרוגרמות לאשר לשיבולת בנגב אגודה שיתופית בע"מ ח.פ. 250 570034231 דונם בהסכם לעיבוד יעיל עבור אבוקדו. הקמת מבנים חקלאיים תתאפשר בכפוף להוצאת היתר כדין לאחר הקצאת השטח, ובהתאם להחלטת המועצה ונהלי רמ"י.

רשמה: ניבה גרינברג
אישור פרוטוקול:
ד"ר רותי פרום אריכא

התא. פ.י.נ.