

הסכם גג לתחבורה נתניה

שנערך ונחתם ביום 17 בחודש מאי שנת 2022

בין:	עיריית נתניה	(להלן: "העירייה")
לבין:	חברת נתיבי איילון בע"מ	(להלן: "נתיבי איילון")
לבין:	משרד התחבורה והבטיחות בדרכים	(להלן: "משרד התחבורה" או "המדינה")
הואיל	ומשרד התחבורה ועיריית נתניה מכירים בצורך הדחוף לקדם את התחבורה הציבורית בעיר, לעודד תחבורה מקיימת ולצמצם את השימוש ברכב הפרטי;	
והואיל	והצדדים הסכימו כי צעד מרכזי לשיפור התחבורה הציבורית בעיר הינו יישום תכנית תפעולית לרשת האוטובוסים לשנת 2025 (להלן "התכנית"), אשר כבר סוכמה בין הצדדים טרם חתימת הסכם זה - לרבות בכל הנוגע לשלבי היישום שלה והתנאים ליישומה המלא או החלקי - ומצורפת כנספת ז' להסכם זה;	
והואיל	והצדדים מסכימים כי מימוש התכנית באופן מיטיבי מחייב בין היתר, יישום של מדיניות העדפה מתקדמת לתחבורה הציבורית - לרבות בהיבטי ההפעלה, התשתית וניהול התנועה - הכוללת: הקמה של צירי העדפה לתחבורה ציבורית; אמצעים טכנולוגיים לשיפור רמת השירות בתחבורה הציבורית; בניית תשתיות תומכות תח"צ (סככות, תאורה, מפרצים, שילוט, צביעת נת"צ, חידוש אספלט וכד'); העדפה ברמזורים לתחבורה ציבורית; הקמת תשתיות רכיבה בעלות ממשקים לתח"צ; השקעה בתחום ההצללה לעידוד הליכתיות בקרבת תשתיות תחבורה ציבורית; אכיפה וביצוע התאמות נדרשות לעידוד השימוש בתחבורה ציבורית בצירים המתאימים לכך בעיר נתניה (וערים נוספות במרחב), בין היתר על חשבון הנתיבים המיועדים לשימוש הרכב הפרטי ומקומות חניה וכן הקמה של מתקני תשתית לתפעול אוטובוסים בהתאם לתכנית האסטרטגית למתקני תשתית 2040 (לרבות: חניונים תפעוליים, מסופי נוסעים, חניוני לילה, חדרי השנאה, מתקני טעינה (חשמל, גז) ותדלוק לאוטובוסים ומתקני תחזוקה לטובת תפעול האוטובוסים בתחום השיפוט של העירייה) (להלן יחד: "הפרויקט" ו-"מרכיבי הפרויקט");	
והואיל	ובמסגרת הפרויקט הצדדים מבקשים לבצע עבודות שתכליתן להפחית את השימוש ברכבים פרטיים, להגביר ולייעל את השימוש בתחבורה ציבורית, ולעודד תנועה באופניים וברגל;	
והואיל	ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים בכל רחבי הארץ;	
והואיל	ונתיבי איילון מונתה מטעם משרד התחבורה לניהול, לתכנון ולביצוע הפרויקט ברחובות ובמקטעים שונים המצויים בשטחה המוניציפאלי של העירייה;	
והואיל	ובמועד החתימה על הסכם זה, הגיעו משרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה להסכמות ביחס למימוש התכנית ולתוואי הפרויקט בשטחה המוניציפאלי של העירייה תוך התחייבות המשרד למימון הפרויקט כמפורט בהסכם זה ובכפוף לקיום העירייה את מחויבויותיה;	
והואיל	והצדדים הסכימו על פרוגרמה לפרויקט אשר כוללת התייחסות למרכיבי הפרויקט שיתוקצבו לתכנון ולביצוע ולמרכיבי פרויקט שיתוקצבו (בשלב זה) לתכנון בלבד, וכן למתקני התשתית לתפעול האוטובוסים, למפת הרחובות והמקטעים המוסכמת בין הצדדים (בהם מתוכנן להתבצע הפרויקט), לשבילי אופניים והולכי רגל, לתכנון תנועת ראשוני וכן עקרונות לביצוע הפרויקט ("הפרוגרמה"). הפרוגרמה למרכיבי הפרויקט שיתוקצבו לתכנון ולביצוע מצורפת כנספת א' 1 . הפרוגרמה למרכיבי הפרויקט שיתוקצבו (בשלב זה) לתכנון בלבד מצורפת כנספת א' 2 ;	
והואיל	והצדדים מעוניינים לשתף פעולה באופן מלא כמפורט בהסכם זה להלן, וזאת על מנת להמשיך בקידום תכנון וביצוע הפרויקט, על בסיס הפרוגרמה, ובתוך כך לבצע תכנון מפורט של מרכיבי הפרויקט אשר יתבסס על מפת הרחובות והמקטעים ועל התוכניות התנועתיות המצורפות להסכם זה (להלן: "התכנון המפורט" או "התכנית המפורטות");	

- והואיל** ומוסכם בין הצדדים כי בכפוף להשלמת התכנון המפורט ולאישורו על ידי משרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה, נתיבי איילון תבצע באמצעות מתכננים, קבלנים, מנהלי פרויקט, מפקחים ויועצים מטעמה עבודות שונות לצורך ביצועו של הפרויקט בתחומה המוניציפאלי של העירייה;
- והואיל** והעבודות הנדרשות למימוש רכיבי הפרויקט המתוארים בנספח א/1 (להלן: "העבודות העירוניות") תכלולנה, בין היתר, שינוי בהסדרים הגיאומטריים ובכבישים, הקמת תשתיות רכיבה והולכי רגל, פיתוח נופי, תאורה, רמזורים, מערכות אכיפה, הסדרי תנועה זמניים וסופיים, שדרוג של תשתיות על ותת קרקעיות ככל שהדבר נדרש בתוואי נתיבי התחבורה הציבורית, והתאמת מערכות ותשתיות אחרות כפי שנקבע בפרוגרמה ובהתאם לתכניות המפורטות שיוכנו על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ואשר יאושרו על ידי העירייה ומשרד התחבורה;
- והואיל** ובמסגרת הסכמות עקרוניות בין משרד התחבורה ועיריית נתניה, המשרד תקצב ויישם תוספות שירות תחבורה ציבורית בהיקף של כ-45 אלף ק"מ שבועי במסגרת יישום מכרז הפעלה, המהווים תוספת של כ-50% שירות תחבורה ציבורית בעיר נתניה;
- והואיל** והעירייה מעוניינת בקידום והשלמת התכנון המפורט וכן בביצוע העבודות העירוניות כחלק מהפרויקט, והיא מעוניינת שנתיבי איילון תנהל ותפקח על תכנון וביצוע של העבודות העירוניות, ובכלל זה היא מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם נתיבי איילון לצורך תכנון וביצוע העבודות העירוניות והוצאתו המוצלחת של הפרויקט מן הכוח אל הפועל, הכל כמפורט בהסכם זה להלן;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להעלות את כל ההסכמות אשר הושגו ביניהם בקשר עם השלמת התכנון המפורט וביצוע העבודות העירוניות על הכתב.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם, ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דרך שהיא.
 - 1.3 להלן רשימת הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
 - 1.3.1 נספח א/1 - הפרוגרמה המאושרת על ידי הצדדים ביחס למרכיבי פרויקט והעבודות העירוניות שיתקצבו גם לביצוע, ואשר כוללת את מפת הרחובות והמקטעים המוסכמת בין הצדדים בהם מתוכנן להתבצע הפרויקט בשטחה המוניציפאלי של העירייה וכן את התוכנית התנועתית המוסכמת בין הצדדים בכפוף לאישורה על ידי המפקח על התעבורה במחוז אליו משתייכת הרשות המקומית;
 - 1.3.2 נספח א/2 - מרכיבי פרויקט אשר בשלב זה תוקצבו לצורך תכנון פרוגרמטי בלבד, ואשר החלטה על ביצועם תתקבל בהמשך, בין השאר בכפוף לאילוצי תקציב וחלוקת משאבים עם רשויות אחרות;
 - 1.3.3 נספח ב' - נוסח הסכם להקמת מערכת האכיפה בנת"צ;
 - 1.3.4 נספח ג' - אומדן ראשוני של עלות העבודות העירוניות;
 - 1.3.5 נספח ד' - מודל חישוב התמריץ הכספי;
 - 1.3.6 נספח ה' - לוח הזמנים המשוער והמוסכם בין הצדדים, להשלמת תכנון וביצוע העבודות העירוניות;
 - 1.3.7 נספח ו' - נספח אחזקה;
 - 1.3.8 נספח ז/1 - נספח התפעול אשר כולל את התכנית התפעולית בדבר התחייבות המשרד לשינויים ולתגבור מערך התחבורה הציבורית כחלק מהפרויקט;
 - 1.3.9 נספח ז/2 - נספח תשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית (מסופים);
 - 1.3.10 נספח ח' - סטנדרט נתיבי איילון לצירי העדפה לתח"צ.

2. העבודות העירוניות

- 2.1 בכפוף למילוי התחייבויות העירייה על פי הסכם זה, בכפוף להקצאת התקציב הנדרש ממשרד התחבורה, ובכפוף לזמינות השטחים הנדרשים לשם ביצוע העבודות העירוניות, מתחייבת נתיבי איילון:
- 2.1.1 להשלים, באמצעות מתכננים, מודדים, מנהלי פרויקטים ויועצים מטעמה, ככל שיידרשו לפי העניין (להלן: "המתכננים"), את התוכניות המפורטות לביצוע העבודות העירוניות על יסוד הפרוגרמה המפורטת **בנספח א/1**, ולקבל את כל האישורים הנדרשים, על פי כל דין, לצורך ביצוען.
- 2.1.2 לפרסם מכרזים או פניות תחרותיות לביצוע העבודות העירוניות של מרכיבי הפרויקט הכלולים **בנספח א/1**;
- לבצע באמצעות מנהלי פרויקט, מתכננים, קבלנים, מודדים, יועצים ומפקחים מטעמה, לפי העניין וככל שיידרשו, לרבות יועצים משפטיים ויועצי כמויות (להלן: "הקבלנים"), את כל העבודות העירוניות הנדרשות למימוש מרכיבי הפרויקט כמפורט **בנספח א/1**, והכל על פי תכניות המפורטות כפי שאושרו ו/או שיאושרו על ידי העירייה ועל ידי משרד התחבורה;
- 2.1.3 ללוות את ביצוע העבודות העירוניות הנ"ל, לתאם בין העירייה, הקבלנים ומשרד התחבורה בכל הנוגע לשלבי ביצוע, ולסייע במתן פתרונות והתאמות נדרשים.
- 2.1.4 ללוות את ביצוע העבודות העירוניות שתקצובן יאושר בקמפיין הסברה מתאים אשר יוכן על ידי צוות הסברה ושיווק שיועסק על ידי נתיבי איילון ואשר יפעל בשיתוף עם העירייה לצורך הסברת חשיבותו הלאומית של הפרויקט וסיוע במתן פתרונות לבעיות תושבים ובעלי עסקים הגובלים והסמוכים לאזור העבודות העירוניות וכן הסברה ומתן מידע אודות שינויים, ככל שיהיו, בקווי התחבורה הציבורית בזמן העבודות ולאחר סיום העבודות.
- 2.1.5 לקדם באמצעות המתכננים מטעמה ובשיתוף המשרד את התכנון הפרוגרמטי של מרכיבי הפרויקט הכלולים **בנספח א/2**. מוסכם ומובהר כי מרכיבי פרויקט הכלולים בנספח א/2, אשר יאושרו ויתקצבו לביצוע, ייחשבו לצורך הסכם זה כחלק בלתי נפרד מהעבודות העירוניות, ויחול עליהם האמור בסעיפים 2.1.4-2.1.1 שלעיל.
- 2.2 מובהר ומוסכם בזאת, כי נכון למועד החתימה על הסכם זה, ובכפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם משרד התחבורה, הסכימו הצדדים להשלים את התכנון המפורט של מרכיבי הפרויקט הכלולים **בנספח א/1** ולבצע רק את העבודות העירוניות כהגדרתן לעיל וכן עבודות בקשר עם השימושים המותרים כהגדרתם בסעיף 6.3 להלן (בכפוף לאישור עבודות אלה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף). כל זאת, בהתאם, ובכפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה, כאמור, נתיבי איילון מתחייבת לבצע את העבודות העירוניות האמורות.
- 2.3 ככל שהצדדים יגיעו לכדי הסכמה בדבר ביצועם של חלקים ו/או שלבים נוספים של הפרויקט בשטחה המוניציפאלי של העירייה, כמפורט **בנספח א/2** להסכם זה, יחתמו הצדדים על תוספת להסכם ביחס לאותם חלקים ו/או שלבים ועל הכללתם בעבודות העירוניות כהגדרתן לעיל. ככל שנתבי איילון והעירייה יגיעו להבנה כי יש יתרונות בניהול העבודה ו/או בביצוע העבודות העירוניות, כולן או חלקן, באמצעות העירייה או החברה הכלכלית של העירייה, ובכפוף לאישור מראש ובכתב של משרד התחבורה - תעביר נתיבי איילון את ביצוע העבודות לעירייה או לחברה הכלכלית מטעמה בהסכם נפרד בין השניים, אשר יפרט את היקף המטלה, לוחות הזמנים ואחריות העירייה או החכ"ל, לפי העניין, בדבר ניהול ו/או ביצוע העבודות. הוראות ההסכם הנפרד לא תגרענה מאחריות נת"א והעירייה כלפי משרד התחבורה מכח הסכם זה.
- 2.4 מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיה של העירייה כמפורט בהסכם זה, במסגרת קידום התכנון המפורט וכן לאחר השלמת התכנון המפורט והכנת תכניות לביצוע, תסייע העירייה ככל שניתן לצורך קידומו של הפרויקט ותימנע מכל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לגרום להפרעות ו/או עצירות ו/או עיכובים לצורך השמירה על מהלכה הרציף של עבודת התכנון ומהלכה הרציף של ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות המפורטות וללוחות הזמנים שסוכמו בין הצדדים.
- 2.5 המשרד והעירייה נותנים את הסכמתם העקרונית לצירוף העירייה למרכז ניהול תנועה מטרופוליני, קיים או עתידי. מוסכם, כי לאחר חתימת הסכם זה יוקם צוות מקצועי משותף למשרד, לעירייה ולנתיבי איילון, אשר ייבחן פתרונות ביניים לניהול התנועה ורמזורי ההעדפה במסגרת הפרויקט. הצטרפות העירייה למרכז ניהול תנועה מטרופוליני של המשרד תעשה על

פי התנאים והעקרונות המוסכמים, לרבות מימון העלויות על ידי המשרד בהתאם למדיניות שיקבע.

2.6 מובהר ומוסכם כי החלטה סופית בדבר מרכיבי הפרויקט והעבודות העירוניות שיבוצעו בפועל תתקבל על ידי המשרד, לאחר היוועצות עם נתיבי אילון והעירייה, רק לאחר השלמת התכנון המפורט של מרכיבים אלה ובכפוף לאילוצי תקציב, סדרי העדיפויות של המשרד, האמזן הסופי כהגדרתו בסעיף 4 שלהלן, ותכולות העבודה ההכרחיות שיתברר כי יש לבצע. המשרד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, ולאחר היוועצות כאמור לעיל, לצמצם את תכולות העבודה שתבוצענה אף לאחר תחילת ביצוען ו/או לקבל החלטה על השלמתן בשלבים. לעירייה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין החלטות שתתקבלנה לפי סעיף זה. בלי לגרוע מכלליות האמור יובהר כי הטיפול בתשתיות המצויות בתוואי הפרויקט יכלול טיפול העתקה ו/או שדרוג של אותן תשתיות ככל שהעתקה או שדרוג כאמור נחוצים לצורך השלמת העבודות העירוניות ובסטנדרט ביצוע בסיסי ומקובל. שדרוג לא הכרחי של אותן תשתיות ייעשה לבקשת העירייה על חשבונה ומתוך התמריץ הכספי או ממקורות אחרים של העירייה.

3. אישורים והתחייבויות העירייה

3.1 המתכננים ו/או הקבלנים אשר יעסקו בתכנון וביצוע העבודות העירוניות מטעמה של נתיבי איילון, לפי העניין, יפעלו להשלמת התכנון המפורט בהתאם להנחיות נתיבי איילון, ככל שנדרש לביצוע העבודות.

3.2 העירייה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

3.2.1 כי ידועה לה חשיבותו הלאומית של פרויקט הרשת המטרופוליטית לצורך שיפור התחבורה הציבורית בעיר ובמטרופולין בו היא ממוקמת - וכן חשיבותן המכרעת של ביצוע העבודות העירוניות במסגרתן תוך שמירה על רציפות בין מקטעי הנסיעה אשר נקבעו על ידי המשרד ונתיבי איילון - והיא מתחייבת לעשות את כל הנדרש לצורך מתן מענה וסיוע לנתיבי איילון ו/או למתכננים ו/או לקבלנים ו/או למי מטעמם לצורך השלמת תכנון וביצוע העבודות העירוניות בצורה מוצלחת, והכל בהתאם לתכנון המפורט, וללוחות הזמנים שיקבעו על ידי נתיבי איילון והמשרד לאחר היוועצות בעירייה;

3.2.2 כי היא תשתף פעולה באופן מלא עם משרד התחבורה ונתיבי איילון או מי מטעמם על מנת להמשיך בקידום תכנון הפרויקט בתחומה המוניציפאלי של העירייה והשלמת התכנון המפורט והביצוע בהתבסס על הפרוגרמה הכלולה כנספח א/1 להסכם זה, וכי ידוע לה שדבר זה הינו בבסיס ההסכמות שבין הצדדים בהתקשרותם בהסכם זה;

3.2.3 כי ידוע לה כי יתכן שנתבי איילון תשמש כרשות התמרון המקומית במקטעים המיועדים לביצוע העבודות העירוניות וככזו, תהא רשאית נתיבי איילון לאשר את הסדרי התנועה ולבצע את העבודות העירוניות בהתאם לכך תוך שיתוף פעולה מלא מצד העירייה.

3.2.4 כי ככל שיידרש, בהתאם לכל דין, אישור או הסכמה מצד העירייה, תפעל העירייה על מנת ליתן ו/או לגרום למתן כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או רישיון עבודה אשר נדרש לנתיבי איילון ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות העירוניות, לרבות אישורים הנתונים לסמכותה כרשות המקומית, וזאת בהקדם האפשרי, ובכל מקרה לא יאוחר מעד 21 ימים מיום הגשת תכנית ו/או מסמכים ו/או תיאומים הנדסיים ו/או בקשות הנוגעות לביצוע העבודות העירוניות.

המונח "ימים" בהסכם זה - פירושו: ימי עבודה (להוציא ימי שישי, ערבי חג, שבתות, חגים ומועדי ישראל).

3.2.5 כי היא תמנה את גב' רינת קרן, מנהלת אגף תיאום, תכנון ותשתיות, כנציגה בכירה ומוסמכת מטעמה, אשר תרכז את הטיפול בעבודות העירוניות, תהיה איש קשר עם נתיבי איילון ותקבל סמכויות לאשר ו/או להורות על אישור תכנון וביצוע עבודות אלה, ככל שנדרש (להלן: "נציגת העירייה"). מוסכם כי הנציג מטעם נתיבי איילון ומשרד התחבורה לצורך הסכם זה יהיה מר נחום מעטוף. העירייה ונתיבי איילון מתחייבים, במידת הצורך, להחליף את הנ"ל בבעלי תפקידים בכירים ומקבילים;

3.2.6 כי היא תהיה אחראית לטיפול בפניות הציבור בקשר לפרויקט, למתן מענה לפונים אליה (תושבים, בעלי עסקים, וכדומה) וכן לניהול מגעים מול התושבים ו/או בעלי ו/או מחזיקי החנויות והעסקים שבסמיכות לשטח ביצוע העבודות העירוניות, בכל

הקשור לביצוע, וזאת על מנת לקדם את התכנון המפורט אשר נקבע על ידי נתיבי איילון, וכן להביא לביצוע העבודות בהקדם, כאשר נתיבי איילון תסייע לעירייה, באמצעות מערך קשרי הקהילה שיופעל על ידי נתיבי איילון, מבלי לגרוע מאחריות העירייה כאמור.

3.2.7 כי היא מתחייבת, בתוך 60 ימים ממועד פניית נתיבי איילון בכתב, לאשר או להקצות שטח התארגנות עבור הקבלן שיבצע את העבודות העירוניות (על פי הצעת נתיבי איילון או העירייה), אשר יכלול מקום לחניית כלים, שטחי אחסון, מקום למשרדי הקבלן באתר ומשרדי מנהל הפרויקט. מובהר, כי ככל ששטח ההתארגנות כאמור יהיה בהחזקתה של העירייה, לא תגבה העירייה תשלום כלשהו מהמשרד או מנתיבי איילון או מהקבלן, בגין השימוש בקרקע, משך כל תקופת ביצוע העבודות העירוניות, לרבות ארנונות, מיסים והיטלים. לא הקצתה העירייה שטח התארגנות כאמור, במועד האמור, תהא רשאית נתיבי איילון או הקבלן מטעמה לאתר שטח התארגנות, לרבות באמצעות שכירת שטחים מגורמים פרטיים, תוך שהעירייה נושאת בכל העלויות הקשורות לתשלום דמי השימוש או השכירות, ארנונה, מיסים והיטלים של שטח ההתארגנות, ותוך שמשרד התחבורה או נתיבי איילון יהיו רשאים לקזז כל אחד מהסכומים האמורים, מתוך התמריצים או הכספים המגיעים לעירייה. מוסכם כי זכאות משרד התחבורה ונתיבי איילון לשיפוי בגין הוצאותיהם, או הטלת חבות אחרת על העירייה בכל הנוגע לשטחי ההתארגנות, תהא מותנית במסירת הודעה מתאימה לעירייה לפני השכרת שטח מסוים מגורמים פרטיים.

3.2.8 כי ידוע לעירייה והיא מסכימה לכך, שהמשך תכנון ועצם היציאה לביצוע העבודות העירוניות כחלק מהפרויקט בפועל, מותנה בקבלת התחייבויות תקציביות חתומות על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה וכן בקבלת אישורים שונים מרשויות וגופים רלוונטיים, וכי ככל שאלה לא יתקבלו ו/או יתקבלו באופן חלקי, כי אז לא יושלם התכנון ונתיבי איילון תהא רשאית שלא להתחיל בביצוע העבודות וככל שהחלה בביצוע העבודות, שלא להשלימן כלל או שלא להשלימן על פי התכנון שאושר. העירייה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה ככל שנתבי איילון לא תצא לביצוע העבודות העירוניות ו/או היציאה לביצוע העבודות תעוכב מכל סיבה שהיא או שהביצוע יהיה חלקי או יתעכב מסיבות שאינן קשורות לנתיבי איילון, כאמור בסעיף זה ובסעיף 2.6 שלעיל ;

3.2.9 כי ידוע לה והיא מאשרת כי לאחר אישור התכנון המפורט וקבלת החלטה על תכולות הביצוע כאמור בסעיף 2.6 שלעיל, לא יתקבלו בקשות לרה תכנון או לשינויי תכנון ושדרוגים לעומת הפרוגרמה או התכנון המפורט שיאושר, אלא אם לדעת נתיבי איילון והמשרד מדובר בשינויים הכרחיים. במקרים חריגים שבהם תורשה העירייה לבקש רה תכנון ו/או שדרוגים של מרכיבי הפרויקט, אין כל התחייבות של משרד התחבורה או של נתיבי איילון לקבל את בקשות העירייה בעניין זה, והיא לא תהיה רשאית לעכב את מתן האישורים או הרישיונות או ההיתרים על ידה גם אם תדחה בקשתה. עוד מובהר, כי במקרה בו תאושר בקשת העירייה, עלות השינוי (לרבות שכר הטרחה של היועצים, המתכננים וכד') תקוזז מהתמריץ הכספי המגיע לעירייה, ובמקרים בהם התמריץ אינו מספיק לכיסוי עלויות השינוי, אזי מכל סכום המגיע לעירייה מהמשרד. לחילופין, תשולם עלות השינוי (או כל יתרה של קוזה מהתמריץ) ממקורות העירייה עצמה.

3.2.10 כי בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, יוציא מנכ"ל העירייה הנחיה מסודרת לכלל אגפי העירייה השונים ביחס לחתימת הסכם זה, להתחייבויותיה של העירייה כמפורט בו ולסמכויות הנתונות לנציג העירייה, כקבוע בסעיף 3.2.5 לעיל.

3.2.11 כי מרגע חתימת הסכם זה היא מחויבת לשמירה תכנונית סטטוטורית לתוואי הפרויקט וכן לכל הצמתים הסמוכים לתוואי הפרויקט על מנת שניתן יהיה לבצע את העבודות ללא עיכובים ושינויי תכנון, תוך עדכון נתיבי איילון בכתב ביחס לכל בקשה או תכנית סטטוטורית אשר עשויים להשפיע על תכנון או ביצוע העבודות.

3.2.12 כי בתוך 60 יום ממועד חתימת הסכם זה על ידי כל הצדדים לו, תבצע העירייה סריקה של הצירים המיועדים לביצוע העבודות וכן של שטח ההתארגנות (בסמוך למועד הקצאתו) על מנת להבטיח כי אין בהם פולשים, פלישות או פסולת מכל סוג ומין (לרבות עודפי עפר) או על מנת להבטיח כי אין צורך בהפקעת שטחים פרטיים לצורך ביצוע העבודות העירוניות. בכל מקרה בו ימצא כי קיימת פלישה או פסולת כאמור, או שיש צורך בהפקעה מסוימת, תעדכן העירייה את נתיבי איילון, והעירייה תפעל ללא דיחוי ותוך שימוש בסמכויות המוקנות לה על פי דין, לפינוי הפולשים, הפלישות

או הפסולת, לפי העניין, באופן שלא יגרם עיכוב כלשהו לביצוע העבודות. התחייבות זו הינה התחייבות נמשכת לכל תקופת ביצוע העבודות.

מוסכם כי עלות פיצויי הפקעה (והם בלבד) הנובעים מביצוע מרכיבי הפרויקט לפי הסכם זה (והם בלבד) - ככל שיהיו פיצויים כאמור וככל שתידרש הפקעה - ימומנו מתוך התקציב המיועד למימון העבודות העירוניות (ויכללו באמדן). ואולם, כל ההליכים ויתר הפעולות שיידרשו בהקשר זה יבוצעו ע"י העירייה ועל חשבונה בלבד, והיא זו אשר תישא גם בכל תשלום או פיצוי אחר שתשלמו יידרש בעקבות ביצוע העבודות העירוניות (לרבות פיצויי הפקעה הנובעים מהליכים סטטוטוריים אחרים שהעירייה קידמה בעבר).

3.2.13 לאחר גיבוש הסכמה על מרכז ניהול התנועה המטרופוליני אליו תצטרף העירייה, העירייה מתחייבת ומסכימה להעביר את כלל הרמזורים הכלולים במסגרת מרכיבי הפרויקט הכלולים **בנספח א/1** או **בנספח א/2** לניהול באמצעות מרכז לניהול תנועה מטרופוליני, בהתאם להסכמה נפרדת שתושג בנושא זה, בשיתוף פעולה של נתיבי אילון ובהתאם להנחיות משרד התחבורה.

3.2.14 כי היא נותנת בזה את הסכמתה לנתיבי אילון להתקשר לצורך ביצוע עבודות הרמזורים (לרבות עבודות כבילה או תקשורת) באמצעות קבלני הרמזורים מטעמה אך מבלי שהמשרד או נתיבי אילון יהיו רשאים להתחייב בשמה או לחייב אותה בתשלומים לקבלן הרמזורים. בכלל האמור תעביר העירייה לנתיבי אילון, לפי דרישתה, את העתק ההסכמים שלה עם קבלני הרמזורים וכן תשתף פעולה ככל שידרש, בגיבוש הסכם משותף עמה ועם נתיבי אילון ומי מקבלני הרמזורים מטעמה, ובמתן הנחיות מתאימות לקבלני הרמזורים, לצורך ביצוע העבודות בשטחה.

3.2.15 כי ידוע לה שהסכמת המשרד ונתיבי אילון לביצוע העבודות על פי הפרוגרמה והתכנון המפורט הינה בהתאם למגבלות התקציב וכי על אף השאיפה לתכנון הוליסטי לתחבורה בת קיימא, בכל מקרה בו תסבור נתיבי אילון כי בקשות העירייה לשדרוגים או לתוספות (כגון שדרוג תשתיות תת קרקעיות, הטמנת תשתיות, שילוב תשתיות רכיבה, ריהוט רחוב או שילוב טכנולוגיות) אינן הכרחיות לביצוע הרשת המטרופולינית או צירי העדפה, לא תהא לה כל טענה בעניין אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לבקש לשלב עבודות אלה במימונה המלא, במימון משותף שלה ושל משרד התחבורה (ככל ובקשות העירייה יאושרו על ידי המשרד) או מתוך כספי התמריצים כמפורט בנספח ד', ובלבד שלא יהא בבקשות אלה כדי לעכב את העבודות.

3.2.16 כי היא מתחייבת לשמור על תחזוקה נאותה של צירי התנועה והמרחב העירוני בו בוצעו העבודות, כנדרש על פי דין וכן בהתאם למפורט **בנספח ו'** להסכם זה.

3.2.17 כי היא מתחייבת לשתף פעולה עם המשרד ועם נתיבי אילון בכל מקרה של עתירות, תביעות או הליכים משפטיים בקשר לביצוע העבודות לפי הפרוגרמה או התכנון המפורט שאושר, לפי העניין, ובכל מקרה שלא לנקוט בהליכים משפטיים כלשהם כנגד המשרד או נתיבי אילון שעניינם עיכוב הביצוע או שינוי התכנון לעומת התכנון שנקבע כאמור בפרוגרמה המצורפת להסכם זה (והכל בלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה).

3.2.18 כי היא מתחייבת לבצע, על חשבונה ו/או מתוך התמריץ הכספי המגיע לה בכפוף להוראות סעיף 6 שלהלן, ובתוך פרק זמן של עד שנה וחצי, סלילה של שבילי אופניים באורך של לפחות 6.5 ק"מ ופרויקטים חינוכיים וחברתיים לעידוד הרכיבה, בכפוף לאישור המשרד. מובהר כי שבילים אלה אינם חלק משבילי אופניים באורך של 21 ק"מ שיתקוצבו על ידי המשרד וכי, במקרה שעלות שבילי האופניים המפורטים **בנספח א/1** תהיה יותר מ-105 מיליון ש"ח, העירייה תממן את העלות העודפת מהתמריץ הכספי או ממקורותיה היא.

3.2.19 כי ידוע לה, והיא מסכימה, כי משרד התחבורה או מי מטעמו יבצע החלפה, שדרוג או הצבה של סככות ושילוט מידע לתחבורה ציבורית, מכל סוג שהוא, בצירים הסמוכים לפרויקטים במסגרת הסכם זה, ובהתאם לקריטריונים ושיקולים שיקבעו על ידי המשרד מעת לעת, וזאת נוכח ההשפעה שיש לפיתוח צירי העדפה, ולפיתוח תחבורה הציבורית בכלל, על הביקושים בצירים העירוניים.

3.2.20 כי העירייה תפעל עפ"י הכוחות והסמכויות שבידיה על מנת לפטור את נת"א והמשרד מהיטלי סלילה, שצ"פ, תיעול ומיסים עירוניים אחרים, אם וככל שאלה מוטלים עליה, ובמידת ואין ביכולתה להעניק פטור כאמור, כי אז תיחשב גביית מיסים

והיטלים כאמור כתשלום שהועבר לעיירה על חשבון התמריץ המגיע לה, אשר יופחת בהתאם.

4. בקר מטעם העירייה

4.1 העירייה תהא רשאית למנות, על חשבונה, בקר מטעמה (להלן: "**בקר העירייה**"), אשר יהיה רשאי לבקר מטעם העירייה את ביצוע העבודות העירוניות בהתאם לתכניות שאושרו ו/או יאושרו ולסיכומים בין הצדדים.

4.2 בקר העירייה יהיה רשאי לבקר את העבודות העירוניות תוך כדי ביצוען ולהעביר את הערותיו, ככל שיהיו, למנהלי הפרויקט מטעם נתיבי איילון (לעיל ולהלן: "**מנהלי הפרויקט**"). מובהר כי בקר העירייה לא יהיה רשאי לתת כל הוראה ישירה לקבלנים שיועסקו מטעם נתיבי איילון בביצוע העבודות העירוניות, והוא לא יעשה כן בפועל. בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בין בקר העירייה ומנהלי הפרויקט אשר לא תיושב בתוך 3 ימי עבודה, תועבר מחלוקת מקצועית זו ליישוב בין מהנדס העירייה וראש אגף הנדסה בנתיבי איילון. לא יושבה מחלוקת זו בתוך 2 ימי עבודה נוספים, תועבר המחלוקת להכרעה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 15. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי ההכרעה הבלעדית ביחס לנושאים שעניינם חריגה מאומדן עלות העבודות העירוניות ו/או חריגה מסטנדרט משרד התחבורה, מותנית בקבלת אישורו הבלעדי של משרד התחבורה, כמפורט בהסכם זה.

4.3 העירייה תוכל לממן מתוך כספי התמריצים את שכר טרחתו של הבקר אך זאת בשיעור לא יעלה על 50% משכרו, והכל בתנאי שמדובר בנותן שירותים חיצוני שאינו עובד עירייה ושיש בתמריצים יתרה מספקת. מינוי כאמור יעשה על פי נהלי נתיבי איילון ובכפוף לכל דין.

5. אומדן עלות העבודות העירוניות

5.1 העלות הכוללת של תכנון וביצוע העבודות העירוניות הכלול בנספח א/1 מוערכת על דרך האומדן בשלב זה (ובהתבסס על הפרוגרמה) ב- 631 מיליון ש"ח. סך זה מהווה אומדן מוקדם לתכנון ולביצוע העבודות העירוניות (כולל מע"מ, הוצאות תכנון, בצ"מ בשיעור של 20% תקורות, דמי ניהול נתיבי איילון, ניהול ופיקוח, מדידות, אגרות, הוצאות וכיו"ב) (להלן: "**אומדן הראשוני**").

האומדן הראשוני של עלות העבודות העירוניות מצורף בנספח ג' להסכם זה. אומדן זה יעודכן על ידי נתיבי איילון עם התקדמות שלבי התכנון, כאשר בסוף שלב התכנון המפורט יערך על ידי נתיבי איילון אומדן סופי אשר, באישור משרד התחבורה, יהווה את האומדן המוסכם בין הצדדים לצורך היציאה לביצוע (להלן ולעיל "**האומדן הסופי**").

החלטה על תכולת העבודה לביצוע תתקבל בהתאם לאמור בסעיף 2.6 לאחר קביעת האומדן הסופי ובהסתמך עליו.

5.2 בהתאם למדיניות משרד התחבורה לקידום התחבורה הציבורית, ומתוך הכרה בצורך הדחוף לביצוע קפיצת מדרגה משמעותית ברמת השירות בתחבורה הציבורית במטרופולין, מוסכם כי בכפוף לקבלת התחייבויות תקציביות חתומות על ידי מורשי חתימה מטעם המדינה, נתיבי איילון תחל לביצוע הפרויקט או חלקים ממנו ככל שיוחלט ע"י משרד התחבורה ונתיבי איילון לאחר היוועצות עם העירייה. ככל שלא תתקבלנה ההתחייבויות התקציביות חתומות על ידי מורשי חתימה מטעם המדינה, כי אז לא תבוצענה העבודות העירוניות וההסכם יבוטל לאלתר, מבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה כלשהי כלפי משנהו.

6. מנגנון תמריץ כספי

6.1 בכפוף לעמידת העירייה בהתחייבויותיה המפורטות בהסכם זה, במלואן ובמועדן, ובכפוף לקידום הפרויקט לאחר קבלת התחייבות חתומה על ידי מורשי חתימה מטעם המדינה, תהיה זכאית העירייה לקבלת תמריץ כספי, בשיעור של עד 10% מאומדן עלות הקמת צירי ההעדרה שבנספח א/1 בלבד, וזאת על פי האומדן הראשוני הקבוע בסעיף 5.1 לעיל בנספח ג' (להלן: "**התמריץ הכספי**"). מימוש התמריץ הכספי ייעשה בין היתר בהתאם למתווה המפורט בסעיפים 6.4-6.5 להלן, ובתנאי שהעבודות הרלבנטיות מהן נגזר האומדן תבוצענה בפועל.

6.2 מודל חישוב התמריץ הכספי, אבני הדרך לקבלתו והשימושים המותרים, מפורטים בנספח ד' להסכם זה.

6.3 ככל שהעירייה זכאית לקבל את התמריץ הכספי כאמור לעיל, כי אז תהיה רשאית העירייה להשתמש בתמריץ זה למימון פרויקטים תחבורתיים בצירים שנמצאו על ידי המשרד ונתיבי איילון כצירים בעלי עדיפות גבוהה לתחבורה ציבורית בעיר (לרבות באמצעות הוספת תשתיות

רכיבה, שדרוג תכולות ואלמנטים בצירי העדפה, וחניונים עיליים במפלס הקרקע בלבד) וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב על ידי משרד התחבורה (להלן: "**השימושים המותרים**"). ככל ובקשות העירייה תתייחסנה לצירים שאינם בעלי עדיפות גבוהה כאמור, תבחן בקשת העירייה על ידי המשרד ונתיבי איילון, עם אפשרות למימון חלקי של העבודות מהתמריץ האמור, באותם הצירים, תוך השתתפות נוספת של העירייה, בשיעור שיקבע על ידי המשרד.

6.4 העירייה תהיה זכאית - בתוך פרק זמן של שלוש (3) שנים ממועד סיום העבודות העירוניות ופתיחה לתנועה של צירי ההעדפה - לבקש כי התמריץ הכספי ימומש לצורך איזה מהשימושים המותרים כהגדרתם **בנספח ד'**, באמצעות הגשת בקשה הכוללת תכנית מפורטת של הפרויקט אשר בגינה העירייה מבקשת לנצל את התמריץ. זכאות העירייה למימוש התמריץ היא בכפוף לעמידתה באבני הדרך הקבועות **בנספח ד'**, בהתאם לסטנדרט נתיבי איילון כמפורט **בנספח ח'** ככל שהוא רלבנטי, ובמיוחד בכפוף לשיתוף פעולה מצד העירייה בכל הקשור לקידום הפרויקט, עמידתה בלוח הזמנים בנוגע לפרויקט ואי הגשת בקשות לשינויי תכנון לאחר שלב התכנון. מוסכם כי במועד הגשת הבקשה הנ"ל, נותנת העירייה את הסכמתה לכך שמימון השימושים המותרים שהיא מבקשת לבצע יהיה על חשבון התמריץ הכספי, וכי התכנית המוגשת לאישור תבוצע בפועל.

6.5 משרד התחבורה והעירייה יסכמו בנפרד את אופן פיקוח משרד התחבורה על התשלומים שישולמו לעירייה לצורך מימוש התמריץ הכספי כאמור. העברת תשלומים מהמדינה לעירייה במצב זה תהיה תלויה ביצוע ולרבות באמצעות חברת הבקרה מטעם משרד התחבורה.

על אף האמור לעיל, ככל שבמהלך ביצוע העבודות העירוניות יהיו בפרויקט חריגות מאומדן עלות העבודות העירוניות הקבועות בהסכם זה, יוכרע הדבר בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 15 להלן. ככל שייקבע כי מקורן של החריגות במעשים ו/או מחדלים של העירייה ו/או מי מטעמה, כי אז רשאי משרד התחבורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את גובה הסכומים להם תהיה זכאית העירייה כאמור בסעיף זה, וזאת בהתאם לגובה החריגה אשר נקבע כי מקורה בעירייה כאמור, וזאת מבלי שלעירייה תהיה כל טענה בעניין זה כלפי משרד התחבורה ו/או נתיבי איילון. לצורך הדוגמא: ככל והחריגה מהאומדן עמדה על 10 מיליון ₪, והתמריץ הכספי עמד על 20 מיליון ₪, תהא זכאית העירייה לתמריץ בשיעור של 10 מיליון ₪ בלבד.

6.6 ככל שעם קידום התכנון המפורט יחולו שינויים באומדן עלות העבודות העירוניות, מהן נגזר התמריץ הכספי כאמור בסעיף 6.4 לעיל, כי אז מוסכם בין הצדדים:

6.6.1 במקרה שבו יעלה ויעודכן אומדן עלות העבודות העירוניות מעל לסכום הקבוע בסעיף 6.1 לעיל – כי אז לא יחול כל שינוי בגובהו של התמריץ הכספי אשר נגזר מאומדן עלות העבודות העירוניות כמפורט בהסכם זה לעיל;

6.6.2 במקרה שבו יפחת אומדן עלות העבודות העירוניות מתחת לסכום הקבוע בסעיף 6.1 לעיל - כי אז יחולו ההוראות הקבועות בסעיפים 6.6.2.1-6.6.2.2 להלן, לפי סיווג העניין בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של משרד התחבורה ונתיבי איילון אשר תתקבל לאחר שמיעת עמדת העירייה:

6.6.2.1 במקרה שבו יפחת אומדן עלות העבודות העירוניות מתחת לסכום הקבוע בסעיף 6.1 לעיל - בשל הפחתה ו/או גריעה ו/או שינוי בתוואי הרחובות והמקטעים המפורטים בנספחים א/1 ו-א/2, ואשר מקורה בסיבות שאינן תלויות בעירייה - כי אז יוותר סכום התמריץ הכספי ללא כל שינוי והוא ימשיך וייגזר מאומדן עלות העבודות העירוניות הקבועות בסעיף 6.1 להסכם זה;

האמור בסעיף זה מותנה באישורם של נציגי משרד התחבורה ונתיבי איילון כי העירייה עשתה כל שביכולתה על מנת למצוא פתרון חלופי ביחס לרחובות ו/או המקטעים שנגרעו ו/או השתנו, לרבות ברחובות הסמוכים לאותו רחוב ו/או מקטע שנגרעו כאמור;

6.6.2.2 במקרה שבו יפחת אומדן עלות העבודות העירוניות מתחת לסכום הקבוע בסעיף 6.1 לעיל - בשל דרישה להפחתה ו/או לגריעה ו/או לשינוי בתוואי הרחובות והמקטעים המפורטים בנספחים א/1 ו-א/2, ואשר מקורה בהחלטת העירייה - כי אז יפחת סכום התמריץ הכספי לו תהיה זכאית העירייה בהתאמה, והוא ייגזר מאומדן עלות העבודות העירוניות המעודכן;

בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של הפחתה ו/או גריעה ו/או שינוי של איזה ממרכיבי הפרויקט כאמור לעיל, אשר מקורו בדרישה שאינה מקובלת על המשרד ו/או במעשה או במחדל של

העירייה, כי אז משרד התחבורה ונתיבי איילון יהיו רשאים להביא לסיום הליכי התכנון של אותו מרכיב בשטחה המוניציפאלי של העירייה ולבטל את הביצוע של אותו מרכיב תוך שהעירייה תישא במלוא העלויות שנגרמו עד אותה עת, לפי שיקול דעת המשרד, וזאת מבלי שלעירייה תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה בגין ו/או בקשר עם האמור, ובכלל זה ביחס להפסקת התכנון והעבודות ביחס לאותו מרכיב של הפרויקט, בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי. משרד התחבורה יהיה רשאי לקזז את הסכום האמור מכל הכספים המגיעים או שיגיעו לעירייה ממשרד התחבורה. מוסכם ומובהר כי בכל מקרה העירייה לא תהיה רשאית להפחית ו/או לגרוע ו/או לשנות את תכולות הפרויקט לאחר מתן צו התחלת עבודה לקבלן המבצע מטעם נתיבי איילון.

6.7 מוסכם בזאת, כי למשרד התחבורה נתון שיקול הדעת הבלעדי ביחס להחלטה על עצם הזכאות לקבלת התמריץ הכספי ו/או שיעורו (לרבות קביעת גובהו של התמריץ הכספי במקרה של שינוי באומדן עלות העבודות העירוניות כמפורט בסעיפים 6.6.2.1-6.6.2.2 ו/או חריגות אשר מקורן בעירייה כאמור בסעיף 6.5 לעיל), ובעצם חתימתה על הסכם זה מוותרת העירייה מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה בגין ו/או בקשר עם האמור. מובהר, בלי לגרוע מהאמור, כי החלטות בעניין זה תתקבלנה לאחר שמיעת עמדת העירייה.

6.8 מחלוקות ככל שיהיו בין העירייה והמשרד, בקשר עם ההחלטה על עצם הזכאות לקבלת התמריץ כספי ו/או סכום התמריץ, תוכרענה על ידי מנכ"לית משרד התחבורה.

7. לוח זמנים

7.1 לוח הזמנים המשוער והמוסכם בין הצדדים, להשלמת תכנון וביצוע העבודות העירוניות ומסירתן לעירייה, מצורף **כנספח ה'** להסכם זה. ידוע לצדדים כי לעמידה בלוח הזמנים חשיבות מכרעת ביחס להצלחתו של הפרויקט והוצאתו אל הפועל, והם מחויבים לפעול בהתאם לו.

7.2 מוסכם כי בכל מקרה של חריגה או עיכוב בלוחות הזמנים מכל סיבה שהיא - אך למעט בשל עיכובים התלויים במשרד התחבורה או בנתיבי איילון או בכוח עליון - לא תהא זכאית העירייה לקבל את התשלומים בהתאם לסעיפים הרלבנטיים מתוך התמריץ הכספי המשולמים בגין עמידת העירייה בלוחות הזמנים של הפרויקט, בהתאם למפורט **בכנספח ד'**. מחלוקות בעניין זה תתבררנה בהתאם לאמור בסעיף 15 שלהלן.

7.3 לוח הזמנים המפורט לביצוע הפרויקט ייקבע על ידי נתיבי איילון באישור משרד התחבורה ולאחר היוועצות עם העירייה והוא יועבר על ידה לעירייה בסמוך לסיום שלב התכנון המפורט ולפני תחילת ביצוע העבודות העירוניות.

7.4 העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם נתיבי איילון, וידוע לה כי העמידה בלוח הזמנים המוסכם כאמור כפופה להשלמות תיאומים הנדסיים ולקבלת האישורים הנדרשים לביצוע העבודות העירוניות, לקבלת הרשאות מתאימות מהגורמים המממנים, ולעיכובים (ככל שיהיו) העלולים להיגרם מגורמים שונים שאינם בשליטת נתיבי איילון ו/או המדינה, לרבות המשטרה, תושבים ובעלי עסקים, חברות ובעלי תשתיות נוספים וכיו"ב, ולפיכך יתכן שלוח הזמנים יתעדכן גם לאחר העברת לוח הזמנים המפורט.

8. התקשרויות עם מתכננים וקבלנים

8.1 נתיבי איילון תבצע את ההתקשרויות עם המתכננים והקבלנים בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ולפי כל דין, ובהתאם לנוסח המקובל בנתיבי איילון.

8.2 ההסכמים יהיו את הבסיס להתקשרויות לתכנון ו/או לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, בין נתיבי איילון לבין המתכננים ו/או הקבלנים.

8.3 למסמכי התקשרויותיה של נתיבי איילון עם קבלני הביצוע יצורפו תוכניות הביצוע וכן המפרטים הרלבנטיים כפי שיוסכמו ויאושרו על ידי הצדדים.

9. מסירת העבודות העירוניות

9.1 ככל והעבודות בוצעו על ידי נתיבי איילון, עם סיום העבודות העירוניות, במלואן או כל חלק מהן, ולצורך מסירת העבודות העירוניות במלואן או כל חלק מהן, לעירייה, תמסור נתיבי

איילון לעירייה הודעה בדבר סיומן. עם מסירת הודעה כאמור, תתאם נתיבי איילון עם העירייה, מועד למסירת העבודות העירוניות אותן היא מעוניינת למסור כאמור מידי הקבלן לעירייה, אשר לא יהא מאוחר מעשרים ואחת (21) ימים לאחר סיום עבודות אלה. למען הסר ספק מובהר כי מסירת העבודות העירוניות לעירייה, לא תפגע בסמכויות נתיבי איילון בכל הקשור לניהול התנועה בתוואי העבודות, ובפרט בנוגע לרמזורי ההעדרה לתחבורה הציבורית.

9.2 במועד האמור בסעיף 9.1 לעיל, יערכו נציגי העירייה, נציגי נתיבי איילון ונציגי הקבלן שביצע את העבודות העירוניות סיוור למסירת העבודות העירוניות לידי העירייה (להלן: **"סיוור המסירה"**) בו יוצגו גם האישורים הבאים לעניין המסירה: תכניות עדות (as made), אישור מנהל הפרויקט, אישור הקבלן, אישור יועץ נגישות על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון המפורט, כמפורט באישורים המצורפים **לנספח ו'.**

9.3 מוסכם בין הצדדים, כי במועד עריכת סיוור המסירה כאמור, העירייה תקבל לידיה את העבודות העירוניות, במלואן או כל חלק מהן (המהווה יחידה ביצועית שלמה) ומאותו מועד תימסרנה העבודות העירוניות לעירייה, לאחזקתה המלאה, אלא אם כן ימצא ליקוי מהותי, כהגדרתו להלן. בכל מקרה בו ימצא ליקוי מהותי, ימסרו לאחריות העירייה כל המקטעים למעט אותו קטע בו קיים ליקוי מהותי. במקרה כזה, נתיבי איילון תבצע, בהקדם האפשרי, באמצעות הקבלן מטעמה, ובהתאם להוראות ההסכם עמו, תיקון של אותו ליקוי מהותי. לאחר התיקון תושלם המסירה של אותו קטע רלבנטי, לעירייה. לחלופין, נתיבי איילון והעירייה יוכלו להסכים כי העירייה תבצע את התיקון ללא עיכוב במסירת המקטע לידיה.

לעניין סעיף זה, **"ליקוי מהותי"** - משמעו, סטייה מהותית מהתכנון לביצוע ובלבד שזו אינה נובעת משינויים שהתבקשו על ידי העירייה או המשרד, אשר לא אושרו מראש על ידי העירייה או המשרד, או ליקוי, אשר קיומו אינו מאפשר את פתיחתו הבטוחה של מקטע העבודה הנמסר לתנועה או את השימוש הסביר בו. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של ליקוי בביצוע המטלה בגדר **"ליקוי מהותי"** כהגדרתו בסעיף זה, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בנתיבי איילון ומהנדס העיר או מי מטעמו.

9.4 בכפוף לאמור בסעיף 9.3 לעיל, אם העירייה ו/או נתיבי איילון יגלו פגמים שעל הקבלן לתקנם אשר אינם עולים כדי ליקוי מהותי, יפורטו אלה בפרוטוקול המסירה שייכתב בסיוור המסירה, ונתיבי איילון מתחייבת לאכוף על הקבלן מטעמה לתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול המסירה מבלי שהדבר יפגע במסירת העבודות העירוניות לעירייה. בתוך 14 ימים ממועד שליחת הודעת נתיבי איילון לעירייה על השלמת התיקונים האמורים, יערך סיוור נוסף בנוכחות נציגי העירייה ונציגי נתיבי איילון (להלן: **"הסיוור הנוסף"**) וככל שנציגי הצדדים יעמדו בסיוור המשותף על השלמת התיקונים תחתום נתיבי איילון על תעודת הגמר לקבלן המבצע.

9.5 אם גם לאחר הסיוור הנוסף טרם הושלם תיקונם של כל הליקויים ו/או התגלו ליקויים נוספים, יפורטו אלה בפרוטוקול נוסף, והקבלן יתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול האמור, וחוזר חלילה עד לאישור נציגי העירייה כי כל הליקויים תוקנו וכי הם אינם מזהים למועד האמור ליקויים נוספים.

9.6 מועד סיוור המסירה, ייחשב כ"יום מסירת העבודות העירוניות", ומיום זה ואילך, ובכפוף לאחריות הקבלן המבצע מטעם נתיבי איילון ביחס לתקופת הבדק כמפורט בסעיף 10 להלן, תישא העירייה בלבד באחריות המלאה ביחס למקטעים בהם בוצעו העבודות, לרבות אחזקתם המלאה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

9.7 **מוסכם כי ככל והעבודות תבוצענה על ידי העירייה או מי מטעמה (תאגיד עירוני, חברה כלכלית וכדומה) כי אז העירייה תמסור לעצמה את מקטעי העבודות ללא מעורבות או חיוב מצד המשרד או נתיבי איילון.**

9.8 מוסכם כי בכל הקשור לסיוורים המפורטים בסעיף 9 זה, על תתי סעיפיו, ככל ותואם סיוור עם נציגת העירייה באמצעות הודעה כתובה שנשלחה לעירייה, ולא הופיע נציג מטעמה של העירייה במועד הסיוור שנקבע, כי אז יתואם עם העירייה סיוור נוסף. ככל שגם לסיוור הנוסף לא הופיע נציג מטעמה של העירייה, יקום הסיוור במעמד נציגי נתיבי איילון ונציג הקבלן המבצע בלבד, וככל שנתיבי איילון תסבור, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, כי אין ליקוי מהותי או שהיה כזה ותוקן, יחשב מועד הסיוור כיום מסירת העבודות העירוניות כהגדרתו לעיל לכל דבר וענין והעירייה מוותרת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי נתיבי איילון או משרד התחבורה.

9.9 מוסכם כי מיום מסירת העבודות העירוניות העירייה חבה בתחזוקת המקטעים על פי כל דין ובהתאם להוראות **נספח ו'**, תוך שמירה על רמת תחזוקה גבוהה, וזאת על מנת להבטיח רמת שירות נאותה למשתמשי התח"צ.

10. יישום התכנית התפעולית

- 10.1 בסמוך ולא יאוחר מ-45 ימים ממועד סיום עבודות נתיבי איילון ופתיחת צירי ההעדפה, יישם המשרד את התכנית ויתוגבר מערך התחבורה הציבורית באזור על פי התכנית התפעולית המצורפת **כנספח 1/ז** להסכם זה.
- 10.2 מוסכם כי נתיבי איילון, אשר מרכזת את תכנית האב לאזור, תוכל לבצע התאמות, שינויים ועדכונים בתכנית בהתאם לצרכי התחבורה המשתנים של האזור, באישור המפקח על התעבורה והמשרד, בתיאום ובאישור העירייה, מבלי שהדבר יהווה תנאי לפתיחת צירי ההעדפה או לעיכוב כלשהו בלוחות הזמנים.
- 10.3 מוסכם כי תנאי למימוש התוכנית התפעולית הינו הקמת מתקני תשתית בהתאם לתוכנית האסטרטגית המפורטת **בנספח 2/ז**. הצדדים יפעלו לקידום תכנון מפורט וביצוע המתקנים וכן להסדרה הקניינית שלהן כפי שנדרש על ידי משרד התחבורה.

11. תקופת הבדק

- 11.1 במהלך תקופת הבדק, כמשמעותה בהסכם ההתקשרות שבין נתיבי איילון לקבלן המבצע (דהיינו, לפחות שנה מיום הוצאת תעודת הגמר לקבלן שביצע את העבודות העירוניות), תודיע העירייה לנתיבי איילון אודות כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בביצוע העבודות העירוניות (להלן: "**פגמים**"), ונתיבי איילון תאכוף על הקבלן את תיקון הפגמים, ככל שינבעו לדעת המפקח מטעם נתיבי איילון ונציגת העירייה מביצוע לקוי של העבודות העירוניות כאמור. למען הסר ספק מובהר כי פגם, ליקוי או קלקול שאינם קשורים לביצוע העבודות על ידי נתיבי איילון (כגון פגיעות בשל תאונות, השחתה וכדומה) לא יחשבו, בכל מקרה לפגמים לפי סעיף זה.
- 11.2 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של פגם (כהגדרתו בסעיף 10.1 לעיל) נובע מביצוע לקוי של העבודה הנכלל בחובת בדק של הקבלן המבצע, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בחב' נתיבי איילון ומהנדס העירייה או מי מטעמו ובמידת הצורך הצדדים יפעלו בהתאם לאמור בסעיף 15 שלהלן.
- 11.3 אין באמור בסעיף 11.1 לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן אשר יבצע את העבודות העירוניות בפרויקט לתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם בינו לבין נתיבי איילון ו/או לתכנית. התגלה פגם כאמור, נתיבי איילון תאכוף על הקבלן את ביצוע התיקונים גם לאחר תקופת הבדק.
- 11.4 לבקשת העירייה, תסב נתיבי איילון לעירייה את זכויות נתיבי איילון ביחס לתקופת הבדק כלפי הקבלן, והעירייה תהיה רשאית לחייבו לבצע את התיקונים כאמור ו/או לתבוע פיצוי מהקבלן המבצע ביחס אליהן במישרין, ללא מעורבות של נתיבי איילון ומבלי שהיא תהיה צד כלשהו בעניין.

12. אחזקת העבודות העירוניות

- 12.1 כאמור בסעיף 9.3 לעיל, החל מיום מסירת העבודות העירוניות תישא העירייה באחריות המלאה לעבודות העירוניות, ובכלל זה תהיה העירייה האחראית לאחזקתן בהתאם למפורט **בנספח ו'** המצורף להסכם זה עד למועד תחילת ביצוע העבודות העירוניות. מובהר בזאת, כי התחייבות העירייה לביצוע אחזקה בהתאם **לנספח ו'**, הינו תנאי ליציאה לביצוע העבודות העירוניות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 12.2 ידוע לעירייה, כי אחזקת העבודות העירוניות בהתאם **לנספח ו'** הינו בבסיס ההסכמה לבצע את העבודות העירוניות במסגרת הפרויקט. עוד ידוע לעירייה, כי מכיוון שהפרויקט הינו פרויקט מטרופוליני המתוכנן להתבצע במספר רשויות מקומיות, קיימת חשיבות מיוחדת לשמירה על האחידות באחזקת העבודות העירוניות בהתאם **לנספח ו'**.
- 12.3 בכל מקרה של אי מילוי חיובי העיריה בביצוע עבודות האחזקה כמפורט **בנספח ו'**, יהיה רשאי משרד התחבורה להורות לעירייה על ביצוע עבודות האחזקה על ידו (באמצעות מי מטעמו) ובמקרה כזה מסכימה העיריה כי יקוזז לעירייה כל סכום המגיע לה מהמדינה בקשר לפרויקטים תחבורתיים או אחרים בשטחה המוניציפלי של העירייה.
- 12.4 ידוע ומוסכם על העירייה כי אכיפת הנסיעה בצירי העדפה שבתוואי הפרויקט בשטחה המוניציפאלי של העירייה הינה חלק בלתי נפרד מהפרויקט ומהווה תנאי מהותי להסכמת משרד התחבורה ונתיבי איילון לביצועו.

12.5 בהתאם לאמור, ועל מנת להבטיח כי צירי ההעדפה ישמשו את כלי הרכב המורשים לכך על פי דין, ואותם בלבד, העירייה נותנת בזה את הסכמתה לביצוע עבודות להקמת מערכת האכיפה על ידי נתיבי איילון או מי מטעמה, וזאת בהתאם לנוסח ההסכם המצורף **כנספח ב'**, אשר ייחתם בהמשך, לאחר בחירת קבלן מקים וביצוע סקר GFE. התחייבות העירייה לממן את חלקה בעלות הקמת מערך האכיפה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבותיה לפי הסכם זה. התקבולים מההכנסות ממערך האכיפה יוקצו למטרה של שיפור ובטיחות התחבורה הציבורית בשטח הרשות המקומית ובכלל זה תחזוקת צירי ההעדפה והמתקנים הנלווים (כגון ריהוט רחוב, תחבורה חכמה, שבילי אופניים וכדומה), הכול בהתאם לאמור בסעיף 1א27 לפקודת התעבורה, סעיפים קטנים יג.1 עד יג.3.

12.6 הפעלת מערכת האכיפה תיעשה בהתאם לכל דין.

13. נזיקין וביטוח

13.1 המתכננים שיעסקו בתכנון העבודות העירוניות יהיו אחראים לכל נזק שייגרם לנתיבי איילון ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בגין ו/או בקשר עם תכנון העבודות העירוניות נשוא הסכם זה.

13.2 הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לנתיבי איילון ו/או למשרד התחבורה ו/או למדינת ישראל ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בעת ביצוע העבודות העירוניות נשוא הסכם זה, והתחייבותיו של הקבלן המבצע כלפי נתיבי איילון יחולו במישורין גם על משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או העירייה.

13.3 נתיבי איילון תדאג כי התחייבותו של הקבלן המבצע תבוטח בפוליסות ביטוח מתאימות הנהוגות אצלה, ותצרך את משרד התחבורה, מדינת ישראל והעירייה כמבוטחות נוספות בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות ותמציא למשרד התחבורה ו/או לעירייה לפי דרישתה את העתק הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים.

14. שיפוי

14.1 מבלי לפגוע בזכויותיה של נתיבי איילון על פי כל דין, תשפה העירייה את נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה בתוך שישים (60) ימים ממועד דרישתם הראשונה בכתב של נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה בכל סכום שידרשו נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה לשלם על פי פסק דין ו/או על פי פשרה שקיבלה את הסכמת העירייה, ובגין כל הוצאה שיוציאו נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה, לרבות אגרות בימ"ש, שכ"ט עו"ד וכיו"ב במסגרת תביעה ו/או דרישה שיופנו נגדם, שעילתן נובעת מתכנון ו/או קידום ו/או ביצוע העבודות העירוניות במסגרת הפרויקט, באחד מהעניינים הבאים:

14.1.1 תביעות מכל סוג שהוא של דיירים/בעלי זכויות/מחזיקים/בעלי עסקים בנכסים הגובלים במקום ביצוע העבודות העירוניות, כנגד נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה ו/או מי מטעמם, בקשר עם ביצוע העבודות העירוניות, וזאת למעט: (א) תביעות שעילתן רשלנות ו/או גרימת נזק במתכוון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה (ב) תביעות שעילתן פיצויי הפקעה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים בעת ביצוע העבודות העירוניות כאמור בסעיף 13.2 לעיל.

14.1.2 תביעות שעילתן פגיעה בהכנסות עסקים כתוצאה מביצוע העבודות העירוניות וכן כל תביעה נזיקית אחרת בקשר עם ביצוע העבודות העירוניות נשוא הפרויקט, למעט תביעות שעילתן רשלנות ו/או גרימת נזק במתכוון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה;

14.1.3 תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ככל שתהינה, וזאת על אף שהפרויקט, לרבות העבודות העירוניות, אינו מבוצע אגב תכניות בניין עיר חדשות כלשהן ואינו כולל סטטוריקה.

14.2 מובהר, להסרת ספק, כי חיובים הנובעים מתביעות כאמור בסעיף 14.1.2-14.1.3 יחולו וישולמו על ידי העירייה.

15. יישוב סכסוכים

15.1 כל סכסוך או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים מהסכם זה או מהפרתו, לרבות אך לא רק מחלוקות שיתגלעו בנוגע לתכנון המפורט שיקודם על ידי הצדדים, ואשר לא נפתרו בדרכים הקבועות בהסכם זה, יופנו להכרעת, סמנכ"ל תשתיות ותיאום במשרד התחבורה, מנכ"ל נתיבי איילון ומנכ"ל העירייה (ובהיעדרו של מנכ"ל העירייה – היועץ המשפטי לעירייה), יחדיו.

15.2 לא הושגה הסכמה כאמור בעניין שבמחלוקת כאמור לעיל בתוך 14 ימים, כי אז יופנה העניין להכרעת מנכ"לית משרד התחבורה אשר תיתן את הכרעתה בתוך 14 ימים נוספים והחלטתה תהיה סופית, מכרעת ותחייב את הצדדים.

16. המחאת זכויות

בכפוף להסכמת המדינה, נתיבי איילון תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה למשרד התחבורה ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל, ובכפוף לכך שזכויותיה של העירייה לפי הסכם זה לא תפגענה. מובהר בזאת, כי משרד התחבורה ו/או נתיבי איילון לא יהיו רשאים להמחות איזה מבין זכויותיהן וחובותיהן לפי הסכם זה לעירייה, ללא קבלת הסכמתה מראש ובכתב.

17. השבת כספים עקב ביטול הסכם

17.1 לעירייה ידוע כי המשרד ונתיבי איילון ישקיעו כספים ומשאבים נוספים לשם קידום וביצוע הפרויקט, וכי הם יעשו כן על סמך התחייבויות והצהרות העירייה כאמור בהסכם זה.

17.2 מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המשרד יעביר כספים לצורך קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, אך העירייה תחליט מסיבותיה שלה (וחרף כל האמור בהסכם זה) שלא לקדם את הפרויקט, כי אז העירייה תשיב את הכספים שהושקעו למשרד ו/או לנתיבי איילון, על פי דרישתם הראשונה, וזאת ממקור שייקבע על פי בחירתה. לא השיבה העירייה את הכספים, כי אז רשאים המשרד ו/או נתיבי איילון לקזז סכומים אלה מכספים המגיעים לעירייה מהמשרד בגין הפרויקט ו/או אתר אחר ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשות המשרד ו/או נתיבי איילון, והכל בהתאם להחלטתם הבלעדית ובלוח זמנים שייקבע על ידם. גביית הכספים תיעשה, ככל האפשר, בתיאום עם העירייה ותוך השגת הסכמתה לאופן ולתנאים שבהם ייעשה הדבר.

18. שונות

18.1 **תנאי מתלה** - מוסכם בין הצדדים, כי תנאי מתלה לתחילת ביצוע העבודות על ידי נתיבי איילון בהתאם להוראות הסכם זה, הינו הסדרת מערכת היחסים בין משרד התחבורה לנתיבי איילון בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

18.2 **קיצוץ** - העירייה מסכימה כי משרד התחבורה ו/או נתיבי איילון יהיו זכאים, לאחר שמיעת עמדת העירייה, לקזז מכל סכום ו/או תשלום ו/או מענק לו תהיה זכאית העירייה מהן, כל סכום אשר תהיה חייבת העירייה למשרד התחבורה ו/או נתיבי איילון לפי הוראות הסכם זה. סעד של קיצוץ יינקט לאחר שתינתן לעירייה הזדמנות נאותה להשמיע טענותיה בנושא.

18.3 **אי אכיפה אינה פוגעת בזכויות** - אי אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחד יותר או בגין הפרה אחרת של הסכם זה.

18.4 **צעדים משלימים** - הצדדים להסכם זה מתחייבים לבצע את כל התיקונים והצעדים המשלימים אשר יידרשו לביצועו של הסכם זה ובהתאם להוראותיו, אם זה ישונה, יעודכן או יתוקן מפעם לפעם.

18.5 **שמירת זכויות** - ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי צד מהצדדים לא יחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18.6 **תיקון ההסכם ושינויו** - כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי כל הצדדים להסכם זה.

18.7 **הסכם מבטל וממצה** - הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

18.8 **העדר זכויות לצדדיים שלישיים** - הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחזה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

18.9 **הסבה** - נתיבי איילון ו/או משרד התחבורה רשאים להסב את חובותיהם על פי הסכם זה ו/או ביצוע חלקים מהפרוגרמה שבנספחים א/1 ו-א/2 לחברה ממשלתית אחרת ו/או לחברה הכלכלית של העירייה.

18.10 כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה כלפי נתיבי איילון - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש; כל הזכויות המוקנות לנתיבי איילון בהסכם זה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש.

19. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

19.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים:

כתובת: רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי 1, ת.ד. 867, ירושלים.

טלפון: 02-6663030; פקס: 02-6663033.

נתיבי איילון בע"מ:

כתובת: שדרות נים 2, ראשון לציון (עזריאלי ראשונים).

טלפון: 03-6931212; פקס: 03-6953269.

עיריית נתניה:

כתובת: הצורן 4 נתניה.

טל': 098603186.

19.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים בסעיף 17.1 לעיל (או כפי ששונו כאמור בסעיף 17.3 להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שליחתה כנגד אישור משלוח, אם נשלחה בפקסימיליה; או בחלוף חמישה (5) ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

19.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתמסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון
בע"מ

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

עיריית נתניה

נספח א'

הפרוגרמה המאושרת על ידי הצדדים ואשר כוללת את מפת הרחובות והמקטעים המוסכמת בין הצדדים בהם מתוכנן להתבצע הפרויקט בשטחה המוניציפאלי של העירייה וכן את התוכניות התנועתיות הראשוניות וחתכים עקרוניים המוסכמים בין הצדדים

1. רקע כללי

משרד התחבורה והרשות לתחבורה ציבורית מקדמים באמצעות חברת נתיבי איילון תכנית לתחבורה ציבורית 2025 בנתניה. התכנית עוסקת בשלושה מרכיבים עיקריים: תפעול, תשתיות תפעוליות וצירי העדפה. כחלק מהתכנית התפעולית תוכננו ביחד עם עיריית נתניה 9 קווי אוטובוס עורקיים המקשרים בין חלקי העיר השונים, בעלי תדירות גבוהה ושעות פעילות נרחבות, קישוריות אל/מ תחנות הרכבת ומוקדי הביקוש.



על סמך תשעת הקווים הללו מופתה רשת צירים בעיר המועמדים להעדפה לתחבורה ציבורית באורך כולל של כ-90 ק"מ נתיב:



נספח א'1 - פרוגרמות מאושרות לתכנון וביצוע על ידי נתיבי איילון

להלן הפרוגרמות שאושרו עד לחודש יוני 2021 בוועדות מטרופוליניות במעמד משרד התחבורה ובתיאום ואישור עיריית נתניה: (מצורפים בנוסף סיכומי הדיון ודו"חות האישור)

• ועדה מטרופולינית ראשונה לצירי העדפה עתידיים בנתניה: 1.11.20

○ נת"צ הרצל

אורך: 1.6 ק"מ לכל כיוון

מקטע: מצומת פנקס במזרח ועד צומת ויצמן במערב

סוג הנת"צ הנבחר: שמאלי

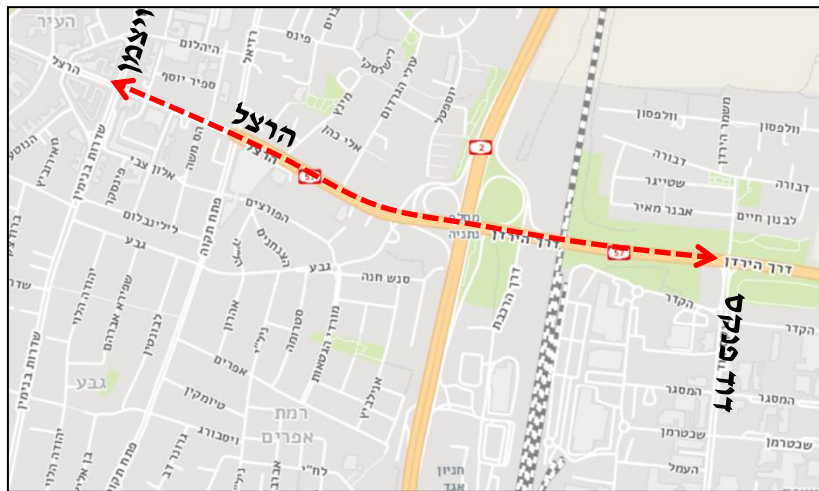
הערות מיוחדות: הוצעו מספר פתרונות למעבר מנת"צ ימני בכביש 57 לנת"צ שמאלי ברחוב הרצל. סוכם

כי כחלק מהתכנון המפורט הן יוצגו מחדש למפע"ת ותתקבל החלטה בנושא

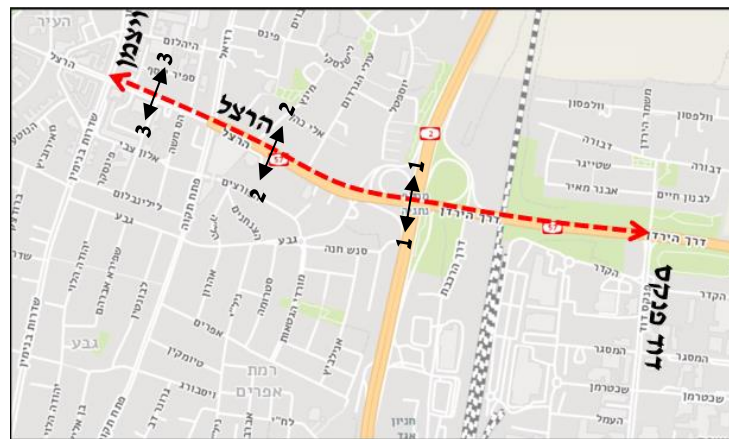
שביל אופניים: כלול בחתך הרחוב המוצע בגדה הדרומית

חניות: היכן שמתאפשר ויסוכם בשלב התכנון המפורט

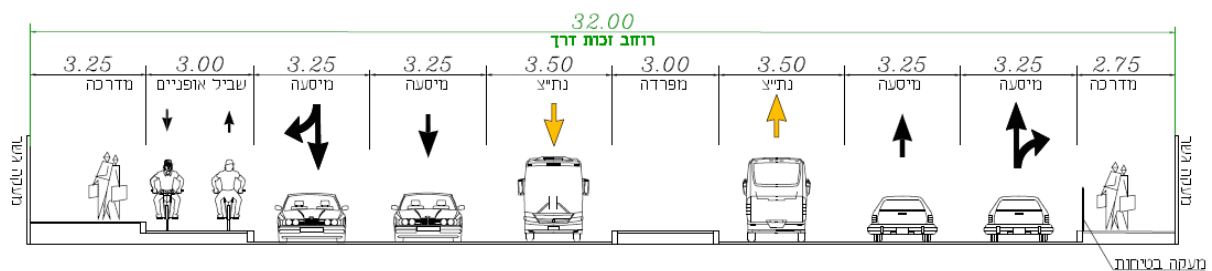
תרשים סביבה כללי:



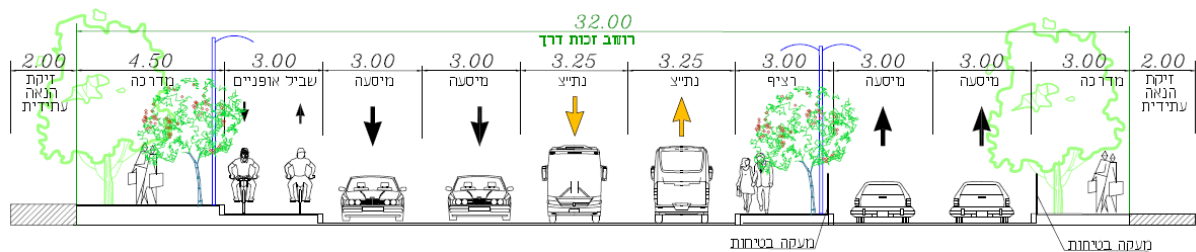
מתוך המצגת הפרוגרמטית המלאה נבחרו מספר חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה. להלן מיקומם בציר:



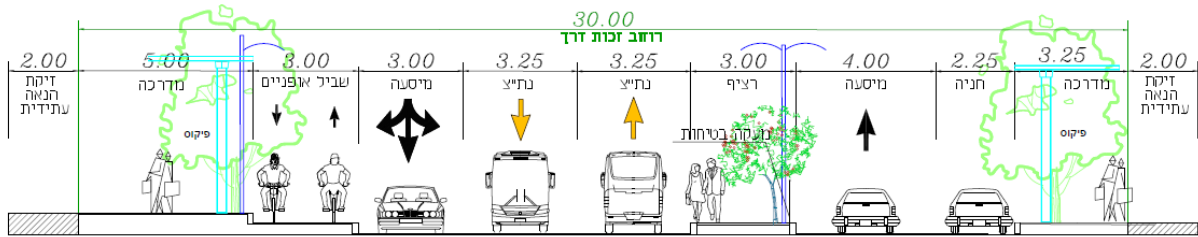
חתך 1-1:



חתך 2-2:



חתך 3-3:



ועדה מטרופוליטית שנייה לצירי העדפה עתידיים בנתניה: 18.1.21

נת"צ הקו האדום

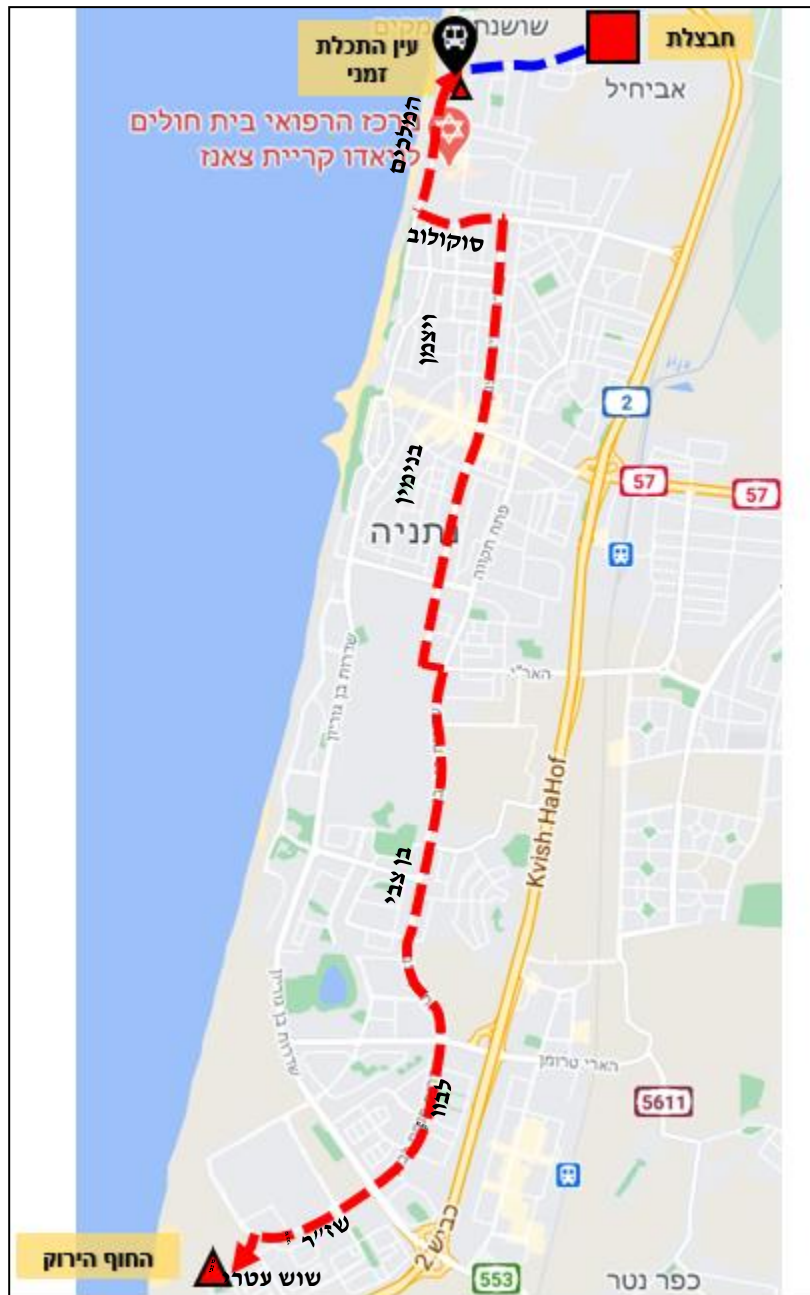
אורך: כ-11 ק"מ לכל כיוון

מקטע: מסוף עין התכלת בצפון העיר ועד מסוף החוף הירוק ברחוב שוש עטרי בדרום העיר.
רחובות נכללים: המלכים, סוקולוב, ויצמן, שד' בנימין, שד' בן צבי, שד' פנחס לבון, זלמן שז"ר, אהוד מנור ושוש עטרי בהתאם לתרשים מטה.

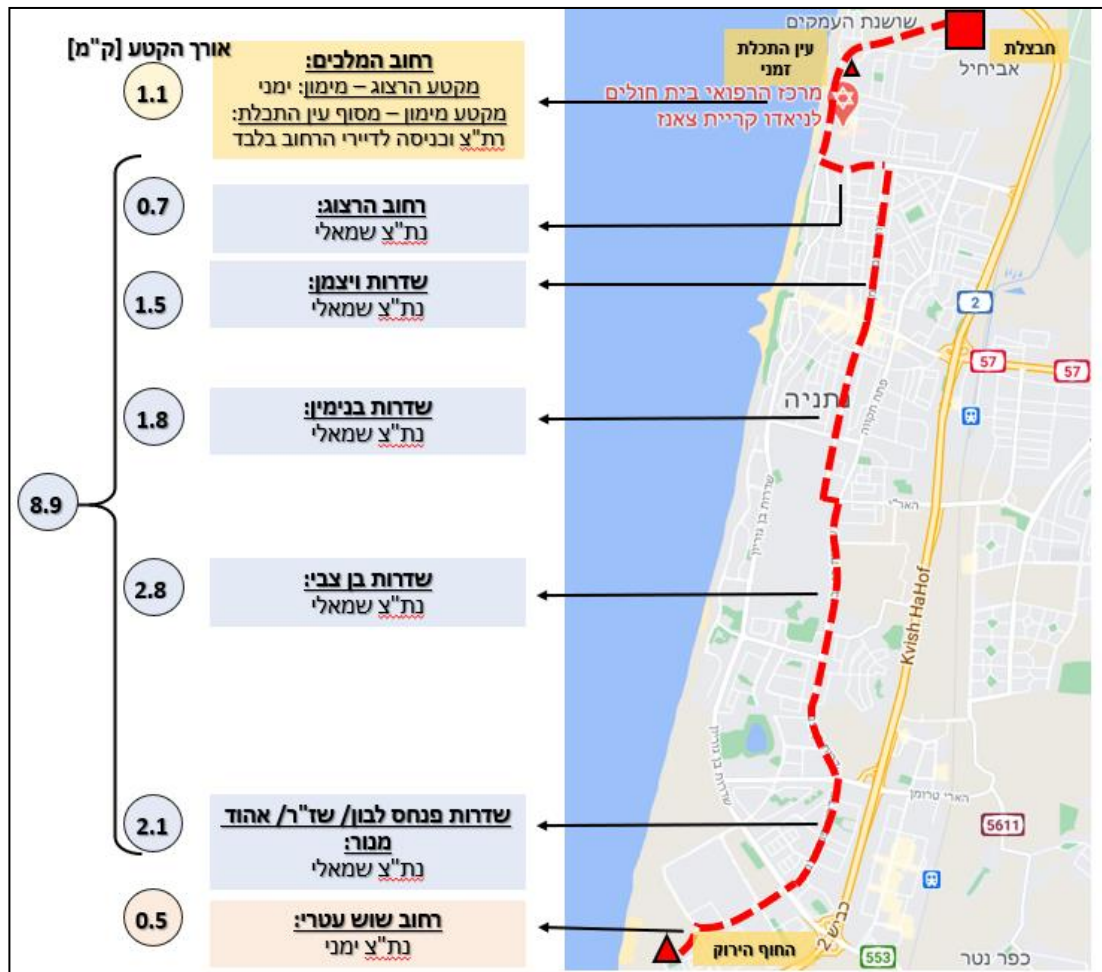
סוג הנת"צ הנבחר: משתנה, מצורפת מפה מפורטת מטה.

הערות מיוחדות:

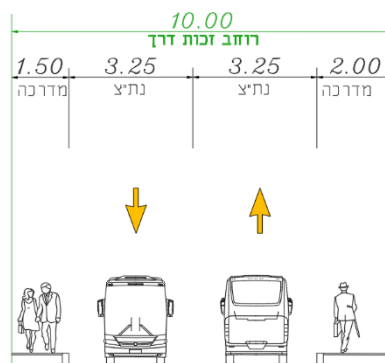
- נקודת ההתחלה של הפרויקט הינה מסוף עין התכלת. כשתושלם שכונת חבצלת נקודת ההתחלה תהיה במסוף שיוקם בשכונה זו.
- הסדר התנועה שנבחר לרחוב המלכים הינו נת"צ בשעות ללא כניסת רכבים פרטיים (למעט דיירי הרחוב). מעקף לכלי רכב פרטיים יהיה ברחובות הביכורים והשעורה כחלק מתמל/1010.
- שביל אופניים:** כלול בחתכי הרחוב לאורך כל הציר למעט רחוב המלכים עקב רוחב זכות הדרך.
- חניות:** היכן שמתאפשר ויסוכם בשלב התכנון המפורט.
- תרשים סביבה כללי:**



סוג הנתיב הנבחר לפי מקטע:

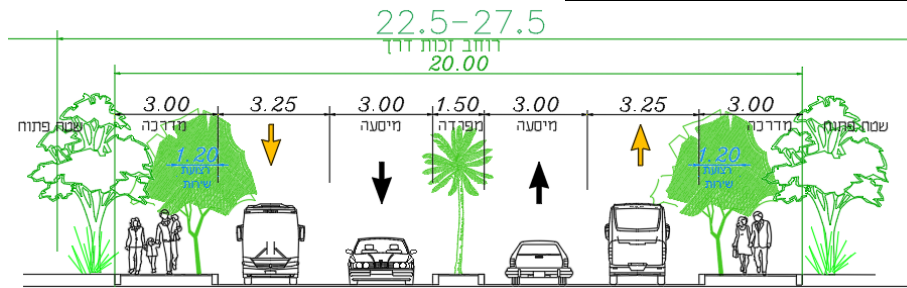


מתוך המצגת הפרוגרמטית המלאה נבחרו מספר חתכים עקרוניים בהתאם לרחובות השונים:
חתך טיפוסי רחוב המלכים, מקטע עין התכלת-מימון*:

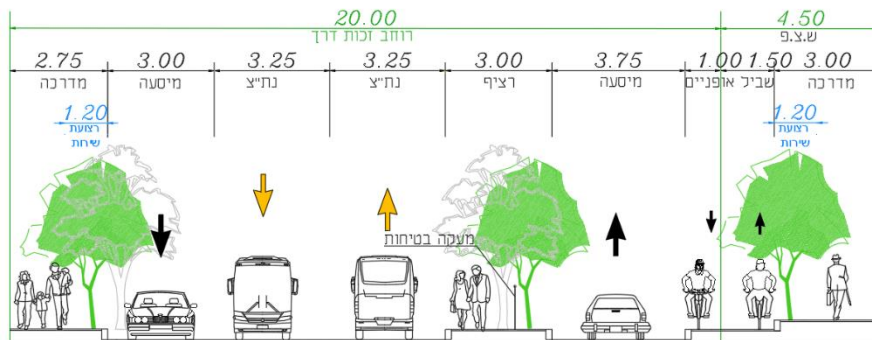


*נסיעת רכב פרטי בשעות פעילות הנתיב תהיה לדיירי הרחוב בלבד

חתך טיפוסי רחוב המלכים, מקטע מימון-הרצוג:

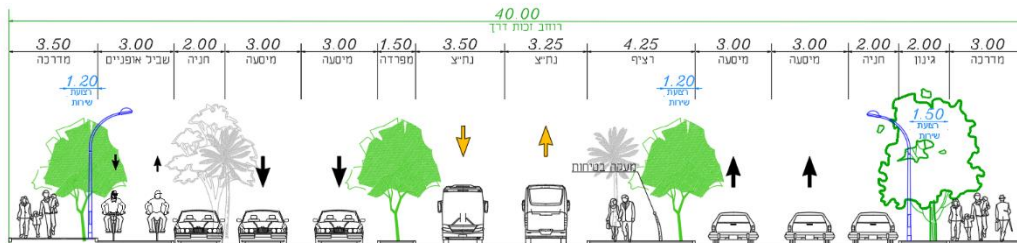


חתך טיפוסי רחוב הרצוג, מקטע המלכים-ויצמן:

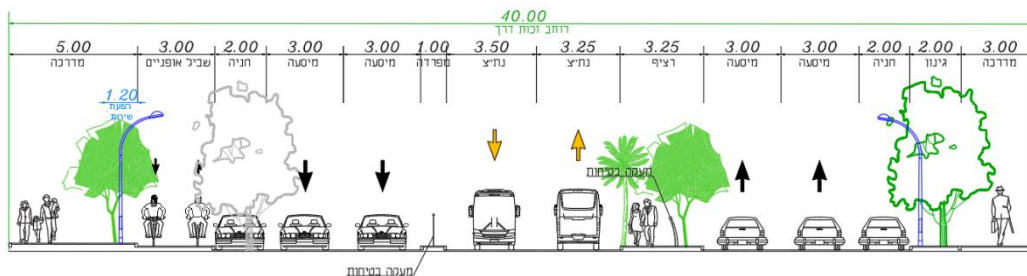


*יש צורך לממש את מלוא זכות הדרך. שביל האופניים והמדרכה הצפונית יעברו ברצועת השצ"פ. בנוסף, הרחבת החתך דורשת העתקה של כ-10 עצים בוגרים (מספרם הסופי ייקבע בהתאם לתכנון המפורט).

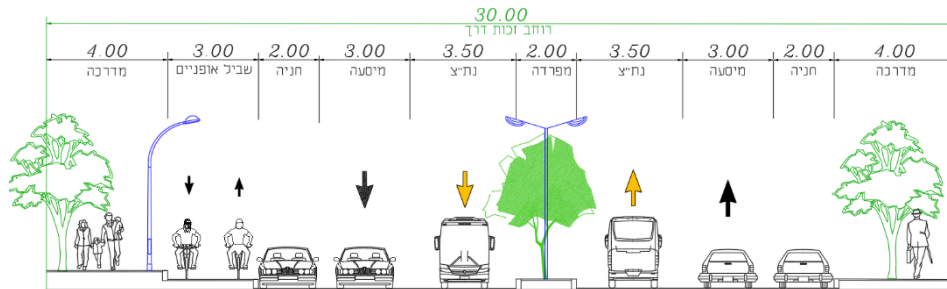
חתך טיפוסי רחוב ויצמן, מקטע הרצוג - הרצל:



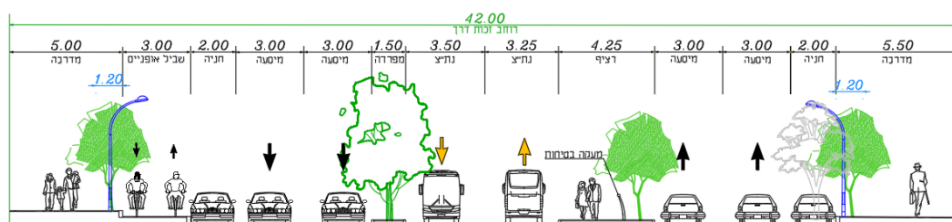
חתך טיפוסי שדרות בנימין, מקטע הרצל-בן צבי:



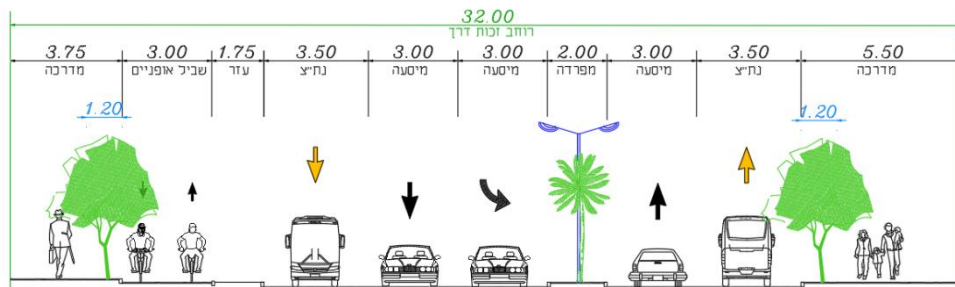
חתך טיפוסי שדרות בן צבי, מקטע בנימין - לבון:



חתך טיפוסי שדרות פנחס לבון/ זלמן שז"ר/ אהוד מנור, מקטע בן צבי – שוש עטרי:

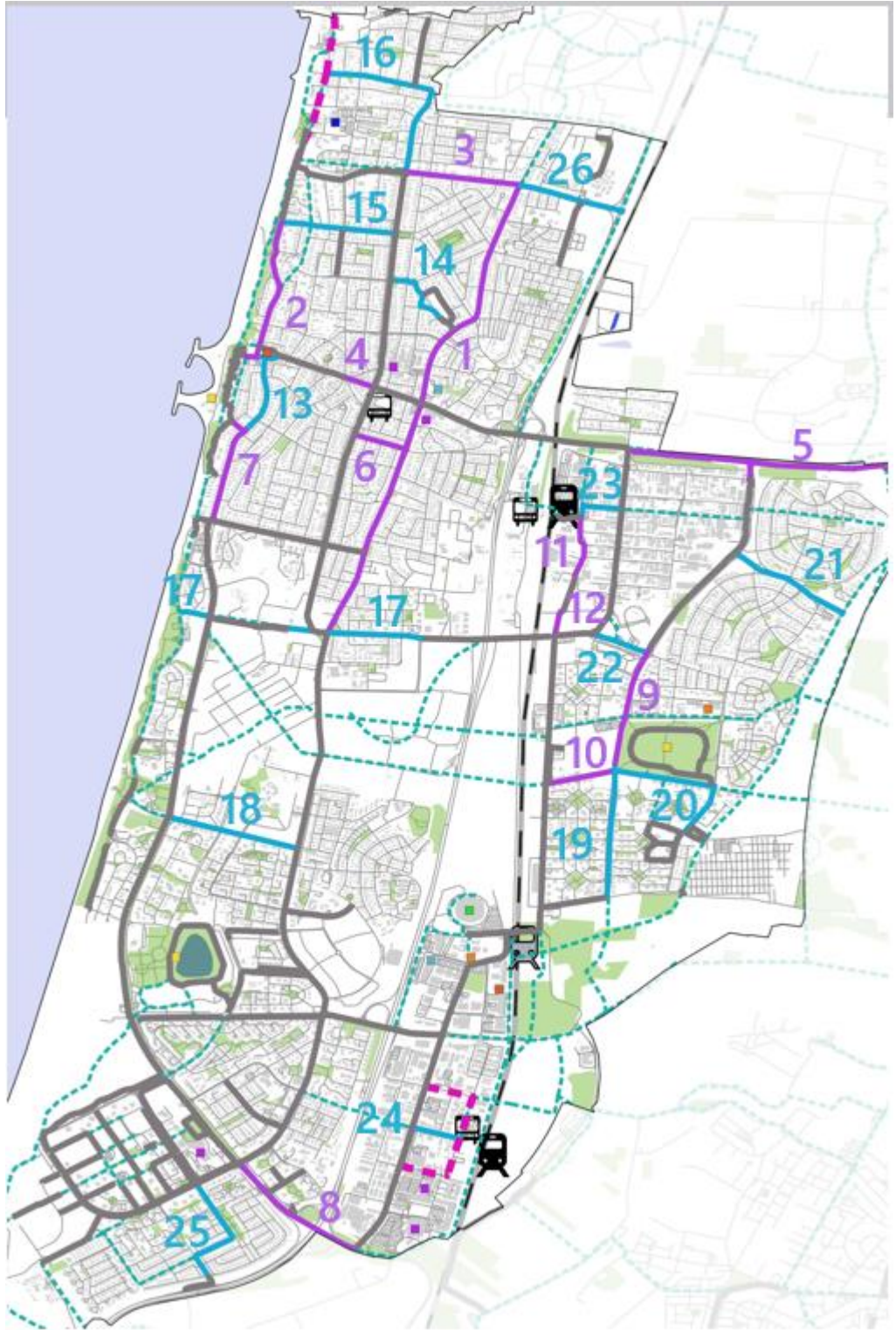


חתך טיפוסי שוש עטרי, מקטע אהוד מנור – מסוף החוף הירוק:



סל פרויקטים תשתיות רכיבה בעיר נתניה (חלק מנספח א/1)

1. ציר עמק חפר-ריינס-רזיאל-פתח תקווה : 3.5 ק"מ
2. ציר דוד המלך + שד' ניצה : 1 ק"מ
3. רח' סוקולוב : 0.7 ק"מ
4. השלמה קצרה ברח' הרצל בין ויצמן וסמילנסקי : 0.18 ק"מ
5. מקטע כביש 57 : 1.6 ק"מ
6. רח' גבע או רחוב לילינבלום (לא על בסיס כוללנית או מחוזית) : 0.33 ק"מ
7. ציר אוסישקין-ז'בוטינסקי בין שד' י-ם עד שד' בן אב"י : 0.79 ק"מ
8. שד' בן גוריון-כביש 553 : 0.95 ק"מ (אופציה לטקטי על שצ"פ ממערב למחלף)
9. רח' דגניה מהרב עובדיה יוסף עד יהודה פרח : 0.87 ק"מ
10. רח' יהודה פרח : 0.4 ק"מ
11. רח' האורזים בין העמל ואורט : 0.43 ק"מ
12. רח' האורזים מצפון לרח' האר"י : 0.17 ק"מ
13. רח' אוסישקין : 0.57 ק"מ (חתך בבדיקה של העירייה)
14. רח' זנגביל-שפירא : 0.6 ק"מ
15. רח' יהודה הנשיא : 0.7 ק"מ
16. ציר מוריה והגדוד העברי : 1.3 ק"מ
17. רח' האר"י + רח' צהלה : 0.8 ק"מ (יקודם כבר בשלב א')
18. ציר שמחה ארליך : 0.8 ק"מ
19. דרך דגניה מדרום ליהודה פרח : 0.87 ק"מ
20. ציר האלונים ודרך הפארק : 1.1 ק"מ
21. ציר בוסל-פריגיה : 0.79 ק"מ
22. רח' הרב עובדיה יוסף : 0.35 ק"מ
23. רח' צבי שכטרמן : 0.3 ק"מ
24. רח' הבונים (מול רכבת ספיר) : 0.3 ק"מ
25. ציר שכונת פולג (לכביש 2) : 0.82 ק"מ
26. רח' איינשטיין : 0.63 ק"מ



נספח א'2 - פרוגרמות מאושרות ופרוגרמות בתהליך התכנון

ועדה מטרופולינית ראשונה לצירי העדפה עתידיים בנתניה: 1.11.20

נת"צ שלום עליכם

אורך: 1 ק"מ לכיוון

מקטע: מצומת הצורן במזרח ועד צומת פנחס לבון במערב

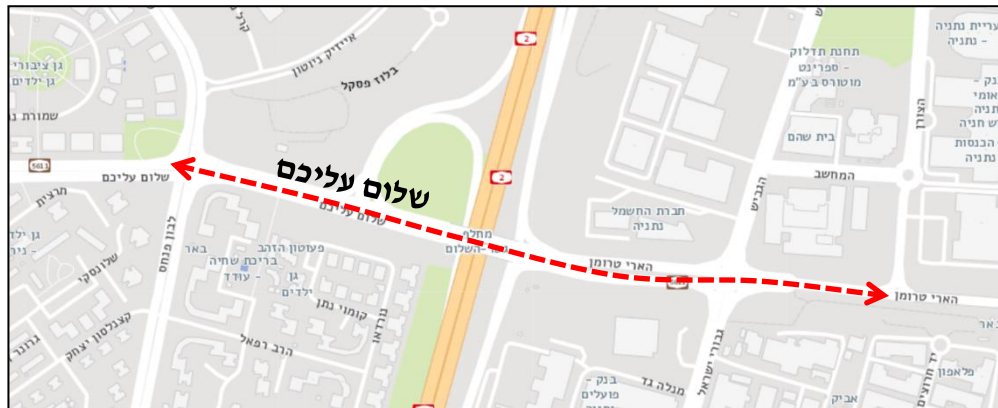
סוג הנת"צ הנבחר: ימני

הערות מיוחדות: חיבור במזרח לנת"צ כביש 561 המקודם ע"י נת"י

שביל אופניים: כלול בחתך הרחוב המוצע בגדה הצפונית

חניות: ללא חניות

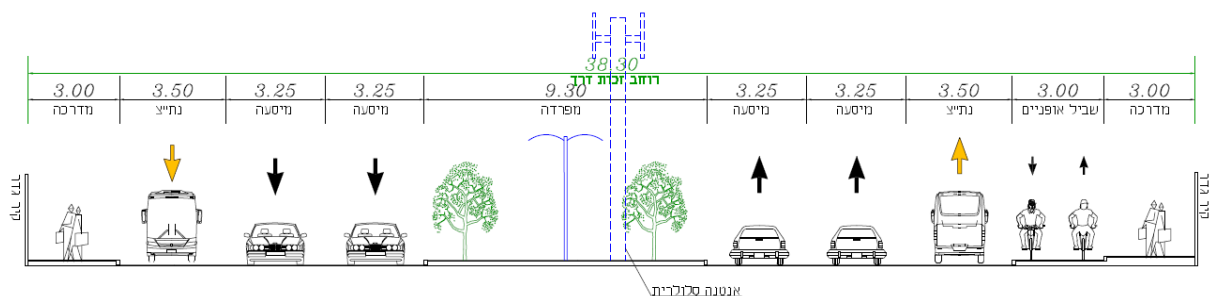
תרשים סביבה כללי:



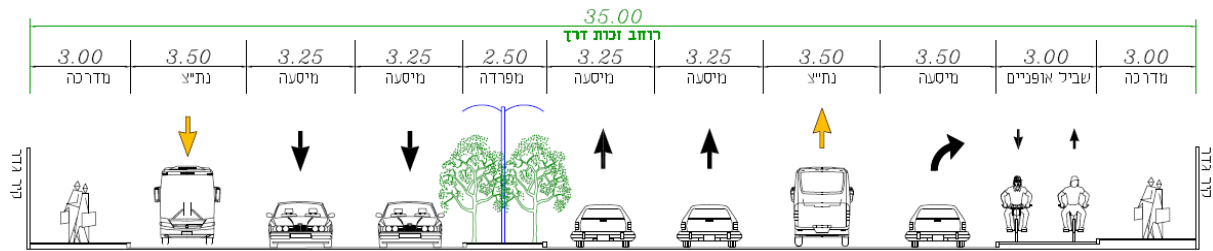
מתוך המצגת הפרוגרמטית המלאה נבחרו מספר חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה. להלן מיקומם בציר:



חתך 1-1:



חתך 2-2:



ועדה מטרופוליטית שלישית לצירי העדפה עתידיים בנתניה: 19.10.21

נת"צ מזרחי

אורך: כ-8 ק"מ לכל כיוון

מקטע: כביש 57 בצפון העיר ועד מחלף נתניה בדרום העיר.

רחובות נכללים: פנקס, האר"י, טום לנטוס, האצטדיון, המחקר, הגביש, גיבורי ישראל, התרופה,

הבונים, האומנות, יד חרוצים.

סוג הנת"צ הנבחר: שמאלי.

הערות מיוחדות:

- ברחובות האומנות/ התרופה ויד חרוצים יוגדר מערך תנועה חדש שיכלול תנועה חד סטרית לרכב פרטי ודו סטרית לאוטובוסים.

שביל אופניים: כלול בחתכי הרחוב לאורך כל הציר למעט הרחובות התרופה, האומנות ויד חרוצים. סוכם כי שביל האופניים יקודם ברחוב הבונים.

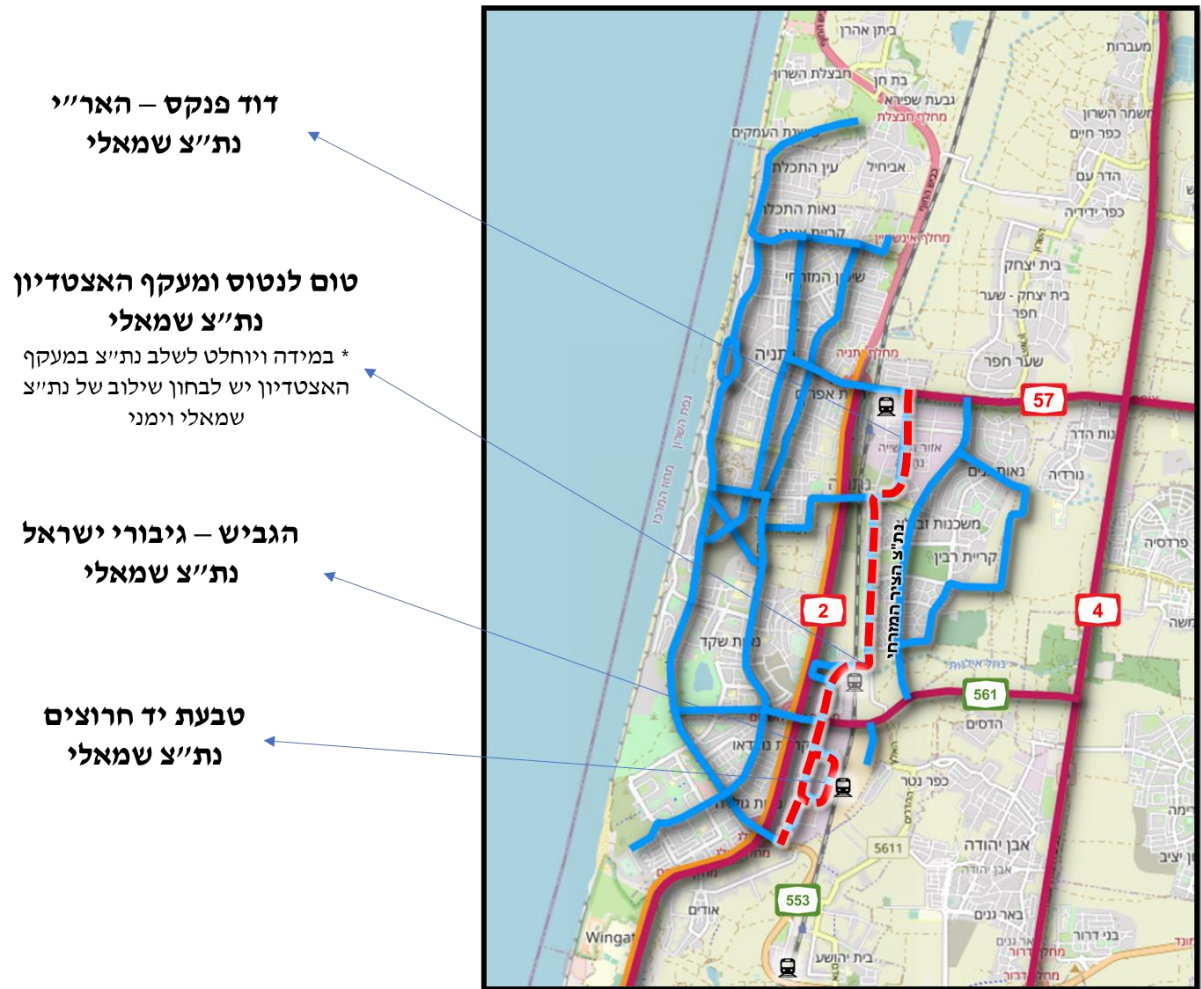
חניות:

ברחובות גיבורי ישראל והגביש מבוטלות כלל הרחובות לאורך הציר.

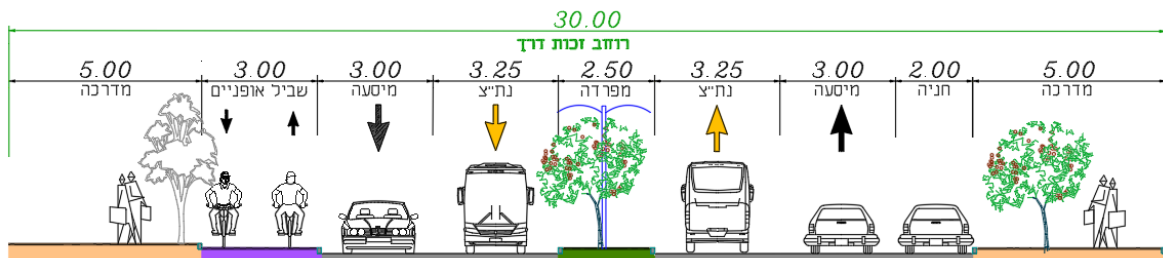
ברחובות יד חרוצים ופנקס תהיה רצועת חניה בצד אחד של הרחוב.

בשד' טום לנטוס יתוכננו חניות מקבילות מ-2 צדי הרחוב ככל שניתן.

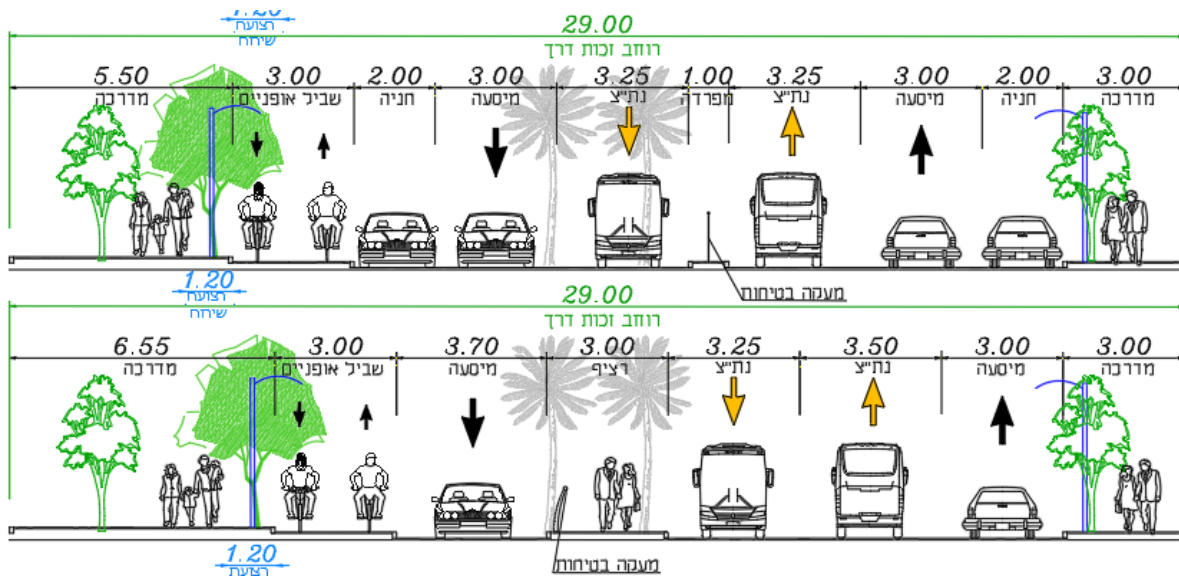
תרשים סביבה כללי וסוג הנת"צ הנבחר לפי מקטע:



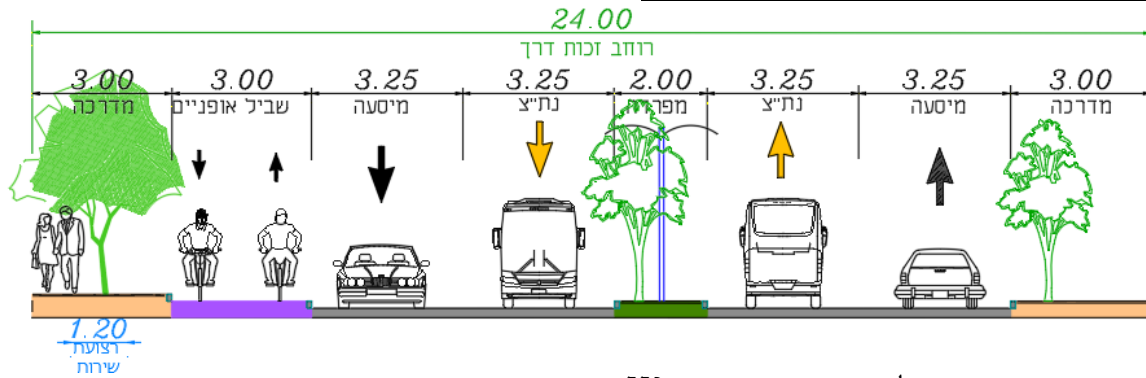
מתוך המצגת הפרוגרמטית המלאה נבחרו מספר חתכים עקרוניים בהתאם לרחובות השונים:
חתך טיפוסי רחוב פנקס והאר"י, מקטע כביש 57 - לנטוס:



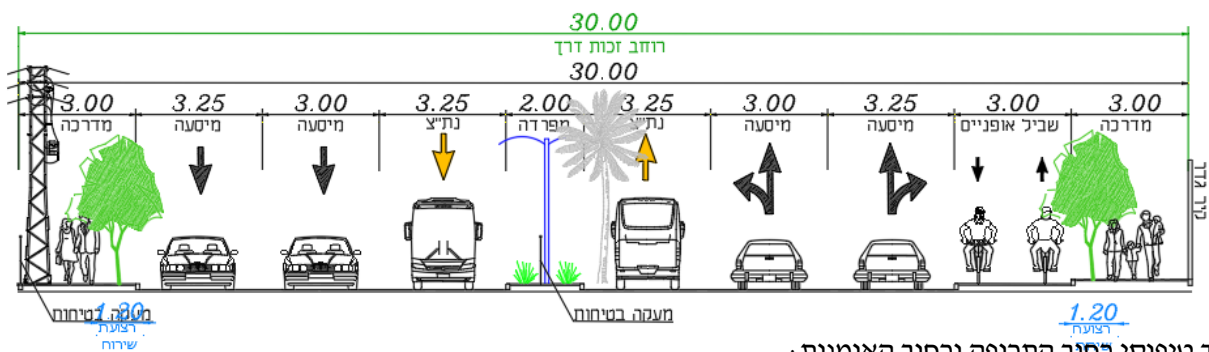
חתך טיפוסי שד' טום לנטוס, מקטע האר"י - האצטדיון:



חתך טיפוסי רחוב הגביש, מקטע המחקר – הארי טרומן:



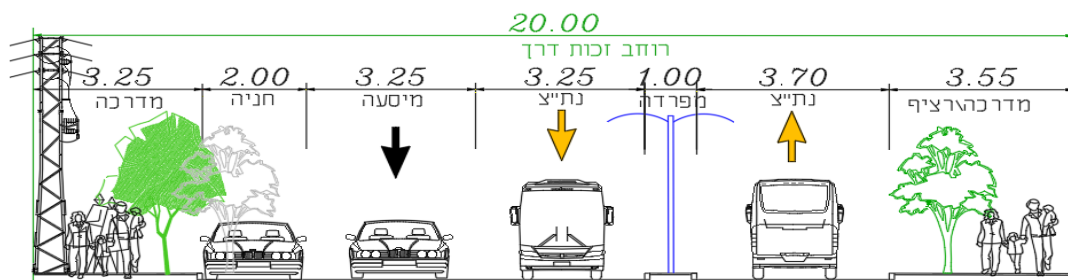
חתך טיפוסי רחוב גיבורי ישראל, מקטע הארי טרומן - 553:



חתך טיפוסי רחוב התרופה ורחוב האומנות:



חתך טיפוסי רחוב יד חרוצים:



פרוגרמות עתידיות

2.

פרוגרמות נוספות לצירי העדפה שיאושרו בוועדות המטרופוליניות החל מיום החתימה על הסכם זה, יהיו כפופות גם הן לתנאי הסכם זה.

**** טיוטה ****

**** נספחים יוכנו ויערכו בעתיד ****

נספח ב' - טיוטת הסכם מערך אכיפה

נערך ונחתם בחודש _____ שנת _____

בין: **חברת נתיבי איילון בע"מ**

משד' נים 2, ראשון לציון
להלן "נתיבי איילון"

מצד אחד;

ובין:

מרח' _____
להלן "העירייה"

מצד שני;

הואיל והעירייה משתתפת בפרויקט "הרשת המטרופוליטית" וחתומה על הסכם עם נתיבי איילון ומשרד התחבורה מיום _____ (להלן "הפרויקט" ו-"הסכם 2022");

והואיל ובהסכם 2022 הוסכם כי הקמת מערך אכיפה בנת"צים שבתוואי הפרויקט היא תנאי מהותי לביצועו ומימונו על ידי משרד התחבורה;

והואיל והעירייה מבקשת כי נתיבי איילון תסייע לעירייה למלא אחרת חובתה להקים את מערך האכיפה;

והואיל והצדדים מבקשים להקים ולתחזק את מערך הנת"צים, בכפוף לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר כדלקמן:

1. כללי

1.1. "מערך אכיפה" בהסכם זה, פירושו מערך של אמצעים טכנולוגיים (מצלמות, חיישנים, אביזרי תקשורת) שמטרתם לסייע לעירייה להבטיח כי התנועה בנת"צים תיעשה רק על ידי המורשים לכך ובהתאם למדיניות ניהול תנועה ופיקוח שתיקבע ע"י העירייה או נתיבי איילון.

1.2. למונחים ומושגים אחרים בהסכם זה תינתן המשמעות הניתנת להם בהסכם 2022 אלא אם נאמר אחרת.

1.3. הוראות הסכם 2022 יחולו על ביצוע הסכם זה, בשינויים המחויבים, רק בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

1.4. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד ולא לצורכי פרשנות ההסכם.

1.5. העירייה מצהירה כי נתקבלו אצלה כל האישורים הנדרשים עפ"י הכללים החלים עליה לשם אישור התקשרותה בהסכם זה.

1.6. הנספחים להסכם זה הנם :

נספח א' - פירוט הנת"צים בהם יוקם מערך האכיפה.

נספח ב' - מפרט טכני כללי למערך אכיפה.

נספח ג' - תכניות ביצוע ומסמכים נלווים (יוכנו ויושלמו לאחר חתימת הסכם זה).

נספח ד' - תנאים מיוחדים.

נספח ה' - נספח אחזקה.

נספח ו' - דרישות ביטוח לעירייה.

נספח ז' - לוח זמנים.

נספח ח' - אמדן ראשוני.

1.7. הוראות ההסכם ונספחיו, והוראות הסכם 2022 ונספחיו, יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה.

2. תכנון והקמת מערך האכיפה

2.1. בכפוף לקיומן של הוראות תקנות התעבורה (הפעלת מצלמות בידי רשות מקומית לשם תיעוד שימוש שלא כדין בנתיב תחבורה ציבורית), תשע"ז-2016 (תקנות אכיפה) נתיבי איילון, באמצעות קבלן מטעמה (להלן "**הקבלן המקים**"), תתכנן ותקים עבור העירייה מערך אכיפה בנת"צים המפורטים ב**נספח א'**.

2.2. מערך האכיפה יתוכנן ויוקם בהתאם למפרט הטכני הכללי והמפורט המצורף ב**נספח ב'**, תכניות הביצוע ומסמכים נלווים שיצורפו להסכם זה ב**נספח ג'** והתנאים המיוחדים שסוכמו בין העירייה ונתיבי איילון כמפורט בנספח ד' (ככל שסוכמו) כולם בהתאם להוראות תקנות האכיפה. יובהר, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי אופן טיפולה של נתיבי איילון בתכנון ובהקמת מערך האכיפה ייעשה גם בהתאם לנהלים, להנחיות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בנתיבי איילון (כפי שיעודכנו מעת לעת) ובהתאם לכל דין.

2.3. הקבלן המקים וספקי שירותים אחרים שיועסקו בתכנון והקמת מערך האכיפה ייבחרו על-ידי או לפי החלטת נתיבי איילון בלבד - שתהא רשאית להחליטם באחרים על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בחירת הקבלן המקים תיעשה, ככלל, מתוך רשימת הקבלנים הזוכים במכרז מסגרת מס' 63/19 של נתיבי איילון והעסקתו תהיה על-פי תנאי ההתקשרות המפורטים בהסכמים שנכרתו בעקבות המכרז הנ"ל. לנתיבי איילון שמורה הזכות, במקרים מיוחדים, לבחור קבלן מקים בדרך אחרת ולהתקשר עמו בתנאים שונים מאלה שנקבעו במכרז הנ"ל.

2.4. תכנון והקמת מערך האכיפה ייעשו על ידי הקבלן המקים כהגדרתו לעיל בשני שלבים עיקריים - שלב תכנון ושלב ביצוע - הכל כמפורט להלן.

2.5. שלב התכנון :

2.5.1. שלב התכנון יחל לאחר קבלת השתתפות העירייה בהתאם לסעיף 6.5.1 שלהלן, ובכפוף לקיומה של התחייבות תקציבית חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם משרד התחבורה (אלא אם התקציב לביצוע שלב זה כבר הועבר לנתיבי איילון).

2.5.2. הקבלן המקים יתכנן את מערך האכיפה ויכין את תכניות הביצוע ומסמכים נלווים שיצורפו ב**נספח ג'**. מסמכים אלה יוכנו בהתאם להנחיות נתיבי איילון אך תוך היוועצות עם העירייה, ככל האפשר בהסכמה עמה, ובשים לב לכל האמור בתקנות התעבורה (הפעלת מצלמות בידי רשות מקומית לשם תיעוד שימוש שלא כדין בנתיב תחבורה ציבורית), התשע"ז-2016 (להלן "**התקנות**").

- 2.5.3. תכניות הביצוע ומסמכים נלווים שיצורפו להסכם זה כנספח ג' כפופים לאישור "האחראי" מטעם העירייה, כהגדרת מונח זה בתקנה 1 לתקנות, וזאת אך ורק לשם הפעלת סמכויותיו על פי התקנות. במידת הצורך, ורק ככל שהדבר נדרש על מנת לקיים את דרישת התקנות, ייעשו התיקונים הנדרשים במפרט המיוחד ובתכניות הביצוע.
- 2.5.4. בכפוף להוראת סעיפים 2.5.2-2.5.3 שלעיל וסעיף 3 שלהלן, תישמר לנתיבי איילון הזכות לקבוע סופית מה יהיו האמצעים ו/או האביזרים ו/או המרכיבים ו/או המאפיינים של מערך האכיפה (לרבות סוגם של אלה ורמתם הטכנולוגית).
- 2.5.5. העירייה רשאית לבקש כי מערך האכיפה ישודרג או יורחב, בין היתר, על ידי:
- (א) פריסתו בשטחים או בכבישים נוספים - מעבר לנת"צים המנויים בנספח א' - ובלבד שאלה מצויים בתחום השיפוט המוניציפלי של העירייה; ו/או
- (ב) שימוש באמצעים, אביזרים, מרכיבים או מאפיינים שונים מאלו שנקבעו בהסכם זה ובנספחיו, לרבות בנספח ג', והכל בתנאי שיעשה שימוש במערכות ובמרכיבים שאושרו בהליך המכרז.
- 2.5.6. נתיבי איילון לא תסרב לבקשת העיריה כאמור בסעיף 2.5.5 אלא מטעמים סבירים, ובכל מקרה, בתנאי:
- (א) שבקשת השדרוג הוגשה לפני השלמת שלב התכנון ובכל מקרה לפני תחילת הביצוע;
- (ב) שהעירייה תממן - ממקורותיה היא או מתוך התמריץ הכספי שהיא זכאית לקבל על פי הסכם 2022 - את כל העלויות ישירות או העקיפות הנובעות מהשדרוג המבוקש;
- (ג) שהשדרוג האמור אפשרי מבחינה הנדסית וטכנולוגית בלי לעכב יתר על המידה את הקמת מערך האכיפה ו/או לפגוע באינטרס נוגד של נתיבי איילון או עירייה אחרת;
- 2.5.7. שלב התכנון יכלול קבלת היתרים והרשאות כנדרש על פי דין לביצוע עבודות הנדסיות או בכלל וכן סקר GFE שעל-פיו יבוצע התכנון.
- 2.6. שלב הביצוע:
- 2.6.1. שלב הביצוע יחל, ככל האפשר, מיד עם השלמת שלב התכנון, בכפוף לקבלת השתתפות העירייה בהתאם לסעיף 6.5.2 שלהלן ובכפוף לקיומה של התחייבות תקציבית חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם משרד התחבורה (אלא אם התקציב לביצוע שלב זה כבר הועבר לנתיבי איילון).
- 2.6.2. לנתיבי איילון שמורה הזכות לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי שלב הביצוע יידחה או יבוצע בשלבים או יבוטל לרבות מסיבות תקציביות ו/או עומסים המוטלים על הקבלנים והיועצים מטעמה. החלטת נתיבי איילון בעניין זה תתקבל, ככל האפשר, לאחר היוועצות עם העירייה והסכמה על סדרי עדיפות לביצוע.
- 2.6.3. כל עבודות ההנדסה וההתקנה, בשטחה המוניציפאלי של העירייה, ייחשבו לצורכי הסכם זה כ"עבודות עירוניות" נוספות, שעל ביצוען יחולו הוראות הסכם 2022, וזאת בשינויים המחויבים ולמעט אם נקבע אחרת לעיל או להלן.
- 2.6.4. מובהר ומודגש כי עלות התכנון והביצוע של מערך האכיפה לא יביא לשינוי גובה התמרוץ הכספי שנקבע בסעיף 6 להסכם 2022.
- 2.6.5. עם השלמת הקמתו של מערך האכיפה, הוא יימסר לרשות ויחולו בהתאמה הוראות סעיף 9 להסכם 2022. מובהר ומודגש כי אפשר שהמסירה תהיה חלקית או בשלבים בהתאם להחלטת נתיבי איילון.

2.7. התחייבות נתיבי איילון, לתכנן ולהקים את מערך האכיפה, כוללת התחייבות לתחזק מערך זה במשך 6 שנים ממועד מסירתו לעירייה (כולל תקופת בדק), בכפוף לקבלת השתתפות העירייה בהתאם לאמור בסעיף 6.5.36.5.4 שלהלן. תחזוקה זו תכלול:

2.7.1. תחזוקת שבר מונעת;

2.7.2. תיקון נזקים והחלפת מרכיבים או אביזרים שהתקלקלו או ניזוקו, לרבות בשל ונדליזם של עוברי אורח.

2.8. תחזוקת מערך האכיפה תיעשה בהתאם לשיקול דעת נתיבי איילון והוראות נספח ה' להסכם זה, ובמידת הצורך, בשים לב להוראות המפרט הטכני הכללי (נספח ב'), המפרט הטכני המיוחד (נספח ג') או נספח התנאים המיוחדים (נספח ה').

2.9. מובהר כי התחייבות נתיבי איילון לתחזוקת מערך האכיפה לא תכלול אחריות לכל תביעה או דרישה של צדדי ג' שנושאה עצם הקמתו, הפעלתו או אחזקתו של מערך האכיפה.

2.10. פיצוי שהתקבל אצל העירייה או מי מטעמה, בגין נזק שנגרם לאביזרי או מרכיבי מערך האכיפה, מחברת ביטוח או מכל גורם שנדרש לפצות את העירייה בשל נזק כאמור, יועבר לנתיבי איילון בתוך 10 ימים מקבלתו. הוראה זו לא תחול בחלוף תקופת האחזקה שאליה מחויבת נתיבי איילון.

3. שינויים:

3.1. לנתיבי איילון שמורה בכל עת הזכות להורות - על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט ולאחר היוועצות עם העירייה - על כל שינוי בפרטי התכנון או הביצוע של מערך האכיפה. סמכות נתיבי איילון לפי סעיף זה מותנית בכך שהשינוי אשר ייעשה אינו נוגד את הוראת התקנות וכן בכך שהאחראי מטעם העירייה יאשר את השינוי ככל שהדבר נדרש לשם מימוש סמכויותיו כאמור בסעיף 2.5.3 שלעיל.

3.2. זכותה של נתיבי איילון לפי סעיף 3.1 תסווג, והסכמת העירייה לשינויים כאמור תידרש מראש, במקרים שבהם:

3.2.1. השינוי המוצע מתייחס לתכולת הנת"צים המפורטים בנספח א'. מובהר כי שימוש בסמכויות נתיבי איילון לפי סעיף 2.6.2 שלעיל לא ייחשב כ"שינוי" לעניין סעיף זה.

3.2.2. השינוי המוצע כולל שינוי מהותי במרכיביו או מאפייניו של מערך האכיפה (לעומת המפרט הכללי (נספח ב'));

3.2.3. השינוי המבוקש יגרום להגדלת השתתפות העירייה (בהתאם לאמור בסעיף 6 שלהלן) בשיעור של יותר מ-15%.

3.2.4. ביצוע השינוי מחייב דחייה של 12 חודשים ומעלה בהשלמת מערך האכיפה על פי לוח הזמנים המפורט בנספח ח' להסכם זה.

3.3. מובהר ומוסכם כי הוראת סעיף 3.2 לא תחול - והסכמת העירייה לא תידרש - אם שינוי כאמור לעיל אינו נתון לשיקול דעתה של נתיבי איילון והוא פועל יוצא מהוראת חוק ו/או מדרישת בעלי-תשתיות ו/או מהנחייתו המחייבת של גוף אחר בעל סמכות שלטונית. במקרה כאמור, נתיבי איילון תהא רשאית לבצע את השינוי לאחר שניתנה לעירייה הודעה מתאימה מראש וכן הזדמנות נאותה להסרת הסיבה שבעטיה נדרש השינוי.

4. התחייבויות העירייה:

4.1. העירייה תמלא, בקשר עם התכנון, ההקמה והאחזקה של מערך האכיפה - ובכפוף לכל האמור בסעיף 2 שלעיל - אחר כל התחייבויותיה כאמור בסעיף 3 להסכם 2022.

4.2. בלי לגרוע מכלליות האמור, העירייה מתחייבת בזה:

- 4.2.1. לשתף פעולה עם סקר תשתיות שיערכו הקבלן המקים ו/או נתיבי איילון, ולמסור להם פרטי מידע מדויקים ומהימנים, תכניות עדות וכל מסמך אחר הנדרש לצורך תכנון מערך האכיפה או הקמתו ;
- 4.2.2. לפעול בהתאם לתקנות ובכלל האמור להכין נוהל אכיפה ולאשרו אצל הגורם הרלוונטי בהתאם לתקנות.
- 4.2.3. לסייע לקבלן להשלים כל תיאום הנדסי שיידרש עם גורמים מטעמה ו/או עם כל גוף או רשות אחרת ;
- 4.2.4. ככל שהדבר תלוי בעירייה - להבטיח לקבלן זכות גישה וחופש עבודה באתרי ההתקנה, ולשם כך, לסלק מטרדים או מכשולים, להושיט לקבלן סיוע באמצעות פקחי העירייה, לספק לקבלן אישורי עבודה והיתרים רלבנטיים ולהפעיל את כוחותיה וסמכויותיה על מנת להסיר כל חסם משפטי או אחר שהסרתו נדרשת על מנת לבצע את הפרויקט בתחומי העירייה.
- 4.2.5. לבצע על חשבונה את כל האמור בסעיף 4.1 שלעיל, ובסעיף 4.2 זה, על חשבונה ובלי לגבות מהקבלן תשלום נוסף. מובהר כי עלויות העירייה לפי הסעיפים הנ"ל לא תיחשבנה כ"השתתפות העירייה" כהגדרת מונח זה בסעיף 6.1 שלהלן.
- 4.3. מיד לאחר הקמת מערך האכיפה ומסירתו לידי העירייה, העירייה מתחייבת להפעיל על חשבונה בלבד את מערך האכיפה ובתוך כך :
 - 4.3.1. תרכוש ותתקין בחדר הבקרה המיועד להפעלת מערך האכיפה - עד למועד סיום הקמתו - את כל הריהוט והמתקנים הדרושים על מנת לתפעל כהלכה את מערך האכיפה ;
 - מובהר כי האמצעים הטכנולוגיים הנדרשים לשם הפעלת מערך האכיפה (מסכים, תקשורת וכו') יסופקו על ידי נתיבי איילון ו/או הקבלן המקים לחדר הבקרה שתעמיד העירייה כחלק בלתי נפרד משלב הביצוע של הקמת מערך האכיפה. העירייה תהיה רשאית לרכוש אמצעים טכנולוגיים כאמור בעצמה, מתוך התקציב שיוקצה לביצוע מערך האכיפה כאמור בסעיף 6.1, על פי מחירון נתיבי איילון.
 - 4.3.2. תממש את סמכויותיה החוקיות כדי למנוע הפרעה לנסיעת רכבים מורשים בנת"צים ו/או עצירה וחניה שלא כדין ;
 - 4.3.3. תשגיח על מערך האכיפה ותנקוט באמצעים העומדים לרשותה על מנת להגן עליו מפני גרימת נזק בזדון ;
 - 4.3.4. תישא באחריות מלאה ובלעדית לקיום התקנות ושמירה על פרטיותם של עוברי הדרך ;
 - 4.3.5. תנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי דין על מנת לשמור על הנתונים ופרטי מידע שייקלטו ו/או ייאספו באמצעות מערך האכיפה ;
 - 4.3.6. תגייס, תכשיר ותעמיד כוח אדם מיומן לצורך הפעלת מערך האכיפה ;
 - 4.3.7. תרכוש ביטוחים בהתאם לדרישות המנויות בנספח ו' ותעביר לנתיבי איילון תגמולים או פיצויים שהתקבלו אצלה כאמור בסעיף 2.10 ;
 - 4.3.8. בחלוף תקופת האחזקה המנויה בסעיף 2.7 - תיטול אחריות מלאה על אחזקת מערך האכיפה ותפעיל בהתאם לסטנדרטים שאליהם מחויבת נתיבי איילון לפי נספח ה'.
 - 4.3.9. תפעל ביחס להכנסות מערך האכיפה בהתאם לכל האמור בסעיף 1א27 לפקודת התעבורה, סעיפים קטנים יג.1 עד יג.3.
- 4.4. הרשות מצהירה כי ידוע לה שהאביזרים, הרכיבים, השלטים או המתקנים המהווים חלק ממערך האכיפה שהוקם לפי חוזה זה הנם ויישארו בבעלות נתיבי איילון בלבד. העירייה

מתחייבת שלא להסיר, לפרק, להחליפם או להעתיקם ללא קבלת אישורה של נתיבי איילון מראש ובכתב.

5. לוח זמנים:

5.1. ככל שהדברים תלויים בה, נתיבי איילון תפעל על מנת שמערך האכיפה יתוכנן ויוקם בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח ז'. שינוי לוח הזמנים ייעשה בהסכמה הדדית או בהתאם לאילוצים כמפורט להלן.

5.2. מובהר ומוסכם, ולעירייה ידוע, כי לוח הזמנים הנ"ל עשוי להשתנות או להתארך כפועל יוצא מגורמים ו/או עיכובים שונים שאינם בשליטת נתיבי איילון, ובכלל האמור, עיכובים שסיבתם מעשה או מחדל של העירייה ו/או של צד ג' (לרבות קבלן ההקמה או יועצים מטעמו); עיכובים הנובעים משינויים נדרשים בתכנון או בביצוע; עיכובים הנובעים מכח עליון (כולל מלחמה, אסון טבע, מצב בטחוני, מהומות, פרעות, מגיפות וכו'); ועיכובים הנובעים מסיבות כגון שביתות והשבתות, הליכים או צווים משפטיים, מחלוקות הנוגעות לזכויות שימוש במקרקעין, פעולות או החלטות של רשויות אחרות (לרבות חברות תשתית); שינויים תקציביים וכו'.

5.3. מובהר ומוסכם, כי בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 5.2 נתיבי איילון תהא רשאית לעכב, להאט, להפסיק או לשנות ביוזמתה את תכנון והקמת מערך האכיפה ו/או את שלבי ושיטות הקמתו ללא צורך בהסכמה מצד העירייה.

5.4. מובהר ומוסכם כי לעירייה לא תהיה כלפי נתיבי איילון כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בשל עיכובים מהסיבות המנויות בסעיף 5.2 (או מהאמור בסעיף 5.3) ובלבד:

5.4.1. שנתבי איילון עדכנה את העירייה - ככל הניתן וככל הידוע לה - בדבר קיומו של כל גורם המעכב מהותית ולתקופה ממושכת את תכנון או הקמת מערך האכיפה;

5.4.2. שנתבי איילון נקטה באמצעים הסבירים אשר בשליטתה על מנת למזער את השפעות העיכוב;

5.4.3. שאין מדובר בעיכוב הנובע ממעשה זדון או ברשלנות חמורה של נתיבי איילון.

5.5. מוסכם ומובהר, כי עלויות אשר תיגרמנה כפועל יוצא מעיכובים כאמור בסעיף 5.2 - או כפועל יוצא משינויים שייעשו לפי האמור בסעיף 5.3 שלעיל - יתווספו לעלויות התכנון וההקמה של מערך האכיפה ויחולו עליהן הוראות סעיף 5 שלהלן.

6. תשלומים:

6.1. עלות התכנון, הקמה והאחזקה של מערך האכיפה (למשך 6 שנים מיום מסירתו לעירייה) תחולק באופן שבו: נתיבי איילון תישא בשיעור של 85% מהעלות בפועל ואילו העירייה תישא בעלות של 15% מהעלות בפועל (להלן "**השתתפות העירייה**"). מובהר ומוסכם כי יחס זה ישתנה בהתאם בכל מקרה שבו העירייה תבקש לשדרג את מערך האכיפה בהתאם לאמור בסעיף 2.5.5 שלעיל.

6.2. "**עלות בפועל**" - לעניין סעיף 2.6 זה - העלות הכוללת של העסקת הקבלן המקים בתכנון והקמת מערך האכיפה - לרבות עלות הציוד הנדרש להפעלתו - וכן עלות העסקת מנהלי פרויקטים וספקי שירותים אחרים (לרבות מתכננים) בזיקה ישירה לביצוע מערך האכיפה, והכל, בתוספת מע"מ או בתוספת כל תשלום שנתבי איילון מחויבת לבצע למי מהנ"ל על פי חוזי ההתקשרות עמם.

6.3. לעירייה ידוע, והיא מאשרת בזה, כי האמדן הראשוני של העלות בפועל הוא כמפורט בנספח ח'. מובהר כי אמדן הוכן על בסיס הערכה ראשונית בלבד, לפני הכנת נספחים ב'-ג', והוא כולל מרכיב בצ"מ של 15%.

6.4. מוסכם ומובהר כי אמדן זה יעודכן בהתאם לסקר GFE שייעשה בסמוך לאחר חתימת הסכם זה ויועבר לבחינת העירייה (להלן "**האמדן המעודכן**").

6.5. העירייה תעביר לנתיבי איילון, את השתתפות העירייה מתוך העלות בפועל, בהתאם לאבני הדרך הבאות:

- 6.5.1. אבן דרך 1 - סך השווה ל-30% מתוך השתתפות העירייה על פי האמדן המעודכן. סכום זה ישולם בתוך 45 יום מחתימת הסכם זה.
- 6.5.2. אבן דרך 2 - סך השווה ל-30% מתוך השתתפות העירייה על פי האמדן המעודכן. סכום זה ישולם לפני וכתנאי למתן צו התחלת עבודה להקמת מערך האכיפה.
- 6.5.3. אבן דרך 3 - סך השווה ל-30% מתוך השתתפות העירייה על פי האמדן המעודכן. סכום זה ישולם בתוך 45 יום ממסירת מערך האכיפה לעירייה.
- 6.5.4. אבן דרך 4 - סך השווה ל-10% מתוך השתתפות העירייה על פי האמדן המעודכן. סכום זה ישולם בתוך 90 יום ממסירת מערך האכיפה לעירייה.
- 6.5.5. אבן דרך 5 - לאחר אישור חשבונות סופיים לקבלן המקים ו/או לספקי שירותים אחרים שהועסקו בתכנון, הקמת ואחזקת מערך האכיפה - ובתוך 45 יום מדרישת נתיבי איילון - כל סכום נוסף שיידרש כהשתתפות העירייה, אם וככל שיתברר כי העלות בפועל **גבוהה** מהאמדן המעודכן.
- מובהר ומוסכם כי בשלב זה, ובשלב זה בלבד, העירייה תזוכה בכל סכום שיימצא כי שולם על ידה ביתר (אם יתברר כי העלות בפועל **נמוכה** מהאמדן המעודכן או מכל סיבה אחרת). זיכוי זה ייעשה בתוך 45 ימים ממועד קבלן חשבון לתשלום מצד העירייה.
- 6.6. תשלומים כאמור לעיל ייעשו כנגד חשבון לתשלום מטעם נתיבי איילון. בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע אחד התשלומים, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017. מובהר כי נתיבי איילון תהיה רשאית לעכב את המשך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בשל אי קבלת תשלום ו/או עיכוב בתשלום איזה מהסכומים המגיעים לה.
- 6.7. העירייה תהיה זכאית לקבל מנתיבי איילון העתקי חשבונות ששולמו על ידה לקבלן המקים ולספקי שירותים אחרים שהועסקו בתכנון, הקמה ואחזקה של מערך האכיפה.
- 7. שונות:**
- 7.1. הוראת סעיפים 13-18 בהסכם 2022, יחולו בשינויים המחויבים גם על העבודות לתכנון, הקמה ואחזקה של מערך האכיפה לפי הסכם זה. מובהר כי אין באמור בסעיפים אלה כדי לגרוע:
- 7.1.1. מחובות העירייה לפי סעיף 4.3.7 שלעיל.
- 7.1.2. מאחריות העירייה על פי דין לכל נזק שייגרם לנתיבי איילון ו/או לקבלן המקים ו/או לצדדי ג' אחרים (לרבות ספקי שירותים שיועסקו בתכנון, הקמה ואחזקה של מערך האכיפה) כפועל יוצא מהפרת התחייבותיה לפי הסכם זה.
- 7.2. העירייה ונתיבי איילון מתחייבים לעשות את מירב המאמצים על מנת להוציא לפועל הסכם זה במהירות וביעילות ולמלא אחר התחייבותיהם על-פיו, והם ישתפו פעולה ביניהם ככל שיידרש לשם כך. הצדדים מתחייבים לנהוג האחד כלפי משנהו בתום לב ובדרך מקובלת ולסייע האחד בידי השני בכל דרך ואופן למימושו של הסכם זה.
- 7.3. בלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכפוף להוראות הסכם זה, כל אחד מהצדדים מתחייב לחתום על כל בקשה, אישור, היתר, פרוטוקול, הצהרה או מסמך אחר שיידרש - בהתאם להוראות כל דין ו/או נוהל ו/או הסכם - כדי לתת תוקף להסכם וזה ולאפשר לצד האחר לקיים את התחייבותו על-פיו.
- 7.4. סמכות השיפוט בכל הנוגע לביצועו וקיומו של כתב התחייבות זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד.
- ולראיה באנו על החתום:

נתיבי איילון

תאריך חתימה: _____

שם מורשה חתימה א'

שם מורשה חתימה ב'

העירייה

תאריך חתימה: _____

שם מורשה חתימה א'

שם מורשה חתימה ב'

חתימת קיום ראש העיר

נספח ג'

אומדן ראשוני של עלות העבודות העירוניות

ק"מ	שבילי אופניים	ק"מ	נת"צ הרצל+קו אדום ציר מזרחי+שלום עליכם
21		13.585	
		8.95	

מלש"ח	אומדן שבילי אופניים	מלש"ח	אומדן תכנון וביצוע צירים (קו אדום+הרצל)
57.8	קבלני	242	קבלני
11.3	תכנון, ניהול, נלוות אבטחת איכות	12	תשתיות
20.7	בצ"מ 30%	51	תכנון, ניהול, נלוות אבטחת איכות
15.3	מע"מ 17%	61	בצ"מ 20%
105	סה"כ	62	מע"מ 17%
		429	סה"כ
		43	סך כל התמריצים

תחנות, העדפה ואכיפה:

לגבי עלות שבילי האופניים: מובהר כי במידה והעלות הכוללת של 21 ק"מ תעלה יותר מ-105 מיליון ₪ העירייה תתבקש לממן את ההפרש מהתמריץ או ממקורותיה.

מלש"ח	אומדן אלמנטים חיוניים נוספים הנדרשים לצירי העדפה
6	תחנות
31	העדפה ברמזורים
33	אכיפה
14	בצ"מ 20%
14	מע"מ 17%
97	סה"כ

מלש"ח	אומדן תכנון צירים נוספים (ציר מזרחי, שלום עליכם)
34	תכנון, ניהול, נלוות אבטחת איכות
7	בצ"מ 20%
7	מע"מ 17%
40	רמזורים
88	סה"כ

נספח ד'

מודל חישוב התמריץ הכספי

1. רקע

העירייה תהא זכאית לתמריץ כספי בשיעור של עד 10% מעבר לאומדן עלות ביצוע הנת"צים המפורטים בנספח א' 1. רכיבי התמריץ מפורטים בסעיף 3 ולפיהם תהיה העירייה זכאית לתמריץ בהתאם למועד החתימה על ההסכם, עומק ההעדפה המוצע בפרויקט וקידומו לפי לוחות הזמנים שאושרו בהסכם.

העירייה תהא זכאית לקבל את התמריץ הכספי ולהשתמש בו בצירים שנמצאו על ידי המשרד ונתיבי איילון כצירים בעלי עדיפות גבוהה לתחבורה ציבורית בעיר, וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב על ידי משרד התחבורה. ככל ובקשות העירייה תתייחסנה לצירים שאינם בעלי עדיפות גבוהה כאמור, תבחן בקשת העירייה על ידי משרד התחבורה ונתיבי איילון, עם אפשרות למימון חלקי של העבודות באותם הצירים תוך השתתפות העירייה בשיעור שיקבע על ידי המשרד.

מוסכם ומובהר כי השימושים המותרים לשם ניצול התמריץ הכספי ("השימושים המותרים") כוללים שדרוג סטנדרט של העבודות העירוניות (כגון: תאורה, גינון וריהוט רחוב, אבני שפה וריצוף, והחלפת או הטמנת תשתיות תת קרקעיות הקשורות לעבודות העירוניות); ביצוע פרויקטים תחבורתיים בתחומי העירייה (הפקעות, שבילי אופניים, דרכים לשכונות חדשות וכו'); וביצוע חניונים עילים בעיר (כולל חניונים לרכב פרטי באזורים בהם בוטלו חניות בשל סלילת נת"צים).

משרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה מסכימות בזאת, כי קידום הפרויקט באופן מהיר, איכותי ויעיל הינו אינטרס משותף וראשון במעלה ויעשו כל שידרש תוך הקצאת המשאבים הנדרשת על מנת להצליח במשימה. מנגנון התמריץ הכספי בקידום הפרויקט מבוסס על הסכמה זו וכי העירייה תהיה זכאית לו רק בתנאי שהמאמצים המשותפים ישאו פרי ובהתאם למנגנון המפורט מטה. יובהר, כי ככל שמסיבה כלשהי, שתלויה בעירייה או שאינה תלויה בעירייה, יחולו עיכובים באבני הדרך המפורטות מטה, לא תהיה כל טענה לעירייה על אי הזכאות לכספי התמריצים, והכל לפי המודל המפורט מטה.

2. אבני דרך

מתן התמריץ הכספי לעירייה כפוף לעמידתה באבני הדרך הבאות:

1. אישור התכנון או העברת התייחסות לכל תכנית שתוגש לעירייה בתוך 21 ימי עבודה ממועד שליחת המידע.
2. קיום מערך ההסברה ושיתוף הציבור בנוגע לפרויקט.
3. מתן כל היתר, רישיון או אישור נדרש על פי דין (לרבות לפי חוקי העזר העירוניים של העירייה) בתוך 21 ימי עבודה לכל היותר ממועד פניית נתיבי איילון או הקבלן מטעמה.
4. אי נקיטה בהליכים משפטיים כלשהם, מצד העירייה, כנגד המשרד או נתיבי איילון, אשר עלולים להביא לעיכוב או עצירה של העבודות.

3. מודל התמריץ הכספי

3.1. מועד החתימה על ההסכם

בחודש פברואר 2022 החל מו"מ לסיכום עקרונות ההסכם וקבלת הערות העירייה. ככל שמשרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה יסכמו ביניהם את הנוסח הסופי להסכם, וזה יחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה בתוך 4 חודשים, קרי,

עד יום 1.6.2022, העירייה תהא זכאית לתמריץ של 2% מאומדן הפרויקט. ככל וחתומת העירייה על הנוסח הסופי תידחה מעבר למועד שנקבע, התמריץ יפחת באופן הבא:

דחייה של שבועיים – העירייה תהא זכאית לתמריץ כספי של 1.5% מאומדן הפרויקט

דחייה של שבועיים נוספים – העירייה תהא זכאית לתמריץ כספי של 1% מאומדן הפרויקט

כל דחייה נוספת – העירייה לא תהא זכאית לתמריץ כספי עבור רכיב זה

3.2 עומק ההעדפה המוצע בפרויקט

תמריץ עבור עומק ההעדפה כולל חישוב כמותי של מידת ההעדפה של הפרויקט שהוסכם על ידי העירייה ביחס להצעת נתיבי איילון ומשרד התחבורה. כך שלדוגמה, אם ההצעה שהוצגה לעירייה כללה נתיבי העדפה באורך של 10 ק"מ והעירייה הסכימה לקדם נתיבי העדפה באורך 5 ק"מ, תהא העירייה זכאית למחצית מהתמריץ הכספי עבור קריטריון זה. בגין עומק ההעדפה העירייה תהא זכאית לתמריץ של עד 4% מאומדן הפרויקט על פי החישוב מטה:

קריטריון	תמריץ מקסימלי	אורך/שטח נדרש	אורך/שטח מוסכם	זכאות לתמריץ
אורך נתיבי העדפה שנדונו בועדה המטרופולינית (בק"מ)	2%	$25 = X$	$25 = Y$	$Y/X * 2\%$ 2%
מתוכם אורך נתיבי ההעדפה האסטרטגיים שנדונו בועדה המטרופולינית (בק"מ)	1%	$45 = A$	$45 = B$	$B/A * 1\%$ 1%
שטח תשתיות תפעוליות נדרש (דונם)	1%	$94.5 = Z$	$94.5 = T$	$T/Z * 1\%$ 1%
סך הכל	4%			4%

יובהר כי ככל שהעירייה תבחר, עם התקדמות הפרויקט, להקפיא או לבטל חלק מהפרויקטים או שיכולו שינויים בתכולות העבודה הנוגעים לקריטריונים שלעיל כתוצאה מבקשות של העירייה, כי אז תפחת הזכאות לתמריץ בהתאם למצע המוצע בפרוגרמה.

עוד יובהר כי ככל שהעירייה תבקש להוסיף מרכיבי פרויקטים המפורטים בנספח א/2 להסכם, משרד התחבורה ונתיבי איילון יהיו רשאים, אך לא מחויבים, לקדם את הפרויקטים שיוסכמו עם העירייה בתוספת להסכם זה, והעירייה תהיה זכאית לתמריץ נוסף בהתאם להוראות ההסכם.

3.3 קידום הפרויקט בלוחות הזמנים המאושרים

משרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה מחויבות במשותף לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט. ככל שהפרויקט יקודם באבני הדרך הקבועות בהסכם ומצורפות מטה, תהיה העירייה זכאית לתמריץ של עד 4% מאומדן הפרויקט על פי החישוב מטה. בכל חודש עיכוב ביחס לפרק הזמן הנדרש לעמידה של הקריטריון, יגרע מהעירייה תמריץ בגובה של 0.25%:

קריטריון	תמריץ מקסימלי	פרק הזמן לעמידה
מאישור שיפוט 2 ועד אישור שיפוט 3 על ידי נתיבי איילון	0.5%	עד 9 חודשים
מאישור שיפוט 3 ועד מתן צ.ה.ע על ידי נתיבי איילון	0.5%	עד 4 חודשים
מצ.ה.ע על ידי נתיבי איילון ועד מתן כל האישורים על ידי העירייה	1.5%	עד 2 חודשים
מפתיחת המקטע לתנועה ועד מסירה סופית בכל הדיסציפלינות	1.5%	עד 4 חודשים
סך הכל	4%	

יובהר כי העירייה תהא מחויבת ללוחות הזמנים גם אם חלק מהסיבות לעיכובים בפרויקט או כולן לא יהיו באחריותה וכי הזכאות לתמריצים בגין רכיב זה לא יושפעו מהסיבות לעיכוב ואלו ינתנו אך ורק בהתאם לטבלת הקריטריונים לעיל.

נספח ה'

לוח הזמנים המשוער והמוסכם בין הצדדים, להשלמת תכנון וביצוע העבודות העירוניות

פרויקט	נתניה - הקו האדום + ציר הרצל
	משך
שיפוט 1	רבעון 1 2023
שיפוט 2	רבעון 4 2023
שיפוט 3	רבעון 4 2024
RFT	רבעון 1 2025
מכרז	רבעון 2 2025
צ.ה.ע	רבעון 2 2025

נספח ו'

נספח מסירה ואחזקה

הואיל ומשרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה חתמו על הסכם גג לתחבורה בנתניה במסגרת פרויקט הרשת המטרופולינית;

והואיל ובמסגרת סעיף 12 להסכם נקבע כי העירייה תישא באחריות לאחזקת העבודות העירוניות שיבוצעו בתחומי העירייה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר במסגרת מסמך זה את העקרונות ואמות המידה לביצוע האחזקה הנ"ל;

הוסכם ביניהם כדלקמן:

אחזקת העבודות העירוניות

1. מבוא -

- 1.1 החל מיום מסירת העבודות העירוניות תישא העירייה באחריות המלאה לעבודות העירוניות, ובכלל זה תהיה העירייה האחראית לאחזקתן בהתאם לסטנדרט האחזקה **המפורט** להלן, ובכפוף לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 11 בהסכם.
- 1.2 ידוע לעירייה, כי מכיוון שהפרויקט הינו חלק מרשת מטרופולינית, קיימת חשיבות מיוחדת לשמירה על האחידות באחזקת העבודות העירוניות בהתאם לסטנדרט האחזקה.
- 1.3 **העירייה** מתחייבת לתחזק את העבודות בהתאם לסטנדרט האחזקה בלבד, ולא לגרוע או לסטות ממנו מבלי לקבל את אישורו המפורש של משרד התחבורה מראש ובכתב.
- 1.4 מסמך זה מגדיר את העבודות שיבוצעו על ידי העירייה ועיתוין. העבודות יכללו בין השאר את כל עבודות האחזקה, הניקיון, הגינון, תחזוקת השבר, אחזקת תשתית וריהוט הרציפים, אחזקת חשמל ותאורה.
- 1.5 גבולות התחזוקה יהיו ברחובות המפורטים **בנספח א' 1 להסכם** או **בנספח א' 2 להסכם** ככל שרכיבי פרויקט הנכללים בנספח זה יבוצעו בפועל. מובהר כי האחזקה תחול גם על שבילי האופניים המתוארים **בנספח א' 1**.

2. פירוט תכולת עבודות האחזקה -

- 2.1 **ניקיון** – אחריות העירייה תהא לניקיון הרציפים, מדרכות להולכי הרגל ושבילי האופניים. הניקיון יכלול את המכשירים והציודים האלקטרוניים השונים שיוצבו ברציפים (לרבות אילו שבאחריות אחרים כגון: עמודי מידע לציבור, מצלמות, שילוט אלקטרוני) וניקיון הריהוט.
- 2.2 הניקיון יבוצע באופן שוטף ולפי צורך כמפורט להלן:
 - 2.2.1 סריקה שוטפת של הציר.
 - 2.2.2 פינוי אשפה ופסולת מהציר ומרציפי התחנות.
 - 2.2.3 אספקה שוטפת של שקיות אשפה לכל פחי האשפה.
 - 2.2.4 טאטוא ידני של רציפים ומדרכות וכן בנקודות בכביש אליהן המטאטא המכני לא מגיע.
 - 2.2.5 ניקוי יסודי של התחנות והמשטחים.
 - 2.2.6 ניקוי ריהוט הרחוב ומתקנים המוצבים בציר ובציפים.

- 2.2.7 ניקוי ומחיקת גרפיטי.
- 2.2.8 סילוק ופינוי שלטים ומודעות שהודבקו שלא כדין.
- 2.2.9 ניקוי הכבישים באמצעות מטאטא מכני.
- 2.2.10 ניקוי בלחץ גבוה לרבות באמצעות מים חמים.
- 2.2.11 טיטוא באמצעות מכונת טיטוא המאפשרת ניקוי יבש ורטוב.
- 2.3 סטנדרטים מינימאליים לניקיון :
- 2.3.1 ניקיון רציפים ורחובות - 3 פעמים בשבוע.
- 2.3.2 שטיפת תחנות בלחץ מים - פעם בחצי שנה.
- 2.3.3 טאטוא מיכני לאורך התוואי- פעם ב-3 חודשים.
- 2.3.4 ריקון פחים, אספקת שקיות - שלוש פעמים בשבוע.
- 2.3.5 הסרת מודעות ושלטים - אחת לחודש.
- 2.4 אחזקת תשתיות – באחריות העירייה לבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר לתשתיות בהתאם לסטנדרט הפרויקט ואשר יכללו :
- 2.4.1 מיסעות כביש מאספלט ומאבנים.
- 2.4.2 סימון וצביעה.
- 2.4.3 מדרכות מאספלט ומאבנים משתלבות.
- 2.4.4 משטחים מרוצפים מאבנים משתלבות.
- 2.4.5 רציפים.
- 2.4.6 מתקני התחנות.
- 2.4.7 אבני שפה.
- 2.4.8 אבני תעלה.
- 2.4.9 אבני הפרדה ותיחום.
- 2.4.10 מעקות בטיחות.
- 2.4.11 תמרורים.
- 2.4.12 מעקות הולכי רגל.
- 2.4.13 גדרות בטיחות ונוי.
- 2.4.14 מערכות ניקוז, כולל צינורות ניקוז, תאי קליטה ושוחות, כולל שטיפה ופינוי קולטנים לפני החורף.
- 2.4.15 שרולים למעבר תשתיות, כולל שוחות.
- 2.4.16 תאורה - תתחזק התאורה הייעודית של הנת"צ בתוך גבולות האחזקה.
- 2.4.17 רמזורים - בתוואי וברחובות מזינים אשר משפיעים על רמזורי העדפה.
- 2.4.18 ריהוט הרציפים, ריהוט רחוב, כולל ספסלים, שלטים, עמודי מידע, עמדות מפה, סככות.
- 2.5 נת"צים/מת"צים –
- 2.5.1 העירייה תבצע אחזקה שוטפת ואחזקת שבר לתיקוני אספלט, צבע, תמרור, אבני שפה ואבנים אחרות.

- 2.5.2 אחת לשנתיים יחודש הצבע, על פי הנחיות משרד התחבורה
- 2.6 **גינן** –
- 2.6.1 באחריות העירייה לבצע את אחזקת הצמחייה, אחזקת תשתיות ההשקיה של הצמחייה, החלפת צמחייה לפי הצורך, גיזום, הדברה, ניקיון הגינות וניכוש עשבים.
- 2.6.2 חידוש גינן בעקבות תאונה - בתוך שבוע.
- 2.6.3 העירייה תבצע כל עבודה נדרשת שתאפשר תנועת האוטובוסים בנת"צ ללא הפרעה של צמחייה.
- 2.6.4 עמידה ביעדי צריכת מים חודשית.
- 2.7 **תאורה וחשמל**
- 2.7.1 העירייה תהא אחראית על כל אחזקת תשתית החשמל (צנרת, כבלי חשמל מתגי חשמל, ועוד), אחזקתה והעלויות הנלוות לכך.
- 2.7.2 קבלן מופעל במקרה של תקלת שבר.
- 2.7.3 טיפול בבעיות דחופות בתוך 24 שעות. עמידה ביעדי צריכה חודשית.
- 2.8 **ריהוט רציפים** - הריהוט ברציפים כולל: סככות, ספסלים, התקנים למידע סטטי, פחי אשפה.
- 2.9 **ניהול ובקרה** -
- 2.9.1 מוקד פעיל בשעות הפעילות.
- 2.9.2 מוקדן לחירום בלבד.
- 2.9.3 רכב סיור זמין לקריאה בהתראה של 6 שעות.
3. עקרונות לביצוע עבודות האחזקה:
- 3.1 העירייה תהיה אחראית על אבטחת העבודות והסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות **האחזקה**.
- 3.2 גבולות האחזקה:
- 3.2.1 **צמתים** - תחום הצומת יהיה מאבן גן עד אבן גן, כולל: מדרכות, איי תנועה ורציפים. ברחובות ראשיים - עד 30 מטר מקו העצירה כולל התחנות, וברחובות משניים - הרחוק מבין גלאי הרמזור או 30 מטר מקו העצירה.
- 3.2.2 **עבור מת"צ** - אחזקת רוחב המת"צ בלבד.
- 3.2.3 **עבור נת"צ ימני** - אחזקת רוחב נת"צ בלבד.
- 3.3 תמרור ושילוט – באחריות הרשות ביצוע התמרורים/השלטים, לפי הנחיות משרד התחבורה, חידוש התמרורים וביצוע תקינותם תעשה באופן שוטף ולפי צורך. אחת לשנתיים בתקופת צביעת הנת"צים הרשות תבצע חידוש גורף לכלל התמרורים והשילוט בהתאם לצורך.
- 3.4 בכל מקרה בו העירייה לא תעמוד בהתחייבותיה לאחזקת הנת"צים בהתאם להוראות נספח זה, כי אז תהיה רשאית נתיבי איילון להיכנס בנעלי העירייה ולבצע את העבודות האמורות בעצמה, וזאת על חשבון העירייה.

3.5 מבלי לגרוע מזכויותיה של נתיבי איילון בהתאם להוראות ההסכם, במקרה שבו לא תשלם העירייה לנתיבי איילון סכומים אשר יוצאו על ידה לצורך אחזקת הנת"צים כאמור בסעיף 3.3 לעיל, תהא זכאית נתיבי איילון לגבות כל סכום כאמור מכל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לעירייה ממשרד התחבורה.

3.6 בחתימה על נספח זה נותנת העירייה את הסכמתה למשרד התחבורה לשלם לנתיבי איילון, על פי דרישתה בכתב, כל סכום בגין התחייבויותיה של העירייה, הנובעת מנספח זה. הפעלת סעיף זה על ידי נתיבי איילון תיעשה לאחר התראה קבלת התראה 14 ימים מראש ובכתב, בדבר כוונת נתיבי איילון להפעיל את המנגנון הקבוע בסעיף 3.4 לעיל.

מסירת תוואי הפרויקט לאחריות העירייה

בהתאם להוראות ההסכם טרם סיום המסירה המשותף תעביר נתיבי איילון לעירייה את האישורים המצורפים לנספח זה.

הצהרת מבצע העבודה

לכבוד

נתיבי איילון חברה בע"מ

שדרות נים 2

ראשון לציון

תאריך: _____

הנדון : הצהרת מבצע העבודה

1. הנני

_____ מצהיר בזה כי השלמתי את העבודה בהתאם לחוזה _____
וביצעתי _____ התשלומים
הנדרשים לגורמים המנדטוריים בעירייה.

2. הנני מגיש בזה תיק מסירת עבודה המכיל את כל המסמכים הנדרשים על פי "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית" ומצהיר כי המסמכים מתארים נאמנה את מרכיבי העבודה ומהלך ביצועה.

_____ חתימת מבצע העבודה

_____ תאריך

לכבוד

תאריך: _____

נתיבי איילון חברה בע"מ

שדרות נים 2

ראשון לציון

א.ג.ג.,

הנדון : הצהרת מנהל הפרויקט

1. הנני מצהיר בזה כי מבצע העבודה _____ השלים עבודתו בחוזה _____ עם _____ על פי הנדרש במסמכי החוזה ולשביעות רצוני המלאה.

2. אין באישור זה משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות נוהל "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

חתימת מנהל הפרויקט

תאריך

תאריך: _____

לכבוד

נתיבי איילון חברה בע"מ

שדרות נים 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מתכנן

1. הנני מצהיר בזה כי ביצוע עבודות _____ בהתאם לחוזה _____, פרויקט _____ נעשה על פי התכנון שנעשה על ידי ואושר ע"י הגורמים המנדטוריים לתכנון.
2. אין באישורו זה, משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

חתימת המתכנן

תאריך

הצהרת יועץ נגישות

אני, יועץ נגישות מוסמך, מצהיר כי ביצוע העבודות בפרויקט נעשה על פי התכנון שאושר על ידי ובהתאם לכל התקנים הישראליים בתחום הנגישות החלים בפרויקט.

אני מצרף בזאת צילום תעודה המעידה על הסמכתי הרשמית כמורשה נגישות על פי חוק.

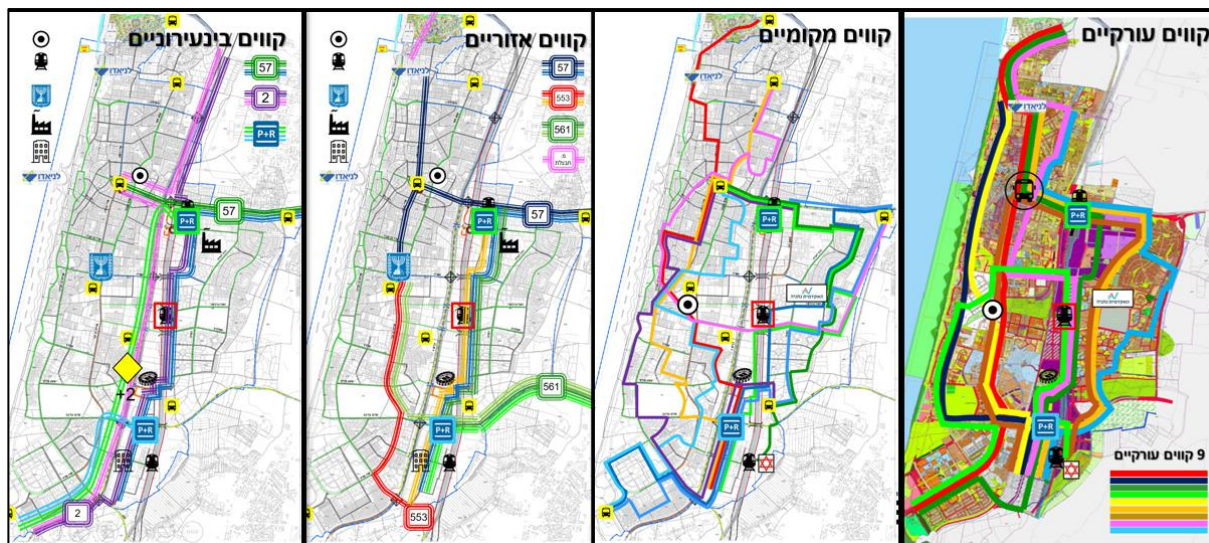
שם וחתימה

תאריך

נספח ז'1

נספח תפעול תחבורה ציבורית, תכנית תפעולית, שלביות הביצוע ותנאים מתלים לביצוע

כחלק מרשת תחבורה ציבורית 2025 בנתניה הוכנה תכנית תפעולית לאוטובוסים בעיר בהתאם לתכניות הפיתוח העירוני ופרויקטים תשתיתיים המקודמים במרחב כדוגמת חנה וסע שפיים, צירי מהיר לעיר וכו'. התוכנית כוללת מספר רבדי שירות: מקומי, עורקי עירוני, אזורי ובינעירוני. מצורף תרשים סכמטי של היררכיית השירות שתיושם בעיר*. ראו להלן:



*מסלולי הקווים וחבילת השירות המדויקת תקבע ע"י משרד התחבורה בתיאום עם עיריית נתניה

שיפור השירות בעיר יכלול תוספת ק"מ שירות אוטובוסים שבועי בהתאם למפורט:

1. 100 אלף ק"מ שבועי עד סוף שנת 2026 בכפוף למימוש התנאים המפורטים בסעיפים הנ"ל, כולל יישום תשתיות ההעדפה לפי נספחים א' ויישום תשתיות תפעוליות לפי נספח ז'2.

א. מתוך 100 אלף ק"מ אלו, 45 אלף ק"מ נתנו בשנת 2022 טרם החתימה על ההסכם, כהקדמה, בכפוף לאישור פרוגרמות וחתימה על ההסכם והינם חלק מהותי מההסכם. ק"מ זה ייושם עד למועד האחרון של יישום המכרז. מובהר כי המשרד לא נדרש לתקצב מחדש תוספות אלו.

- הסדרת תשתיות תפעוליות נדרשות לשלב זה: פתיחת מסוף בלו ביי, פתיחת חניון לילה יד חרוצים, הסדרת נקודת קצה רמי לוי/עירייה לקליטת קו 48 והסדרת נקודת קצה בבית העלמין לקליטת קו 61.

- ב. בין השנים 2023 – 2024, יינתנו תוספות שירות בהיקף של 4 אלף ק"מ שבועי בכפוף לאישור תכנון מפורט של הנת"צים המופיעים בנספח א'11 וכן אישור פרוגרמות בהיקף של לפחות 10 ק"מ נתיב בנת"צים המופיעים בנספח א'21.

- ג. בכפוף ליציאה לעבודות לקידום זמינות הנת"צים המאושרים לפי נספח א'11, תינתן תוספת של עד 6 אלף ק"מ שבועי. תוספת זו תיושם בין השנים 2023-2024.

ד. לאחר הפעלת הנת"צים לפי נספח א'1, בטווח של עד 80 יום יישומו תוספות שירות בהיקף של 20 אלף ק"מ. 10 אלף ק"מ נוספים ייושמו עד שנה לאחר הפעלת הנת"צים, ולא באותה שנה קלנדרית.

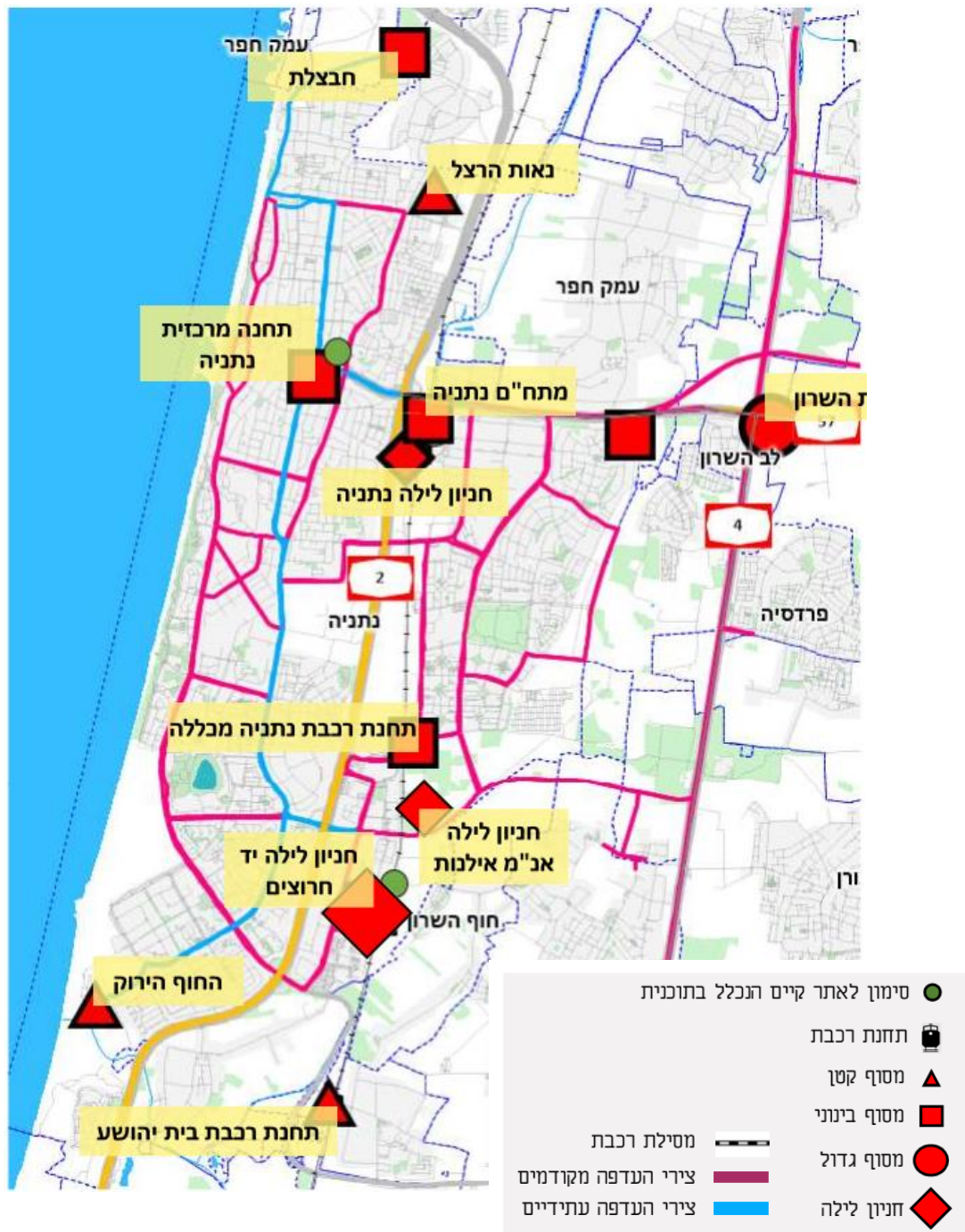
התכנית התפעולית של רשת 2025 היא הבסיס למתן תוספות שירות, והם ינתנו בכפוף לתכנית ובהתאם לה. כל שינוי או חריגה מהתוכנית יחייב אישור

נספח 2/

נספח תשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית (מסופים)

להלן התוכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית בעיר נתניה, שכוללת את כלל המסופים הנדרשים לתפעול תחבורה ציבורית עד לשנת היעד 2040 בעיר. כלל המסופים העירוניים ברשימה הנ"ל הינם תנאי מתלה ליישום תוספות השירות לפי נספח ז'1, ולפי שלביות הביצוע המפורטת.

1. מיפוי



2. פירוט

מס'	שם אתר	שטח (דונם)	מספר עמדות משוער	עמדת הרשות המקומית	המלצות
1	תחנה מרכזית נתניה	12	100	מוסכם	מסוף קיים - ללא שינוי
2	חניון הרכבת	31	240	מוסכם	שמירה על חניון לילה קיים, או לחילופין, הקצאת שטח במסגרת תכנון מחלף נתניה (כבישים 2 ו-57)
3	תחנת רכבת נתניה מכללה	10	80	מוסכם	קידום תב"ע למסוף בגודל 10 דונם בסמוך לתחנת רכבת עתידית
4	חניון לילה יד חרוצים	15.6	140	מוסכם	10 דונם – הרחבת החניון הקיים, בביצוע על ידי נתיבי איילון. 5.6 דונם – הרחבה זמנית נוספת. ככל שתאושר תת"ל בשטח, הרחבה זו תהיה קבועה.
5	החוף הירוק	2.5	20	מוסכם	מסוף המקודם כיום על ידי עיריית נתניה
6	נאות הרצל	1.5	14	מוסכם	מסוף המקודם כיום על ידי עיריית נתניה
7	חניון לילה אנ"מ אילנות	6	40	מוסכם	מקודם על ידי עיריית נתניה במסגרת תב"ע אנ"מ אילנות. ככל שלא יאושר סטטוטורית, תידרש הקצאת שטח חלופי על ידי עיריית נתניה
8	רכבת בית יהושע	2.5	20	מוסכם	תכנון מסוף בגודל 2.5 דונם במסגרת תוכנית מס' 401-0198275, תא שטח 702
9	צומת השרון	30	240	מוסכם	מתח"ם המקודם כיום על ידי נתיבי ישראל בתוכנית מחלף 4/57
10	חבצלת – תמ"ל 1071	5.9	40	מוסכם	קידום המסוף על בסיס תמ"ל 1071. לאחר הקמתו, יחליף את מסוף עין התכלת הזמני הקיים
11	מתח"ם נתניה	10	40	מוסכם	קידום תכנון למסוף בסמוך לתחנת רכבת נתניה אשר תועתק צפונה במסגרת תת"ל 65 א'

נספח ח'

נספח סטנדרט פרויקטי תחבורה ציבורית

במסגרת הסכמי הגג לתחבורה מקודמים נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית ברשויות המקומיות. רכיבי התכולה בפרויקטים אלו יתוקצבו על ידי משרד התחבורה על בסיס פרטים סטנדרטיים שיבחרו במסגרת התכנון של נתיבי ההעדפה. תקצוב משרד התחבורה לפרטים אלו יהיה בהתאם למחירון דקל, בהתאם לעדכוני שיחולו בו מעת לעת, פחות 20% ולרבות התוספות הקבועות במחירון, אך לא פחות מהמחיר המופיע בטבלה המצ"ב.

קטגוריה	סעיף	פריט מתקצב	סטנדרט פרויקטי תח"צ
ריצוף וקירות	אבנים משתלבות	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ במידות 7.5/22.5 ס"מ, בגוון צבעוני או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	140 שח/מ"ר
	אבנים משתלבות ברצועת עזר	ריצוף באבנים משתלבות מסותתות בעובי 6 ס"מ, במידות: 7.5/7.5, 15/15, 10/20, 20/20, 15/30, 30/30 ס"מ, בגווני אקרסטון	164 שח/מ"ר
	אבן שפה	אבן שפה כביש דגם "חריש" או "עירון" או ש"ע במידות 20/25/100 ס"מ ו/או 20/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גווני אפור	87 שח/מ"א
	אבן אי	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	87 שח/מ"א
	אבן גן	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור (אבן גן עם פאזה מוכלת במחיר זה)	67 שח/מ"א
	אבן תיחום גומה לעץ	תיחום גומות לעצים 4 אבנים טרומיות מחוררות במסגרת מרובעת במידות חוץ 120/120/15 ס"מ וקוטר פנים 80 ס"מ, גוון אפור או צבעוני	640 שח/קומפלט
	חיפוי קירות	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמש" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. כולל 4 קידוחים בכל אבן, חיבור לרשת פלדה (שאינה כלולה במחיר)	360 שח/מ"ר
ריהוט רחוב	קופינג קירות	נדבכי ראש קופינג (לגדר מאבני בטון בגמר מלוטש או ש"ע, ברוחב 22 ס"מ ובעובי 6 ס"מ ביחידות באורך 1.0 מ', גוון צבעוני על בסיס מלט אפור או לבן, מחיר יסוד 85 ש"ח/מ"א, לרבות הדבקה בדבק צמנטי	204 שח/מ"א
	מתקני חניה לאופניים	מתקן אופניים דגם "קשת", עשוי נירוסטה לרבות סמל אופניים, במידות 59/5 ס"מ וגובה 90 ס"מ	800 שח/יח'
	ספסל	ספסל דגם "ברצלונה" תוצרת חב' "הדס" או ש"ע, במידות 120/45 ס"מ, ובגובה 83 ס"מ, עשוי מרגלי יציקת ברזל, לרבות ידיות, מחופה בעץ אורן מהוקצע מחוטא וצבוע בלזו	1,180 שח/יח'
	אשפתון	אשפתון דגם "מודיעין" תוצרת חב' "אי אם שגב" או ש"ע, קוטר 47 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, העשוי מקונסטרוקציית מתכת בחיפוי של סרגלי עץ גושני בסיום משופע, לרבות מיכל פנימי מגולוון מחובר בשרשרת	1,071 שח/יח'
	ברזיה	ברזיה ממשטחי קוורץ (שיש) בגוון לבן או מבטון טרום בגמר חלק בגוון אפור, במידות 30/12 ס"מ ובגובה 115 ס"מ, עם ברז לחצן מוגן אנטי ונדאלי למילוי כוסות ובקבוקים, דגם "ירדן בר" או ש"ע, לרבות ביסוס וניקוז	8,400 שח/יח'
	מתקני ניפוח	כחלק מתקצוב של תשתית רכיבה באורך של לפחות 1 ק"מ, ובמרווחים של 1 יח' / ק"מ	12,000 שח/יח'
	מעקה הולכה	מעקה הולכה והפרדה דגם "קרית אונו" או ש"ע עמודים מצינור קוטר 2.5"/2.35 או מפרופילים 60/60/2 מ"מ כל	370 שח/מ"א

	2.0-2.10 מ' ובגובה 1.10 מ' וניצבים ממוטות מרובעים מפלדה מלאה 10/10 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ מחוברים למוטות אופקיים 20/20 מ"מ וכוותרת עשויה מוט 10/10 מ"מ המכופף לצורת מעגל, לרבות יסודות בטון בודדים		
חבק	אבני חבק דגם "ת"א 1" או ש"ע, במידות 20/20/6 ס"מ עם חור פנימי בקוטר 2" (מורכב מ-2 אבנים), בגוון אפור או צבעוני - על בסיס מלט אפור	132 שח/קומפלט	
עמוד מחסום	עמוד מחסום לרכב מיצקת ברזל מעוצב וצבוע בקוטר תחתון 30 ס"מ ובגובה 68 ס"מ, לרבות ביסוס ועיגון	492 שח/יח'	
נוף והצללה	<u>פרק גיטון והשקיה כולל:</u> אדמת גן וחפוי קרקע עבודות וציוד צנרת השקיה (צינורות, טפטפות, שרולים וכו') ראשי מערכת וציוד נלווה תשתית גיטון- הכשרת קרקע, אספקה ונטיעת עונתיים	310 שח/מ"ר	
הצללה- עצים ובתי גידול	עצים בקוטר 7-9 לפי נטיעה של עץ כל 8 מ' ובית גידול לכל עץ	140 שח/מ"ר	
תאורה	<u>עלות פרק תאורה לק"מ הכולל:</u> עמודי תאורה בסיסיים בלבד עבודות הכנה לתשתית חשמל (חפירה, חציבה, גישוש, הגנת צנרת, פתיחת כביש) חיבורי צנרת, כבלים תוספת למצלמות ותשתיות תקשורת יסודות לעמודים התחברות למרכזייה ועבודה מול חח"י אספקה והובלת תקשורת גופי תאורה מגש אביזרים בדיקות נדרשות ע"י בודקים מוסמכים	790 אלש"ח לק"מ 1200 אלש"ח לק"מ 1500 אלש"ח לק"מ 1750 אלש"ח לק"מ	תאורה- דרך קטנה זכות דרך עד 20 מ' תאורה- אי מרכזי זכות דרך עד 28 מ' תאורה- שתי מדרכות זכות דרך עד 28 מ' תאורה- דרך גדולה, אי מרכזי זכות דרך עד 28 מ'

למשרד התחבורה תשמר הזכות, במידת הצורך ובתיאום עם הרשות המקומית, לשדרג פרטים מסוימים מעל התקצוב המצוין מעלה, וזאת על מנת לאפשר מענה טוב יותר למשתמשי התחבורה הציבורית, ובלבד שעלות השדרוג לא תעלה על 5% מאומדן הפרויקט. למען הסר ספק, לא תתאפשר חריגה מהאומדן המקורי בשל שדרוג הסטנדרט. התוספת הנ"ל, תהיה רק עבור הסעיפים המצוינים בנספח זה ובהתאם להמלצת חברת התשתית האחראית על הפרויקט. משרד התחבורה רשאי לשנות את הפרטים שיהוו את גבול התקצוב העליון לפרויקט.

תשתיות תת קרקעיות

במסגרת הפרויקט ימומנו העתקה והתאמה של התשתיות הנדרשות, אשר נגזרות מצרכי הפרויקט התחבורתי בלבד (נתיב העדפה), לרבות ביצוע ניקוז עירוני, אשר יכלול העתקת קולטנים ותוספת קווי ניקוז ושוחות. במידה והצנרת הקיימת הינה מאסבסט, ניתן יהיה להחליפה בגבולות ביצוע הפרויקט ובמרחק מצטבר שלא

יעלה על 100 מ"א מגבולות הפרויקט. משרד התחבורה ישקול השתתפות בהעתקה והתאמה של התשתיות הנדרשות אשר נגזרות מתפקודים אחרים של הרחוב (כגון שבילי אופניים והרחבת מדרכות). משרד התחבורה לא ישתתף במימון הקמת תשתיות מים וביוב המשרתות צרכים עירוניים ושהעתקתם אינה מתחייבת מצרכי הפרויקט.