

1116



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

3226-10079694
910764-10095951

תאריך: 9.7.2023

מס' הסכם:

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

3226-10079694

910764-10095951

אגף / שירות: אגף שירותי רווחה

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 512744244

שם מסגרת: מ"מ - ח"ש

סעיף תקציב: 23.02.42.41 - ק"מ אגף

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 החלטה מס': 28

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת אינטרנטית

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2023 עד יום: 30/4/2024

סך מכסות: 75 סכום תעריף: 9,787 ש"ח - כולל 10,575 ש"ח

אומדן שנתי: 2,291,169 אומדן לכל התקופה:

סכום ערבות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): 114,558 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /

תוקף ביטוח: ביטוח קבוצת תשלום:

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

9.7.23

תאריך:

חתימה:

שם איש קשר:

שם מנהל היחידה:

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעבב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

מאשר:

בודק:

רושם:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים דה' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008
02-6752548 טל. 02-5619427 פקס 10.7.23

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

מספר מעון		שם מעון	
3226		מעון הרופא	
חיפה	דורי יעקב רא"ל	9	32586
הרשות המקומית	רחוב	מספר	מיקוד

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 75

החל ביום: 01-01-2023 עד יום: 31-12-2024

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד, שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
חידוש אישור בריאות בתאריך 06-10-2023 עד תאריך 31-12-2024

המנהלת הכללית
משרד הרווחה

25/12/2022

תאריך

ירושלים :



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים- מכח מכרז פומבי 193/2014 – מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
 - התקציב שיהיה לפי מספר המושמים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
 - לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושמים שנתי.
- תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויז'ניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למכרז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחלי" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת



2000

חשבו ערבות 5%	סה"כ התקשרות שנתית	מס' מיטות ברשיון	מס' מיטות	מס' התקשרות	מס' היקף	מס' סה"כ
268,960	5,379,197	57	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
214,282	4,285,642	50	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
165,530	3,310,592	36	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
160,618	3,212,359	40	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
153,084	3,061,277	41	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
93,094	1,861,880	18	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
100,936	2,018,710	28	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
142,478	2,849,555	42	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
186,972	3,739,435	40	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
180,293	3,605,866	65	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
343,838	6,876,767	74	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
278,769	5,575,379	60	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
123,956	2,479,113	30	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
166,151	3,323,015	55	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
310,762	6,215,230	80	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
114,558	2,291,169	75	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
69,264	1,385,286	41	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
254,905	5,098,104	56	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
113,748	2,274,974	70	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
137,935	2,758,705	38	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
372,932	7,458,634	86	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
177,765	3,555,293	70	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
92,848	1,856,966	26	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
97,346	1,946,916	50	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
147,261	2,945,226	41	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
171,846	3,436,913	60	ה	מסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	השרות לזקן	השרות לזקן
	92,802,203		ה			



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

לחלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"ממד הבסיס" – זהו הממד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין הממד
חשוב, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – הממד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנ"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים ו מנפאואר קר בתי אבות בע"מ
ע.ר. 512744244 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן השירות יושלם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 75

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים לחלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא וחסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב

אס"ג י.אס.אס.
שירותי רפואה מתקדמים



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מכרז מס' 193/2014

אני הח"מ שלמה אבידן ת.ז. 010700100 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

מס'	סעיף בחסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בחסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

א.נ.י. א.א.א.

ON. ON. 'ON

שירותי רפואה מתקדמים

חתימה/חותמת

שם החותם

18/4/2023

תאריך



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הברירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אחר ממשל זמין - www.gov.il

10079694

100 95951

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ה ניסן תשפ"ג

16 אפריל 2023

לכבוד

מנפאואר קר בתי אבות בע"מ

שד' צור 9

נווה שאנן

חיפה - 32586

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית

מס' עוסק מורשה: 512744244

מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוט' מס' 19/2023 החלטה
מס' 28, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב חזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 75

תוקף הארכת התקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,291,169 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת ותביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים חברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחדית תתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החשכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, טל. [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

193-49

חתימת הספק: מנפאואר קר בתי אבות בע"מ, עוסק מורשה 512744244

א.ס.ג'י.א.ס.א.מ.
שירותי רפואה מתקדמים בע"מ
חתימה וחותמת

18.04.2023
תאריך

א.ס.ג'י.א.ס.א.מ.
שירותי רפואה מתקדמים בע"מ
שם המציע

