



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

ד' סיון תשפ"ד
10 יוני 2024

לכבוד

הוסטל רמת טבריה 1993 בע"מ

הת' הנביאים 8

טבריה - 14288

הנדון: מכרז מס' 154/2012 – הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית.

מס' עוסק מורשה: 510913205

סמל מסגרת: 14017

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 20.05.2024 פרוט' 66/2024 החלטה 08, אישרה שינוי מהותי עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס שינוי מהותי לחתימה.

סמל התעריף החדש הינו 3648 ע"ס 23,142 ₪.

נימוק שינוי מהותי:

מסגרת הדיוור "נאות הדסה", בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022. במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיוור, בהתאם לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

דיירי נאות הדסה הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות גלגלים/ עיוורון/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיוור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים ממעון רמת הדסה. על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיוור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים. ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 154/2012 ומשלימיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.gov.il

מעון רמת טבריה
הת' הנביאים 8
טבריה - 14288
510913205



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגיעו לנאות הדסה, שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיוור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול אך ורק על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיירי נאות הדסה, וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי הוא מ- 01.09.2024 עד 30.05.2025

את טופס שינוי מהותי חתום ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את ההסכם משני צדי הדף), יש להעביר בהקדם למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, דיוור נתמך מנהל מוגבלויות, לידי גב' חווה וידל אמסלם, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: דיוור נתמך במנהל מוגבלויות
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 154/2012

מס' 510913205
מס' 510913205
מס' 510913205





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

שינוי מהותי

10.06.2024

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

כתובת: רח' הנביאים 8-טבריה - 14288

הוסטל רמת טבריה 1993 בע"מ

שם נותן השרות

הרשום בישראל כ: הוסטל רמת טבריה 1993 בע"מ מספר ע.מ. 510913205
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 66/2024 החלטה 08 מתאריך 20.05.2024
סמל מסגרת: 14017

1. פרטי החוזה הקיים
נושא ההתקשרות: מכרז מס' 154/2012 – הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית
אגף השיקום, בפריסה ארצית.

2. פרטי השינוי הנדרשים
תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם שינוי מהותי מ-01.09.2024 עד 30.05.2025

סמל התעריף החדש הינו 3648 ע"ס 23,142 נה.

נימוק השינוי הנדרש:

מסגרת הדיור "נאות הדסה", בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022.
במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיור, בהתאם לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

דיירי נאות הדסה הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות גלגלים/ עיוורון/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או

משרד הרווחה והביטחון החברתי
מס' 510913205



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים ממעון רמת הדסה. על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפולים.

ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 154/2012 ומשלימיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסית אגף השיקום בפריסה ארצית.

מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגיעו לנאות הדסה, שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול אך ורק על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיירי נאות הדסה, וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי הוא מ- 01.09.2024 עד 30.05.2025

3. החוזה החדש

תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2024 עד 30.5.2025.

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.

5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 30.05.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 66/2024 החלטה 08 מיום 20.05.2024

6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסח שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת".
ולראיה באו הצדדים על החתום

מעון דמות טגריה
ח.פ. 510913503



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

הוסטל רמת טבריה

1993 בע"מ

ע.מ. 511706349

חתימה וחתימת

ר.ל. 1501/15 - א.ל.

שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ רמיה מריאנה עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף הוסטל רמת טבריה 1993 שחתימו רשום בישראל על פי דין כ- תורה וכי הי"ה הר"ר י.ה.ר על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

מריאנה דמרי עו"ד
Mariana damary, Adv
מ.ר. 70002
עו"ד/רו"ח

21/8/24

תאריך

לשימוש המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הילית גלבר
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי
רמיה מריאנה
מנהל סיוע ופיקוח





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 154/2012.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית פרוטוקול 66/2024 החלטה מס' 08 מיום 20.05.2024

המועד האחרון להגשת ההצעות: 02.07.2015.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 02.07.2015.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו הוסטל רמת טבריה 1993 בע"מ, ע.ר. 510913205 (הספק).

סמל התעריף החדש הינו 3648 ע"ס 23,142 ₪.

תקופת התקשרות: מ-01.09.2024 עד 30.05.2025

תמצית נושא ההתקשרות: שינוי מהותי והרחבת התקשרות עבור הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה (להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מזכיר לרמת טבריה בע"מ
02-510913205



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 154/2012

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם החתקשרות

אני הח"מ הרצל יוסף ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם הוסטל רמת טבריה 1993 בע"מ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 154/2012 – הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

הוסטל רמת טבריה

1993 בע"מ
ע.מ. 511906349
חתימה/חותמת

הרצל יוסף
שם החותם

21/08/24
תאריך

הוסטל רמת טבריה
1993 בע"מ
511906349

