



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

8840-10079677
810765-10089078

מס' הסכם:

תאריך: 12.5.24

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי סיוע

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 518893637

כאמ"ת 2840

סמל מסגרת: 210765-100765

שם מסגרת: קרן סיוע

סעיף תקציבי: 41,02,02 - ק"א-אגף, 41,02,02-אגף

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 49/2024 החלטה מס': 18

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת אוטומטית

תקופת ההתקשרות: מיום 1/5/2024 עד יום 30/4/2025

סך מכסות: 30 סכום תעריף: 10,234 - כ"א - כ"א 11,063

אומדן שנתי: 2,479,113 אומדן לכל התקופה:

סכום עדבות בנקאית/חלף עדבות(מחק את המיותר) 123,956 בתוקף עד: 30/6/2025

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /

תוקף ביטוח: במקום קבוצת תשלום:

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- עדבות בנקאית / חלף עדבות - מקור
- טופס נלווה לעדבות / חלף עדבות וביטוח
- נספח בטיחות - בתוקף

שם איש קשר:

12.5.24

תאריך:

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

מאשר:

רושם:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

16.5.24 טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



משרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים

רישיון לניהול מעון

בית אבות-קרונפלד בעמ		2840	
שם מעון		מספר מעון	
22381	17	העליה	נהריה
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 30

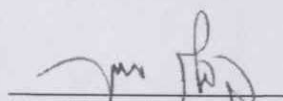
החל ביום: 01-12-2020 עד יום: 30-11-2024

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון ניהול למעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

ביצוע דרישות משרד הבריאות כמפורט באישור הבריאות
בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
חידוש אישור בריאות בתאריך 18-08-2024 עד תאריך 30-11-2024
מוכן לחירום ללא בדיקת מיגון
הרישיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב


המנהל הכללי

27/10/2020

ירושלים:

תאריך



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 18

פרוטוקול 49/2024

פרוטוקול משיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

מנהל אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 15.04.2024

חברים:

גב' אורה אברגיל, יו"ר ועדת המכרזים
גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 1806

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 24 בתי אבות המפורטים בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים - מכת מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה העשירית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.04.2025 בסך של 88,181,168 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב, והאישור התקציבי.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,234 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,063 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E בנספח א'.
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F בנספח א'.
ג. לגבי נופשוניים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 24 בתי אבות המפורטים בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2024.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויז'ניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, אושרה הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים.

כעת, בהתאם למכתב גורם המקצועי מצ"ב כנספח ב', נסגרו 2 מסגרות נוספות - בית אבות עידן הזהב ובית אבות מתן ערד. כך, שנותרו 24 בתי אבות המפורטים בנספח א'.

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה העשירית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לצאת לפרסום מכרז חדש בהקדם.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד תהילה פוגל

גב' אורה אברגיל, מ"מ יו"ר הוועדה גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד



기대

[illegible]



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ אלוי קרנפלד ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם בית קרונפלד בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג כדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה, זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בית קרונפלד בע"מ
51-289363
ח.חתימה/חותמת

אלוי קרנפלד
שם החותם
ב"ח קרנפלד

8/5/24
תאריך



10079677

10089078



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014
כ"ח ניסן תשפ"ד
6 מאי 2024

לכבוד
בית קרונפלד בע"מ
רח' בלפור 112/4
נהריה

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית
מס' עוסק מורשה: 512893637
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 15.04.2024, פרוט' מס' 49/2024 החלטה
מס' 18, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה העשירית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,234 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,063 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 30

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.04.2025.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,479,113 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטוח החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☒ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☒ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.04.2025, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 49/2024 החלטה 18 מיום 15.04.2024

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, טל' [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 193/2014

193-23

עוסק מורשה 512893637

חתימת הספק: בית קרונפלד בע"מ

בית קרונפלד בע"מ
ח.פ. 7-512893637

חתימה וחותמת

8/5/24

תאריך

קרן קרונפלד
שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il