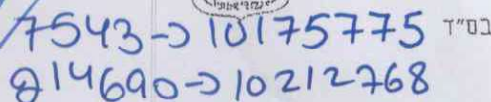


4. טופס נלווה להסכמים



מסי הסכם :

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מנהל פאנורמה לאזורי'ס ויז'ק'ס

מסי ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.) 512377474

7543 - Male

שם מסגרת: מדי 180 - קרוי 180 סמל מסגרת: 214690-110

סעיף תקציבי: 23.02, 48, 41 - ק"מ, 23.02, 43, 41 - 23.02, 43, 41

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 49/2024 החלטה מס': 18

מהות ההתקשרות: הפעלת תאגיד ונושאניו/צדדים

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2024 עד יום: 30/4/2025

סך מכסות: 70 סכום תעריף: 734 ח"ה 10 ח"ה 063 ח"ה 11

אומדן שנתי 2,874,974 אומדן לכל התקופה:

סכום עדויות בנקאית/חלף ערבות(מחק את המיותר): 113,749 בתוקף עד: 30/6/2025

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____/_____/_____

תוקף ביטוח: בתאריך 15.12.2019 קבוצת תשלום: קבוצת תשלום 15.12.2019

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות – מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוחי - בתוקף

שם איש קשר: _____ טלפון: _____

שם מנהל היחידה: ד"ר משה גורן : תתימה: היזק בלתי : תאריך: 12.5.24

יש למלא את כל הפרטים, אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעקב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: בודק: מאשר:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

02-5619427 פקס 02-6752548 טל. 16.5.74

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמיר: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

הדר נוף טבעון בע"מ		7543	
שם מעון		מספר מעון	
58		קרית טבעון	
מספר		הרשות המקומית	
מיקוד		אורנים	
		רחוב	

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותושבים

תפוסה מרבית: 70

החל ביום: 01-11-2023 עד יום: 31-10-2025

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות.

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף

חידוש אישור בריאות בתאריך 10-07-2024 עד תאריך 31-10-2025

חידוש אישור כבאות בתאריך 01-05-2025 עד תאריך 31-10-2025

28/08/2023

ירושלים :

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

תאריך



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 18

פרוטוקול 49/2024

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

מנהל אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 15.04.2024

חברים:

גב' אורה אברגיל, יו"ר ועדת המכרזים
גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 1806

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 24 בתי אבות המפורטים בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים - מכח מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה העשירית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חובת המכרזים.

חיקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.04.2025 בסך של 88,181,168 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב, והאישור התקציבי.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,234 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,063 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E בנספח א'.
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F בנספח א'.
ג. לגבי נופשונים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 24 בתי אבות המפורטים בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2024.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ וז'ניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, אושרה הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים.
כעת, בהתאם למכתב גורם המקצועי מצ"ב כנספח ב', נסגרו 2 מסגרות נוספות - בית אבות עידן הזהב ובית אבות מתן ערד. כך, שנותרו 24 בתי אבות המפורטים בנספח א'.
בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה העשירית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לצאת לפרסום מכרז חדש בהקדם.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד תהילה פוגל

גב' אורה אברגיל, מ"מ יו"ר הוועדה גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד



[illegible]



מדינת ישראל
משרד הרווחה והבטיחות החברתית
מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 49/2024 החלטה מס' 18 מיום 15.04.2024

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנ"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו. נוף הדר טבעון בע"מ
ע.ר. 512377474 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן שירות יסולם ע"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,234 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,063 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוניים במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 70

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2024 עד 30.4.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים לחלו: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו חמלא וחסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי
מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ _____ פ.ז. _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם נוף הדר טבעון בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק חבקה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

הדיר נוף טבעון בע"מ

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך



10175775

10212768

משרד הרווחה
ותביטחון החברתי



מדינת ישראל

משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ח ניסן תשפ"ד
6 מאי 2024

לכבוד
נוף חדר טבעון בע"מ

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית
מס' עוסק מורשה: 512377474
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכיינתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 15.04.2024, פרוט' מס' 49/2024 החלטה
מס' 18, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה העשירית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,234 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,063 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי חנוסחא חבאח: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילת עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 70

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.04.2025.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,274,974 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יחא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטוח החברתי
מכרז מס' 193/2014

לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☒ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☒ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף חמסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

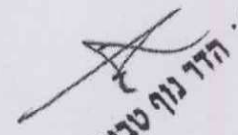
לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.04.2025, עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 49/2024 החלטה 18 מיום 15.04.2024

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם חשרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, ט [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

חתימת הספק: נוף חדר טבעון בע"מ, עוסק מורשה 512377474.


הדר נוף טבעון בע"מ
חתימה וחתימת ע"מ

8.5.24
תאריך

39 נוף טבעון
שם המציע

נספח 1



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il