



מכרז מס' 108/2015

די סיון תשפ"ד
10 יוני 2024

לכבוד

ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ

ת.ד. 54

כפר הורדים - 25147

הנדון: מכרז מס' 108/2015 – הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום,

בפריסה ארצית.

מס' עוסק מורשה: 511946261

סמל מסגרת: 7078

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 20.05.2024 פרוט' 66/2024 החלטה 08, אישרה שינוי מהותי עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס שינוי מהותי לחתימה.

סמל התעריף החדש הינו 3647 ע"ס 23,142 ₪.

כמות מכסות: 12

נימוק שינוי מהותי: במסגרת הד [REDACTED] התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022. במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיור, בהתאם לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

דייר [REDACTED] הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות גלגלים/ עיוורון/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים ממעון רמת הדסה. על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים. ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 108/2015 ומשלימיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית. מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגיעו [REDACTED] שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול **אך ורק** על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיין [REDACTED] וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי הוא מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

את טופס שינוי מהותי חתום ואימות חתימה, (את החסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דחיינו, אין לצלם את החסכם משני צדי הדף), יש להעביר בחקדם למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, דיור נתמך מנהל מוגבלויות, לידי גבי חווה וידל אמסלם, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: דיור נתמך במנהל מוגבלויות
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 108/2015

הק. יל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



שינוי מהותי

10.06.2024

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

כתובת: כפר הורדים - 25147

ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ
שם נותן השרות

מספר ע.מ.

הרשום בישראל כ: ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ

511946261

חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

מתאריך 20.05.2024

66/2024 החלטה 08

פרוטוקול מס' _____
סמל מסגרת: 7078

1. פרטי החוזה הקיים
נושא ההתקשרות: מכרז מס' 108/2015 – הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית
אגף השיקום, בפריסה ארצית.

2. פרטי השינוי הנדרשים
תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם שינוי מהותי מ-01.06.2024 עד 30.05.2025

סמל התעריף החדש הינו 3647 ע"ס 23,142 ₪.
כמות מכסות: 12

נימוק השינוי הנדרש:

מסגרת הדיור [REDACTED] בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022.
במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיור, בהתאם לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים ממעון [REDACTED] על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים. ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 108/2015 ומשלמיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית. שוחחו עם הדיירים מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגיעו [REDACTED] שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול אך ורק על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו [REDACTED] וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי הוא מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

3. החזרה החדש
תוקף ההסכם החדש מ- 01.06.2024 עד 30.5.2025.

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.

5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 66/2024 החלטה 08 מיום 20.05.2024

6. את ההסכמים יש לחגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בחתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת החתקשרות הנדרשת.
ולראיה באו הצדדים על החתום

י.ל.
ה.צ.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז נסי' 108/2015

ק.ש.ר

קידום שירותים חברתיים בע"מ

מס' חברה 1-94626-5

חתימה וחותמת

ק.ש.ר - ד"ר לוי גיא
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ לוי גיא עו"ד רוי"ח מאשר בזאת כי הגוף ק.ש.ר - ד"ר לוי גיא חברתי בט
רשום בישראל על פי דין כ- חברה בע"מ וכי הי"ח לוי גיא ד"ר שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

גיא חורי עו"ד

מ.ת. 8718

24.6.24

תאריך

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הילית גלבץ
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

לשימוש המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי

יפון ארמון

המנהל הכללי

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

ד"ר בן גיא

סמך לוח בכתב וידיעת מנהל מוגבליות
מנהל האגף





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

תקציר חסכם התקשרות

לחלן תקציר חסכם התקשרות בנושא: הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית

סוג החלק שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 108/2015.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית פרוטוקול 66/2024 החלטה מס' 08 מיום 20.05.2024

המועד האחרון לחגשת החצעות: 02.07.2015.

"מדד הבסיס" – זהו חמדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשוואה בינו ובין חמדד הקובע, לצורך חישוב שיעור החתאמה – חמדד הידוע ביום: 02.07.2015.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים וק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ, ע.ר. 511946261 (הספק).

סמל התעריף החדש הינו 3647 ע"ס 23,142 נח.

תקופת התקשרות: מ-01.06.2024 עד 30.05.2025

תמצית נושא ההתקשרות: שינוי מהותי והרחבת התקשרות עבור הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה (להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם לחחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות חמדנה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את חסכם ההתקשרות שייחתם עם חמציע בנוסחו חמלא וחסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על החסכם, כולל חזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר חמרכזי לחופש חמידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל חוספת או תיקון של חחתקשרות שנעשו לאחר פרסום החתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם החתום

אני הח"מ הנ"ל 6.3.2 ת.ז. הנרי זכ"ר מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 108/2015 – הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר חמציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

ק.ש.ר.
קידום שירותים חברתיים בע"מ
מס' חברת 51-194626
חתימה/חותמת

י"ל זכ"ר הנרי זכ"ר
שם החותם

24.6.24
תאריך

