



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

אייר כ"ו, תשפ"ד
יוני 3, 2024

לכבוד
עמל הולדינגס א.ד בע"מ
האילן 12 אור עקיבא
ת.ד. 78 מיקוד 3065002

הנדון: מכרז מס' 108/2015 – הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום,
בפריסה ארצית
מס' עוסק מורשה: 511295412
סמל מסגרת: 13537

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 20.05.2024 פרוט' 66/2024 החלטה 08, אישרה שינוי מהותי
והרחבת התקשרות עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס שינוי מהותי והרחבת התקשרות
לחתימה.

התמורה עבור מתן השירות:
21,539 תעריף * 7 מכסות * 12 חודשים = 1,809,276 ₪

נימוק שינוי מהותי:
מסגרת הדיור [REDACTED] בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של
המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור
מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים
עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022.
במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיור, בהתאם
לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

דייר [REDACTED] הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות
גלגלים/ עוורון/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים
עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או
הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות
הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים
היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים
עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת
הדיירים ממעון רמת הדסה. על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל
הנוגע לסוג הדיור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים.
ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרוט' פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022
– בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | אתר ממשל זמין - www.mof.gov.il | michrazim@mofa.gov.il





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 108/2015 ומשלימיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית. מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגי [REDACTED] שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות ההרחבות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול אך ורק על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיירי [REDACTED] וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי והרחבת ההתקשרות הוא מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

היקף הסבת ההתקשרות וההרחבה לתקופה הנ"ל: 1,809,276 ₪

את טופס שינוי מהותי חתום ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את ההסכם משני צדי הדף), יש להעביר בחקדים למשרד העבודה, הרווחה וחשירותים החברתיים, דיור נתמך מנהל מוגבלויות, לידי גב' חווה וידל אמסלם, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: דיור נתמך במנהל מוגבלויות
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 108/2015

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

שינוי מהותי והרחבת התקשרות

03.06.2024

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

כתובת: האילן 12 אור עקיבא

עמל הולדינגס א.ד בע"מ

שם נותן השרות

הרשום בישראל כ: עמל הולדינגס א.ד בע"מ מספר ע.מ. 511295412
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

מתאריך 20.05.2024

66/2024 החלטה 08

פרוטוקול מס' סמל מסגרת: 13537

1. פרטי החוזה הקיים
נושא ההתקשרות: מכרז מס' 108/2015 – הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית
אגף השיקום, בפריסה ארצית.

2. פרטי השינוי וההרחבה הנדרשים
תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם שינוי מהותי והרחבת התקשרות מ-01.06.2024 עד
30.05.2025

התמורה:

21,539 תעריף * 7 מכסות * 12 חודשים = 1,809,276 ₪

נימוק השינוי הנדרש:

מסגרת הדיור [REDACTED] בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של
המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור
מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים
עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022.
במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיור, בהתאם
לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות
גלגלים/ עיזורון/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים
עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או
הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות
הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים [REDACTED] על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים. ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 108/2015 ומשלימיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית. מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגיעו לנאות הדסה, שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות ההרחבות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול **אך ורק** על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיירי נאות הדסה, וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי והרחבת ההתקשרות הוא מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

היקף הסבת ההתקשרות וההרחבה לתקופה הנ"ל: ₪ 1,809,276

3. החוזה החדש

תוקף ההסכם החדש מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

סכום ההסכם החדש ₪ 1,809,276

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.

5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 66/2024 החלטה 08 מיום 20.05.2024

6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת".
ולראיה באו הצדדים על החתום



13537

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

עמל חולדינגס א.ד. בע"מ
AMAL HOLDINGS A.D. LTD
ח.מ. 511375412

חתימה וחותמת

ולראיה באו הצדדים על החתום

שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ קולי קוק עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף עמל חולדינגס א.ד. בע"מ הע"מ
רשום בישראל על פי דין כ- גרי וכי ה"ה גמל חולדינגס א.ד. בע"מ שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

דוד, עו"ד
Tomer David, Adv.
מס' רשיון 56232
עו"ד/רו"ח

30/06/24
תאריך

לשימוש המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הלית גלבר
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי
רקפת בן גיא
סגנית מנהל מוגבלויות



עמל חולדינגס א.ד. בע"מ
AMAL HOLDINGS A.D. LTD
ח.מ. 511375412



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית

סוג החליק שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 108/2015.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית פרוטוקול 66/2024 החלטה מס' 08 מיום 20.05.2024

המועד האחרון להגשת ההצעות: 02.07.2015.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 02.07.2015.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו עמל הולדינגס, ע.ר. 511295412 (הספק).

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:
21,539 תעריף * 7 מכסות * 12 חודשים = 1,809,276 ₪

תקופת התקשרות: מ-01.06.2024 עד 30.05.2025

תמצית נושא ההתקשרות: שינוי מהותי והרחבת התקשרות עבור הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה (להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

להשומת הלב



עמל הולדינגס א.ר. בע"מ
AMAL HOLDINGS A.D. LTD
511295412 ע.ר.

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הביירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | michrazim@molisa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 108/2015

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות

אני הח"מ ישראל (א) ח.מ. מזהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם עמל הולדינגס א.ד בע"מ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 108/2015 – הפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

עמל הולדינגס א.ד. LTD
AMAL HOLDINGS A.D. LTD
51127412-4 ח.מ.
חתימה/חותמת

ישראל (א) ח.מ.
שם החותם

3.6.2014
תאריך

עמל הולדינגס א.ד. LTD
AMAL HOLDINGS A.D. LTD
51127412-4 ח.מ.

