



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

ט' תמוז תשפ"ד
15 יולי 2024

לכבוד
ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ
רח' מעלה ההר 6
מעלות תרשיחא - 2157265

הנדון: מכרז פומבי מס' 192/2016 – הפעלת שתי מסגרות חוץ ביתיות עבור אנשים בגילאי 55 ומעלה עם לקות פיזית קלה ו/או הנמכה קוגניטיבית הנמנים על אוכלוסיית אגף השיקום, מכל המגזרים, במחוז חיפה והצפון ובמחוז תל אביב והמרכז
מס' ע.מ. 511946261
מס' פרסום המכרז במנוף 584236
מס' סמל 6610

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 20.5.2024 פרוטוקול 66/2024 החלטה מס' 08, אישרה את שינוי מהותי עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס שינוי מהותי לחתימה.

סמל התעריף החדש הינו 436 ע"ס 18,330 ₪.
כמות מכסות: 22

נימוק שינוי מהותי:

מסגרת הדיוור [REDACTED] בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022.
במסגרת ההחלטה, הודגש בפני כלל המעורבים בתהליך כי יוצעו לדיירים חלופות דיור, בהתאם לרצונם, בחירותהם והקיים בשטח, בדגש על מגורים ותכניות בקהילה.

דיירי [REDACTED] הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות גלגלים/ עיוורון/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיוור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים [REDACTED] על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיוור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 192/2016 ומשלמיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית. מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגיעו שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיוור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול אך ורק על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיירי נאות הדסה, וזאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי הוא מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

את טופס שינוי מחותני חתום ואימות חתימה, (את החסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דחיינו, אין לצלם את החסכם משני צדי הדף), יש להעביר בהקדם למשרד העבודה, הרווחה וחשירותים החברתיים, דיוור נתמך מנהל מוגבלויות, לידי גבי חווה וידל אמסלם, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

י"ב
ה'ר

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: דיוור נתמך במנהל מוגבלויות
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 192/2016



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

שינוי מהותי

16/6/2024

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ כתובת: רח' מעלה הזר 6 מעלות תרשיחא - 2157265
שם נותן השרות

2157265

שם נותן השרות

הרשום בישראל כ: ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ מספר ע.מ. 511946261
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 66/2024 החלטה 08 מתאריך 20.05.2024
מס' סמל 6610

1

פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: 192/2016 – הפעלת שתי מסגרות חוץ ביתיות עבור אנשים בגילאי 55 ומעלה עם לקות פיזית קלה ו/או הנמכה קוגניטיבית הנמנים על אוכלוסיית אגף השיקום, מכל המגזרים, במחוז חיפה והצפון ובמחוז תל אביב והמרכז.

2. פרטי השינוי הנדרשים

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם שינוי מהותי מ-01.06.2024 עד 30.05.2025

סמל התעריף החדש הינו 436 ע"ס 18,330 נה.
כמות מכסות: 22

נימוק השינוי הנדרש:

מסגרת הדיון [REDACTED] בה התגוררו 72 דיירים, נמצאת בהליכי סגירה בהחלטה משותפת של המשרד ומפעיל המסגרת, מאחר והמשרד סבר כי המענים הניתנים בה אינם מספקים, ולאור מדיניות המשרד לצמצום מסגרות מרובות דיירים בשים לב להוראות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, התשפ"ב – 2022.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

דיירי [REDACTED] הם אנשים המשתייכים לאוכלוסיית השיקום, אנשים המשתמשים בכסאות גלגלים/ עיורור/ קושי בניידות/ בעיות רפואיות. הדיירים בעלי התנהגות מאתגרת, מאפיינים עבריינים, דרות רחוב, שימוש בסמים ואלכוהול. בנוסף, מרביתם מתמודדים עם מחלה נפשית או הפרעת אישיות. אנשים אלו שולבו, בעבר, במסגרות שונות במשרד, אולם לא הצליחו בכך ונאות הדסה היתה מסגרת הקצה עבורם. יוער כי רוב הדיירים זקוקים לרמות תמיכה גבוהות.

בעקבות פרוץ מלחמת חרבות ברזל, פונתה המסגרת, הנמצאת בגבול הצפון, והדיירים נמצאים היום באופן זמני בשתי מסגרות בתנאים לא מייטביים.

אגף הדיור במנהל מוגבלויות ביקש לצאת בקול קורא לכלל הספקים שמפעילים מסגרות לאנשים עם צרכי תמיכה גבוהים. במסגרת הקול הקורא הוצע להם להקים דירות בקהילה לצורך קליטת הדיירים ממע [REDACTED] על מנת לפעול ככל הניתן כדי לאפשר לדיירים לממש את רצונם בכל הנוגע לסוג הדיור המועדף עליהם ובהתאם לצרכיהם הטיפוליים.

ביום 20.04.2023 אישרה וועדת המכרזים פרסום פניה לכלל המפעילים שזכו בקול קורא 196/2022 – בניית מאגר ספקים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות בתפקוד נמוך ו/או בתפקודיים בינוניים – גבוהים עם התנהגות מאתגרת מסכנת, הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות או משמעותיות מאד, בפריסה ארצית ולזוכים במכרז 192/2016 ומשלימיו, העוסקים בהפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום בפריסה ארצית.

מפעילי המסגרות החלופיות, שעמדו בדרישות הפניה, הגי [REDACTED] שוחחו עם הדיירים וניתנה האפשרות לדיירים ולבני המשפחות לבוא ולראות את הבתים והתכניות המוצעים. כמו כן, התקיים מפגש היכרות עם נציגי תכנית מגורים עצמאיים בקהילה (דיור נתמך). בהמשך לביקורים נעשה אומדן וצפי לכמות הנדרשת לכל מסגרת כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זה.

שינוי התעריף יחול רק לצורך פתיחת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות ברמות תפקוד שונות עם התנהגות מאתגרת הזקוקים לרמות תמיכה משמעותיות מאוד בפריסה ארצית. שינוי התעריף יחול אך ורק על המכסות שהורחבו או שלגביהן התבקש מימוש אופציה, או ביחס למכסות קיימות אליהן יופנו דיירי [REDACTED] זאת בשל הצרכים המיוחדים של דיירי מסגרת זו כמפורט להלן.

תוקף השינוי מהותי הוא מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025

3. החוזר החדש

תוקף ההסכם החדש מ- 01.06.2024 עד 30.5.2025.

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.

5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.06.2024 עד 30.05.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 66/2024 החלטה 08 מיום 20.05.2024

י
ח
י



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

6660

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

6. את החסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בחתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת החתקשרות הנדרשת.
ולראיה באו הצדדים על החתום

י.ק.ש.ר.
קידום שירותים חברתיים בע"מ
מס' מברק 51-194526-1
חתימה וחומת

ק.ס.ר - ד"ר יו"ק חביתין ב"ר
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ ז'נ'פ חור' עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף ק.ס.ר - ד"ר יו"ק חביתין ב"ר
רשום בישראל על פי דין כ- חברה ב"ר וכי הי"ה הנ"ל שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

ג'נ'פ חור' עו"ד
מ.ה. 78718
עו"ד/רו"ח

24.6.24
תאריך

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הילית גלבר
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

לשימוש המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי
ינון אהרונ'י
המנהל הכללי
משרד הרווחה והביטחון החברתי
מנהל האגף

יו"ק



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 192/2016.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית פרוטוקול 66/2024 החלטה מס' 08 מיום 20.05.2024

המועד האחרון לחגשת החצעות: 02.07.2015.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הסובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 02.07.2015.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים וק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים מספר ע.מ. 511946261 (הספק).

סמל התעריף החדש הינו 436 ע"ס 18,330 ₪.

תקופת התקשרות: מ-01.06.2024 עד 30.05.2025

תמצית נושא ההתקשרות: שינוי מהותי והרחבת התקשרות עבור הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה (להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב

ה' כ"ו



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 192/2016

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום חסכם חתקשורות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מזהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם נווה האירוס בע"מ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 192/2016 – הפעלת מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אוכלוסיית אגף השיקום, בפריסה ארצית

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בחסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

י.א. זכאי
חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

נ"ל

