

תאריך: ינואר 24

10529162

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל : רשות חסות הנוער שם המסגרת: פנימייה בצפון לנערות מרקע דתי - נני אביאל

מספר עמותה: /ע.מ 580186351 **סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60**

סמל מסגרת : 11458

הסכם עפ"י מכרז מספר 141/2019 פרוטוקול מספר 163/2023 החלטה מס' 6

מהות ההתקשרות: הפעלת פנימייה בצפון לנערות מרקע דתי

תקופת ההתקשרות מ- 1/1/24 ועד יום 31/12/24.

היקף ההתקשרות 7,462,368 ש"ח

מספר מכסות מאושרות (חובה) 36 מושמות

סכום תעריף: 16,437 ש"ח למושם ובנוסף שכ"ד בסך 837 ש"ח לחודש למושם

סכום ערבות בנקאית /חלף (5% מסך ההתקשרות) 373,119 ש"ח ש"ח תוקף מיום 1/1/2024 עד יום 28/2/2025

ציון איתנות פיננסית _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או החלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

מושר הרווחה והביטחון החברתי
מינהל סיוע לבתי משפט ותקוו
זיו גרשוני
חממונה על המעונות
רשות חסות הנוער

שם איש קשר: חרות שטרית מספר טלפון _____

שם מנהל היחידה : זיו גרשוני חתימה _____ תאריך _____

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי כל הפרטים וצרוף האסמכתאות, יעכב את אישור החוזה.

אישור החשבות:

מאשר: _____

בודק: 16.1.24

רושם: 16.1.24



החלטה מס' 06

פרוטוקול 163/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 04.12.2023

חברים:

גב' אורה אברגיל, יו"ר הוועדה
רו"ח צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר
בקשה מס' 593

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם עמותת "נווה מלכישוע" (580186351), להפעלת פנימיית "הבית בעמק" לנעורות בסיכון, מהמגזר הדתי, ועמותת "שניר חרמון שיאון לקידום חברתי בגולן" (580441327) להפעלת פנימיה וחלופת מעצר "בני דוד" לנערים בסיכון, מהמגזר הדתי, במחוז חיפה והצפון, מכח מכרז פומבי מס' 141/2019 – מימוש זכות ברירה לשנה החמישית

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת מיום 01.01.2024 עד ליום 31.12.2024 לפי הפירוט הבא, המפורט כנספח א'.

עמותת "נווה מלכישוע"

36 מכסות דיירים X (16,437 ₪ תעריף לדייר + 837 תעריף שכ"ד) X 12 חודשים = 7,462,368 ₪

עמותת "שניר חרמון שיאון לקידום חברתי בגולן" סה"כ 10,627,824 ₪ לפי הפירוט הבא:

הפנימייה

36 מכסות דיירים X (16,437 ₪ תעריף לדייר + 837 תעריף שכ"ד) X 12 חודשים = 7,462,368 ₪

חלופת המעצר

14 מכסות דיירים X (17,781 ₪ תעריף לדייר + 1,061 תעריף שכ"ד) X 12 חודשים = 3,165,456 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

עמותת "נווה מלכישוע" זכתה 141/2019 להפעלת פנימיה לנעורות בסיכון – פנימיית "הבית בעמק", מהמגזר הדתי, במחוז חיפה והצפון – פנימייה עבור בנות.

עמותת "שניר חרמון שיאון לקידום חברתי בגולן" זכתה 141/2019 להפעלת פנימיה וחלופת מעצר "בני דוד" לנערים בסיכון, מהמגזר הדתי בחיפה והצפון – פנימייה עבור בנים הפנימייה כוללת חלופת מעצר.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.01.2020 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה בשלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה החמישית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 141/2019 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי. הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לסיים את הליכי פרסום המכרז (מ.פ. 1135 + מ.פ. 1069), שיחלו לפעול ביום 01.01.2025, מצ"ב לוז מכרז כנספח ב'.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד תהילה פוגל

גב' צופיה דידי, סגנית חשב המשרד

גב' אורה אברגיל - יו"ר הוועדה





מכרז מס' 141/2019

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"ימ _____ ת.ז. _____ מזהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן את הסמכות בשם עמותת גוה מלכישוע שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 141/2019 - הפעלת פנימיות ייחודיות לנער מנותק מבתיים דתיים ו/או חרדיים.
(להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמדת/לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, החששם שייחתם עמי יורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☐ הנני מסכים לפרסם את ההסכם תחתום על ידי במלואו.

☐ הניי מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל חיותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בתחלת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בחסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע כי לי ההחלטה הסופית באשר להסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אן ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, ל-פ-י שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בין לפרסום החתקשורות ואם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד החלטת בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) לחלטת הממשלה. זהו שמי, לחלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

~~עמותת~~
~~בית חלוצים~~

שם החותם

12/2/2020
תאריך



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי חבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מכרז מס' 141/2019

כ"ג כסלו תשפ"ד
06 דצמבר 2023

לכבוד
עמותת נוח מלכישוע
מלכישוע
ד.ג. גלבוש - 1917000

הנדון: מכרז פומבי מספר 141/2019 - הפעלת פנימיות ייחודיות לנוער מנותק מבתים דתיים ו/או חרדיים הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה
מס' ע.מ. 580186351
מס' פרסום המכרז במנוף 636017

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לאכיותכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 4.12.2023 פרוט' מס' 163/2023 החלטת
מס' 06, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה החמישית.

התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של תעריף:
36 מכסות דיירים X (16,437 ש"ח תעריף לדייר + 837 תעריף שכ"ד) 12X חודשים = 7,462,368 ש"ח

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל
התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 1.1.2024 עד 31.12.2024
היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 7,462,368 ש"ח.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מותאם ובאישור חזמנות ע"י חרשבנות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי חמציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, רשות חסות
הנוער, לידי גב' חרות שטרית, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.
ערבות:

1. הערבות דיגיטליות מונפקות ע"י הבנקים הבאים: לאומי, בינלאומי ומסד.
2. החל מ- 1.11.2021, אם הערבות מונפקת ע"י אחד הבנקים לעיל, עליו לידע על כך את הקניין ולבקש
לחנפיק דרישת ערבות דיגיטלית לבנק.
הנפקת דיגיטלית חלה רק על מסמך הערבות המקורי ולא ניתן לחפיק הארכת תוקף דיגיטלית על
מסמך ערבות שלא חנפיק דיגיטלית.

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף
ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת
של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות
הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחדית חתום על ידי חברה הביטוח התואם את תקופת
ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molisa.gov.il | michrazim@molisa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מכרז מס' 141/2019

אי צרוף תמסמכים כאמור תגרוור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת החתקשורות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת החתקשורות מ- 01.01.2024 עד 31.12.2024 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 163/2023 החלטה 06 מיום 4.12.2023

לביוררים נוספים יש ליצור קשר עם רשות חסות הנוער, גב' חרות שטרית טל: 02-5085844
מייל: HerutS@molsa.gov.il

בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשורות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: רשות חסות הנוער
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשורות ורכש
תיק המכרז 141/2019

חתימת הספק: שם-עמותת נוח מלכישוע עוסק מורשה. 580186351

עמותת
נוח מלכישוע
חתימה וחתימת

12.12.2023
תאריך

עמותת
נוח מלכישוע
שם המציע



הסכם

שנערך ונחתם בשדה אליהו ביום 17.8.22

(להלן: "הקיבוץ") מצד אחד,

בין קיבוץ שדה אליהו, ת.פ. 57-000340-0

(להלן: "העמותה") מצד שני.

ובין עמותת נוח מלכישוע- 580186351

- הואיל והעמותה מעוניינת לקיים תוכנית המשך לבנות זיתות (להלן: "התכנית" או: "בית בשדה")
- הואיל והעמותה מעוניינת לקבל לשם כך מבני מגורים בתוך קהילת קיבוץ דתי.
- הואיל והקיבוץ הדתי שדה אליהו מעוניין בתכנית והציע לעמותה לקיימה במבני הקיבוץ ובכפוף לפרטי הסכם זה.
- הואיל והעמותה הסכימה לקבל את המבנה/ים המוצע ע"י הקיבוץ, ולקיים בו התכנית, בכפוף לפרטי הסכם זה.
- אשר על כן הוסכם הותנה והוצהר כדלקמן:
1. המבוא להסכם הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. המבנה שהוצג לעמותה לצורך התכנית -מצבו הפיזי והמשפטי נבדקו על ידי העמותה ונמצאו על ידה כמתאימים ל"בית בשדה".
 3. זכות העמותה הינה לשימוש במבנה/ים למגורי דיירים לתקופת העונות בלבד. הזכות היא אישית לעמותה ולמטרת התכנית. לא ניתנת להעברה. או להשכרת משנה.
 4. אין ולא יהיה בין הדיירים ואו העמותה לבין הקיבוץ כל יחסי דיור מוגן.
 5. העמותה מנועה מלבנות/להרוס/לשפץ/להוסיף כל חלק במבנה ובסביבתו ללא תאום עם הקיבוץ, אלא אך לעשות בו שימוש כשל דייר סביר.
 6. העמותה מחוייבת למנוע מגוריו של דייר/י משנה במבנה, למעט אירוח סביר לתקופות קצרות (כדוגמת סופ"ש) ברשותו המוקדמת ולהנחת דעתו של הקיבוץ.
 7. העמותה תמנע גידול חיות מחמד במבנה/ים ואו בסביבתו. אימוץ (ולו זמני) של חיות מחמד דורש רשות מיוחדת מן הקיבוץ וכפיפות לנוהלים הקיימים בקיבוץ.
 8. העמותה אחראית כי הדיירים אורחים ואנשי הצוות, ינהגו בקיבוץ ע"פ אורח חיים יהודי דתי כמקובל בקיבוץ. וכי לא תפגע בשום דרך הפרהסיה הדתית המקובלת בקיבוץ.
 9. הקיבוץ מחוייב להכין מראש את המבנה/ים ליעודו, וכן לדאוג בהמשך לתחזוקה השוטפת של המבנה ומערכותיו (מים, גז חשמל, תקשורת) בכל תקופת ההסכם. (לא כולל שירותי ניקיון, באשר אלה מוטלים על המשתמש)
 10. כניסת דיירים למבנה בפתיחת התכנית, כמוה כהסכמת העמותה למצב ותחזוקתו של המבנה.
 11. נזק (שאינו בלאי סביר) שיגרם למבנה ואו למערכותיו, תוך כדי ועקב השימוש בו, יוטל על העמותה לשפות את הקבוץ. (וראה להלן פרק "ביטוח")
 12. דיירי התוכנית בית בשדה זכאים, בנוסף לשימוש במבנה, אף לקבלת השירותים שלהלן הניתנים בד"כ לחברי הקיבוץ:
 - 12.1 ארוחות המוגשות בוודר האוכל בתשלום.
 - 12.2 שימוש בהשטח המשותף.
 - 12.3 ספריה (לפי נוהלי פיקדון של הספרייה).
 - 12.4 בריכת שחיה.
 - 12.5 השתתפות בביכ"י ובאירועי תרבות כלליים. (התשלום לגבי אירועי תרבות חוזרשים סיבסוד ואו תשלום ע"י החבר, יידונו בנפרד בין העמותה לקיבוץ)
 13. אנשי צוות שהקיבוץ אישר, יהיו רשאים להשתמש ברכבי הקיבוץ המוגדרים "רכב לחבר", וזאת בכפוף לנוהלי ועדת הרכב, ובתשלום מלא ללא סיבסוד. העמותה תבצע התשלום, לפי חשבון שיוגש לה, עד ה-5 לחודש הסמוך.

שדה אליהו קיבוץ
עמותת נוח מלכישוע

שדה אליהו קיבוץ
עמותת נוח מלכישוע

14. התמורה:

14.1 בתמורה לשימוש במבנה/ים ותכולתו תשלם העמותה לקיבוץ בתנאי שוטף +45: סך 4,800 ₪ + מע"מ (כיום 5616 ₪) בתמורה לקיום התכנית בקיבוץ והעמדת 4 חדרים בבית נעורים גלעד.

14.2 התמורה לתקופה 12 חודשים החל מחודש אוגוסט 2023 ועד 14.8.2024 תהא על סך של 7,500 ₪ + מע"מ (כיום 8775 ₪) מידי חודש.

14.3 התמורה לתקופה החל מיום 14.8.2024 תהא צמודה למדד המחירים שבסיסו הינו המדד הידוע במועד זה.

מובהר בזאת, כי אין בכוונת הצדדים ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ו/או קשרי שכירות מוגנת ו/או של קבע עפ"י דין, וכי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 לא יחול בכל צורה שהיא על יחסי הצדדים.

15. מטרת ותקופת רשות השימוש

- 15.1 ההרשאה ניתנת לעמותה בעבור קיום תוכנית בית בשדה.
15.2 תקופת ההרשאה תהא למשך 34 חודשים החל מיום 15.8.2022 ועד ליום 30.6.2025 (להלן: "תקופת רשות השימוש").

16. ביטוח

העמותה אחראית לוודא קיומו של ביטוח רפואי הולם לכל הדיירים. בחתימתה על הסכם זה מצהירה העמותה כי ידוע לה שמרפאת הקיבוץ הינה מרפאה של שירותי בריאות כללית, אשר לא תוכל לספק שירותים שאינם בהתאם לתנאי השירות הרפואי של הכללית. הקיבוץ לא יישא בעלויות טיפול רפואי כלשהו של הדיירים, לרבות שירותי הסעה למוקדי רפואה שונים מחוץ לקיבוץ.

17. העמותה תהא אחראית באופן בלעדי לכל נזק שייגרם למאן דהוא בגין שימושה במבנה/ים ובשירותים. העמותה תשפה את הקיבוץ בגין כל נזק או תביעה או הוצאה שנגרמו לקיבוץ.

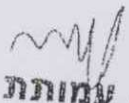
18. העמותה אחראית כלפי הקיבוץ וכן כלפי כל אדם או גוף בגין עבירה או נזק שייגרמו לקיבוץ או בגין קנסות שיוטלו בעקבות השימוש במבנה/ים או בשירותים. יובהר, כי על הקיבוץ לא תחול כאמור כל אחריות בקשר לכך.

19. העמותה תרכוש על חשבונה, בכל תקופת רשות השימוש, אצל חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בישראל על פי היתר, פוליסה לביטוח לכיסוי הסיכונים כמפורט להלן:

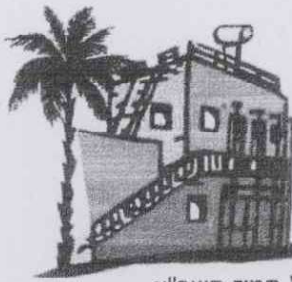
- 19.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של עד 2,000,000 ₪ למקרה.
19.2 פוליסות העמותה יהיו פוליסות ראשוניות.
19.3 מוסכם במפורש כי אין בביטוח הנ"ל או בהגבלת סכומי הביטוח כלעיל כדי להוות שחרור לעמותה מאחריותה הכללית והבלתי מוגבלת כלפי אחרים וכלפי הקיבוץ או כדי הגבלת אחריותה של העמותה בצורה כלשהי.
19.4 לפני מסירת החזקה בנכס לעמותה, מתחייבת העמותה להמציא לידי הקיבוץ את האישור על קיום ביטוח. כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח של העמותה.
19.5 העמותה תציג בפני הקיבוץ אחת לשנה לפחות, עותק מפוליסת הביטוח ועותק מהקבלה על תשלום הפרמיה לשנה השוטפת, מייד עם דרישת הקיבוץ.
19.6 הפוליסות כאמור לעיל יכללו הוראות על פיהן ומכוחן הקיבוץ יתווסף כמוטב בפוליסת הביטוח. המבטחת ממנה ירכשו הפוליסות, תוותר על זכויות השיבוב והתחלוף כלפי הצדדים להסכם זה. המבטחת לא תבטל את הפוליסות אלא אם נתנה לקיבוץ הודעה מוקדמת בת 60 ימים. הפוליסות תורחבנה לכלול אחריות צולבת של העמותה והקיבוץ.

- 19.7 בטוח המבנה וצמודי המבנה יבוצע ע"י הקבוץ ותבטל זכות השבוב כלפי העמותה.
20. העמותה מתחייבת למלא בתקופת ההרשאה אחרי כל הוראות החוק וכן אחרי כל הפקודות, התקנות, ההוראות והדרישות של הקיבוץ, או הרשות האזורית, וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לפעולות במבנה/ים.
21. חוייב הקיבוץ לשלם כל סכום שהוא (שאיננו מוסכם בהסכם זה) כתוצאה משימוש העמותה במבנה/ים ובשירותים, מתחייבת העמותה להחזיר לקיבוץ תוך 14 יום מקבלת דרישה על כך מטעם הקיבוץ כל סכום ששולם על ידו וכן הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומע"מ.
22. העמותה מצהירה כי לא תעביר לאחר או לאחרים את זכויותיה עפ"י הסכם זה, או להעמיד את הנכס או כל חלק ממנו בהרשאת משנה, או להרשות השימוש בנכס או בחלקו לאחר, אלא אם כן קיבלה לכך את הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב.
23. העמותה מתחייבת להחזיר המבנה/ים ותכולתו לקיבוץ בתום תקופת החוזה, במצב בו קיבלה אותו (למעט בלאי סביר), כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ, כשהוא נקי להנחת דעתו של הקיבוץ. לכל יום של איחור בהחזרת המבנה/ים בתנאים הנזכרים, תשלם העמותה לקיבוץ סך של 100 ₪, כדמי פיצוי קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש. כל זאת מבלי לפגוע ביתר זכויות הקיבוץ שלפי חוזה זה ובסעדים האחרים המוקנים לו לפי כל דין.
24. הפרת סעיף 8, 15.1, 15.2, ו-16.1, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את הקיבוץ בביטולו. וכן במצוי כל סעד אחר העומד לרשות הנפגע.
25. כל שיחוי בתביעת אחת או יותר מזכויות הצדדים לא יתפרש כויתור על אותה הזכות או כהשלמה עם הפרה כלשהי של חוזה זה.
26. כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
27. **ישוב מחלוקות:**
- 27.1 יחיה בדרך של בוררות מוסכמת. בהעדר הסכמה על זהות הבורר, הוא ימונה בידי מחלקת החברה של תנועת הקיבוץ הדתי.
- 27.2 הבורר לא יהיה כפוף לסדרי הדין ולדין המהותי, אך ינמק את הפסק.
- 27.3 חתימת הסכם זה כמותה כחתימה על שטר בוררות לפי חוק הבוררות תשכ"ט-1969.

ולראיה באו הצדדים על החתום


עמותת
נוה מליכשון
 העמותה


 שדה אליהו קבוצת אג"ה
 קבוצת מועלים להתיישובות
 שיתופית בע"מ
 הקיבוץ



קיבוץ טירת צבי

דואר נע עמק בית שאן מיקוד: 1061500 | טל. 04-6078702 | פקס. 04-6586336 | [tiratzvi@tiratzvi.org.il](mailto:tiratzi@tiratzvi.org.il)

י' תמוז תשפ"א

בס"ד

20.6.2021

לכב'

עמותת נוח מליכישוע

הנדון: הסכם שכ"ד 'הבית בעמק' בטירת צב

שלום,

בהמשך להסכם הקודם מיום 29/6/2020, שתוקפו יפוג בסוף 6/2021, להלן סיכום הדברים:

1. מבנה דו קומתי כ- 12 חדרים, כיתת לימוד במקלט, מבנה יביל צמוד 48 מ"ר דירת חדר לבנות השרות הלאומי, ומבנה החט"ב המשופץ יועמדו לרשות הפרויקט.
2. שכר הדירה החודשי החל מחודש יולי 2021 יעמוד על 25,600 ₪ (כולל מע"מ).
3. כל העלויות השוטפות כגון חשמל, מים, טלפון, אחזקה וכד' ישולמו כנגד חשבונית חודשית מטירת צבי.
4. מליכישוע תהיה אחראית לכל נזק שאינו במסגרת בלאי משימוש סביר במבנה.
5. סיכום זה יהיה בתוקף ככל שעמותת נוח מליכישוע תרצה להמשיך ולשכור את המבנה עד 30.6.2026.

בברכה,

טירת צבי- קבוצת מועלים
לחתישות שיתופית בע"מ
ח.פ. 570002517

מזכיר קיבוץ טירת צבי

עמותת
נוח מליכישוע