



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

באום מרק-אום ריבה		12336	
שם מעון		מספר מעון	
8		דגניות	
מספר		רחוב	
מיקוד		קרית טבעון	
		הרשות המקומית	

מיועד לאוכלוסיה: אזרחים ותיקים

תפוסה מרבית: 30

החל ביום: 01-07-2022 עד יום: 30-06-2024

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד, שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות.

המנהלת הכללית

30/05/2022

תאריך

ירושלים :

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 02

פרוטוקול 99/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 14.08.2023

חברים:

גבי נטלי ליאון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד
עו"ד אדוה ריכנבך, נציגת היועצת המשפטית
רכזת הוועדה-רונית אדלר
בקשה מס' 467

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית, מכח מכרז פומבי 164/2013 – מימוש אופציה לשנה העשירית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות כמימוש אופציה לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2023 עד ליום 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם
מבניהם, היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', היקף ההתקשרות השנתי +
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,941 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,746 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חרגי) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 10,075 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חרגי) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 11,999 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי
(בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום.

סך ההתקשרויות עומד על 193,629,131 ₪

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה

ב. התחשיב להסכם יהיה לפי היקף ההתקשרות השנתי בפועל כפי שמופיע בטבלה

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, היקף התקשרות כלול בסה"כ התקשרות המופיע בטבלה.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב בנספח א' שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים
לזקנים בפריסה ארצית. מכח מכרז פומבי מס' 164/2013

המציע החל את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים ולמשרד קיימת אופציה
להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות במכרז פומבי מס' 164/2013
בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה העשירית, במסגרת התנאים

הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 164/2013 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' להפעלת
מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית מכח מכרז פומבי מס' 164/2013 בסך 193,629,131 ₪.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לסיים את התהליך המכרזי עד ליום 31.08.2024, כך שביום 01.09.2024 תחל
הפעלת השירות על ידי הזוכים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה.

עו"ד אדוה ריכנבך

גבי יעל אדלמן- ס' חשבת המשרד

גבי נטלי ליאון- יו"ר הוועדה

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



1

2 זכרון מכתב (2000) ic

15	15	1534,086.60	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580217172	210108	ק"מ אסתר יונה-ר"ש	חוץ בית	16/4/2013	1
39	39	-1,351,608.31	השקעות לזמן מועד 0156	16/4/2013	515825453	215895	בית הורים דודן גר"מ	חוץ בית	16/4/2013	2
46	46	-3,816,271.52	השקעות לזמן מועד 0156	16/4/2013	511301558	210155	בית הורים רונית	חוץ בית	16/4/2013	3
91	91	-6,767,745.17	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580021525	210114	מ.דקנים לרנים-צמרני	חוץ בית	16/4/2013	4
74	74	-10,342,388.29	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580001238	210113	נוה אורליס-עפרת	חוץ בית	16/4/2013	5
150	150	-5,17,119.46	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580014488	210113	תשן דקנים עלי בולד	חוץ בית	16/4/2013	6
97	97	-10,091,549.11	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	510816125	210113	בית אבות באבוב	חוץ בית	16/4/2013	7
64	64	-2,000,200.85	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	590002341	205115	נוה הורים מושב דקנים המאוזן	חוץ בית	16/4/2013	8
68	68	-3,733,685.05	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	558446290	210115	ירושלים 2022	חוץ בית	16/4/2013	9
38	38	-234,300.00	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	520020405	210115	בית אבות כורית	חוץ בית	16/4/2013	10
179	179	-13,229,098.67	השקעות לזמן מועד 0156	16/4/2013	510534862	206843	תשן חולון 2035	חוץ בית	16/4/2013	11
66	66	-8,086,654.82	השקעות לזמן מועד 0156	16/4/2013	540174877	210115	גן דוד 2040	חוץ בית	16/4/2013	12
99	99	-8,319,574.85	השקעות לזמן מועד 0158	16/4/2013	510941085	210116	בית הורים כורית 2	חוץ בית	16/4/2013	13
68	68	-2,809,450.06	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580028769	205116	תשן פלאס 2044	חוץ בית	16/4/2013	14
57	57	-1,175,845.35	השקעות לזמן מועד 0156	16/4/2013	9750720	210116	גן מרגות 2047	חוץ בית	16/4/2013	15
80	80	-3,851,509.03	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580021103	205116	ירדן לילי חרוב 12835	חוץ בית	16/4/2013	16
95	95	-7,763,400.19	השקעות לזמן מועד 0156	16/4/2013	511424715	205116	תשן דקנים ת"א-אילני	חוץ בית	16/4/2013	17
138	138	-8,559,532.82	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	590000246	210116	בית אבות בן יהודה 2055	חוץ בית	16/4/2013	18
70	70	-5,294,486.08	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580255891	210116	תמנות ולמנון-הלפרין 2064	חוץ בית	16/4/2013	19
80	80	-7,068,214.60	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	511130221	210118	בית אבות אשדוד 2067	חוץ בית	16/4/2013	20
60	60	-2,712,407.27	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	590000105	211197	בית אבות גרנישן 2077	חוץ בית	16/4/2013	21
36	36	-2,553,496.81	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	580003804	210152	מרכז אזורי לקשיש עני 2083	חוץ בית	16/4/2013	22
50	50	-3,152,298.05	השקעות לזמן מועד 0155	16/4/2013	512314394	213325	בית האבות הפקד" 2090	חוץ בית	16/4/2013	23

②
מחלקת אג"מ / 23
פרטים
מסמך

מ	-118,724.02	30	-2,374,460.43	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	14525802	א"י	12336	באום מרק, בית נדמיה	חוץ בית	16/4/2013	24
מ	-282,351.09	65	-5,647,021.77	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	510613781	210139	2280	בית אבות בית עמי, גבע	חוץ בית	16/4/2013	25
מ	-55,527.00	30	-1,110,539.98	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	62622430	210143	2848	שושי יחזקאל, בית פניה	חוץ בית	16/4/2013	26
מ	-146,720.75	40	-2,324,415.08	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	580342186	210117	3117	בית אבות בראש נדמיה	חוץ בית	16/4/2013	27
מ	-244,794.82	50	-4,085,086.35	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	540203940	210136	3194	בית-עטרת אבות ר"ב	חוץ בית	16/4/2013	28
מ	-90,575.89	16	-1,611,517.72	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	512125618	210133	3224	נוה שבא, גבע	חוץ בית	16/4/2013	29
מ	-63,087.08	30	-1,261,741.58	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	580009744	210115	3401	ב. דודאל, ב. אבות לקער	חוץ בית	16/4/2013	30
מ	-230,900.31	40	-4,618,006.13	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	512683509	210134	3521	בית אבות-איתנים	חוץ בית	16/4/2013	31
מ	-426,370.50	101	-8,527,410.05	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	510231079	210141	4165	חב"ב בית אבות ר"ג גבע	חוץ בית	16/4/2013	32
מ	-107,064.09	32	-2,141,281.78	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	513464727	א"י	5460	ב. הורים שילוח-אל-שבע	חוץ בית	16/4/2013	33
מ	-73,135.97	22	-1,462,719.49	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	580041051	א"י	576	מט"ב בית שבעיה	חוץ בית	16/4/2013	34
מ	-323,083.05	75	-6,461,861.09	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	511093080	210137	6122	בית אבות לאנס, משה	חוץ בית	16/4/2013	35
מ	-158,985.07	35	-3,179,701.47	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	512572215	210140	6512	בית יפה לעיל דוד	חוץ בית	16/4/2013	36
מ	-299,921.65	68	-5,998,433.08	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	580088052	א"י	6566	מפארת בנים-ע"ש, ר"ג	חוץ בית	16/4/2013	37
מ	-185,039.29	86	-3,700,785.86	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	580061570	א"י	6788	בית זקנים-קרית מנחם	חוץ בית	16/4/2013	38
מ	-182,417.66	28	-3,648,353.24	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	510242548	210142	7001	בית יעל-בית קשילה	חוץ בית	16/4/2013	39
מ	-164,857.64	54	-3,299,152.71	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	512536574	212066	805	מדרס-ישיבה/שבי ציון	חוץ בית	16/4/2013	40
מ	-511,645.59	99	-10,232,911.75	השקעות זקוק מוסדות אופטימי	16/4/2013	510941065	א"י	8906	בית ליליאן-עו	חוץ בית	16/4/2013	41
מ	-193,629,130.75	מ		פרטים הורים העורף חדש					סה"כ התקשרות			



10789191

מכרז מס' 164/2013
י" אלול תשפ"ג
27 אוגוסט 2023

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

לכבוד
באום מרק- בית כרמלה
רח' הדגניות 8
קרית טבעון - 36054

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
מס' רישום: 14525802

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכיתכם, ועדת המכרזים בישיבתה ביום ב' 14.8.2023 פרוט' 99/2023 החלטה 02, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה העשירית.

עבור מתן השירות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,941 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,746 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 10,075 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 11,999 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יתוושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

במעונות, סח"כ 30 שוהים.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ - 01.09.2023 עד 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז בחדש, המוקדם מביניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל של כ - 2,374,480.43 ₪.

היקף ההתקשרות השנתי יחא כהסכם מסגרת ותביצוע יחא מותנה בליסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו תנומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בחקדם האפשרי.

להודעה בכתב יש לצרף:

☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יחא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כגדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.

☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).

☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחדית תתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הברכה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 164/2013

אי צורך במסמכים כאמור תגרוור עיכובים מיותרים בחתימת החשכס, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2023 עד 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז בחדש, המוקדם מבניהם. עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 99/2023 החלטה 02 מיום 14.8.2023

לביטולים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן גב' מירב שושני טל: 02-5085722 מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

חתימת הספק: באום מרק- בית כרמלה רישום: 14525802

בית הורים "כרמלה"
חתימה וחתימה

30/8/2023
תאריך

שם המציע
מאמר

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: השרות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 164/2013



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il