



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

תאריך: 6.9.23

4. טופס נלווה להסכמים

מס' הסכם: 10079633
2077

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי אמצעים

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 511430221

ק"ט אגף - 2077
יובל - 210138

סמל מסגרת:

שם מסגרת: מסגרת 10079633

סעיף תקציב: 23.02.4 - ק"א - אגף שירותי אמצעים - 23.02.4 - 23.02.4

מכרז מס': 164/2023 פרוטוקול מס': 99/2023 החלטה מס': 02

מהות ההתקשרות: הסכם לרכוש ו/או לשלוח אמצעים

תקופת ההתקשרות: מיום 1.9.2023 עד יום 31.8.2024

סך מכסות: 80 סכום תעריף: 9,941.88 כולל 10,746.88
אומדן שנתי: 7,068,214.60 אומדן לכל התקופה:

סכום עדויות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): 353,411 בתוקף עד: 31.10.2024

ציון איתנות פיננסית: / / / תוקף ציון:

תוקף ביטוח: מ/ק קבוצת תשלום: / / /
פרטי חשבון בנק:

בנק: / / / סניף: / / / מס' סניף: / / / מס' חשבון: / / /

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח בנקאי - בתוקף

שם איש קשר: מירב ויטלפון 5085722

שם מנהל היחידה: מירב ויטלפון תאריך: 6.9.23

יש למלא את כל הפרטים, או מילוי כל הפרטים / או אי ציון אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: / / /

רושם: 104.77 בודק: / / / מאשר: / / /

משרד ראשי ירושלים דח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427 12.9.23

אתר: WWW.MOLSA.GOV.IL באינטרנט

ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

2077		בית אבות גרנשטן	
מספר מעון		שם מעון	
נתינה	דיזנגוף	47	42438
הרשות המקומית	רחוב	מספר	מיקוד

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 80

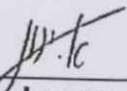
החל ביום: 01-08-2023 עד יום: 31-07-2025

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
חידוש אישור בריאות בתאריך 16-06-2024 עד תאריך 31-07-2025
חידוש אישור כבאות בתאריך 04-05-2025 עד תאריך 31-07-2025


המנהל הכללי
משרד הרווחה והביטחון החברתי

28/08/2023

ירושלים :

תאריך

החלטה מס' 02

פרוטוקול 99/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 14.08.2023

חברים:

גבי נטלי ליאון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד
עו"ד אדוה ריכנבך, נציגת היועצת המשפטית
רכות הועדה-רונית אדלר
בקשה מס' 467

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 164/2013 – מימוש אופציה לשנה העשירית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות כמימוש אופציה לפי תקנה 3(גא) לתקנות חובת המכרזים.

חיקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2023 עד ליום 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם
מבניהם, חיקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', חיקף ההתקשרות השנתי +
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,941 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,746 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חרגי) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 10,075 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חרגי) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 11,999 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי
(בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום.

סך ההתקשרויות עומד על 193,629,131 ₪

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה

ב. התחשיב להסכם יהיה לפי חיקף ההתקשרות השנתי בפועל כפי שמופיע בטבלה

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, חיקף התקשרות כלול בסה"כ התקשרות המופיע בטבלה.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב בנספח א' שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים
לזקנים בפריסה ארצית. מכח מכרז פומבי מס' 164/2013

המציע החל את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים ולמשרד קיימת אופציה
להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות במכרז פומבי מס' 164/2013
בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה העשירית, במסגרת התנאים

הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 164/2013 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.
לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' להפעלת

מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית מכוח מכרז פומבי מס' 164/2013 בסך 193,629,131 ₪.
הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לסיים את התהליך המכרזי עד ליום 31.08.2024, כך שביום 01.09.2024 תחל

הפעלת השירות על ידי הזוכים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה.

עו"ד אדוה ריכנבך

גבי יעל אדלמן- ס' חשבת המשרד

גבי נטלי ליאון- יו"ר הוועדה

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



1

2 זמנה צה"ל סוכנות (סוכנות)

15	164/2013	580217172	210108	ק"א אסתר יענה-ר"ש	חוץ בית	164/2013	1
39	164/2013	515825453	215695	בית הורים דורון רע"מ	חוץ בית	164/2013	2
46	164/2013	511301558	210108	בית הורים רויה	חוץ בית	164/2013	3
91	164/2013	580021525	210108	מ. דקלים לדינר-יענה	חוץ בית	164/2013	4
74	164/2013	580001238	210108	נוה אורלי-ענר	חוץ בית	164/2013	5
150	164/2013	580014488	210108	מנחם דקלים ע"ל בולג	חוץ בית	164/2013	6
97	164/2013	510816125	210108	בית אבא בארוב	חוץ בית	164/2013	7
64	164/2013	590002341	210108	נוה הורים מושב דקלים המאוחד	חוץ בית	164/2013	8
68	164/2013	558446290	210108	בית אבא כורח	חוץ בית	164/2013	9
38	164/2013	520020405	210108	מנחם חורן	חוץ בית	164/2013	10
179	164/2013	510534862	210108	ג'וד דוד	חוץ בית	164/2013	11
66	164/2013	540174877	210108	בית הורים כורח 2 שות	חוץ בית	164/2013	12
99	164/2013	510941065	210108	מנחם פלאס	חוץ בית	164/2013	13
68	164/2013	580028769	210108	ג'וד מרגל	חוץ בית	164/2013	14
68	164/2013	510941065	210108	ג'וד מרגל	חוץ בית	164/2013	15
57	164/2013	9750720	210108	ג'וד מרגל	חוץ בית	164/2013	16
60	164/2013	580021103	210108	מנחם דקלים ר"א-אלב	חוץ בית	164/2013	17
95	164/2013	511424715	210108	בית אבא בן יהודה	חוץ בית	164/2013	18
138	164/2013	590000246	210108	מנחם דקלים-לפרא	חוץ בית	164/2013	19
70	164/2013	580255891	210108	בית אבא אשדוד	חוץ בית	164/2013	20
80	164/2013	511130221	210108	בית אבא גורשטן	חוץ בית	164/2013	21
60	164/2013	590000105	210108	מנחם דקלים-לפרא	חוץ בית	164/2013	22
36	164/2013	580003804	210108	בית אבא הספדרי	חוץ בית	164/2013	23
50	164/2013	512314394	210108	בית אבא עדרה	חוץ בית	164/2013	24

② 20660 99/23 of 10/10/20

10081453

10029633

2027

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 164/2013
י' אלול תשפ"ג
27 אוגוסט 2023

לכבוד

בית אבות גרנשטיין בע"מ
רח' דיזינגוף 47
נתניה - 42438

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
מס' ח.פ: 511130221

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה ביום ב' 14.8.2023 פרוט' 99/2023 החלטה 02, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה העשירית.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,941 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,746 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 10,075 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 11,999 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

במעונות, סח"כ 80 שוחים.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ - 01.09.2023 עד 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ - 7,068,214.60 ₪.

היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור חזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו כתומה על ידי חמציע למשרד הרווחה וחשירותים חברתיים, השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בחקדם האפשרי.

לחודעה בכתב יש לצרף:

☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.

☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).

☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחדיד חתום על ידי חברה הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 164/2013

אי צרוף המסמכים כאמור תגרוור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, ותחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2023 עד 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז בחדש, המוקדם מבניהם. עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 99/2023 החלטה 02 מיום 14.8.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן גב' מירב שושני טל: 02-5085722 מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

חתימת חספ: בית אבות גרנשטיין בע"מ, ח.פ: 511130221

ח.ל. גרנשטיין בע"מ
מס' חברה 511130221
חתימה וחתימת

28.8.2023

תאריך

ח.ל. גרנשטיין בע"מ
שם המציע

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: השרות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 164/2013



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il