



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

מ.זקנים לרבנים-צימרמ		2015	
שם מעון		מספר מעון	
43100	59	פרדס משותף	רעננה
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 91

החל ביום: 01-08-2022 עד יום: 31-07-2024

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

חידוש אישור בריאות בתאריך 22-03-2023 עד תאריך 31-07-2024
חידוש אישור כבאות בתאריך 03-07-2023 עד תאריך 31-07-2024


המנהלת הכללית

24/07/2022

תאריך

ירושלים :



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 02

פרוטוקול 99/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 14.08.2023

חברים:

גבי נטלי ליאון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד
עו"ד אדוה ריכנבך, נציגת היועצת המשפטית
רכזת הוועדה-רונית אדלר
בקשה מס' 467

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 164/2013 – מימוש אופציה לשנה העשירית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות כמימוש אופציה לפי תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2023 עד ליום 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם
מבניהם, היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', היקף ההתקשרות השנתי +
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,941 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,746 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 10,075 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 11,999 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי
(בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום.

סך ההתקשרויות עומד על 193,629,131 ₪

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה

ב. התחשיב להסכם יהיה לפי היקף ההתקשרות השנתי בפועל כפי שמופיע בטבלה

ג. לגבי נופשונים – מספר המכסות הוא תמדי 5, היקף התקשרות כלול בסה"כ התקשרות המופיע בטבלה.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב בנספח א' שזכו להפעלת מעונות ונופשונים
לזקנים בפריסה ארצית. מכוח מכרז פומבי מס' 164/2013

המציע החל את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים ולמשרד קיימת אופציה
להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות במכרז פומבי מס' 164/2013
בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה העשירית, במסגרת התנאים
הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 164/2013 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' להפעלת
מעונות ונופשונים לזקנים בפריסה ארצית מכוח מכרז פומבי מס' 164/2013 בסך 193,629,131 ₪.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לסיים את התהליך המכרזי עד ליום 31.08.2024, כך שביום 01.09.2024 תחל
הפעלת השירות על ידי הזוכים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה.

עו"ד אדוה ריכנבך

גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



1

2 זכרון מרדכי (2000) ic

15	164/2013	580217172	210108	ק"א אסתר יזכר-ש"ש 1042	חוץ בית	164/2013	1
39	164/2013	515825453	215695	בית הורים דודן בע"מ 10769	חוץ בית	164/2013	2
48	164/2013	511301558	210145	בית הורים רות 2001	חוץ בית	164/2013	3
91	164/2013	580021525	210114	מזקנים לזכרונם-צערם 2015	חוץ בית	164/2013	4
74	164/2013	580001238	210113	מה אורכים-עזרת 2016	חוץ בית	164/2013	5
150	164/2013	580014488	210113	משן זקנים שולי בולג 2018	חוץ בית	164/2013	6
97	164/2013	510816125	210115	בית אבות באבוב 2020	חוץ בית	164/2013	7
64	164/2013	590002341	210115	מה הורים משוך זקנים המאוזר ירושלים 2022	חוץ בית	164/2013	8
68	164/2013	558446290	210115	בית אבות נורת 12506	חוץ בית	164/2013	9
38	164/2013	520020405	210115	משן חזון 2035	חוץ בית	164/2013	10
179	164/2013	510534882	210115	גוד 2040	חוץ בית	164/2013	11
66	164/2013	540174877	210115	בית הורים ברח 2 שות 2042	חוץ בית	164/2013	12
99	164/2013	510941085	210114	משן פלאס 2044	חוץ בית	164/2013	13
68	164/2013	580028769	210114	גז מרמז 2047	חוץ בית	164/2013	14
57	164/2013	9750720	210114	ליל לילה 12835	חוץ בית	164/2013	15
60	164/2013	580021103	210114	משן זקנים ת"א-אלוני 2052	חוץ בית	164/2013	16
95	164/2013	511424715	210114	בית אבות בן יהודה 2055	חוץ בית	164/2013	17
136	164/2013	590000246	210114	מאמנות להנחל-חלפין 2064	חוץ בית	164/2013	18
70	164/2013	580255891	210114	בית אבות אשדוד 2067	חוץ בית	164/2013	19
80	164/2013	511130221	210114	בית אבות גרנשטן 2077	חוץ בית	164/2013	20
60	164/2013	590000106	210114	מרכז אחי לקשיש עני 2083	חוץ בית	164/2013	21
36	164/2013	580003804	210152	בית האבות תפודי 2090	חוץ בית	164/2013	22
50	164/2013	512314394	213325	בית אבות עדנה 2102	חוץ בית	164/2013	23

② 226699/23 סיכומי עבודה (סמ"כ)

ש	-118,724.02	30	-2,374,480.43	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	145255802	א"י	באום חורן, בית כרמלה 12336	חוץ בית	16/4/2013	24
ש	-282,351.09	65	-5,647,021.77	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	510613781	210139	בית אבות בית עמי, בעמ' 2280	חוץ בית	16/4/2013	25
ש	-55,527.00	30	-1,110,539.98	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	6262430	210143	שנשי יחזקאל-בית פרנה 2848	חוץ בית	16/4/2013	26
ש	-146,720.75	40	-2,934,415.08	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	580342186	210117	בית אבות בראם כרמלי 3117	חוץ בית	16/4/2013	27
ש	-244,794.82	50	-4,895,896.35	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	540202940	210136	בית אבות אמת ב"ב 3194	חוץ בית	16/4/2013	28
ש	-30,575.89	16	-1,611,517.72	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	512125618	210133	בית אבות אמת ב"ב 3224	חוץ בית	16/4/2013	29
ש	-83,087.08	30	-1,261,741.58	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	58009744	210115	בית אבות אמת ב"ב 3401	חוץ בית	16/4/2013	30
ש	-230,900.31	40	-4,618,006.13	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	512683509	210134	בית אבות אמת ב"ב 3521	חוץ בית	16/4/2013	31
ש	-426,370.50	101	-8,527,410.05	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	510231079	210141	בית אבות אמת ב"ב 4165	חוץ בית	16/4/2013	32
ש	-107,064.09	32	-2,141,281.78	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	513464727	א"י	בית אבות אמת ב"ב 5460	חוץ בית	16/4/2013	33
ש	-73,135.97	22	-1,462,719.49	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	580041051	א"י	בית אבות אמת ב"ב 576	חוץ בית	16/4/2013	34
ש	-323,093.05	75	-6,461,851.09	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	511093080	210137	בית אבות אמת ב"ב 6122	חוץ בית	16/4/2013	35
ש	-158,985.07	35	-3,175,701.47	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	512572215	210140	בית אבות אמת ב"ב 6512	חוץ בית	16/4/2013	36
ש	-299,921.85	63	-5,998,433.08	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	580088052	א"י	בית אבות אמת ב"ב 6586	חוץ בית	16/4/2013	37
ש	-185,030.29	86	-3,700,785.86	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	580061570	א"י	בית אבות אמת ב"ב 6788	חוץ בית	16/4/2013	38
ש	-192,417.66	28	-3,648,353.24	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	510242548	210142	בית אבות אמת ב"ב 7001	חוץ בית	16/4/2013	39
ש	-164,857.84	54	-3,299,152.71	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	512536574	212066	בית אבות אמת ב"ב 805	חוץ בית	16/4/2013	40
ש	-511,645.59	99	-10,232,911.75	השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013	510941065	א"י	בית אבות אמת ב"ב 8906	חוץ בית	16/4/2013	41
ש	-193,629,130.75	ש		השירות לקרן מוסדות 0156	16/4/2013		א"י	בית אבות אמת ב"ב 8906	חוץ בית	16/4/2013	41

10079594
10081440

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 164/2013
ד' אלול תשפ"ג
21 אוגוסט 2023

לכבוד
בית כנסת ובית זקנים לרבנים ברעננה
רח' פרדס משותף 59, ת.ד. 52
רעננה - 43100

**הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
מס' ע"ר: 580021525**

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה ביום ב' 14.8.2023 פרוט' 99/2023 החליטה
02, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה העשירית.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,941 ₪ **לחודש**.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,746 ₪ **לחודש**, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 10,075 ₪ **לחודש**.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 11,999 ₪ **לחודש**,
כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד
לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 **ליום**, כולל מע"מ (לגוף
פרטי).

במעונות סה"כ 91 חוסים.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2023 עד 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום
המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל של כ- 6,787,745.17 ₪.

היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים
ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף
ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת
של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות
הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת
ההתקשרות המאושרת.

**אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות
ומועדי התשלומים.**





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 164/2013

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2023 עד 31.08.2024 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז בחדש, המוקדם מבניהם. עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 99/2023 החלטה 02 מיום 14.8.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן גבי מירב שושני טל: 02-5085722 מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב,

אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

חתימת הספק: בית כנסת ובית זקנים לרבנים ברעננה, ע"ר: 580021525

בית כנסת ובית זקנים לרבנים ברעננה, ע"ר
חתימה וחתימת

תאריך

שם המציע

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: השרות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 164/2013

164-65

