

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל : רשות חסות הנוער שם המסגרות : מסגרת חוץ ביתית לטיפול בנוער דתי לאומי בסיכון, "גינת עדן", עמותת גינת עדן

מספר עמותה /ע.מ. 580429504 **סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60**

סמל מסגרת : 5539

הסכם עפ"י מכרז מספר 178/2014 פרוטוקול מספר 114/2023 החלטה מס' 19

מהות ההתקשרות : הארכת התקשרות- מימוש זכות ברירה לשנה העשירית

תקופת ההתקשרות מ- 15/12/23 עד 14/12/24

היקף ההתקשרות-5,039,424 ₪ תעריף כולל שכר דירה

מספר מכסות מאושרות (חובה) 24 מכסות
סכום תעריף: 16,437 ש"ח + 1061 ₪ שכר דירה
סכום חלף (5% מסך ההתקשרות) 251,971 ₪ תוקף מיום 15/12/23 ועד יום 14/2/25
ציון איתנות פיננסית _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות : נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או החלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

שם איש קשר חרות שטרית 02-5085844

שם מנהל היחידה : זיו גרשוני חתימה _____
יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי יחידת חסות הנוער
יעכב את אישור החוזה.

אישור החשבות:
רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____
19.11.23



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 19

פרוטוקול 114/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 18.09.2023

חברים : חברים :

גב' אורה אברגיל, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה : גב' רונית אדלר

בקשה מס' 481 – חסות הנוער

הנושא על סדר היום :

הארכת התקשרות מכח מכרז פומבי מס' 178/2014 – מימוש זכות ברירה לשנה העשירית עם הגופים הבאים : דארנא בית בטוח לנוער בסיכון (580542371) - להפעלת פנימייה לנערים יהודים במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק באחד ממחוזות המשרד כ-24 מכסות במדרשת רופין, עמק חפר.
עמותת ענב (580253995) - להפעלת פנימייה לנערות יהודיות במצבי מצוקה קשה ועוברות חוק במחוז הדרום כ-24 מכסות בישוב קיבוץ חצור.
עמותת גינת עדן (580429504) - להפעלת מסגרות חוף ביתיות לבני נוער במצוקה קשה ועוברי חוק.

החלטת הוועדה : הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות :

הארכת ההתקשרות מאושרת מיום 15.12.2023 עד ליום 14.12.2024 בסך כולל של 15,118,272 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לפירוט הבא :

24 מושמים (בכל מסגרת) X (15,320 ₪ תעריף + 1,117 ₪ סלים + 1,061 ₪ תעריף שכ"ד) X 12 חודשים X 3 פנימיות

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה :

עמותת דרנא, עמותת ענב, עמותת גינת עדן וזכו במכרז 178/2014 להפעלת פנימייה לנערים יהודים במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק באחד ממחוזות המשרד כ-24 מכסות לכל פנימייה.

עבור עמותת דארנא בית בטוח לנוער בסיכון ועמותת ענב, תקופת ההתקשרות שנקבעה הינה מיום 15.12.2014 לתקופה של חמש שנים (עד ליום 14.12.2019) עם אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.
עבור עמותת גינת עדן תקופת ההתקשרות שנקבעה הינה מיום 15.12.2014 לתקופה של שנתיים (עד ליום 14.12.2016) עם אופציה להארכת ההסכם בשמונה שנים נוספות, שנה בכל פעם.

בהתאם לבקשת הגורם המקצועי ולסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה העשירית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 178/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי להיערך לפרסום מכרז חדש ובחירת זוכה (מ.פ.1069) שיחל לפעול החל מיום 15.12.2024.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד תהילה פוגל

גב' צופיה דידי – ס' חשבת המשרד

גב' אורה אברגיל – מ"מ יו"ר הוועדה





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 178/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ יו ארני ת.ז. [REDACTED] מזהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם עמותת גינת עדן שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז משלים למכרז פומבי מס' 178/2014 - הפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני נוער במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק (להלן – "המכרז").

אני מזהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

גינת עדן (ע"ר)
580429504

חתימה/חותמת

יו ארני
שם החותם

5/11/2023
תאריך



10079820



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 178/2014

ה'תשפ"ד/תשפ"ד
20 ספטמבר 2023

לכבוד
גינת עדן
מבואות יריחו - ייטב
ד.נ. בקעת הירדן

**הנדון: הארכת התקשרות מכרז פומבי 178/2014 - מימוש זכות ברירה לשנה העשירית
הפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני נוער במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק**
מס' עוסק מורשה: 580429504

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכיייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 18.09.2023 פרוט' מס' 114/2023 החליטה מס' 19, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש זכות ברירה לשנה העשירית.

עבור הפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני נוער במצוקה קשה ועוברי חוק.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
24 מושמים * (15,320 ש"ח תעריף + 1,117 ש"ח סלים + 1,061 ש"ח תעריף שכ"ד) 12X חודשים X3
התשלום יהיה בהתאם לאיש המכסות בפועל.
התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 15.12.2023 עד 14.12.2024.

חיקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 5,039,424 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחשכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, רשות חסות הנוער, לידי גבי חרות שטרית, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / חוראת קיזוז בהתאם לחיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מחיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 15.12.2023 עד 14.12.2024 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 114/2023 החליטה 19 מיום 18.09.2023



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מסי 178/2014

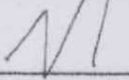
לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם רשות חסות הנוער גבי חרות שטרית טל: 02-5085844
מייל: HerutS@molsa.gov.il

בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: רשות חסות הנוער
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 178/2014

חתימת הספק: שם: עמותת גינת עדן, עוסק מורשה: 580429504

גינת עדן (ע"ר)
580429504


חתימה וחותמת

5/11/2023
תאריך

שם המציע
ג'ל-רז (ע"ר)





מבואות
יריחו

בס"ד

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

הסכם שכירות

שנערך ונחתם במבואות יריחו ב 05.12.2022

מבואות יריחו

בין :

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ
(להלן - "המשכירה")
מס' אגודה: 570035988

מצד אחד

1. 'גינת - עדן' (ע"ר)
ח.פ. 580429504

לבין:

(להלן ביחד או לחוד ובערבות הדדית - "השוכר")

מצד שני

הואיל: המשכירה הינה המחזיקה הבלעדית ובעל הזכויות במבנים יבילים בגודל של 45 מ"ר. [שם המבנים: מ-41, מ-42, מ-43, מ-44, מ-45, מ-46, מ-47, מ-48, מ-49, מ-50, מ-51, מ-52].

והואיל: המשכירה מעוניינת להשכיר מבנים יבילים לשוכר והשוכר מעוניין לשכור מבנים יבילים.

והואיל: והמשכירה מוכנה למסור לשוכר את רשות השימוש במבנים וזאת לתקופה הקצובה בלבד, ובתנאי שמדובר בזכויות שוכר בלתי מוגן לפי דיני הגנת דייר כלשהם.

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לכל תנאי בחוזה זה;

אי לזאת מעיד הסכם זה לאמור: -

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו.

2. השוכר מאשר נכונות כל האמור במבוא להסכם, וכן הוא מאשר כי לא יהא מוגן לא לפי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב ולא על פי כל דין אחר, ולא יחולו על השכירות דיני הגנת הדייר ודיני הגבלת דמי השכירות.

3. המשכירה משכירה בזה לשוכר את המבנים והיא תמסור לו את החזקה בהם, והשוכר מתחייב לשכור את המבנים ולקבל את החזקה בהם.

4. השוכר מצהיר כי ראה ובדק, את טיב המבנים ומצאם מתאימים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה ותביעה בגין אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא.

אגודה שיתופית קהילתית
להתיישבות קהילתית בע"מ
מ.א. 570035988

גינת עדן
ע"ר
580429504

מבואות יריחו - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

פקס - 02-3730012

טלפון - 02-3730011

ד.נ. ערבות הירדן ייטב מיקוד 90670



מבואות
יריחו

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

בס"ד

קבלת החזקה במבנים ע"י השוכר תהווה אישור לתקינותו.

5. א. השכירות תהיה למשך 1 שנה, דהיינו מיום 01.01.2023 עד ליום 31.12.2024

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל, יהיו הצדדים רשאים להגיע, עד למועד הנקוב בס"ק א' לעיל, לכלל הסכם בכתב בדבר הארכת תקופת השכירות, ובמקרה כזה היא תוארך למשך תקופה נוספת.

6. תמורת השימוש במבנים, ישלם השוכר עבור כל חודש שימוש סה"כ 24,000 ₪.

7. השוכר מחוייב לשלם את כלל התשלומים הקשורים לשימוש בנכס ובכלל זה מים, חשמל וכו'.

8. השוכר מתחייב:

- א. להחזיק את המבנה במצב טוב ותקין, ולהימנע מגרימת נזק ולא קלקול כל חלק מחלקיו ולהיות אחראי לתקן על חשבונו בכל ההקדם האפשרי כל נזק ולא קלקול שיגרמו למבנה והן לצידוד נלווה (כגון: ברזים, חלונות, רשתות, מזגן וכו').
- ב. להשתמש במושכר באופן סביר, זהיר והוגן כשם שאדם משתמש ברכושו הוא.
- ג. השוכר מתחייב בכל זמן סביר מעת לעת, לאפשר הנציגי המשכירה להיכנס למבנה ו/או לבדוק אותו ו/או לבצע תיקונים או שיפוצים.

9. א. השוכר לא רשאי ולא ירשה לאחרים לעשות כל שינוי ו/או תוספת במבנה מבלי לקבל הסכמת המשכירה בכתב מראש.

ב. במידה והשוכר קיבל רשות מהמשכירה להרחיב ולא להוסיף חדר ולא מחסן ולא כל בניה שהיא השכור יודע ומסכים כי לא יהיה לו שום החזקה ולא שום בעלות על ההרחבה ולא הבניה, וכי אין לו אפשרות למכור או להשכיר את ההרחבה ולא הבניה שבנה.

ג. השוכר יודע כי לא יוכל לדרוש מהמשכירה לקנות ולא להשכיר ולא לקבל כל חזר כספי עבור ההרחבה ולא הבניה שבנה.

ד. במידה והשוכר הרחיב ולא בנה יוכל בסוף תקופת השכירות לפרק את ההרחבה ולהחזיר את המבנה לכפי שקיבל אותו.

10. א. המשכירה ו/או כל הבא מטעמה לא יהיו אחראיים בכל צורה שהיא לגבי כל נזק, פגיעה או מפגע אשר יגרמו לשוכר או לרכושו.
- ב. המשכירה ו/או כל הבא מטעמה לא תישא בכל אחריות או חבות לגבי כל נזק, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר

מבואות יריחו - אגודה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.נ ערבות הירדן ייטב מיקוד 90670 טלפון 02-3730011 פקס 02-3730012

מבואות יריחו

אגודה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ

ע"ר 580429504
ג'ינת עדן

מבואות יריחו
אגודה שיתופית חקלאית
להתישבות קהילתית בע"מ
570035998

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

ו/או מבקרים ו/או כל אדם אחר אשר ימצא במבנה.
ג. השוכר יטול על עצמו את מלוא האחריות
בגין כל נזק כאמור, ומתחייב לפצות
את המשכירה בגין כל הוצאה ו/או דמי נזק שהמשכירה תחויב אם
תחויב לשלם, אלא אם כן המדובר יהיה בנזק שהוא תוצאה ישירה של
מעשה רשלנות בדרגה חמורה מצד המשכירה או מי מטעמה.

11. מוסכם בין הצדדים, כי תום תקופת השכירות ו/או באם תפקע
השכירות מטעם כלשהו, כי אז תהיה המשכירה רשאית להחזיר המבנה לרשותה.

12. א. מוסכם בין הצדדים, כי הפרתו של הסכם זה ע"י השוכר תזכה
את המשכירה לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד ו/או תרופה אחרים.

ב. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל:-
במידה ולא שולמו שני תשלומי דמי שכירות, תהיה רשאית
האגדה לבטל הסכם זה והשוכרת תפנה את המבנים מכל
אדם וחפץ לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת הודעה על פינוי
המבנה מהמשכירה, והמבנים יוחזרו לרשות המשכירה.

13. השוכר יתן צ'ק בטחון פתוח, שיוחזר לו עם פינוי המבנה וסילוק כל
התשלומים למשכירה.

14. מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך שיתגלה בין הצדדים בכל הקשור
לחוקה זה ו/או בביצועו חייבים ליישבו על פי דין תורה, בבית הדין של הרב דב ליאור, שישב
כבורר על פי חוק הבוררות, תשכ"ח-1968.

15. המשכיר מודע ומסכים להפעלה של המבנים כמסגרת חוץ ביתית לבני
נוער במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק, על כל המשמע מכך.

כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:-

המשכירה: מבואות יריחו- ד.נ. ערבות הירדן מושב ייטב מיקוד 90670.
השוכר: מבואות יריחו- ד.נ. ערבות הירדן מושב ייטב מיקוד 90670.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ג' ינת עדו
580429504 ע"ד
השוכר

מבואות יריחו
אגודה שיתופית-חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ
מ.א-570035998
המשכירה
05.12.2022
תאריך