

לס סניף
סל רכילות

תאריך: נובמבר 23

11474359

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל: רשות חסות הנוער שם המסגרות: יחידת איבחון נירים.

מספר עמותה: /ע.מ 580397180 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60

סמל מסגרת: 13982

הסכם עפ"י מכרז מספר 117/2023 פרוטוקול מספר 86/2023 החלטה מס' 22

מהות ההתקשרות: הפעלת יחידת אבחון לנערים בסיכון

תקופת ההתקשרות מ- 1/10/23 עד 30/9/25

היקף 8,218,541 ש"ח נה 16,301.96 ש"ח תעריף + 820 נה שכר דירה) 20X
(מושמים X 24 חודשים)

מספר מכסות מאושרות (חובה) 20 מכסות

סכום תעריף: 16,301.96

סכום חלף (5% מסך ההתקשרות) 410,927 נה תוקף מיום 1/10/2023 עד יום 30/11/25

ציון איתנות פיננסית _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי ס V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או החלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

שם איש קשר חרות שטרית מספר טלפון 5085844-02

08.11.2023

תאריך

שם מנהל היחידה: זיו גרשוני חתימה

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי כל הפרטים וצרוף האסמכתאות, יעכב את אישור החוזה.

אישור החשבות:

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

19.11.23

19.11.23



מכרז פומבי 117/23

**פרוטוקול משיבת ועדת המשנה למכרז פומבי 117/23 לקבלת הצעות להקמת והפעלת
חלופה אבחונית באמצעות הרפתקאה ושטח עבור בני נוער בגיל 13 עד 18 בשטח כפרי
ומבודד במחוז הדרום**

שהתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים, במועדים הבאים: 16/07/2023, 10/07/2023, 03/07/2023
חברים: גב' נטלי ליאון, אגף רכש מכרזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
עו"ד תהילה פוגל, נציגת הלשכה המשפטית
גב' הדס חן, נציגת חשבות המשרד
גב' שי סקל, אגף מכרזים והתקשרויות, מרכזת הוועדה
מר טל לייבוזון, אגף מכרזים והתקשרויות, מרכז הוועדה
מר שראל קדוש, יועץ מכרזים, הלוי דוויק
גב' מרים שפירא, נציגת חשבות המשרד

תקנה תקציבית: 23.11.65.60
מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם
חוזה ו/או כתב הזמנה חתום.

מספר פרסום מכרז בנעמה: 4000567266

ביום 21/06/2023 נפתחה תיבת המכרזים הדיגיטלית באופן אוטומטי וביצעה רישום של פרטי המציע.

למכרז ניגשו המציעים הבאים:

מציע מספר 1- עמותת נירים 580397180

מציע מספר 2- רוח ערבה (ע"ר) 580484780

יצוין כי שני המציעים הגישו הצעותיהם לחלופה האבחונית לנערים.

להלן ניקוד אמות המידה:

מציע מספ. 1- עמותת נירים 580397180

חניקוד חניתן	פירוט אמת המידה	אמת המידה	הגורם הנבדק
8	1.1.1. המציע הציג ניסיון מלא באספקת שירותים טיפוליים ו/או חינוכיים ו/או חברתיים, עבור צעירים ו/או בני-נוער בסיכון ובמצוקה כהגדרתם במכרז זה, בכל שנה מספטמבר 2014 ועד דצמבר 2022. לפיכך חניקוד חניתן הינו 8 נק'.	1.1. ניסיון באספקת שירותים טיפוליים ו/או חינוכיים ו/או חברתיים (8 נק')	1. (82 נק')
8	1.1.2. המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות, עבור בני-נוער בסיכון ובמצוקה כהגדרתם במכרז זה, בכל שנה החל מנובמבר 2003 ועד מאי 2023. לפיכך חניקוד חניתן הינו 8 נק'.	1.1.2. ניסיון באספקת שירותים טיפוליים ו/או חינוכיים ו/או חברתיים (8 נק')	



מכרז פומבי 117/23

הגורם הנבדק	אמת המידה	פירוט אמת המידה	הניקוד הניתן
	1.2. ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח (נק' 15)	1.2.1. המציע הציג ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח עבור צעירים או בני-נוער בסיכון ובמצוקה כהגדרתם במכרז זה בהיקף פעילות מצטבר כנדרש באמת המידה החל מנובמבר 2003 ועד מאי 2023. לפיכך הניקוד הניתן הינו 15 נק'.	15
	ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח (נק' 15)	1.2.2. המציע הציג ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח עבור צעירים או בני-נוער בסיכון ובמצוקה כהגדרתם במכרז זה בהיקף של כ-300 פעילויות בשנה כנדרש באמת המידה החל מנובמבר 2003 ועד מאי 2023. לפיכך הניקוד הניתן הינו 15 נק'.	15
	ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח (נק' 12)	1.2.3. המציע הציג כ-25 עד 30 פעילויות שנמשכו באופן רצוף (כולל לינה) למשך 6 ימים. לפיכך הניקוד הניתן הינו 12 נק'.	12
	1.3. רציפות העסקת העובדים המקצועיים (נק' 12)	המציע הציג נתון לפיו 48% משה"כ עובדים שעבדו במסגרת לפחות מחעובדים שהועסקו על ידו בתאריך 01/01/2021 הועסקו עד לתאריך 31/12/2022. לפיכך הניקוד הניתן הינו 3 נקודות.	3
	1.4. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות (נק' 12)	1.4.1. ההמלצות מטעם לקוחות קודמים (אשר אינם המשרד) הניקוד שניתן בהתאם להמלצה 9.6 נקודות (מתוך 10), כמפורט בנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 5.8 נקודות.	5.8
		1.4.2. ניסיון קודם עם המשרד - למציע ניסיון קודם עם רשות חסות הנוער ואין נתונים במערכת נת"ב, לפיכך, ובהתאם לסעיף 4.2.6.7.2.2. לפיכך, 100 אחוז מהציון יינתן על בסיס ניסיון קודם עם רשות חסות הנוער. הניקוד הניתן הינו 5.6 נק'.	5.6
ניקוד כולל למציע			72.4

2. עבודה (18 נק')	2.1. תכנית העבודה המוצעת לאספקת השירותים (נק' 9)	הניקוד הניתן, לפי חוות דעת מקצועית המצורפת בנספח ג', הינו 8.3	8.3
	2.2. תכנית עבודה בתחומים הדומים במהותם לתחום השירותים הנדרש	הניקוד הניתן, לפי חוות דעת מקצועית המצורפת בנספח ג', הינו 8.3	8.3



מכרז פומבי 117/23

הגורם הנבדק	אמת המידה	פירוט אמת המידה	חניקוד חניתן
ניקוד כולל לתכנית עבודה	במכרז שבוצעה בעבר (9 נק')		16.6

ניקוד כולל	89
------------	----

מציע מס. 2 - רוח ערבה (ע"ר) 580484780

הגורם הנבדק	אמת המידה	פירוט אמת המידה	חניקוד חניתן
1. (82 נק')	1.1. חמציע	1.1.1. ניסיון באספקת שירותים טיפוליים ו/או חינוכיים ו/או חברתיים (8 נק')	8
		1.1.2. ניסיון באספקת שירותים טיפוליים ו/או חינוכיים ו/או חברתיים (8 נק')	8
	1.2. ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח (15 נק')	1.2.1. המציע הצג ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח עבור צעירים או בני-נוער בסיכון ובמצוקה כהגדרתם במכרז זה בהיקף פעילות מצטבר כנדרש באמת המידה החל מספטמבר 2009 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך חניקוד חניתן הינו 15 נק'.	15
	ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח (15 נק')	1.2.2. המציע הצג ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח עבור צעירים או בני-נוער בסיכון ובמצוקה כהגדרתם במכרז זה בהיקף של כ-130 פעילויות בשנה כנדרש באמת המידה החל מינואר 2011 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך חניקוד חניתן הינו 15 נק'.	15
	ניסיון בביצוע פעילות אתגרית בשטח (12 נק')	1.2.3. המציע הצג כ-40 פעילויות שנמשכו באופן רצוף (כולל לינה) למשך 6 ימים. לפיכך חניקוד חניתן הינו 12 נק'.	12
	1.3. רציפות העסקת העובדים המקצועיים (12 נק')	המציע הצג נתון לפיו 23.5% מסה"כ עובדים שעבדו במסגרת לפחות מהעובדים שהועסקו על ידו בתאריך 01/01/2021 הועסקו עד לתאריך 31/12/2022. לפיכך חניקוד חניתן הינו 0 נקודות.	0



מכרז פומבי 117/23

הגורם הנבדק	אמת המידה	פירוט אמת המידה	חניקוד הניתן
	1.4. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות (12 נקי)	1.4.1. התמלצות מטעם לקוחות קודמים (אשר אינם המשרד) הניקוד הממוצע שניתן בהתאם להמלצות הינו 9.43 נקודות (מתוך 10), כמפורט בנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 5.7 נקודות.	5.7
		1.4.2. ניסיון קודם עם המשרד - למציע אין ניסיון קודם עם רשות חסות הנוער ואין נתונים במערכת נתי"ב, לפיכך, ובהתאם לסעיף 4.2.6.3. יבוצע תיקון כך שציון המקסימום עבורו יהיה 94 נקי אשר יחושבו כ-100 נקי.	לתקון
ניקוד כולל למציע			63.7

2. עבודה (18 נקי)	2.1. תכנית העבודה המוצעת לאספקת השירותים (9 נקי)	הניקוד הניתן, לפי חוות דעת מקצועית המצורפת בנספח ג', הינו 9.	9
	2.2. תכנית עבודה בתחומים הדומים במהותם לתחום השירותים הנדרש במכרז שבוצעה בעבר (9 נקי)	הניקוד הניתן, לפי חוות דעת מקצועית המצורפת בנספח ג', הינו 9.	9
ניקוד כולל לתכנית עבודה			18

ניקוד כולל	86.9
------------	------

סיכום ניקוד אמות המידה:

אמת המידה	המציע	תוכניות עבודה	סה"כ איכות	סה"כ איכות מנורמל
שם המציע				
מציע מס' 1- עמותת נירים 580397180	72.4	16.6	89	89



מכרז פומבי 117/23

מציע מס' 2- רוח ערבה (ע"ר) 580484780	63.7	18	81.7	86.9
---	------	----	------	------

המלצות הוועדה:

הוועדה ממליצה לבחור במציע הבא כזוכה להקמת והפעלת חלופה אבחונית באמצעות הרפתקה ושטח עבור נערים בגיל 13 עד 18 בשטח כפרי ומבודד במחוז הדרום בפריסה ארצית:

המציע	התניות	אישור סמנכ"ל
מציע מספר 1- נירים עמותת 580397180	על המציע הזוכה לבצע פנייה אל המנהל הכללי של משרד הכלכלה והתעשייה כנדרש בצירוף נספח ד' "התצהיר" שצורף להצעתו, כאשר הוא מלא וחתום על ידו, עם העתק לגורם המקצועי. על המציע הזוכה לשמור אצלו העתק המייל שנשלח. עם קבלת העתק פניית המציע אצל הגורם המקצועי, ניתן יהיה לקדם את חתימת ההסכם ותחילת ההתקשרות מול הספק. פניות אל המנהל הכללי של משרד הכלכלה והתעשייה כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@labor.gov.il . לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il , טלפון: 1700507676.	
	על המציע הזוכה לבצע פנייה הכוללת את נספח אבטחת המידע, חתום על ידו למר מונס שמואל, אחראי אבטחת המידע במשרד בדוא"ל: MonasS@molsa.gov.il ליישום חובותיו על פי נספח אבטחת המידע.	אין צורך באישור סמנכ"ל בהתניה זו

הוועדה ממליצה לבחור **ככשיר שני** את המציע הבא, להקמת והפעלת חלופה אבחונית באמצעות הרפתקה ושטח עבור נערים בגיל 13 עד 18 בשטח כפרי ומבודד במחוז הדרום בפריסה ארצית:

המציע	כשיר	התניות	אישור סמנכ"ל
מציע מס' 2- רוח ערבה (ע"ר) 580484780	2	על המציע הזוכה לבצע פנייה הכוללת את נספח אבטחת המידע, חתום על ידו למר מונס שמואל, אחראי אבטחת המידע במשרד בדוא"ל: MonasS@molsa.gov.il ליישום חובותיו על פי נספח אבטחת המידע.	אין צורך באישור סמנכ"ל בהתניה זו

בנוסף, מכיוון שלא נבחרו זוכים עבור החלופה האבחונית לנערות, וכן לא הוגשו כלל הצעות לחלופה זו, ממליצה הוועדה לצאת במכרז משלים להפעלת חלופה אבחונית עבור 8 נערות.

5

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי חבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il



מכרז פומבי 117/23

נספחים:

- נספח א' – פרוטוקול ועדת פתיחה ופרטי המציעים
נספח ב' – שביעות רצון מהמשרד/ממליצים חיצוניים
נספח ג' – תוכניות עבודה

תקופת ההתקשרות

1. תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים, עם תחנות יציאה אחת לשנה, מיום 01.10.2023 ועד יום 30.09.2025. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש.
2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בתקופה נוספת של שלוש שנים, או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.
3. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. מובהר כי נכון למועד פרסום המכרז לא אושר תקציב המדינה, ועקב כך קיימת סבירות כי ההתקשרות לא תוכל לצאת אל הפועל במלואה או בחלקה, או שמועד תחילת אספקת השירותים יעוכב.
4. ששת החודשים הראשונים לאחר תום תקופת ההתארגנות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהיה המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש.
5. הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות חצי שנה מראש.

התארגנות למתן השירותים

1. הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
2. בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה מתאים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות נערים לחלופה האבחונית.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של משרד הכלכלה והתעשייה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד. על המציע הזוכה לבצע פנייה אל נציגת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה לכתובת המייל: mateh.shiluv@labor.gov.il בצירוף נספח התצהיר (נספח ד') שצורף להצעתו, כאשר הוא מלא וחתום על ידו, עם העתק לגורם המקצועי ולשמור אצלו העתק המייל שנשלח. עם קבלת העתק פניית המציע לנציגת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה אצל הגורם המקצועי, ניתן יהיה לקדם את חתימת ההסכם ותחילת ההתקשרות מול הספק.
4. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. כל חריגה מתקופת ההתארגנות שנקבעה במכרז, תובא לאישור ועדת המכרזים המשרדית ותקבל את אישורה תחילה להארכת התקופה. במידה שתידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, יידרש אישור של מנהל האגף בנוסף לאישור ועדת המכרזים.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.
6. המציע הזוכה ידרש לעמוד בכל הדרישות המפורטות במכרז זה ובנספחיו כתנאי לחתימה על ההסכם, מובהר כי המשרד לא יחתום על הסכם עם המציע הזוכה עד שיתברר לו כי המציע הזוכה אכן עומד בכל הדרישות, בירור כאמור יבוצע על ידי המשרד באמצעות נספח יז'16, הנספח יא' אשר על ידי נציג פיקוח מטעם המשרד ויהוה תנאי לחתימת חשבות המשרד על ההסכם, על המציע הזוכה להעביר לרשות המשרד את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי נספח זה ומסמכי המכרז מיד עם ההודעה על הזכייה. מובהר כי הסכם שלא נחתם עד 3 חודשים מיום אישור ועדת המכרזים המשרדית יובא לאישור ועדת המכרזים המשרדית לשינוי תחילת תקופת ההתקשרות בנימוקים מוצדקים.
7. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, עילה למימוש ערבות ההצעה שצירף הספק להצעתו. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של אי-עמידה בלוחות



מכרז פומבי 117/23

הזמנים כאמור המשרד יהיה רשאי להתקשר עם המציע שנבחר כשכיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 5.10.9 למכרז.

היקף התקשרות:

מכסת הנערים המרבית הינה כדלהלן:

בחלופה האבחונית לבנים – עד 20 נערים.

אומדן היקף ההתקשרות השנתי הינו כ-4.1 מליון ₪ כולל מע"מ

מעגון תשלום:

1. עבור הפעלת החלופה האבחונית ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר על-ידי ועדת התעריפים של המשרד כדלהלן:
 - 1.1 עבור כל נערה/ה שת/יטופל בחלופה האבחונית במשך חודש שלם כולל סל השירותים:
 - 1.1.1 עבור גופים שלא יחויבו במע"מ – 16,301.96 ₪;
 - 1.1.2 עבור גופים שיחויבו במע"מ – 17,832.58 ₪;
2. בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון לאוגוסט 2022).
 יובהר כי ככל שלספק יהיו הוצאות על אבחונים פיסכו-דיאגנוסטיים לנערים אשר אינן מכוסות באמצעות התעריף, הספק יידרש להגיש את ההפרשים לתקציבנית רשות חסות הנוער באמצעות הפיקוח בצירוף הוכחת תשלום, והמשרד ישפה את המסגרת על ההפרשים באמצעות החזרים גלובאליים.
3. בנוסף לתעריף לעיל המשרד ישלם החזרי הוצאות עבור שכר דירה בהלנת חרום בלבד, שישולם כנגד הצגת הסכם שכירות והוכחת תשלום. המשרד יהיה רשאי לדרוש הערכה של שמאי ממשלתי על העלויות של שכר הדירה המוצגות בפניו. סכום ההחזר לא יעלה על סך של 820 ₪ במכפלת מספר המכסות שבהסכם. כל זאת בכפוף להתאמת המבנה ויכולתו להכיל את מספר המושבים בו.
4. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
5. התעריף הנוצר לעיל ישולם עד למספר הנערים המרבי שיאושר על-ידי המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.
6. מובהר כי על הספק לפעול בהתאם לנוהל תמרוץ עובדים צעירים לעבודה במסגרות רשות חסות הנוער המצורף כנספח יז' להסכם ההתקשרות ובהתאם לנוהל בקשה לקבלת תוספת כספית בגין מדריכים מוסמכים במעונות רשות חסות הנוער המצורף כנספח יז' להסכם ההתקשרות.
7. התשלום המפורט לעיל הינו התשלום הסופי אשר ישולם לספק עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד והינו כולל מע"מ וכל עלות נלווית.

התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הספק והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצעת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" – לרבות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.


עו"ד תהילה פוגל


גב' מרים שפירא


גב' נטלי ליאון, יו"ר

ועדת המכרזים המשרדית מיום 23.07.2023, פרוטוקול מספר 86, החלטה מספר 22, מאשרת את המלצות ועדת המשנה לעיל.



מכרז פומבי 117/23

לעניין החלטת ממשלה 1116 הוועדה מורה כי יש לפרסם את ההסכם על נספחיו.

עו"ד תהילה פוגל

גב' מרים שפירא

גב' נטלי לאון, יו"ר



מספר פרסום: 4000567266

פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים דיגיטלית

פרטי המכרז



משרד	משרד הרווחה
מספר הליך	117/2023
מספר פרסום	4000567266
מספר תיבת מכרזים	2000021428
עורך המכרז	ירדן גרניר

תיאור המכרז

הקמת והפעלת חלופה אבחונית באמצעות הרפתקאה ושטח עבור בני נוער בגיל 13 עד 18, בשטח כפרי ומבודד במחוז הדרום

נושאי ההתקשרות

שירותי רווחה סוציאליים

אמות מידה לבחירת הזוכה

רכיב מחיר - 0%

רכיב איכות - 100%

האם חלו שינויים בתיבת המכרזים ?

מספר גרסה: 5

תאריך גרסה: 10:47:11 20.06.2023

סוג פרסום

מכרז פומבי

מועדים



תחילת הגשת ההצעות	06.06.2023	12:00
מועד סיום הגשת ההצעות	21.06.2023	12:00:00
תחילת פתיחת התיבה והפקת הפרוטוקול	21.06.2023	12:30
הקמת התיבה	20.03.2023	06:38

הערה: תיבת המכרזים נפתחה במועד המצוין לעיל באופן אוטומטי. פרוטוקול זה נשלח לכל מוסמכי הפתיחה ולעורך המכרז המופיעים מטה.

מוסמכי פתיחת התיבה



#	שם	תפקיד
1.	נטלי לאון	נציג/יושב ראש ועדה
2.	תהילה פוגל	נציג יועץ משפטי
3.	דניאל פרג	נציג חשבונות
4.	רוחמה בן שמעון	מוסמך נוסף
5.	שירן קלר	מוסמך נוסף
6.	ירדן גרניר	עורך מכרז

מספר עמוד 2 מתוך 2

מדינת ישראל

משרד הרווחה

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מספר פרסום: 4000567266

בתיבה נמצאו 2 הצעות, שסומנו במספר סודר מ-1 עד 2.

להלן פירוט ההצעות שנתקבלו						
#	מזהה ההצעה	שם תאגיד/עוסק	מס. תאגיד/עוסק	שם המגיש	ת.ז.	מספר קבצים
1	6000124265	עמותת נירים	580397180	מיכה סימבליסטה	057456683	9
2	6000124509	רוח ערבה (ע"ר)	580484780	רינת רוזנברג	023030596	10



שאיפה למצוינות!
ליכוד של דם לניו קרייזמן

20.10.2023

לכבוד,
חסות הנוער
לידי חרות שטרית

הנידון – שכירות מבנים לפעילות יחידת האבחון

חרות שלום,
לאחרונה זכינו במכרז הפעלה של יחידת האבחון ל-20 נערים.
מגורי הנערים יהיו בתוך כפר הנוער נירים אשר בבוסתן הגליל. הנערים ישתמשו גם בחדר האוכל, חדר הכושר, המועדון ומבנים אחרים הנמצאים בכפר.
סה"כ מספר המיטות לשימוש בכפר הנוער יעמוד על 140 - 120 מיטות לחניכי וחניכות כפר הנוער נירים ו-20 מיטות לחניכי יחידת האבחון.
מכאן שחלקה של יחידת האבחון מסך השכירות עומד על 14.3% (20 חלקי 140).
הסכם השכירות של הכפר מורכב מ-15 הסכמים שנחתמו לאורך 21 שנים וכוללים את כל המבנים ללא פרוט של כל אחד ואחד. מדובר בעשרות מבנים.
סך עלויות השכירות בכפר עומדות על כ-190,000 ₪ בחודש ובהתאמה העלו של השכירות ליחידת אבחון עומד על 27,170 ₪.

מצורפים,

1. הארכת הסכם השכירות מהתאריך
2. עלות השכירות בכפר. כמובן שיכולים לצרף את כל החשבוניות החודשיות.

חווה	158110	158111	158112	158113	158114	158115
תשלום חודשי	61,417	52,485	115	2,368	2,451	7,969
חווה	158116	158117	158118	158133	158135	158135
תשלום חודשי	4,063	2,257	2,287	2,262	15,393	564
חווה	158139	158139	158140			סה"כ כולל מע"מ
תשלום חודשי	5,666	2,380	1,564			187,364

תודה מראש,
ארז בק – סמנכ"ל כספים



www.nirim.org
nirim@nirim.org



טל: 04-9919991
פקס: 04-9919993



עמותת נירים - ע.ר. 580397180
ד.ב. אשורת, בוסתן הגליל | מיקוד 25215



תוספת לחיזוי שכירות (בלתי מוגנת) מיום 24.5.2021
 (המאריבה את תקופת השכירות עפ"י חיזוי שכירות קודמים מיום 28.7.2010 (158111),
 מיום 1.4.2011 (158112), מיום 1.5.2012 (158113),
 מיום 1.9.2012 (158114), מיום 25.8.2013 (158115), מיום 14.10.2015 (158116),
 מיום 3.7.2016 (158133), מיום 30.6.2017 (158117), מיום 31.7.2017 (158118),
 מיום 07.01.2019 (158135), מיום 20.7.2020 (158135), מיום 26.11.2020 (158140),
 ומיום 12.7.2020 (158139), וכל הנספחים להודים אלה לכלל המושכרים המפורטים
בחוזים הנ"ל המצויים בבטן הנוער חופים)

שנערך ונחתם בחיפה ביום 7 לחודש 2023 שנה

בין : הסוכנות היהודית לא"י
 באמצעות השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ, ח.מ. 520028101
 רח' חרמש 58, צ'ק פוסט חיפה
 שתקרא להלן ולשם קיצור "המשכירה"
 מצד אחד

לבין : עמותת נירים מס' עמותה 580397180
 מבוסתן הגליל 25215, גליל מערבי
 להלן ולשם קיצור "השוכר"
 מצד שני

הואיל וביום 02.03.2010 נחתם ונכרת בין הצדדים הסכם שכירות (להלן: "ההסכם המקורי הראשון"), לפיו שכרה השוכרת מאת המשכירה מבנים שונים כפי שפורטו בהסכם המקורי הנצויים במקרקעין הידועים כחלק מחלקות 2,3,26 בגוש 18043 וחלק מחלקות 48,50,63 בגוש 18120 המהווים חלק ממתחם הידוע כ"כפר הנוער חופים" (להלן: "המקרקעין" או "הנכס") (להלן: "המושכר המקורי");

הואיל וביום 28.7.2010 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידות 1,2,3 (להלן: "מושכר 1,2,3") בנכס. בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 1,2,3");

הואיל וביום 1.4.2011 נכרה נספה להסכם המקורי של המושכר המקורי, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את מגרש הספורט (להלן: "מגרש הספורט") שבנכס בתנאים כמפורט בהסכם בנספח הנ"ל (להלן: "הסכם מקורי מגרש הספורט");

הואיל וביום 1.5.2012 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידות א34 + ב34 (להלן: "מושכר א34 + ב34") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי א34 + ב34");

הואיל וביום 1.9.2012 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה ב35 (להלן: "מושכר ב35") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי ב35");



עמותת נירים
 ע"ר 580-397180

השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
 520028101
 520028101

הואיל וביום 25.8.2013 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 7 (להלן: "מושכר 7") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 7");

הואיל וביום 14.10.2015 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 36 (להלן: "מושכר 36") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 36");

הואיל וביום 3.7.2016 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 35א (להלן: "מושכר 35א") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 35א");

הואיל וביום 30.6.2017 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 37א (להלן: "מושכר 37א") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 37א");

הואיל וביום 31.7.2017 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 37ב (להלן: "מושכר 37ב") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 37ב");

הואיל וביום 07.01.2019 ו- 20.7.2020 נכרתו חוזי שכירות נוספים בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה יכולות הנצורות בנכס כמפורט בחוזה הנ"ל (להלן: "האופציות") בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי האופציות וההסכם להסכם");

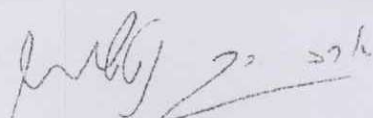
הואיל וביום 12.7.2020 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה חלק מיחידה 32 (להלן: "מושכר 32") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 32");

הואיל וביום 26.11.2020 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 30 (להלן: "מושכר 30") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 30");
(להלן יקראו כל ההסכמים המקוריים המפורטים לעיל, יחד: "ההסכמים המקוריים" וכל המושכרים המפורטים לעיל, יחד: "המושכרים");

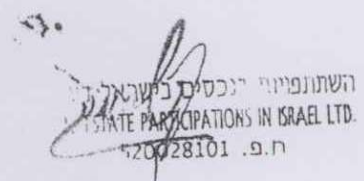
הואיל וביום 24.5.2021 נחתמה הארכה לכל ההסכמים המקוריים יחד, ולפיה תקופת השכירות בכל המושכרים עתידה להסתיים ביום 30.4.2027;

הואיל והשוכר פנה למשכירה וביקש להאריך את תקופת השכירות כך שתקופת השכירות בכל המושכרים תסתיים ביום 30.4.2030;

הואיל והמשכירה הסכימה לבקשת השוכר להאריך את תקופת השכירות במושכרים וזאת בתנאים כמפורט להלן:



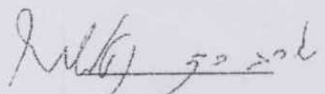
עמנואל זיו
580-397180 ע"ר


השתתפויות ייבס"מ בע"מ
STATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.
20028101 .p.n

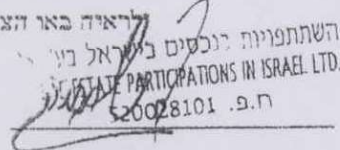
לפיכך הוסכם, הוצארו והותמו בין הצדדים בדלקמן:

1. הנכבוא לנספח זה והנספח כולו יהיו חלק בלתי נפרד מההסכמים המקוריים המפורטים במבוא וכן כל נספח שנכרת בין הצדדים בקשר עם המושכדים המפורטים בתוספת זו לעיר ויקראו יחד עימם ובהתאמה.
2. הצדדים מסכימים כי תקופת השכירות במושכרים תוארך לתקופה נוספת עד ליום 30.4.2030 (להלן תקרא התקופה שמיום 1.5.2027 ועד ליום 30.4.2030: "התקופה הנוספת").
3. דמי השכירות והאחזקה והשמירה החודשיים שישלם השוכר עבור כל מושכר מהמושכרים בתקופה הנוספת, קרי מיום 1.5.2027 ועד ליום 30.4.2030, יעידכנו ב-10% בתוספת מע"מ והצמדה למדד הבסיס של כל הסכם שכירות.
4. דמי השכירות ודמי האחזקה, חשמל, מים והשמירה ישולמו במועדים הקבועים בהסכמים המקוריים.
5. השוכר ידאג להארכת תקופת הביטוח לתקופה הנוספת בכל אחד מהמושכרים, קרי מתום תקופת השכירות עפ"י הסכם השכירות של אותו מושכר ועד לתום התקופה הנוספת, ויטוסר למשכירה את טופס "אישור הארכת ביטוח" המהווה חלק בלתי נפרד מתוספת זו. כשהוא התום על ידי מבטחיו, לא יאוחר משבעה ימים ממועד החתימה על תוספת זו. מובהר כי אי מסירת הטופס לא תגרע מהחייבויות השוכר עפ"י ההסכמים ו/או תוספת זו. כן מובהר כי אי מסירת הטופס מהווה הפרה יסודית של ההסכמים ו/או תוספת זו.
6. למען הסר ספק מובהר, כי הבטוחות שנמסרו ע"י השוכר למשכירה, בהתאם להוראות ההסכמים המקוריים, ימשיכו לעמוד בתוקפן וישמשו כבטוחה גם לטלוי התחייבויות השוכר בתקופה הנוספת. ככל שהשוכר העמיד פיקדון בספי כבטוחה, הרי שפיקדון זה לא יהיה צמוד למדד במהלך התקופה הנוספת, אף אם היה מוצמד למדד בתקופת השכירות.
7. כל הוראות ההסכמים המשכנה לחול על הצדדים בתקופה הנוספת אלא ככל שנקבע אחרת בתוספת זו.

ולראיה כאן הצדדים על החתום:


עמית גורן

עמית גורן
ט"ו 580-397180


השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
ESTATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.
פ.ד. 520028101

הסוכנות היהודית לא"י
באמצעות השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ

מפרטים – דגשים ומסקנות

נושא	תת נושא	פירוט
לפני בדיקה	אישורים שיש לקבל לפני התחלת בדיקה	- אישור התנעה בוועדת מכרזים - אישור גורם מקצועי למפרט - אישור לשכה משפטית - אישור תקציבן לקיום תקציב במכרז תעריף: אישור תעריף ומודל כולל תקינת כ"א האם קיים נוהל פתיחת מסגרת האם קיים נוהל השלמת מקום האם משולם עבור שכ"ד במכרז הצעת מחיר: אישור למחיר מקסימום אם יש (+לשאל אם מחיר זה כולל מע"מ או לא)
	רקע למכרז	האם מדובר במכרז חדש? או התקשרות קיימת? התקשרות קיימת – האם היתה במכרז או בפטור ממכרז? מה היה מנגנון התמורה בעבר? התקשרות קיימת במכרז – האם מעוניינים להמשיך באותם תנאים או לערוך שינויים? אם כן – אלו שינויים?
	סוג המכרז	מה סוג המכרז שאנו בודקים? פומבי רגיל – יתפרסם לציבור ובעקבותיו תהיה התקשרות עם הזוכה/ים פומבי מסגרת – יתפרסם לציבור, בעקבותיו תיבנה רשימת ספקים וייחתמו הסכמי מסגרת עם הספקים שנכנסו לרשימה פניה פרטנית – תתפרסם לספקים שנכנסו לרשימת ספקי המסגרת, ובעקבותיה תהיה התקשרות עם הזוכה/ים
מכרז מסגרת – דגשים מיוחדים		- תקופת ההתקשרות – הוחלט שתוקף מכרזי מסגרת יהיה לחמש שנים, ולא חלקי שנים עם אופציה להארכה. פניות פרטניות מכח מכרז המסגרת יימשכו עד שנה לאחר תום תוקף המסגרת. - אישור תקציבי – במכרז מסגרת, טרם הוצאת פניה פרטנית, בהנחיית אבי ברך לא נדרש אישור תקציבי כי אין בו התחייבות כלשהי. לקראת פניה פרטנית יש צורך להראות אישור תקציבי. - פניה פרטנית היא כמו מכרז קטן וכל הוראות התכ"ם חלות עליה בדומה למכרז (אלון קינסט). לכן צריך לשים לב לנושאים הבאים: - ערבות הצעה – לבחון בהתאם להיקפים ולסיכונים בכל פניה. ערבות מסגרת – במכרזי מסגרת של מינהל ומשק לא תמיד ייצאו פניות פרטניות בתדירות גבוהה והדרישה לא תמיד מצדיקה את הצורך. - ערבות ביצוע – בכל פניה פרטנית לבחון בהתאם לכללי התכ"ם בדומה למכרז רגיל. - הצמדה – לוודא שמוגדר בהסכם המסגרת כי ההצמדה בכל פניה פרטנית תהיה בהתאם למועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית במסגרת הפניה הפרטנית. - ביטוח – דרישות הביטוח נכונות לאחר זכיה בכל פניה פרטנית לגופה. כלומר לא נדרש לעמוד בדרישות ביטוח לאחר כניסה למסגרת, אבל כן לאחר זכיה בפניה פרטנית. דרישות הביטוח כאמור להלן, כמו בכל מכרז.
	היקף ההתקשרות	צריך להיות מוגדר היקף שנתי בכמויות (תפוקות/תשומות/מכסות) או כספי. יש לוודא שההיקף מעוגן תקציבית.
	ערבות הצעה	- ככלל: התקשרויות עד מליון בשנה – ללא ערבות הצעה מעל מליון בשנה – נדרש ערבות הצעה אבל אפשר לוותר לכן יש לשאול את גורמי המקצוע אם לדעתם יש חשש של משיכת הצעה, של הצעות פיקטיביות, של הגשת הצעות ללא כוונה או ללא אפשרות להפעלת השירות. - עדיף להימנע מדרישת ערבות הצעה במקרים שאין חשש ממשי בשלב המכרז, שכן פסילה בעקבות ערבות לא מתאימה בעייתית עבורנו יותר מהאפשרות שלא תהיה ערבות לחלט (נדיר שמחלטים) - ב-16/11/23 התקבלה החלטה לערוך פיילוט למשך חצי שנה ולא לדרוש ערבות הצעה ברכש חברתי, אלא אם גורמי המקצוע מציפים שיש צורך הכרחי בערבות הצעה. ברכש רגיל – בהתאם לה. תכ"ם - במקרה שנקבעה ערבות הצעה, ויש דחיית מועדים - אם הדחיה לא משמעותית (יש לפחות חודש בין מועד הגשת ההצעות לתוקף הערבות) – לא לשנות את תנאי הערבות. - אם הדחיה משמעותית (פחות מחודש בין מועד הגשת ההצעות לתוקף הערבות) – כעיקרון עדיף לבטל, אלא אם כן רואים צורך הכרחי בערבות.

נושא	תת נושא	פירוט
		4. ניתן להגיש רק ידני, בשלב זה (11/2023). כרמית ביקשה שאם מעוניינים לעבור לערבויות דיגיטליות לערב אותה בקבלת ההחלטות כי זה ידרוש תשומות מוגברות.
	ערבות הצעה	לוודא שיש בהירות לגבי גובה הערבות הנדרש מהספק, בפרט במכרזים בהם ניתן להגיש הצעה לאשכולות שונים. לפשוט כמה שיותר את דרישת הערבות, כלומר אם נניח יש אפשרות לגשת לאשכול אחד או יותר: מציע שניגש לאשכול אחד- יעמיד ערבות בסכום מסוים ומציע שניגש ללמעלה מאחד יעמיד ערבות בסכום גבוה יותר. בד"כ לא יותר משתי מדרגות, ברורות.
	מספר זוכים	1. אם מבוקש גוף אחד זוכה – להבין אם יש אפשרות לפצל זכיה כדי להרחיב היצע מציעים 2. אם מבוקש מספר גופים זוכים – לוודא שכתוב במכרז איך תחולק ההתקשרות ביניהם במידה שההסכם הוא לא הסכם מסגרת אנחנו חייבים לקלוט הסכם במרכבה עם היקפים וצריך לשקף למציעים כיצד ייקבעו היקפי ההתקשרות עם כל אחד. במינהל מוגבלויות יש הרבה מכרזי רשימה, שבהם היקף ההתקשרות נקבע על-פי נספח תקציבי שמכיל בן אלי מכינה לקראת חתימת ההסכמים (צפי עתידי מבוסס על נתוני עבר) ובמידה ונדרשים שינויים היא פונה לוועדה לבקשת הסטות בין המפעילים. במקרה כזה לא כתבנו במכרז ובפרוטוקול כיצד תתבצע החלוקה אלא רק היקף כולל.
תקופת התקשרות	משך התקשרות	שנה+4 או חלק מהן שירותים חברתיים- לרוב: שלוש+2 או חלק מהן (ולא 2 תקופות של שנה...) אם נקבע שתיים+3 לשאול תקציבנית אם אפשרי להגדיל ל- שלוש+2 בתים לחיים- 5+5 או חלק מהן בפרוטוקול ועדה לוודא שמוגדרת תקופת התקשרות מיום X ועד יום Y, ושהיא מקובלת על הגורם המקצועי. וכן שמוגדר שתחילת ההתקשרות כפופה לחתימה על ההסכם
תקופת ההתקשרות	פניה מכח מכרז מסגרת	תקופת ההתקשרות תסתיים לא יאוחר משנה לאחר תום תקופת מכרז המסגרת.
היקף התקשרות		כאשר ההיקף לא ידוע מראש ניתן לתת מידע הסטורי ולציין כי הוא מידע עבר ולא מחייב לעתיד. חשוב להדגיש שזה יהיה בסיס ההתקשרות ואם ירצו יותר יצטרפו הרחבה בהמשך בוועדת מכרזים.
היקף התקשרות	אופציה	לא עולה על 100%
דרישות כח אדם	התאמה לתעריף	במכרז תעריף- התאמה של (1) הגדרות תפקיד כ"א ודרישות השכלה (2) טבלת תקינה מסכמת (3) מודל תעריף
דרישות כח אדם	התאמה לתעריף	במכרז יועצים – התאמה של דרישות ההשכלה לתעריף יועצים שישולם לדוגמה אם נדרש ר"ח ישולם עבורו תעריף של ר"ח, אם נדרש משפטן ישולם תעריף משפטנים, אם נדרש תואר אחר ישולם לפי יועצים לניהול
דרישות מבנה	האם תנאי סף	לרוב לא יהיה כתנאי סף. תשומת לב שמבנה כתנאי סף מפחית מציעים רלוונטיים לברר מהות הדרישה, ולשקול כדאיות בשלב תנאי הסף
תנאי סף	מחזור כספי	לא ניתן ללכת יותר מ-3 שנים אחורה וגם לוודא שיש היתכנות לדו"ס מבוקרים לשנים המבוקשות
תנאי סף	איתנות פיננסית	נדרש בכל המסגרות חוץ ביתיות השנה הנבדקת לא מידי רחוקה, וגם כבר מבוקרת. לרוב עד סוף אוקטובר נבקש דוחות של שנתיים אחורה כלומר עד 10/2023 נבקש דוחות לשנים 2020-2021, והחל מנובמבר לשנים 2021-2022, בהתאמה לאורכות של רשם העמותות.
תנאי סף	נתונים כספיים	לוודא שהנושא המבוקר הוא נתון כספי שר"ח יכול לבקר אותו לוודא שאישורי ר"ח הנדרשים תואמים את הנוסח בתכ"ם ושיש מקום לחתימת ר"ח "לשם זיהוי" בנספח
תנאי סף		מספר המציעים העונים לתנאי הסף – אם מצומצם מידי נקבל מחירים יקרים
תנאי סף	נסיון נדרש מהמציע	לרוב שלוש מתוך חמש האחרונות לשים לב שלא חורג מחוק חובת מכרזים, אז יש לנמק ותק- דרישה כי למציע ותק של שנה בתחום הרלוונטי להתקשרות במכרז, או ותק בתחום כאמור השווה למשך ביצוע ההתקשרות המתוכנן, לפי הגבוה מביניהם; בכל מקרה, לא תעלה דרישה הוותק על חמש שנים. נסיון קודם- דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז, או כי המציע ביצע עד שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז.

נושא	תת נושא	פירוט								
		<u>מחזור כספי</u> - דרישה כי למציע מחזור כספי שנתי בשיעור של כפל ההיקף הכספי השנתי המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז, לכל היותר; דרישה כאמור תתייחס לכל היותר לכל אחת משלוש השנים שקדמו להתקשרות. <u>היקף ייצור או הספקה</u> - בחוזה לביצוע עסקה בטובין – דרישה להיקף ייצור או הספקה שאינה עולה על כפל ההיקף השנתי הנדרש במסגרת ההתקשרות; דרישה כאמור תתייחס לכל היותר לכל אחת משלוש השנים שקדמו להתקשרות.								
תנאי סף + אמות מידה	אישור ר"ח	כאשר נדרש אישור ר"ח בקשר לנתונים שמציג המציע בתנאי הסף/אמת המידה, יש לוודא כדלקמן: 1. האישור הינו עבור נושאים כספיים, ולא כמותיים אחרים (היקף מטופלים, ערכות וכדומה) 2. הנתון הכספי ניתן לביקורת של ר"ח. כלומר ינתן אישור עבור היקף כספי בתקופה מסוימת ובענף מסוים, אבל לא שהמציע סיפק X ערכות בגובה Y שם כל אחת. 3. המידע יידרש עבור שנה קלנדרית מתוך שנים קלנדריות מוגדרות מראש, ולא עבור X שנים לפני המועד האחרון להגשת הצעות כי אז החתך קשה עד בלתי אפשרי לבדיקה. 4. נוסח האישור תואם לנוסח בהוראת התכ"ם ורלוונטי לנדרש (אישור או חוות דעת על מידע ממערכת הכספים של המציע / אישור על מידע מהדוחות הכספיים) 5. לוודא שנדרש חתימת "לשם זיהוי" על הנתון המבוקר בהצהרת המציע אישור ר"ח על רציפות העסקת עובדים – זהו אישור מיוחד שהוסכם עם לשכת רואי חשבון במסגרת מכרז פנימיות 150/2019. במקרה שנדרשת אמת מידה כזו יש לוודא כך: 1. האישור וכן נוסח הצהרת המציע תואמים לנוסח שאושר ע"י הלשכה, ניתן לבדוק במכרז הפנימיות. ניתן ועדיף לוודא פשוט מול יועץ המכרזים שלקח את הנוסח ההוא. 2. ככל שמבוקש אישור עבור עובדים מתחום מסויים (עובדים מקצועיים/מדריכים והורי בית) יש לוודא שהוגדר בבהירות עבור אילו עובדים נדרש האישור, ככל שמעוניינים לכלול בהיקף העובדים את העובדות ששהו בחל"ד או עובדים פרילנסרים יש לציין זאת. 3. לא ייכתב בתחתית האישור שהנוסח אושר בשנת 2020 על ידי מינהל הרכש וכו', זהו נוסח שרלוונטי לנוסחים בה. התכ"ם. בעת בדיקת ההצעות: 1. לוודא שהצהרת המציע חתומה "לשם זיהוי" ע"י ר"ח שאישר אותה. 2. לבדוק התאמה של נוסח אישור ר"ח לנוסח שהתבקש במכרז.								
אמות מידה איכות		בדיקת סכימה								
אמות מידה איכות	שביעות רצון + תכנית עבודה + ראיון	1. בדיקת סכימה 2. וכן במקרה שיידרש נרמול/תקנון (למציעים שאין להם נסיון קודם עם המשרד או עם לקוחות קודמים) לוודא שהמספרים בעניין הנרמול מתאימים לדוגמה: במקרה שניקוד שביעות רצון משרד/חיצוניים הוא 7 נק', מציע שאין לו נסיון קודם עם המשרד אזי לא תילקח בחשבון אמת מידה זו וציון המקסימום עבור מציע זה יהיה 93 שייחשבו כ-100 נקודות. לבדוק שהציון עבורו מחושב כ-100 פחות אמת המידה של שביעות רצון.								
עלות		נדרשת התאמה של כל נתוני העלות בפרק (1) עלות (2) קביעה של ציוני עלות (3) הסכם								
עלות יועצים	יועצים	1. אם הצוות מוצג במועד הגשת ההצעה – בחוזה להשאיר מקום שבו נמלא את התעריף שישולם לאיש צוות זה בהתאם למסמכים שצירף להצעתו במכרז 2. אם לא כל הצוות מוצג במועד הגשת ההצעה – בחוזה לציין כי עבור צוות זה ישולם בהתאם. לדוגמה מכרז 158/2022: נכון ליום חתימת ההסכם, המחיר שישולם עבור יועצים בצוות הטמעת הרפורמה: <table><tr><th>דרגת יועץ</th><th>תשלום לשעה (כולל מע"מ)</th></tr><tr><td>3. יועץ 4:</td><td>4. שם</td></tr><tr><td>5. יועץ 5:</td><td>6. שם</td></tr><tr><td>7. יועץ 6:</td><td>8. שם</td></tr></table> המחיר שישולם יהיה בהתאם לדרגת היועץ המבצע בניכוי אחוז ההנחה האחיד המוצע מתעריפי החשב הכללי עבור יועצים לניהול (מקצועות שונים) כמפורט בהודעת החשב הכללי ה-8.1.1.1 – תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, ועד לדרגת יועץ 4.	דרגת יועץ	תשלום לשעה (כולל מע"מ)	3. יועץ 4:	4. שם	5. יועץ 5:	6. שם	7. יועץ 6:	8. שם
דרגת יועץ	תשלום לשעה (כולל מע"מ)									
3. יועץ 4:	4. שם									
5. יועץ 5:	6. שם									
7. יועץ 6:	8. שם									
עלות יועצים	דרגת יועצים	לוודא שהתקציב שיועד לפעולה זו מתאים להיקף השעות שפורסם במכרז מוכפל בדרגת היועץ היקרה ביותר שנקבעה במכרז אם לא הוגבלה דרגת היועץ או שהכפלתה בהיקף השעות חורגת מהתקציב – בהתייעצות עם תקציבן להגביל את דרגת היועץ. לעיתים יעדיפו יועץ בדרגה גבוהה יותר שייתן פחות שעות.								

נושא	תת נושא	פירוט
עלות יועצים	יועצים נסיעות	ככלל לא משולם עבור נסיעות (כי הספק יכול לאתר עובד שקרוב לאיזור מתן השירות) במידה שנדרש שירות של יועץ אחד בלבד או מספר מועט של יועצים ובפריסה ארצית נוטים לשלם גם עבור הנסיעות אולם יש לוודא קיום תקציב מתאים והתאמה של סעיפי הנסיעות בהסכם: בסעיף התמורה – משפט שאומר שנשלם עבור הנסיעות בתנאים האמורים בתכם + דרישת דיווח נסיעות + הכללת טופס דיווח נסיעות במסמכי המכרז
אמות מידה עלות	הצעת מחיר לרכישת טובין	ככל שעלויות המשלוח כלולות במחיר הטובין לציין זאת ככל שעבור משלוח ישולם בנפרד לוודא שיש מרכיב תמחור מתאים
אמות מידה עלות	משקולות הצעת מחיר	לוודא שהמשקולות שנקבעו לצורך השוואת ההצעות הם סבירים ומביאים לתוצאה שמשקפת את ההיקף הצפוי למשל: הצעת מחיר לרכיב שממנו יגזר תשלום עבור רכיב נוסף – יש להגדיל את המשקל של אותו רכיב בהתאמה להשפעה על הרכיב הנוסף (133/2022)
אמות מידה עלות	אמדן	1. ככל שיש מגבלה למחיר (בצורה של מחיר מיני או מקסימום) או אמדן סמוי יש לציין זאת במכרז, וכן לציין מה יקרה במידה שההצעה תחרוג מהאמדן. 2. כשהאמדן גלוי (מחיר מיני/מקסימום) יצוין כי לא ניתן לחרוג מהגבולות שנקבעו. 3. כשהאמדן סמוי יש לציין מהו שיעור הסטיה המותר מהאמדן, האם הוא משמש כגבול עליון או תחתון (בהתאם לה. תכ"ם במידה שלא צוין האם משמש כגבול עליון/תחתון הר"ה האמדן יהיה גבול עליון), לציין מה המשרד רשאי לעשות המקרה של חריגה, לרוב כדאי לציין כי המשרד רשאי שלא לקבל את ההצעה כולה או חלקים ממנה והדבר נתון לשק"ד, ובנוסף שהמשרד רשאי (בהתאם לתקנות) לבצע סבב תחרותי נוסף. 4. העדיפות היא לאמדן גלוי כלומר מחיר מקסימום כתוב במכרז, מנגד לקחת בחשבון שעלול להתוות מחירים כלפי מעלה בהתאם למחיר המקסימום שנקבע. 5. בכל מקרה לציין כי במקרה של חריגה מאמדן לוועדת מכרזים נתון שק"ד האם לפסול את ההצעה ולא פסילה על הסף (נותן מרחב תמרון במקרה של הצעה יחידה, או מיעוט הצעות או הצעות לא איכותיות) 6. בעת בחינת ההצעות לקחת בחשבון את השיקולים הבאים 6.1. האם מדובר בגוף חייב/פטור ממע"מ, במקביל מה ההתייחסות באמדן לרכיב המע"מ 6.2. האם ההצעות היקרות הן איכותיות ומצדיקות תשלום יקר יותר 6.3. לאחר עריכת סבב נוסף – ככל שלא הושג מחיר טוב יותר ניתן לקיים שימוע (זכות טיעון בע"פ לפני פסילה) ולהבין מהמזעיר מדוע המחיר שהציע יקר/נמוך יותר מהמצופה
אמות מידה עלות	מחיר מקסימום	1. לשאול תקציבנית אם כללה מע"מ, ולציין המחיר כולל מע"מ (אחרת – זו שאלה שתישאל בשלב שאלות ההבהרה) בהתאם למדיניות אגף תקציבים המחיר לשירותים בקהילה מחושב על פי מחיר לגוף ציבורי – כלומר בתוספת מס שכר על רכיבי שכר וללא תוספת מע"מ עבור המחיר הכולל. אולם יש לקחת בחשבון מקרים שהספקים הפוטנציאליים הינם גופים עסקיים שיהיו חייבים במע"מ ואז צריך לוודא שהמחירים מותאמים לעלויות בשוק, מנגד לקחת בחשבון שהתוספת עבור מס שכר שחושבה לגוף ציבורי עשויה לאזן את הצורך בתוספת מע"מ. בנוסף יש לוודא שהתמורה שתישאר בידי המפעיל היא חיובית ולא שלילית. למשל, במקרה שמדובר בשירות שניתן לרוב באמצעות פרילנסרים, ונקבע שכר מינימלי במכרז, ככל שנותני השירותים הפוטנציאליים הינם עוסקים החייבים במע"מ יש לקחת בחשבון את העלויות של המפעיל בתוספת מע"מ ולוודא שנשאר בידו עודף עבור תקורה ורווח. 2. לוודא עם מי שקבע את מחיר המקסימום שלא קבעו מחיר שתואם במדויק לאמדן העלות אלא נלקח מרווח ביטחון להצעות
אמות מידה עלות	משקל ציוני עלות	סבירות - אנו חותרים לתת משקל גבוה לציין עלות אך לא ע"ח איכות מינימלית לשירות יעיל (אפשרי לבדוק ביחס למכרז קודם. אם העלו את משקל האיכות לשאול מדוע ואם אפשר להפחית לטובת עלות)
אמות מידה עלות	טובין	במכרזים לרכישת טובין יש לוודא שנכלל סעיף להעדפת תוצרת הארץ בבדיקת ההצעות לוודא שניתנה התייחסות לכך ושנבדק האם המציעים צירפו אישור כלשהו על היות הטובין מתוצרת הארץ
אמות מידה עלות	הצע"מ כולל מע"מ	מחיר מוצע כולל מע"מ – לבדוק שניתנה לכך הדגשה, בחינת הצעות המחיר תיעשה תמיד על מחירים כוללים מע"מ, כי מטרתו של מכרז הוא להגיע לתוצאה הטובה עבור עורך המכרז (יש תקנות ופס"ד בג"ץ משרד הבטחון בעניין זה)
אמות מידה עלות	נספח הצעת מחיר	לוודא שהמציעים נותנים הצעת מחיר ליחידה בלבד! ואין עוד טור לחישוב מכפלה של מחיר ליחידה במשקל הרכיב. כי לפעמים החישוב של המציע יביא לתוצאה מעט שונה שעשויה לגרום השלמות/הבהרות ובמקרה הגרוע פסילה.
הסכם התקשרות	תקופת ההתקשרות	ולא מיום חתימת המשרד... וכן – צריך להיות כתוב שההסכם יכנס לתקפו לאחר חתימת כל הצדדים עליו

נושא	תת נושא	פירוט
	מוגדרת מיום עד יום	
הסכם התקשרות	הסכם מסגרת	כל הסכם שבהזמנות מכוחו עשויות להשתנות הכמויות, כלומר כמעט כל ההסכמים מלבד ריטיינרים (חדשי קבוע) חשוב: שירות שפועל במסר- אינו הסכם מסגרת (כרמית)
הסכם התקשרות	ערבות ביצוע	1. ברכש חברתי (כהגדרתו בה. תכס ערבויות) לוודא שבחוזזה ובמסמכי המכרז יש אפשרות להוראת קיזוז 2. תוגש דיגיטלית בהתאם לה. תכס ערבויות דיגיטליות 14.4.1
הסכם התקשרות	ביטוח	פחות ממאה אלף – לא נדרש ביטוח 100 אלף עד מליון – סעיף ביטוח כללי (לוודא שהנוסח מתאים לתכ"ם המעודכן) מעל מליון – סעיף ביטוח אחיד, ספציפי להתקשרות זו (לפי תבניות כאמור בתכ"ם או לפי נוסח מיוחד שמתקבל מענבל ואז צריך לוודא מול כותבי המכרזים שהנוסח אושר ע"י ענבל) בהתקשרויות לרכש חברתי מומלץ לפנות לענבל בכל סכום כי יש סיכון לפגיעות בנפש, ואז צריך ביטוח יותר מותאם
הסכם התקשרות	פורטל ספקים	התקשרויות שאינן במסר נדרש שבהסכם תהיה התייחסות להגשת חשבונות בפורטל הספקים ושעלויות ההתחברות לפורטל ע"ח הספק. נמצא בטמפלייט המשרדי.
	נספח הצמדה	בשנת 2023 לידיה ביקשה לשנות תדירות הצמדה לרבעונית. לוודא שמיושם לא נדרש במכרזי תעריף
	נספח הצמדה	לוודא ששער ההצמדה מתאים לתמורה. לרוב ההצמדה היא למדד המחירים לצרכן, אולם אם המכרז עתיר כ"א שמועסק בשכר מינימום (למשל מוקד טלפוני) נצמיד לשכר המינימום. אפשר גם לקבוע שרכיב הריטיינר יוצמד למדד ורכיב השכר יוצמד לשכר המינימום.