

4. טופס נלווה להסכמים

226

אגף / שירות: מינהל מוגבלויות

שם הסגרת: מחיר סמל הסגרת: 12438

סעיף תקציבי: 0721010, 0721020, 0721030

מכרז מס': 122/2017
פרוטוקול מס': 81/2017
החלטה מס': 49

מהות ההתקשרות: הוצאת בית ארזים

תקופת ההתקשרות: מיום: 1.7.21 עד: 1.1.23

סך מכסות: 30

סכום תעריף: 10,218 ש"ח (במחיר 6/21)

אומדן שנת: 122,616 אומדן לכל התקופה: 5,517,700 א"י ~~183,924~~

סכום ערבות בנקאית/קוראת קיזוז (מחק את המיותר): 339,471 ₪ בתוקף עד: 31.5.23

ציון איתנות פיננסית: _____

תוקף ציון: _____/_____/_____

מקור ביטוח: 31.3.22
קבוצת תשלום: 3/2022 חשבון 1000

פרטי חשבון בנק:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור 2 העתיקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס גלויה לערבות / הוראת קידום
- מספר ביטוחי - בתוקף

שם איש קשר: ס/א/מ טלפון: 5085530

שם מנהל היחידה: _____ תחילה: _____ תאריך: ____/____/____

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים ו/או צירוף אסמכתאות – יעקב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם:

חשן
26.7.21

משרד ראשי

www.gov.il - אתר ממשל זמין | www.molsa.gov.il

רחוב קפלן 2, קריית בן גוריון, ת"ד 915, ירושלים 91008 | טלפון: 026752548 | פקס: 025619427



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



החלטה מס' 12

פרוטוקול מס' 75/2020

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 15.06.2020

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד נורית כהן, נציגת היועץ המשפטי

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

מכרז פומבי 122/2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דגור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית.

הערות ונימוקים להחלטה:

בהמשך לאישור רשימת הספקים מכוח מכרז 122/2017 הובאה בפני הוועדה סוגיית אישור דירות מכח מכרז. בהתאם לדיווח הגורם המקצועי, נפתחו מכח המכרז כ- 70 דירות בקהילה, וכי יש צפי לפתיחת דירות בהמשך.

כאמרו במכרז תוקף רשימת הספקים יחל עם ההודעה לספקים על היכללותם ברשימה.

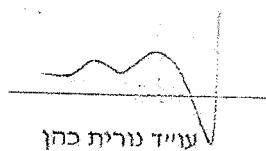
ההחלטות נשלחו לזוכים ביום 13.12.2020 ובהן צוין כי תוקף ההתקשרות יחל ביום 01.01.2018. לפיכך, קובעת הוועדה כי תוקף רשימת הספקים יחל ביום 01.01.2018 ויסתיים ביום 01.01.2023, עם אופציה להארכה עד ליום 01.01.2028.

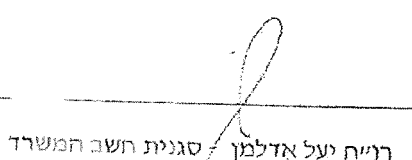
כאמור במכרז, תקופת ההתקשרות להפעלת דירה תהא עם חתימת הסכם בין המשרד לספק, למשך 5 שנים, עם תחנת יציאה אחת לשנה, ועם אופציה להאריך את ההסכם בחמש שנים נוספות.

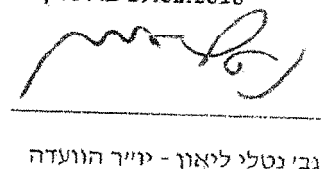
עוד נקבע במכרז שבכל מקרה, תקופת ההתקשרות להפעלת הדירה כאמור תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת הספקים, דהיינו עד ליום 01.01.2023 וככל שתמומש האופציה עד ליום 01.01.2028.

לאור האמור קובעת הוועדה:

1. כל הסכם חדש שאשרתם מכוח מכרז זה יחתם עד ליום 01.01.2023 שזהו מועד סיום תוקף המאגר, נכון להיום.
2. במידה ותוקף המאגר יוארך בחמש שנים נוספות, כל ההסכמים הפעילים יוארכו בהתאמה, ובכל מקרה יסתיימו כולם לא יאוחר מיום 01.01.2028.
3. לגבי אישורי דירות מכח מכרז, על הגורם המקצועי לבחון את התקיימות התנאים המופיעים במכרז לצורך פתיחת הדירה, לרבות לעניין דרישת תמבנה, צוות וציוד ובכפוף. להתקיימות התנאים כמפורט במכרז, בסמכות גורמי המקצוע לאשר את פתיחת הדירות במהלך כל תקופת ההתקשרות מכח מכרז.
4. בכל מקרה מספר הדיירים המקסמאלי בכל מסגרת יהיה עד 30 דיירים וזאת בכפוף להחלטת הוועדה מיום 19.02.2018 פרוטוקול מס' 16/2018 החלטה מס' 17 והתשלום יהיה לפי הביצוע בפועל.


רו"ח יעל אדלמן


סגנית חשב המשרד


גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה



פרוטוקול משיבת ועדת משנה למכרז פומבי 122/2017
רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיוור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור
מגזרים ייחודיים, במריסה ארצית

שהתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים ביום א' 3.9.2017, ביום א' 01.10.2017, ביום ב' 20.11.2017,
ביום א' 26.11.2017, ביום ב' 27.11.2017, ביום ד' 29.11.2017, ביום ב' 3.12.2017 וביום א' 10.12.2017

חברים:

גבי שרה מסגדיאן, אגף מנהל ומשק, יו"ר הוועדה
גבי דינה שחר, נציגת חשבונות המשרד
מר נביל תאנים, נציג חשבונות המשרד
רו"ח דפנה בן דוד, נציגת חשבונות המשרד
עו"ד רון אשכנזי, נציג הלשכה המשפטית
עו"ד נועה בן אבי, נציגת הלשכה המשפטית
עו"ד אביאור הלפרן, נציג הלשכה המשפטית

תקנה תקציבית: 23.08.56.41
מס' פרסום המכרז במנוף 594814

ביום 23.7.2017 ועדת כשירים פתחה את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך
עמידה בתנאי הסף.
ההצעות הועברו לבדיקת חברה חיצונית אשר אושרו ע"י ועדת המשנה ווועדת המכרזים של המשרד.

למכרז ניגשו המציעים הבאים:

מחוז	אזור	מחוז	מחוז
חרדי, דתי ודוברי רוסית; (גברים+נשים)	באר שבע	דרום	מציע מס' 1 - אגודת עמי ע.ר. 580036028
דרוזי	גיסר אזרקא ומגדיל שמש	צפון	מציע מס' 2 - ב.מ.פת"מ בע"מ ח.פ. 513737205
דתי, קהילת חיילים משוחררים עם מוגבלות שכלית התפתחותית; יישוב קהילתי	נס ציונה, רמלה וכוכב יאיר- צור יגאל	מרכז	מציע מס' 3 - מעון השלושה בע"מ ח.פ. 512996672
דתי	בית שאן, חיפה, טבריה, נהריה וצפת	צפון	מציע מס' 4 - אחי מרילי בע"מ ח.פ. 514024694
	תל אביב, ראש העין, לוד, ראשון לציון, רמלה	מרכז	
	ירושלים, גבעת זאב, מעלה אדומים, מודיעין	ירושלים	
	אשדוד, אשקלון, אופקים, נתיבות, קרית מלאכי	דרום	
חרדי	אלעד	מרכז	מציע מס' 5 - אוהל אשר ע.ר. 580345726
בדואים	גיסר אל זרקא	צפון	מציע מס' 6 - א שורוק בע"מ ח.פ. 513683367
	רהט, לקיה, תל שבע	דרום	
נוצרי כפרי, דרוזי כפרי, בדוי כפרי, צ'רקסי כפרי.	צאליח אל כרמל, מעוליא, כעביה טבאש, בית זרזיר, תרשיחא, כפר יאסיל, גיסר זרקא, כפר כמא ורחניה	צפון	מציע מס' 7 - סיני שלהבת בע"מ ח.פ. 513636704
	כפר ברא, כפר קאסם	מרכז	
	מטה יהודה, עין ראדה, עין נקובה	ירושלים	
	חורה, אלסייד, אלקסס, נווה מדבר ותל שבע.	דרום	
ערבי	סחנין, נצרת והסביבה	צפון	מציע מס' 8 - בית קאנה מוסא עואדה בע"מ ח.פ. 513488999
חרדי, דתי	גדרה	מרכז	מציע מס' 9 - עלה מוריה ע.ר. 580094381
	ירושלים, יד בנימין	דרום	
חרדי, רפורמי, אחר	חצור, בית שאן, קרית שמונה, מ.א גליל העליון, מ.א מבואות חרמון	צפון	מציע מס' 10 - עמותה למען המפגור ק. שמונה והסביבה ע.ר. 580102416
דרוזי	מעיר	צפון	מציע מס' 11 - בינימיט קידום פרויקטים בע"מ ח.פ. 513933481
רפורמי	חיפה	צפון	מציע מס' 12 - התנועה ליהדות מתקדמת לישראל ע.ר. 580282853
	תל-אביב, רעננה	מרכז	
	מודיעין, ירושלים	ירושלים	



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

מציע מס' 13 - לב בנימין ע.ר. 580333011	ירושלים	עפרה, ויישובי חבל בנימין	חרדי, דתי
מציע מס' 14 - קידום פרויקטים שיקומיים ב.ה. בע"מ ח.פ. 513295170	צפון מרכז	צפת, טבריה, חיפה בני ברק, אלעד, פתח תקוה	חרדי, דתי
	ירושלים	מודיעין עילית, בית שמש	
	דרום	אשדוד, קרית גת, נתיבות	
מציע מס' 15 - חז"נה נוהאד הפעלת בתי ספר לחינוך מיוחד ונדל"ן עצמאי 054396080	צפון	ירכא+גיליס+כפר יסוף, דאלית אל כרמל+אבוסנאן, עוספיה+שפרעם+מגאר, בית גין, כסרא סמיע	דרוזי
מציע מס' 16 - גן הילד חיפה, אגודה לניהול גילדים מוגבלים גמל"ם ע.ר. 580038057	צפון	חיפה	קונסרבטיבי, רפורמי, קהילה (מגזר ייחודי)
מציע מס' 17 - ח.צ. שיקום בקהילה בע"מ ח.פ. 512200478	ירושלים דרום	ירושלים, צור הדסה באר שבע, דימונה+ירוחם, אופקים, נתיבות, ערד	חרדי, דתי, רפורמי, כפרי (מושב/קיבוץ)
מציע מס' 18 - שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014	צפון מרכז	עפולה תל אביב-יפו, חולון, רחובות, כפר סבא, ראשון לציון	חרדי, אתיופים, דוברי שפת הסימנים העברית
	ירושלים	ירושלים, בית שמש, אשקלון, אשדוד	
	דרום	באר שבע, ערד, דימונה	
מציע מס' 19 - הוסטל טמרה ע"י עואטף חיטיב עצמאי 055240055	צפון	בית זרזיר, כעביה-טבאש, מושיית זבדה, ביר אלמכסור, טמרה	נשים מסורתיות ערביות ובדואיות
מציע מס' 20 - רנד חברה לרווחה נפשית למשפחה בע"מ ח.פ. 511370298	צפון מרכז	נצרת, אכסאל, שפרעם, דיר אלסר, כפר יאסיף	ערבי כפרי ועירוני
	ירושלים	טייבה, טירה מזרח ירושלים, אבו גוש	
מציע מס' 21 - פסגה שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 514971977	צפון	טבריה, ראש פינה, פקיעין החדשה, רמת הגולן, צפת, עכו, כרמל, גליל עליון, גליל תחתון	חרדי (טבריה), דתי (מעלות), התנהגות מינית בלתי מותאמת/חלופת מעצר (דתי בפקיעין), ברחנים, מזדקנים דוברי רוסית
מציע מס' 22-בית נחליאל דיוור קהילתי בע"מ ח.פ. 512401043	מרכז	נתניה, יד בנימין, נתניה-קרית צאנו	חרדי, דתי
מציע מס' 23-עמותת יחדיו ב"ש והדרום ע.ר. 580323889	דרום	אופקים	דורות מזדקנים בעלת צביון דתי הנמצאת תחת חסותו של בית הכנסת הטוניסאי
מציע מס' 24- לב הנגב שרותים בע"מ ח.פ. 512968496	דרום	באר שבע והסביבה	חרדי, בדואי

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

חרדי, בדואי, להט"ב	חיפה, טירת הכרמל, קריות	צפון	מציע מס' 25-האגודה לבריאות הציבור ע"ר 580016103
	תל אביב, פתח תקווה, רחובות, ראשון לציון, כפר סבא, אלעד	מרכז	
	ירושלים, בית שמש	ירושלים	
קיבוצי מופרט	באר שבע, אופקים, רהט, אשדוד, חורה, ערעה בנגב	דרום	
	מוא"צ עמק יזרעאל, מוא"צ גליל עליון, מוא"צ מטה אשר	צפון	מציע מס' 26 - או אר אס שרותי רפואה 2001 בע"מ ח.פ. 513073403
	בני ברק, אלעד, פתח תקווה	מרכז	
חרדי	ירושלים, בית שמש	ירושלים	
	אשדוד	דרום	
	קרית גת	דרום	מציע מס' 27 - דנאל אדיר יהושע בע"מ 520037565 ציבורי
בדואי מסורתי	זראזיר, כעבייה, ערב אלהיב	צפון	מציע מס' 28 - יאסמין (ביתנו) בע"מ ח.פ. 512335019
	ירושלים	ירושלים	
	רהט, תל אלסבע, כסייפה	דרום	
חרדי, דתי	כל מחוז המרכז	מרכז	מציע מס' 29 - שדה חמד כפר נוער חקלאי ע"ר 580029528
	חדרה	צפון	מציע מס' 30 - מעונות גל בע"מ ח.פ. 512674102
	ראשון לציון, חולון, רחובות, בת-ים, יבנה	מרכז	
קונסרבטיבי	אשדוד, אשקלון	ירושלים	
	באר שבע	דרום	
	חדרה עד חיפה, מ"א מנשה, מ"א אלונה, מ"א חוף הכרמל, חריש	צפון	מציע מס' 31 - אקים אגודה לקידום אנשים ע"ר 580008100
חרדי, דתי	נתניה, ישובי עמק חפר, אליכין, כפר יונה, פרדסיה, קדימה, צורן, מ"א לב השרון	מרכז	
	כפר קרע, באקה אלגרביה, באקה גת, אום-אלפחם, פורדיס, גסר אלזרקה, אזור המשולש	צפון	מציע מס' 32 - מעונות סלאם בע"מ ח.פ. 512674151
	טירה, טייבה, קלנסוה, כפר קאסם	מרכז	
דתי, ערבי, בדואי, יהודי כללי	רהט, לקיה, חורה, כסייפה, תל שבע, שגב שלום, ערעה בנגב, באר שבע	דרום	
	כרמיאל	צפון	מציע מס' 33 - בית עזרה עדן בע"מ ח.פ. 512330804
	רעננה	מרכז	
רפורמי	אשדוד	ירושלים	
	באר שבע	דרום	
	יהוד	מרכז	מציע מס' 34 - עת הזמיר ע"ר 580371581
חרדי, דתי, דתי לאומי	ירושלים, בית שמש	ירושלים	
	באר שבע, נתיבות	דרום	
	נצרת, שפרעם, חיפה, נצרת עילית	צפון	מציע מס' 35 - מעון נצרת בע"מ ח.פ. 511952855
ערבי נוצרי	ירושלים	ירושלים	

מכרז מס' 122/2017

מסורתי - דתי	מודיעין	מרכז	מציע מס' 36 - ניצן המרכז הארצי לקידום ילדים ובוגרים ע.ר. 580058808
חרדי חסידי	צפת, מירון	צפון	מציע מס' 37 - חזון דוב ע.ר. 580476851
	בני ברק, אלעד	מרכז	
	ירושלים, בית שמש, ביתר, מודיעין עילית	ירושלים	
	אשדוד, ערד, קרית גת	דרום	
קונסרבטיבי, קיבוצי/מושבי	חיפה	צפון	מציע מס' 38 - ניצן חיפה ע.ר. 580065795
קיבוצי	אשדוד יעקב, עמק הירדן	צפון	מציע מס' 39 - עמותת נותנים באהבה ע.ר. 580496735
ערבים החיים במסגרת נישואים	טמרה	צפון	מציע מס' 40 - בית קבוצתי טמרה 054809322
דתי, כפרי	חוף הכרמל	צפון	מציע מס' 41 - עמותת גוונים ע.ר. 580240919
	משואות יצחק	ירושלים	
	שדרות, רתמים	דרום	
חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 42 - מוסדות ויזניץ בארץ הקודש ע.ר.
חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 43 - מטעים מרכזי חינוך בע"מ ח.פ. 515007193
חרדי	כפר חב"ד	מרכז	מציע מס' 44 - יד לילד המיוחד ע.ר. 580438026
	קרית מלאכי	דרום	
חרדי	ביתר עילית	ירושלים	מציע מס' 45 - חינוך ועתיד ע.ר. 580554533
חרדי	אלעד	מרכז	מציע מס' 46 - מוסדות דעת זקנים באלעד ע.ר. 580401925
חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 47 - היכלי תורה וחסד - ערד ע.ר. 580599405
	ערד	דרום	
חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 48 - פיתוח והעצמת משאבים ע.ר. 580580728
חרדי	טבריה	צפון	מציע מס' 49 - דורשי חסד ע.ר. 580280097
חרדי, עולי אתיופיה	אשדוד	דרום	מציע מס' 50 - קול הקריות לתנועה יהודית ע.ר. 580180669
דתי לאומי	קרני שומרון	ירושלים	מציע מס' 51 - ישיבת הסדר קרני שומרון ע.ר. 580044980
חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 52 - אגודת רפואה וחיים ויזניץ ע.ר. 580096709
חרדי	ירושלים	ירושלים	מציע מס' 53 - מעל"ה מרכז עזר לילד החרדי ע.ר. 580564540



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

מזיע מס' 54 - קרן עזרה לזולת קרית גת ע.ר. 580426062	דרום	קרית גת	חרדי
מזיע מס' 55 - הבית ביד בנימין לאנשים מיוחדים 580636165	מרכז	יד בנימין	חרדי, דתי
מזיע מס' 56 - עמותת כוכב הצפון ע.ר. 580409761	צפון	פסוטה מעונה, שבי ציון קצרין כפר ורדים	נוצרי דתי חקלאי עירוני קהילתי כפרי
מזיע מס' 57 - מעון עדנאן עטאללה ובני בע"מ ח.מ. 514633106	צפון	רמת הגולן, בית ג'ו, עוספיה ודלת אלכרמל	קונסרבטיבי, ערבי (בפרט דרוזי)
מזיע מס' 58 - מסגרת שמעיה ע.ר. 580003739	צפון מרכז ירושלים	גליל עליון, גליל תחתון, צפת, חצור, טבריה, כרמיאל בני ברק, גבעת שמואל, אלעד מודיעין	חרדי, חרדי חסידי, חרדי ליטאי, דתי לאומי
מזיע מס' 59 - משפחתוני חיים משה מרגלית ע.ר.	צפון מרכז ירושלים	טבריה, חיפה בני ברק ירושלים, אשדוד באר שבע	חרדי, דתי
מזיע מס' 60 - ואכים ח'ורי אח'לאס 056942675 עצמאי	צפון	כפר מעליה	ערבי-נוצרי
מזיע מס' 61 - מעון אלנהדה ח.מ. 512094202	צפון	טמרה, שעב, עכו, חיפה, אעבלין, אבו סנאן, גדידה, מכר	ערבי מוסלמי תושבי אזור עכו- חיפה
מזיע מס' 62 - קארו מיכאל אלרום יחמות 058371618 עצמאי	ירושלים	יהודה ושומרון, עפרה	דתי, חרדי
מזיע מס' 63 - הוד מעון פנימייתי לחינוך מיוחד בע"מ ח.מ. 511263410	צפון	דלת אלכרמל, עוספיה	דרוזי
מזיע מס' 64 - אקים חיפה ע.ר.	צפון	חיפה, קרית, טירת הכרמל	דתי, יוצאי חר העמים דוברי רוסית, ערבי (רק בחיפה)
מזיע מס' 65 - מכון אחיה לקידום תלמידים ע.ר.	מרכז	אלעד	חרדי
מזיע מס' 66 - הקו המאחד ע.ר. 580356939	מרכז	בני ברק, רמת גן	חרדי
מזיע מס' 67 - עמותת רעות שדרות ע.ר. 580228013	דרום	שדרות, אשקלון, אשדוד, באר שבע	דתי
מזיע מס' 68 - עמותת מרכז כוכב ע.ר. 580345056	צפון	תובל מצפה הילה, כחל גוש חלב	קיבוצי כפרי קהילתי נוצרי כפרי
מזיע מס' 69 - בית אורי ע.ר. 580088821	צפון	עפולה	חרדי, אנתרופוסופי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

מזכיר מס' 70 - אקים ישראל ע.ר. 580034924	צפון מרכז	שלוחות תל אביב	דתי לאומי ילדים מקהילת בי"ס "אנוך" בת"א
מזכיר מס' 71 - עלי שיח ע.ר. 580172831	מרכז ירושלים דרום	אשדוד בני ברק, אלעד, מודיעין עילית, פתח תקווה ביתר, ירושלים, בית שמש, מודיעין אשדוד, אופקים, תפרח, נתיבות, ערד, באר שבע טמרה, כאבול, כאוכב אבו אל היגיא, שפרעם, כפר יאסיף, עכו	ילדים מקהילת בי"ס "מעלות" בעיר אשדוד דתי, חרדי (כל הזרמים) ערבי דתי מסורתי, ערבים בני הורים מבוגרים או חסרי עורף משפחתי, דרוזי
מזכיר מס' 72 - סמירה עואד - הוסטל אלאמאני 053715017	צפון	רכסיס	חרדי
מזכיר מס' 73 - צהר לסוהר ע.ר. 580107787	צפון ירושלים דרום	בית שמש, ביתר עלית אשדוד חצור הגלילית	חרדי
מזכיר מס' 74 - מכון מורשת גד ע.ר. 580282333	צפון מרכז ירושלים דרום	בני ברק, פתח תקווה ירושלים, בית שמש ערד, אשדוד, קרית גת בית אלפא	חילוני כפרי
מזכיר מס' 75 - קיבוץ בית אלפא 570000364 אגודה שיתופית	צפון	יבניאל, טבריה, צפת, חיפה, חדרה	חרדי, דתי
מזכיר מס' 76 - מרפא לנפש ע.ר.	צפון מרכז ירושלים דרום	בני ברק, פתח תקווה, אלעד, בת ים, מודיעין עלית ירושלים, מעלה אדומים, מבשרת ירושלים, בית שמש אשקלון, אשדוד, באר שבע מגידו, היוגב, מרחביה, אפיקים	בני קיבוצים ומושבים
מזכיר מס' 77 - מערך דיור עפולה בע"מ	צפון	מירון, צפת, טבריה	דתי, חרדי (חסידי - כולל דוברי אידיש, בני תורה ספרדים, אגודת ישראל, ירושלמי)
מזכיר מס' 78 - שיח סוד ע.ר. 580014322	צפון מרכז ירושלים	בני ברק, אלעד ירושלים, בית שמש, מודיעין עילית, ביתר ערד, אשדוד, קרית גת נס ציונה, רחובות	יוצאי אתיופיה
מזכיר מס' 79 - נווה האירוס בע"מ ח.פ.	מרכז	חצור הגלילית	חסידי/ חסידי גור
מזכיר מס' 80 - מגן הלב ע.ר. 580263614	צפון מרכז דרום	בני ברק ערד	קונסרבטיבי, נוצרי, מוסלמי
מזכיר מס' 81 - ק.ש.ר. שירותים חברתיים בע"מ ח.פ. 511946261	צפון	כפר ורדים/נהריה, מעלות תרשיחא, גדידה/מכר	חרדי
מזכיר מס' 82 - אהל שרה ע.ר. 580085140	מרכז	בני ברק, גבעת שמואל, אלעד	דתי, ישראלי ציוני בשיתוף מכינה קדם צבאית
מזכיר מס' 83 - א.ד.ג.מ. בע"מ ח.פ. 512593617	צפון מרכז	קרית שמואל, חיפה, קרית ביאליק פדואל, ישובי השומרון	

מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

מציג מס' 84 - קידר ניהול שירותי רווחה בע"מ ח.פ. 511762916	מרכז	רעננה, פתח תקווה	ספורטאים
מציג מס' 85 - ביי"ס יפיע לחינוך ורווחה בע"מ ח.פ. 515138214	צפון	נצרת	ערבי
מציג מס' 86 - שלווה ע.ר. 580173987	ירושלים	ירושלים: קרית משה, קטמון, גבעת מרדכי, רמות, בית הכרם, מורדות בית וגן, בית הכרם. גבעת זאב, בית שמש, גוש עציון, בנימין	דוני

פסילות:

מציע מס' 1 - אגודת עמי ע"ר 580036028

1. תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 11.07.2018 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017 בלבד. היות ומדובר בערבות מיטיבה ובהתאם לפסיקה ביחס לערבות, הצעתו תיפסל על הסף.
2. דרישה נוספת 2.3.2 - מורשי חתימה. המציע חתם את הצעתו שלא בהתאם לאישור מורשי החתימה (חתימה אחת במקום שתיים).
3. נספח 3 - המגזרים והמחוזות הכלולים בהצעה. המציע לא צרף תכנית שילוב בקהילה.
4. תנאי סף 2.3.4 - אישור קיום ביטוחים. המציע צרף להצעתו אישור קיום ביטוחים הכולל בתוכו שינויים על גבי הנוסח, שלא בהתאם לנדרש בתנאי הסף לפיו יש להגיש את הנספח חתום על ידי המציע, ללא כל שינוי הנוסח.
5. תנאי סף 2.2.4.2.1.3 - ניסיון היועץ. המציע לא ציין את מספר אנשי הצוות שעבדו תחת היועץ להפעלת מערך הדיוור.
6. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכויות קהילתיות למגזר מיועד חרדי.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 10 - עמותת למען המפגר ק. שמונה והסביבה ע"ר 580102416

1. תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע לא צרף להצעתו ערבות הצעה כנדרש בתנאי סף. בהתאם לפסיקה הענפה בנושא, ממליצה הוועדה לפסול הצעתו של המציע.
2. סעיף 2.3.2 - אישור מורשה חתימה. המציע לא צרף אישור מורשה חתימה.
3. תנאי סף 2.1.2 - אישור מע"מ. המציע לא צרף אישור מע"מ.
4. סעיף 2.3.4 - אישור בדבר קיום ביטוחים. המציע צרף את הנספח כשהוא כולל שינויים.
5. נספח 14 - מיגון מבנים לזמן חירום. המציע צרף את הנספח בארבעה עותקים, כאשר כל אחד מציע מבנה אחר בסטטוס אחר.
6. דוח שאלות ותשובות. המציע לא צרף את הדוח חתום כנדרש.
7. נספח 16 - ניסיון היועץ להפעלת מערך דיוור. המציע צרף את הנספח כשהוא ריק.
8. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכויות קהילתיות למגזרים המיועדים.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 11 - ביניפיט קידום פרויקטים בע"מ ח.פ. 513933481

1. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית. בהתאם לדוחות הכספיים לשנים 2014 ו-2015 המציע לא קיבל ציון עובר באיתנות הפיננסית.
2. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכויות קהילתיות למגזרים המיועדים.
3. המציע לא צרף תכנית פעולה לשילוב.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 17 - ח.צ. שיקום בקהילה בע"מ ח.פ. 512200478

1. תנאי סף 2.2.4.2.1.4 - ניסיון היועץ בהפעלת מערך הדיוור. המציע לא פירט את ניסיונו של היועץ בטבלה. השלמה של הניסיון הניל תהווה שינוי הצעה.
2. נספח 20 ג-אישור בדבר קיום ביטוחים. המציע צרף להצעתו את נספח הביטוחים בצירוף שינויים. על המציע לצרף את הנספח כפי שהוא ללא תיקונים או שינויים.
3. נספח 3 - למגזרים רפורמי וכפרי לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכויות קהילתיות.
4. איתנות פיננסית - המציע לא הגיש דוחות כספיים חתומים לשנת 2015. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 21 - פסגה שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 514971977

1. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית. בהתאם לדוחות הכספיים לשנים 2014 ו-2015 המציע לא קיבל ציון עובר באיתנות הפיננסית.
 2. המציע לא הציג ניסיון מעשי מוכח בשנים הרלוונטיות, כמפורט בתנאי סף 2.2.4.1 למכרז. לגבי "טיפול בעברייני מין" - על פניו לא מדובר במתן שירות עבור אנשים עם מוגבלות, כנדרש בסעיף; לגבי "אינטליגנציה גבולית" - אינו עומד בתקופת הזמן הרלוונטית (3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות).
- ניתן לפנות למציע ולבקש הבהרה מדוע הוא עומד בתנאי הסף שבסעיף 2.2.4.1 (לרבות אפשרות להציג פרויקטים נוספים).
 ככל שתינתן הבהרה/מידע שאינו מוכיח עמידה בתנאי הסף 2.2.4.1

נוכח הפגמים המהותיים המפורטים לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 28 - יאסמין (ביתנו) בע"מ ח.פ. 512335019

1. תנאי סף 2.2.4.2.1.1 - השכלת היעץ. המציע הציג יועץ בעל תואר ראשון חינוך וסוציולוגיה, אך בתעודת ההשכלה שצורפה צוין כי מדובר בתואר רב תחומי במדעי החברה (ללא פירוט). לאחר הבהרת המציע והתייעצות עם הגורם המקצועי, הוחלט כי המציע אינו עונה על תנאי הסף הנדרש במכרז.
2. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזרים המיועדים. כמו כן לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע.

מציע מס' 31 - אקים אגודה לקידום אנשים ע.ר. 580008100

1. תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 07.05.2018 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017 בלבד. היות ומדובר בערבות מיטיבה ובהתאם לפסיקה ביחס לערבות, הצעתו תיפסל על הסף.
2. המציע לא צרף תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 38 - ניצן חיפה ע.ר. 580065795

1. תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע לא צרף להצעתו ערבות הצעה כנדרש בתנאי סף. בהתאם לפסיקה הענפה בנושא, ממליצה הוועדה לפסול הצעתו של המציע.
2. תנאי סף 2.1.1 - המציע לא צרף תעודת רישום של העמותה.
3. נספח 20 ג' - המציע לא צרף את נספח הביטוחים חתום, כנדרש.
4. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזרים המוצעים.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 39 - עמותת נותנים באהבה ע.ר. 580496735

1. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים חתומים לשנת 2015. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. תנאי סף 2.1.2 למכרז - אישורי מס. המציע לא צרף אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים, ניכוי מס במקור ורישום במע"מ. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.



הלב הפתוח לרווחה

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

3. סעיף 2.3.2 – אישור מורשי חתימה. המציע לא צירף אישור ע"י או ר"ח לגבי מורשה החתימה של המציע. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
4. תנאי סף 2.2.4.2.1.3 – ניסיון היועץ. המציע הצג יועץ בעל ניסיון רלוונטי אך לא ציין מספר אנשי צוות אותם ניהל היועץ בכל גוף / ארגון. על המציע לציין את מספר אנשי הצוות אותם ניהל. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע לא פירט את מספר אנשי הצוות אותם ניהל לגבי כל גוף וגוף לו ניתן השירות במדויק.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 4 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע.

מציע מס' 43 - מטעים מרכזי חינוך בע"מ ח.פ. 515007193

1. תנאי סף 2.2.1 – איתנות פיננסית. בהתאם לדוחות הכספיים לשנים 2014 ו-2015 המציע לא קיבל ציון עובר באיתנות הפיננסית.
2. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 45 - חינוך ועתידי ע.ר. 580554533

1. תנאי סף 2.1.5.2 – ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 31.10.2018 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017 בלבד. היות ומדובר בערבות מיטיבה ובהתאם לפסיקה ביחס לערבות, הצעתו תיפסל על הסף.

2. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 50 - קול הקריות לתודעה יהודית ע.ר. 580180669

1. תנאי סף 2.1.5.2 – ערבות הצעה. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה בנוסח השונה מהנוסח הקבוע בנוסח המפורט.
2. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 53 - מעל"ה מרכז עזר לילד החרדי ע.ר. 580564540

1. תנאי סף 2.2.1 – איתנות פיננסית. בהתאם לדוחות הכספיים לשנים 2014 ו-2015 המציע לא קיבל ציון עובר באיתנות הפיננסית.
2. תנאי סף 2.2.4.2.1.1 – השכלת היועץ. המציע הצג יועץ בעל תואר אקדמי ממוסד השכלה גבוהה בחו"ל. על המציע לצרף את אישור שקילות מטעם משרד החינוך או מהמל"ג.

3. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 55 - הבית ביד בנימין לאנשים מיוחדים ע.ר. 580636165

1. תנאי סף 2.1.5.2 – ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 01.11.2017 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017 בלבד. היות ומדובר בערבות מיטיבה ובהתאם לפסיקה ביחס לערבות, הצעתו תיפסל על הסף.

2. תנאי סף 2.1.4 – אישור ניהול תקין לשנת 2017. המציע לא צרף להצעתו אישור כנדרש. הוועדה לא ביקשה השלמה לאור פסילת ההצעה.



מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

3. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2014-2015. העמותה לא הייתה קיימת בשנים 2014-2015. המציע לא צרף להצעתו תלושי שכר להוכחת היותם שכירים בתאגידים האחרים במהלך השנים 2014 ו-2015, אישור ממס הכנסה ומע"מ נכון למועד הקמת תאגיד המציע וכן אישור רו"ח/עו"ד כי בעלי השליטה במציע עבדו כשכירים בתאגידים האחרים ולא היו בעלי מניות, חברי ועד מנהל או חברי דירקטוריון בתאגידים האחרים במהלך השנים 2014 ו-2015.

4. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 57 - מעון עדנאן עטאללה ובניו בע"מ ח.פ. 514633106
תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 20.10.2017 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע.

מציע מס' 61 - מעון אלנהדה ח.פ. 512094202

1. תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 31.12.2017 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017 בלבד. היות ומדובר בערבות מיטיבה ובהתאם לפסיקה ביחס לערבות, הצעתו תיפסל על הסף.

2. נספח 3 - המציע לא צרף תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 62 - קארו מיכאל אלרום יוזמות 058371618 עצמאי

1. תנאי סף 2.2.4.1 - ניסיון המציע. המציע הציג ניסיון שאינו עולה על הנדרש במכרז. הן מבחינת מוחות השירות והן מבחינת היקף הזמן.

2. תנאי סף 2.2.4.2.1.3 + 2.2.4.2.1.4 - ניסיון היועץ. המציע הציג יועץ שאינו בעל ניסיון כנדרש בתנאי המכרז מבחינת היקף הזמן.

3. תנאי סף 2.2.3.5 - אישור משטרה. המציע לא צרף להצעתו אישור משטרה כנדרש בתנאי המכרז.

4. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית - המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2014-2015, מאחר ולא היה פעיל בשנים אלו.

5. נספח 3 - המציע לא צרף תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגמים המהותיים המפורט בסעיפים 1-3, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 63 - הוד מעון פנימייתי לחינוך מיוחד בע"מ ח.פ. 511263410

1. תנאי סף 2.1.5.2 - ערבות הצעה. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה בנוסח השונה מהנוסח הקבוע בנוסח המפורט.

2. נספח 3 - המציע לא צרף תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.

נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 65 - מכון אחיה לקידום תלמידים ע.ר. 580211472

תנאי סף 2.2.4.2.1.4 למכרז - המציע לא הציג יועץ בעל ניסיון בתחום השכלתו כנדרש בתנאי המכרז.

נוכח הפגם המהותי המפורט לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע.

מציע מס' 66 - הקו המאחד ע.ר. 580356939
נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע הבהיר בתגובה בכתב כי הוא מסיר את מועמדותו מהמכרז.

מציע מס' 67 - עמותת רעות שדרות ע.ר. 580228013
1. תנאי סף 2.2.4.2.1.3 למכרז – המציע הצג יועצת שאינה בעלת ניסיון כנדרש בתנאי המכרז.
2. תנאי סף 2.2.4.2.1.4 למכרז – המציע הצג יועצת שאינה בעלת ניסיון כנדרש בתנאי המכרז.
3. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד.
נוכח הפגמים המהותיים המפורטים בסעיפים 1-2 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 74 - מכון מורשת גד ע.ר. 580282333
1. תנאי סף 2.1.5.2 – ערבות הצעה. המציע צרף ערבות שתוקפה עד ליום 20.09.2017 וזאת למרות שבסעיף נדרש להציג ערבות בתוקף עד ליום 23.10.2017 בלבד. היות ומדובר בערבות מיטיבה ובהתאם לפסיקה ביחס לערבות, הצעתו תיפסל על הסף.
2. תנאי סף 2.2.4.2.1.4 למכרז – המציע הצג יועץ שאינו בעל ניסיון עם אנשים עם מוגבלות כהגדרתם בתנאי המכרז.
3. תנאי סף 2.2.4.1 – המציע לא הצג ניסיון עם אנשים בעלי מוגבלות כהגדרתם בתנאי המכרז.
נוכח הפגמים המהותיים המפורטים בסעיפים 1-3 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע.

מציע מס' 79 - נווה האירוס בע"מ ח.פ. 510158611
1. תנאי סף 2.2.4.2.1.3 למכרז דורש מהמציע להציג יועץ בעל ניסיון ניהולי של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות. בענייננו, ציין המציע בנספח 17 להצעתו, כי ליועץ ניסיון ניהולי כאמור החל מחודש נובמבר 2014. כלומר, פחות מ-3 שנים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
2. תנאי סף 2.1.2 למכרז דורש מהמציע להיות בעל אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ. בענייננו, המציע לא צרף אישור כאמור.
3. סעיף 2.3.2 דורש מהמציע לצרף להצעתו אישור מעו"ד או מר"ח על שמותיהם של מורשה החתימה של המציע, אשר נדרשים לחתום על מסמכי ההצעה. בענייננו, חתמו על מסמכי ההצעה שני מורשה חתימה בלבד (גל שטיינהרט (קב"ב) ואפרים רשו (קב"ג)), וזאת למרות שלפי אישור עו"ד שצורף, נדרשת חתימה של שלושה מורשי חתימה, משלושה קבוצות שונות (א-ג'), על מנת לחייב את המציע.
4. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המוצע.
נוכח הפגמים המהותיים המפורטים לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע. לאור האמור, הוועדה לא ביקשה השלמות מהמציע.

מציע מס' 82 - אהל שרה ע.ר. 580085140
1. נספח 17 – המציע לא צרף תעודות השכלה של היועץ המוצע מטעמו. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע הבהיר כי אין ברשותו תעודות השכלה של היועץ המוצע.
2. נספח 3 – המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד. כמו כן לא צורפה תכנית פעולה לשילוב. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
נוכח הפגם המהותי המפורט בסעיף 1 לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעתו של המציע.

הבהרות/השלמות:

- מציע מס' 3 - מעון השלושה בע"מ ח.פ. 512996672**
 תנאי סף 2.1.2 - אישור מע"מ. המציע צרף אישור מע"מ לא קריא. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 4 - אודי מרילי בע"מ ח.פ. 514024694**
 1. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית - המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנת 2015. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 2. נספח שאלות ותשובות - המציע לא צרף את נספח השאלות ותשובות חתום כנדרש. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 5 - אוהל אשר ע.ר. 580345726**
 נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 6 - א שורוק בע"מ ח.פ. 513683367**
 תנאי סף 2.1.2 - אישור מע"מ. המציע לא צרף אישור מע"מ כנדרש. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 7 - סיני שלהבת בע"מ ח.פ. 513636704**
 נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 9 - עלה מוריה ע.ר. 580094381**
 נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 12 - התנועה ליהדות מתקדמת לישראל ע.ר. 580282853**
 נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזרים המיועדים, למעט למודיעין. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע לא השלים כנדרש, אך אין מדובר בתנאי סף.
- מציע מס' 14 - קידום פרויקטים שיקומיים ב.ה בע"מ ח.פ. 513295170**
 נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזרים המיועדים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 15 - חז"נה נוהאד הפעלת בתי ספר לחינוך מיוחד ונדל"ן עצמאי 054396080**
 1. תנאי סף 2.2.4.2.1.1 - השכלת היועץ. המציע הציג יועץ בעל תואר ראשון ב"סוציולוגיה ופסיכולוגיה -מדעי החברה אך בתעודת השכלה שצורפה צוין כי מדובר בתואר במדעי החברה (ללא פירוט). מבוקשת הבהרה כי התואר המדובר אכן בתחום סוציולוגיה ופסיכולוגיה וכן יש לצרף אסמכתא המעידה על כך. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 2. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזרים המיועדים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 3. נספח 3 - המציע לא צרף תכנית פעולה לשילוב. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- מציע מס' 16 - גן הילד חיפה, אגודה לניהול גילדים מוגבלים גמל"ם ע.ר. 580038057**
 1. תנאי סף 2.1.2 - אישור מע"מ - המציע לא צרף אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ.
 2. נספח 3 - למגזר "קהילה (מגזר ייחודי)" לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכיות קהלתיות. המציע לא השלים כנדרש אך אין זה תנאי סף.

מציע מס' 18 - שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014
 1. נספח 3- למגזר החרדי לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכויות קהלתיות. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 19 - הוסטל טמרה ע"י עואטף חייטב 055240055 עצמאי
 1. תנאי סף 2.2.1- איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2014-2015. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 2. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים המיועדים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 20 - רנד חברה לרווחה נפשית למשפחה בע"מ ח.פ. 511370298
 1. תנאי סף 2.2.4.2.1.1 - למכרז - המציע הצג יועץ בעל תואר ראשון בפיסיכולוגיה מאוניברסיטת פיליפס בגרמניה, אשר לא צורפה להצעה. יש לצרף את התעודה המעידה על התואר וכן אישור שקילות מטעם משרד החינוך או מהמלי"ג. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 2. נספח 3- לא הוצגו אישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים המיועדים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 22- בית נחליאל דיור קהילתי בע"מ ח.פ. 512401043
 3. נספח 3 -לא הוצגו אישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים המיועדים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 24- לב הנגב שרותים בע"מ ח.פ. 512968496
 1. תנאי סף 2.1.3- היעדר חובות אגרה שנתית. המציע לא צרף נסח חברה עדכני. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 2. סעיף 2.3.2 אישור מורשה חתימה. המציע צרף את הצעתו כשהיא אינה חתומה ע"י כל מורשי החתימה, וזאת שלא בהתאם לאישור מורשי החתימה שצורף. לפיכך, מתבקשת הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה בהתאם לאישור כאמור, כי מסמכי המכרז לרבות נספחים, מחייבים את המציע לכל דבר ועניין. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 3. נספח 3- לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכויות קהילתיות למגזר החרדי. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 4. נספח 3- לא הוצגו אישורים מסמכויות קהילתיות למגזר הבדואי. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 25- האגודה לבריאות הציבור ע.ר. 580016103
 נספח 3- לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים חרדי ובדואי. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 27 -דנאל אדיר יהושע בע"מ 520037565 ציבורי
 נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים המיועדים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 29 - שדה חמד כפר נוער חקלאי ע.ר. 580029528
 1. תנאי סף 2.1.2- אישור רישום במע"מ. המציע לא צרף אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
 2. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים המיועדים. כמו כן לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.



מציע מס' 30 - מעונות גל בע"מ ח.פ. 512674102

1. תנאי סף 2.1.2 - אישור ניכוי מס במקור. המציע לא צירף אישור עדכני ותקף על ניכוי מס במקור. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזרים המיועדים. כמו כן לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 32 - מעונות סלאם בע"מ ח.פ. 512674151

1. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר מיועד "בדואי". נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 37 - חזון דוב ע.ר. 580476851

1. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המוצע. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 40 - בית קבוצתי טמרה 054809322 עצמאי

1. תנאי סף 2.1.2 - אישור ניהול ספרים. המציע לא צירף אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 43 - מטעים מרכזי חינוך בע"מ ח.פ. 515007193

1. תנאי סף 2.2.4.1 - ניסיון המציע. המציע ציין את השנה שבו החל במתן השירות (2014), אך לא ציין את החודש שבו החל במתן השירות. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 44 - יד לילד המיוחד ע.ר. 580438026

1. תנאי סף 2.1.5 - ערבות בנקאית. המציע הגיש ערבות עד 20.09.2017 וכן הארכה עד התוקף המבוקש, עם זאת אין סימוכין תואם את הערבות המקורית. על המציע להציג מסמך עם סימוכין תואם המקשר בין שני המסמכים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 46 - מוסדות דעת זקנים באלעד ע.ר. 580401925

1. סעיף 2.2.3.5 - המציע לא צירף להצעתו אישור מן המשטרה ביחס ליועץ המוצע לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 3 - לא הוצגו אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המוצע. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 47 - היכלי תורה וחסד - ערד ע.ר. 580599405

1. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנת 2014 מאתר והחברה לא הייתה קיימת בתקופה זו. המציע נבדק עפ"י דוחות שנת 2015.

מציע מס' 48 - פיתוח והעצמת משאבים ע.ר. 580580728

1. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 49 - דורשי חסד ע.ר. 580280097

1. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכיות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 51 - ישיבת הסדר קרני שומרון ע.ר. 580044980

1. סעיף 2.3.2 אישור מורשה חתימה. המציע צרף את הצעתו כשהיא אינה חתומה ע"י כל מורשי החתימה, וזאת שלא בהתאם לאישור מורשי החתימה שצורף. לפיכך, מתבקשת **הצהרה חתומה** על ידי מורשי



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 122/2017

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



החתימה בהתאם לאישור כאמור, כי מסמכי המכרז לרבות נספחיו, מחייבים את המציע לכל דבר ועניין. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 52 - אגודת רפואה וחיים ויזניץ ע.ר. 580096709

1. סעיף 2.3.2 - אישור מורשי חתימה. המציע לא צירף להצעתו אישור מורשי חתימה כנדרש. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 54 - קרן עזרה לזולת קרית גת ע.ר. 580426062

1. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 56 - עמותת כוכב הצפון ע.ר. 580409761

1. תנאי סף 2.2.4.1 - ניסיון המציע - בטבלה שבסעיף 1.2 לנספח 16, לא ציין המציע תחת העמודה "סוג המוגבלות", את סוג המוגבלות. על המציע להשלימה. נשלחה בקשת השלמה למציע.
2. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזר המיועד "ערבי נוצרי קתולי". נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 57 - מעון עדנאן עטאללה ובניו בע"מ ח.פ. 514633106

1. תנאי סף 2.1.3 למכרז - לא צורף נסח חברה עדכני. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 59 - משפחתוני חיים משה מרגלית ע.ר. 580308773

1. נספח 3 - המציע לא צירף אישורים מסמכויות קהלתיות למגזר המיועד. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 60 - ואכים ח'ורי אח'לאס 056942675 עצמאי

1. איתנות פיננסית - המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2014-2015. מאחר והמציע הינו עצמאי עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 3 - המציע נדרש לצרף את נספח 3 בשני וכמו כן אישורים מסמכויות קהלתיות למגזר המיועד. המציע הבהיר כי מדובר במגזר הערבי-נוצרי.
3. נספח 6 - המציע לא סימן במקום המתאים. יובהר כי על אף שאינו תאגיד הוא נכנס תחת האופציה הראשונה ועליו לסמנה. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 64 - אקים חיפה ע.ר. 580002335

1. תנאי סף 2.3.4 - אישור קיום ביטוחים. המציע צרף להצעתו אישור קיום ביטוחים הכולל בתוכו שינויים על גבי הנוסח, שלא בהתאם לנדרש בתנאי הסף לפיו יש להגיש את הנספח חתום על ידי המציע, ללא כל שינוי הנוסח. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 3 - לא הוצגה תכנית פעולה לשילוב ואישורים מסמכויות קהלתיות למגזרים המוצעים. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 68 - עמותת מרכז כוכב ע.ר. 580345056

1. תנאי סף 2.1.6 למכרז - המציע לא סימן את החלופה הרלוונטית בנספח 5 (הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום). נשלחה בקשת השלמה למציע. השלים כנדרש.
2. נספח 3 - המציע לא צירף אישור מסמכויות קהלתיות ביחס למגזרים אותם הוא סימן בנספח. המציע לא השלים כנדרש, אך אין מדובר בתנאי סף, על כן המציע לא נפסל.

מציע מס' 70 - אקים ישראל ע.ר. 580034924
נספח 3 - למגזרים המוצעים לא הוצגו אישורים מסמכיות קהילתיות (ביחס לבי"ס שהוצגו). נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע לא השלים כנדרש את הדרישה באשר לקהילת בי"ס "אנוך" בתיא, אך מכיוון שאין מדובר בתנאי סף, המציע לא יפסל בשל כך.

מציע מס' 73 - צהר לטוהר ע.ר. 580107787
נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 76 - מרפא לנפש ע.ר. 580247435
1. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד. כמו כן לא צורפה תכנית פעולה לשילוב. המציע השלים כנדרש.
2. נספח 6 - המציע אינו סימן במקום המיועד לכך. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 80 - מגן הלב ע.ר. 580263614
נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 84 - קינדר ניהול שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 511762916
איתנות פיננסית - המציע לא הגיש דוחות כספיים חתומים לשנת 2015. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 85 - בי"ס יפיע לחינוך ורווחה בע"מ ח.פ. 515138214
1. תנאי סף 2.2.1 - איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנת 2014 מאחר והחברה לא הייתה קיימת בתקופה זו. המציע נבדק עפ"י דוחות שנת 2015 וקיבל ציון עובר.
אך מאחר והעמותה החלה את פעילותה במהלך שנת 2015 **נדרש לקבל אישור ר"ח/עו"ד** כי בעלי השליטה, חברי הוועד המנהל או חברי הדירקטוריון **עבדו כשכירים בתאגידים** האחרים ולא היו בעלי מניות, חברי ועד מנהל או חברי דירקטוריון בתאגידים האחרים במהלך שנת 2014. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
2. **סעיף 2.2.4.2 למכרז** - המציע הציג יועץ בעל תואר ראשון בחינוך מיוחד, אך לא צירף תעודה המעידה על ההשכלה. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
3. נספח 3 - המציע לא צרף אישורים מסמכיות קהילתיות למגזר המיועד. כמו כן לא צורפה תכנית פעולה לשילוב. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 86 - שלווה ע.ר. 580173987
תנאי סף 2.1.2 למכרז - המציע לא צרף אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



המלצות הוועדה:

הוועדה ממליצה לבחור במציעים הבאים, להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית:

מציע מס' 2 - ב.מ.פת"מ בע"מ ח.פ. 513737205	צפון	גיסר אזרקא ומגידל שמש	דרוזי	
מציע מס' 3 - מעון השלושה בע"מ ח.פ. 512996672	מרכז	נס ציונה, רמלה וכוכב יאיר- צור יגאל	דתי, קהילת חיילים משוחררים עם מוגבלות שכלית התפתחותית; יישוב קהילתי	
מציע מס' 4 - אודי מרילי בע"מ ח.פ. 514024694	צפון	בית שאן, חיפה, טבריה, נהריה וצפת	דתי	
	מרכז	תל אביב, ראש העין, לוד, ראשון לציון, רמלה		
	ירושלים	ירושלים, גבעת זאב, מעלה אדומים, מודיעין		
	דרום	אשדוד, אשקלון, אופקים, נתיבות, קרית מלאכי		
מציע מס' 5 - אוהל אשר ע.ר. 580345726	מרכז	אלעד	חרדי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 6 - א שורוק בע"מ ח.פ. 513683367	צפון	גיסר אל זרקא	בדואים	
	דרום	רהט, לקיה, תל שבע		
מציע מס' 7 - סיני שלהבת בע"מ ח.פ. 513636704	צפון	צאליח אל כרמל, מעוליא, כעביה טבאש, בית זריר, תרשיחא, כפר יאסיל, גיסר זרקא, כפר כמא ורחניה	נוצרי כפרי, דרוזי כפרי, בדוי כפרי, צירקסי כפרי.	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	מרכז	כפר ברא, כפר קאסם		
	ירושלים	מטה יהודה, עין ראדה, עין נקובה		

מכרז מס' 122/2017

			חורה, אלסייד, אלקסס, נווה מדבר ותל שבע.	דרום	
		ערבי	סחנין, נצרת והסביבה	צפון	מציע מס' 8 - בית קאנה מוסא עואדה בע"מ ח.פ. 513488999
		חרדי, דתי	גדרה ירושלים, יד בנימין	מרכז דרום	מציע מס' 9 - עלה מוריה ע.ר. 580094381
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.		חיפה תל-אביב, רעננה מודיעין, ירושלים	צפון מרכז ירושלים	מציע מס' 12 - התנועה ליהדות מתקדמת לישראל ע.ר. 580282853
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	רפורמי	עפרה, ויישובי תבל בנימין	ירושלים	מציע מס' 13 - לב בנימין ע.ר. 580333011
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	חרדי, דוני	צפת, טבריה, חיפה בני ברק, אלעד, פתח תקוה מודיעין עילית, ביתר עילית, בית שמש אשדוד, קרית גת, נתיבות	צפון מרכז ירושלים דרום	מציע מס' 14 - קידום פרויקטים שיקומיים ב.ה. בע"מ ח.פ. 513295170
		דרוזי	ירכא+ג'וליס+כפר יסוף, דאלית אל כרמל+אבוסטאן, עוספיה+שפרעם+מגא ר, בית ג'ן, כסרא סמיע	צפון	מציע מס' 15 - חז'נה נוהאד הפעלת בתי ספר לחינוך מיוחד ונדל"ן עצמאי 054396080
	קונסרבטיבי, רפורמי, קהילה (מגזר ייחודי)		חיפה	צפון	מציע מס' 16 - גן הילד חיפה, אגודה לניהול גילדים מוגבלים גמל"ם ע.ר. 580038057
	חרדי, אתיופים, דוברי שפת חסימנים		עפולה תל אביב-יפו, חולון,	צפון מרכז	מציע מס' 18 - שלו ובניו בע"מ

מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

ח.פ. 511121014	ירושלים	רחובות, כפר סבא, ראשון לציון	העברית	
	דרום	ירושלים, בית שמש, אשקלון, אשדוד		
	צפון	באר שבע, ערד, דימונה	נשים מסורתיות ערביות ובדואיות	
מציע מס' 19 - הוסטל טמרה ע"י עואטף חייטב 055240055	צפון	נצרת, אכסאל, שפרעם, דיר אלאתד, כפר יאסיף	ערבי כפרי ועירוני	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 20 - רנד תברה לרווחה נפשית למשפחה בע"מ ח.פ. 511370298	מרכז	טייבה, טירה		
	ירושלים	מזרח ירושלים, אבו גוש		
מציע מס' 22- בית נחליאל דיוור קהילתי בע"מ ח.פ. 512401043	מרכז	נתניה, יד בנימין, נתניה-קרית צאנז	חרדי, דתי	
מציע מס' 23- עמותת יחדיו ב"ש והדרום 580323889	דרום	אופקים	דירת מזדקנים בעלת צביון דתי הנמצאת תחת חסותו של בית הכנסת הטוניסאי.	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 24- לב הנגב שרותים בע"מ ח.פ. 512968496	דרום	באר שבע והסביבה	חרדי, בדואי	
מציע מס' 25- האגודה לבריאות הציבור 580016103	צפון	חיפה, טירת הכרמל, קריות		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	מרכז	תל אביב, פתח תקווה, רחובות, ראשון לציון, כפר סבא, אלעד	חרדי, בדואי, להטי"ב	
	ירושלים	ירושלים, בית שמש		
	דרום	באר שבע, אופקים, רהט, אשדוד, חורה, ערערה בנגב		
מציע מס' 26 - או אס שרותי רפואה 2001 בע"מ ח.פ. 513073403	צפון	מוא"ז עמק יזרעאל, מוא"ז גליל עליון, מוא"ז מטה אשר	קיבוצי מופרט	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום
	מרכז	בני ברק, אלעד, פתח תקווה	חרדי	
	ירושלים	ירושלים, בית שמש		



הלב הפתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.		אשדוד	דרום	
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	דתי	קרית גת	דרום	מציע מס' 27 - דנאל אדיר יהושע בע"מ 520037565 ציבורי
	חרדי, דתי	כל מחוז המרכז	מרכז	מציע מס' 29 - שדה חמד כפר נוער חקלאי ע.ר. 580029528
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	קונסרבטיבי	חדרה	צפון	מציע מס' 30 - מעונות גל בע"מ ח.פ. 512674102
		ראשון לציון, חולון, רחובות, בת-ים, יבנה	מרכז	
		אשדוד, אשקלון	ירושלים	
		באר שבע	דרום	
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	דתי, ערבי, בדואי, יהודי כללי	כפר קרע, באקה אלגרבית, באקה גת, אום-אלפחם, פורדיס, גסר אלזרקה, אזור המשולש	צפון	מציע מס' 32 - מעונות טלאם ח.פ. 512674151
		טייבה, קלנסוה, כפר קאסם	מרכז	
		רהט, לקיה, תורה, כסיפה, תל שבע, שגב שלום, ערערה בנגב, באר שבע	דרום	
	רפורמי	כרמיאל	צפון	מציע מס' 33 - בית עזרה עדן בע"מ ח.פ. 512330804
		רעננה	מרכז	
		אשדוד	ירושלים	
		באר שבע	דרום	
	חרדי, דתי, דתי לאומי	יחוד	מרכז	מציע מס' 34 - עת הזמיר ע.ר. 580371581
		ירושלים, בית שמש	ירושלים	
		באר שבע, נתיבות	דרום	
	ערבי נוצרי	נצרת, שפרעם, חיפה, נצרת עילית	צפון	מציע מס' 35 - מעון נצרת בע"מ ח.פ. 511952855
		ירושלים	ירושלים	
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה	מסורתי - דתי	מודיעין	מרכז	מציע מס' 36 - ניצן המרכז הארצי

מכרז מס' 122/2017

לקידום ובוגרים 580058808	ילדים ע.ר.				והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 37 - חזון דוב 580476851	צפון מרכז ירושלים דרום	צפת, מירון בני ברק, אלעד ירושלים, בית שמש, ביתר, מודיעין עילית אשדוד, ערד, קרית גת	חרדי חסידי		
מציע מס' 40 - בית קבוצתי טמרה 054809322	צפון	טמרה	ערבים החיים במסגרת נישואים		
מציע מס' 41 - עמותת גוונים ע.ר. 580240919	צפון ירושלים דרום	חוף הכרמל משואות יצחק שדרות, רתמים	דת, כפרי		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 42 - מוסדות ויזניץ בארץ הקודש ע.ר.	מרכז	בני ברק	חרדי		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 44 - ילד המיוחד ע.ר. 580438026	מרכז דרום	כפר חב"ד קרית מלאכי	חרדי		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 46 - מוסדות דעת זקנים באלעד ע.ר. 580401925	מרכז	אלעד	חרדי		
מציע מס' 47 - היכלי תורה וחסד - ערד ע.ר. 580599405	מרכז דרום	בני ברק ערד	חרדי		

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

מציע מס' 48 - פיתוח והעצמת משאבים 580580728	מרכז	בני ברק	חרדי	
מציע מס' 49 - דורשי חסד ע.ר. 580280097	צפון	טבריה	חרדי	
מציע מס' 51 - ישיבת הסדר קרני שומרון 580044980	ירושלים	קרני שומרון	דתי לאומי	
מציע מס' 52 - אגודת רפואה וחיים ויזניץ ע.ר. 580096709	מרכז	בני ברק	חרדי	
מציע מס' 54 - קרן עזרה לזולת קרית גת ע.ר. 580426062	דרום	קרית גת	חרדי	
מציע מס' 56 - עמותת כוכב הצפון ע.ר. 580409761	צפון	פסוטה מעונה, שבי ציון קצרין כפר ורדים	נוצרי דתי חקלאי עירוני קהילתי כפרי	
מציע מס' 58 - מסגרת שמעיה ע.ר. 580003739	צפון	גליל עליון, גליל תחתון, צפת, טבריה, כרמיאל בני ברק, גבעת שמואל, אלעד מודיעין	חרדי, חרדי חסידי, חרדי ליטאי, דתי לאומי	
מציע מס' 59 - משפחתוני חיים משה מרגלית ע.ר.	צפון מרכז ירושלים דרום	טבריה, חיפה בני ברק ירושלים, אשדוד באר שבע	חרדי, דתי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 60 - ואכים אח"לאס 056942675	צפון	כפר מעליה	ערבי- נוצרי	
מציע מס' 64 - אקים חיפה ע.ר.	צפון	חיפה, קרית, טירת הכרמל	דתי, יוצאי חבר העמים דוברי רוסית, ערבי (רק בחיפה)	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

סגור

מכרז מס' 122/2017

מכרז מס' 122/2017		הנחיות בקשר ליישומן.			
מזיע מס' 68 - עמותת מרכז כוכב ע.ר. 580345056	צפון	תובל	קיבוצי	על המזיע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
		מצפה הילה, כחל	כפרי קהילתי		
		גוש חלב	נוצרי כפרי		
מזיע מס' 69 - בית אורי ע.ר. 580088821	צפון	עפולה	חרדי, אנתרופוסופי		
מזיע מס' 70 - אקים ישראל ע.ר. 580034924	צפון מרכז	שלוחות	דתי לאומי	על המזיע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
		תל אביב	ילדים מקהילת בייס "אנוך" בתיא		
		אשדוד	ילדים מקהילת בייס "מעלות" בעיר אשדוד		
מזיע מס' 71 - עלי שיח ע.ר. 580172831	מרכז ירושלים	בני ברק, אלעד, מודיעין עילית, פתח תקווה	דתי, תרדי (כל הסוגים)		
		ביתר, ירושלים, בית שמש, מודיעין			
		אשדוד, אופקים, תפרת, נתיבות, ערד, באר שבע			
מזיע מס' 72 - סמירה עואד - הוסטל אלמאני 053715017	צפון	טמרה, כאבול, כאוכב אבו אל היגיא, שפרעם, כפר יאסיף, עכו	ערבי דתי מסורתי, ערבים בני הורים מבוגרים או חסרי עורף משפחתי, דרוזי		
מזיע מס' 73 - צהר לטוהר ע.ר. 580107787	צפון ירושלים	רכסים	חרדי		
		בית שמש, ביתר עילית			
מזיע מס' 75 - קיבוץ בית אלפא 570000364 אגודה שיתופית	צפון	אשדוד	חילוני כפרי		
		בית אלפא			
מזיע מס' 76 - מרפא לנפש ע.ר.	צפון מרכז	יבנאל, טבריה, צפת, חיפה, חדרה	חרדי, דתי		על המזיע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
		בני ברק, פתח תקווה, אלעד, בת ים, מודיעין עילית			
		ירושלים, מעלה אדומים, מבשרת ירושלים, בית שמש			
		אשקלון, אשדוד, באר			



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

הנחיות בקשר ליישומן.	שבע	מגידו, היוגב, מרחביה, אפיקים	בני קיבוצים ומושבים	מציג מס' 77 - מערך דיור עפולה בע"מ	צפון
	מירון, צפת, טבריה	דתי, חרדי (כל הזרמים)		מציג מס' 78 - שיח סוד ע.ר. 580014322	צפון מרכז ירושלים
	ירושלים				דרום
	ערד, אשדוד, קרית גת	חסיד/ חסידי גור		מציג מס' 80 - מגן הלב ע.ר. 580263614	צפון מרכז דרום
	חצור הגלילית				
	בני ברק				
	ערד				
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	קונסרבטיב, נוצרי, מוסלמי	כפר ורדים/נהריה, מעלות תרשיחא, ג'דידה/מכר		מציג מס' 81 - ק.ש.ר. קידום שירותים חברתיים בע"מ ח.פ. 511946261	צפון
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	דתי, ישראלי ציוני בשיתוף מכינה קדם צבאית	קרית שמואל, חיפה, קרית ביאליק פדואל, ישובי השומרון		מציג מס' 83 - א.ד.ג.מ. בע"מ ח.פ. 512593617	צפון מרכז
	רעננה, פתח תקווה	ספורטאים		מציג מס' 84 - קידר ניהול שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 511762916	מרכז
	נצרת	ערבי		מציג מס' 85 - ב"ס יפיע לחינוך ורווחה בע"מ ח.פ. 515138214	צפון
	ירושלים: קרית משה, קטמון, גבעת מרדכי, רמות, בית הכרם, מורדות בית וגן, בית הכרם. גבעת זאב, בית שמש, גוש עציון, בנימין	דתי		מציג מס' 86 - שלוה ע.ר. 580173987	ירושלים

מועד תחילת ההתקשרות יהא מיום **01.01.2018**, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם.

תקופת ההתקשרות להפעלת דירה

תקופת ההתקשרות להפעלת דירה לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק לאחר היכללותו ברשימת הספקים ולאחר פניית המשרד לספק לשם פתיחת דירה. תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בעד חמש שנה נוספות לכל היותר, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם. בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלת דירה כאמור בסעיף זה תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת הספקים כאמור בסעיף 1.4 למכרז. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ למק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

התארגנות למתן השירותים לאחר פניית המשרד להפעלת דירה

הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה. בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה מתאים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד, ובלבד שהופנו והתקבלו לפחות ארבעה דיירים כמועמדים לדירה. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות דיירים לקבלת שירותים בדירה בפועל. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שגדרש לכך בהתאם להוראות תוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.6) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.5 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 20 למכרז.

תעריפים

עבור הפעלת הדירה ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון 3/2017):
לגוף פרטי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל של השירותים – 9,523 ₪.
לגוף פרטי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל של השירותים – 10,287 ₪.
במידה והדייר יוצא למסגרת יום, מתעריף זה יקוזז סכום של 10% מגובה תעריף התעסוקה, בכדי להמנע מכפל תשלומי אחזקה בגין השעות בהן הדייר נמצא במסגרת התעסוקה.
הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.
התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
בנוסף, ישלם המשרד לספק החזרי הוצאות עבור ליווי לאשפוזים עבור אשפוזים של מעל 24 שעות. התשלום יותנה בדיווח המסגרת על שעות הליווי ובחתימת המלווה.
מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת הדירה לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.



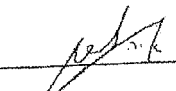
מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים

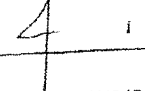


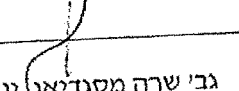
מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים בדרישות לתקינת כוח האדם. ככל ששינויים אלה משמעותם תהיה הגדלת התקינה יעודכנו התעריפים בהתאם. במקרה שהגידול/או השינוי בתקינה יצריך העסקת כוח אדם נוסף, תינתן לספק התראה של לפחות 90 יום מראש לביצוע ההיערכות הנדרשת. עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הוועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובחצעת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או למגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" – דברות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבונות המשרד.

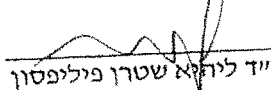

עו"ד אביאור הלפרן

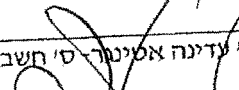

גבי דינה שחר

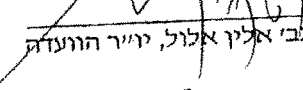

גבי שרה מסגדיאן יו"ר

ועדת המכרזים המשרדית מיום 11.12.2017, פרוטוקול מס' 81/2017, החלטה מס' 4
דנה בהמלצות ועדת המשנה ומאשרת אותן.

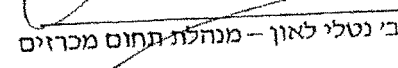
לעניין החלטת ממשלה 1.1.1.6 הוועדה מורה כי יש/אין לפרסם את ההסכם על נספחיו.


עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון


גבי דינה אסינור ס' חשבת המשרד


גבי אלון אלול, יו"ר הוועדה


גבי גלית רייכמן – סגנית מנהלת אגף תקצוב


גבי נטלי לאון – מנהלת תחום מכרזים



תקציר הסכם התקשרות

לחלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים יחודיים, בפריסה ארצית

סוג החלקי שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 122/2017.

הגורם המאשר את התקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 81/2017 החלטת מס' 49 מיום 11.12.2017.

חמועד האחרון להגשת התצעות: 23.07.2017.

"מדד הבסיס" – זהו חמדד חידוע בתום 18 חודש מיום תבטיס ומשמש בסיס לחשואואו בינו ובין חמדד חקובע, לצורך חישוב שיעור החתאמח – חמדד חידוע ביום: 23.07.2017.

מספר מנ"ף: 594814.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ו מסגרת שמעית ע.ר. 580003739 (הספק).

פירוט אומדן חיקף כספי של התקשרות:

לגוף ציבורי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל סל השירותים – 9,523 ₪.
לגוף פרטי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל סל השירותים – 10,287 ₪.

תקופת התקשרות: מ-01.07.2021 עד-1.1.2023.

תמצית נושא התקשרות: מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זווות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זווות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעטוף את הדירה שתוקם בתוך הקהילה בנעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ ביתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר הדיירים הנוכחי ועבור השמה של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים. (להלן: "המשרד").

לדיעתכם כי בתאם לחולטת נמשלת 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חידוים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות תחידה המקצועית לפרסום את הסכם התקשרות שיחתם עם חמציע בנוסחו חמלא וחטופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על החסכם, כולל הזנת ותקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר חמרכזי לחופש חמיצע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של התקשרות שנגשו לאחר פרסום התקשרות.

לתשומת חלב

חתימת מורשת חתימה מטעם חמציע (בראשי תיבות): 1116

חמוד 1, מתוך 42 חמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אורר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





מכרז מס' 122/2017

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ אמנון י. מרז ת.ז. 7/7 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם מסגרת שמעיה שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז פומבי מס' 122/2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים יחודיים, בפריסה ארצית (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

שמעיה
חתימת שמעיה (ע"ר)
03-5783410
ת.ד. 393 ט"ס
בני ברק

אמנון י. מרז
שם החותם

27/06/21
תאריך





מכרז מס' 122/2017

נספח 1 הסכם התקשרות

שנחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: מסגרת שמעיה
הרשום אצל רשם ה מס' 580003739
במספר רישום: 580003739
וכתובתה לצרכי הסכם זה: ת.ד. 393 רח' פוברסקי 13 בני ברק - 5110301
(שתיקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 81/2017 החלטה 49 מ- 11.12.2017
פרוט' מס' 16/2018 החלטה 17 מ- 19.02.2018
מס' פרסום המכרז במנוף 594814

מבוא

הואיל: והמשרד פרסם מכרז מס' 122 / 2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפריסה ארצית (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
והואיל: והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת: צפון: גליל עליון, גליל תחתון, צפת, חצור, טבריה, כרמיאל, מרכז: בני ברק, גבעת שמואל, אלעד, ירושלים: מודיעין. להלן: "המבנה" או "הדירה");

מחוז	איזורים	מגזר
צפון	גליל עליון, גליל תחתון, צפת, חצור, טבריה, כרמיאל	חרדי, חרדי חסידי, חרדי ליטאי, דתי לאומי
מרכז	בני ברק, גבעת שמואל, אלעד	
ירושלים	מודיעין	

והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הדירה;

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molisa.gov.il
www.molisa.gov.il
אתר ממשל זמין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים





לפיכך חותמת ותוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים
 - 1.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם לחוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
 - 1.2. הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בדירה; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
 - 1.3. עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת הדירה.
2. חיתרים רשימות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

 - 2.1. כי הוא מחזיק במסמכים ואישורים התקפים בהתאם לחוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הדירה ואבטחת חשוקים בו, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
 - 2.2. כי המבנה או המבנים בהם שוכן הדירה והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת הדירה במלוא חשטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האתראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
 - 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
 - 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הדירה בהתאם להסכם זה.
 - 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
3. תקופת החסכם
 - 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים החל מיום 01.09.2020 ועד יום 1.1.2023, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת החסכם").
 - 3.2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת החסכם בעד חמש שנה נוספות לכל היותר, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, לחוראות כל דין לרבות חוראות חוק התקציב, חוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הספק.
 - 3.3. בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלת דירה כאמור בסעיף זה תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת חספקים כאמור בסעיף 1.4 למכרז.
 - 3.4. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
 - 3.5. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת החסכם בהתראה של 90 (תשעים) ימים מראש.
 - 3.6. במקרה של הפרה חמורה של החסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרת שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
 - 3.7. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת החסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.



אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRIZIM@molisa.gov.il

www.molisa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים

92 fe



- 3.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.10. לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת התקשרות המשרד עם הספק.
- 3.11. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.

ייעוד הדירה

4. הדירה מיועדת עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, בגילאי 18 ומעלה בכל הרמות הנדרשים לדיוור חוץ ביתי בקהילה לפי החלטת ועדת אבחון והפניית וועדת ההשמה ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

מכסת הדיירים

- 5.1. מכסת הדיירים המרבית הינה 30 דיירים.
- 5.2. היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
- 5.3. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשווער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של הדירה. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס הדירה יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישהו או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים לדירה תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

קליטת והוצאת דיירים מהדירה

- 6.1. הפניית דיירים והשמתם במסגרת תיעשה אך ורק באמצעות האגף. תדירות האכלוס תהיה לפי צרכי השטח וקביעת האגף, ובכל מקרה אין האגף מתחייב להפנות למסגרת מכסה מינימאלית של דיירים.
- 6.2. ועדת השמה שהחליטה כי דייר מתאים למסגרת של דירה בקהילה, תפנה את הדייר לשלושה ספקים שנכללו ברשימה לפחות או לספקים אחרים המספקים שירותי דיוור בקהילה עבור אוכלוסיית היעד, כל זאת בהתאם להחלטת ועדת האבחון ולשיקולים מקצועיים של ועדת ההשמה. הדייר או אפוטרופסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה, ובאישור המשרד. הספק יתחייב להעמיד מבנה, כח אדם וציוד מתאים בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה..



7. השירותים שיינתנו לדיירים בדירה

8. התמורה

8.1. תעריפים

-



- 8.1.6. התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת הדירה לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, השירותים והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.
- 8.1.7. מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים בדרישות לתקינת כוח האדם. ככל ששינויים אלה משמעותם תהיה הגדלת התקינה יעודכנו התעריפים בהתאם. במקרה שהגידול ו/או השינוי בתקינה יצריך העסקת כוח אדם נוסף, תינתן לספק התראה של לפחות 90 יום מראש לביצוע ההיערכות הנדרשת.
- 8.1.8. עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הוועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- 8.2. תנאי תשלום
- 8.2.1. התשלום לספק יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו בדירה, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה לדירה) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.
- 8.2.2. עבור דיירים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הדייר בדירה.
- הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו דייר עזב את הדירה והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מיידי, דוח על המקרה.
- 8.2.3. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 8.2.4. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הספק והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
- 8.2.5. מובהר בזאת כי עד לאכלוס מלא של הדירה לא ישולם פיצוי כלשהו בגין תת-תפוסה או בגין אכלוס איטי.
- 8.2.6. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 8.2.7. באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 8.2.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת הדירה.
- 8.2.9. הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 8.2.10. חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הדיירים, השוהים בדירה.
- 8.2.11. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 8.2.12. מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.
- 8.3. מועדי התשלום
- התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 לחודש) עבור כל הדיירים שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.
9. קיוז
- 9.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.

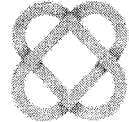




- 10. פיקוח המשרד**
- 10.1. הבקרה והפיקוח שיבוצעו ע"י נציגי המשרד יהיו בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות וכן בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
 - 10.2. נציגי המשרד רשאים לבקר בכל עת בדירה, להיפגש עם אנשי הסגל ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו בדירה, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק. על הספק להעביר תשובותיו לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתו לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציג המשרד.
 - 10.3. כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלוונטי להפעלת הדירה בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלוונטי אחר.
 - 10.4. הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת הדירה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
 - 10.5. מנהל הדירה יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת האגף ומפקחיה בהתאם לדרישות האגף. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות בדירה ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
 - 10.6. הספק יקבל מן המשרד תבנית של דו"חות והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שנדרש ע"י האגף.
 - 10.7. הספק יהא מחויב לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
 - 10.8. על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א ואת פרטי ההוצאות לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
 - 10.9. על הספק להעביר לפיקוח דו"חות מקצועיים חודשיים ושנתיים כפי שיידרש.
 - 10.10. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות הדירה כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת דייר בעצמו או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם אחר הקשור לדירה או ע"י דייר או אדם אחר הקשור לדירה, או על אירוע של חשיפת מידע חריג, וזאת מיד עם גילוי האירוע, בכתב ובטלפון.
 - 10.11. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הדיירים. יודגש כי עיון בתיקי הדיירים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול הדירה.
 - 10.12. הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשט"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמירה כפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.
- 11. סטטיסטיקה ודוחות**
- 11.1. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל כניסה ועזיבה של דייר את הדירה, בהתאם להנחיות המשרד.
 - 11.2. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל דייר המקבל שירותים בדירה, בהתאם להוראות והנחיות המשרד.
 - 11.3. כמו כן יגיש הספק תכנית עבודה שנתית לא יאוחר מ-15 בינואר בכל שנה. זאת, לאחר תיאום וסיכום עם נציג המשרד, ובהתאם לחוק, למדיניות המשרד שהותוותה בתע"ס ובנהלים קיימים ומתעדכנים. תכנית העבודה תכלול, בין היתר, את רשימת יעדיו של הספק בהתייחס לדירות נושא מכרז זה, אוכלוסיית היעד שתטופל והרכבה, לרבות סקר דמוגרפי של הדיירים שפנו או הופנו בתקופה הנדונה לדירות וכן דיווח על תוצאות הטיפול, תכניות פיתוח ומקורות מימון, כנסים, השתלמויות וימי עיון, תכניות מחקר וגיוס משאבים וכיו"ב.
 - 11.4. לא יאוחר מיום ה-1 למרץ, בכל שנה, יאשר המשרד את תכנית העבודה השנתית של הספק.
- 12. אחזקת הדירה**
- 12.1. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים לצורך אספקת השירותים והוא אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שימש לצורך אספקת השירותים, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל, מים, אגרות ביוב, ארנונה, טלפון, ביטוחים, שכר דירה, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך באספקת השירותים.



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



מרכז פומבי דו-שלבי מספר 122/2017

10.8. על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א ואת פרטי ההוצאות לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.

10.9. על הספק להעביר לפיקוח דו"חות מקצועיים חודשיים ושנתיים כפי שידרש.

10.10. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות הדירה כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת דייר בעצמו או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם אחר הקשור לדירה או ע"י דייר או אדם אחר הקשור לדירה, או על אירוע של חשיפת מידע חריג, וזאת מיד עם גילוי האירוע, בכתב ובטלפון.

10.11. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הדיירים. יודגש כי עיון בתיקי הדיירים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול הדירה.

10.12. הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשט"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמירה כפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.

11. סטטיסטיקה ודוחות

11.1. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל כניסה ועזיבה של דייר את הדירה, בהתאם להנחיות המשרד.

11.2. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל דייר המקבל שירותים בדירה, בהתאם להוראות והנחיות המשרד.

11.3. כמו כן יגיש הספק תכנית עבודה שנתית לא יאוחר מ-15 בינואר בכל שנה. זאת, לאחר תיאום וסיכום עם נציג המשרד, ובהתאם לחוק, למדיניות המשרד שהותוותה בתע"ס ובנהלים קיימים ומתעדכנים. תכנית העבודה תכלול, בין היתר, את רשימת יעדי של הספק בהתייחס לדירות נושא מכרז זה, אוכלוסיית היעד שתטופל והרכבה, לרבות סקר דמוגרפי של הדיירים שפנו או הופנו בתקופה הנדונה לדירות וכן דיווח על תוצאות הטיפול, תכנית פיתוח ומקורות מימון, כנסים, השתלמויות וימי עיון, תכנית מחקר וגיוס משאבים וכיו"ב.

11.4. לא יאוחר מיום ה-1 למרץ, בכל שנה, יאשר המשרד את תכנית העבודה השנתית של הספק.

12. אחזקת הדירה

12.1. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע ונקיטת ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים לצורך אספקת השירותים והוא אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שימש לצורך אספקת השירותים, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל, מים, אגרות ביו, ארנונה, טלפון, ביטוחים, שכר דירה, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך באספקת השירותים.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ותפעול הדירה על פי דין ועל פי הסכם זה.

12.3. במידה והספק לא ידאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולנכות את הוצאותיו עקב כך מהסכומים הנגועים לספק מהממשלה מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.

12.4. הספק מתחייב לדאוג לתקינותם של המבנים שימשו להפעלת הדירה והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית לרבות מערכות המים, חשמל, ביו, הסקה וגגות.

13. מועדי פתיחת הדירה

13.1. מוסכם על הצדדים כי הדירה יחל לפעול ביום **1.7.2021**.

13.2. הדירה תפעל בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגים, ולאורך כל ימות השנה, למעט בחופשות המאושרות מראש על ידי המשרד.

13.3. בימים א'-ה', בהם יוצאים הדיירים לתעסוקה חיצונית, אחריות הספק על הפעלת הדירה תהיה בין השעות 15:00 עד 8:00 למחרת לערך.

13.4. בסופי שבוע (שישי ושבתי), וכן בשבועיים אחרונים של אוגוסט, בחגים ובימים בהם לא תתקיים מערכת התעסוקה מסיבות שונות, אחריות הספק תהיה למשך 24 שעות ביממה. כמו כן, על הספק מוטלת האחריות למתן מענה והשגחה במקרים בהם דייר לא יצא למסגרת תעסוקתית מכל סיבה שהיא.

13.5. הרשות בידי המשרד להורות לספק ליתן את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

14. התחייבות למתן שירות מלא

חתימת מורשה חתימה מוסעם המציע (בראשי תיבות) מ.רזין

עמוד 8, מתוך 42 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazin@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





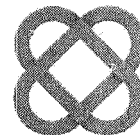
- 15.9. הספק לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.
- 15.10. הספק הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בדירה, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 15.11. הספק מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק) בשים לב להוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק.
- 15.12. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 15.13. הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו וייועד לאספקת השירותים, שיערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- 15.14. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהספק תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הספק.
- 15.15. הספק מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף להסכם זה.
- 15.16. הספק מתחייב לעמוד בהוראות המכרז לעניין העסקת עברייני מין והרשעה בעבירות פליליות. כמו כן הספק מתחייב להחתים את כל כח האדם שיועסק על ידו או שיועסק על ידי קבלני משנה עבורו לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, הכל בהתאם להוראות המכרז, על תצהיר בנוסח המצורף להסכם זה לעניין הרשעה בעבירות פליליות.
16. **העסקת קבלני משנה על ידי הספק**
- 16.1. הספק רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותי ניקיון, גינון, הסעות וביטחון. הספק לא יהיה רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותים אחרים אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב.
- 16.2. האמור בסעיפים 16.3 עד 16.8 שלהלן יחול רק במקרה שהספק יורשה להעסיק קבלני משנה.
- 16.3. יודגש כי הספק יחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי לאספקת השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך מתן שירותים נשוא מכרז זה, לרבות כל נזק במידה ויגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה, על הספק יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז וספק השירותים האחראי מול המשרד.
- 16.4. ההסכם בין הספק לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המשרד על פי מכרז זה.
- 16.5. ההסכם לא ישחרר את הספק ממחויבויותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המשרד.
- 16.6. הספק ידאג כי כל קבלני המשנה מטעמו יחזיקו במשך כל זמן התקשרותם עמו לצורך מתן שירותי מכרז זה את המסמכים הבאים:
- 16.6.1. במידה וקבלן המשנה הינו תאגיד - אישור רישום התאגיד אצל הרשם הרלוונטי לפי כל דין.
- 16.6.2. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התשל"ו-1976, לרבות אישור בדבר עוסק מורשה, ניהול פנקסי חשבונות ואישור מע"מ.
- 16.7. המשרד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהספק בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק עפ"י מכרז זה מטעם הספק, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם עפ"י מכרז זה מיד ויוחלפו ע"י הספק לפי הצורך. מודגש כי הספק ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.
- 16.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה המשרד יתקשר אך ורק עם הספק ולא תהיה למשרד כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.





17. **משמעות הקביעה כי הספק או מי מטעמו הם עובד המשרד**
- 17.1. מוסכם על הצדדים, כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הספק כעובד המשרד, הרי ששכרו של הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על-פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.2. היה וייקבע, כי עובד של הספק סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הספק לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור, זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק מיד על כל תביעה או דרישה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה.
- 17.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמשרד.
18. **שימוש בכלים ובחומרים**
- 18.1. הספק מתחייב להעמיד לרשות הדירה את כל הציוד והכלים כמפורט במכרז.
- 18.2. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים בדירה, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.
- 18.3. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים בדירה, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 18.4. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
19. **איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**
- 19.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 19.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המשרד – משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.
20. **נזיקין**
- 20.1. הספק יישא לבדו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 20.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד, למעט אם נזק כאמור נגרם בשל מעשי ו/או מחדלי המשרד ו/או מי מטעמו.
- 20.3. הספק מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה הנובעים ממעשיו או מחדליו, בהתאם לאחריותו החוקית של הספק, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
21. **חובת ביטוח**
- הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ולהציגם למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
- 21.1. **ביטוח חבות מעבידים**
- 21.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 21.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מ-5,000,000 דולר ארה"ב לעובד במקרה ולתקופת הביטוח.





מכרז מס' 122/2017

- 21.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- 21.1.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 21.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 21.2.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 21.2.2 גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 2,000,000 דולר ארה"ב.
- 21.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 21.2.4 כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- 21.2.5 הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 21.2.6 הדיירים ומבקרים במסגרות, עובדים סוציאליים, מטפלים, משגיחים, אחיות, רכזים ועובדי שירותים, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
- 21.2.7 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.3 ביטוח אחריות מקצועית
- 21.3.1 הספק יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 21.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת מערכי דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים בפריסה ארצית עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לרבות מתן שירותים סוציאליים, בניית וביצוע התוכנית הטיפולית-החברתית, מתן טיפול פרטני וקבוצתי לדיירים, קיום קשר עם המשפחות ושילוב השיקומית, בלימודים הכשרה ותעסוקה ע"י עובדים סוציאליים, ביצוע חיסונים לדיירים הכנת תרופות מתן תרופות והשגחה על נטילתן ע"י אחיות (ככל שקיימות אחיות בדירה), בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
- 21.3.3 גבול האחריות לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
- 21.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אבדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הפוליסה לא תכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 21.3.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.4 ביטוח רכוש
- הספק יבטח את הדירות לרבות מבניהן ותכולתן כולל מכשירים ואביזרים רפואיים ושיקומיים וציוד אישי שהספק מספק לדיירים בביטוחי דירה הכוללים כיסוי ביטוחי בגין סיכונים אש, ברק, עשן, התפוצצות, כלי טיס, נזקי טבע, רעידת אדמה, שטפון, הצפה, נזקי מים, צנרת ואיטום, התנגשות כלי רכב, פעולות זדון, הרחבת כל הסיכונים, פריצה, גניבה ושווד בערכי כינון. לחילופין ידאג כי המבנים, הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם וכן כלפי דיירים ומבקרים במסגרות.

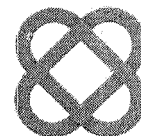
אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





- 21.5. ביטוחים נוספים
הספק ידאג ויודא לגבי חברת ההסעות ו/או כלי רכב מטעמו של הספק – כלי הרכב המשמשים לביצוע שרותי ההסעות יבטחו בביטוח חובה, ביטוח רכב רכוש וביטוח צד שלישי רכוש כמקובל, כאשר פוליסות הביטוח ותעודות החובה תואמות את מטרות השימוש/השימוש המותר של הסעת נוסעים בשכר, בתשלום או בתמורה.
- 21.6. כללי
- 21.6.1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים: -
- 21.6.1.1. לשם המבטוח יתווספו כמבטוחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 21.6.1.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא,
- 21.6.1.3. אם ניתנה על כך הודעה מפורשת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
- 21.6.1.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 21.6.1.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 21.6.1.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 21.6.1.7. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם, וכן כלפי דיירים ומבקרים במסגרות ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 21.6.1.8. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" (יש לצין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כנדרש לעיל.
- 21.6.1.9. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות המבטחות ככל שקיים.
- 21.6.2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים עד למועד חתימת ההסכם.
- 21.6.3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המתחדשות חתומות בידי המבטח, או אישור חתום בידי המבטח על חידושן למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- 21.6.4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- 21.6.5. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי ההסכם זה.





22. **זכויות יוצרים ושיתוף פעולה עם חוקרים**
- 22.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, הספק רק באישור מראש של המשרד רשאי לפרסם דוחות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא יעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, ייאמר בפרסום כי הדירה מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 22.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי הספק כחלק מהסכם זה, ובלבד שתשמר לספק או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 22.3. הספק מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחוקרים שיושגו על ידי המשרד בביצוע מחקרים בדירה, בכפוף להוראות הדין ולשמירת הפרטיות.
23. **פרסום אודות השירות על ידי הספק**
- 23.1. הספק מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לשירותים שיינתנו לפי מכרז זה, ובכלל זה מידע הנוגע לטיפול בדיירים המקבלים שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על הדיירים עצמם, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת, באופן יזום או שלא יזום, ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול בדיירים לצרכים שיווקיים, הכל מבלי שקיבל לכך אישור מראש ובכתב ממנהל האגף ומדוברות המשרד.
- 23.2. השירותים הניתנים ע"י הספק יוצגו כלפי עובדיו ומעסיקיו וכלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות ושירותים הניתנים לפי הזמנת המשרד, תחת פיקוחו ובעידודו או כנהנים מתמיכתו – הכול לפי העניין. אולם, למען הסרת ספק מודגש כי אין יחסי עבודה בין העובדים המספקים את השירותים לבין המשרד.
- 23.3. בכל פרסום שיפרסם הספק, מודפס או אלקטרוני, הנוגע לשירותים הניתנים לפי הסכם זה יציין הספק לצד שמו את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-תפתחותית"; סמל המשרד; סמל המדינה.
- 23.4. על גבי השלטים בפתחם של כל אחד מהמבנה שיועמדו על ידי הספק לצורך אספקת השירותים לפי המכרז וההסכם יצוין לצד שם הספק גם את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-תפתחותית"; סמל המשרד; וסמל המדינה.
24. **פרסום ההתקשרות על ידי המשרד**
- 24.1. ידוע לספק כי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי ההתקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), הסכם ההתקשרות עמו יפורסם בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום חתימתו ויועלה לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו www.foi.gov.il. הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.
- 24.2. במקרים בהם קיים חריג בדין לפרסום, יפורסמו חלקי ההסכם שאין מניעה לפרסומם, תוך ציון הנתונים שלא פורסמו והעילה לאי פרסומם כאמור בהחלטת הממשלה.
25. **שמירת סודיות ואבטחת מידע**
- 25.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הספק, או עובדיו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 25.2. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 25.3. הספק מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף להסכם זה.
26. **העברת זכויות**
- 26.1. הספק אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.





- 26.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של הספק על פי ההסכם אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 26.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת הספק להסב זכויות או חובות.
- 26.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר הספק בכל מקרה אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.
- 26.5. לעניין סעיף זה, "הסבת זכויות" – העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או בהעברת 25% מהבעלות על הספק.
27. **נציג המשרד**
- 27.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה הוא מנהל השירות לדיוור תומך, או מי שמחזיק בייפוי כוח מטעמו/ה לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 27.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.
28. **אי מילוי חוב על ידי הספק**
- 28.1. היה ולא מילא הספק חוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 28.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את הוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 28.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 28.1.3. להוציא את כל הדיירים או חלקם ולהעבירם למקום מתאים אחר.
- 28.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.
- 28.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.
- 28.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.
- 28.5. למרות האמור בסיפא של סעיף 3.5 לעיל, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על-פי סעיפים 2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 25, 26, 29, 32 בהסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על-ידו או על-ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 28.1.1 עד 28.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 28.6. בכל מקרה, המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות, כאמור בסעיף 29 להלן.
29. **ערבות**
- 29.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, יעמיד הספק על חשבונו ערבות בנקאית בלתי תלויה לטובת המשרד, בסכום של _____ (5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ).
- 29.2. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 23/07/2017.
- 29.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 29.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.
- 29.5. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 29.6. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 29.7. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר חיוביו.
- 29.8. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהספק ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לספק בתוך שלושה חודשים.





29.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הספק הפר או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה, או לא תיקן מעוות על-פי דרישת המשרד, וכן בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

29.10. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.

29.11. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

29.12. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז כתחליף

לכתב ערבות ביצוע. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז

יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים

נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן

פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם

ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

30. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

31. כתובות והודעות

31.1. כתובת הספק היא כמפורט בראש ההסכם.

31.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

31.3. הספק רשאי להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבות המשרד.

32. ביקורת

32.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת הדירה, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.

32.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.

32.3. מטרות הביקורת הן, בין היתר, לבחון את חוסנו הפיננסי של הדירה, לוודא שהתשלום שמועבר לדירה עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת הדירה בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר.

32.4. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.

32.5. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.

32.6. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.

32.7. הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

32.8. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.

32.9. הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.

32.10. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.





מכרז מס' 122/2017

33. **שינוי בהסכם או בתנאים**
מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

34. **מיצוי זכויות**
מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

35. **תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם**
35.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלת הדירה לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.
35.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר

שיתוף פעולה בין הצדדים. **משרד הרווחה והשירותים**
מינהל מוגבלויות
הענף שלום
סמנכ"ל בכיר וראש מינהל מוגבלויות

שמעיה
מסגרת שמעיה (ע"ר)
ת.ד. 393 סל 03-5783410
בני ברק

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המשרד

27/06/21

תאריך

תאריך

אני הח"מ **יעקב מלמן, עורך-דן**
מ.ר. 57358
ז'בוטינסקי 155 רמת-גן
עו"ד מאשר כי **א. ש. ש. ש.** אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

יעקב מלמן, עורך-דן
מ.ר. 57358
ז'בוטינסקי 155 רמת-גן
עו"ד

27/06/21

תאריך

סיגל מורן

71

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





1. כללי

1.1 פירוט השירותים הנדרשים

- 1.1.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית- התפתחותית, מבקש לקבל הצעות לשם בניית רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית.
- 1.1.2 מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זהות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זהות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעטוף את הדירה שתוקם בתוך הקהילה במעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ ביתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר הדיירים הנוכחי ועבור השמה של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים.
- 1.1.3 לספקים שייכללו ברשימה, תינתן האפשרות להפעיל דירות חדשות בהתאם לצרכי הדיירים הממתינים לסידור ובכפוף לשיקול דעתו של המשרד. היכללות ברשימה לפי מכרז זה תקנה לספקים את האפשרות לקבל אישור מוועדת המכרזים, בכפוף להמלצת האגף, לפתוח דירות חדשות בקהילה.
- 1.1.4 כל דירה תהיה מיועדת עבור עד שישה דיירים.
- 1.1.5 הפניית דיירים והשמתם במסגרת תיעשה אך ורק באמצעות האגף. תדירות האכלוס תהיה לפי צרכי השטח וקביעת האגף, ובכל מקרה אין האגף מתחייב להפנות למסגרת מכסה מינימאלית של דיירים.
- 1.1.6 ועדת השמה שהחליטה כי דייר מתאים למסגרת של דירה בקהילה, תפנה את הדייר לשלושה ספקים שנכללו ברשימה לפחות או לספקים אחרים המספקים שירותי דיור בקהילה עבור אוכלוסיית היעד, כל זאת בהתאם להחלטת ועדת האבחון ולשיקולים מקצועיים של ועדת ההשמה. הדייר או אפוטרופוסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה, ובאישור המשרד. הספק יתחייב להעמיד מבנה, כח אדם וציוד מתאים בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.

1.2 תקופת ההתקשרות להפעלת דירה

- 1.2.1 תקופת ההתקשרות להפעלת דירה לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק לאחר היכללותו ברשימת הספקים ולאחר פניית המשרד לספק לשם פתיחת דירה.
- 1.2.2 תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה.
- 1.2.3 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בעד חמש שנה נוספות לכל היותר, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם.
- 1.2.4 בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלת דירה כאמור בסעיף זה תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת הספקים כאמור בסעיף 1.4 למכרז.
- 1.2.5 ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

1.2.6. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

1.3. התארגנות למתן השירותים לאחר פניית המשרד להפעלת דירה

- 1.3.1. הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.
- 1.3.2. בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה מתאים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד, ובלבד שהופנו והתקבלו לפחות ארבעה דיירים כמועמדים לדירה. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות דיירים לקבלת שירותים בדירה בפועל. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 1.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד.
- 1.3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.
- 1.3.5. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.6) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.5 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 20 למכרז.

4.2. חתימת הספק על ההסכם לאחר פניית המשרד לפתיחת דירה

- 4.2.1. לאחר פניית המשרד לפתיחת דירה והמצאת כל המסמכים הנדרשים מאת הספק, יועבר לספק הסכם לחתימה בצירוף נספחי ההסכם, לרבות נוסח כתב ערבות ביצוע הכולל את הסכום ואת תאריך התוקף וכן את נוסח אישור עריכת הביטוחים.
- 4.2.2. על הספק לחתום על ההסכם ועל נספחיו, לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 4.8 להלן ואישור עריכת ביטוחים שהינם נספחים להסכם, ולהעבירו כשהוא חתום לנציג המשרד תוך 14 (ארבעה-עשר) יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו.
- 4.2.3. יש לראות את ההסכם והמכרז כמשלימים זה את זה. אם תתגלה סתירה בין האמור במכרז זה לבין האמור בהסכם, ייעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות ליישב את הסתירה, הוראת המכרז תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם ייאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור בהצעה לבין האמור במכרז או בהסכם, אז ההוראות במכרז ובהסכם יהיו עדיפות על האמור בהצעה.
- 4.2.4. הספק לא יעשה כל פעולה ולא יהיה זכאי לכל תשלום בקשר עם ביצוע מכרז זה עד אשר ייחתם ההסכם עם המשרד ותונפק לו הזמנה, החתומה בידי הגורמים המוסמכים במשרד. למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים.

4.8. ערבות ביצוע

- 4.8.1. כאמור בסעיף 4.7.2 לעיל, על הספק לצרף להסכם כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה, על שמו לשם הבטחת ביצועו של ההסכם בנוסח המצורף כנספח 20 א'. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 19, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ר ר



מכרז מס' 122/2017

- 4.8.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה, ותעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק. ככל שתוארך ההתקשרות עם הספק, הערבות תוארך על ידו בהתאם.
- 4.8.3. הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

4.9. הוראת קיזוז

- 4.9.1. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז **בתחליף לכתב ערבות ביצוע** (בנוסח שבנספח 20 ב' למכרז) לפיה הספק מאשר למדינה לעכב סכום, בגובה סכום ערבות הביצוע שהתבקשה, מתוך התשלומים להם זכאי הספק בגין ההתקשרות, ובכלל זה בגין שירות שבוצע על ידי הספק אף בטרם הוגשה חשבונית בגין ביצועו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הספק. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 20, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



נספח 2 השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם

מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

נושא	סעיף
כללי	א
מקום מתן השירות	ב
היקף השירות	ג
משך השירות ושעות מתן השירות	ד
אוכלוסיית היעד	ה
מהות השירות	ו
מטרותיו העיקריות של השירות	ו.1
התכניות הטיפוליות	ו.2
השירותים שיסופקו בדירה	ו.3
סטטיסטיקה ודוחות	ז
גורמים מפנים	ח
דרישות כח אדם	ט
דרישות המבנה	י
דרישות	ציוד
	י
	א

א. כללי

1. משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-התפתחותית, מבקש לקבל הצעות לשם בניית רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית. מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זהות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זהות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעטוף את הדירה שתוקם בתוך הקהילה במעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ ביתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר הדיירים הנוכחי ועבור השמה של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים. לספקים שייכללו ברשימה, תינתן האפשרות להפעיל דירות חדשות בהתאם לצרכי הדיירים הממתינים לסידור ובכפוף לשיקול דעתו של המשרד. היכללות ברשימה לפי מכרז זה תקנה לספקים את האפשרות לקבל אישור מוועדת המכרזים, בכפוף להמלצת האגף, לפתוח דירות חדשות בקהילה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- א.3. הספק יספק את השירותים עפ"י נהלי והנחיות האגף המתעדכנים מעת לעת ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת. כמו כן הספק יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראות תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.
- א.4. מובהר כי על הספק לספק את השירותים בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.

ב. מקום מתן השירות

מערכי הדיור יופעלו על ידי הספקים ברחבי הארץ.

ג. היקף השירות

כל דירה תהיה מיועדת עבור עד שישה דיירים.

ד. משך השירות ושעות מתן השירות

- ד.1. הדירה תפעל בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגים, ולאורך כל ימות השנה, למעט בחופשות המאושרות מראש על ידי המשרד.
- ד.2. בימים א'-ה', בהם יוצאים הדיירים לתעסוקה חיצונית, אחריות הספק על הפעלת הדירה תהיה בין השעות 15:00 עד 8:00 למחרת לערך.
- ד.3. בסופי שבוע (שישי ושבת), וכן בשבועיים אחרונים של אוגוסט, בחגים ובימים בהם לא תתקיים מערכת התעסוקה מסיבות שונות, אחריות הספק תהיה למשך 24 שעות ביממה. כמו כן, על הספק מוטלת האחריות למתן מענה והשגחה במקרים בהם דייר לא יצא למסגרת תעסוקתית מכל סיבה שהיא.
- ד.4. השירותים יסופקו תוך כיבודם של ערכי התרבות והדת ובהתאם לאורח החיים של אוכלוסיית היעד נשוא המכרז.

ה. אוכלוסיית היעד

אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, בגילאי 18 ומעלה בכל הרמות הנדרשים לדיור חוץ ביתי בקהילה לפי החלטת ועדת אבחון והפניית וועדת ההשמה.

ו. מהות השירות

- ו.1. מטרתו העיקרית של השירות
- ו.1.1. א. מתן מקום מגורים, הזנה וטיפול פרטני וקבוצתי לדיירים.
- ו.1.1. ב. מתן סיוע בתפקודי יום יום על פי הצורך האישי של כל אחד מהדיירים.
- ו.1.1. ג. פיתוח תכנית השתלבות אינדיבידואלית וקבוצתית תוך התייחסות ליכולותיהם ולקשייהם של הדיירים בכל אחד מהתחומים הבאים: עזרה עצמית בחיי היום יום, מיומנות ומעורבות חברתית, פיתוח האישיות והדימוי העצמי רכישת מיומנויות תעסוקה.
- ו.1.1. ד. הקניית כישורי חיים להשתלבות בקהילה ולשימוש בשירותים קהילתיים לרבות באמצעות סדנאות והתנסויות מתאימות.
- ו.1.1. ה. תכנון צריכת פעילויות תרבות ופנאי בקהילה יחד עם הדיירים.
- ו.1.1. ו. שילוב הדיירים בלימודים, הכשרה ו/או תעסוקה על פי יכולותיהם.
- ו.1.1. ז. שמירה על אורחות החיים הדתיים והתרבותיים של הדיירים, תוך הבנה וכיבוד צורכי המגזר הספציפי בדירה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 22, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 1.1.ח. תכנון פעילויות דתיות בהתאם לאופי וכללי הדת והתרבות הנהוגים במגזר הספציפי באותה דירה.
1.1.ט. בשבתות, חגים ומועדים הדירה תפעל בהתאם לכללי הדת של הדיירים בדירה.

2.1. התכניות הטיפוליות

- 1.2.א. הספק ידאג כי ינוהל תיק אישי לכל דייר בדירה על פי הנחיות הפיקוח.
1.2.ב. בתוך שלושה חודשים מיום קליטת הדייר בדירה, תיבנה לו, באמצעות צוות הדירה ובשיתוף עם הדייר או אפוטרופסו והעובד הסוציאלי מטעם המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית תכנית טיפולית בכתב.
1.2.ג. אחת לשנה תתכנס ועדת הערכה לצורך מעקב ועדכון תכנית הטיפול בהשתתפות צוות הדירה, עובד סוציאלי מטעם המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית, הדייר ומשפחתו.

- 1.2.ד. התכנית הטיפולית תותאם לאפיוני האוכלוסייה השוהה בה והיא תכלול לפחות את כל אלה:

- 1.2.ד.1. הערכה ראשונית של צוות רב-מקצועי ובהתאם לאופי הדירה.
1.2.ד.2. הגדרת הכוחות, והצרכים העיקריים בהתאם להחלטות וועדת האבחון על פי הנחיות הפיקוח.
1.2.ד.3. מטרות ויעדים.
1.2.ד.4. אופן הטיפול לרבות הגדרה מפורטת, איכותית וכמותית, של הפעילויות המתוכננות ושעות הטיפול השבועיות/חודשיות על ידי אנשי המקצוע השונים, כולל קביעת אחריות לסיוע לדייר בתחומים בהם הוא זקוק לו כגון האכלה, שמירה על היגיינה אישית וניידות.
1.2.ד.5. יעדים ברורים של הכשרה, שילוב בחיי עבודה ובהתערבויות שיקומיות.
1.ה. הטיפול יתמקד בקביעת תכנית אישית וקבוצתית וביישומה.
1.ו. התכנית הטיפולית תספק מענה לצרכיו הבסיסיים של הדייר, תוך התייחסות ליכולותיו ולקשייו בכל אחד מן התחומים הבאים:
1.ו.1. עזרה עצמית בחיי היום-יום;
1.ו.2. גרייה התפתחותית וקוגניטיבית, רגשית ואישיותית;
1.ו.3. מעורבות חברתית ופעילות פנאי;
1.ו.4. קשר עם המשפחה;
1.ו.5. קשר עם הקהילה.

3.1. השירותים שיוספקו בדירה

א. תזונה

- 1.3.א. בדירה יקבל כל דייר תזונה מתאימה, בהתאם להנחיות הפיקוח הארצי על התזונה של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לפי מדריך להכנת תפריט וספר מתכונים סטנדרטי, באספקה עצמית.
1.3.א. בדירה, יישמרו בזמן הטיפול במזון, בישולו והכנתו, כללי התברואה המקובלים, צורתו האסתטית של המזון וטעמו הטוב.
1.3.א. בדירה, קירור מזון, אחסונו והטיפול בו ייעשו בהתאם לנוהל משרד הבריאות בדירה מצרכי המזון שירכשו יהיו בעלי תווית המציינת את שם היצרן, תכולה, תאריך יעד לשימוש, ידע על אישור המוצר ע"י משרד הבריאות והכשר מטעם הרבנות ושל גוף המקובל על המגזר הספציפי.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

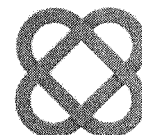
אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 23, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ.ל.



מכרז מס' 122/2017

- 2.1.3.1. לניקוי יומיומי של המטבח, חדרי האוכל וחדרי השירותים.
3.1.3.1. לאחזקה תקינה של מבני הדירה וציודו, לרבות אחזקה ותיקון מכשירים ואביזרים רפואיים ושיקומיים וציוד למטבח. ציוד שבור יוצא משימוש עד לתיקונו.
4.1.3.1. לחומרי ניקיון בכמות מספיקה לשמירת ניקיון הדירה.
5.1.3.1. להחזקת חומרי הניקוי במקום נעול המיועד לכך.
6.1.3.1. מובהר כי בחלק מהתכנית הטיפולית מומלץ שהספק יטיל חלק מהמשימות הללו על הדיירים על מנת שיבצעו זאת בשיתוף המדריכים הטיפולים.
- 2.3.1. **חימום ואוורור**
1.1.3.1. במבנה/י הדירה תהיה בחורף טמפרטורה של עשרים ואחת מעלות לפחות, ובימי הקיץ יופעלו בדירה מזגנים או מאווררים לפי הצורך.
2.1.3.1. בדירה, יאווררו חדרי המגורים, השירותים והשטחים הציבוריים, באופן יום-יומי.
- 3.1.3.1. **הסעות**
1.1.3.1. הספק יהיה אחראי על הגעת וחזרת הדיירים למסגרות התעסוקה, לצורך טיפול רפואי ולצורך הפעילויות השונות המתקיימות מחוץ לדירה.
2.1.3.1. מובהר כי עבור אספקת שירותי הסעות למסגרות התעסוקה ישלם המשרד תשלום נפרד לפי ביצוע בפועל ובהתאם לאישור הפיקוח.
- 3.1.3.1. **שירותי בריאות**
1.1.3.1. כל דייר יקבל טיפול רפואי ופיקוח רפואי כללי כנדרש **בקופת החולים הקהילתית**.
2.1.3.1. לכל דייר ינוהל תיק רפואי מסודר ומעודכן כמפורט ע"י הפיקוח.
3.1.3.1. הספק יוודא ביצוע של בדיקות רפואיות תקופתיות שיתבצעו בקופת החולים הקהילתית לכל דייר לפחות אחת שנה ללא כל קשר למצבו, או על פי הנחיות רופא הדירה או רופא מטפל אחר ובהתאם לדרישות המפקח.
4.1.3.1. ישולם תשלום נוסף על ידי המשרד בגין הסעות באמבולנס לטיפולים רפואיים הכרחיים בקיזוז החזרים שניתנו מכוח חוק או הסדר אחר. לעניין סעיף זה, "טיפול רפואי הכרחי" – כל טיפול חירום מציל חיים שמחייב הגעה של הדייר לבי"ח באמבולנס ולא בכלי תחבורה אחר מיד עם אשפוזו של דייר תועבר למשפחתו הודעה על כך.
5.1.3.1. הספק יהיה אחראי לביצוע המעקב אחר מצבו של דייר המאושפז בבית חולים, בהתאם להוראות הצוות הרפואי בבית החולים.
6.1.3.1. יבוצעו חיסונים כנדרש לדיירים על פי הנחיות משרד הבריאות.
7.1.3.1. בכל משמרת בה נוכחים דיירים בדירה יימצא בדירה עובד אחד לפחות אשר עבר קורס עזרה ראשונה ורענן ידיעותיו אחת לשנתיים לפחות.
- 3.1.3.1. **שמירת מקום בעת אשפוז**
1.1.3.1. מקומו של דייר בדירה יישמר לו בזמן אשפוזו בבית חולים לתקופה של עד חודש אחד. במקרים מיוחדים באישור מנהל השירות לדיוור תומך יישמר מקומו עד שלושה חודשים.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 25, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 2.3.1. במקרה של אשפוז כאמור, רשאי הממונה לקזז הוצאות בגין אשפוז מדמי האחזקה שישולמו לדירה עבור אותו דייר במשך תקופת היעדרותו עקב אשפוזו.
- 3.3.1. אם אישר מנהל השירות לדיור תומך שמירת מקום לדייר, ומערך הדיור שמר על קשר רציף של ביקור לפחות שלוש פעמים בשבוע עם הדייר, לא יקוזזו ההוצאות בגין האשפוז מדמי האחזקה.

3.1.א. טיפול תרופתי

- הספק ידאג לספק לדיירים השוהים בדירה טיפול תרופתי כמפורט להלן –
- 1.3.1. מתן תרופות לדיירים השוהים בדירה ומינון ייקבעו אך ורק ע"י רופא מטפל שהוא בעל ניסיון או בעל מומחיות באותו תחום רפואי שלגביו ניתנת התרופה.
- 2.3.1. בדירה שנמצאת בה אחות, האחיות להכנת התרופה לדייר היא של אחות משמרת. במקרים אחרים האחיות על הכנת התרופות כאמור תחול על רכז הדירה שנקבע ע"י הספק ושהודרך ע"י גורם רפואי המוסמך בהכנת תרופות לאותו דייר.
- 3.3.1. התרופות יינתנו לדייר על ידי אנשי צוות שיוסמכו לכך על ידי הספק ושהודרכו ע"י גורם רפואי המוסמך במתן תרופות לאותו דייר.
- 4.3.1. הספק ידאג למעקב אחר מצבם הבריאותי של הדיירים השוהים בדירה לרבות סיוע ומעקב אחר טיפול תרופתי, במידת הצורך ובהתאם לקביעת הרופא המטפל בקהילה.

3.1.ב. שירותי חברה, תעסוקה, דת ותרבות

- 1.3.1. הספק ידאג לקיים, באמצעות אנשים מיומנים לכך, פעילות חברתית, תרבותית ותעסוקתית המותאמת לדיירים ולצרכיהם, וכן לספק לדיירים ציוד תרבות ופנאי כגון: חומרי עבודה ותעסוקה, משחקים, עיתונים וספרים, לפעילויות תרבות ותעסוקה של הדיירים. כמו כן ידאג לקיים פעילות דתית בהתאם לסוג האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.
- 2.3.1. הפעילויות תתקיימנה בכל יום במשך היום לפי תכנית קבועה שתיבנה בשיתוף הדיירים ובהתחשב בדעתם, ברמת עצמאותם הרפואית-תפקודית, ביכולתם התעסוקתית וברצונם ומבלי לפגוע בנהלי העבודה התקינים של הדירה.
- 3.3.1. מובהר כי פעילויות חברתיות, דתיות, תרבותיות ותעסוקתיות כאמור יחויבו באישור הפיקוח מטעם המשרד.

3.1.ג. שירותי דת

- 1.3.1. אורח החיים בדירה יהיה בהתאם לסוג האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.
- 2.3.1. יישמרו השבת ומועדי ישראל בדירה על פי אורח החיים המקובל במגזר הייחודי עבורו מופעלת הדירה.
- 3.3.1. אם מדובר במגזר דתי או חרדי, הדיירים יקיימו אורח חיים דתי מלא על פי הנהוג במגזר זה ולפי יכולותיהם, כולל הליכה לבית כנסת בקהילה, לימודים תורניים, שילוב בחיי הדת בקהילה וכיו"ב.
- 4.3.1. האוכל בדירה יהיה בהכשר המקובל על האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 26, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): גל



ז. סטטיסטיקה ודוחות

- 1.ז. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל כניסה ועזיבה של דייר את הדירה, בהתאם להנחיות המשרד.
- 2.ז. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל דייר המקבל שירותים בדירה, בהתאם להוראות והנחיות המשרד.
- 3.ז. כמו כן יגיש הספק תכנית עבודה שנתית לא יאוחר מ-15 בינואר בכל שנה. זאת, לאחר תיאום וסיכום עם נציג המשרד, ובהתאם לחוק, למדיניות המשרד שהותוותה בתע"ס ובנהלים קיימים ומתעדכנים. תכנית העבודה תכלול, בין היתר, את רשימת יעדיו של הספק בהתייחס לדירות נושא מכרז זה, אוכלוסיית היעד שתטופל והרכבה, לרבות סקר דמוגרפי של הדיירים שפנו או הופנו בתקופה הנדונה לדירות וכן דיווח על תוצאות הטיפול, תכניות פיתוח ומקורות מימון, כנסים, השתלמויות וימי עיון, תכניות מחקר וגיוס משאבים וכיו"ב.
- 4.ז. לא יאוחר מיום ה-1 למרץ, בכל שנה, יאשר המשרד את תכנית העבודה השנתית של הספק.

ח. גורמים מפנים

- 1.ח. הפניית דיירים והשמתם במסגרת תיעשה אך ורק באמצעות האגף. תדירות האכלוס תהיה לפי צרכי השטח וקביעת האגף, ובכל מקרה אין האגף מתחייב להפנות למסגרת מכסה מינימאלית של דיירים.
- 2.ח. ועדת השמה שהחליטה כי דייר מתאים למסגרת של דירה בקהילה, תפנה את הדייר לשלושה ספקים שנכללו ברשימה לפחות או לספקים אחרים המספקים שירותי דיוור בקהילה עבור אוכלוסיית היעד, כל זאת בהתאם להחלטת ועדת האבחון ולשיקולים מקצועיים של ועדת ההשמה. הדייר או אפוטרופוסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה, ובאישור המשרד. הספק יתחייב להעמיד מבנה, כח אדם וציוד מתאים בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.

ט. דרישות כח אדם

- 1.ט. לספק אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקתם הסדירה של השירותים עפ"י הנחיות המשרד. לצורך מתן השירותים, על הספק להעמיד אנשי מקצוע מיומנים בהיקף מספיק, כדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת.
- 2.ט. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי הספק יידרש להעמיד לצורך אספקת השירותים מנהלתיים, הכוללים מנהלה וחשבונאות (הנהלת חשבונות, הדפסות, ציוד משרדי וכיו"ב) על חשבוננו.
- 3.ט. על הספק יהא לגייס כוח אדם בהתאם לכישורים והניסיון הנדרש לצורך אספקת השירותים. במידה שהספק לא יקיים דרישה זו לאחר הזכייה במכרז, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים ויזכה את המשרד הן בסעד ההפרה, והן באפשרות לפנות למציע הבא בתור לשם בחירתו כזוכה במכרז.
- 4.ט. מובהר כי השירותים נושא המכרז יינתנו על ידי כוח האדם שצוין בהצעתו הזוכה של הספק וכי כל שינוי בזהותם מותנה בהעמדת כוח אדם חלופי בעל כישורים וניסיון דומים לכוח האדם שהוצע על ידו במסגרת ההצעה ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המשרד.
- 5.ט. מובהר כי אנשי הצוות עבור דירות המיועדות עבור כל מגזר וקהילה נושאי המכרז נדרשים להיות אנשים שיהיו מוכנים לקבל את כללי הקהילה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- ט.6. הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו וייעד לאספקת השירותים, שייערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- ט.7. להלן פירוט כח האדם הנדרש מהספק לצורך הפעלת דירה אחת – דרישות ניסיון והשכלה וכן הגדרת תפקיד ותחומי אחריות:

ט.7.א. מטפל בלתי-מוסמך

ט.7.א.1. תיאור התפקיד:

- ט.7.א.1.א. הדרכת הדיירים בדירה בצרכיהם הפיסיים כגון, רחצה, הלבשה, האכלה, וליווי בפעילויות השונות.
- ט.7.א.1.ב. טיפול בצרכים הרגשיים, נפשיים וחברתיים של הדיירים בדירה.
- ט.7.א.1.ג. ביצוע תוכניות קידום אישיות למשתתפים בתוכנית.
- ט.7.א.1.ד. קידום המשתתפים בתוכנית בפיתוח יכולות עצמאות ובחירה עצמית.
- ט.7.א.1.ה. יפעל לביצוע התוכנית שנקבעה עבור הדיירים בתחומי החיים השונים, הן ברמת הקבוצה והן ברמת הפרט, כולל קידום מיומנויות תפקוד ראשוניות ומשניות של כל דייר.
- ט.7.א.1.ו. ידאג לקיום פעולות חברתיות וליחסי חברה תקינים בקבוצה.
- ט.7.א.1.ז. יכתוב במחברת הרפורט דו"ח בתום משמרתו, וידווח מידית לעו"ס או למנהל הדירה על כל אירוע חריג שאירע בעת משמרתו.
- ט.7.א.2. דרישות השכלה: 12 שנות לימוד לפחות.

ט.7.ב. מטפל לילה

ט.7.ב.1. תיאור התפקיד:

- ט.7.ב.1.א. פעילות ההשגחה וההגנה על הדיירים חייבות להמשך גם בשעות הלילה. תפקידו להגביר את רמת המוגנות וההשגחה בדירה. מדרך הלילה יהיה דמות מוכרת לדיירים. יצויד בכל הטלפונים למקרה חירום וכן של בעלי תפקידים בדירה. יקבל דיווח אודות מצב הדיירים בתחילת המשמרת ובכלל זה על אירועים חריגים שאירעו במשך היום ועל דיירים שיש להשגיח עליהם באופן מיוחד. יוודא שכל מערכות הבית פועלות כשורה. ישים לב לאירועים בלתי שגרתיים.
- ט.7.ב.2. דרישות השכלה: 12 שנות לימוד לפחות.

ט.7.ג. עובד סוציאלי

- יהיה רשום בפנקס העובדים הסוציאליים לפי חוק העובדים הסוציאליים, התשנ"ו-1996.
- תפקידי עובד סוציאלי יהיו:
- (1) הדרכת צוות העובדים בנושאים הקשורים בעבודה השוטפת עם הדיירים במעון;
 - (2) הכנת תכניות קידום אישיות לדיירים;
 - (3) פיתוח תכניות סינגור עצמי והעצמה של דיירים;
 - (4) שמירה על קשר עם האחראים ועם בני משפחה של הדיירים במעון;
 - (5) השתתפות בוועדת הקבלה במעון;

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 28, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ.ל.



מכרז מס' 122/2017

- (6) שמירה על קשר עם רשויות הרווחה המטפלות בדייר;
(7) טיפול תמיכתי שוטף לדיירים במעון;
(8) הפניית עניינו של דייר לעובד סוציאלי לפי חוק הסעד לצורך הבאתו בפני ועדת אבחון;
(9) טיפול מול הגורמים הרלוונטיים לצורך מינוי אפוסטרופוס לדייר, במקרה הצורך

ט.7.ד. עובד שירותים

ט.7.ד.1. תיאור התפקיד:

- ט.7.ד.1.א. אחריות על התפעול והלוגיסטיקה, רכישת אוכל, ביגוד, תחזוקה וכיו"ב.
ט.7.ד.1.ב. אחריות על הנהלת החשבונות, מזכירות וכיו"ב.

ט.7.ה. רכז חינוך/דירה

ט.7.ה.1. תיאור תפקיד:

1. ניהול הדירה ואחריות על הפעלתה הכוללת.
 2. אחריות לרמה נאותה של אספקת השירותים.
 3. אחריות לבטחונם, לשלומם הגופני והנפשי, להתפתחותם ולשיקומם של הדיירים.
 4. אחריות על הפעלת תוכניות טיפוליות למשתתפים, ובכלל זה בין היתר: תעסוקה, רכישת מיומנויות יום יום, פעילות לשעות הפנאי, תוך שיתוף פעולה עם נציגי המשרד.
 5. אחריות להכנת תקציב התכנית וביצועו כאות.
 6. אחריות להפעלת צוות עובדים מתאימים ופיקוח על עבודתם.
 7. אחריות על ניהול תיקו האישי של כל משתתף.
 8. עבודה עם הגורמים המקצועיים הקשורים בהפעלת הדירה ובטיפול במשתתפים, עם גורמי הפיקוח, הנהלת האגפים הרלבנטיים במשרד ועם העו"ס ברשויות המקומיות מהן הגיעו המשתתפים.
 9. אחריות לייצוג התכנית כלפי גופים ממשלתיים, ציבוריים ופרטיים.
 10. דיווח שוטף למשרד ומסירת כל מידע שיידרש להבטחת הפיקוח על ידי נציגי המשרד.
- ט.7.ה.2. אחד מאלה:
1. בעל תואר בוגר ממוסד מוכר להשכלה גבוהה.
 2. אדם שיש לו ניסיון בתפקיד טיפולי או ניהולי של שלוש שנים לפחות בעבודה עם אנשים עם מוגבלויות.
 3. בוגר קורס מטפלים מוסמכים.

- ט.8. להלן פירוט תקני כח האדם הנדרשים מהספק לצורך הפעלת דירה אחת **עבור שישה דיירים:**

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

יובהר כי אם מספר הדיירים יגדל (או יפחת) ביחס לאמור לעיל, יחולו שינויים בהתאם, גם בהיקף העסקת כוח-האדם באופן יחסי למפורט להלן. כל שינוי מחייב אישור מראש של מנהל האגף או מי מטעמו.

היקף משרה	התפקיד
0.20	רכז חינוך
2.22	מטפל
1.32	משגיח לילה
0.10	עובד סוציאלי
0.28	עובד שירותים
4.12	סה"כ

ט.9. מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים בדרישות לתקינת כוח האדם. ככל ששינויים אלה משמעותם תהיה הגדלת התקינה יעודכנו התעריפים בהתאם. במקרה שהגידול ו/או השינוי בתקינה יצריך העסקת כוח אדם נוסף, תינתן לספק התראה של לפחות 90 יום מראש לביצוע ההיערכות הנדרשת.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 30, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



י. דרישות המבנה

מובהר כי כלל הדרישות מהמבנה המפורטות בסעיפים להלן נדרשות לאחר פניית המשרד להפעלת דירה ולא בשלב הגשת ההצעות למכרז.

1. מאפייני המבנה

י.א. על הספק להעמיד לצורך אספקת השירותים מבנה אחד עבור הפעלת כל דירה עבור עד שישה דיירים, בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.

י.ב. המבנה ימוקם באזור מגורים שבו אוכלוסייה בהתאם למגזר הייחודי של אוכלוסיית הדיירים המיועדת בדירה, ויהיה נגיש לתחבורה ציבורית ופרטית, כולל שביל גישה עד פתח המבנה וכן נגיש לשירותים קהילתיים: קופת חולים, מרכז קניות / מכולת, שירותי דת וכיו"ב.

י.ג. יש לצרף תרשים כללי של בעל מקצוע של המבנה המוצע, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם.

י.ד. המבנה יתאים בגודלו ובמאפייניו למטרות לשמן נועד ולאוכלוסיית היעד כמפורט בנספח 1.

י.ה. המבנה יופעל לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.

י.ו. דרישות המינימום שייבדקו ביחס למבנה המוצע מפורטים להלן:

מס.	תיאור המתקן	גודל (מינימלי)	כמות (מינימלי)
1.	חדר מגורים	חדר לדייר יחיד – 7 מ"ר חדר לשני דיירים – 12 מ"ר	בכל חדר ישונו שני דיירים לכל היותר
2.	סלון לפעילות חברתית	10-15 מ"ר	1
3.	מטבח	10-14 מ"ר	1
4.	מקום המיועד לאכילה (חלקו יכול להיות חופף עם הסלון)	1.2-1.5 מ"ר לדייר	1
5.	יחידה סניטרית (שירותים ומקלחת)	2-4 מ"ר	אחת לכל 4 דיירים (לפחות מחצית מהיחידות של שירותים ומקלחת יהיו נפרדות (שירותים לחוד ומקלחת לחוד))
6.	פינת כביסה	2-4 מ"ר	1
7.	חצר	בהתאם לצרכים	
8.	אחסון	בהתאם לצרכים	
9.	המבנה נגיש לתחבורה ציבורית ופרטית, כולל שביל גישה עד פתח המבנה	-	-
10.	המבנה נגיש לשירותים קהילתיים: קופת חולים, מרכז קניות / מכולת, שירותי דת וכיו"ב	-	-

2. דרישות בטיחות

י.א. במקרה שהמבנה שיוצג על ידי הספק אינו בבעלות הרשות המקומית, על הספק יהיה להגיש בטרם הפעלת הדירה את נספח 13, החתום על ידי מורשה חתימה מטעמו וכן חתום על ידי אחד מאלה (על הספק יהיה להציג העתק של תעודת הסמכה בתחום בטיחות ו/או אישור כשירות בתוקף, לפי העניין):

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- א. מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות אש ומניעתה או במדור בטיחות כללית;
- ב. ממונה בטיחות בעבודה המוסמך ע"י משרד הכלכלה עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות;
- ג. עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.
- שלושתם ביחד יקראו להלן: **"בודק בטיחות"**.
- מובהר בזה כי הממצאים אשר יפורטו בדו"ח יהוו, בין היתר, בסיס לבדיקת התאמתו של המבנה המוצע. **עוד מובהר כי המציע נדרש לצרף את דוח הבטיחות בנוסח המופיע בנספח 13 למכרז בלבד וכי לא יתקבל כל דוח בטיחות אחר שלא בנוסח האמור.**
- י.2.ב. במקרה שהמבנה המוצג על ידי הספק הינו **בבעלות הרשות המקומית**, על הספק יהיה להציג אישור מאת מהנדס העיר ברשות המקומית כי המבנה המיועד לאספקת השירותים נשוא המכרז מתאים לייעודו ועומד בכל דרישות הבטיחות כמפורט בנספח 13 למכרז.
- י.3. מיגון מבנים לזמן חירום
על הספק להגיש בטרם הפעלת כל דירה את נספח 14, החתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- י.4. מסמך המצביע על זכויות המציע במבנה המוצע
על הספק להגיש בטרם הפעלת כל דירה מסמכים המעידים על זכויותיו בכל אחד מהמבנים המוצעים על ידו על פי המפורט להלן:
- י.4.א. אם המבנה המוצע הוא **בבעלותו** של הספק, הספק יציג העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין, המעיד, כי המבנה המוצע הוא בבעלותו (ואם באישור לא מצוינת כתובתו של המבנה המוצע, יצרף המציע **בנוסף** אישור עו"ד לעניין זה) או, לחלופין, כי קיים בידי מסמך, המעיד על זכות חכירה לטווח של שלוש שנים לפחות מיום הצגת המסמך מאת הגורם הרלוונטי.
- י.4.ב. אם המבנה המוצע **אינו בבעלותו** של הספק, יהיה על הספק להציג את כל המסמכים הבאים:
- י.4.ב.1. חוזה שכירות של המבנה המוצע לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הצגת המסמך.
- י.4.ב.2. מסמך מאת **בעל המבנה**, לפיו בעל המבנה מסכים להפעלה במבנה של דיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות שכלית-תפתחותית, בתקופת הזמן הרלוונטית שלגביה התחייב להעמיד את המבנה, על כל המשתמע מכך.
- י.4.ג. אם המבנה הוא נכס, **המנוהל ע"י מינהל הדיור הממשלתי**, יהיה על הספק לצרף אישור ממינהל הדיור הממשלתי, לפיו הנכס, נשוא המכרז, מוסדר מול הדיור הממשלתי.
- י.4.ד. במידה והמבנה הוא **בבעלות הרשות המקומית**, יש לצרף התחייבות של הרשות המקומית להעמיד מבנה מתאים להפעלה של דיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות שכלית-תפתחותית, לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הצגת ההתחייבות.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





5. י. דרישות כלליות מהמבנה
י.5.א. המבנה יעמוד בסטנדרטים הקיימים בהתאם למסמך "דיוור בקהילה לאנשים עם פיגור שכלי – מדריך לתכנון פיס"י" מחודש יוני 2005. כמו כן על המבנה לעמוד בדרישות של כיבוי אש ושל תברואה וכל דרישה נוספת, הקיימת היום או שתידרש בעתיד.

י.5.ב. המבנה של הדירה ייועד כולו וישמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת הפעלת הדירה, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

י.5.ג. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים לצורך אספקת השירותים והוא אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שישמש לצורך אספקת השירותים, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל, מים, אגרות ביוב, ארנונה, טלפון, ביטוחים, שכר דירה, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך באספקת השירותים.

י.5.ד. יובהר, כי כל שינוי בהתחייבויותיו של הספק ביחס למבנה המוצע, במהלך תקופת ההתקשרות, מצריך אישור בכתב של המשרד, 90 (תשעים) יום מראש.

יא. דרישות ציוד

יא.1. אחזקת הציוד לצורך אספקת השירותים תהיה בבעלותו ובאחריותו של הספק לרבות כל הוצאה, פיצוי, דמי נזיקין וכדומה, אשר ייקבעו כתוצאה מאספקת השירותים.

יא.2. הספק מתחייב להעמיד לצורך אספקת השירותים כלים וציוד בכמות ובאיכות מתאימה העומדת בדרישות המכרז ובנהלי המשרד בתחום מתן השירותים. כמו כן הספק מתחייב להעמיד לצורך מתן השירותים ציוד וכלים נוספים, במידת הצורך וככל שיידרש; כל זאת, על מנת להיענות לדרישות המשרד ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד המוסמך לכך.

יא.3. על הספק לוודא שברשותו האמצעים הפיזיים והאלקטרוניים, הנדרשים לאבטחת המידע ולשמירה מלאה על חסיון המידע ועל הגנה על הפרטיות. במסגרת מתן השירותים תונהג אבטחת רשומות ותמנע גישה למאגרי מידע למי שאינו מורשה לכך.

יא.4. **מובהר כי המשרד יהיה רשאי להרחיב ו/או לצמצם ו/או לשנות באופן אחר את אחת או יותר מדרישות הציוד בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.**

יא.5. הספק מתחייב להעמיד לצורך אספקת השירותים את הציוד הנדרש, בהתאם למסמך "דיוור בקהילה לאנשים עם פיגור שכלי – מדריך לתכנון פיס"י" מחודש יוני 2005.





נספח 1 א' סל סטנדרטים למשתתפי הדירה

מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

הערות	תקן לדייר	תיאור הפריט
לגברים בלבד	6	מכנס קצר
	6	מכנס ארוך
	3	אימונית
	4	פיג'מה חורף
	4	פיג'מה קיץ
	6	חולצה חורף
	3	סוודר
	1	מעיל
	9	גופיה קיץ
	9	גופיה חורף
	12	תחתונים
לנשים בלבד	8	חזיות
	12	גרביים
	2	נעליים
	2	סנדלים
	1	נעלי בית
	2	שמיכת חורף
	2	שמיכת קיץ
	2	כיסוי מיטה
	6	סדינים
	6	ציפיות
	6	ציפות
	2	כרית
	1	מיטה
	1	מזרון
	9	חולצה קיץ
לנשים בלבד	2	שמלות
לנשים בלבד	3	חצאית
	3	מגבות רחצה
	8	מגבות פנים
	1	שולחנות
	2	ארונות
	2	כיסאות

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

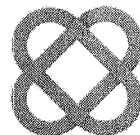
www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים







מכרז מס' 122/2017

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

שם החותם	שמואל ארזי כ"ו	תאריך
שם החותם	27/06/21	תאריך

שם החותם
מסגרת שמעיה ז"ל
ת.ד. 393 סל 419
בני ברק

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 37, מתוך 43 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ש.א.ר.ז.



נספח 5 הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ שמעון י. ארצי ת.ז. 7111 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם משרד הרווחה שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כספק במסגרת מכרז מס' 122 / 2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית וכי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. אני מתחייב לקבל בטרם תחילת העסקת עובדים את האישורים הנדרשים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין ולפעול על פיו. כמו כן מתחייב המציע לשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה, שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי הספק אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה ע"י נציג מוסמך של המשרד או ע"י מי מטעמו, בכל עת שתידרש.

4. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, אקבל ממנהל החברה, המבצעת עבורי את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל החברה האישורים ממשטרת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.

5. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואיאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שאוכל לקבל את אישורו של מנהל החברה כאמור לעיל, אצמיד לעובדי החברה אנשי-צוות מטעמי, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של החברה לבין הדיירים, לאורך כל זמן מתן השירות.

מובהר כי על המציע לצרף בסופו של נספח 17 למכרז את האישורים מן המשטרה ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים כמפורט בסעיף 2.2.4.2 למכרז לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. על המציע לצרף אישורים אשר הונפקו על ידי המשטרה במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

חותמות המציע:

שמעיה
מסגרת שמעיה (ע"ר)
ת.ז. 393 טל. 03-5783410
חתימה ממועדת

שמעון י. ארצי
שם החותם

27/06/21
תאריך

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים

