



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 16.4.23

מס' הסכם: 10079624

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף הכספים

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 580013456

שם מסגרת: סמל מסגרת: 2067
485015

סעיף תקציבי: 23.02.42.41 - סעיף אגף

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 החלטה מס': 28

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת אוטומטית

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2023 עד יום: 30/4/2024

סך מכסות: 28 סכום תעריף: 9,787 ש"ח - כולל 10,575 ש"ח

אומדן שנתי: 2,018,710 אומדן לכל התקופה:

סכום עדבות בנקאית/חלף עדבות (מחק את המיותר): 100,936 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /

תוקף ביטוח: קבוצת תשלום: /

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

משרד הרווחה והביטחון החברתי
היחידה לפיקוח תקציבי

17-04-2023

נתקבל

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדוש)
- עדבות בנקאית / חלף עדבות - מקור
- טופס נלווה לעדבות / חלף עדבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

16.4.23

שם מנהל היחידה: שם איש קשר: מירב סלפון

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים ו/ או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: בודק: מאשר:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

עלמה-בית אבות נוף עמ		2062	
שם מעון		מספר מעון	
17561	25	יזרעאל	נוף הגליל
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 28

החל ביום: 01-01-2022 עד יום: 31-12-2025

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

חידוש אישור בריאות בתאריך 30-12-2022 עד תאריך 31-12-2025
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות

המנהלת הכללית
משרד הרווחה

14/02/2022

ירושלים:

תאריך



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים- מכת מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויזיניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת



19/00033 פרויקט
 5/023 סיון
 28 ספטמבר

חשבו ערבות 5%	סר"ל התקשרות	מס' ניסיון	מסל	מסמך	מסמך
שנתית	שנתית	ברשיון	תעריף	פ	תפישון
268,960	5,379,197	57	השרות לקדן	511742973	אי
214,282	4,285,642	50	השרות לקדן	580013035	אי
165,530	3,310,592	36	השרות לקדן	580149045	210758
160,618	3,212,359	40	השרות לקדן	511743973	אי
153,064	3,061,277	41	השרות לקדן	580096717	210755
93,094	1,861,880	18	השרות לקדן	511219685	210759
100,936	2,018,710	28	השרות לקדן	580013456	485015
142,478	2,849,555	42	השרות לקדן	580007086	205288
186,972	3,739,435	40	השרות לקדן	580018158	210750
180,293	3,605,866	65	השרות לקדן	580037612	210789
343,838	6,876,767	74	השרות לקדן	514194745	206398
278,769	5,575,379	60	השרות לקדן	512077926	210763
123,956	2,479,113	30	השרות לקדן	512893637	210765
166,151	3,323,015	55	השרות לקדן	512931395	212187
310,762	6,215,230	80	השרות לקדן	580006104	206347
114,558	2,291,169	75	השרות לקדן	512744244	210764
69,264	1,385,286	41	השרות לקדן	570005918	אי
254,905	5,098,104	56	השרות לקדן	513582932	210762
113,749	2,274,974	70	השרות לקדן	512377474	214690
137,935	2,758,705	38	השרות לקדן	580094654	481013
372,932	7,458,634	86	השרות לקדן	515676948	213470
177,765	3,555,293	86	השרות לקדן	515153740	217673
92,848	1,856,966	26	השרות לקדן	500301841	אי
97,346	1,946,916	50	השרות לקדן	512601535	215701
147,261	2,945,226	41	השרות לקדן	513406967	211860
171,846	3,436,913	60	השרות לקדן	513763102	217672
	92,802,203				

לא ילמן



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד

הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנ"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה ושירותים החברתיים 1, עלמה בית אבות נוף העמק
ע.ר. 580013456 (הספק)

פירוט אומדן חיקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן השרות יסולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופי קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופי קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף

ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 28

תקפות התקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים לחלו: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחיפוש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molisa.gov.il | michrazim@molisa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ הגדל גורן ת.ז. 710000000 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם עלמה בית אבות נוף העמק שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ חנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, הגדל גורן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה

הגדל גורן
שם החותם

2/4/23
תאריך





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ט אדר תשפ"ג
22 מרץ 2023

לכבוד

עלמה בית אבות נוף העמק

רח' יזרעאל 25

נצרת עילית - 17561

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה השמינית
מס' עוסק מורשה: 580013456
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוט' מס' 19/2023 החלטה
מס' 28, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעיל עובר הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 28

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,018,710 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת ותביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף תודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבידורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, טל: [REDACTED], מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 193/2014

193-9

חתימת הספק: עלמה בית אבות נוף העמק, עוסק מורשה 580013456.



2/4/23
תאריך



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il