

6659-10079871
6366-10029855
6870-1432803
6871-10132803



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים חברתיים
אגף הכספים



תאריך: 25/05/2023

טופס נלווה להסכמים

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל: אגף בכיר חוץ ביתי מינהל שלם
שם המסגרת: חת גשן סמל מסגרת
מספר עמותה: 580341592
סעיף תקציבי (חובה): 23.11.65.60 + 23.11.65.63

סמל ארגון: _____
הסכם עפ"י מכרז מס' 133/2017 פרוטוקול מס' _____ החלטה מס' 20
מיום 20/08/2023

מהות ההתקשרות: הפקדת שתי הנכסיה (שתי ציוריות) לציוריות
תקופת ההתקשרות: מיום 30/04/2023 עד יום 31/12/2023
מספר מכסות מאושרות (חובה): 37 סכום התעריף: 9,960 ש"ח
פירוט העלות: 11,000 ש"ח x 27 ציוריות + 9 חודשים + 3,240 ש"ח x 3 ציוריות + 1,040 ש"ח x 3 ציוריות
אומדן שנתי _____ אומדן לכל תקופת ההסכם: 3,060.018 ש"ח
סכום ערבות בנקאית / חלף (5% מסך ההתקשרות) 153.000 ש"ח
מיום 01/03/2024 עד ליום _____

ציון איתנות פיננסית: _____ בתוקף עד ליום _____
תוקף ביטוח: 31/03/2024 קבוצת תשלום: א/וולן
יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזים V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או החלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____
7. נספח ביטוחי בתוקף V.

שם איש קשר: אילנה נפש מספר טלפון: _____
שם מנהל היחידה: סוסי 983' חתימה: סוזן דסוקי תאריך: 30/5/23
מנהלת אגף בכיר
טייטל באוכי קצח
חוץ ביתי
אישור החשבות: _____
רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____
4.6.23 5.6.23 7.6.23

מתנאל כהן

מאת:
בשלח:
אל:
עותק:
נושא:

ענת כהן אחדות
יום רביעי 15 מרץ 2023 10:37
ירדן גרניר
מיכל אבס

RE: תזכורת - הארכה עם החוט המשולש הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר
לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר
למכרז 243/2016)

דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

המשך טיפול
מסומן בדגל

קטגוריות:

כחול כהה, קטגוריה כחולה

מאשרת את התקציב.
מתקנה 116563, 116560
נא ציינו בפרוטוקול את שני סעיפי התקציב
יש לציין כי המכרז יוצא לפרסום ב 16.3.2023

ענת כהן אחדות
מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור - במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: YardenG@molsa.gov.il <YardenG@molsa.gov.il> ירדן גרניר

Sent: Wednesday, March 15, 2023 7:47 AM

To: AnatC@molsa.gov.il <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות

Cc: MichalAb@molsa.gov.il <MichalAb@molsa.gov.il> מיכל אבס

Subject: RE: תזכורת - הארכה עם החוט המשולש הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים
במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016)

שלום ענת,
אבקש את אישורך לתקציב שלהלן (מעודכן עבור 9 חודשים):

הארכת התקשרות מכרז 133/2017 מיום 01.04.23 עד ליום 31.12.23 או עד לסיום הליכי מכרז 115/2023 (מ.פ. 942)						
תעריף	שכ"ד	סה"כ תעריף כולל שכ"ד	מספר מושמים	עלות חודשית	עלות 9 חודשים	
6366	9,966	1,040	11,006	15	165,090	1,485,810
6659	9,966	1,040	11,006	12	132,072	1,188,648
6870	3,244	1,040	4,284	5	21,420	192,780
6871	3,244	1,040	4,284	5	21,420	192,780
				סה"כ		3,060,018

תודה,

החלטה מס' 20

פרוטוקול 23/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 20.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 190

הנושא סדר היום:

הארכה התקשרות עם החוט המשולש (580341592) להפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים מכח מכרז 133/2017

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכה והרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת התקשרות הינה מיום 01.04.2023 עד ליום 31.12.2023 או עד סיום הליכי פרסום המכרז החדש 115/2023 המוקדם מבניהם תהיה בסך של עד 3,060,018 ₪ לפי הפירוט הבא:

27* צעירים/ות בהוסטלים לצעירים/ות * 11,006 ₪ (9,966 ₪ תעריף + 1,040 ₪ שכ"ד) * 9 חודשים = 2,674,458 ₪
10* צעירים/ות בדירת מעבר * 4,284 ₪ (3,244 ₪ תעריף + 1,040 ₪ שכ"ד) * 9 חודשים = 385,560 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.
מדובר בתעריף המתעדכן מעת לעת בהתאם לוועדת התעריפים.

תקנה תקציבית: 23.11.65.63, 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
-01.09.2017 31.08.2022	3,849,288 ₪ X = 5 שנים 19,246,440 ₪	הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים	וועדת המכרזים	מכוח מכרז פומבי	התקשרות ראשונה
01.09.2022 31.03.2023-	2,244,788 ₪	הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים	ועדת הפטור המשרדית	3(4)(ב)(2)	הארכת התקשרות



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

		ומצוקה, בעיר ירושלים			
01.04.2023 31.12.2023-	3,060,018 ₪	הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים	ועדת הפטור בחשכ"ל	(3)(4)(ב)	הארכת התקשרות

החוט המשולש זכתה במכרז פומבי מס' 133/2017 בהפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.09.2017 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה ב-3 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

מדובר בהפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים וצעירות בסיכון חסרי עורף משפחתי בעיר ירושלים. צעירים וצעירות אלו הינם חסרי קורת גג לעיתים משוטטים ברחובות וחזשים ניכור וזרות בחברה.

במסגרת אלו ניתנים מענים טיפוליים שיקומיים הכוללים את קורת הגג הנותנת ביטחון ושייכות, ניתן טיפול אישי וקבוצתי, יעוץ ליווי סינגור, הכנה ושילוב בעולם העבודה. ועוד, ההוסטלים והדירות מופעלים לשביעות רצוננו.

ביום 16.03.2023 פורסם מכרז פומבי מס' 115/2023 לפעלת שני הוסטלים ושלוש דירות מעבר לצעירות ותעירים (בנפרד) בגילאי 18-26 במצבי סיכון וסכנה חסרי קורת גג בעיר ירושלים.

כעת, מבקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם החוט המשולש להפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים להמשך מתן השירות החיוני הנ"ל שלא ניתן להפסיקו.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את הארכה התקשרות עם החוט המשולש להפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים בסך של עד 3,060,018 ₪ מיום 01.04.2023 ועד ליום 31.12.2023 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש 115/2023 המוקדם מביניהם.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

היקף ההתקשרות המשך עולה על 2.5 מיליון.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

החלטת הוועדה טעונה אישור וועדת הפטור בחשב הכללי.

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, ס. חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת



מתנאל כהן

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

ענת כהן אחדות
יום רביעי 15 מרץ 2023 10:37
ירדן גרניר
מיכל אבס

RE: תזכורת - הארכה עם החוט המשולש הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר
לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר
למכרז 243/2016)

דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

המשך טיפול
מסומן בדגל

קטגוריות:

כחול כהה, קטגוריה כחולה

מאשרת את התקציב.
מתקנה 116560, 116563
נא ציינו בפרוטוקול את שני סעיפי התקציב
יש לציין כי המכרז יוצא לפרסום ב 16.3.2023

ענת כהן אחדות
מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור - במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: ירדן גרניר <YardenG@molsa.gov.il>

Sent: Wednesday, March 15, 2023 7:47 AM

To: ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>

Cc: מיכל אבס <MichalAb@molsa.gov.il>

Subject: RE: תזכורת - הארכה עם החוט המשולש הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים
במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016)

שלום ענת,
אבקש את אישורך לתקציב שלהלן (מעודכן עבור 9 חודשים):

הארכת התקשרות מכרז 133/2017 מיום 01.04.23 עד ליום 31.12.23 או עד לסיום הליכי מכרז 115/2023 (מ.פ. 942)

תעריף	שכ"ד	סה"כ תעריף כולל שכ"ד	מספר מושמים	עלות חודשית	עלות 9 חודשים
6366	9,966	1,040	11,006	15	1,485,810
6659	9,966	1,040	11,006	12	1,188,648
6870	3,244	1,040	4,284	5	192,780
6871	3,244	1,040	4,284	5	192,780
			סה"כ		3,060,018

תודה,



מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



19/03/2023 חברי וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: הפעלת שני הוסטלים ושלוש דירות מעבר לצעירות וצעירים (בנפרד) בגילאי 18 - 26
במצבי סיכון וסכנה חסרי קורת גג, בעיר ירושלים
מכרז 115/2023

להלן לוח זמנים מפורט לסיום הליכי המכרז, כדלקמן:

שלב	באחריות	הערכת גורמי המקצוע	הערכת גורמי המקצוע	הערות
1	גיבוש טיוטה סופית	נובמבר 21	22	
2	אישור הטיוטה ע"י הגורמים המקצועיים	ינואר 23		
3	אישור הטיוטה ע"י הלשכה המשפטית והחשבות	פברואר 23		
4	אישור המכרז ע"י ועדת המכרזים	פברואר 23		
5	פרסום המכרז	מרץ 23		פורסם 16.3.23
6	מועד אחרון להגשת הצעות	22.5.23		
7	דיונים בוועדת המשנה לבחירת זוכה / זוכים	יולי 23		
8	הגשת המלצות הוועדה לוועדת המכרזים ואישור הזוכה/ים	אוגוסט 23		+
9	חתימה על הסכם/מים	נובמבר 23		
10	תחילת הפעלת השירות ע"י הזוכים	דצמבר 23		

הרינו מתחייבים לעמוד בלוח הזמנים כפי שפורט לעיל מחד גיסא ומאידך גיסא, לפעול מול הגורמים השותפים לתהליך לקדם את הנושא ולהציב הנושא בסדר עדיפות גבוה בתיאום מועד הישיבות הנדרשות.

בברכה,

מיכל אבס



מנהלת שירות מעברים – אבחון והשמה
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
טל. 02-5085806

michalab@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

העתק: ד"ר רותם אפורי
מ"מ סמנכ"לית בכירה
ראש מינהל סיוע לבתי משפט ותקון

בקשת אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

11/12
22

לפני כל הגשת פנייה לוועדת המכרזים עבור התקשרות חדשה או הארכת התקשרות קיימת, יש לקבל את אישור מנהלי היחידות על גבי טופס זה. חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים כפי שמוצג בטופס.

פרטי הבקשה

שם מגיש הבקשה	תפקיד	מספר בקשה
ירדן גרנירר	מרכזת (תקציב, התקשרויות וחוזים) ירושלים	190

מאשרי הבקשה

שמות מנהלי היחידות שצריכים לאשר את הבקשה בטרם היא תעבור לוועדת המכרזים:

יחידה*	מנהל היחידה*
מינהל של"מ - שיקום, ליווי, מניעה	רונית אפודי - דוקטור

כפיפות ארגונית

יחידה כפופה למנכ"ל

פרטי ההתקשרות

סוג ההתקשרות המבוקשת*

הארכת התקשרות מכוח מכרז

נושא ההתקשרות המבוקשת*

הארכת התקשרות, מכרז פומבי 133/2017 להפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירות וצעירים בגילאי 18-25 חסרי עורף משפחתי במצבי סיכון ומצוקה בירושלים

סוג המסגרת בה יינתן השירות*

2 הוסטלים ו-2 דירות

מספר ספק*

580341592

שם הספק שיספק במישרין את השירות*

עמותת החוט המשלוש

סיום התקשרות*

31/12/2023

תחילת התקשרות*

01/04/2023

תקופת התקשרות נדרשת*

תשעה חודשים

האם ההתקשרות חדשה / המשך

המשך התקשרות

המשך התקשרות**מועד סיום התקשרות קיימת***

31/03/2023

משך השירות שניתן בעבר*

5 שנים ו-7 חודשים

מספר מכרז / פטור*

133/2017

האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית
 כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות
 מחוזות המשרד בתוכניות)*

כן

האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר
 להתקשרות הראשונה

התקשרויות המשך

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות
 ההמשך*

2,244,788

מספר התקשרויות ההמשך (1-10)*

1

תקציב / היקף התקשרות

היקף התקשרות*

3060018

(כולל מע"מ)

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות*

מצ"ב נספח תקציבי

התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד*

3,060,018

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים)*

התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות*

3,060,018

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות*

תקנה תקציבית *

23.11.65.60

(בפורמט xx.xx.xx.xx)

שם תקציבן האגף*

ענת כהן אחדות

פרטים נוספים / הערות

בהתאם להחלטת וועדת המכרזים, המכרז החדש 133/2017 מתפרסם בתאריך 16.3.23 (מכרז 115/2023 - מ.פ. 942).

מדובר בהפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים וצעירות בסיכון חסרי עורף משפחתי בעיר ירושלים.

צעירים וצעירות אלו הינם חסרי קורת גג לעיתים משוטטים ברחובות וחשים ניכור וזרות בחברה. במסגרות אלו ניתנים מענים טיפוליים שיקומיים הכוללים את קורת הגג הנותנת ביטחון ושייכות, ניתן טיפול אישי וקבוצתי, יעוץ, ליווי, סינגור, הכנה ושילוב בעולם העבודה, ועוד. ההוסטלים והדירות מופעלים ממאי 2018 לשביעות רצוננו.

אנו פונים לוועדת המכרזים בבקשה להאריך את ההתקשרות מתאריך 1.4.23 עד סיום ההליך המכרזי.

יש לציין בפרוטוקול 2 סעיפים תקציביים: 116560, 116563

צירוף קבצים

יש לצרף לטופס את המסמכים הבאים:

אישור תקציבן חתום כולל מס' תקנה תקציבית והיקף ההתקשרות הנדרש

אישור תקציבי.msg

מסמך המפרט את מטרת השירות ומהות השירות

אישור ועדת תעריפים קיים

מכתב נלווה כולל נימוקים החתום ע"י הגורם המקצועי

מכתב גורם מקצועי הארכה מכרז docx.133-2017

מחקר מלווה (במקרה של הארכת התקשרות בפטור ממכרז)

פירוט שביעות רצון מהספק (במקרה של הארכת התקשרות לשנה השנייה והאחרונה ע"ג טופס ייעודי

ההתקשרויות עם אותו ספק (מופק ממערכת מרכבה)

אישור ר"ח למיזם משותף

אישור ועדת תעריפים

התחייבות ג'וינט למימון ההתקשרות

חוות דעת ספק יחיד על גבי טופס חשכ"ל

פרוטוקול התקשרות קודמת

pdf.31.3.2023 - הארכה עד 133-2017

הסכם אחרון חתום של ההתקשרות הקיימת מאושר על ידי המנכ"ל והחשבות

הצהרת הספק ואישורו להרחבה / הגדלה ומימוש אופציה של ההתקשרות על ידו

פירוט עלויות ואבני דרך לתשלום

חישוב תקציב הארכה מכרז xls.133-2017

לו"ז ואבני דרך לסיים הליכי המכרז

פרסום מכרז msg.115-2023

פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית

פרוטוקול ועדת פטור משרדית

פרוטוקול ועדת פטור חשב כללי

נספח פירוט עלויות

טבלאות / רשימות / נתונים

כללי / אחר

תעריפים מעודכנים מהמסר מכרז pdf.133-2017

ניתן להוסיף כאן עוד קבצים ללא הגבלה

סגור

גירסה: 4.0

סוג תוכן: TenderCommitteeRequestCT

נוצר בתאריך 16/03/2023 09:28:25 על-ידי ירון גרנירר

שונה לאחרונה ב- 16/03/2023 10:40:54 על-ידי ירון גרנירר



15/03/2023

כ"ב/אדר/תשפ"ג

לכבוד
וועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת התקשרות, מכרז פומבי 133/2017 להפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירות וצעירים בגילאי 18-25 חסרי עורף משפחתי במצבי סיכון ומצוקה בירושלים.

בהתאם להחלטת וועדת המכרזים, המכרז החדש 133/2017 מתפרסם בתאריך 16.3.23 (מכרז 115/2023 - מ.פ. 942).

מדובר בהפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים וצעירות בסיכון חסרי עורף משפחתי בעיר ירושלים.

צעירים וצעירות אלו הינם חסרי קורת גג לעיתים משוטטים ברחובות וחשים ניכור וזרות בחברה.

במסגרות אלו ניתנים מענים טיפוליים שיקומיים הכוללים את קורת הגג הנותנת ביטחון ושייכות, ניתן טיפול אישי וקבוצתי, יעוץ, ליווי, סינגור, הכנה ושילוב בעולם העבודה, ועוד. ההוסטלים והדירות מופעלים ממאי 2018 לשביעות רצוננו.

אנו פונים לוועדת המכרזים בבקשה להאריך את ההתקשרות מתאריך 1.4.23 עד סיום ההליך המכרזי.

יש לציין בפרוטוקול 2 סעיפים תקציביים: 116560, 116563

מיכל אבס

מנהלת שירות מעברים – אבחון והשמה

אגף חות ביתי

מנהל של"ם

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2920

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הרווחה	20.03.2023	30.04.2023
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה
הפעלת דירות והוסטלים לצעירים/ות במצבי סיכון ומצוקה בירושלים	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	מספר פנייה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	20.03.2023
כסלו שקד	יועצת משפטית	8000883495
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	
	תפקיד בוועדה	
	יו"ר ועדה	
	יועץ/ת משפטית	
	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 30.04.2023 ועד ליום 31.12.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת

הערות:

ספקים

שם ספק

החוט המשולש - בית חם לנוער (ע"ר)

ח.פ.
580341592

סוג ספק

סטטוס ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה

מבוקש

01.04.2023

תאריך תחילה

מאשר

30.04.2023

תאריך סיום

מבוקש

31.12.2023

תאריך סיום

מאשר

31.12.2023

אומדן

3,060,018

סכום מאושר

3,060,018

מטבע

שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם החוט המשולש - בית חם לנוער (ע"ר) (להלן - **הספק**) לצורך הפעלת 2 הוסטלים ו-2 דירות מעבר לצעירים וצעירות בסיכון חסרי עורף משפחתי בעיר ירושלים (להלן - **המסגרות**).
- במסגרות האמורות ניתנים מענים טיפוליים שיקומיים חסרי קורת גג, שחווים ניכור וזרות בחברה, אשר כוללים קורת גג שנותנת ביטחון ושייכות, טיפול אישי וקבוצתי, ייעוץ וליווי סינגור, הכנה ושילוב בעולם העבודה.
- הספק נבחר במסגרת מכרז פומבי מס' 133/2017, שמכוחו סיפק את השירותים עד ליום 31.8.2022, עבור עד 27 צעירים/ות בהוסטלים ו-10 צעירים/ות בדירות מעבר.
- ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 19.09.2022 ועד ליום 31.03.2023, בהיקף 2,244,788 ש"ח, מכוח

תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
5. המשרד פרסם ביום 16.3.2023 את מכרז פומבי מס' 115/2023 לבחירת ספק חדש למתן השירותים. להלן לוחות הזמנים להמשך ההליך המכרזי:

5.1 מועד אחרון להגשת הצעות – עד ליום 22.05.2023;

5.2 בחירת זוכה – עד ליום 31.08.2023;

5.3 השלמת החתימה על הסכם התקשרות – עד ליום 30.11.2023;

5.4 התארגנות ותחילת הפעלת השירות על ידי הזוכה – עד ליום 31.12.2023.

6. נוכח החשיבות בשמירת הרצף הטיפולי ובמתן מענה שלם לגורם המטופל על ידי אותו גורם, נדרשת הארכת התקשרות עם הספק.

7. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

8. מר יוני נוטקיס, רפרנט משרדים חברתיים, ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008002 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

נחתם
דיגיטלית

עמוד 2 מתוך 2

20.05.2023

לסיכום = תדל



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים



הלב פתוח לרווחה
נספח א'

תאריך: 25/05/2023

אגף הכספים
6366 כ= 850089275
820038001
6659 כ= 850089276
8200338002

6870 כ= 850089277
820038003
6871 כ= 850089278
820038004
38004

א.ג.ג.

הנדון: סופס פנימי להעברת כתב ערבות ואו הוראת חלף ערבות ואו נספח ביטוחי להסכם

א. פרטי הסכם ההתקשרות:

נספח מסי	מספר הסכם	היקף התקשרות	תוקף הסכם	שם מוטב	מספר ע.מ.ח/פ.ע.ר.	סמל מסגרת סמל ארגון	איש קשר + טלפון
1	850089278	3,400,000 ש"ח	30/04/2023 - 31/12/2023		880341592	מסל קליניקה - 6870-6871 מסל קליניקה - 6871-6872	אילנה נפש
							אילנה נפש
							אילנה נפש

ב. פרטי ערבות ואו חלף ערבות ואו נספח ביטוחי להסכמים שבטעני א':

נספח מסי	מחוזות הנספח (למחוזות) את המחוזות/ערבות/חלף ערבות/נספח ביטוח	מספר ערבות	סכום ערבות / חלף ערבות/נספח ביטוח	תוקף ערבות / חלף ערבות / פוליסת ביטוח	חברות לנספח ביטוח	איש קשר + טלפון
2	ערבות/חלף ערבות/נספח ביטוח			31/03/2024		אילנה נפש
3	ערבות/חלף ערבות/נספח ביטוח		1,530,000 ש"ח	01/03/2024		אילנה נפש

בכבוד רב,

פיקוח תקציבי

העתק: תיק פיקוח תקציבי

חובה לצרף לסופס זה רק נספחי ביטוח סופיים ומאושרים. קרי, נספחי ביטוח תקינים וסופיים. במידה וישנם הערות יש לרשום אותם בעמודה "הערות לנספח ביטוח".

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

עמוד 1 מתוך 3

ממשל זמני: WWW.MOI.SA.GOV.IT, WWW.MOI.SA.GOV.IT, WWW.MOI.SA.GOV.IT



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 133/2017

לכבוד:
חשב המשרד,
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של החוט המשולש, ע"ר (להלן – **הספק**), נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך **153,000** שקלים חדשים, (במילים: מאה חמישים ושלוש אלף ש"ח שקלים חדשים), שיוצמד ל: מדד המחירים לצרכן כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – **05.06.2017** מתאריך _____, מתאריך _____, מכל תשלום המגיע לגוף מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם **הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016)**, שמספרו **133/2017**, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך **01.03.2024**.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

החוט המשולש

חתימת חס לנוער

ע"ר: 2-159-034-58

חתימת מורשי חתימה

23.5.2023

תאריך

אישור עורך הדין

אני החתום מטה חיים מזרחי, עורך-דין מאשר/ת כי ביום **23.05.2023** הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גב' יגאל גולדשטיין שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין
14063
ד"ר חיים מזרחי
טל: 02-6242682

14063

מספר רישיון

23.05.2023

תאריך





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 133/2017

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: 133/2017 – הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016)

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 133/2017

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוט' 23/2023 החלטה 20, אישור חשכ"ל מספר 2920, פנייה 8000883495

המועד האחרון להגשת הצעות: 05.06.2017

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 05.06.2017.

מספר מנו"ף: 595811

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו החוט המשולש ע.ר. 580341592 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:
עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

27 צעירים/ות בהוסטלים לצעירים/ות * 11,006 ₪ (9,966 ₪ תעריף + 1,040 ₪ שכ"ד) * 9 חודשים = 2,674,458 ₪

10 צעירים/ות בדירת מעבר * 4,284 ₪ (3,244 ₪ תעריף + 1,040 ₪ שכ"ד) * 9 חודשים = 385,560 ₪

תקפות ההתקשרות: מ- 30.04.2023 עד 31.12.2023 או עד סיום הליכי פרסום המכרז החדש 115/2023, המוקדם מבניהם

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל יהא סך 3,060,018 ₪

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016)

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 133/2017

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ יגאל גולדשטיין ת.ז. מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם החוט המשולש שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 133/2017 - הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016). (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדיון לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

החוט המשולש
"בית חם לנוער"
58-034-4502
חתימה/חותמת

יגאל גולדשטיין
שם החותם

23.05.2023
תאריך





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 133/2017

הארכת התקשרות

תאריך 22.05.2023

מס' פרסום המכרז במנוף 595811

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

החוט המשולש _____ כתובת: רח' כי"ח 5 בית אליאנס ירושלים - 910261
שם נותן השרות

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

הרשום בישראל כ: _____ החוט המשולש מספר 580341592
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 23/2023 החלטה 20 מתאריך 20.03.2023
פניית חשכ"ל 8000883495 מיום 30.04.2023.

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 133/2017 – הפעלת שני הוסטלים ושתי דירות מעבר
לצעירים ולצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בעיר
ירושלים (מכרז חוזר למכרז 243/2016)

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת התקשרות מ- 30.04.2023 עד 31.12.2023 או עד
סיום הליכי פרסום המכרז החדש 115/2023, המוקדם מבניהם.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
27 צעירים/ות בהוסטלים לצעירים/ות * 11,006 ₪ (9,966 ₪ תעריף + 1,040 ₪ שכ"ד) * 9 חודשים = 2,674,458 ₪
10 צעירים/ות בדירת מעבר * 4,284 ₪ (3,244 ₪ תעריף + 1,040 ₪ שכ"ד) * 9 חודשים = 385,560 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.
מדובר בתעריף המתעדכן מעת לעת בהתאם לוועדת התעריפים.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 3,060,018 ש"ח

3. סכום החוזה החדש

סכום ההתקשרות 3,060,018 ש"ח

תוקף ההסכם החדש מ- 30.04.2023 עד 31.12.2023 או עד סיום הליכי פרסום המכרז החדש
115/2023, המוקדם מבניהם.

ל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 133/2017

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.

5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 30.04.2023 עד 31.12.2023 או עד סיום הליכי פרסום המכרז החדש 115/2023, המוקדם מבניהם. עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 23/2023 החלטה 20, אישור חשב"ל מספר 2920, פנייה 8000883495

6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת."

ולראיה באו הצדדים על החתום

החוט המשולש
"בית חם לנוער"
חתימת הרווחה
58-034-158

החוט המשולש, ע"ר
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ _____ חיים מזרחי עו"ד/רש"מ מאשר בזאת כי הגוף החוט המשולש, ע"ר יגאל גולדשטיין רשום בישראל על פי דין כ- עורך דין וכי הי"ה ת"ז: [REDACTED] שחתמו על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

חיים מזרחי, עו"ד
מ.ר. 14063
דוא"ר 13 ירושלים
02-6242602
עו"ד/רו"ח

23.05.2023
תאריך

א"י רותם אפרת
מ"מ סמנכ"לית בכירה
ראש מנהל סיוע לבתי משפט ודיו
מנהל האגף

משרד הרווחה והביטחון החברתי
צופית זידי, רו"ח
סגנית חשבת
חשב המשרד

לשימוש המשרד
משרד הרווחה והביטחון החברתי
ינון אהרונסון
המנהל הכללי
המנהל הכללי



חצי שטח הנכס הנ"ל
סמל 6366

בס"ד

ט"ז שבט תשפ"ב

18 ינואר 2022

הסכם הארכת חוזה שכירות

בין אלי סעדיה, ת"י [REDACTED] אילנה סעדיה, ת"י [REDACTED] מרחוב אופל 7 אשדוד (להלן המשכירים)

לבין החוט המשולש – בית חם לנוער (ע"ר) 580341592 מרחוב כי"ח 5 ירושלים (להלן השוכרת)

הצדדים הסכימו להאריך את חוזה שכירות הנכס ברחוב רבדים 10, ירושלים, שנחתם בתאריך 12/2/2020, כדלהלן:

תקופת השכירות תוארך לשנתיים נוספות, מתאריך 1.3.2022 ועד לתאריך 29.2.2024.

שכר הדירה החודשי בשנה הראשונה (1.3.22-28.2.23) יעמוד על 19,000 ש"י.

שכר הדירה החודשי בשנה השנייה (1.3.23-29.2.24) יעמוד על 19,500 ש"י.

יתר סעיפי ההסכם ללא שינוי.

על החתום:

החוט המשולש -

בית חם לנוער (ע"ר)

שוכרת

החוט המשולש

"בית חם לנוער"

ע"ר: 58-034-159-2

אלי ואילנה סעדיה

אלי סעדיה
משכירים

הסכם שכירות האסלן בריב
סל 6659

בס"ד

ח' טבת תשפ"ג

1 ינואר 2023

הסכם הארכת חוזה שכירות

בין אהרון כהן ת"ז [REDACTED] (להלן המשכיר)

לבין החוט המשולש – בית חם לנוער (ע"ר) 580341592 (להלן השוכר)

הצדדים הסכימו להאריך את חוזה שכירות הנכס ברחוב דובדבני 25, ירושלים, שנחתם בתאריך 14/7/15, כדלהלן:

תקופת השכירות תוארך ל-6 חודשים נוספים, מתאריך 1.1.2023 ועד לתאריך 30.06.2023.

הצדדים מסכימים כי לשוכר ניתנת אופציה בתום כל תקופת שכירות, להאריך בהודעה של 15 יום מראש את תקופת השכירות בשנה נוספת, עד לסך הארכה כוללת של חמש שנים, דהיינו עד לתאריך 30.6.2028.

מוסכם עוד כי לכל אחד מהצדדים אופציית יציאה מחוזה השכירות בהודעה של שישה חודשים מראש.

דמי השכירות החודשיים הינם סך של 11,000 ₪ לחודש.

על החתום:

החוט המשולש -

בית חם לנוער (ע"ר)

שוכר

החוט המשולש

"בית חם לנוער"

ע"ר: 58034-159-2

אהרון כהן

משכיר

הסכם שכירות דירה זמנית
מנחם סגל 6870

בס"ד

תאריך: 12/9/2022

הסכם הארכת חוזה שכירות

בין שי ורון ת"י (להלן המשכיר)

לבין החוט המשולש - בית חם לנוער (ע"ר) 580341592 (להלן השוכר)

הצדדים מסכימים להאריך את חוזה השכירות שנחתם בתאריך 14/9/17, מתאריך 16.9.22 ועד לתאריך 30.9.23, בנכס שברחוב בית"ר 15 א', ירושלים.

על החתום

החוט המשולש -

שי ורון

בית חם לנוער (ע"ר)

שוכר
החוט המשולש
"בית חם לנוער"
ע"ר: 58-034-159-2

משכיר

נספח ב'

הסכם הארכת שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך

14/11/22

בין : סימה רודן ת.ז. [REDACTED] מרחוב ישראל אהרוני 5 ירושלים
(להלן: "המשכיר")

לבין : 1. החוט המשולש - בית חם לנוער, ע"ר מס' 580341592
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: "השוכרים")

הואיל : והמשכיר, הוא בעל זכות הבעלות והחזקה של דירה בת 4.5 חדרים, הול, מטבח ושירותים הנמצאת בקומה ב' בניין ברחוב התקופה 22 בירושלים, הידוע כדירה מספר 8 (להלן: "הדירה המשכיר").

והואיל : וברצון המשכירים לחדש את הסכם השכירות לשוכרים בשכירות בלתי מוגנת, והשוכרים מסכימים לחדש את הסכם השכירות בשכירות בלתי מוגנת. בכפוף לתנאי ההסכם שנערך ונכתב ביום 27/09/17

תקופת השכירות

1. תקופת השכירות הינה לתקופה של 7 חודשים מיום 4/12/22 ועד ליום 3/07/23

דמי השכירות

2. דמי השכירות נקבעו על ידי הצדדים לסכום של 6,300 ₪ לחודש.

3. דמי השכירות ישולמו כדלקמן : עם חתימת ההסכם ישולמו דמי השכירות עבור 2 חודשים מראש ובמעמד החתימה יונפקו 5 שיקים דחויים מהחודש השלישי לשכירות עבור כל התקופה, דמי השכירות ישולמו בשקלים ויהיו צמודים לגבוה מבין שני אלה :
א. מדד תשומות הבנייה (מדד הבסיס הוא מדד חודש נובמבר אשר פורסם ביום 15)
ב. שער החליפין של דולר ארה"ב מול השקל.

א.	בתאריך	1/11/2022	סך של	12,600 ₪	מזומן
ב.	בתאריך	1/12/2022	סך של	6,300 ₪	צ'ק
ג.	בתאריך	1/1/2023	סך של	6,300 ₪	צ'ק
ד.	בתאריך	1/2/2023	סך של	6,300 ₪	צ'ק
ה.	בתאריך	1/3/2023	סך של	6,300 ₪	צ'ק
ו.	בתאריך	1/4/2023	סך של	6,300 ₪	צ'ק

כללי

4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן :

המשכירים : סימה רודן, ת"ז [REDACTED] מירושלים, ישראל אהרוני 5 ירושלים.

כתובת איי מייל : office@yemin.co.il

השוכרים :

1. שם : החוט המשולש - בית חם לנוער (ע"ר) מס' : 580341592

כתובת קבועה : כ"ח 5, ירושלים, ת"ד 2611.

כתובת איי מייל : office@meshulash.org

טלפון עבודה : 02-6254027 טלפון נייד : 050-7370666 פקס : 02-6247522

כל מכתב בדואר רשום שישלח על ידי צד אחד למשנהו יחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 72 שעות מעת שליחתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חוט המשולש
"בית חם לנוער"
ע"ר : 58-034-159-2
X _____
השוכרים

סימה רודן

המשכירים