

1116

יוני 2022

✓ 10075062

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל _רשות חסות הנוער שם המסגרת: הוסטל ניגונים - קיץ אלוף מנחם

מספר עמותה /ע.מ. 580253029 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60

סמל מסגרת 2406

הסכם עפ"י מכרז מספר 101/2014 פרוטוקול מספר 18/2021 החלטה 7

מהות ההתקשרות: הפעלת הוסטל לנערו בסיכון מרקע חרדי

תקופת ההתקשרות מ- 1/7/21 ועד 30/6/22

היקף ההתקשרות 2,804,097 ש"ח

מספר מכסות מאושרות (חובה) 16 סכום תעריף 13,623 ₪ + 981.67 ש"ח = 14,604.67

סכום חלף ערבות (5% מסך ההתקשרות): 140,205 ש"ח תוקף מיום 1/7/21 עד יום

31/8/22 אגף שירות חסות הנוער - 1.12.21

ציון איתנות פיננסית _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות _____ V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזים _____ V
3. אישור ניהול תקין לשנת _____ V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות _____ V
5. טופס נלווה לערבות או החלף _____ V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

שם איש קשר חרות שטרית מספר 508584402 משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

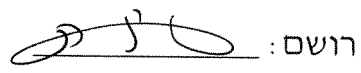
שם מנהל היחידה שרון קינן חתימה על המעמדות
רשות חסות הנוער

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי כל הפרטים וצרוף האסמכתאות, יעכב את אישור החוזה.

אישור החשבות:

מאשר: _____

בדק: 
19.6.21

רושם: 
13.6.21



החלטה מס' 07

פרוטוקול מס' 18/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 26.04.2021

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברף - חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות לענב (580253995) וקרן אוהל מאיר (580253029) עמותות אותות (580031722) להפעלת 16 הוסטלים למתבגרים/ות במצוקה קשה ברחבי הארץ, מכוח מכרז פומבי מס' 101/2014 - מימוש זכות ברירה לשנה השמינית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.07.2021 עד ליום 30.06.2022 בסכום של 42,594,098 ₪ על פי הפירוט בנספח א' המצ"ב

תעריף כולל סלים	שכ"ד	תעריף חודשי למושם כולל שכ"ד	תעריף שנתי למושם כולל שכ"ד
תעריף 262	981.67 ₪	14,079.67 ₪	168,956.04 ₪
תעריף 263	981.67 ₪	14,604.67 ₪	175,256.04 ₪

התשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל ועד למספר המושמים כפי שמפורטים בטבלה (נספח א').

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

עמותת ענב, קרן אוהל מאיר ועמותות אותות זכו במכרז פומבי 101/2014 להפעלת הוסטלים למתבגרים בסיכון גבוה ובמצוקה קשה.

המזכירים החלו את מתן השירות ביום 01.07.2014 לתקופה של חמש שנים, עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם הגופים המפורטים מעלה, לצורך המשך הפעלת ההוסטלים מכוח מכרז פומבי 101/2014, במסגרת מימוש האופציה לשנה השמינית, החל מ 01.07.2021 ועד ליום 30.06.2022.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה לשנה השמינית של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז וטענה אישור ועדת המכרזים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה, היות ומדובר בהתקשרות למתן השירות והתקבל נספח הסכמה של הספקים.

עו"ד תהילה פוגל

מר אבי ברף - חשב המשרד

נטלי לאון, יו"ר



נספח א' - פרוטוקול ובסמך התאחדות
מס' 7 מיום 26.4.21

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



4 באפריל 2021

אל: ועדת המכרזים המשרדית

הנדון: בקשת הארכת התקשרות עבור 16 הוסטלים

במסגרת מכרז 101/2014 נבחרו זוכים להפעלת 16 ההוסטלים שלהלן (בהתאם לפירוט שלהלן).
הזכיה היתה החל מיום 1/7/14 למשך חמש שנים (עד יום 30/6/19) כאשר קיימת אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.
במסגרת פרוטוקול מס' 64/2020 אושרה התקשרות עבור השנה השביעית (עד יום 30/6/21).
כעת אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת. דהיינו השנה השביעית, מיום 1/7/21 ועד יום 30/6/22.
היקף ההתקשרות המבוקש - 42,594,098 ש"ח לפי הפירוט:

תעריף כולל סלים	שכ"ד	תעריף חודשי למושב כולל שכ"ד	תעריף שנתי למושב כולל שכ"ד
תעריף 262	13,098.00	981.67	14,079.67
תעריף 263	13,623.00	981.67	14,604.67
			168,956.04
			175,256.04

הוסטלים בהפעלת עמותת ענ"ב

מס'	שם המסגרת	סמל מסגרת	סמל תעריף חסות	מכסה לפי הסכם	עלות לשנה
1	בית קשת	1548	263	16	2,804,097
2	בית אשל	1904	262	16	2,703,297
3	בית השחף	6894	262	14	2,365,385
4	אלפאנר שפרעם	2586	263	16	2,804,097
5	בית אושרית	6892	262	14	2,365,385
6	גלי ים	6895	262	14	2,365,385

מינהל סיוע לבתי המשפט ותקון | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

הנהלת המינהל
שירות מבחן לנוער | שירות מבחן למבוגרים | רשות חסות הנוער | שירות חקירות ילדים וחקירות
שירות פיקוח על הוראת הילדים | שירות טיפול בהתמכרויות





2,703,297	16	262	1942	דולפין	7
2,804,097	16	263	1900	הוסטל טבריה	8
2,703,297	16	262	1903	נוה גת	9

23,618,334

הוסטלים בהפעלת עמותת
אותות

מס'	שם המסגרת	סמל מסגרת	סמל תעריף חסות	מכסה לפי הסכם	עלות לשנה
1	בן גלים	1741	263	16	2,804,097
2	בית דקל	1916	262	16	2,703,297
3	בית עלם	1948	262	16	2,703,297
4	אלראד	2434	263	14	2,453,585
5	נאות אביב	1915	263	16	2,804,097
6	נאות הדר	885	262	16	2,703,297

16,171,668

הוסטלבהפעלת עמותת קרן אוהל מאיר

מינהל סיוע לבתי המשפט ותקון | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
הנהלת המינהל
שירות מבחן לנוער | שירות מבחן למבוגרים | רשות חסות הנוער | שירות חקירות ילדים וחקירות
שירות חסות חסות לנזירות משפחה ובתי הדין הרבניים | שירות לטיפול בהתמכרויות





2,804,097	16	263	2406	בית יחדיו ניגונים	16
-----------	----	-----	------	-------------------	----

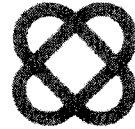
42,594,098

נבקש את אישורכם להארכה כנ"ל.

בברכה,
שרה קיין

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
מינהל סיוע לבתי המשפט ותקון
הממונה על המעונות
רשות חסות הנוער





מכרז מס' 101/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום חסכם ההתקשרות

אני הח"מ _____ משה קניאל ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ קרן אהל מאיר
במסגרת מכרז מס' 101-2014, שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד
(להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע
המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס'
1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים
(להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור
בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	חלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה
רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר,
אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס
הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור
כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי
דלעיל אמת.

קרן אהל מאיר
משיבת נפש
עמותה מס' 58-0233029

חותמת

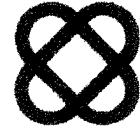
משה קניאל

שם החותם

05/05/2021

תאריך





מכרז מס' 101/2014
כ"ג אייר תשפ"א
05 מאי 2021

לכבוד
קרן אוהל מאיר (580253029)
ת.ד. 41247
ירושלים - 91412

הנדון: מכרז מס' 101/2014 - הפעלת חוסטלים למתבגרים/ות בסיכון גבוה ובמצוקה קשה - הארכת הסכם במסגרת מימוש אופציה - שנה שמינית
מס' עוסק מורשה: 580253029

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכיותכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום **26.04.2021** פרוט' מס' **18/2021** החלטה מס' **07**, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה **לשנה שמינית**.

התמורה עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף כדלקמן:

175,256.04 * 16 מושמים = 2,804,097 ₪ להפעלת חוסטל ניגונים.

סמל תעריף	תעריף כולל סלים	שכ"ד	תעריף חודשי למושם כולל שכ"ד	תעריף שנתי למושם כולל שכ"ד
תעריף 263	13,623.00	981.67	14,604.67	175,256.04

שם המסגרת	סמל מסגרת	סמל תעריף חסות	מכסה לפי הסכם	עלות לשנה
בית יחדיו ניגונים	2406	263	16	2,804,097

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 01.07.2021 עד 30.06.2022.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל יהא סך של 2,804,097 ₪

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, אגף חסות חנוער, לידי גבי חרות שטרית, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

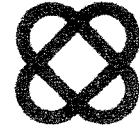
לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברה הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

קרן אוהל מאיר
משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
מס' 58-0253029



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942



מכרז מס' 101/2014

אי צרוף המסמכים כאמור תגרוור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 1.07.2021 עד 30.06.2022 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 18/2021 החלטה 07 מיום 26.04.2021.

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם אגף חסות הנוער גב' חרות שיטרית טל: 02-5085844
מייל: HerutS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: חסות הנוער

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 101/2014

קרן אוהל מאיר
משיבת נפש
עמותה מס' 58-0253029

חתימת הספק: שם: קרן אוהל מאיר עוסק מורשה: 580253029


חתימה וחתימת

05/05/2021

תאריך

קרן אוהל מאיר

שם חמציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1/ חודש יולי שנת 2017

בין: בת מלך ע"ר 580270395
ת.ד. 41247 ירושלים

(להלן: "המשכיר")

מצד אחד;

לבין: קרן אוהל מאיר ע"ר 580253029

מרחוב ת.ד.

41247

ירושלים

91412

(להלן: "השוכר")

מצד שני:

הואיל והמשכיר הוא בעל הזכויות בוילה המצויה ברחוב קוטשר 48 ירושלים גוש 30732 חלקה 150, (להלן: יחד: "המושכר");

העתק נסח רישום מקרקעין מצ"ב **ומסומן א'.**

והואיל וברצון המשכיר להשכיר את המושכר לשוכר בשכירות בלתי מוגנת, וברצון השוכר לשכור את המושכר מהמשכיר בשכירות בלתי מוגנת לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים כי הבית ישמש כמקלט לנערות בסיכון כמשמעותו בחוק עבודת נשים, התשי"ד 1954.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

2. השכירות

המשכיר משכיר בזה את המושכר לשוכר והשוכר שוכר בזה את המושכר מן המשכיר לצרכי מגורים עבור נערות בסיכון בלבד, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

3. מצב המושכר

המושכר הינו וילה לא חדשה, והשוכר מקבל את המושכר כמות שהוא AS IS וכך ישיבו למשכיר.

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 4.1. בהוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") על כל תיקוניו שהיו ושהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה

קרן אוהל מאיר
מסכת נפש
מרחוב מסי 58-0253029

58-0270395-5
(א"א) אג"מ

אחרים להגנה על דיירים, לרבות חוק או תקנה שהותקנו על פי חוק הגנת הדייר או מכוחו, לא יחולו על המושכר ו/או על שכירת המושכר על-ידי השוכר על-פי הסכם זה, והשוכר אינו, ולא יהיה, דייר מוגן וכן לא יהא זכאי לאיזו שהיא זכות הנובעת מהחוקים האמורים.

4.2. 2מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מצהיר בזאת, כי לא שילם וכי אינו עתיד לשלם למשכיר כל דמי מפתח בעבור השכרת המושכר, וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים אשר יעשו במושכר, אם יעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים במושכר והם לא יקנו למבצעים ו/או לשוכר כל זכות דיירות מוגנת מכל סוג שהוא.

4.3. 2בעת פינוי המושכר לא יהיה השוכר זכאי לכל תשלום או תמורה שהיא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

5. תקופת השכירות

5.1. המשכיר משכיר בזה לשוכר את המושכר כשהוא פנוי מכל אדם, לתקופה של 5 שנים החל מיום 1/1/2017 (להלן: "**מועד המסירה**") ועד ליום 31/12/2021 (להלן: "**תקופת השכירות**").

6. דמי השכירות

6.1. השוכר ישלם למשכיר, דמי שכירות הפירוט כדלקמן:

6.1.1. החל מיום חתימת הסכם זה ועד ל- 1.6.2017 ישלם השוכר סך 20,000 לכל חודש שכירות.

6.1.2. הצדדים מסכימים כי עד לתאריך 1.6.2017 השוכר יזמין שמאות לנכס לצורך שכירות. החל מתאריך 1.6.2017 ישלם השוכר את הסכום שיקבע בשמאות.

6.1.3. על אף האמור בסעיף 6.1.2 היה סכום השמאות גבוה מהסכום שנקבע בהסכם זה עד 10% לא ישתנה סכום השכירות. היה סכום השמאות גבוה מ- 10% יוכל השוכר להודיע על ביטול ההסכם ולפנות את הנכס עד לתאריך 1.9.2021. מוסכם כי במקרה שהודיע השוכר על פינוי ימשיך לשלם את הסכום של ההסכם עד לתאריך 1.9.2017.

6.1.4. במקרה והשוכר ירצה לעזוב לפני תום תקופת השכירות, יסיים את ההתקשרות מיידית על ידי הודעה למשכיר.

7. מסים ותשלומים אחרים

7.1. במשך כל תקופת השכירות ישלם השוכר, במועד הקבוע לכך על פי דין, בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם זה, את כל התשלומים החלים ברגיל על שוכר דירה, לרבות חשמל, מים, ארנונה.

7.2. השוכר מתחייב להודיע בכתב לכל הגופים ו/או הרשויות המתאימות על מועד קבלת החזקה על ידו במושכר וכן להעביר את החיוב בגין חשבונות המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או העירייה ו/או כל חשבון אחר החל על המושכר, על שמו עד לתום לתקופת השכירות או תקופת האופציה, לפי העניין.

8. השימוש במושכר

8.1. השוכר מתחייב לשמור על ניקיונו של המושכר וסביבתו. להשתמש במושכר למטרת השכירות בלבד, באופן זהיר וסביר ובאופן שלא יגרום לכל מטרד, ריח, זוהמה, עשן או לכל אי נעימות לשכנים, ובכלל זה

קרן אוהל מאיר
מערכת נפט
עמותת מסי 0253029-8

להימנע מעשיית רעש שאינו הולם אזור מגורים שקט הן בשעות היום והן בשעות הערב והלילה.

8.2. השוכר יאפשר למשכיר ו/או לבא כוחו להיכנס למושכר. בזמנים סבירים, בתיאום מראש עם המשכיר, כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראותו לצדדים שלישיים או לכל סיבה אחרת.

8.3. 5 תיקונים במושכר

8.3.1. השוכר מתחייב להודיע למשכיר על כל נזק, ליקוי, בלאי או קלקול שנגרמו למושכר, מייד עם גילויים.

8.3.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.4 לעיל השוכר מתחייב לתקן על חשבונו, תוך זמן סביר, ולהודיע על ביצוע תיקונים כאמור למשכיר, של כל נזק, ליקוי או קלקול שייגרמו למושכר במשך כל תקופת השכירות. לפי העניין, למעט נזק, ליקוי או קלקול הנובעים מבלאי רגיל עקב שימוש סביר במושכר וכן למעט נזק במערכות היסודיות של הדירה שלא נגרם עקב שימוש השוכר.

8.3.3. המשכיר אינו מתחייב לתקן שום קלקול במושכר גם קלקול שנובע משימוש סביר והשוכר לא יוכל לדרוש ממנו לבצע שום תיקון או הוצאה אחרת.

8.4. 5 שינויים והתאמות במושכר

8.4.1. 5 השוכר לא יהיה רשאי לבצע שינויים והתאמות במושכר, ובכלל זה בניה נוספת, שינוי כלשהו בקירות, בריצוף, במערכות החשמל, המים והאינסטלציה, אלא לאחר קבלת אישור המשכיר לכך מראש ובכתב.

9. **ביטוח המושכר**

המשכיר מתחייב לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ביטוח מבנה למושכר. **והשוכר מתחייב לבטח ביטוח צד שלישי בתאום עם המשכיר.**

10. **4 הסבת ההסכם**

10.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף לעיל, והשוכר לא יהיה רשאי למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמתו בכתב ומראש של המשכיר. כמו כן, השוכר לא יהיה רשאי להשכיר את המושכר או חלק ממנו בשכירות משנה או אחרת או להרשות לכל אדם להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר.

10.2. והמשכיר רשאי להעביר את זכויותיו במושכר, לרבות זכויות המשכיר לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא צורך בהסכמת השוכר, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר על פי הסכם זה. השוכר מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש, אם יידרש, בקשר להעברת זכויותיו של המשכיר במושכר.

11. **סיום תקופת השכירות ו6 פינוי המושכר**

11.1. 6 השוכר מתחייב לפנות את המושכר מיד בתום תקופת השכירות, ולהחזיר את המושכר למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ, מלבד המיטלטלין והמחבורים המפורטים **בנספח א'** להסכם זה ומלבד השינויים אותם בחר המשכיר להשאיר במושכר בהתאם להוראות סעיף 8.5.2 לעיל. כשהוא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד מסירת החזקה במושכר.

11.2. לא פונה השוכר את המושכר כאמור בסעיף 2.1 לעיל, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת למשכיר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם השוכר למשכיר דמי שימוש קבועים מראש בסך בשקלים השווה 500 שח' בגין כל יום איחור. מוסכם בין הצדדים, כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר בגין הנזקים הצפויים למשכיר עקב אי-פינוי המושכר במועד, והשוכר מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור דלעיל או עם שיעורו.

12. 6 פיצויים

אם השוכר יפר הסכם זה יהיה חייב לפצות את המשכיר עבור כל נזק או הוצאה מכל מין וסוג שהוא אשר יגרום לו עקב הפרה זו, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכיר לכל סעד אחר לפי הדין או לפי הסכם זה.

השוכר לא יוכל לתבוע את המשכיר בגין נזקים שיגרמו לו.

13. שונות

13.1. למשכיר תהיה הזכות לפנות את השוכר בהתראה של 6 חודשים.

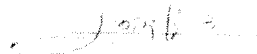
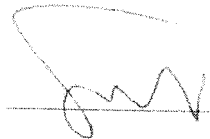
היה והנכס לא יפונה על ידי הדיירות לאחר ההתראה של המשכיר, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם והעמותה ערבה אישית לפינוי הנכס.

13.2. שום שינוי של תנאי חוזה זה לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

13.3. כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הינן כמופיעות במבוא לחוזה.

13.4. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו, לכתובות דלעיל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום; כל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני בהתאם לפרטים דלעיל, תיראה כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר המועד המוטבע על אסמכתת המשלוח שלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום



המשכיר

השוכר

קרן אוהל מאיר
משיבת גפס
עמותת מסי 58-025302

בת חלק (עיר)
58-027039-S