



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



ד"ר

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 3.5.23

289-510092319

מס' הסכם: 212187-10097022

מסי הסכם:

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מנהל מאגרי מידע ומ'ק'ק

מסי ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 512931395

שם מסגרת: כחול על לבן

د'لر/د'لر ۵۸۹

סמל מסגרת: 212187-1180/1

סעיף תקציבי, 73.02.42.41 - קיר אגף
73.02.43.41 = 73.02.43.41

מכרז מס': 19/2014 פרוטוקול מס': 19/2014 החלטה מס': 22

מהות ההתקשרות: הפעלת המערכת והפעלת המערכת

תקופת ההתקשרות: מיום: 30/4/2024 עד יום: 1, 5, 2023

סך מכסות: 55 סכום תעריף: 9,787 ₪ - 10,575 ₪

אומדן שנתי: 3,323,015 אומדן לכל התקופה:

סכום עדויות נזקקות/חלף עדויות (מחק את המיותר): 166,151 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: ____/____/____

תוקף ביטוח: בנקת / קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות – מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח בטוח – בתוספת

ביטוח - ברוקס

החשבונית

טלפון:

10/10/10

2.5.23

מארגן

י"ב י"ג י"ד

17/5/19

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים ו/ או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

02-5619427 פקס 02-6752548 טל.

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il

אוקטובר 2015



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

ירושלים של זהב		289	
שם מעון		מספר מעון	
מיקוד	26	קורא הדורות	ירושלים
	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 55

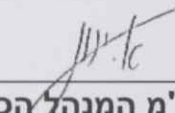
החל ביום: 01-01-2023 עד יום: 31-12-2023

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

תיקון הליקויים המופעים בדוח בקרת תברואה מיום ה-01/05/23
יש להשלים שעות פיזיותרפסית ושעות מרפאת בעיסוק על פי התקניה קרי 5.2 שעות שבועיות לכל איש מקצוע.
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
חידוש אישור בריאות בתאריך 01-07-2023 עד תאריך 31-12-2023
חידוש אישור כבאות בתאריך 28-08-2025 עד תאריך 31-12-2023
הרישיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב
לרישיון מצורף נספח


מ"מ המנהל הכללי
משרד הרווחה והביטחון החברתי

03/04/2023

ירושלים :

תאריך

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים- מכח מכרז פומבי 193/2014 – מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויזיניץ שזכתה במכרז המקורי חטבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת



၁၉/၁၁/၂၀၁၃ နဂါးတောင်
၁၈၈၈ နဂါးတောင်

מספר מכרז	מסגרת	סמל	תפישון	ת פ	תעריף	מס' עיטות ברשיון	סה"כ התקשרות שנתית	חשוב נכרות 5%
193/2014	במות אבי-אשכולין 1041	אין	210755	511743973	השרות לזקן	57	5,379,197	266,960
193/2014	מעון זקנים הרצליה 2019	אין	210758	580013035	השרות לזקן	50	4,285,642	214,282
193/2014	בית אבות דבורה 2023	אין	210758	580149045	השרות לזקן	36	3,310,592	165,530
193/2014	בית אבות נאות אבי 2028	אין	210755	511743973	השרות לזקן	40	3,212,359	160,618
193/2014	מרכז גיל עד 2056	אין	210755	580096717	השרות לזקן	41	3,061,277	153,064
193/2014	בית אבות מות 2057	אין	210759	511219685	השרות לזקן	18	1,861,880	93,094
193/2014	עלמיה-בית אבות מות עמ 2062	אין	485015	580013456	השרות לזקן	28	2,018,710	100,936
193/2014	בית ירדיל דימות 2066	אין	205288	580007086	השרות לזקן	42	2,849,555	142,478
193/2014	פירוז באר שבע 2075	אין	210750	580018158	השרות לזקן	40	3,739,435	186,972
193/2014	בית אבות שולח גבעתיים 2081	אין	210789	580037612	השרות לזקן	65	3,605,866	180,293
193/2014	נתי-וד-הכחל בעת 2089	אין	206388	514194745	השרות לזקן	74	6,876,767	343,838
193/2014	פ.הורס-נאות יחוד בע 2811	אין	210763	512077926	השרות לזקן	60	5,575,379	278,769
193/2014	בית אבות-קרולנד בעת 2840	אין	210765	512893637	השרות לזקן	30	2,479,113	123,956
193/2014	יחולש-של זקב 289	אין	212187	512931385	השרות לזקן	55	3,323,015	166,151
193/2014	קשת גבית השלושה 3185	אין	206347	580006104	השרות לזקן	80	6,215,230	310,762
193/2014	מעון הורס 3226	אין	210764	512744244	השרות לזקן	75	2,291,169	114,558
193/2014	ב.הורס-ל חיה בע"מ 4617	אין	210762	513582932	השרות לזקן	41	1,385,286	69,264
193/2014	הורס-ל חיה בע"מ 7543	אין	214890	512377474	השרות לזקן	56	5,098,104	254,906
193/2014	עידן הורס 793	אין	481013	580094654	השרות לזקן	70	2,274,974	113,749
193/2014	נוף ההורס מ.ג. 8150	אין	213470	515676948	השרות לזקן	38	2,758,705	137,935
193/2014	א.ד.ג. מוריס 11433	אין	217673	515153740	השרות לזקן	86	7,458,634	372,932
193/2014	סנט פלמס 2071	אין	215701	500301841	השרות לזקן	70	3,555,293	177,765
193/2014	זכות אבות לדרוניה 5402	אין	215701	512601535	השרות לזקן	26	1,856,966	92,848
193/2014	פנינת שלוש האבות 5483	אין	211860	513406967	השרות לזקן	50	1,946,916	97,346
193/2014	מרכז טיעוד הורס 11771	אין	217672	513763102	השרות לזקן	41	2,945,226	147,261
193/2014		אין			השרות לזקן	60	3,436,913	171,846
92,802,203								

7/11, 1941.

7/11, 1941.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונפשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

תגורם המאשר את התקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"מדד חבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום תבסיס ומשמש בסיס לחשואת בית ובין המדד

תקובע, לצורך חישוב שיעור חתואמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מניין: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים ו חברת ירושלים של זהב חברה לניהול
בתי אבות.ר. 512931395 (הספק)

פרוט אומדן היקף כספי של התקשרות:

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) -10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנפשוו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף

ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושמים בפועל

ג. לגבי נפשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושמים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 55

תקפות התקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא התקשרות: הפעלת מעונות ונפשוניים במעונות לאזרחים ותיקים לחלו: "חמשרד"

לידיעתכם כי בהתאם לחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרוסום חיתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי חלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחת וחשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOL.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של חותקשרות שנעשו לאחר פרסום חותקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם החתקשרות

אני הח"מ 11/10 ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם חברת ירושלים של זהב חברה לניהול בתי אבות שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי וותוך הצהרתי דלעיל אמת.

ירושלים של זהב
חברה לניהול
בתי אבות בע"מ
חתימה/חותמת

11/10
שם החותם

02/04/2023
תאריך



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

10092319
00 97022

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

א' ניסן תשפ"ג
23 מרץ 2023

לכבוד

חברת ירושלים של זהב חברה לניהול בתי אבות
רח' קורא הדורות 1/26
ירושלים - 9338740

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית
מס' עוסק מורשה: 512931395
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכיתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוטי מס' 19/2023 החלטה
מס' 28, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי חנוסחא חבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 55

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,323,015 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמיר - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים מספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, טל: [REDACTED] מייל: MeravS@moisa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

193-20

חתימת הספק: חברת ירושלים של זהב חברה לניהול בתי אבות, עוסק מורשה 512931395.

ירושלים של זהב
חברה לניהול
בתי אבות בע"מ
חתימה וחתימת

02/04/2023
תאריך

י"ג ח' 5784
שם המציע

