

1146



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 3.5.23

11433 כ- 10487096
217673 כ- 1517173
מס' הסכם:

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

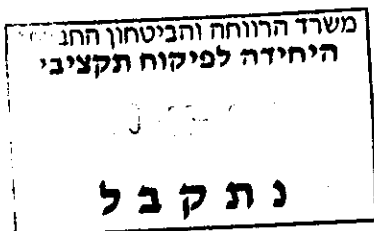
אגף / שירות: אגף אמצעים ויזמים
מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 5153740
שם מסגרת: א.י.א. מ.א. מו"ס - ת.ק.א.
סעיף תקציבי: 23.02.42.41 - ק"ר אג"ר
מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 החלטה מס': 28
סמל מסגרת: 11433 - אג"ר
217673 - ת.ק.א.

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת ונושאים (אג"ר) / אג"ר
תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2023 עד יום: 30/4/2024
סך מכסות: 70 סכום תעריף: 9,787 כו"ל - 10,575
אומדן שנתי: 3,555,293 אומדן לכל התקופה:

סכום ערבות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): 177,765 בתוקף עד: 30/6/2024
ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /
תוקף ביטוח: ת.ק.א. קבוצת תשלום: ת.ק.א.
פרטי חשבון בנק: ת.ק.א.
בנק: ת.ק.א. סניף: ת.ק.א. מס' סניף: ת.ק.א. מס' חשבון: ת.ק.א.

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח בנקאי - בתוקף



שם איש קשר: ת.ק.א.
שם מנהל היחידה: ת.ק.א.
תאריך: 3.5.23

יש למלא את כל הפרטים, אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעביר את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: ת.ק.א.
רושם: ת.ק.א. בודק: ת.ק.א. מאשר: ת.ק.א.

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427
אתר האינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

א.נ.מ.ג מוריה		11433	
שם מעון		מספר מעון	
23		אינשטיין	פתח תקוה
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: אזרחים ותיקים

תפוסה מרבית: 70

החל ביום: 01-12-2022 עד יום: 31-05-2023

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד, שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות

חידוש אישור בריאות בתאריך 20-02-2023 עד תאריך 31-05-2023

חידוש אישור כבאות בתאריך 10-01-2024 עד תאריך 31-05-2023

ירושלים :

29/12/2022

המנהלת הכללית
משרד הרווחה

תאריך



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שחתקיימה בירושלים ביום אי 05.03.2023

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים - מכח מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים.

חיקף החתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
 - התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
 - לגבי נופשונים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
- תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואז כתב הזמנה חתום כדין.

חערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויו"ניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולח" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לענין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זו.

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת



19/0003
פועל

28/0003
פועל

5/0003
פועל

[illegible]

John
M. M. M.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"ממד הבסיסי" – זהו הממד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – הממד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנ"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו חברת מוריה
ע.ר. 515153740 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן שירות יסולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
- ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
- ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 70

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים להלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOL.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם חברת מוריה שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

א.ג.מ.ג. מוריה בית מל החוב
פ.ת.ח. תקווה בע"מ
ח.פ. 515153740

חתימה/חותמת

שם החותם

15/4/23
תאריך



10487096

10773451



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ח אדר תשפ"ג
21 מרץ 2023

לכבוד
חברת מוריה
רח' איינשטיין 23
קרית מטלון, פתח תקוה - 49250

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית
מס' עוסק מורשה: 515153740
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוט' מס' 19/2023 החלטה
מס' 28, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 70

תוקף הארכת התקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,555,293 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, טל: [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 193/2014

193-5

חתימת הספק: חברת מוריה, עוסק מורשה 515153740.

א.ג.מ.ג. מוריה בית גיל החרב
פחת תקווה בע"מ
ח.פ. 515153740

חתימה וחותמת

תאריך

שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il