

1146



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 8.5.23

מס' הסכם: 10029329

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי אמצעים

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 511743973

שם מסגרת: מל"א אגף אמצעים

סעיף תקציבי: 23.02.42.41 - ק"א אגף

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 החלטה מס': 28

מהות ההתקשרות: הפעלת מאונט ונופלסון / ק"א

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2023 עד יום: 30/4/2024

סך מכסות: 57 סכום תעריף: כ"א - 9,787 ש"ח כו" - 10,575 ש"ח

אומדן שנתי: 5,379,197 אומדן לכל התקופה:

269.000

סכום עדויות בנקאית/חלף ערבות(מחק את המיותר): 268,960 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____

תוקף ביטוח: ביטוח קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

משרד הרווחה והביטחון חברתי
היחידה לפיקוח תקציבי

נ ת ק ב ל

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

שם איש קשר: _____

שם מנהל היחידה: _____ תאריך: 8.5.23

יש למלא את כל הפרטים: אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעבב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: _____

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

נאות אבי-אשקלון		1041	
שם מעון		מספר מעון	
78758	15	קרן היסוד	אשקלון
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 57

החל ביום: 01-12-2021 עד יום: 30-11-2023

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

חידוש אישור בריאות בתאריך 30-03-2023 עד תאריך 30-11-2023

חידוש אישור כבאות בתאריך 05-01-2022 עד תאריך 30-11-2023

הרישיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב

חידוש מפעל חיוני עד ה 31/12/21

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות

המנהלת הכללית
משרד הרווחה

26/12/2021

תאריך

ירושלים :



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים- מכח מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

חערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויזיניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

חמועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"מודד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנו"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ
ע.ר. 511743973 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן שירות יסולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף

ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 57

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים לחלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (

WWW.FOL.GOV.IL

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ יעל אולמן כהן ת.ז. [REDACTED] מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן – "המכרז").

אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בתי אבות נאות אבי
א.פ. (1992) בע"מ
חתימה/חותמת

יפעת אולמן בצלאל
מנכ"לית בתי אבות
שם החותם

1/5/2023
תאריך

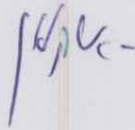




מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

ד' ניסן תשפ"ג
26 מרץ 2023

לכבוד
בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ - 
רח' ציונה תג'ר 5
תל אביב יפו - 68097

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית
מס' עוסק מורשה: 511743973
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוט' מס' 19/2023 החלטה
מס' 28, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – ₪ 9,787 לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – ₪ 10,575 לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 57

תוקף הארכת התקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 5,379,197 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת ותביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, טל [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

193-36

חתימת הספק: בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ, עוסק מורשה 511743973.

בתי אבות נאות אבי
א.פ. (1992) בע"מ
חתימה וחותמת

1/5/2023
תאריך

בתי אבות נאות אבי
א.פ. (1992) בע"מ
שם המציע





מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

תאריך רישום: 07/12/1992

מספר חברה: 511743973 סטאטוס משפטי: פעילה

שם חברה: בתי אבות נאות אבי - א. פ. (1992) בע"מ

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית

כתובת התאגיד: תג'ר ציונה 5 תל אביב - יפו מיקוד: 6809705

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

נרשם בתאריך: 04/06/2019

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2019

הרכב הון

מטבע: שקל חדש

ערך נקוב: 1

סוג מניה: רגילות

הון מוקצה: 1,590,100

הון רשום: 1,609,800

כמות מניות: 1,609,800

בעלי מניות

מס' זיהוי: 513315218

שם: א.ר.ט.ן פלד אחזקות בע"מ

תאריך מינוי: 28/11/2002

סוג זיהוי: חברה

כתובת: תג'ר ציונה 5 תל אביב - יפו מיקוד: 6809705

מחזיק ב: 1,590,100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

מס' זיהוי: 23098155

1. שם: פרי טובה הודיה

תאריך מינוי: 29/07/2019

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: תמר 22 מגשימים מיקוד: 5691000

מס' זיהוי: 55491120

2. שם: פיס אורלי

תאריך מינוי: 17/06/2013

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: האגוז 24 תל אביב - יפו

מס' זיהוי: 57961484

3. שם: פלד נורית

תאריך מינוי: 29/07/2019

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: שדרות רוטשילד 30 תל אביב - יפו מיקוד: 6688209

מס' זיהוי: 58490368

4. שם: פלד רון יאיר

תאריך מינוי: 01/01/2001

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: סמדר 14 סביון מיקוד: 5654621

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית



שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד. בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

תאריך יצירה: 03/05/2009

תאריך רישום: 10/05/2009

מס' שעבוד: 5

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 10/05/2009

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/05/2009 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על פקדון שקלי המתנהל בסניף 6 של [REDACTED] לרבות פירותיהם.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/05/2009 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: 11/07/2012 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה

תיאור השינוי: חשבון מס' [REDACTED] המתנהל בסניף [REDACTED] של [REDACTED] הוחלף לחשבון מס' [REDACTED] המתנהל בסניף [REDACTED]

תאריך יצירה: 25/11/2012

תאריך רישום: 02/12/2012

מס' שעבוד: 8

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: משכנתא

תאריך רישום: 02/12/2012

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 02/12/2012 סוג הנכס: זכויות מקרקעין

תיאור הנכס: משכנתא על גוש 9006 חלקה 2. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 02/12/2012 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 27/11/2012

תאריך רישום: 12/12/2012

מס' שעבוד: 9

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 12/12/2012

דרגת השעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 12/12/2012 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משכנתא על גוש 9006 חלקה 2
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/12/2012 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 03/02/2013

תאריך רישום: 12/02/2013

מס' שעבוד: 10

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 12/02/2013 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 12/02/2013 סוג הנכס: זכויות מקרקעין
תיאור הנכס: שעבוד קבוע על כל זכויות החברה בחלקה 274/5 בגוש 7138 לפי הסכם מכר שנחתם בינה לבין הגב' רינה פלד ביום 13.12.99 וכל הסכם נוסף, תיקון ואו תוספות לו ואו הסכם המחליף הסכם זה כמפורט בנספח א' לאגח וכן-
כל זכויותיו של הממשכן לפטור ואון הקלה ואו הנחה ממס בעת מימוש הרכוש המשועבד אם ובמידה שימומש, והכל מכוח פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961 ואו חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963 ואו כל דין אחר.
כל אותם נ"ע, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר ואו ימסור מדי פעם לבנק בין לגוביינא, בין למשמרת ובין אחרת.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/02/2013 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 25/06/2013

תאריך רישום: 09/07/2013

מס' שעבוד: 11

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 09/07/2013 מהות השעבוד: משכנתא
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 09/07/2013 סוג הנכס: זכויות מקרקעין
תיאור הנכס: משכנתא על גוש 7138 חלקה 274 תת חלקה 5 כמפורט בשטר המשכנתא.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 09/07/2013 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 25/11/2014

תאריך רישום: 30/11/2014

מס' שעבוד: 13

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 30/11/2014 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 30/11/2014 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד שוטף על כל נ"ע, השטרות והמסמכים הסחירים המופקדים ואו שיופקדו מדי פעם בפעם [REDACTED] סניף [REDACTED] בחן [REDACTED] לרבות פירותיהם. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 30/11/2014 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 28/11/2016

תאריך רישום: 23/01/2017

מס' שעבוד: 15

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 23/01/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 23/01/2017 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכנתא על גוש 7074 חלקה 20 כמפורט בשטר המשכנתא תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 23/01/2017 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 11/02/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 16

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משכנתה על גוש 9006 חלקות 3 ו-39 כמפורט בשטר המשכנתה

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 30/01/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 17

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: 1. שעבוד ומשכון מדרגה ראשונה, על מלוא הזכויות בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים כחלקות 3,38 ו-39 בגוש 9006 בת"א-יפו לרבות על חומרים, ציוד, זכויות כלפי קבלנים, ספקים ונותני שירותים, על תקבולים, על זכות לקבלת תקבולים ממשד הבריאות, קופות החולים, מתאשפדים וגורמים מאשפדים אחרים עפ"י התקשרויות שתהיינה קיימות עימם, וכן כל התקבולים שמקורם בכספי כל גורם מאשפז שהוא כאמור, לרבות הזכויות הנובעות מביטוח המקרקעין וכס זכויות בקשר לחשבון מס' [REDACTED] במרכז שירות [REDACTED] של הבנק (לרבות אם יוחלף או ישונה מספרו) כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן- 2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן- 3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם. והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 30/01/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 18

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: 1. שעבוד קבוע על הזכויות עפ"י הסכם שנחתם בינואר 2018 בין הממשכן לבין צרוריה בע"מ לביצוע עבודות בניה בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים ברחוב פחד יצחק 6 בת"א-יפו וכן שעבוד צף על כל זכויות הממשכן לקבלת כספים עפ"י כל ערבות בנקאית שיקבל הממשכן מעת לעת, בקשר עם ההסכם הנ"ל; כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן-
2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן-
3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעובד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם.
והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 30/01/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 19

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: 1. שעבוד קבוע על הזכויות עפ"י הסכם שנחתם בינואר 2018 בין הממשכן לבין צרור בני סחר והשקעות (1996) בע"מ לביצוע עבודות בניה בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים ברח' פחד יצחק 6 בת"א-יפו וכן שעבוד צף על כל זכויות הממשכן לקבלת כספים עפ"י כל ערבות בנקאית שיקבל הממשכן, מעת לעת, בקשר עם ההסכם הנ"ל;
כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן-
2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן-
3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעובד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם.
והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 30/01/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 20

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי



דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

1. תיאור הנכס: שעבוד קבוע על הזכויות עפ"י הסכם שנחתם ביום 22.3.2018 בין הממשכן לבין יניב ג הנדסה ובניה בע"מ לביצוע עבודות בניה בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים ברחוב פחד יצחק 6 בת"א יפו וכן שעבוד צף על כל זכויות הממשכן לקבלת כספים עפ"י כל ערבות בנקאית שיקבל הממשכן, מעת לעת, בקשר עם ההסכם הנ"ל; כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן- 2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן- 3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם. והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן [REDACTED]

אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 12/12/2019 בשעה 10:05

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין. לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום. הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.