

114



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 8.5.23

מס' הסכם: 10029603

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי אמצעים ויזמים

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 511743973

שם מסגרת: ש"א אג' - אג' יוזם

סעיף תקציבי: 23.02.41 - ק"א אג' - 23.02.41 - 23.02.41 - 23.02.41 - 23.02.41

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 החלטה מס': 28

מהות ההתקשרות: הסכם מענקי אנושיות ופנסיה / זק"ק

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2023 עד יום: 30/4/2024

סך מכסות: 40 סכום תעריף: 9,787 ש"ח - כולל - 10,575 ש"ח

אומדן שנתי: 3,212,359 אומדן לכל התקופה:

סכום עדבות בנקאית/חלף עדבות (מחק את המיותר): 160,618 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /

תוקף ביטוח: כחלק / קבוצת תשלום:

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:



יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- עדבות בנקאית / חלף עדבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף עדבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

שם איש קשר: מירב טלפון:

שם מנהל היחידה: חתומה: ז'יג שולן תאריך: 8.5.23

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעבד את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: בודק: מאשר:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה  
והביטחון החברתי

# רישיון לניהול מעון

|               |           |                   |       |
|---------------|-----------|-------------------|-------|
| 2028          |           | בית אבות נאות אבי |       |
| מספר מעון     |           | שם מעון           |       |
| אור יהודה     | יוסף חיים | 13                | 59101 |
| הרשות המקומית | רחוב      | מספר              | מיקוד |

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 40

החל ביום: 01-09-2022 עד יום: 31-08-2024

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,  
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור  
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

חידוש אישור בריאות בתאריך 28-04-2024 עד תאריך 31-08-2024

חידוש אישור כבאות בתאריך 01-09-2024 עד תאריך 31-08-2024

03/09/2022

ירושלים:

המנהלת הכללית  
משרד הרווחה

תאריך

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים- מכת מכרז פומבי 193/2014 – מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש  
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.  
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
  - התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
  - לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
- תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.  
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויזיניץ שזכתה במכרז המקורי חסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לענין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה  
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת



19/2023  
28 54 700000

[illegible]

1937



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

**תקציר הסכם התקשרות**

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023.

המועד האחרון לחגשת הצעות: 6.11.2014

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד  
חקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנו"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים ו\_ בתי אבות נאות אביב א.פ. בע"מ  
ע.ר. 511743973 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן שירות יסולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף  
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למופעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 40

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים להלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי  
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות  
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם  
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,  
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו )

[WWW.FOL.GOV.IL](http://WWW.FOL.GOV.IL)

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942  
[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) | אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ ישראל יונתן כהן ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם בתי אבות נאות אביב א.פ. בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: [www.foi.gov.il](http://www.foi.gov.il), וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

| מס' | סעיף בהסכם | החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים | נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא) |
|-----|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  |            |                                     |                                       |
| 2.  |            |                                     |                                       |
| 3.  |            |                                     |                                       |
| 4.  |            |                                     |                                       |
| 5.  |            |                                     |                                       |

\* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.  
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בתי אבות נאות אבי  
א.פ. (1992) בע"מ  
חתימה/חותמת

יפעת אולמן בצלאל  
מנכ"לית בתי אבות  
שם החותם

1.5.23  
תאריך



10079603

משרד הרווחה  
והביטחון החברתי



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

א' ניסן תשפ"ג  
23 מרץ 2023

לכבוד  
בתי אבות נאות אביב א.פ. בע"מ – אלז' יח"א  
רח' ציונה תג"ר 5  
יפו - 68097

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת  
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית  
מס' עוסק מורשה: 511743973  
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות  
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוט' מס' 19/2023 החלטה  
מס' 28, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:  
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.  
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי חנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף  
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.  
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.  
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון  
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל  
ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 40

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,212,359 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי  
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,  
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים  
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942  
[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) | אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, טל. [REDACTED] מייל: [MeravS@molsa.gov.il](mailto:MeravS@molsa.gov.il)

בכבוד רב

אגף מכרזים  
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן  
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן  
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש  
תיק המכרז 193/2014

193-36

חתימת הספק: בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ, עוסק מורשה 511743973.

בתי אבות נאות אבי  
א.פ. (1992) בע"מ

חתימה וחותמת

1/5/2023

תאריך

בתי אבות נאות אבי  
א.פ. (1992) בע"מ

שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942  
[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) | אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)



## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

### פרטי חברה

מספר חברה: 511743973 סטאטוס משפטי: פעילה  
 שם חברה: בתי אבות נאות אבי - א. פ. (1992) בע"מ  
 סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית  
 כתובת התאגיד: תג'ר ציונה 5 תל אביב - יפו מיקוד: 6809705  
 עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון  
 דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2019  
 תאריך רישום: 07/12/1992  
 אחריות בעלי מניות: מוגבלת  
 נרשם בתאריך: 04/06/2019

### הרכב הון

סוג מניה: רגילות  
 כמות מניות: 1,609,800  
 ערך נקוב: 1  
 הון רשום: 1,609,800  
 מטבע: שקל חדש  
 הון מוקצה: 1,590,100

### בעלי מניות

שם: א.ר.ט.ן פלד אחזקות בע"מ  
 סוג זיהוי: חברה  
 כתובת: תג'ר ציונה 5 תל אביב - יפו מיקוד: 6809705  
 מס' זיהוי: 513315218  
 תאריך מינוי: 28/11/2002  
 מחזיק ב: 1,590,100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

### דירקטורים

1. שם: פרי טובה הודיה  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי  
 כתובת: תמר 22 מגשימים מיקוד: 5691000  
 מס' זיהוי: 23098155  
 תאריך מינוי: 29/07/2019
2. שם: פיס אורלי  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי  
 כתובת: האגוז 24 תל אביב - יפו  
 מס' זיהוי: 55491120  
 תאריך מינוי: 17/06/2013
3. שם: פלד נורית  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי  
 כתובת: שדרות רוטשילד 30 תל אביב - יפו מיקוד: 6688209  
 מס' זיהוי: 57961484  
 תאריך מינוי: 29/07/2019
4. שם: פלד רון יאיר  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי  
 כתובת: סמדר 14 סביון מיקוד: 5654621  
 מס' זיהוי: 58490368  
 תאריך מינוי: 01/01/2001

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\*



## שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים  
ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

תאריך יצירה: 03/05/2009

תאריך רישום: 10/05/2009

מס' שעבוד: 5

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 10/05/2009

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/05/2009 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על פקדון שקלי המתנהל בסניף של [REDACTED] רבות פירותיהם.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/05/2009 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: 11/07/2012 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה

תיאור השינוי: חשבון מס' [REDACTED] המתנהל בסניף של [REDACTED] הוחלף לחשבון מס' [REDACTED] המתנהל בסניף של [REDACTED]

תאריך יצירה: 25/11/2012

תאריך רישום: 02/12/2012

מס' שעבוד: 8

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: משכנתא

תאריך רישום: 02/12/2012

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 02/12/2012 סוג הנכס: זכויות מקרקעין

תיאור הנכס: משכנתא על גוש 9006 חלקה 2.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 02/12/2012 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 27/11/2012

תאריך רישום: 12/12/2012

מס' שעבוד: 9

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 12/12/2012

דרגת השעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 12/12/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתא על גוש 9006 חלקה 2

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/12/2012 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 03/02/2013

תאריך רישום: 12/02/2013

מס' שעבוד: 10

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 12/02/2013

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 12/02/2013 סוג הנכס: זכויות מקרקעין

תיאור הנכס: שעבוד קבוע על כל זכויות החברה בחלקה 274/5 בגוש 7138 לפי הסכם מכר שנחתם בינה לבין הגב' רינה פלד ביום 13.12.99 וכל הסכם נוסף, תיקון ואו תוספות לו ואו הסכם המחליף הסכם זה כמפורט בנספח א' לאגח וכן-  
כל זכויותיו של הממשכן לפטור ואון הקלה ואו הנחה ממס בעת מימוש הרכוש המשועבד אם ובמידה שימומש, והכל מכוח פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א- 1961 ואו חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג- 1963 ואו כל דין אחר.  
כל אותם ני"ע, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר ואו ימסור מדי פעם לבנק בין לגוביינא, בין למשמרת ובין אחרת.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/02/2013 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 25/06/2013

תאריך רישום: 09/07/2013

מס' שעבוד: 11

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: משכנתא

תאריך רישום: 09/07/2013

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 09/07/2013 סוג הנכס: זכויות מקרקעין

תיאור הנכס: משכנתא על גוש 7138 חלקה 274 תת חלקה 5 כמפורט בשטר המשכנתא.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 09/07/2013 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]  
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: 30/11/2014 תאריך יצירה: 25/11/2014

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 30/11/2014 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 30/11/2014 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד שוטף על כל נ"ע, השטרות והמסמכים הסחירים המופקדים ואו שיופקדו מדי פעם בפעם [REDACTED] סניף [REDACTED] בחן [REDACTED] לרבות פירותיהם.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 30/11/2014 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]  
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: 23/01/2017 תאריך יצירה: 28/11/2016

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 23/01/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 23/01/2017 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: משכנתא על גוש 7074 חלקה 20 כמפורט בשטר המשכנתא  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 23/01/2017 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]  
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

מס' שעבוד: 16 תאריך רישום: 05/03/2019 תאריך יצירה: 11/02/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: משכנתה על גוש 9006 חלקות 3 ו-39 כמפורט בשטר המשכנתה

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]  
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

מס' שעבוד: 17 תאריך רישום: 05/03/2019 תאריך יצירה: 30/01/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

1. תיאור הנכס: 1. שעבוד ומשכון מדרגה ראשונה, על מלוא הזכויות בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים כחלקות 3,38 ו-39 בגוש 9006 בת"א-יפו לרבות על חומרים, ציוד, זכויות כלפי קבלנים, ספקים ונותני שירותים, על תקבולים, על זכות לקבלת תקבולים ממשרד הבריאות, קופות החולים, מתאשפזים וגורמים מאשפזים אחרים עפ"י התקשרויות שתהיינה קיימות עימם, וכן כל התקבולים שמקורם בכספי כל גורם מאשפז שהוא כאמור, לרבות הזכויות הנובעות מביטוח המקרקעין וכס זכויות בקשר לחשבון מס' [REDACTED] במרכז שירות חולו [REDACTED] של הבנק (לרבות אם יוחלף או ישונה מספרו) כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן- 2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן- 3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעובד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם. והכל כמפורט באג"ח

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]  
שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

מס' שעבוד: 18 תאריך רישום: 05/03/2019 תאריך יצירה: 30/01/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

- תיאור הנכס: 1. שעבוד קבוע על הזכויות עפ"י הסכם שנחתם בינואר 2018 בין הממשכן לבין צרוריה בע"מ לביצוע עבודות בניה בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים ברחוב פחד יצחק 6 בת"א-יפו וכן שעבוד צף על כל זכויות הממשכן לקבלת כספים עפ"י כל ערבות בנקאית שיקבל הממשכן מעת לעת, בקשר עם ההסכם הנ"ל; כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן-  
2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן-  
3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעובד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם.  
והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 30/01/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 19

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

- תיאור הנכס: 1. שעבוד קבוע על הזכויות עפ"י הסכם שנחתם בינואר 2018 בין הממשכן לבין צרור בני סחר והשקעות (1996) בע"מ לביצוע עבודות בניה בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים ברח' פחד יצחק 6 בת"א-יפו וכן שעבוד צף על כל זכויות הממשכן לקבלת כספים עפ"י כל ערבות בנקאית שיקבל הממשכן, מעת לעת, בקשר עם ההסכם הנ"ל;  
כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן-  
2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן-  
3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעובד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם.  
והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד: [REDACTED]

שם המלווה/נאמן: [REDACTED]

תאריך יצירה: 30/01/2019

תאריך רישום: 05/03/2019

מס' שעבוד: 20

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי



דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/03/2019 סוג הנכס: אחר

1. תיאור הנכס: 1. שעבוד קבוע על הזכויות עפ"י הסכם שנחתם ביום 22.3.2018 בין הממשכן לבין יניב ג הנדסה ובניה בע"מ לביצוע עבודות בניה בפרוייקט הנבנה/שיבנה על המקרקעין הידועים ברחוב פחד יצחק 6 בת"א יפו וכן שעבוד צף על כל זכויות הממשכן לקבלת כספים עפ"י כל ערבות בנקאית שיקבל הממשכן, מעת לעת, בקשר עם ההסכם הנ"ל; כמפורט בנספח "2" לאג"ח וכן תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם, וכן- 2. כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד, וכן- 3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם. והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/03/2019 מס' בנק/תאגיד:

שם המלווה/נאמן:

\*אין שינויים בתקנון\*

\*אין שינויי סטאטוס\*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 12/12/2019 בשעה 10:05

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין. לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום. הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.