



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



10599191 → 1177

217672-1077368

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 14.8.23

מס' הסכם: _____

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מ' צה"ל - אגף אגף וי"ק

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 513763102

כ"ט אלול - 1177

שם מסגרת: מינסט 1/80 ק"ל - ח"ק סמל מסגרת: 1077

סעיף תקציבי: 23.02.42.41 - ק"ל אגף 23.02.43.41 - ח"ק אגף

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 החלטה מס': 28

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת אוטומטית (אופטוני) / זכ"ק

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2023 עד יום: 30/4/2024

סך מכסות: 60 סכום תעריף: 9,787 ש"ח - כול' - 10,575 ש"ח

אומדן שנתי: 3,436,912 אומדן לכל התקופה:

סכום עדבות בנקאית/חלף עדבות (מחק את המיותר): 171,846 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____

תוקף ביטוח: _____ קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- עדבות בנקאית / חלף עדבות - מקור
- טופס נלווה לעדבות / חלף עדבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

14.8.23

שם איש קשר: _____ תאריך: _____

שם מנהל היחידה: _____ תחתימה: _____

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעקב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: _____

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים ד"ר קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתר: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

מספר מעון		11771	
שם מעון		מרכז סיעודי בית הורי	
הרשות המקומית	בני ברק	דמשק אליעזר	12
רחוב	מספר	מיקוד	

מיועד לאוכלוסיה: אזרחים ותיקים

תפוסה מרבית: 60

החל ביום: 01-06-2022 עד יום: 31-05-2023

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

חידוש אישור בריאות בתאריך 01-01-2023 עד תאריך 31-05-2023

חידוש אישור כבאות בתאריך 31-05-2023 עד תאריך 31-05-2023

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד, שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות

המנהלת הכללית
משרד הרווחה

18/07/2022

ירושלים:

תאריך

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים- מכח מכרז פומבי 193/2014 – מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנפשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושמים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושמים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ ויז'ניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת



19/08/23
19/08/23

מס' מיטות	סר"ר התקשרות	חשוב ערבות 5%	מס' מיטות	סר"ר התקשרות	חשוב ערבות 5%
מס' מיטות	סר"ר התקשרות	חשוב ערבות 5%	מס' מיטות	סר"ר התקשרות	חשוב ערבות 5%
268,960	ה	5,379,197	ה	57	0156
214,282	ה	4,285,642	ה	50	0156
165,530	ה	3,310,592	ה	36	0156
160,618	ה	3,212,359	ה	40	0156
153,064	ה	3,061,277	ה	41	0156
93,094	ה	1,861,880	ה	18	0156
100,936	ה	2,018,710	ה	28	0156
142,478	ה	2,849,555	ה	42	0156
186,972	ה	3,739,435	ה	40	0156
180,293	ה	3,605,866	ה	65	0156
343,838	ה	6,876,767	ה	74	0156
278,769	ה	5,575,379	ה	30	0156
123,956	ה	2,479,173	ה	60	0156
166,151	ה	3,323,015	ה	55	0156
310,762	ה	6,215,230	ה	80	0156
114,558	ה	2,291,169	ה	75	0156
69,264	ה	1,365,286	ה	41	0156
254,905	ה	5,098,104	ה	56	0156
113,749	ה	2,274,974	ה	70	0156
137,935	ה	2,756,705	ה	38	0156
372,932	ה	7,458,634	ה	86	0156
177,765	ה	3,555,293	ה	70	0156
92,848	ה	1,856,966	ה	26	0156
97,346	ה	1,946,916	ה	50	0156
147,261	ה	2,945,226	ה	41	0156
171,846	ה	3,436,913	ה	60	0156
92,802,203	ה				
511743973	ה	511743973	ה	511743973	ה
580013035	ה	580013035	ה	580013035	ה
580149045	ה	580149045	ה	580149045	ה
511743973	ה	511743973	ה	511743973	ה
580096717	ה	580096717	ה	580096717	ה
511219685	ה	511219685	ה	511219685	ה
580013456	ה	580013456	ה	580013456	ה
580007086	ה	580007086	ה	580007086	ה
580018158	ה	580018158	ה	580018158	ה
580037612	ה	580037612	ה	580037612	ה
514194745	ה	514194745	ה	514194745	ה
512077926	ה	512077926	ה	512077926	ה
512893637	ה	512893637	ה	512893637	ה
512931395	ה	512931395	ה	512931395	ה
580006104	ה	580006104	ה	580006104	ה
512744244	ה	512744244	ה	512744244	ה
570005918	ה	570005918	ה	570005918	ה
513582932	ה	513582932	ה	513582932	ה
512377474	ה	512377474	ה	512377474	ה
580094654	ה	580094654	ה	580094654	ה
515676948	ה	515676948	ה	515676948	ה
515153741	ה	515153741	ה	515153741	ה
500301841	ה	500301841	ה	500301841	ה
512601535	ה	512601535	ה	512601535	ה
513406967	ה	513406967	ה	513406967	ה
513763102	ה	513763102	ה	513763102	ה
1041	ה	1041	ה	1041	ה
2019	ה	2019	ה	2019	ה
2023	ה	2023	ה	2023	ה
2028	ה	2028	ה	2028	ה
2056	ה	2056	ה	2056	ה
2057	ה	2057	ה	2057	ה
2062	ה	2062	ה	2062	ה
2066	ה	2066	ה	2066	ה
2075	ה	2075	ה	2075	ה
2081	ה	2081	ה	2081	ה
2089	ה	2089	ה	2089	ה
2811	ה	2811	ה	2811	ה

100

7.2.11, 7.2.12.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"ממד הבסיס" – זמן המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנ"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו מרכז סיעוד בת הורים בע"מ
ע.ר. 513763102 (הספק)

פירוט אומדן חיקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן השרות יסולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים יחושב לפי חנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף

ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעיל עובר הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 60

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים להלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לנופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המצע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו)
WWW.FOL.GOV.I

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molisa.gov.il | michrazim@molisa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ מר/מרת [שם] ת.ז. [מספר ת.ז.] מצהירה/ה בזה בדלקמן:

הנני נתון הצהרה זו בשם מרכז סיעוד בת הורים בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר בזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.fdi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי החלטת הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדיון לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד החלטתו בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 14(ו) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

מרכז סיעוד בת הורים בע"מ
ח.מ. 513763102
חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך 8.5.23



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molisa.gov.il | michrazim@molisa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ו ניסן תשפ"ב
27 אפריל 2022

לכבוד
מרכז סיעוד בת הורים בע"מ
שינפלד יצחק
רח' רבי אליעזר 12
בני ברק

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניס במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית
מס' עוסק מורשה: 513763102
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכיייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוט' מס' 19/2023 החלטה מס'
28, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד
לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
- ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
- ג. לגבי נופשוניס- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 60

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,436,913 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת ותביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל ומיץ - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החשכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, טל [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 193/2014

193-28

חתימת חספס: מרכז סיעוד בת חורים בע"מ, עוסק מורשה 513763102.

מרכז סיעוד בית חורים בע"מ
513763102

חתימה וחותמת

תאריך

שם חמצי



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il