



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



כ"ס"ך

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 22.5.22

2086 - 10079621
210755 - 10095029
מס' הסכם :

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מנהל פאנורמה לאזורי'ק ותיק'ק

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 580096717

2056 7/12/2019

סמל מסגרת: 810755-1101

שם מסגרת: 356 ל-ה'תשנ"א

סעיף תקציבי, 23,02.42.41 - ק"מ יאק"ר, 23,02.43.41 = 23,02.42.41

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 19/2023 התלטה מס': 22

מהות ההתקשרות: הפעלת המערכת והפעלת המערכת

תקופת ההתקשרות: מיום: 30/4/2024 עד יום: 1, 5, 2023

סך מכסות: 41 סכום תעריף: 9,787 ₪ כולל 10,575 ₪

אומדן שנתי: 3,061,277 אומדן לכל התקופה: _____

סכום עדויות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): 153,064 בתוקף עד: 30/6/2024

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: ____/____/____

תוקף ביטוח: חוק / קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח בטיחות - בטיחות

שם איש קשר: פיטר טלפון:

22. 5. 23

שם מנהל היחידה: _____ תתימח: _____ תאריך: _____

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה :

רושם: ד"ר בודק: מאשר:

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

02-5619427 פקס 02-6752548 טל.

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il

2015 אוקטובר



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

מרכז גיל עד		2056	
שם מעון		מספר מעון	
52621	2	דרך שיבא	רמת גן
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 41

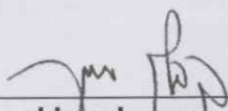
החל ביום: 01-08-2021 עד יום: 31-07-2023

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
חידוש אישור בריאות בתאריך 28-01-2022 עד תאריך 31-07-2023
חידוש אישור כבאות בתאריך 16-06-2022 עד תאריך 31-07-2023


המנהל הכללי
משרד הרווחה

30/06/2021

ירושלים:

תאריך

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 28

פרוטוקול 19/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 05.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 153

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים- מכח מכרז פומבי 193/2014 – מימוש אופציה לשנה התשיעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

תיקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024 בסך של 92,802,203 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2023.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ וזיניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

רו"ח דניאל פרג, סגנית חשבת המשרד

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



19/2023
 5/2/23
 19/2023
 28
 19/2023
 28
 19/2023
 28

חשבו ערכות 5%	סדר"כ התקשרות	מס' מיטות	מסל	מספר מכר
שנתית	מס' מיטות	מסל	מספר מכר	מספר מכר
268,960	5,379,197	57	0156	193/2014
214,282	4,285,642	50	0155	193/2014
165,530	3,310,592	36	0155	193/2014
160,618	3,212,359	40	0156	193/2014
153,064	3,061,277	41	0155	193/2014
93,094	1,861,880	18	0156	193/2014
100,936	2,018,710	28	0155	193/2014
142,478	2,849,555	42	0155	193/2014
186,972	3,739,435	40	0155	193/2014
180,293	3,605,866	65	0155	193/2014
343,838	6,876,767	74	0156	193/2014
278,769	5,575,379	60	0156	193/2014
123,966	2,479,113	30	0156	193/2014
166,151	3,323,015	55	0156	193/2014
310,762	6,215,230	80	0155	193/2014
114,558	2,291,169	75	0156	193/2014
69,264	1,385,286	41	0156	193/2014
254,905	5,098,104	56	0156	193/2014
113,749	2,274,974	70	0156	193/2014
137,935	2,758,705	38	0155	193/2014
372,932	7,458,634	86	0156	193/2014
177,765	3,555,293	70	0156	193/2014
92,848	1,856,966	26	0155	193/2014
97,346	1,946,916	50	0156	193/2014
147,261	2,945,226	41	0156	193/2014
171,846	3,436,913	60	0156	193/2014
92,802,203				

לאור יומן

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 19/2023 החלטה מס' 28 מיום 05.03.2023

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"ממד הבסיס" – זהו הממד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשוואה בינו ובין הממד

הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – הממד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנ"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו- "גיל – עד" מרכז גריאטרי ציבורי אזורי ע.ר. 580096717 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן שירות יסולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 41

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2023 עד 30.4.2024

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים לחלו: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (

WWW.FOL.GOV.IL

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ אליהו פריסל ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם "גיל - עד" מרכז גריאטרי ציבורי אזורי שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

גיל-עד
מרכז גריאטרי
ציבורי אזורי (ע"ר)
חתימה/חותמת

אליהו פריסל
שם החותם

27/3/2023
תאריך



10079621

10095029

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ט אדר תשפ"ג

22 מרץ 2023

לכבוד

"גיל - עד" מרכז גריאטרי ציבורי אזורי

תל השומר

תל השומר - 5262000

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה התשיעית
מס' עוסק מורשה: 580096717
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 05.03.2023, פרוטי מס' 19/2023 החלטה
מס' 28, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה התשיעית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,787 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,575 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעיל ע"י ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 41

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,061,277 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו כתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012 רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת חתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2023 ועד ליום 30.04.2024, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 19/2023 החלטה 28 מיום 05.03.2023

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם חשרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, טל: [REDACTED] מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

193-6

חתימת חספס: "גיל - עד" מרכז גריאטרי ציבורי אזורי, עוסק מורשה 580096717.

גיל - עד
מרכז גריאטרי
ציבורי אזורי (ע"ר)
חתימה וחותמת

27/3/2023

תאריך

גיל - עד
מרכז גריאטרי
ציבורי אזורי (ע"ר)
שם המציע

