

תאריך: דצמבר 2020

לחתימת החשבת והמנכ"ל

10079700

116

אגף שירות המטפל: רשות חסות הנוער שם המסגרות: נירים עמותת נירים.

מספר עמותה: ע.מ. 580397180 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60

סמל מסגרת: 3358

הסכם עפ"י מכרז מספר 165/2012 פרוטוקול מספר 123/2020 החלטה מס' 25

מהות ההתקשרות: הפעלת פנימייה ייחודית מעורבת לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון

תקופת ההתקשרות מ- 1/1/21 עד 30/6/21 או עד בחירת זוכה במכרז, כמוקדם מביניהם.

היקף 11,735,568 ₪ (15,591 ₪ תעריף + 708.4 ₪ שכר דירה 120X מושמים 6 X חודשים)

מספר מכסות מאושרות (חובה) 120 מכסות

סכום תעריף: 15,591 ₪

סכום חלף (5% מסך ההתקשרות) 586,778 ₪ תוקף מיום 1/1/2021 עד יום 31/8/21.

ציון איתנות פיננסית

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או החלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב

שם איש קשר חרות שטרית מספר טלפון 5085844

שם מנהל היחידה: שרון קינן חתימה

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו איש קשר על הממונה על המסמכים וצירוף האסמכתאות, יעקב את אישור החוזה.

אישור החשבות:

מאשר:

בודק:

רושם:

(י. 8)

1.3.21



החלטה מס' 25

פרוטוקול מס' 123/2020

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 09.12.2020

חברים:
גבי נטלי לאון, מנהלת אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
מר אבי ברק, חשב המשרד
עו"ד תחילה מוגל, נציגת היועץ המשפטי
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

יש א"ל

הנושא על סדר היום:
הארכת התקשרות עם עמותת נירים (580397180) הפעלת פנימייה ייחודית לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון, מכח מכרז פומבי מס' 165/2012

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
הארכת ההתקשרות מאושרת מימיו 01.01.2021 ועד יום 30.06.2021 בסך של 11,735,568 ₪ לפי הפירוט הבא:
(15,591 ₪ תעריף + 708.4 תעריף שכי"ד) X 120 מושבים X 6 חודשים

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.
התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואז כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	התקשרות ראשונה
מכוח מכרז פומבי 165/2012	01.01.2013-31.12.2020	22,894,056 ₪ X 5 שנים = 114,470,280 ₪	הפעלת פנימייה ייחודית לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון	---	ועדת המכרזים	מכוח מכרז פומבי	
הארכה	01.01.2021-30.06.2021	11,735,568 ₪	הפעלת פנימייה ייחודית לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון		ועדת הפטור בחשב הכללי	3(4)(ב)	הארכת התקשרות





עמותת נירים זכתה במכרז פומבי מס' 165/2012 להפעלת פנימייה ייחודית לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.01.2013 לתקופה של חמש שנים, עם אופציה להארכת ההסכם שלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד שמונה שנים.

ביום 08.09.2019 פרוטוקול מס' 93/2019 החלטה מס' 22 אישרה ועדת המכרזים התנעת הליך של מכרז להפעלת פנימייה ייחודית לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון מ.פ. 774

כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו מיום 30.11.2020 המצ"ב, הארכת התקשרות עם עמותת "נירים" להמשך הפעלת פנימייה בצפון לנוער בסיכון מיום 01.01.2021 ועד ליום 30.06.2021 כיוון שישנם עיכובים בפרסום המכרז מ.פ. 774.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עמותת נירים להפעלת פנימייה ייחודית לנוער יהודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון מיום 01.01.2021 ועד ליום 30.06.2021 או עד לסיום הליכי המכרז החדש (מ.פ. 774), המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות עולה על 4 מיליון ₪.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

היקף ההתקשרות הראשונה : 22,894,056 ₪ X 5 שנים = 114,470,280 ₪
סה"כ היקף ההתקשרויות המשך : 11,735,568 ₪

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

החלטת הוועדה טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר.

עו"ד תקלה פוגל
(גילה כהן)

מר אבי ברק - חשב המשרד

גב' נטלי לאון - י"ר הוועדה



החשב הכללי - ועדת הפטור

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
381	משרד הרווחה	09.12.2020	17.01.2021	31.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
חגית שני	סגנית בכירה לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הפעלת פנימייה ייחודית לנוער עובר חוק במצוקה באזור הצפון	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	09.12.2020	8000532406

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 17.01.21 ועד ליום 30.06.21 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך ראשונה

ספקים לתקופה:

ספקים לתקופה:				
שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק	
עמותת נירים (ע"ר) 580397180				
	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש	01.01.2021	30.06.2021	11,735,568	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	17.01.2021	30.06.2021	11,735,568	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות בפטור עם עמותת נירים (להלן – **העמותה**).
- המשרד התקשר עם העמותה לצורך הפעלת הפנימייה מכוח מכרז פומבי (מס' 165/2012) עבור התקופה שמיום 01.01.2013 ועד ליום 31.12.2020, בהיקף מצטבר של 114,470,280 ש"ח כולל מע"מ.
- העמותה קולטת נערים בסיכון גבוה בגילאי 14-18 אשר נשרו ממסגרות חינוך מסורתיות. העמותה מפעילה תכנית חינוכית-טיפולית, המעניקה לבני נוער בסיכון גבוה הזדמנות נוספת, לעיתים אחרונה, לחזור אל חיק החברה הישראלית.

4. הפנימייה מפעילה מסלול הכשרה ייחודי, הבנוי מחמישה שלבים הנפרשים על פני שלוש שנים וכן מסגרת של מכינה עבור נערים בכיתה ט'. מטרת המסלול להעצים את החניך ולהעניק לו תחושת מסוגלות גבוהה, לצד טיפול ופיתוח רגשי ועבודה על דפוסי התנהגות וחשיבה.
5. בשנת 2019 התניע המשרד הליך מכרזי חדש להפעלת השירות, ואולם בשל עיכובים שהושפעו ממגפת הקורונה ועיכובים פנימיים במשרד, פורסם המכרז רק בחודש דצמבר 2020.
6. נוכח האמור, משום שמדובר בהתקשרות להפעלת מסגרת פנימייתית לנוער בסיכון, המהווה מסגרת טיפולית שמספקת מגורים והזנה לקטינים השוהים בה אשר לא ניתן לעצור את פעילותה, המשרד מבקש הארכת התקשרות עד לסיום ההליך המכרזי.
7. להלן הלו"ז להליך המכרזי אשר נמסר מהמשרד:
 - 7.1. המכרז פורסם ביום 14.12.2020
 - 7.2. מועד אחרון להגשת הצעות – פברואר 2021
 - 7.3. בחירת הזוכים מכוח המכרז – אפריל 2021
 - 7.4. תחילת ההתקשרות עם הזוכים מכוח המכרז – יולי 2021.
8. התקשרות ההמשך מתבצעת בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
9. גב' איילת הלר, רפרנטית חינוך ורווחה ממליצה לאשר את התקשרות המשך.

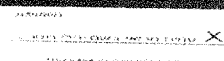
חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
חגית שני	יו"ר ועדה	
אלי ביתן	חבר/ת ועדה	
רוני מר	חבר/ת ועדה	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002090 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

פרטי חתימה



תוספת לחוזי שכירות (בלתי מוגנת)
 מיום 02.03.2010, מיום 28.7.2010,
 מיום 1.5.2012, מיום 1.9.2012, מיום 25.8.2013,
 מיום 14.10.2015, מיום 3.7.2016, מיום 14.10.2015,
 מיום 30.6.2017, מיום 31.7.2017 ומיום 07.01.2019
 וכל הגספחים לחוזים אלה לרבות גספח מיום 10.12.2017
 לכלל המושכרים המפורטים בחוזים הנ"ל
 המצויים בנכס שבכפר הנוער חופים
הידוע כגוש 18043 חלקות 2,3,26

שנערך ונחתם בחיפה ביום 10 לחודש 1 שנה 2021

בין : הסוכנות היהודית
 באמצעות חשתימיות בנכסים בישראל בע"מ, 520028101
 רח' חרמש 58, צק פוסט
 שתקרא להלן ולשם קיצור "המשכירה"

מצד אחד

לבין : עמותת נירים מס' עמותה 580397180
 מבוסתן הגליל 25215, גליל מערבי

להלן ולשם קיצור "השוכר"

מצד שני

הואיל וביום 02.03.2010 נכרת חוזה שכירות בין המשכירה לשוכר לפיו שכר השוכר מהמשכירה את המבנים בהתאם לרשימה המצורפת בנספח "א" לנספח זה (להלן: "המושכר המקורי") בנכס שבכפר הנוער חופים הידוע כגוש 18043, חלקות 2,3,26, (להלן: "הנכס"), בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי של המושכר המקורי");

הואיל וביום 28.7.2010 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידות 1,2,3 (להלן: "מושכר 1,2,3") בנכס, בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 1,2,3");

והואיל וביום 1.4.2011 נכרת נספח להסכם המקורי של המושכר המקורי, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את מגרש הספורט (להלן: "מגרש הספורט") שבנכס בתנאים כמפורט בהסכם בנספח הנ"ל (להלן: "הסכם מקורי מגרש הספורט");

והואיל וביום 1.5.2012 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידות א34 + ב34 (להלן: "מושכר א34 + ב34") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי א34 + ב34");

והואיל וביום 1.9.2012 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה ב35 (להלן: "מושכר ב35") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי ב35"); והואיל וביום 25.8.2013 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 7 (להלן: "מושכר 7") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 7");

עמותת נירים
 580-397180
 ע"ר

השיתוף הערבי בישראל בע"מ
 REAL ESTATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.

והואיל וביום 14.10.2015 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 36 (להלן: "מושכר 36") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 36");

והואיל וביום 3.7.2016 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 35 (להלן: "מושכר 35") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 35");

והואיל וביום 30.6.2017 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 37 (להלן: "מושכר 37") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 37");

והואיל וביום 31.7.2017 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 37 (להלן: "מושכר 37") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 37");

והואיל וביום 07.01.2019 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה מכולות המצויות בנכס כמפורט בחוזה הנ"ל (להלן: "המכולות") בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי מכולות");

והואיל וביום 20.07.2020 נכרת בין המשכירה לשוכר נספח להסכם המקורי מכולות, לפיו שכר השוכר מהמשכירה שטח להצבת מכולה נוספת בנכס כמפורט בנספח הנ"ל (להלן: "המכולה הנוספת") בתנאים כמפורט בנספח הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי מכולות");

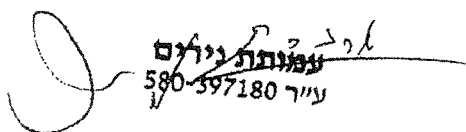
והואיל וביום 12.7.2020 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה חלק מיחידה 32 (להלן: "מושכר 32") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 32");

והואיל וביום 26.11.2020 נכרת חוזה שכירות נוסף בין המשכירה לשוכר, לפיו שכר השוכר מהמשכירה את יחידה 30 (להלן: "מושכר 30") בנכס בתנאים כמפורט בהסכם השכירות המקורי הנ"ל (להלן: "ההסכם המקורי 30");

(להלן יקראו כל ההסכמים המקוריים המפורטים לעיל יחד: "ההסכמים המקוריים")

והואיל וביום 10.12.2017 נכרת בין הצדדים נספח לחלק מההסכמים המקוריים לפיו הסכימו ביניהם הצדדים על שינוי שיעור דמי השכירות במושכרים המפורטים בנספח הנ"ל (להלן: "הנספח משנת 2017");

והואיל והשוכר פנה למשכירה וביקש לערוך בין הצדדים תוספת להסכמים המקוריים כהגדרתם לעיל, אשר בה יפורטו כל דמי השכירות של כל המושכרים, מבלי שיהא בכך כדי לשנות את דמי השכירות ו/או דמי האחזקה ו/או הוצאות החשמל והמים, כפי שאלה נקבעו בהסכמים המקוריים


עמותת נירוס
580-397180
ע"ר


השתתפות בנכסים בישראל בע"מ
REAL ESTATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.

ו/או הנספחים ו/או התוספות להסכמים המקוריים ו/או מבלי שיהא בכך כדי לשנות כל הוראה אחרת בהסכמים המקוריים ו/או בנספחים ו/או תוספות להסכמים המקוריים;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה והנספח כולו יהיו חלק בלתי נפרד מההסכמים המקוריים המפורטים במבוא וכן כל נספח שנכרת בין הצדדים בקשר עם המושכרים המפורטים בתוספת זו לעיל ויקראו יחד עימם ובהתאמה.

2. דמי השכירות החודשיים עבור המושכרים 1, 2, 3, 7, 35א, 36, מגרש הספורט, 34א +ב, 35ב, 37א, 37ב, 30 ו- 32 - המכולות והמכולה הנוספת הינם כמפורט להלן:

2.1	מושכר 1,2,3 - 50,329.82 ₪ לחודש צמוד למדד חודש ספטמבר 2017.
2.2	מושכר 7 - 7,437.46 ₪ לחודש צמוד למדד חודש ספטמבר 2017.
2.3	מושכר 35 - 2,000 ₪ לחודש צמוד למדד חודש פברואר 2019.
2.4	מושכר 36 - 3,600 ₪ לחודש צמוד למדד חודש ינואר 2020.
2.5	מגרש הספורט - 100 ש"ח לחודש צמוד למדד חודש אפריל 2016.
2.6	מושכר 34א+ב - 2,100 ש"ח לחודש צמוד למדד חודש נובמבר 2018.
2.7	מושכר 35 - 2,200 ש"ח לחודש צמוד למדד חודש מאי 2019.
2.8	מושכר 37 - 2,000 ש"ח לחודש צמוד למדד חודש ינואר 2020.
2.9	מושכר 37 - 2,020 ש"ח לחודש צמוד למדד חודש ינואר 2019.
2.10	המכולות והמכולה הנוספת - 7,200 ש"ח לחודש צמוד למדדים שונים כמפורט בהסכם מכולות המקורי ובתוספת דמי אחזקה בסך 4,020 ₪ לחודש צמוד למדד חודש ספטמבר 2020.
2.11	מושכר 32 - 5000 ₪ בתוספת דמי אחזקה בסך של 2,100 ₪ לחודש צמוד למדד חודש יוני 2020.
2.12	מושכר 30 - 950 ₪ בתוספת דמי אחזקה בסך 500 ₪ לחודש צמוד למדד חודש אוקטובר 2020.

(להלן יקראו דמי השכירות המפורטים בסעיפים 2.1-2.12 לעיל ביחד: "דמי השכירות").

3. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, החל מהמדד המצויין לצד כל סעיף לעיל ועד למדד שיהיה ידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל, אך בכל מקרה דמי השכירות לא ירדו מדמי השכירות שלעיל, אף אם ירד המדד. לכל תשלום ייווסף מע"מ כדין, ככל שחל.

4. דמי השכירות בגין המושכרים המפורטים בסעיפים 2.1-2.4 לעיל כוללים דמי אחזקה. מוסכם כי המשכירה תהא רשאית לעדכן את גובה דמי השכירות וזאת ככל ויחולו שינויים בהוצאות האחזקה אשר נובעים, בין היתר, משינויים בשכר עובדים, אגרות, מיסים וכדומה.

5. בנוסף ישלם השוכר דמי שכירות בגין המושכר המקורי בסך של 16,667 ש"ח לחודש ודמי אחזקה בגין המושכר המקורי בסך של 21,550 ש"ח לחודש כאשר סכומים אלה צמודים למדד חודש מרץ 2009 ועוד דמי אחזקה בסך של 7,456.5 ש"ח לכל חודש צמוד למדד חודש פברואר 2014 (להלן יקראו דמי השכירות ודמי האחזקה בגין המושכר המקורי: "דמי שכירות המושכר המקורי").

עמותת נירים
580-397180
ע"ר

השתתפות נירים בע"מ
REAL ESTATE PARTICIPATIONS NIRCHEL LTD.

דמי שכירות המושכר המקורי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, החל מהמדד המצוין לעיל לצד הסכום ועד למדד שיהיה ידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל, אך בכל מקרה דמי השכירות לא ירדו מדמי השכירות שלעיל, אף אם ירד המדד. לכל תשלום ייוסף מע"מ כדין, ככל שחל.

6. דמי השכירות ודמי שכירות המושכר המקורי ישולמו באופן ובמועדים לקבוע בהסכמים המקוריים.

7. דמי השכירות ודמי שכירות המושכר המקורי כוללים תשלום בגין צריכה ממוצעת של מים וחשמל של השוכר.

מוסכם בזאת בין הצדדים כי אחת לשנה תערוך המשכירה התחשבות בנוגע לצריכה בפועל של מים וחשמל והשוכרת תשלם למשכירה עבור צריכת מים וחשמל שהינה מעבר ל - 350,000 ₪ באותה תקופת חישוב (12 חודשים). השוכרת מתחייבת לשלם למשכירה ההפרשים בתוך 10 ימים מקבלת דרישה. ככל שתיווצר יתרת זכות לטובת השוכרת בגין צריכת מים וחשמל באותה תקופה, תזכה המשכירה את השוכרת בגין יתרת זכות זו.

8. בנוסף ישלם השוכר את חלקו היחסי בהוצאות השמירה בהתאם לדרישה מאת המשכירה.

9. דמי השכירות בגין כל מושכר יועלו, ככל שיועלו, בהתאם לקבוע בכל הסכם ספציפי, בשינויים המחויבים מתוספת זו.

10. מובהר בזאת כי אין בהוראות תוספת זו כדי לשנות את ההסכמים המקוריים ו/או הנספחים והתוספות להסכמים הנ"ל, אלא מקום שנקבע כך במפורש, וכל הוראות ההסכמים המקוריים ו/או הנספחים והתוספות להסכמים הנ"ל יחולו גם על הוראות תוספת זו בשינויים המחויבים.

11. כמו כן יישארו בתוקף ויחייבו את השוכר כל הכתובות והערבויות שניתנו ו/או שהיה על השוכר לתת לפי ההסכמים המקוריים.

ולראיה באו הצדדים על חתומם
עמותת נירים
580397180-37180 ע"ד
השתתפות בנכסים בישראל בע"מ
REK ESTATE PARTNERS LTD.

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי חוזה זה נחתם ע"י עמותת נירים מס' עמותה 580397180 (להלן: "העמותה") באמצעות _____ ח.ז. 0123946353 ו- _____ ח.ז. 057456693 (להלן: "המורשים לחתום בשם העמותה ובי חתימתם מחייבת את העמותה לכל דבר וענין).

עונת כרמי-ברק, עו"ד
23562-7 חתימה
עונת כרמי-ברק, עו"ד
23562-7 חתימה
17/1/2021
תאריך

רשימת מבנים – נספח א'

מס' מבנה	מטרת השימוש	מ"ר	הערות
4	מיתחם טיפולי	234	
6+5	חדרי מכונה	160	
+8	מגדל	20	
9	כיתות לימוד	220	
10	כיתות לימוד	218	
11	מגורי חניכים	218	
12	מגורי חניכים	218	
13	חדר כושר	169	
14	חדר אוכל	228	
15	אחזקה	166	
16	פינת חי	285	
17	כיתת אומנות	151	
18	משרדי נירים	110	
19	מחסן שטח	102	
20	חדר כושר	102	
21	מגורי חניכים	189	
22+23	מגורי צוות	95	
24	מגורי חניכים	190	
29	מגורי חניכים	555	
33	כיתות לימוד	321	
40	מגורי צוות	71	
41	מגורי צוות	71	
42	מגורי צוות	87	
43	מגורי צוות	87	
44	מגורי צוות	71	
45	מגורי צוות	86	
46	מגורי צוות	86	
47	מגורי צוות	72	
48+48	מגורי צוות	136	
49	מגורי צוות	120	
50	מגורי צוות	110	
סה"כ		4,949 ==	

* נבדק ע"פ מודד מוסמך, בני שפירא

א/יב סג' **עמותת נירים**
ע"ר 180-297180-580

השתתפות **מנעם** בישראל בע"מ
REAL ESTATE PARTICIPATIONS (MANEEM) LTD.



11/01/2021

לכבוד השתתפויות בנכסים

הנידון – תשלום שכר דירה לשנת 2021

א.ג.כ.

ראשית, תודה על המסמך ששלחתם אלינו אור ל-10.01 בנוגע לתוספת לחוזי שכירות. לטובת הארכת המכרז של כפר הנוער נירים אנו נדרשים לתת בידי משרד הרווחה אישור לענין הסכמי השכירות שלנו בכפר לשנת 2021. בהתאם, מבקש את אישורכם ל-2 הנקודות הבאות,

1. בהתייחס לנספח האמור מבקשים שתאשרו שמושכרים 1,2,3,7,36,35,32,30, 4,5,6,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,33,40 רלוונטיים כולם לשנת 2021, משמע נירים שוכרת את המבנים האמורים לטובת הפעילות בכפר מה-01.01.2021 ועד 31.12.2021.
2. סך שכר הדירה המשולם בגין המבנים האמורים, שמהווים רשימה חלקית של הנכסים שאנו שוכרים מכם, עומד על 110,428 ₪ לחודש ובמצטבר 1,325,136 ₪ לכל השנה. הסכומים כוללים מע"מ.

18.1.21

התאמתו אל גבי מסמך זה אינה גורמת
אל הוראה בהסכם בינינו.

השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
REAL ESTATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.

נבקש חתימתכם לאישור

בכבוד רב,

ארוז בק – סמנכ"ל כספים





נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ מר ז. ז. ת.ז. 77 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם מחלקת שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 165 - 2012 (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

מר ז. ז.
חתימה/חותמת
עמותת נירים
ע"ר 580-397180

מר ז. ז.
שם החותם

17.02.2021
תאריך



10079700



מכרז מס' 165/2012

הארכת התקשרות

תאריך 16.12.2020

תוספת לחוזה מספר 165/2012 מתאריך 28.08.2012 שנחתם

בין

משרד העבודה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

עמותת נירים כתובת: כפר הנוער נירים בוסתן הגליל ד.נ. אפרת - 25215
שם נותן השרות

מספר טלפון: 04-9919991 מס' פקס: 04-9919993

הרשום בישראל כ: עמותת נירים מספר 580397180
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 123/2020 החלטה 25 מתאריך 09.12.2020
אישור חש"ל מס' פנייה במערכת נעמ"ח: 8000532406 מיום

1. פרטי החוזה הקיים
נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 165/2012 - הפעלת פנימייה ייחודית מעורבת לנוער יחודי עובר חוק במצוקה באזור הצפון

2. פרטי השינוי הנדרש
תאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת התקשרות מ- 01.01.2021 עד 30.06.2021, או עד לסיום חליכי המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף כדלקמן:
(-15,591 ₪ תעריף + 708.4 ₪ תעריף שכי"ד) 120 X מושמים X 6 חודשים

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 11,735,568.- ש"ח

3. סכום החוזה החדש
סכום ההתקשרות 11,735,568.- ש"ח

תוקף ההסכם החדש מ- 01.01.2021 עד 30.06.2021, או עד לסיום חליכי המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

2/...





- 2 -

4. יתר תנאי החוזה ישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.01.2021 עד 30.06.2021 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 123/2020 החלטה 25 מיום 09.12.2020.
6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בחתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת."

ולראיה באו הצדדים על החתום

עמותת נירים
580-397180
חתימה וחותם
עמותת נירים
580-397180

שם נותן השרות

אימות חתימה

עינת כרמי-ברק, עו"ד
23562 מ.ר.
אני הח"מ
רשום בישראל על פי דין כ- עו"ד/ר"ח מאשר בזאת כי הגוף
שחתמו וכי הייה עו"ד/ר"ח מאשר בזאת כי הגוף
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

עינת כרמי-ברק, עו"ד
23562 מ.ר.
עו"ד/ר"ח

22/12/20
תאריך

לשימוש חמשד

מנהל האגף
חשב המשרד
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
המנהל הכללי

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
מידעל סיוע לבתי משפט ותקון
אליון אלול
חמנר"לית בכירה

2009

