

דצמבר 2022

10079366

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל _ רשות חסות הנוער שם המסגרת: הוסטל "חברותא"

עמותת אותות מספר עמותה /ע.מ 580031722 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60

סמל מסגרת- 886

הסכם עפ"י מכרז מספר 183/2014 פרוטוקול מספר 68/2022 החלטה מס' 4

מהות ההתקשרות: הפעלת הוסטל "חברותא"

היקף ההתקשרות: 4,258,080 ש"ח

תקופת ההתקשרות: התקשרות לשנה מיום 1/1/23 ועד יום 31/12/23

מס' מושמים- 24

תעריף-13,745

תעריף שכ"ד למושם- 1,040 ש"ח

סכום חלף ערבות (לפחות 5% מסך ההתקשרות): 212,904 ₪ תוקף מיום 1/1/23 עד יום 28/2/24

ציון איתנות פיננסית _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V _____
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזים V _____
3. אישור ניהול תקין לשנת V _____
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V _____
5. טופס נלווה לערבות או החלף V _____
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

שם איש קשר חרות שטרית מספר טלפון 5085844 02

שם מנהל היחידה זיו גרשוני חתימה _____

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי כל הפרטים וצרון _____ אישור החוזה.

משרד הרווחה והביטחון החברתי
מינהל סיוע לבתי משפט ותקין
זיו גרשוני
הממונה על הסמכת איתנות
רשות חסות הנוער

אישור החשבות:

מאשר: _____

בודק: _____

רושם: _____

9.1.22

9.1.22



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 04

פרוטוקול 68/2022

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 23.10.2022

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל, היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכה התקשרות עם הגופים הבאים שזכו מכוח מכרז 183/2014 מימוש זכות ברירה לשנה תשיעית:

עמותת אותות (580031722) להפעלת הוסטל לנעורות בטבעון "בית לילך" והוסטל כוללני לנערים פוגעים מינית מרקע חרדי בירושלים "חברותא" ועם עמותת בית הצייר (580383529), להפעלת הוסטל "הבית בארנונה" לנערים בסיכון גבוה ובמצוקה קשה, במחוז ירושלים

עמותת בית הצייר (580383529), להפעלת הוסטל "הבית בארנונה" לנערים בסיכון גבוה ובמצוקה קשה, במחוז ירושלים.

תפארת בית חם (513449173) הפעלת הוסטל "אל אמאן" למתבגרות בסיכון גבוה ובמצוקה קשה במחוז הצפון למגזר הערבי באחד מארבע הישובים: חיפה, שפרעם, נצרת, כפר יאסיף.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.01.2023 עד ליום 31.12.2023 בסך כולל של 14,123,808 ₪ לפי הפירוט הבא:

עמותת אותות - הוסטל "בית לילך":

13,208 ₪ תעריף + 1,040 ₪ תעריף שכ"ד * 16 מושמות * 12 חודשים = 2,735,616 ₪

עמותת אותות - הוסטל "חברותא":

13,745 ₪ תעריף + 1,040 ₪ תעריף שכ"ד * 24 מושמים * 12 חודשים = 4,258,080 ₪

עמותת בית הצייר - הוסטל "הבית בארנונה":

16 מכסות דיירים X 13,208 ₪ תעריף לדייר X 12 חודשים = 2,535,936 ₪

תפארת בית חם - הוסטל "אל אמאן"

14,912 ₪ בהתאם לתעריף למושם + 1,040 ₪ שכ"ד לחודש * 24 נעורות * 12 חודשים = 4,594,176 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

הערות ונימוקים להחלטה:

עמותות אותות זכתה להפעלת הוסטל לנערות בטבעון "בית לילך" והוסטל כוללני לנערים פוגעים מינית מרקע חרדי בירושלים "חברותא".
הספקים החלו את מתן השירות מכח מכרז פומבי 183/2014, ביום 01.01.2015 לתקופה של חמש שנים, למשרד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה בכל פעם, ועד לסך תקופת התקשרות של 10 שנים.
עמותת "בית הצייר" זכתה להפעלת הוסטל לנערים בסיכון – הוסטל "הבית בארנונה", בעיר ירושלים.
המציע החל את מתן השירות ביום 01.01.2015 לתקופה של חמש שנים עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

תפארת בית חם זכתה להשמה עם הוסטל "אל אמאן" למתבגרות בסיכון גבוה ובמצוקה קשה במגזר ערבי מכח מכרז פומבי מס' 183/2014.
המציע החל את מתן השירות ביום 01.04.2015 תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד 10 שנים סה"כ. ביום 05.11.2019 פרוטוקול 106/2019 החלטה 25 אישרה ועדת המכרזים הארכה והרחבת התקשרות להשמה של 8 נערות נוספות לתפארת בית חם, אשר מפעילה את הוסטל אל אמאן מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2020.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה התשיעית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 183/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז וטעונה אישור ועדת המכרזים.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי להערך לפרסום מכרז חדש בהקדם ובחירת זוכה שיחל לפעול החל מיום 31.12.2023.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גבי נטלי לזאון - יו"ר הוועדה
רו"ח דניאל פרג, ס. חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 183/2014

נספח הצהרה בדבר תסכמה לפרסום הסכם התקשרות

אני הח"מ רמי מילר ת.ז. 5014-183 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם מחלקת אגף רכש שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 2014-183 (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן לחוסף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.
ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

רמי מילר
חתימה
עמותת אמות

רמי מילר
שם החותם

22/11/22
תאריך



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

10079366

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מכרז מס' 183/2014
ט"ז טבת תשפ"ג
09 ינואר 2023

לכבוד
עמותת אותות
רח' יד חרוצים 13
ירושלים - 91533

הנדון: מכרז 183/2014, מכרז משלים למכרז 101/2014 - הפעלת הוסטלים למתבגרים/ות בסיכון גבוה ובמצוקה קשה
מס' עוסק מורשה: 580031722

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בשיבתה מיום א' 23.10.2022 פרוט' מס' 68/2022 החלטה מס' 04, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה תשעית.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

הוסטל כוללני לנערים פוגעים מינית מרקע חרדי בירושלים "חברותא":
13,745 ₪ תעריף + 1,040 ₪ תעריף שכ"ד * 24 מושמים * 12 חודשים = 4,258,080 ₪
התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.
התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 01.01.2023 עד 31.12.2023.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 4,258,080 ₪

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, רשות חסות הנוער, לידי גב' חרות שטרית, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מכרז מס' 183/2014

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועצי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 1.1.2023 עד 31.12.2023 עפ"י החלטת הוועדה פרוטי' מס' 68/2022 החלטה 04 מיום 23.10.2022

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם רשות חסות הנוער, גב' חרות שטרית טל: 02-5085844
מייל: HerutS@molsa.gov.il

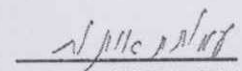
בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: רשות חסות הנוער
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 183/2014

חתימת הספק: שם: עמותת אותות, עוסק מורשה: 580031722


חתימה וחתימה

22/11/22
תאריך


שם המציע

עמותת אותות
דלת לחיים חדשה

183-1



הארכת חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בהרצליה ביום 13 לחודש ינואר 2022

בין:

אבנר לוי
ת.ז. 000254193
זמורה לוי
ת.ז. 010039758
מרחוב המדע 4
הרצליה

(שיקרא להלן: "המשכיר")
מצד אחד;

ל בין:

עמותת אודות-דלת לחיים חדשים ע"ר
ח.פ. 580031722

מען: יד חרצים 18 ירושלים ת.ד. 53380 ירושלים מיקוד 91535

(שיקראו להלן ביחד ולחוד: "השוכר")
מצד שני;

הואיל: והמשכיר הינו בעל זכויות הבעלות והמחזיק הבלעדי בנכס הנמצא ברחוב היען 16, ירושלים להלן הדירה גוש 30454 חלקה 26 (להלן: "המושכר");

הואיל: בין המשכיר לשוכר נכרת הסכם שכירות (להלן: "הסכם השכירות") לתקופה המסתיימת ביום 31.12.2021.

הואיל: השוכר מעוניין להאריך את הסכם השכירות למשך תקופה נוספת של 12 חודשים, והמשכיר מסכים לכך, הכל לפי האמור בתוספת זו להלן.

אי לכך הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן:

1.1. תקופת השכירות שבהסכם השכירות תוארך למשך תקופה נוספת של 12 חודשים (שנים עשר חודשים) החל מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023 (להלן: "תקופת השכירות המוארכת").

1.2. בתום תקופת השכירות המוארכת או בכל מקרה בו תגיע תקופת השכירות המוארכת לקיצה על פי הוראות הסכם השכירות ואו תוספת זו, על השוכר לפנות את המושכר מכל אדם וחפץ השייך לו ולהחזיר את החזקה בו למשכיר, על פי המפורט בהסכם השכירות.

2.1. דמי השכירות החודשיים בתקופת השכירות המוארכת יהיו סך של 27,000 ₪ לכל חודש שכירות.

כל יתר תנאי הסכם השכירות הקבועים בהסכם השכירות, ימשיכו לחול ככתבם וכלשונם על תקופת השכירות המוארכת, בשינויים המחויבים, לרבות הבטחות וכל המשתמע מכך.

עמותת אודות-דלת לחיים חדשים (ע"ר)

השוכר

המשכיר