



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

2038-10079607
210859-10095606
מסי הסכם:

תאריך: 25.12.22

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי אסמכתאות

מסי ישות (ע.ר. / ח.ב. / ע.מ.): 510621493

שם מסגרת: מנהל מנהל - מנהל

2038 - למנהל
210859 - מנהל
סמל מסגרת:

סעיף תקציבי: 23.02.42.41 - ק"א-אלק, 23.02.42.41 - 23.02.42.41

מכרז מסי: 176/2015 פרוטוקול מסי: 77/2022 החלטה מסי: 26

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת אוטומטית (אופטוניק) / אלקטרוניקה

תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2023 עד יום 31/12/2023

סך מכסות: 120 סכום תעריף: 7,226.98 - 7,226.98 כולל - 10,512.00

אומדן שנת 10,178,419.87 אומדן לכל התקופה:

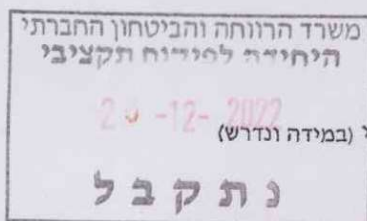
סכום עדבות בנקאית/חלף עדבות (מחזק את המיות): 508,920.99 בתוקף עד: 29/2/2024

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /

תוקף ביטוח: החלף קבוצת תשלום: תוקף ביטוח: / /

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מסי סניף: מסי חשבון:



יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- עדבות בנקאית / חלף עדבות - מקור
- טופס נלווה לעדבות / חלף עדבות וביטוח
- נספח בנקאית - בתוקף

שם איש קשר: שם איש קשר: [Redacted]
שם מנהל היחידה: תתימה: [Redacted] תאריך: 25.12.22

יש למלא את כל הפרטים, או מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעקב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: בדק: מאשר:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קומת בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתר: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



יום שלישי י"ט כסלו תשפ"ג

13-12-2022

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח - נווה שמחה ירושלים 13.12.2022

אל:

מוסדות ציבור
מנהל בית האבות

א.ג.נ,

הנדון: אישור למתן רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו מאשרים מתן רשיון ניהול למעון – נווה שמחה, רח' סורוצקין 1, ירושלים.
מיקוד: 94423 מספר מעון: 2038

תוקף הרישיון המומלץ החל ביום: 1.12.2022 עד לתאריך: 31.3.2023.

מספר המיטות שאושר למעון הם: 120 מיטות לעצמאים ותשושים בלבד.

התנאים לרישיון:

חידוש אישור כבאות ב- 4.4.2020

חידוש אישור תברואה ב- 5.12.2019

מוכן לחירום ללא בדיקת מיגון.
הרשיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב.

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: תיק מעון



מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



יום שלישי י"ט כסלו תשפ"ג

13-12-2022

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח - נווה שמחה ירושלים 13.12.2022

אל:
מנהל בית האבות

א.ג.נ.

הנדון: נספח לאישור רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו ממליצים מתן רשיון ניהול למעון - נווה שמחה, רח' סורוצקין 1, ירושלים.
מיקוד: 94423 מספר מעון: 2038

בכפוף לתנאים:

- קבלת אישור אדריכלית השירות עד סוף שנת 2022, שמבנה בית האבות תואם את תקנות הפיקוח על המעונות 2001.

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: מוסדות ציבור
תיק מעון



מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול 77/2022

החלטה מס' 26

פרוטוקול משיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 06.12.2022

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים - מכרז פומבי 176/2015 - מימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 לפי התעריפים הבאים:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,726 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,512 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/ פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בנספח א' המצ"ב ההיקף הכספי

לצורך חישוב ערבות יהיה בהתאם לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת כמפורט בנספח א'.

ב. לגבי נופשוניים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.

הוועדה מדגישה כי באחריות הגורם המקצועי לוודא עמידה במגבלת התקציב מבחינת מספר המכסות הכולל בפועל.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל. מותנה בקיום תקציב בפועל להוראת שעה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.04.2016 לתקופה של חמש שנים עד ליום 31.03.2021 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים.

ביום 17.02.2016 פרוטוקול מס' 17/2016 החלטה מס' 20 אישרה וועדת המכרזים את המלצות ועדת המשנה למכרז פומבי מס' 176/2015 הצטרפות של מציעים פוטנציאליים למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים בפרויקט ארצית ובו זכו 9 גופים להפעלת בתי אבות מיום 01.04.2016 עד ליום 31.03.2021.

בשנה הקודמת מסגרת בית הורים חמדת אבות בע"מ סיימה את פעילותה בשנה הנוכחית עדכן הגורם המקצועי כי המסגרת "סוכת השלום" סיימה היא את פעילותה במכרז. בנוסף, האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 176/2015 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה



$$\frac{1}{(x-2)}$$
[illegible]



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום חסכם ההתקשרות

אני הח"מ ל. ח. כ. ת.ז. מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם ל. ח. כ. שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, החסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את החסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בחסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בחסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע מפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בחסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בחסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בית אבות נוה שמחה
קרית מטרסדורף בע"מ

חתימה

ל. ח. כ.
שם החותם

19/12/22
תאריך



10079007
100 95606

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

י"ד כסלו תשפ"ג
08 דצמבר 2022

לכבוד

נווה שמחה בית אבות קרית מטרסדורף בע"מ
רח' סורוצקין 1
ירושלים - 94423

הנדון: מכרז מס' 176/2015 להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים - הארכת הסכם במסגרת מימוש אופציה
מס' עוסק מורשה: 510621493
מס' פרסום המכרז במנוף 570945

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכיייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 6.12.2022, פרוטי מס' 77/2022, החלטה מס' 26, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית.

התמורה עבור מתן השירות במסגרת נווה שמחה 2038, תשולם ע"פ התעריפים: תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,726 ₪ לחודש. תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,512 ₪ לחודש כולל מע"מ. תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום. **התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.**

מספר המכסות בהסכם יהיה לפי 120 המיטות ברישיון כפי שמופיע בנספח א' המצ"ב לפרוטוקול ההיקף הכספי לצורך חישוב ערבות יהיה בהתאם לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת כמפורט בנספח א' המצ"ב לפרוטוקול. לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 10,178,419.87 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחשכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו לתומה על ידי המציע למשרד הרווחה ושירותים חברתיים, השרות לאזרחים ותיקים, למי גבי חני שר, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בחקדם האפשרי.

לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023. עפ"י החלטת הוועדה מיום 6.12.2022, פרוטי מס' 77/2022, החלטה מס' 26.

לבידורים נוספים יש ליצור קשר עם חשרות לאזרחים ותיקים, גבי חני שר, טל: 02-5085673, מייל: HenryS@molsa.gov.il

בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: חשרות לאזרחים ותיקים
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 176/2015

176-13

חתימת חספס: נווה שמחה בית אבות קרית מטרסדורף בע"מ, עוסק מורשה 510621493.

חתימה וחותמת
קרית מטרסדורף בע"מ
בית אבות נווה שמחה

13/12/22
תאריך

שם חמציע
7/2



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il