



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

10079616

תאריך: 26.12.22

מס' הסכם:

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי אמצעים וטיפול

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 510274368

שם מסגרת: 138 / ח"ה סמל מסגרת: 2049

סעיף תקציבי: 23.42.03.41 - קצ' אגף, יו"ר 23.42.03.41 - אגף

מכרז מס': 176 / 2015 פרוטוקול מס': 77 / 2022 החלטה מס': 26

מהות ההתקשרות: הפעלת מערכת אוטומטית (אופטון) / אגף

תקופת ההתקשרות: מיום 1 / 1 / 2023 עד יום 31 / 12 / 2023

סך מכסות: 100 סכום תעריף: 9,226.98 - כולל - 10,572.00

אומדן שנתי: 5,715,060.45 אומדן לכל התקופה:

סכום עדויות בנקאית / חלף עדויות (מחק את המיותר): 225,753.02 בתוקף עד: 29 / 2 / 2024

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון:

תוקף ביטוח: החלף קבוצת תשלום:

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- עדויות בנקאית / חלף עדויות - מקור
- טופס נלווה לעדויות / חלף עדויות וביטוח
- נספח בטיחות - בחלף

שם איש קשר: מ"ר: תאריך: 25.12.22

שם מנהל היחידה: תתימה: תאריך:

יש למלא את כל הפרטים: אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: בודק: מאשר:

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתר: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

2049		עדן		
מספר מעון		שם מעון		
נהריה	ז'בוטינסקי	17	22381	
הרשות המקומית	רחוב	מספר	מיקוד	

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 100

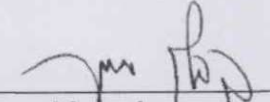
החל ביום: 01-08-2021 עד יום: 31-07-2023

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף


המנהל הכללי

08/07/2021

ירושלים:

תאריך

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 26

פרוטוקול 77/2022

פרוטוקול משיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 06.12.2022

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים - מכת מכרז פומבי 176/2015 - מימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 לפי התעריפים הבאים:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,726 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,512 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בנספח א' המצ"ב ההיקף הכספי לצורך חישוב ערבות יהיה בהתאם לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת כמפורט בנספח א'.
ב. לגבי נופשוניים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנת.

הוועדה מדגישה כי באחריות הגורם המקצועי לוודא עמידה במגבלת התקציב מבחינת מספר המכסות הכולל בפועל.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל. מותנה בקיום תקציב בפועל להוראת שעה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.04.2016 לתקופה של חמש שנים עד ליום 31.03.2021 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים.

ביום 17.02.2016 פרוטוקול מס' 17/2016 החלטה מס' 20 אישרה וועדת המכרזים את המלצות ועדת המשנה למכרז פומבי מס' 176/2015 הצטרפות של מציעים פוטנציאליים למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים בפרסה ארצית ובו זכו 9 גופים להפעלת בתי אבות מיום 01.04.2016 עד ליום 31.03.2021.

בשנה הקודמת מסגרת בית הורים חמדת אבות בע"מ סיימה את פעילותה בשנה הנוכחית עדכן הגורם המקצועי כי המסגרת "סוכת השלום" סיימה היא את פעילותה במכרז. בנוסף, האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 176/2015 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש למסרס הסכם / הזמנה זה.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



חשבונית
 20/2015
 חשבונית
 20/2015
 חשבונית
 20/2015

1.1001

מספר מכרז	מסגרת	מסל מסגרת	מספר מיטות ברישון	ח_פ	סכום התקשרות (עפ"י דיווח ממחלקת תשלומים)	חישוב ערבות
176/2015	אגודה למען הזקן אופקים 821 מזה שמה 2038	821	42	580010379	1,635,720.43	81,786.02
176/2015	בית אבות עדן 2049	2038	120	510621493	10,178,419.87	508,920.99
176/2015	עד מאה 2079 מדרה 2079	2049	100	510274368	5,715,060.45	285,753.02
176/2015	אלאמן יפיע 3832	2079	73	580009066	4,694,542.46	234,727.12
176/2015	בית דינה 2093	2093	57	580063295	2,086,736.96	104,336.85
176/2015	שבת אחים 6123	3832	12	580369973	535,091.40	26,754.57
176/2015	-	6123	30	580129757	270,969.91	13,548.50
						25,116,541.48

✓



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

תקציר הסכם התקשרות

לחלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 176/2015

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 77/2022 החלטה מס' 26 מיום 6.12.2022

המועד האחרון להגשת הצעות: 26.11.2015

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין חמדד קבוע, לצורך חישוב שיעור החתאמה – המדד הידוע ביום: 26.11.2015.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים ו... מלון עדו נהריה בע"מ
ע.ר. 510274368 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

התמורה עבור מתן חשירות במסגרת בית אבות עדו 2049, תשולם ע"פ התעריפים:
תעריף לזקן חשוחה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,726 ₪ לחודש.
תעריף לזקן חשוחה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,512 ₪ לחודש כולל מע"מ.

תעריף לזקן חשוחה בנופשו במעון לזקנים יחושב לפי תוסחח הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעיל עובר הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

מספר המכסות בחסכם יהיה לפי 100 המיטות ברישיון כפי שמופיע בנספח א' המצ"ב לפרוטוקול החיסקף הכספי לצורך חישוב ערבות יחיה בהתאם לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת כמפורט בנספח א' המצ"ב לפרוטוקול לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושמים שנתי

תקפות ההתקשרות: מ-1.1.2023 עד 31.12.2023
היקף הארכת התקשרות לתקופה חניל יהא סך 5,715,060.45 ₪.

תמצית נושא ההתקשרות: להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים לחלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה וחשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על החסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מלון עדו נהריה בע"מ
HOTEL EDEN NAHARIYA LTD
מ"ד 04-9928246
510274368





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

נספח הצהרה בדבר הסכמת לפרסום הסכם חתקשרות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' _____ (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן לחוסף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי החלטת הסופית באשר לחסיין המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לחרות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

מלון עדן נהריה בע"מ
HOTEL EDEN NAHARIYA LTD
טל 04-9928246
ה.פ. 510274368

חתימה

שם החותם

תאריך





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

י"ד כסלו תשפ"ג
08 דצמבר 2022

לכבוד
מלון עדן נהריה בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 17
נהריה

הנדון: מכרז מס' 176/2015 להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות
ונופשוניים לאזרחים ותיקים - הארכת הסכם במסגרת מימוש אופציה
מס' עוסק מורשה: 510274368
מס' פרסום המכרז במנוף 570945

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייטכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 6.12.2022, פרוט' מס' 77/2022, החלטה מס'
26, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית
ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית.

התמורה עבור מתן השירות במסגרת בית אבות עדן 2049, תשולם ע"י התעריפים:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,726 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,512 ₪ לחודש כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף
מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

מספר המכסות בהסכם יהיה לפי 100 המיטות ברישיון כפי שמופיע בנספח א' המצ"ב לפרוטוקול
ההיקף הכספי לצורך חישוב ערבות יהיה בהתאם לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת כמפורט
בנספח א' המצ"ב לפרוטוקול.
לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 5,715,060.45 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת והביצוע יחא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות
לאזרחים ותיקים, לידי גבי חני שר, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם
האפשרי.

לחודעה בכתב יש לצרף:

☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף
ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יחא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

מלון עדן נהריה בע"מ
HOTEL EDEN NAHARIYA LTD
טל 04-9928246
פ.נ 510274368



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 176/2015

- של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
 - ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החשכם, תחילת החתקשרות ומועדי התשלומים.
לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023. עפ"י החלטת הוועדה מיום 6.12.2022, פרוטי מס' 77/2022, החלטה מס' 26.

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לאזרחים ותיקים, גב' חני שר, טל: 02-5085673, מייל: HenryS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: השרות לאזרחים ותיקים
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 176/2015

176-3

חתימת חספס: מלון עדן נהריה בע"מ, עוסק מורשה 510274368.

מלון עדן נהריה בע"מ
N. NAHARIYA LTD
טל' 0928246
ח.פ. 0274368

חתימה וחותמת

26/12/2022
תאריך

36-100 (חברת)
שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il