

4. טופס נלווה להסכמים

מס' הסכם: 10079603

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מנהל פאנל אסטרטגיה ומיק'ק

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 511743973

שם מסגרת: מאיר אהרן - אור יצחק סמל מסגרת: 2027

סעיף תקציב: 23.02.42.41 - ג' אלא, 23.02.43.41 - U-כח

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 17/2022 החלטה מס': 8

מהות ההתקשרות: הפעלת תאגיד ורפואות/צנ"ר

תקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2022 עד יום: 30/4/2023

סד מכסות: 40 סכום תעריף: (כ"א' - 9,671 ₪) (כ"ב' - 10,467 ₪)

אומדן שנתי: 2,925,908 אומדן לכל התקופה:

סכום עדויות בקצת/חלף ערבות (מחק את המיותר): 144,444.60 בתוקף עד: 30/6/2023

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____/_____/_____

תוקף ביטוח: 2017 / קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

משרד הרווחה והביטחון החברתי
היחידה לפידיון תקציבי

19-05-2022

נ ת ק ב ל

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות – מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוחי - ביטוח

שם איש קשר: 5085722 טלפון: 3.743

שם מנהל היחידה: _____ חתימה: _____ מיון של: _____ תאריך: 10.5.22

יש למלא את כל הפרטים, אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יענב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

02-5619427 פקס 02-6752548 טל. 11.5.77

אתר: WWW.MOLSA.GOV.IL

בממשל זמין: www.gov.il

אוקטובר 2015



משרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים

רישיון לניהול מעון

2028		בית אבות נאות אבי	
מספר מעון		שם מעון	
אור יהודה	רח יח	13	59101
הרשות המקומית	רחוב	מספר	מיקוד

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 40

החל ביום: 01-09-2021 עד יום: 31-08-2022

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון ניהול למעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

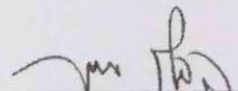
הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות

חידוש אישור בריאות בתאריך 30-06-2021 עד תאריך 31-08-2022

חידוש אישור כבאות בתאריך 05-04-2022 עד תאריך 31-08-2022


המנהל הכללי

21/06/2021

תאריך

ירושלים :



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 08

פרוטוקול מס' 17/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 29.03.2022

חברים:

גב נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:
הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים - מכח מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה השמינית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2022 ועד ליום 30.04.2023 בסך של 90,852,679 ש"ח לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,681 ש"ח לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,467 ש"ח לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/ פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשוניים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2022.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ וזי"נ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למרכז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השמינית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי. הובא לידיעת הוועדה כי מספר המכסות המקסימלי בהסכם ובמס"ר נקבע ע"פ מספר המכסות המקסימלי ברישיון, והוא גבוה ממספר המכסות בפועל המנוהל במסגרת מגבלת תקציבית כולל לכלל ההתקשרויות עם בתי אבות דרך מערכת תקצוב רשויות.

לאור האמור לעיל, הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לנהל מעקב הדוק כך שמספר המכסות המוקצה בפועל לא יחרוג ממגבלות התקציב.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשבת המשרד

גב' נטלי לאון - יו"ר הוועדה





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 193/2014

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 17/2022 החלטה מס' 08 מיום 29.3.2022.

המועד האחרון להגשת הצעות: 6.11.2014

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 6.11.2014

מספר מנו"ף: 557911

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו_ בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ ע.ר. 511743973 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,681 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,467 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

א. מספר המכסות המיורי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון

ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושמים בפועל

ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושמים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 40

כמות מושמים לפי דיווח: 23

תקפות ההתקשרות: מ-1.5.2022 עד 30.4.2023

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים להלן: "המשרד"

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (

WWW.FOILGOV.JL

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ אברהם אבי א.פ. ת.ז. 3603 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

אברהם אבי א.פ.
חתימה/חותמת

אברהם אבי א.פ.
שם חחותם

04/05/22
תאריך



10079603

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ו ניסן תשפ"ב
27 אפריל 2022

לכבוד

בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ

רח' ציונה תג'ר 5

תל אביב יפו - 68097

03/04/2022

הנדון: מכרז מס' 193/2014 הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימון אופציה לשנה השמינית
מס' עוסק מורשה: 511743973
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייטכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 29.3.2022, פרוט' מס' 17/2022 החלטה מס'
08, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה השמינית

עבור מתן השרות יסולם עפ"י תעריף:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,681 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,467 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המורכבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
- לגבי נופשונים: מספר המכסות הוא תמיד 5. החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 40

כמות מושבים לפי דיווח: 23

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מיום 01.05.2022 ועד ליום 30.04.2023.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,888,892 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדל הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.mofsa.gov.il | michrazim@mofsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קידוח בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2022 ועד ליום 30.04.2023, עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 17/2022 החלטה 08 מיום 29.3.2022

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, טל: 02-5085722, מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

193-36

חתימת הספק: בית אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ, עוסק מורשה 511743973.

בית אבות נאות אבי א.פ.
(1992) בע"מ
חש"ב 511743973
חתימה וחותמת

04/05/22
תאריך

אגף
לזקן
שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, נגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר מהשל זמין - www.gov.il