



4. טופס נלווה להסכמים



11433 - 10482096
217673 - 1077345

מס' הסכם :

תאריך: 22.5.10

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מנהל האזרחים ומ"מ'ק

מסי ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 515153740

שם מסגרת: א.ב.מ. מורה - נחמק"א

סעיף תקציבי, 23.02.42.41 - 23.02.43.41, 23.02.44.41

מכרז מס': 193/2014 פרוטוקול מס': 17/2022 החלטה מס': 8

מהות ההתקשרות: הפעלת מאמץ ונכסיו (צק"ק)

נקופת ההתקשרות: מיום: 1/5/2022 עד יום: 30/4/2023

שם מכסות: 70 סכום תעריף: 9,670 (כ"ט) - 10,467 ₪

אומדן שנתי: 3,014,496 אומדן לכל התקופה:

יכנס עד כות בנקאית/חלף ערבות/מחק את המיות 150,724.20 בתוקף עד: 30/6/2023

יוון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____ / /

נוקף ביטוח: 7 מאק קבוצת תשלום:

רטי חשבון בנק :

נק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ משרד פרויקט הביטחון החברתי

ש לצדף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות – מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוחי – בנקאית

ס איש קשר: 5085727: טלפון:

מנהל היחידה: חתימה: מיון תאריך: 10.5.22

י. למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות – יענב את אישור ההסכם

מילוי ע"י החשבות:

2. יחד הקצאת בנק במרכבה:

שם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

משרד ראשי ירושלים דח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

02-5619427 פקס 02-6752548 טל 11-5722

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמיר: www.gov.il

2015 אוקטובר



יום שלישי ט' אייר תשפ"ב

10-05-2022

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח – א.ד.נ.מ. מוריה פתח תקווה 10.5.2022

אל:

מוסדות ציבור
מנהל בית האבות

א.ג.נ,

הנדון: אישור למתן רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו מאשרים מתן רשיון ניהול למעון – א.ד.נ.מ. מוריה, רח' איינשטיין 23, פתח תקווה. מיקוד: 48250 מספר מעון: 11433

תוקף הרישיון המומלץ החל ביום: 1.4.2022 עד לתאריך: 30.8.2022.

מספר המיטות שאושר למעון הם: 70 מיטות לעצמאים ותשושים בלבד.

התנאים לרישיון:

חידוש אישור כבאות ב- 28.5.2020

חידוש אישור תברואה ב- 6.5.2021

מוכן לחירום ללא בדיקת מיגון.
הרשיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב.

בברכה,

חני שר

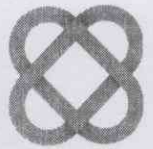
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: תיק מעון



אגף בכיר אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



יום שלישי ט' אייר תשפ"ב

10-05-2022

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח – א.ד.נ.מ. מוריה פתח תקווה 10.5.2022

אל:
מנהל בית האבות

א.ג.נ.,

הנדון: נספח לאישור רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו ממליצים מתן רישיון ניהול למעון – א.ד.נ.מ. מוריה, רח' איינשטיין 23, פתח תקווה. מיקוד: 48250 מספר מעון: 11433

בכפוף לתנאים:

- קבלת אישור אדריכלית השירות עד סוף שנת 2022, שמבנה בית האבות תואם את תקנות הפיקוח על המעונות 2001.

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: מוסדות ציבור
תיק מעון



אגף בכיר אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 08

פרוטוקול מס' 17/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 29.03.2022

חברים:

גב נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים - מכח מכרז פומבי 193/2014 - מימוש אופציה לשנה השמינית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.05.2022 ועד ליום 30.04.2023 בסך של 90,852,679 ₪ לפי הפירוט בנספח א' המצ"ב.

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,681 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,467 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשוניים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.05.2015 לתקופה של חמש שנים עד ליום 30.04.2020 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים. ההתקשרות הוארכה מעת לעת עד ליום 30.04.2022.

ביום 19.03.2020, פרוטוקול מס' 25/2020 החלטה מס' 7 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 27 בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים. המסגרת מ.מ. וזיניץ שזכתה במכרז המקורי הסבה את ההסכם למכרז סיעוד הורים באישור המשרד. ההתקשרות עימם הוארכה בנפרד, סה"כ 28 התקשרויות עם בתי אבות. כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, 2 בתי אבות "בית רחל" ו"משלב עפולה" אינם פעילים יותר. לפיכך, מאושר הארכת התקשרות עם 26 בתי אבות המצורפים

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השמינית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 193/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי. הובא לידיעת הוועדה כי מספר המכסות המקסימלי בהסכם ובמס"ר נקבע ע"פ מספר המכסות המקסימלי ברשיון, והוא גבוה ממספר המכסות בפועל המנוהל במסגרת מגבלה תקציבית כולל לכלל ההתקשרויות עם בתי אבות דרך מערכת תקצוב רשויות.

לאור האמור לעיל, הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לנהל מעקב הדוק כך שמספר המכסות המוקצה בפועל לא יחרוג ממגבלות התקציב.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

גב' נטלי לאון - יו"ר הוועדה



[illegible]

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם החתקשרות

אני הח"מ ח'ייר ת.ז. [REDACTED] מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם חברת מוריה שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 193/2014 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים. (להלן - "המכרז").

אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

א.נ.מ. מוריה בית
גיל הזהב פתח תקווה בע"מ
ח.פ. 515153740
חתימה/חותמת

ח'ייר
שם החותם

09/05/2014
תאריך



10483096

10773451

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

כ"ו ניסן תשפ"ב
27 אפריל 2022

לכבוד
חברת מוריה
רח' איינשטיין 23
קרית מטלון, פתח תקוה - 49250

הנדון: מכרז מס' 193/2014 – הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לאזרחים ותיקים - הארכת
הסכם במסגרת מימוש אופציה לשנה השמינית
מס' עוסק מורשה: 515153740
מס' פרסום המכרז במנוף: 557911

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 29.3.2022, פרוט' מס' 17/2022 החלטה מס'
08, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה השמינית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,681 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,467 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף
ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
א. מספר המכסות המירבי בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון
ב. התקציב שיהיה לפי מספר המושבים בפועל
ג. לגבי נופשוניים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי מספר מושבים שנתי.

מס' מיטות ברישיון: 70
כמות מושבים לפי דיווח: 24
תעריף נופשון: 344

תוקף הארכת התקשרות הוא מיום 01.05.2022 ועד ליום 30.04.2023.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,014,496 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו כתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן,
לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012. רח' ירמיהו ירושלים
ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אחר ממשל זמין - www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 193/2014

לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מיום 01.05.2022 ועד ליום 30.04.2023, עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 17/2022 החלטה 08 מיום 29.3.2022

לברורים נוספים יש ליצור קשר עם חשרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, טל: 02-5085722, מייל: MeravS@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: השירות לזקן
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 193/2014

193-5

חתימת הספק: חברת מוריה, עוסק מורשה 515153740.

א.נ.מ.ג. מוריה בית
גיל הזהב פתח תקווה בע"מ
ח.פ. 515153740

חתימה וחתימת

09/05/2022

תאריך

א.נ.מ.ג. מוריה בית
גיל הזהב פתח תקווה בע"מ
ח.פ. 515153740
שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אחר ממשל זמין - www.gov.il