



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



850085861
800035170

בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

219114 - 116414

מס' הסכם: 116414

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי רווחה

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 580007149

שם מסגרת: אגף שירותי רווחה

סמל מסגרת: 13210

סעיף תקציבי: 02.42.41 - קצ' - אגף שירותי רווחה

מכרז מס' 156 / 2021 פרוטוקול מס' 12022

מס' 194116

מהות ההתקשרות: הסכם שירותי רווחה

תקופת ההתקשרות: מיום 1.10.2022 עד יום 31.8.2024

סך מכסות: 42 סכום תעריף: 9553

אומדן שנתי: 4,814,700 אומדן לכל התקופה: 9553

סכום ערבות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): בתוקף עד: 31.8.2024

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: 31.8.2024

תוקף ביטוח: 1257031022 - אישור לשם כ"אח - קבוצת תשלום: 31.8.2024

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

שם איש קשר: מירב יטלפון:

שם מנהל היחידה: חתומה: תאריך: 25.10.22

יש למלא את כל הפרטים: אי מילוי כל הפרטים / אי ציון אסמכתאות - יעבב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: בודק: מאשר: 25.10.22

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים דח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

ממשל זמין: www.gov.il

12M01

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
31/10/22

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 155 השדות לזמן מוסדות צורכי-תעריף חדש

סיבת עדכון	תוקף	סיום	תוקף	תחילת תוקף	סכום חוק	השתתפות גורם חוק	שינוי אחוז	אחוז	סכום תעריף	סכום
קורונה	3	30/04/2021	01/04/2021	01/04/2021	-0.35	-0.35	-0.35	9431.00	9431.00	
קורונה	3	31/05/2021	01/05/2021	01/05/2021	-0.35	-0.35	-0.35	9398.00	9398.00	
קורונה	3	30/06/2021	01/06/2021	01/06/2021	-0.36	-0.36	-0.36	9364.00	9364.00	
קורונה	9	31/12/2021	01/07/2021	01/07/2021	0.49	0.49	0.49	9318.00	9318.00	
קורונה	3	31/01/2022	01/01/2022	01/01/2022	1.76	1.76	1.76	9482.00	9482.00	
תעריף	2	28/02/2022	01/02/2022	01/02/2022	2.10	2.10	2.10	9681.00	9681.00	
מודל-הפח	8	31/07/2022	01/03/2022	01/03/2022	-1.32	-1.32	-1.32	9553.00	9553.00	
5.22	11	31/08/2022	01/08/2022	01/08/2022	3.60	3.60	3.60	9897.00	9897.00	
5.22	11	31/12/2022	01/09/2022	01/09/2022	-1.73	-1.73	-1.73	9726.00	9726.00	

דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8



יום ראשון כ"ח תשרי תשפ"ג

23-10-2022

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח - האגודה למען הזקן העמקים - משלב עפולה 23.10.2022

אל:
מוסדות ציבור
מנהל בית האבות

א.ג.נ,

הנדון: אישור למתן רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו מאשרים מתן רישיון ניהול למעון - האגודה למען הזקן העמקים (משלב), ז'בוטינסקי 6, עפולה.

מיקוד: 7075201 מספר מעון: 13210

תוקף הרישיון המומלץ החל ביום: 1.10.2022 עד לתאריך: 31.12.2022.

מספר המיטות שאושר למעון הם: 42 מיטות לעצמאים ותשושים בלבד.

התנאים לרישיון:

חידוש אישור כבאות ב- 21.12.2022

חידוש אישור תברואה ב- 28.11.2022

מוכן לחירום ללא בדיקת מיגון.
הרשיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב.

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: תיק מעון



מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



יום ראשון כ"ח תשרי תשפ"ג

23-10-2022

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח - האגודה למען הזקן העמקים - משלב עפולה 23.10.2022

אל:
מנהל בית האבות

א.ג.נ.

הנדון: נספח לאישור רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו ממליצים מתן רישיון ניהול למעון - האגודה למען הזקן העמקים (משלב), ז'בוטינסקי 6, עפולה.

מיקוד: 7075201 מספר מעון: 13210

בכפוף לתנאים:

- קבלת אישור אדריכלית השירות עד סוף שנת 2022, שמבנה בית האבות תואם את תקנות הפיקוח על המעונות 2001.

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: מוסדות ציבור
תיק מעון



מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 15

פרוטוקול מס' 57/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 28.08.2022

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המציעים שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 194/2016 – מימוש אופציה לשנה השישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את מימוש אופציה להארכת התקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2022 עד ליום 31.08.2023 בהתאם למספר המכסות בטבלה בנספח א' המצ"ב והמסומן לצורך זיהוי ובהיקף כולל של 25,167,762 ש"ח לשנה לכלל הספקים עבור הפעלת המעון והנופשוני ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידי דמי אחזקה כדלקמן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדייר אחד כולל מע"מ
מעון	רגיל	ציבורי	9,431 ש"ח לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	10,198 ש"ח לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	10,385 ש"ח לחודש.
מעון	חריג	פרטי	11,049 ש"ח לחודש.
נופשוני	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל		
		תעריף ליום	התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)
			30.4

מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

תעריף לזקן השווה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה B בנספח א'.
- התחשיב להסכם יהיה לפי סכום ההתקשרות בפועל בשנה שחלפה, המופיע בעמודה A בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 מציעים הרשומים בטבלה בנספח א' שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית.

תקופת ההתקשרות הראשונה, היתה מיום 01.04.2017 ועד ליום 31.08.2019 (תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכח מכרז מס' 164/2013 (כשנתיים וחמישה חודשים), עם אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה או חלק ממנה בכל פעם. מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים בליווי משרד ראש הממשלה. תהליך כתיבת המכרז, פרסומו, בחירת הזוכים וחתומה על ההסכמים התעכב וצפוי להסתיים כיום 31.08.2023.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 7 ספקים במכרז פומבי מס' 194/2016 בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השישית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 194/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

גבי עטלי ליאון - יו"ר הוועדה
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת





מכרז מס' 156/2021

**מכרז פומבי 156/2021 – הודעה על פתיחת האפשרות להצטרפות לרשימת
ספקים להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית,
מכוח מכרז 194/2016**

שהתקיימה באגף רכש, מכרזים והתקשרויות בירושלים, 02.01.2022, 15.02.2022, 06.03.2022,
01.05.2022, 12.05.2022, 17.05.2022, 06/06/2022

חברים: גבי נטלי ליאון, אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
גבי עדן נבט, נציגת חשבונות המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת הלשכה המשפטית
עו"ד אדוה רייכנבך, נציגת הלשכה המשפטית
גבי דניאל זבריקו, אגף רכש ומכרזים, מרכז הוועדה

תקנה תקציבית: 23.02.42.41
מס' פרסום המכרז בנעמה: 40005543091

ביום 09.12.2021 פתחה ועדת כשירים את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך
בדיקת ההצעות.

לחלץ המציעים שניגשו:

- מציע מס' 1 – א.א.ל. משכנות רעים בע"מ 514900299 (ציון איתנות: 85 – עובר)
מציע מס' 2 – מעון התקווה והחיים בירכא בע"מ 515713774 (ציון איתנות – לא עבר)
מציע מס' 3 – מעון הורים בתי מחסה לקשישים כולל שומרי החומות 580030385 (ציון איתנות 43 – לא
עובר)
מציע מס' 4 – אחוזת החורש חדרה (2018) בע"מ 515879575 (ציון איתנות – לא עבר)
מציע מס' 5 – איתני דברת שירותי סיעוד 550014302 (ציון איתנות 31 – לא עובר)
מציע מס' 6 – האגודה למען הזקן באזורי העמקים בישראל 580007219 (ציון איתנות: 50 – עובר)
מציע מס' 7 – א-תקוות צעדים לחינוך ולרווחה בע"מ 515905784 (ציון איתנות – לא עבר)
מציע מס' 8 – מנוחה ושלוח (ערוגת הבושם) 580706612 (ציון איתנות – לא עבר)
מציע מס' 9 – גוף המושבה (פ.ת) בע"מ 510312820 (ציון איתנות – לא עבר)
מציע מס' 10 – עמל הולדינגס א.ד. בע"מ 511295412 (עבר 61)
מציע מס' 11 – אבי קאופמן א.ס.א קאופמן בע"מ 514391119 (ציון איתנות – לא עבר)
מציע מס' 12 – באום מרק 014525802 (ציון איתנות – לא עבר)

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי תבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il



מכרז מס' 156/2021

סוג המסגרת וחשירות הכלולים בהצעה :

מציג	הכיתה של המען לוקמים בעבר	הכיתה של מען לוקמים (בנוסף למכרזים במען לוקמים)
מציע מס' 1 [REDACTED]		X
מציע מס' 2 [REDACTED]		X
מציע מס' 3 [REDACTED]	X	
מציע מס' 4 [REDACTED]		X
מציע מס' 5 [REDACTED]		X
מציע מס' 6 – האגודה למען הזקן באזורי העמקים בישראל 580007219		X
מציע מס' 7 [REDACTED]		X
מציע מס' 8 [REDACTED]		X
מציע מס' 9 [REDACTED]		X
מציע מס' 10 – עמל חולדינגס א.ד. בע"מ 511295412		X
מציע מס' 11 [REDACTED]		X
מציע מס' 12 [REDACTED]		X

פסילות

מציע מס' 1 – [REDACTED]

1. תנאי סף 2.2.4.4, מסמך המצביע על זכויות המציע במבנה המוצע – בהתאם למסמכים שצורפו, זכויות המשכיר בנכס המוצע להשכרה לא שוכללו, בהיעדר הסכם תקף מול רמ"י במועד האחרון להגשת ההצעה. הוועדה פנתה למציע ביום 15/02/2022 בזכות טיעון לפני פסילה בגין אי עמידה לכאורה בתנאי הסף. המציע העביר במסגרת ההשלמה מכתב מהיועץ המשפטי של רשת משען, המבהיר את זיקת המקרקעין בין רשת משען לרמ"י. ברם, המסמכים המצורפים מעידים כי הסכם חכירה חדש טרם השתכלל, ולא ניתן מהמסמכים המצורפים להסכם כי מדובר בעניין פרוצדוראלי ולמותר לציין, כי גם את היה מדובר בעניין פרוצדוראלי, עדיין יש כאן לכאורה אי עמידה בתנאי הסף.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי חבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: WWW.GOV.IL gov



מכרז מס' 156/2021

בנספח ד' אותו צירף המציע להשלמתו, והמהווה לכאורה לדבריו ראייה לכך שאין מחלוקת לזכאות להארכת חוזה חכירה, כלולה בהן הייתה הודעת רשות מקרקעי ישראל בקשר להעברת זכות שכירות, מיום 23.08.2021, בהודעה זו נכתב "הודעה זו אינה מקנה כל זכויות ואינה מהווה הסכמה להעברה..." בנסיבות אלו, לא ניתן לראות בזכויות בנכס בזכויות ששוכללו כנטען.
הוועדה מחליטה לפסול את המציע בשל אי עמידה בתנאי הסף.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.

מציע מס' 2 –

1. **תנאי סף 2.2.4.2 - נספח 12 בדיקת עמידת המבנה המוצע בדרישות בטיחות - חסרה חותמת**
בנספח כנדרש בתנאי המכרז. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד).
2. **תנאי סף תעודת בודק בטיחות.** המציע לא צרף תעודה של בודק בטיחות. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד).
3. **תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית.** המציע לא הגיש דו"ס לשנת 2020. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). נשלחה בקשת השלמה למציע ביום 3.1.2021. מהתייחסות המציע עולה כי למציע אין דוח כספי מבוקר לשנת 2020. הוועדה פנתה למציע ביום 15/02/2022 בזכות טיעון לפני פסילה בגין אי עמידה לכאורה בתנאי הסף. ביום 16/02/2022 התבצעה שיחה טלפונית מול אשת הקשר של המציע ובה עלה כי הזכות טיעון שנשלחה למציע התקבלה. המציע לא השיב לזכות טיעון לפני פסילה מיום 15/02/2022.

לאור הפגם המהותי בסעיף 3, הוועדה מחליטה לפסול את הצעתו של המציע בגין אי עמידה בתנאי הסף ועל כן לא יצאה בהשלמות על יתר הסעיפים.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.

מציע מס' 3 –

1. **תנאי סף 2.2.1, איתנות פיננסית – לאחר בדיקת גורמי המקצוע ציון האיתנות הפיננסית שהתקבל**
נמוך מהרף שהוגדר בתנאי הסף 2.2.1.1 למכרז.
- לאור אי עמידה בתנאי סף מהותי זה, המציע נפסל.
- לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.

מציע מס' 4 –

1. **תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית - המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2019-2020.** הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). מהתייחסות המציע עולה כי למציע אין דוח כספי מבוקר לשנים 2019 ו-2020. הוועדה פנתה למציע ביום 15/02/2022 בזכות טיעון לפני פסילה בגין אי עמידה לכאורה בתנאי הסף.
- הוועדה בחנה את תשובת המציע. בחינת תנאי המכרז, לא ניתן לחתושב בחברות אחרות שבבעלות המציע. האיתנות הפיננסית של חברות אחרות הנמצאות בבעלות המציע, אין בו כדי להשפיע על קיום תנאי הסף במכרז זה. אי לכך, המציע אינו עומד בתנאי הסף ולכן מחליטה הוועדה על פסילת המציע.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.



מכרז מס' 156/2021

מציע מס' 5

1. **תנאי סף 2.2.1** - חסרים עמודים בדוח הכספי לשנת 2020. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). נשלחה בקשת השלמה למציע ביום 3.1.2021. המציע העביר את הדוח כנדרש. לאחר בדיקת גורמי המקצוע ציון האיתנות הפיננסית שהתקבל נמוך מהרף שהוגדר בתנאי הסף 2.2.1.1 למכרז.

לאור אי עמידה בתנאי סף מחותי זה, המציע נפסל.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.

מציע מס' 7

1. **תנאי סף 2.2.1** איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2019-2020. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). בהתייחסות המציע עלה כי הדוחות הכספיים של המציע נערכו בהתאם לכללי חשבונאות של עמותות ולא של חברות, למרות שהמציע מאוגד כחברה. בנוסף לכך, הדוח אינו ערוך בהתאם לתקינה החשבונאית. הוועדה פנתה למציע ביום 15/02/2022 בזכות טיעון לפני פסילה בגין אי עמידה לכאורה בתנאי הסף. ביום 16/02/2022 התקבל אישור מסירה אודות הזכות טיעון ובנוסף ציין המציע במייל כי תגובת המשרד הועברה למשרד הרו"ח לעיון ולאחר מכן יגיב המציע בהתאם. המציע לא השיב לזכות טיעון לפני פסילה מיום 15/02/2022.

לפיכך, הוועדה מחליטה לפסול את הצעת המציע בגין אי עמידה בתנאי הסף.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.

מציע מס' 8

תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית. בבדיקת הצעתו של המציע עלה כי חסר לו דוח כספי מבוקר של שנת 2019. הוועדה פנתה למציע ביום 15/02/2022 בזכות טיעון לפני פסילה בגין אי עמידה לכאורה בתנאי הסף. לאחר קבלת תשובת המציע עולה כי:

- (1) לא הוכח קשר בין העמותה הקודמת שהפעילה את בית האבות לבין המציע.
- (2) למעלה מן הצורך נעיר כי לא ניתן להסתייע בעמותה שבדוחותיה הכספיים יש הערת "עסק חיי" לצורך עמידה בדרישת סעיף איתנות פיננסית.
- (3) בנוסף, העמותה לא הגישה אישור ניהול תקין לשנת 2021 ועל כן אינה עומדת בתנאי סף זה.

לאור האמור לעיל ביחס לנושא האיתנות הפיננסית מחליטה הוועדה לפסול את הצעת המציע בגין אי עמידה בתנאי הסף.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי ההצעה.

מציע מס' 9

תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית. לא התקבל דוח לשנת 2020, בדוח כספי של 2019 חסר דוח רווח והפסד (עמוד 5). הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). מהתייחסות המציע עולה כי למציע אין דוח כספי מבוקר לשנת 2020. הוועדה פנתה למציע ביום 15/02/2022 בזכות טיעון לפני פסילה בגין אי עמידה לכאורה בתנאי הסף.

במועד האחרון להגשת ההצעות לא היה למציע דו"ח כספי מבוקר. הדו"ח הופק לאחר המועד האחרון, כך שבמועד הגשת ההצעות המציע לא עמד בתנאי הסף. הוועדה אינה יכולה לקבל הגשת דו"ח לאחר התאריך האחרון להגשת ההצעות, שכן אין מדובר בהשלמה של מסמך שהיה קיים, אלא היצירת מסמך הכרחי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, דבר המנוגד לדיני המכרזים ולעקרון השוויון.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי תבירח טלפון: 02-5085508 מפקס: 02-5085942 sarama@molssa.gov.il



מכרז מס' 156/2021

למעלה מן הצורך נוסף כי הדו"ח שצורף להשלמה, וכאמור, הועדה אינה מאפשרת לקבל אותו מהטענות שלעיל, הדו"ח אינו חתום על ידי רואה חשבון ולכן אינו מהווה דו"ח מבוקר כנדרש כך שגם לאחר ההשלמה המציע אינו עומד בתנאי הסף.
לפיכך, מחליטה הוועדה לפסול את הצעתו של המציע בגין אי עמידה בתנאי הסף.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי החצעה.

מציע מס' 11

תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2019-2020. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). המציע השלים כנדרש.
לאחר בדיקת גורמי המקצוע ציון האיתנות הפיננסית שהתקבל נמוך מהרף שהוגדר בתנאי הסף 2.2.1.1 למכרז.

לאור אי עמידה בתנאי סף מהותי זה, המציע נפסל.
לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי החצעה.

מציע מס' 12

תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית. המציע לא הגיש דוחות כספיים לשנים 2019-2020. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד).
למציע נעשתה פנייה בתאריך 16/02/2022 להשלמת דוחות כספיים שלא הוגשו כנדרש במועד הגשת החצעה.

המציע בתשובתו לפניית הוועדה צרף מסמכים שאינם עומדים בתנאי המכרז. כמו כן צרף המציע דוחות כספיים שאינם של המציע.

בתאריך 01.05.2022 נשלחה למציע זכות טיעון לפני פסילה. המציע לא השיב לפניית הוועדה. בהיעדר עמידה בתנאי הסף, מחליטה הוועדה על פסילת החצעה.

לאור החלטת הוועדה על פסילה, לא נבדקו יתר חלקי החצעה.

בחירות / השלמות:

מציע מס' 6 האגודה למען חזקן באזורי העמקים בישראל 580007219

תנאי סף 2.1.3 אישור רישום במע"מ- המציע לא צרף בהצעתו המציע מתבקש להשלים. המציע השלים כנדרש.

נספח 11 – התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנה- לא צורף מסמך המגדיר את זכויות המציע במבנה. הושלם כנדרש.

נספח 12- בדיקת עמידה המבנה המוצע בדרישות בטיחות- יש להבהיר האם קיים טופס 4 ויש להציג אישור על השלמת רובה בחדרים המצויינים בסעיף 3.2. השלים כנדרש את כל המסמכים הנדרשים.

נספח 17- נספח ערבות ביצוע- לא צורף נספח חתום בראשי תיבות בתחתית העמוד. השלים כנדרש.
נספח 18- הוראת חלף ערבות- לא צורף נספח חתום בראשי תיבות בתחתית העמוד. השלים כנדרש.

מציע מס' 10 עמל חולדינגס א.ד. בע"מ 511295412

תנאי סף 2.2.1 איתנות פיננסית. על המציע הנ"ל להגיש דוחות כספיים מאוחדים לשנת 2020. הוועדה ממליצה לפנות למציע לצורך קבלת השלמה כאמור, בהתאם לתקנה 20(ד). המציע הגיש דוחות כספיים לא מאוחדים. המציע מתבקש להעביר דוחות כספיים מאוחדים. המציע השלים כנדרש.

נספח 11 – התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנה- המסמכים שצורפו אינם קריאים, יש לצרף מסמכים קריאים. המציע השלים באופן חלקי נשלחה בקשה להשלמה. השלים כנדרש.



מכרז מס' 156/2021

נספח 12- בדיקת עמידה המבנה המוצע בדרישות בטיחות- חסר אישור קונסטרוקטור. המציע השלים כנדרש.

החלטת הוועדה:

הוועדה מחליטה לבחור במציעים הנ"ל להצטרפות לרשימת ספקים להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לוקנים בפריסה ארצית, מכרז מס' 156/2021:

המציע
מציע מס' 6 - האגודה למען חזקן באזורי העמקים בישראל 580007219
מציע מס' 10 - עמל חולדינגס א.ד. בע"מ 511295412

נספחים:

נספח א' - פרוטוקול ועדת פתיחה ופרטי המציעים.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהיה מיום 01.07.2022 ועד ליום 31.08.2024.

תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכרז מס' 164/2013, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם. מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תחרוג מתקופת ההתקשרות של מכרז 164/2013. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.

ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצעת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" - לרבות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.

עו"ד חגית ברסטר גינת

גבי עדן נבט

גבי נטלי ליאון, יו"ר

לעניין החלטת ממשלה 1116 הוועדה מורה כי יש לפרסם את ההסכם על נספחיו.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי תבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il



(להעביר את הפיצול לשירות לזקן)

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



לכבוד
אגף זקנה
המוסד לביטוח לאומי

תאריך: _____

הנדון: בקשה לפיצול קצבת זקנה

הננו מאשרים בזאת שהזקן/ה לפי הפרטים הרשומים מטה מוחזק/ת על חשבון משרדנו
מתאריך _____

שם הזקן	שם בית האבות	מס/תיק/ת"ז	שם הרשות

אבקשה לכתוב את שם הרשות באישורכם על ביצוע הפיצול

תאריך: 01/9/2022
האגף

הנדון: בקשה לביטול פיצול קצבת זקנה

☐ משרדנו הפסיק את התשלום לדמי אחזקה עבור:

☒ אנו מבקשים ביטול הפיצול למשרדנו עבור:

שם הזקן	שם בית האבות	מס/תיק/ת"ז	שם הרשות
אסתר אלמ	בית אבות 2065	[REDACTED]	ת"ת 307

החל מ- 01/9/2022
אנו מבקשים להפסיק את התשלום למשרדנו
עבר למחלקה סיעודית במימון משרד הבריאות
חזר לביתו
בכבוד רב,
מירב שושני
מרכזת תקצוב
שירות לאזרחים ותיקים

אין זקנה - פוסט יוסף

השירות לאזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085750/02-5085752 | פקס: 02-5085966
דוא"ל: JulieO@molsa.gov.il | OmriC@molsa.gov.il | אתר משרד הרווחה www.molsa.co.il



M164144 - 219114
M144450 - 13210

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

הסכם התקשרות

שנתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הרווחה (שתיקרא להלן - "המשרד")

מצד אחד:

לבין: שם המפעילה: אגודה למען הזקן באזורי העמקים בישראל

הרשומה אצל רשם ה- 580007219
במספר רישום: 580007219
וכתובתה לצרכי הסכם זה: זיבוטינסקי 6 עפולה
(שתיקרא להלן - "המפעילה")

מצד שני

פרוטוקול מיום 06/06/2022
מס' פרסום המכרז בנעמה: 40005543091
מדד הבסיס יהא מיום 09.12.2021

מבוא

הואיל: והמשרד מעוניין בסידור וטיפול בזקנים המתגוררים באופן קבוע במעון או השוהים במעון כמסגרת של נופשון (להלן: "דיירים") כמשמעותם בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות");
והואיל: וברשות המפעילה מעון כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון), התשכ"ה - 1965, מעון כמשמעותו בחוק, הנקרא בשם: 21.8.1111 (להלן: "המעון");
המנוהל על ידי: 21.8.1111 (להלן: "מנהל המעון"), כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון) התשכ"ה - 1965, שהצהיר כי הוא מנהל את ענייניו על פי דין, לרבות חשבונותיו וספריו.
והנמצא ב: 21.8.1111
והמפעילה הציעה לספק למשרד שירותי מגורים, טיפול והגנה בדיירים במעון;
והמשרד מעוניין לרכוש מהמפעילה שירותי מגורים וטיפול בדיירים במעון, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו;
והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין המפעילה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה.
והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המעון;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

101/20

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 1, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.3. ואלה הנספחים להסכם זה:
 - 1.3.1. השירותים שיינתנו לדיירים במעון
 - 1.3.2. הפנייה לנהלי השירות והוראות התע"ס הרלבנטיות, הכל כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
 - 1.3.3. פירוט כוח האדם הנדרש.
 - 1.3.4. התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
 - 1.3.5. נוסח כתב ערבות.
 - 1.3.6. הוראות חלף ערבות.
 - 1.3.7. התחייבות לשמירת סודיות.
 - 1.4. כותרות סעיפי הסכם זה ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 2. הצהרות יסוד של הצדדים**
- 2.1. ידוע למפעילה כי הוראות החוק התקנות ותקנון עבודה סוציאלית (להלן: "התע"ס") האמורים, בכל הנוגע למנהל המעון, יחולו לעניין הסכם זה על המפעילה.
 - 2.2. המשרד מצהיר בזאת, בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
 - 2.3. המפעילה מצהירה בזו כי היא כשירה ומורשית על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידיה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
 - 2.4. עוד מצהירה בזאת המפעילה כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותה, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המעון.
 - 2.5. המפעילה מתחייבת כי תפעל ע"פ הוראות החוק התקנות והתע"ס וע"פ הנחיות הממשלה הקיימות וכפי שמתפרסמות מעת לעת (להלן: "ההנחיות") -
 - 2.5.1. לטפל בדיירים במעון ולהעניק להם הנאמרים הנאותים והטיפול הנדרש על פי צרכיהם האישיים, הכל בהתאם לחוק ולתקנות.
 - 2.5.2. להפעיל את המעון באופן שיינתן לדיירים כל הנדרש והמתחייב ע"פ החוק והתקנות.
- 3. פיקוח המשרד**
- 3.1. הבקרה והפיקוח שיבוצעו ע"י נציגי משרד הרווחה יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחולו המשרד להשתמש.
 - 3.2. נציגי משרד הרווחה רשאים לבקר במעונות, להיפגש עם הצוות ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיה המוסמכים של המפעילה. על המפעילה להעביר תשובותיה לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתם לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציג המשרד.
 - 3.3. כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלבנטי להפעלת המעונות בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
 - 3.4. המפעילה מתחייבת להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.
 - 3.5. מנהל המעון יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת השירות ומפקחיו בהתאם לדרישות. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר פעילות המעון ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
 - 3.6. המפעילה תקבל מן המשרד תבנית של דו"חות במתכונת Excel והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שנדרש ע"י האגף המקצועי.
 - 3.7. המפעילה תהא מחויבת לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
 - 3.8. על המפעילה להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א לאותו חודש. משרד הרווחה שומר לעצמו את זכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
 - 3.9. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הזקנים. יודגש כי עיון בתיקי הזקנים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור למתן השירותים.

101/19

חתימת מורשה חתימה מסעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 2, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

4. תחולת חוראות חוק הפיקוח על מעונות

- 4.1. מובהר ומודגש היטב כי על הפעלת המעון חל החוק והמעון הוא "מעון" כהגדרתו בחוק האמור.
- 4.2. יובהר בזאת כי כל התנאים בהסכם זה אינם גורעים מתחולת חוראות חוק הפיקוח, וכי כל התנאים שבהסכם יתפרשו כבאים להוסיף על חובות המפעילה ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות החוק.

5. היתרים, רישיונות ואישורים

- 5.1. המפעילה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
 - 5.1.1. כי בדידה האישורים התקפים הנדרשים על פי חוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המעון והבטחת בטיחות השהים בו.
 - 5.1.2. כי היא מתחייבת להציג למשרד על פי דרישה.
 - 5.1.3. כי המבנה או המבנים בהם שוכן המעון והשימוש בהם כמעון על ידי המפעילה הם בהתאם לחוק; כי לא קיים כל צו האוסר על המפעילה את השימוש בהם במלואם כמעון. כמו כן, מצהירה המפעילה כי למיטב ידיעתה אין כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליה את הפעלת המעון במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 5.1.4. במידה והמפעילה הינה עמותה ו/או הקדש, עליה להציג אישור ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו היא רשומה.
- 5.2. מובהר כי נכונותם של הצהרות המפעילה המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעילה.
- 5.3. המפעילה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, לרבות על התניית או שלילת רישיון להפעלת המעון, ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה להפעיל את המעון בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, תודיע המפעילה מיד על כל עיקול שיטל על זכויותיה במבנה המעון או בציודו או בזכויותיה לפי הסכם זה – או חלקם.
- 5.4. המפעילה מתחייבת לפעול לחידוש הרישיון בעת הצורך ולעשות כל שידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
- 5.5. המפעילה מתחייבת להודיע בכתב למשרד על רצונה לחדש או להפסיק את רישיון המעון, וזאת 60 יום לפני מועד פקיעת הרישיון.
- 5.6. יובהר בזאת כי הודעה על אי חידוש רישיון הניהול תחשב כהודעה על רצונו של המפעיל שלא לחדש את ההסכם.
- 5.7. פג תוקף הרישיון, ואין בכוונת המשרד לחדשו, רשאי המשרד להודיע את החידוש בהודעה של 60 ימים לפני מועד פקיעת הרישיון.

האגף למען הילד
באזורי העמקים בישראל (ע"ר)
טל. 04-6527788, פקס: 04-6590016, 0-1
ת.ד. 553 עפולה 18101

6. תקופת ההסכם

- 6.1. הסכם זה נעשה מיום 01/07/2022 ועד יום 31/08/2024.
- 6.2. תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכח מכרז מס' 164/2013, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם.
- 6.3. מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז 164/2013.
- 6.4. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שיאלץ לממן את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 6.5. במידה ויחליט המשרד לבטל את ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון ויכל לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.
- 6.5. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. המפעילה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של 90 ימים מראש.

עמוד 3, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





- ימים מראש. במקרה של מתן התראה כאמור על-ידי אחד הצדדים, האחריות לסידורם של הדיירים שהופנו על-ידי המשרד במקום חלופי ולתשלום עבורם בתקופת הביניים מוטלת על המשרד.
- 6.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור בסעיף 6.4, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את המפעילה או לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם (ובכלל זה תקופת ההתראה). לאחר ביטול ההסכם (בתום תקופת ההתראה) תהיה המפעילה זכאית לתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה רק אם המשרד לא העמיד סידור חלופי עבור הדייר ובמהלך אותה תקופה.
- 6.7. מובהר כי המפעילה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 6.8. יובהר כי במידה וההסכם בין הצדדים יופסק תהא המפעילה מחויבת להעביר לרשות המשרד, את כל החומר הטיפולי הנוגע לדיירים ששוכנו במעון לרבות דו"חות סוציאליים, מכתבי שחרור מבתי חולים וכדומה, בהתאם לחוזה זה וזאת ללא דחייה. מובהר כי המפעילה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תשלום המגיע לה.
- 6.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם בתום תקופת ההסכם זה.

7. ייעודו של המעון

- 7.1. המעון מיועד לטיפול בזקנים כמשמעותם בחוק.

8. מכסת המטופלים חמירבית במעון

- 8.1. (יש למחוק את הסעיף המיותר)

- 8.1.1. המעון מיועד לקליטה של עד 42 דיירים, ע"פ מסי המיטות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושים כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א – 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 8.1.2. המעון מיועד לקליטה של עד דיירים, ע"פ מכסת הדיירים המוגדרים כעצמאיים ותשושים הקיימת במעון כיום. לאחר קבלת ציון עובר במבחן האיתנות הפיננסית, ובכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית, המעון יהיה מיועד לקליטה של דיירים, ע"פ מסי המיטות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושים כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א – 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 8.2. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המכסה האמורה בסעיף 8.1 הינה המכסה המרבית הנובעת מכוח הקליטה של המעון. אין באמור לעיל משום התחייבות של הממשלה להפנות למעון את המספר המרבי של הדיירים כאמור לעיל, או מספר כלשהו של דיירים. מספר הדיירים שיופנו למעון, אם בכלל, יקבע ע"פ שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של משרד הרווחה, למספרם של המטופלים ולצרכיהם, ובכפוף לאמצעים העומדים לרשותו.
- 8.3. אין באמור לעיל משום התחייבות של מנהל המעון לשמור מספר מקומות כלשהו עבור דיירים המופנים ע"י הממשלה.

9. קליטת דיירים במעון והוצאתם ממנו

- 9.1. המפעילה מתחייבת לקלוט במעון דיירים שיופנו אליה על ידי המשרד באמצעות המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א כקבוע בהסכם זה.
- 9.2. המפעילה מתחייבת לקבל דיירים למעון בהתאם להוראות תקנות 26, 27 לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים והטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים) התשס"א – 2001. (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 9.3. הפסקת שהותו במעון של דייר, על פי דרישת מנהל המעון, תעשה בהתאם להוראות תקנות 29, 30 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.4. בקבלת דייר חדש, על המעון לחתום על חוזה בינו לבין הדייר כנדרש בתקנה 31 לתקנות תנאי המגורים.

K. 10

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 4, מתוך 30 עמודים





- 9.5. בתקופת אשפוז הדייר בבית חולים, מקומו ישמר לו לתקופה של שלושה חודשים. בתקופה זו ישולמו למעון דמי התשלום החודשי הקבוע עבור הדייר, וזאת בתנאי כי קיים סיכוי ממשי בהתאם להחלטות צוות רפואי בבית חולים כי הדייר ישוב למעון.
- 9.6. מקומו של דייר במעון יישמר לו בעת יציאה לחופשה, לתקופה שלא תעלה על 30 ימים בשנה, רק במהלך תקופה זו ישא המשרד בתשלום עבורו.
- 9.7. מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת כל מטופל ששוכה במעון ואשר הופנה על-ידו בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא תהיה למפעילה שום זכות לסרב למלא אחר הוראה זו, הכל בכפוף לאמור בתקנה 29 לתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א-2001.
10. השירותים שיינתנו לדיירי המעון
- 10.1. המפעילה מתחייבת לתת לדיירי המעון את השירותים המפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה, וזאת בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של המטופלים וזאת כאמור בתקנות הפיקוח על המעונות.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה מתחייבת ליתן את השירותים במסגרת הטיפולית בהתאם להוראות כל דין, לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלבנטיות – הכול כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.
- 10.3. המשרד יעשה כמיטב יכולתו על מנת להביא לכך ששינוי בהוראות הדין אשר יש לו השלכות על התקינה או על תשומות אחרות במעון לא יכנס לתוקף בתוך תקופת ההסכם. אם למרות האמור לעיל תיכנס הוראת דין שיש לה השלכות על התקינה לתוקף בתוך תקופת ההסכם ייחתם הסכם חדש עם המפעילה.
11. אחזקת המעון
- 11.1. המפעילה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המעון.
- 11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה תהא אחראית לכל התשלומים הקשורים לתפעול המעון על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 11.3. במידה והמפעילה לא תדאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולקזז את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים למפעילה מהמשרד מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 11.4. המפעילה מתחייבת לדאוג לתקינותם של המבנה שימשש להפעלת המעון והציוד, ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית.
12. חסדרי הפעלת המעון
- 12.1. מוסכם על הצדדים כי המעון יהיה פתוח כל ימות השנה.
- 12.2. מוסכם בין הצדדים כי לא תהיה למפעילה רשות לסגור את המעון ללא תאום מוקדם עם המשרד, שלושה חודשים מראש.
- 12.3. מנהל המעון בתאום עם המפקח על המעון מתחייב לסייע להעברה מסודרת של הזקנים למקומות חליפיים.
13. תעסקת עובדים וקבלני משנה
- 13.1. המפעילה מתחייבת להעסיק במעון כח אדם בהתאם לנספח המצ"ב להסכם.
- 13.2. מובהר ומודגש בזאת כי שאלת זהות העובדים אשר יועסקו במעון בכפוף למצבת התפקידים האמורה בנספח המצ"ב להסכם מסורה לשיקול דעת המפעילה. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמפעילה הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח המצ"ב להסכם, בין השאר, לעניין השכלה וניסיון. במקרים מיוחדים, כאשר בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המפקח, עובד שאותו מבקשת המפעילה להעסיק במעון אינו מתאים לעבודה, על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון – יהיה המשרד רשאי להתנגד לקבלת שירותים באמצעות אותו עובד במעון, התנגדות זו תהיה מנומקת ותיעשה בכתב.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 5, מתוך 30 עמודים





- 13.3. מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות החוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגבי או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה במטופלים – תחשב כהפרת הסכם על ידי המפעילה.
- 13.4. המפעילה לבדה תהיה אחראית לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידה.
- 13.5. המפעילה היא האחראית הבלעדית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים במעון, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמי"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 13.6. המפעילה מתחייבת לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדן ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח להסכם זה.
- 13.7. המפעילה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק). נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק מפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה.
- 13.8. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה כאמור לעיל, תחשב – לכל דבר וענין – כהפרת הסכם זה.
- 13.9. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהמפעילה תלושי שכר אנונימיים, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המפעילה.

14. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 14.1. המפעילה רשאית להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיה שלפי הסכם זה.

15. נזיקין

- 15.1. המפעילה תישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו ממעשיה או ממחדליה של המפעילה שלא כדן ו/או שלא בהתאם לחוזה לגופה או רכושיה שלה, וכן לגופם או רכושם של הדיירים המטופלים במעון, מבקרי המעון, עובדי המעון וכל מי שיימצא במעון בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 15.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לרכושה של המפעילה או מי מטעמה או לגוף או רכוש עובדיה או של העובדים מטעמה או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, ובכלל זה הדיירים במעון, מבקרי המעון וכל מי שיימצא במעון בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על המפעילה בלבד, וזאת ככל שהנזק, התשלום או כל הוצאה אחרת נובעים ממעשיה או ממחדליה של המפעילה שנעשו שלא כדן ו/או שלא בהתאם לחוזה.
- 15.3. המפעילה מתחייבת לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא לרבות כאלה, הנובעים מהחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, הנובעים ממעשיה או ממחדליה שלא כדן ו/או שלא בהתאם לחוזה כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 15.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובות מנהל המעון על פי הוראות החוק והתקנות.

16. חובת ביטוח

- הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים ולהציגם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

16.1. ביטוח חבות מעבידים

- 16.1.1. הספק יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 16.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

101

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

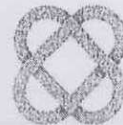
עמוד 6, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

- 16.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב למעבידם.
- 16.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 16.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**
- 16.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 16.2.2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
- 16.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- 16.2.4. הזקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות כולל רכושם יחשבו צד שלישי.
- 16.2.5. המנהלים, האחיות, הרופאים, הפיזיותרפיסטים, המטפלים, העובדים הסוציאליים, המרפאים בעיסוק והפסיכיאטרים שאינם מבוטחים בביטוח חבות המעבידים של המפעיל לרבות רכושם ייחשבו צד שלישי.
- 16.2.6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 16.2.7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 16.3. **ביטוח אחריות מקצועית**
- 16.3.1. הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 16.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק של המפעיל, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר להפעלת מעונות לזקנים ונופשוניים במעונות לזקנים לרבות טיפול רפואי, סיעודי ואישי כולל טיפולי חירום, טיפול והשגחה פסיכיאטריים ואספקת תרופות, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים;
- 16.3.3. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב.
- 16.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 16.3.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים;
- 16.3.4.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- 16.3.4.3. הוצאת דיבה, לשון הרע;
- 16.3.4.4. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 16.3.4.5. הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות.
- 16.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 16.4. **ביטוח רכוש**: ביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע ורעידת אדמה בערכי כינון מבני המעונות לרבות מערכותיהם ותשתיותיהם ועל כל ציודם ותכולתם לרבות חדר האוכל והמטבח, המשמשים את המפעיל במתן השירותים הנדרשים בהתאם למכרז ולחווה של המפעיל עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כולל ציוד אישי אשר המפעיל מספק לזקנים המתגוררים באופן קבוע או זמני במעונות.
- 16.5. במידה והספק יפעיל את המעון באמצעות קבלנים עצמאים או קבלני משנה, הוא מתחייב לדאוג להרחבת הביטוחים הנייל על מנת לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו היו הספק עצמו, ושמה יתווסף לשם המבוטח כמבוטחים נוספים.
- 16.6. בכל פוליסות הביטוח הנייל ייכללו התנאים הבאים:
- 16.6.1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 16.6.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.

מיכל רזים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 7, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





- 16.6.3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ועובדיהם, וכן כלפי הזקנים, הזיירים הקבועים והנופשים במעונות ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.6.4. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 16.6.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
- 16.6.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנייל, - למעט ביטוח אחריות מקצועית - לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- 16.6.7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 16.6.8. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרום מזכויות על פי הפוליסה לא ייגרע מזכויות המבוטחים האחרים.
- 16.6.9. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול על אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.6.10. תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם המשרד. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו כל עוד ההסכם בתוקף.
- 16.7. לבקשת המשרד, ימציא הספק אישור מאת המבטח על ביצוע הביטוחים האמורים בהתאם לכל התנאים דלעיל ודלהלן.
- 16.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין או על פי הסכם זה; ואין לפרש את האמור כויתור של המשרד על כל זכות או סעד המוקנים לו על פי דין או על פי הסכם זה.

17. זכויות יוצרים

- 17.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיופקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דו"חות, מחקרים וכל כיוצא באלה, יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, המשרד מרשה בזאת למפעילה בתיאום עימו לפרסם דו"חות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא ייעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, יאמר בפרסום כי הוא המעון מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 17.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי המפעילה כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר למפעילה או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

18. שמירת סודיות

- 18.1. המפעילה ועובדיה מתחייבים שלא להעביר, להודיע או למסור לכל אדם אחר, מידע הקיים ברשותם על הזיירים השוהים במעון ולשמור על פרטיותם של הזיירים השוהים במעון, כל זאת כמתחייב בחוק. האמור לא יחול ככל הנוגע לגוף או אדם אחר המוסמך לקבלו על פי דין.
- 18.2. המפעילה מצהירה כי ידוע לה שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 18.3. המפעילה מתחייבת להחתים כל מי שעובד אצלה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף כנספח להסכם זה 1.7.1 ח'.
- 18.4. האמור לעיל לא יחול על מסמכים ומידע המתבקשים על ידי המפקח על המעון.

19. דיווח

- 19.1. המפעילה מתחייבת לדווח למשרד מידי חודש בחודשו על נוכחות כל מטופל במעון, בהתאם לקבוע בתקנה 49 לתקנות תנאי המגורים.
- 19.2. המפעילה מתחייבת לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל מטופל השוהה במעון, בהתאם להוראות התע"ס.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 8, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





19.3. המפעילה מתחייבת לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות המעון, כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת מטופל בעצמו או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במטופל או באדם אחר הקשור למעון או ע"י מטופל או אדם אחר הקשור למעון, וזאת מיד עם גילוי האירוע.

20. התמורה

20.1. תעריפים

20.1.1. עבור הפעלת המעון ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אחזקה ע"י קביעת ועדת התעריפים וזאת על פי העקרונות שלהלן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדייר אחד
מעון	רגיל	ציבורי	8,374 ₪ לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	9,031 ₪ לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	9,238 ₪ לחודש.
מעון	חריג	פרטי	9,985 ₪ לחודש.
נופשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל	התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)	30.4 = תעריף ליום

- 20.2. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
- 20.3. התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
- 20.4. התעריף יתעדכן מעת לעת בהתאם להחלטת ועדת התעריפים של המשרד. העדכון יתבצע על פי שינויים שיחולו בשכר והוצאות אחזקה הרלבנטיים למודל דמי האחזקה. במידה והמשרד יציג למפעילים דרישות חדשות וקבועות שתהיה להם עלות תקציבית משמעותית, המשרד מתחייב לשנות את מודל דמי האחזקה בהתאם.
- 20.5. התעריף מהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקן של כל השירותים לפי מכרז זה, לרבות בגין: תקן כח-האדם, מזון, כביסה, ריפוי (שירותי רופא), ציוד, הוצאות בגין תשתית, תיקון תקלות, הוצאות כלליות, אחזקה, התייקרויות למיניהן וכיוצא-בזה.
- המפעילה לבדה היא האחראית לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתו של המעון; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף זה.
- 20.6. עדכון התעריף יתבצע כאמור אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המפעילה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה ומוסכם עליה, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- 20.7. התשלום לספק עבור זקן השווה באופן קבוע במעון יהיה לפי מספר החודשים שהזקן שהה במעון.
- 20.8. תשלום עבור שהות של זקן בחלק מהחודש יהיה בהתאם להוראות תע"ס 4.8, כאמור בסעיפים הבאים:
- 20.7.1. פטירה: נפטר זקן בין ה-1 ל-15 לחודש והדיווח נקלט בחודש הפטירה – ישולם למעון עד ה-15 לחודש. נפטר הזקן בין ה-16 ל-31 לחודש והדיווח נקלט באותו חודש ישולם למעון עד סוף החודש.
- 20.7.2. עזיבה: עזב הזקן את המעון, ירשם יום העזיבה והמעון יקבל את התשלום עד יום העזיבה. עבר הזקן ממעון אחד לאחר (כולל העברה למשרד הבריאות), יום ההעברה יהיה יום העזיבה והמעון יקבל את התשלום עד יום העזיבה.
- 20.9. התשלום לספק עבור זקן השווה בנופשון במעון יהיה לפי מספר הימים שהזקן שהה במעון.
- 20.10. התשלום כמפורט בסעיף זה יבוצע בתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בדו"חות המיכון של המשרד ובכפוף להנפקת כתב התחייבות חתום כדן ע"י מורשי החתימה במשרד.
- 20.11. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדן.
- 20.12. המפעילה מתחייבת להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבלה מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע למפעילה בגין סכום עודף שקיבלה מהמשרד.
- 20.13. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 9, מתוך 30 עמודים





- 20.14. באחריות המפעילה להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר למפעילה את התמורה המגיעה לה בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 20.15. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפעילה עקב הפעלת המעון.
- 20.16. אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה, ולא יאוחר מה-5 בכל חודש לועזי, תחזיר המפעילה למשרד את דו"ח הנוכחות האקטיבי במעון כשהוא ממולא עבור החודש הקודם, בהתאם לדין החל על המפעילה, מלווה בדין וחשבון המפרט את הדיירים שהופנו על ידי המשרד שנמצאו במעון בחודש החולף ואת מספר הימים שכל אחד מהם שהה במעון (להלן: "דו"חות"). המשרד רשאי לעכב בידו תשלומים בגין חודש אשר לגביו לא הומצאו דו"חות כאמור, עד לקבלת אותם דו"חות.
- 20.17. המפעילה מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו על-ידי המשרד, אך ורק למימון רכיבי הטיפול כמפורט בנספח לחוזה ומתחייבת להחזיר למשרד כל סכום ששולם עבור רכיב כלשהו שלא בוצע.
- 20.18. המפעילה מתחייבת שלא לקבל תשלום מכל גורם שאינו המשרד עבור השירותים בגינם היא מקבלת תשלום מהמשרד. המפעילה תהיה רשאית לבקש תשלום עבור שירותים נוספים (בגינם היא אינה מקבלת תשלום מהמשרד) מאותם גורמים רק לאחר קבלת אישור לכך מהמפקח. ההחלטה בבקשת המפעילה לבקש תשלום עבור שירותים נוספים כאמור תינתן בתוך 7 ימים מקבלת פניית המפעילה בכתב. במידה וההחלטה לא ניתנה בתוך 7 ימים, רשאית המפעילה לראות זאת כאישור זמני של בקשתה עד לקבלת החלטה. המפעילה תהא רשאית לגבות מהדייר תשלום נוסף כאמור רק לאחר שהדייר נתן הסכמתו לקבלת שירות זה.
- 20.19. מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר, ובכל מקרה פרק זמן זה לא יעלה על חודש מיום קבלת הדיווח מהמעון על מספר הדיירים שהיו בו.
- 20.20. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23 להלן, המפעיל מתחייבת שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 20.21. מועדי התשלום
- 20.22. התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (בערך ב- 5 לחודש) עבור כל הזקנים שעבורם היה במערכת המיכון טופס השמה עד למועד העיבוד.

21. תמורה – סופית ומחלטת

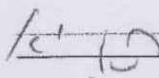
- 21.1. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם למפעילה עבור ביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה ועבור כיסוי כל ההוצאות הקשורות באופן ישיר או עקיף להפעלתו. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולם על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור הפעלת המעון או בקשר ישיר או עקיף להפעלתו, לא למפעילה ולא לאדם אחר, וזאת למעט השתתפות בהוצאות בגין הסעות באמבולנס לשם קבלת טיפולים כימותרפיים וטיפול דיאליזה.

22. קיצוץ

- 22.1. המפעילה מסכימה ומצהירה בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם למפעילה עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהמפעילה עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.

23. העברת זכויות

- 23.1. המפעילה אינה רשאית להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת, כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שתקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 23.2. המשרד יבחן לגופה כל בקשה להמחאת חיובי המפעילה לפי הסכם זה בהתאם לנסיבות, תוך שקילות טובת הדיירים, זהות הנמחה והגנה על האינטרסים הלגיטימיים של המשרד בגדר הסכם זה.
- 23.3. גם במקרה של הסבת חיוביה תישאר המפעילה אחראית בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.



חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 10, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

23.4. מובהר כי העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל המפעילה, או העברת 25% מהבעלות על המפעילה – דינן כהסבת זכויות לפי הסכם זה.

24. ייחוד פעולה

- 24.1. המשרד יפנה למעון רק זקנים עצמאיים ותשושים. המפעילה רשאית לטפל בזקנים סיעודיים ובלבד שיהיו במחלקה נפרדת או במוסד נפרד, על פי כל דין.
- 24.2. היה ודייר הפך סיעודי, מנהל המעון מתחייב לזום ולטפל בכל הדרוש לשם סידורו של הדייר במוסדות סיעודיים או במחלקה סיעודית. לשם כך, מנהל המעון יעביר את הפניה, הבקשה וכל החומר הדרוש, הן למשפחה והן ללשכת הבריאות וידווח לגורמים המטפלים על מצבו של הדייר.
- 24.3. כמו כן, מתחייב מנהל המעון לדווח למשרד על ביצוע ההעברה.
- 24.4. במקרים חריגים בהם קבלת הקוד מתעכבת מעבר ל 30 יום, המשרד מודיע כי במידה והמפעילה הוכיחה בכתב כי פעלה כנדרש לקבלת קוד סיעודי ממשרד הבריאות והתרעה בפני משרד הבריאות ומשרד הרווחה על אי קבלת הקוד והאישור להשמת הדייר במוסד סיעודי לא התקבל עקב מחסור בקוד סיעודי כאמור, המשרד ישפה את המפעילה בסך של 50% מההפרש בין תעריף סיעודי של משרד הבריאות לתעריף תשום של משרד הרווחה.

25. נציג המשרד

- 25.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה היא המפקחת הארצית על המעונות במשרד, או מי שמחזיק בייפוי כוח מהמפקחת הארצית לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 25.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב למפעילה.

26. אי מילוי חוב על ידי המפעילה

- 26.1. היה ולא מילאה המפעילה חוב מחויב, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, לבצע את הפעולות הבאות, וזאת לאחר מתן התראה לתיקון 7 ימים מראש טרם ביצוע אחת או יותר מן הפעולות שלהלן:
- 26.1.1. להוציא חלק מהדיירים או כולם ולהעבירם למקום מתאים אחר.
- 26.1.2. לבצע במקום המפעילה את החיוב, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים למפעילה לפי הסכם זה.
- 26.1.3. לחלט ערבות כאמור בסעיף 27 לחוזה.
- 26.1.4. מוסכם בזה כי הממשלה תהיה רשאית לעכב בידה כספים המגיעים ממנה למנהל המעון, במקרה של הפרת ההסכם על ידי המפעילה, תוך שמירה, במידת האפשר, על יחס סביר בין חומרת ההפרה לבין הסכום המעוכב.
- 26.1.5. למרות האמור בסיפא לסי' 26.1, רשאי המשרד להפסיק לאלתר להפנות למעון דיירים חדשים.
- 26.1.6. למרות האמור בסיפא לסי' 26.1, לא מילאה המפעילה אחד מחיוביה על פי ההסכם - יהא המשרד רשאי לבטל את ההסכם בהודעה בכתב 60 ימים מראש.
- 26.1.7. למרות האמור בסיפא לסי' 26.1, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעילה, בין היתר על פי סעיפים 5, 12.2, 23, 24 להסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על ידה או על ידי אחד ממנהליה או נושאי המשרד שבה - יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 26.1.1 - 26.1.4 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 26.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם משולם למפעילה התמורה עבור השירותים שסיפקה עד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המגיעים למשרד על פי הסכם זה.
- 26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה מתחייבת להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי המפעילה.
- 26.4. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו, ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.

1/10/16

תזמית מורשה תתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 11, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





26.5. ויתור המשרד למנהל המעון על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור או ארכה הניתנת מטעם המשרד לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי המשרד.

27. ערבות/חלף ערבות

- 27.1. להבטחת מילוי התחייבויותיה על-פי הוראות הסכם זה, תעמיד המפעילה על חשבונה ערבות בנקאית בלתי תלויה או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לטובת המשרד על סך השווה ל- _____ ש"ח (5% חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ) צמוד למדד המחירים לצרכן.
- 27.2. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף כנספח להסכם זה.
- 27.3. עלויות הערבות יחולו על המפעילה בלבד.
- 27.4. המפעילה תהיה אחראית להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם עם המפעילה. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 27.5. לא האריכה המפעילה את תוקף הערבות, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם המפעילה מילאה אחר יתור כל חיוביה.
- 27.6. במקרה של אי-קיום חיוב על-ידי המפעילה - אם ההפרה ניתנת להערכה כספית, יהיה המשרד רשאי לחלט חלק מהערבות, תוך שמירה על יחס סביר בין ההערכה הכספית של ההפרה לבין הסכום המחולט, הכל במידה ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים למפעילה במהלך שלושה חודשים.
- 27.7. אם ההפרה אינה ניתנת להערכה כספית, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות, תוך שמירה, במידת האפשר, על יחס סביר בין חומרת ההפרה לבין הסכום המחולט.
- 27.8. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק/לחברת הביטוח, עליה תינתן הודעה בכתב גם למפעילה.
- 27.9. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על המפעילה לדאוג על חשבונה לערבות חדשה בסכום דומה.
- 27.10. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.4.17 עומדת למפעילה האפשרות לבקש להגיש הוראת חלף ערבות כתחליף לכתב ערבות ביצוע. בקשת המפעילה תיבדק בהתאם להנחיות ולתנאים המפורטים בהוראת החשכ"ל הנ"ל ותאושר במידה והמפעילה ותנאי ההתקשרות עומדים בתנאים. נוסח חלף הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף כנספח להסכם זה.

28. יישוב חילוקי דעות

- 28.1. אם יתעוררו בין הצדדים חילוקי דעות הקשורים לחוזה, מסכימים הצדדים לנסות וליישב את הסכסוך בדרך של משא ומתן ישיר, או בסיועו של מגשר, שייקבע בהסכמה משותפת של הצדדים, כל זאת בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה 6.2.103.
- 28.2. יובהר כי העברת הסכסוך לגישור טעונה אישור היועץ המשפטי של המשרד.
- 28.3. היה והצדדים לא יישבו את הסכסוך במשא ומתן ישיר, רשאי כל צד לזמן ישיבת היועדות עם המגשר בתוך שלושים ימים; המגשר יבחן עם הצדדים, בישיבה משותפת או בישיבה נפרדת, את האפשרות ליישב את חילוקי הדעות ביניהם בגישור.
- 28.4. לא הסכימו הצדדים לפנות לגישור, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט.
- 28.5. פנו הצדדים לגישור, והגישור לא הסתיים בתוך שלושה חודשים מיום הפניה הראשונה למגשר, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט, אלא אם כן הסכימו הצדדים להמשיך את הגישור לתקופה נוספת שקבעו.
- 28.6. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכותם של הצדדים להגיש לבית המשפט תובענה, לרבות בקשה לסעד זמני, כדי למנוע נזק ממשי לצד לחוזה או לצד שלישי.
- 28.7. אין באמור בפרק זה בכדי לשלול מהמשרד את הסמכויות המוקנות לו בהסכם זה למקרה של אי מילוי חובה על ידי המפעילה.

29. תניית שיפוט

1/2

עמוד 12, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943 | אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il





29.1. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת.

30. כתובות והודעות

30.1. כתובת המפעילה היא כמפורט בראש ההסכם.
30.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה למפעילה, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
30.3. המפעילה רשאית להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתה. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבונות המשרד.

31. ביקורת

31.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך
31.2. על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת המעון, או בתמורה הכספית שהוא מכרז זה.
31.3. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור הפעלת המעון, כגון שכר דירה, ארנונה, תשלומי חשמל, מים וכדומה.
31.4. מטרות הביקורת הן לבחון את חוסנו הפיננסי של המעון, לוודא שהתשלום שמועבר למעון עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת המעון בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר. המשרד יהיה רשאי לבצע את הביקורת רק לשם השגת מטרות אלו.
31.5. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
31.6. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
31.7. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל
31.8. ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת המעון ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות המעון והכנסותיו, על פי מרכיבי התקציב.
31.9. הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה
31.10. התאם לדרישות רואה-חשבון מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
31.11. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
31.12. הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
31.13. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע
31.14. ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

32. שינוי בהסכם או בתנאים

32.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

33. מיצוי זכויות

33.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
33.2. יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

34. תחילת הפעילות מכת המכרז וההסכם

34.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתו של המעון לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה המוצע מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז להפעלת מעונות לזקנים ונופשוניים במעונות לזקנים.

1016

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 13, מתוך 30 עמודים



משרד העבודה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

34.2. חספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יתאזכר לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה
בידו הסכס חתום כדן עיי שני הצדדים.

משרד הרווחה והביטחון החברתי
יריב מן
סמנכ"ל בכיר
מינהל אזרחים ותיקים
תאריך: 31.7.22
משרד: 3.16.22
תאריך: 31.7.22

אני הח"מ 313/22 (עו"ד) ר"ח מאשר כי אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים כחוק בשם המפעילה על הסכס ואני חתום מוסיב את המפעילה.

מ.ר. משה, עו"ד
59684
david@qa-law.com
עו"ד

31.7.22
תאריך

סיגל מורן
המנהלת הכללית
משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
דניאל פרגי, ר"ח
סגנית החשב

1/0

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): עמוד 14, מותוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016
תקציר הסכם ההתקשרות

להלן תקציר הסכם ההתקשרות בנושא מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית אשר יפורסם ביחד עם הסכם ההתקשרות.

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מסי 194/2016.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומסי פרוטוקול החלטת: מיום 06/06/2022.

המועד האחרון להגשת התצעות: 09.12.2021.

מספר בנעמה: 40005543091

חצדדים להתקשרות: משרד הרווחה והשירותים החברתיים ו אגודה למען הזקן באזורי העמקים בישראל
(הספק) 580007219
טל. 04-6590016, פקס: 04-6527788
ת.ד. 553 עפולה 18101
ח.ב. 580007219

תקופת התקשרות: תקופת ההתקשרות תהיה מיום 01.07.2022 ועד ליום 31.08.2024.
תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכרז מסי 164/2013, עם תחנות יציאה אחת לשנה.
למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימות אופציה להארכת ההסכם.
מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז 164/2013.

תמצית נושא ההתקשרות: להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 15, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

1. כללי

- 1.1 משרד הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לזקן, מבקש לקבל הצעות למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.
- 1.2 מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לצורך מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, תחת פיקוח המשרד, בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות ההסכם שייחתם בעקבות המכרז.
- 1.3 הספק יספק את השירותים עפ"י נהלי והנחיות השירות לזקן המתעדכנים מעת לעת ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת. כמו כן הספק יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

2. הנחיות והוראות להפעלת המעונות

- 2.1 המטרות בהפעלת המעונות לזקנים ומדיניות המשרד בנושא, מבנה המעון ומתקניו, תהליך קבלת זקנים למעון והטיפול בהם, השירותים המוענקים לזקנים במעון, כח אדם, נופשון במעון ועוד, מפורטים במסמכים שלהלן –
 - 2.1.1 תקנות הפיקוח על המעונות.
 - 2.1.2 חוזר המנהל הכללי, הוראה 4.8 בתע"ס ("השמת זקנים עצמאיים ותשושים במעונות").
 - 2.1.3 חוזר המנהל הכללי, הוראה 4.9 בתע"ס ("נופשון לזקן").
- 2.2 הספק מתחייב לפעול עפ"י נהלי והנחיות השירות ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד. ההתחייבות תינתן בנוסח נספח 22.

3. מקום מתן השירות

השירות יינתן בפריסה ארצית.

4. אוכלוסיית היעד

- 4.1 המעון מיועד עבור זקנים עצמאיים או תשושים, כמפורט בהוראה 4.8 בתע"ס.
- 4.2 הנופשון מיועד עבור זקנים, כמפורט בהוראה 4.9 בתע"ס.

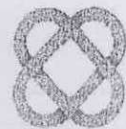
5. היקף השירות

עמוד 16, מתוך 30 עמודים
חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

- 5.1 מובהר בזה, כי המשרד לא מתחייב להפנות למעון מספר זקנים כלשהם, ואינו מתחייב למספר מינימאלי של זקנים.
- 5.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות להרחיב/לצמצם את היקף מתן השירות, בהתאם לצרכי האוכלוסייה וליכולות התקציביות של המשרד ובכפוף לאמור בהסכם המצ"ב כנספח 21.

6. מהות השירות

6.1 מעון לזקן

- הספק ידאג לצרכים הגופניים והנפשיים של כל אחד מהזקנים השוהים במעון ויבטיח את שלומם, ביטחונם ורווחתם, לרבות:
- 6.1.1 ארוחות בוקר, צהריים וערב, וכן ארוחות ביניים קלות.
 - 6.1.2 כלי מיטה מגבות.
 - 6.1.3 שירותי כביסה, כולל כביסה אישית.
 - 6.1.4 אחזקה וניקיון של המבנה והציוד.
 - 6.1.5 חימום ואוורור בהתאם לעונות השנה, בכל שטחי המעון בהם שוהים הדיירים.
 - 6.1.6 שירותי בריאות: טיפול רפואי, סיעודי ואישי שניתן ע"י אחים/יות ומטפלים בגופו של הזקן, לרבות טיפול בעת חירום. לזקנים חריגים, בנוסף, טיפול והשגחה פסיכיאטריים.
 - 6.1.7 שירות סוציאלי.
 - 6.1.8 שירותי חברה, תעסוקה ותרבות.
 - 6.1.9 שירותי דת, לכל זקן הרוצה בכך.
 - 6.1.10 אספקת תרופות הכלולות בסל הבריאות על פי הוראות הרופא המטפל.
 - 6.1.11 אספקת מוצרי ספיגה לדיירים הזקוקים לכך.
 - 6.1.12 תשלום עבור הסעות באמבולנס לטיפולים רפואיים הכרחיים (כל טיפול חרום מציל חיים שעל הדייר להגיע לבי"ח באמבולנס ולא בכלי תחבורה אחר). ליווי הזקן בהסעה ייעשה באמצעות בן משפחה או מטפל מהמעון ולא ישולם בגינו תשלום נוסף על ידי המשרד.

6.2 נופשון לזקן

- 6.2.1 הנופשון הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו.
- 6.2.2 הנופשון פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשון במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
- 6.2.3 הנופשון לזקן יופעל עפ"י הוראה מס. 4.9 בתע"ס - "נופשון לזקן".

מובהר כי תקן העובדים וסל השירותים שיינתן כמפורט בסעיף זה יחול אך ורק על דיירים אשר שהייתם במסגרת ממומנת על ידי המשרד.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 17, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il





- 7.1 המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות יפנו זקנים לאחד מהמעונות לזקנים ו/או לאחד הנופשוניים ברשימת המעונות והנופשוניים הפועלים ברישיון בר תוקף, לפי התאמה אינדיבידואלית של הזקן למעון ו/או נופשון ועל סמך רצונו של הזקן.
- 7.2 החלטה על הפניית זקן למעון תיעשה לאחר דיון משותף עם הזקן ובני משפחתו, בהסכמת הזקן.
- 7.3 אם החליטה המחלקה לשירותים חברתיים כי הזקן זקוק לסידור במעון, ימולא טופס "החלטה על השמה" ותוצע לזקן רשימת המעונות הפועלים ברישיון בר תוקף מטעם המשרד.
- 7.4 ההחלטה באיזה מעון לבחור תהיה של הזקן, בהתאם לצרכיו ולמדדים המפורטים בתע"ס.
- 7.5 הפניית הזקנים למעונות נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד והמציע לא יסרב לקלוט כל זקן אשר יופנה על ידי המשרד או ע"י מי שאושר ע"י השרות, בכפוף להוראות מפרט מכרז זה על נספחים, למעט מקרים בהם ועדת הקבלה החליטה שלא לקלוט את הזקן במעון. החלטת ועדת הקבלה והנימוקים להחלטה יירשמו בפרוטוקול שהעתק שלו יועבר למחלקה לשירותים חברתיים.

8. דרישות כח אדם

- 8.1 לצורך מתן השירותים, על הספק להעמיד אנשי-מקצוע בהיקף מספיק, כדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת. הצוות, שיועמד לצורך מתן השירותים, יהיה צוות טיפולי מיומן.
- 8.2 היקף כח האדם הנדרש עשוי להשתנות בהתאם לאכלוס המעון, החלטת השירות ובין השאר, בכפוף לאישור ועדת התעריפים במשרד.
- 8.3 הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו וייועד לאספקת השירותים, שיערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- 8.4 לספק אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לפעילות הסדירה במעון ע"י הנחיות המשרד.
- 8.5 הפעילות השוטפת של הספק תבוצע במבנה של המעון ועל הצידוד והמשאבים שבו. על הספק להיערך בהתאם ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים לבצוע הפעילות באופן מלא ויעיל.
- 8.6 על הספק לוודא שברשותו האמצעים הפיזיים והאלקטרוניים, הנדרשים לאבטחת המידע ולשמירה מלאה על חסיון המידע ועל הגנה על הפרטיות.
- 8.7 פירוט כח האדם הנדרש מהספק להפעלת מעון מצוין בנספח 2.3. מובהר כי תקן העובדים המפורט בנספח האמור חל אך ורק על דיירים אשר שתייתם ממומנת על ידי המשרד.

9. דרישות מהמבנה

- 9.1 מאפייני המבנה/ים ודרישות הסף לגבי המבנה/ים שישמשו לצורך הפעלת המעון מפורטים בסעיף 2.2.4 למכרז.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 18, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | פקס: 02-5085943





- 9.2 המבנה יעמוד בסטנדרטים הקיימים בתחום ובדרישות החוק. בכלל זה, על המבנה לעמוד בדרישות של כיבוי אש ושל תברואה וכל דרישה נוספת, הקיימת היום או שתידרש בעתיד.
- 9.3 המבנה כולו ייועד וישמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת הפעלת המעון, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.
- 9.4 הספק יהיה האחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים במעון והוא שיישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת הדירה, לרבות שכר דירה, ועד בית, ביטוח, ארנונה ותיקונים המתחייבים מאחזקה שוטפת של דירה.
- 9.5 יובהר, כי כל שינוי בהתחייבותו של הספק ביחס למבנה, במהלך תקופת ההתקשרות, מצריך אישור בכתב של המשרד, 90 (תשעים) יום מראש.
- 9.6 הספק יידרש להציג אישור ממשרד הבריאות לעניין הפעלת מטבח מבשל והגשת מזון לדיירים. באם ירכוש הספק שירותי הסעדה חיצוניים על החברה המבצעת עבורו את ההסעדה להציג אישור ממשרד הבריאות.

10. דרישות ציוד

- 10.1 אחזקת הציוד במעון תהיה בבעלותו ובאחריותו של הספק לרבות כל הוצאה, פיצוי, דמי נזיקין וכדומה, אשר ייקבעו כתוצאה מהפעלתם במבנים המשמשים את המעון.
- 10.2 הספק מתחייב להעמיד לרשות המעון כלים וציוד בכמות ובאיכות מתאימה העומדת בדרישות המכרז ובהלי השירות בתחום הפעלת מסגרות טיפוליות. כמו כן הספק מתחייב להעמיד לרשות המעון ציוד וכלים נוספים, במידת הצורך וככל שיידרש; כל זאת, על מנת להיענות לדרישות הטיפוליות של השירות ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד המוסמך לכך.
- 10.3 מובהר כי חמשרד יחיה רשאי להרחיב ואו לצמצם ואו לשנות באופן אחר את אחת או יותר מדרישות הציוד בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

616

חתימות מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 19, מתוך 30 עמודים



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

נספח 5 הצהרת בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

האגודה למען הזקן
באזור העמקים בישראל (ע"ר)
טל: 04-6527788, פקס: 04-6590016
ח.ב. 18101 עפולה 169
580007210

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני הח"מ דוד אהרון משה ערני ת.ז. 31.7.22 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני גותן תצהיר זה בשם האגודה למען הזקן שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהירה כי הנני מוסמכת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים") אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☒ המציע ובעל זיקה אליו לא תורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת התצהיר (להלן – "מועד הגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו תורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו תורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

האגודה למען הזקן
באזור העמקים בישראל (ע"ר)
טל: 04-6527788, פקס: 04-6590016
ח.ב. 18101 עפולה 169
580007210
חתימה וחוקמת

שם החותם דוד אהרון משה ערני תאריך 31.7.22

אישור עורך דין

דוד אהרון משה ערני
מ.ר. 59684
david@oa-law.com

אני הח"מ דוד אהרון משה ערני עו"ד מאשרת כי ביום 31.7.22 הופיעה בפני במשרדי אשר ברח' הרצל 18 בשוב/בעיר תל אביב מר / גב' דוד אהרון משה ערני שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. 31.7.22 המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהאזהרתה כי עליה/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

דוד אהרון משה ערני
מ.ר. 59684
david@oa-law.com

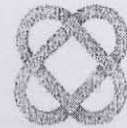
מספר רישיון 59684

תאריך 31.7.22

עמוד 20, מתוך 30 עמודים
חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): דוד אהרון משה ערני



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016
נספח 6 שמירת סודיות

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני הח"מ כ.ס.א. ת.ז. [redacted] לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם [redacted] שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנייל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

האגודה למען הזקן

באזורי העמקים בישראל (ע"ר)
טל: 04-6590016, פקס: 04-6527788
ת.ז. 18101 עפולה
ח.פ. 580007219

שם החותם

תאריך

עמוד 21, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



האגודה למען הזקן

באזורי העמקים בישראל (ע"ר)

טל: 04-6590016, פקס: 04-6527788

ת.ז. 18101 עפולה

ח.פ. 580007219

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

נספח 9 הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

הנני הח"מ, משה כהן, מצהיר ומתחייב בזאת כי:

1. ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כספק במסגרת מכרז מס' 194/2016 מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונפשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית וכי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
2. אני מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ולשמור בתיקון האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה, שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי הספק אחת לשנה והיו זמינים לבדיקה ע"י נציג מוסמך של המשרד או ע"י מי מטעמו, בכל עת שתידרש.
3. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, אקבל ממנהל החברה, המבצעת עבורי את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל החברה האישורים ממשטרת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
4. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואיאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שאוכל לקבל את אישורו של מנהל החברה כאמור לעיל, אצמיד לעובדי החברה אנשי-צוות מטעמי, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של החברה לבין הזקנים, לאורך כל זמן מתן השירות.

חתימת המציע:

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
באזור העתקים בישראל (נ"ר)
פז'ס: 04-6527788
ת.ד. 18101
פז'ס: 04-6590016
ח.ב. 580007219

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

31/7/2022

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ.כ.

עמוד 24, מתוך 30 עמודים

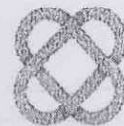
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

פח 13 מיגון מבנים לזמן חירום

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחד מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

כתובת המבנה: מסלול 6
אני הח"מ: גלית, ת.ז. 71000, נותן/נת התחייבות זו בשם מסלול 6
שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 לחפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

יש לסמן X ולחתום במקום המתאים:

☒ **לא ניתנו על ידי המציע שירותים נשוא מכרז זה במבנה המוצג על ידו במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.** על המציע להמציא אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה המצביע על קיומו של מרחב מוגן תקני במבנה, בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תשי"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים ופקע"ר- "מפרט לתכנון מרחבים מוגנים ייעודיים במוסדות בריאות ורווחה" (תקנה 7246):
☒ קיים בידי המציע אישור כאמור, האישור מצורף בסופו של נספח זה.
☐ לא קיים בידי המציע אישור כאמור נכון למועד הגשת ההצעה.

☐ **המבנה המוצע הוא מבנה בבניה**

הריני מתחייב בזאת כי במידה ואזכה למתן השירות במכרז, המבנה המוצע על ידי שהוא בבניה ייבנה בהתאם לדרישות הנקובות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תשי"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים ופקע"ר- "מפרט לתכנון מרחבים מוגנים ייעודיים במוסדות בריאות ורווחה" (תקנה 7246).

האגודה למען הזקן
באזורי העמקים בישראל (ע"ר)
טל: 04-6590016, פקס: 04-6527788
ת.ד. 169 עפולה 18101
ח.ב. 580007219
חתימה/חותמת

גלית
שם החותם

31/12/22
תאריך

☐ **ניתנו על ידי המציע שירותים נשוא מכרז זה במבנה המוצג על ידו במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.**

- הריני מתחייב בזאת כי במידה ואזכה למתן השירות במכרז אדאג לקיומם של מרחבים מוגנים לכל הפחות על בסיס "הכי מוגן שיש", כתנאי לאכלוס דיירים במבנה.
- הריני מתחייב בזאת כי במידה ואזכה למתן השירות במכרז אדאג לבצע סקר מיגון על ידי יועץ מיגון מאושר על ידי פיקוד העורף, ואגישה להנהלת השירות תוך 6 חודשים מיום הזכייה. ידוע לי כי על היועץ לבצע מיפוי של המרחבים הקיימים במבנים ולהגדיר מהם שיפורי המיגון על מנת להביא את המרחבים לכל הפחות למצב של "הכי מוגן שיש" עם שיפורי מיגון. תכנית המיגון אשר תוגש על ידי היועץ תכלול כתב כמויות ועלויות ביצוע לשיפורי המיגון הנדרשים***.
- הריני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות המשרד בתחום המיגון, אשר יכול שינתנו באמצעות הוראות תע"ס, מבחני תמיכה וכיו"ב.

חתימת המציע:

תאריך שם החותם חתימה/חותמת
... יצוין כי בידי המשרד קיימות תכניות מיגון של חלק מהמוסדות הפעילים כיום, וניתן יהיה לקבל תכניות אלו באגף החירום והביטחון.

גלית

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 25, מתוך 30 עמודים



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

נספח 14 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון

המציע מתחייב למלא אחר כל דרישות הביטחון במסגרת מכרז מס' 194/2016 מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, כמפורט להלן:

1. מנהל המעון יהיה אחראי לביצוע הוראות הביטחון של משטרת ישראל ושל משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד").
2. מנהל המעון ימנה עובד, מבין עובדי המעון, שימש, בנוסף לתפקידו נאמן לענייני ביטחון, עוזר למנהל ומרכז נושא הביטחון והחירום במעון (להלן – "נאמן ביטחון").
3. הכניסה לכל אחת מהמעונות תהיה מבוקרת באמצעות שער נשלט ודלת מבוקרת בצורה כזאת שכל כניסה למעון תהיה תחת בקרה.
4. במעון יוחזק תיק ביטחון מוסדי מעודכן (בסיס הנתונים יסופק ע"י המשרד).
5. במעון יוחזקו אמצעי מיגון אישי, לרבות קסדות וחליפות מגן לצוות כוננות, הכל לפי הנחיות אגף הביטחון במשרד (5 יח' מכל פריט).
6. במעון תותקן מערכת כריזה שבאמצעותה ניתן להודיע הודעות לכל שטח המעון.
7. במעון יהיה מלאי חירום של מזון בכמות המספיקה לתקופה של 14 ימים לפחות לכל השהים במעון, לרבות אנשי הצוות.
8. במעון יהיה מלאי חירום של מים בכמות המספיקה לתקופה של 3 ימים לפחות לכל השהים במעון, לרבות אנשי הצוות.
9. במעון יותקן ארון קיר עם ציוד לעזרה ראשונה, על פי הוראות מגן דוד אדום לישראל ובהתאם למספר השהים במעון.
10. במעון תותקן תאורה חשמלית מספקת, שתאיר את כל שטח המסגרת בכלל זה את השטחים שלאורך הגדרות; כמו כן תותקן בתוך המעון תאורת חירום.
11. במעון יותקן לחצן מצוקה שיחובר למוקד חירום שייתן סיוע בשעת מצוקה.
12. במעון הממוקמת במבנה שאינו מבנה בודד, תותקן גדר בגובה של כ-2.5 מ' על פי מפרט שאושר באגף הביטחון במשרד ואו-תקן משטרת ישראל.

הריני מצהיר ומתחייב בזה כי אבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת לעמוד בדרישות הביטחון המפורטות לעיל ביחס למעון. ידוע לי כי עמידה בתנאים אלה מהווה תנאי לאכלוס המעון.

**** במעון המיועדת לשחיית מטופלים התלויים במכשירים חשמליים מצילי חיים מתחייב המציע לתכנן צריכת חשמל חלופי באמצעות גנרטור לשעת חירום, וזאת בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.**

חתימת המציע:

האגודה למען הזקן
באזורי העמקים בישראל (ע"ר)
טל: 04-6590016, פקס: 04-6527788
ת.ד. 169 עפולה 18101
ח.מ. 580007219
חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך 31/7/2022

10



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

נספח 15 תחייבות להציב מכשיר תחייאת במעון

כאמור בסעיף 15.1
המכשיר יותקן

אני הח"מ, נחשית.מס, מורשה החתימה מטעם [Redacted]
שמשפרו 580007239 (להלן: "הספקי") מצהיר בזאת (יש לסמן X במקום המתאים):

☒ קיים ברשותי מכשיר תחייאת תקין, כנדרש בחוק להצבת מכשיר תחייאת במקומות ציבוריים, התשס"ח-2008, ויש בין עובדי המעון, עובד המכיר את אופן הפעלת המכשיר ואחראי על תקינותו.

☐ לא קיים ברשותי מכשיר תחייאת תקין אולם אני מתחייב כי אם אבחר על ידי המשרד כספק מורשה להפעלת מעון לזקנים ולא קיים ברשותי מכשיר תחייאת, ארכוש ואציב במעון בתוך שלושה חודשים לכל היותר) ממועד קבלת חודעת הזכייה במכרז מכשיר תחייאת כנדרש בחוק להצבת מכשיר תחייאת במקומות ציבוריים, התשס"ח-2008, ואדאג להכשיר את אחד מעובדי המעון להפעיל את המכשיר ולדאוג לתקינותו.

חתימת המצהיר:

האגודה למען הזקן
באזור העמקים בישראל (ע"ר)
ת.ד. 169 עמולה 18101
04-6527788
580007239

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

אימות חתימה:

אני הח"מ, נחשית.מס, עו"ד, מאשר בזאת כי המכשיר יותקן רשום בישראל על פי דין וכי
היה נחשית.מס אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

דוד אהרון משה, עו"ד
59684
david@oa-law.com

שם

תאריך

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): נחשית.מס

עמוד 27, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 194/2016

נספח 20 הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ רועה ת.ז. 7105 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם האגודה למען הזקן שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 194/2016 - מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע. ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף 4.13 למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדן לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

האגודה למען הזקן

באזורי העמקים בישראל (ע"ר)
תל-04-6590016, פקס: 04-6527788
ת.ד. 169 עפולה 18101
ת.פ. 580007219

שם החותם

תאריך

עמוד 30, מתוך 30 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943 | www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

