



4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 22.8.22

מס' הסכם: 10523971

1116

(הג'ו) חסון
מערך -

☐ לחתימת החשב/ת והמנכ"ל:

אגף / שירות: **מינהל מוגבלויות**

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 580409761

שם מסגרת: בית חנוך - כלכלה סמל מסגרת: 11602

סעיף תקציבי: 23.07.21.03

מכרז מס': 154/12 פרוטוקול מס': 25/19 החלטה מס': 21

מהות ההתקשרות: הרחבת התקלה למסגרת בית חנוך

תקופת ההתקשרות: מיום: 1.9.22 עד: 30.6.23

סך מכסות: 6 סכום תעריף: 10,269

10 חנוך

אומדן שנת: 616,140 אומדן לכל התקופה: 10,269,000

סכום ערבות בנקאית/הוראת קיזוז (מחק את המיותר): 30,807 בתוקף עד: 31.8.23

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____ / _____ / _____

תוקף ביטוח: _____ קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / הוראת קיזוז
- נספח ביטוחי - בתוקף

שם איש קשר: רחמי טלפ שרד העבודה והשירותים החברתיים

שם מנהל היחידה: רחמי טלפ חת' חנוך בית חנוך חשבות

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים ו/או צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: _____

רושם: רחמי טלפ בודק: רחמי טלפ מאשר: רחמי טלפ

משרד ראשי: 31.8.22





החלטה מס' 21

פרוטוקול מס' 75/2019

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 23.07.2019

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
גב' יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות עם הספקים ובהתאם לפירוט בנספח א' המצורף להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בפריסה ארצית, מכוח מכרזים פומביים 154/2012, 137/2014, 222/2014 - מימוש זכות ברירה להרחבת התקשרות

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות במסגרת מימוש אופציה לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת מיום 01.08.2019 ועד ליום 30.06.2023 סך של 278,562,467 ₪ לפי הפרוט בנספח א' המצ"ב.

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.

תקנה תקציבית: 23.08.56.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

הספקים המפורטים בנספח א' זכו מכרזים פומביים: 154/2012, 137/2014, 222/2014 להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בפריסה ארצית.

במהלך שנת 2018 מומשה אופציה להארכת התקשרות עבור כל המכרזים הנ"ל עד ליום 30.06.2023. בהתאם לקבוע במכרזים הנ"ל, ישנו מנגנון הרחבות המתאפשר במהלך חמש השנים הראשונות למכרז. לקראת תום חמש השנים הראשונות למכרז (לפני תחילת תקופת האופציות), נקבע כי המשרד יבחן את הצרכים בשטח ויקבע את המשך התנהלות בכל הנוגע למנגנון ההרחבות. נוכח הקמת המנהל וחילופי התפקידים, נערכת הבחינה כעת.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי, ובהתאם להבהרות שהועברו לוועדה, המשך ביצוע ההרחבות נדרש בהתאם לעקרונות הבאים:

1. ההרחבות יכולות להתבצע במעון/בשלוחה/בדירות וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי ובהתאם למדיניות המשרד לשילוב של אנשים עם מוגבלות בקהילה ככל שהדבר ניתן.
2. כל מסגרת שתבקש עבורה הרחבה תקבל לפחות 6 מכסות.
3. במקרה שההרחבה תהיה יותר מ- 6 מכסות, היא לא תעלה על 10% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
4. במקרים חריגים ביותר של מסגרות ייחודיות שנותנות מענה לאוכלוסיות עם מורכבות רבה, או אוכלוסיות ייחודיות, תאושר הרחבה של שתי דירות ולא יותר מ- 20% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
5. עבור מכסות חירום המיועדות להשמה של מקרי חירום חריגים תאושר הרחבה באופן חריג, בהתאם לצרכי המשרד.





הוועדה בחנה את בקשת הגורם המקצועי, קיימה ישיבה עמו לצורך בחינת הטבלה בנספח א'. במסגרת הפגישה, הוסבר לוועדה מדוע נדרשות ההרחבות במקרים בהם עדיין ישנן מכסות פנויות משמעותיות (כגון, מאפייני המסגרת ומתן מענה לאוכלוסיות ייחודיות, ביקושים גבוהים למסגרת, שיתוף הפעולה עם המסגרת, מידת שביעות הרצון מהתנהלות המסגרת וכיו"ב) ההסברים הפרטניים מופיעים בטבלה המצ"ב בנספח א'. כמו כן, צוין בפני הוועדה כי האגף פועל וימשיך לפעול במהלך התקופה הקרובה לפרסום מכרזים חדשים להפעלת מסגרות חדשות, מהלך אשר מצטרף לפתיחת כ-55 דירות חדשות במסגרת מכרז הקהילות הייחודיות.

לאור האמור, מחליטה הוועדה:

1. לאשר במהלך תקופת ההתקשרות הנוכחית (עד ליום 30.06.2023) את מנגנון ההרחבות כפי שהתבקש על ידי הגורם המקצועי כמפורט להלן:
 - א. ההרחבות יכולות להתבצע במעון/בשלוחה/בדירות וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי ובהתאם למדיניות המשרד לשילוב של אנשים עם מוגבלות בקהילה ככל שהדבר ניתן.
 - ב. כל מסגרת שתבקש עבורה הרחבה תקבל לפחות 6 מכסות.
 - ג. במקרה שההרחבה תהיה יותר מ- 6 מכסות, היא לא תעלה על 10% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
 - ד. במקרים חריגים ביותר של מסגרות ייחודיות שנותנות מענה לאוכלוסיות עם מורכבות רבה, או אוכלוסיות ייחודיות, תאושר הרחבה של שתי דירות ולא יותר מ- 20% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
 - ה. עבור מכסות חירום המיועדות להשמה של מקרי חירום חריגים תאושר הרחבה באופן חריג, בהתאם לצרכי המשרד.
2. להרחיב את ההתקשרות המבוקשת כמפורט בנספח א', במסגרת מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרזים פומביים מס' 154/2012, 137/2014, 222/2014 בעקבות המלצת הגורם המקצועי.
 - א. במסגרת אישור זה ניתן אישור להרחבה חריגה של מעון רוגלית (סמל מעון 1794), עבור חמש מכסות חירום.
 - ב. במסגרת אישור זה ניתן אישור להרחבה חריגה של 20% מהמכסות הקיימות של מעון רוגלית (סמל מעון 1794) ומעון רמת טבריה (סמל מעון 4645) – בשני המקרים ניתנים מענים ייחודיים במענה ארצי למקרי קצה עבור אוכלוסייה מורכבת בעלת מאפיינים ייחודיים: מעון רוגלית עבור בוגרים, ומעון רמת טבריה עבור ילדים.
3. הוועדה מורה לגורם המקצועי להגיש לוועדה דיווח בעוד 8 חודשים לעניין הפעולות שנערכו לצורך פתיחת מסגרות חדשות עבור האוכלוסייה ופרסום מכרזים בהתאם.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

גבי יעל אדלמן - סגנית חשב המשרד עו"ד נרית כהן גבי נסלי לאון - יח"ר הוועדה



מסמך	סמל מעון	שם מעון	ח.פ./ע.ר.	סוג דודור 1. פנורמיה 2. מנפוליה שלושה דירות	מספר מסכות מאוש למסגרת	תפוסה נוכחית במסגרת	סמל תעריף	סכום תעריף נרכש למאי 2019	שביעות רצון	להרחבה	סח"כ הרחבה מבוקשת	להרחבה	הערות	עלות הרחבת התקשרות לשנה
1	5650	א.ב. שיקום-הוסטל ב.ש.אול	512499667	3	30	20	731	8,863	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6			0
	4900	א.ב. שיקום-ג.בנימין	512499667	3	66	51	60	14,609	במהלך השנה האחרונה עברו למבנים חדשים ויש שביעות רצון טובה ממבנים, כוח אדם וכוח אדם ושירות	להרחבה	6			0
2	3125	א.ד.ג.מ. -נפריס הוסטל חיפה	512593617	3	65	61	562	10,181	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6			733,032
	4695	א.ד.ג.מ. הוסטל דקלים בע"מ	512593617	3	30	28	485	8,888	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6			639,936
3	5573	א.ד.ג.מ. הוסטל יערה	512593617	3	21	20	727	8,810	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6			634,320
	1876	א. לתכנון-ויפיתוח ב"ש	580010908	3	24	17	529	8,216	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6			0
4	1806	אג' שקל-דירת אלמל"ח	580020287	3	174	77	150	10,016	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה				0
5	1864	אוהל שרה הוסטל	580085140	3	101	99	546	9,327	לשיפוע בסיס ביטוח לאומי	להרחבה	6			671,544
6	1809	אור-טיפול וחינוך	511416596	2	134	129	111	12,180	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	13			1,900,080
7	1855	אילנית שיקום ילדים	510729874	2	141	92	119	13,798	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה				0
8	1783	אלבסמה בע"מ	512076613	3	56	45	87	13,051	המעון קיבל התראה לאי חידוש התקשרות לפני שנה ועבר תהליך שיפור. כיום יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה				0
	1192	אלוין-מערך דיוור	580060952	3	82	81	554	9,543	מאז יש שיפור בכל שביעות רצון טובה מוכח אדם ושירות המבנים בתהליך שיפוע ויכר שיפור במראה המעון	להרחבה	6			687,096
9	1805	אלוין הנפר השודי	580060952	1	261	196	149	11,914	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה				0
	5453	אלין בית בעם-דיוור	580024057	3	24	23	721	12,810	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6			922,320
11	1860	אק"ם-בית יוליה י"ם	580015519	3	172	160	543	9,241	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	18			1,996,056
	1851	אק"ם-בית תלמי רות	580034924	3	21	11	522	8,744	ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה				0

מס מזע	סמל מעון	שם מעון	ח.פ. ע.ר.	סוג הדירוג זכריות 2+נעמה שלוחה צירנה	מספר מכסות מאשר למסגרת	תפוסה נוכחית במסגרת	סמל תעריף	סכום תעריף ערכני לאמי 2019	שביעות רצון	להרחבה	סר"כ הרחבה מבוקשת	להרחבה	עלות הרחבת התקשרות לשנה
20	1772	בית נחליאל בע"מ	512401043	3	32	28	506	9,341	ממבנה, כוח אדם ושיפוצ	להרחבה	6	עקרוני	672,552
21	1776	בית עזרה עדן בע"מ	512330804	2	45	37	516	8,795	שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושיפוצ	להרחבה	6	עקרוני	633,240
22	1789	בית רעות מרכז טיפול	511281198	3	102	96	79	14,074	ההוסטל נקרא לשימוע ביוני 2017. מאז יש תהליך שיפור בתחום המבנה, כוח האדם והשירות	להרחבה	10	מייד	1,688,880
23	1774	בני שמחה	580217370	2	46	40	509	9,229	יש שביעות רצון משרת וכוח אדם ומבנה.	להרחבה			0
24	1895	בר אהש-ת. עלומים	511836314	3	88	23	160	10,830	ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6	מייד	779,760
25	1829	בר דרור	511582462	2	156	139	115	13,208	ממבנה השירות וכוח אדם	להרחבה			0
26	4089	דירור בעמק בע"מ-הוסטל	513726281	3	28	28	494	9,501	יש שביעות רצון טובה ממבנה השירות וכוח אדם	להרחבה	6	עקרוני	684,072
27	1765	דאלי-נווה אופק	520037565	3	27	26	724	8,662	יש שביעות רצון טובה ממבנה השירות וכוח אדם	להרחבה	6	מייד	623,664
	1787	דאלי-נווה דפנה	520037565	2	60	54	74	14,711	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	6	עקרוני	1,059,192
	3509	דאלי בע"מ הוסטל יעלים	520037565	3	153	139	90	13,335	משרות וכוח אדם יש	להרחבה			0
	2952	דאלי בעמק-נווה אדיר	520037565	1	103	101	68	14,197	יש שביעות רצון טובה כוח אדם ושירות במבנה יש תכנית לריווח המעון.	להרחבה	10	מייד	1,703,640
28	1781	הוסטל אל אמאנה	53715017	3	29	28	501	9,254	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6	עקרוני	666,288
29	1853	הוסטל בית אריה	512237108	3	43	33	513	9,342	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה			0
30	1848	הוסטל בית פלדמן	511871865	3	45	39	519	9,330	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה			0
31	1843	ח.לפתוח-הוסטל רחובות	511138786	3	62	56	517	7,572	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	6	מייד	545,184
32	1857	ח.עוטאטף-הוסטל תמרה	55240055	3	44	43	515	8,977	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	6	עקרוני	646,344

מס מזע	סמל מעון	שם מעון	ח.פ./ע.ר.	סוג הדירוג לפימחיר 2017 שלוחה 3 דירות	מספר מסכות מאשר למסגרת	תפוסה מבחינת מסגרת	סמל מעון	סכום תעריף עדכני למאי 2019	שביעות רצון	להרחבה	סרי"כ הרחבה מבוקשת	להרחבה	הערות	עליות הרכבת התקשרות לשנה
33	3657	יחיד-דירה באופקים	580323889	3	22	17	492	8,044	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות.	להרחבה	6	עקרוני		579,168
34	9096	כלנית ראש-ל"ג-לכנבג	514369545	1	83	76	123	14,886	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות.					0
35	1839	כפר רפאל	580018497	1	60	51	140	11,797	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
	5409	כרמל-הוסטל תפציבה	511369720	3	21	13	484	8,718	ממבנה כוח אדם ושירות המעון נקרא לשימוע ביוני 2017. מאז עבר תהליך שיפור בתחום התחזוקה וביציאה לשלוחות. יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות.					0
36	1767	כרמל פנימיה חינוכית	511369720	2		70			המעון נקרא לשימוע ביוני 2017. מאז עבר תהליך שיפור בתחום התחזוקה וביציאה לשלוחות. יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות.					0
	1823	מוסד יידיה	512678285	2	238	210	104	13,671	ממבנה, כוח אדם ושירות					0
37	3949	מוסד יידיה	557526142	3	16	0	489	8,315	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
38	1782	מוריה מפעלי רווחה	580094381	2	120	109	86	12,528	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
	1332	מט"ב חולין-דיר מוגן	580041051	3	12	5	557	8,309	ממבנה, כוח אדם ושירות.					0
39	1330	מט"ב מתניה-דיר מוגן	580041051	3	18	10	556	8,248	ממבנה כוח אדם ושירות					0
40	1842	מכון בית דוד	580038545	3	88	74	132	10,880	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות. שיפוע ההוסטל בתהליך שיפוע.	להרחבה	6	מיידי		783,360
41	1813	מסאותה ש-פרה שלי	35206564	1		33			המעון נקרא לשימוע ביוני 2017. מאז יש תהליך שיפור שממשיך להיבחן. ההמלצה שלנו התקשרות לעוד שנה אם אין אפשרות להחנות יציאה.					0
42	1785	מעון אלנהדה לנכים	512094202	1	91	87	89	13,625	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	9	מיידי		1,471,500
	1811	מעון אתגר בע"מ	512419573	2	126	115	102	12,945	ממבנה כוח אדם ושירות					0
43	3454	אתגר בע"מ-הוסטל	512419573	3	26	7	565	8,615	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושיפוע					0
44	1849	מעון בית עדנאן	514633106	2	99	99	101	14,362	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושיפוע	להרחבה	10	מיידי		1,723,440
45	3658	מעונות גל	512674102	3	74	62	490	9,301	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0

מס מזע	סמל מעון	שם מעון	ח.פ.נ.ע.ר.	סוג הדיר אופנימיה 22פנימיה+ שלוחה 3זירה	מספר מסכות מאשר למסגרת	תפוסה נוכחית במסגרת	סמל מעון	סכום תעריף ערכי למאי 2019	שריעות ראון	להרחבה	סיה"כ הרחבה מבקשת	להרחבה	מענות	עלות הרחבת התקשרות לשנה
46	1819	מעון דרור ירכא	511628984	2	131	115	117	13,042	יש שביעות ראון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות					0
47	1817	מעון הוד	511263410	2	137	120	113	13,502	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
48	2238	מעון השלושה בע"מ מ.השלושה-מגשימים חלום (תוכנית מעבר)	512996612	2	84	71	72	13,552	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	8	מיידי		1,300,992
49	6091	מעון כפר כנא	580064970	3	42	34	745	9,264	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	6	עקרוני		667,008
49	1837	מעון כפר כנא	580064970	1	190	154	144	12,013	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
50	1790	מעון כפר ל' בע"מ	511827982	2	120	104	85	13,772	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
51	1822	מעון כפר תקוה	510451958	2	160	151	120	11,245	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	16	מיידי		2,159,040
52	1779	מעון רהט ביתם בע"מ	512335019	2	60	39	80	14,239	יש שביעות ראון טובה ממבנה (עברו למעון החדש), כוח אדם ושירות					0
53	1791	מעון מצרת	511952855	2	76	52	91	13,163	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה				0
53	3404	מעון מצרת	511952855	3	16	10	567	8,568	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	6	עקרוני		616,896
54	1794	מעון רוגלית בע"מ	511838922	1		105			יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					
54	1794	מעון רוגלית בע"מ	511838922	1	106	105		12,572	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	26	מיידי		3,922,464
55	1852	מעון רמים בע"מ	511347445	1	135	106	139	13,924	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
56	1844	מעונות מרגוע-גיל עד	510946678	1	76	63	148	12,529	יש שביעות ראון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
57	722	מעונות סלאם בע"מ	512674151	3	58	56	550	9,528	יש שביעות ראון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות	להרחבה	12	מיידי		1,372,032

מס מזע	סמל מזע	שם מעון	ח.פ./ע.ר.	סוג הדירה אופנימיה 2פנורמיה+ שלוחה 3דירה	מספר מסכות מאשר למסגרת	תפוסה נוכחית במסגרת	סמל תע"ר	סכום תע"ר ערכי לאמי 2019	שביעות רצון	להרחבה	סה"כ הרחבה מבוקשת	להרחבה	הערות	עלות הרחבת התקשרות לשנה
	4647	מעונות סלאים בע"מ	512674151	1	70	59	64	14,406	יש שביעות רצון טובה. בתחום המבנה, כוח אדם האדם והשירות. יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות.					0
58	10695	מערך דיר גל חדרה	511714131	3	52	121	548	9,248	בתחום המבנה, כוח אדם והשירות					0
59	1882	מערך דיר עפולה	511898025	3	60	59	504	9,632	יש שביעות רצון טובה בתחום המבנה, כוח האדם והשירות	להרחבה	6	עקרוני		693,504
60	4080	מרכז כוכב-הוסטל במעלות	580345056	3	43	40	493	8,812	המעון עבר שימוע בפברואר 2017 ובינוי 2017 מאז נגס לתכנית הבראה. כיום יש שביעות רצון טובה מהתקדמות המעון	להרחבה	6	עקרוני		634,464
61	1884	נווה האירוס בע"מ	510158611	2	167	121	112	13,392	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות					0
62	1881	נווה נגרת בע"מ	510983885	2	294	263	107	12,726	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם ושירות					0
63	5978	נווה רם-סיעודים	513297457	3	24	0	103	12,896	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
63	1818	נווה רם-סיעודים	513297457	2	268	245	103	12,896	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
64	1866	נווה טוע 1972 בע"מ	510633670	2	187	144	109	12,279	המעון עבר שימוע בינוי 2017. מאז ניכר שיפור בתחום הלוקייט. כיום יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
65	1897	עמותה למען המפגר	580102416	3	32	30	532	7,828	יש שביעות רצון טובה ממבנה, כוח אדם והשירות	להרחבה	6	מי"ד		563,616
66	3711	עודה מוסא בית קאמא	513488999	1	62	57	560	9,859	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	6	עקרוני		709,848
67	1766	על"ה ירושלים	580265155	1	82	59	76	13,512	ממבנה כוח אדם ושירות					0
67	8456	על"ה ירושלים-סיעודי	580265155	3	24	0	76	13,512	ממבנה כוח אדם ושירות					0
68	5980	על"ה גבר-חל"ת ערן סיעודי	580354637	3	24	12	66	12,739	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0
68	4064	על"ה גבר לשיקום פיתוח	580354637	1	132	114	66	12,739	יש שביעות רצון טובה ממבנה כוח אדם ושירות					0

מס מזע	סמל מעון	שם מעון	ח.פ. ע.ר.	סוג הדיוור אופנימיה 2019 שלושה דורות	מספר מסכות מאשר למסגרת	תפוסה גבוהה במסגרת	סמל מעון	סכום תעריף ערכי לאמי 2019	שביעות רצון	להרחבה	סה"כ הרחבה מבוקשת	להרחבה	הערות	עלות הרחבת התקשרות לשנה
69	1797	עלי שיח-לישקום ילדים	580172831	3	135	134	545	9,554	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	עקרוני		687,888
70	5408	עמותת עמיחי-הוסטל	580243129	3	24	24	497	11,464	יש שביעות רצון אובה	להרחבה	6	מי"ד		825,408
71	10661	עמי-אגלשפור ופיתוח	580036028	3	132	132	534	8,941	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	מי"ד		643,752
72	532	עמית מ.דיו"ר בע"מ-לילד	511928186	2	86	69	73	13,691	ממבנה כוח אדם ושירות					0
72	1889	עמית מ.דיו"ר בעמ-רמלה	511928186	3		46			התקיים שימור בוני מאז התחיל בביצוע תכנית שיפוץ. יש שביעות רצון טובה					0
73	894	צהר לטוהר	580107787	3	60	47	551	8,707	יש שביעות רצון טובה					0
73	5413	צורה לטוהר-רכסים	580107787	3	21	20	496	7,434	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	עקרוני		535,248
74	1788	ק.י.י. קידום שירותים	511946261	3	54	45	502	9,070	יש שביעות רצון טובה					0
74	5457	קיד-בית לעצירים פ"ת	511762916	3	15	14	722	9,408	ממבנה כוח אדם ושירות	להרחבה	6	מי"ד		677,376
75	1879	קיד-ד.מגורים רעננה	511762916	3	67	58	505	9,429	יש שביעות רצון טובה					0
75	3474	קיד-הוסטל פ"ת	511762916	3	36	33	568	8,888	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	עקרוני		639,936
76	1827	רמת טבריה-הוסטל	511906349	3	54	49	512	9,476	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	עקרוני		682,272
76	5979	רנד-סיעוד אקסאל	511370298	3	24	8	88	13,554	ממבנה כוח אדם ושירות					0
77	4646	רנד בע"מ-אלקודס	511370298	2	93	91	62	13,948	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	9	מי"ד		1,506,384
77	2510	רנד בע"מ-טירה	511370298	1	86	83	70	12,609	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	9	עקרוני		1,361,772
77	1784	רנד חב' לחוות בע"מ	511370298	2	119	111	88	13,554	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	12	עקרוני		1,951,776
78	3112	שיח סוד-דיו"ר בקריליה	580014322	3	136	129	561	9,327	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	עקרוני		671,544
79	9317	הבית בחולון	514756097	3	24	19	488	8,863	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	מי"ד		638,136
80	531	אביב פ.ח.טכרית בע"מ	512739590	2	117	101	105	13,370	ממבנה כוח אדם ושירות					0
81	5414	סדנת שלוב בת עין	580324408	3	36	32	495	8,718	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	6	עקרוני		627,696
	1880	רמת טבריה בע"מ- ר.ח.יפה	510913205	2	312	299	118	12,501	יש שביעות רצון טובה	להרחבה	31	מי"ד		4,650,372

[illegible]



**משרד העבודה והרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



החלטה מס' 37

**פרוטוקול מ' 16/2020
מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 18.02.2020**

חברים:
גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רויטל יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצות המשפטיות

מרכזת הוועדה: גבי רונת אדלר

הנושא על סדר היום:
דיון בעקבות הסבת עמותת מרכז הכוכב בעלות תרשיחא (ע"ר 580345056) לעמותת כוכב הצפון (ע"ר 580409761).

תחלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את השינוי בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3א(א)(12).

הערות ונימוקים להחלטה:
מדובר בהסבת הסכם עמותת מרכז הכוכב בעלות תרשיחא (ע"ר 580345056) לעמותת כוכב הצפון (ע"ר 580409761) בעקבות הסכם התמזגות בין העמותות.

עמותת כוכב הצפון מפעילה עתה שירותי דיור וקהילה שהיו בזמנו תחת עמותת מרכז הכוכב:

שם היזמית	שם המזכיר	מכרז מס'
בית בחורש	4090	154/2012
קהילה ייחודית	10126	122/2017
נפישין	200579	210/2014

כעת מבקש הגורם המכתבו מיום 13.02.2020: הסבת ההסכמים עם עמותת מרכז הכוכב בעלות תרשיחא לעמותת כוכב הצפון. בעקבות המיזוג בין העמותות.

עמותת כוכב הצפון תשלימה את כל הנדרש להגדת ההסכמים במסגרת אלו.

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים: ביום 01.12.2019 פרוטוקול מס' 111/2019 החלטה מס' 34 ועדת המכרזים דנה ולא אישרה הסבת הסכמים ויפוי כוח לרשות בעקבות מיזוג עמותת מרכז הכוכב בעלות תרשיחא עם עמותת כוכב הצפון, עד לחשמת המסמכים הנדרשים.

מאחר המסמכים הושלמו כנדרש, הוועדה מאשרת את הסבת ההסכמים מעמותת מרכז הכוכב בעלות תרשיחא לחתמוגות לעמותת כוכב הצפון.

עו"ד חגית ברסטל גינת

רויטל יעל אדלמן - סגנית חשב המשרד

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה



אזהרה: דוח זה מכיל מידע
מוגן לפי חוק הגנת הפרטיות.
המוסרו שלא כחוק עובר עברה.

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מערכות מידע

רשימת תעריפים למסגרת

מסגרת: **11602**

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מספר סידורי	סמל תעריף
997		10269.00	אגף מש"ה 2	דירה ציבורית במערך דיור- ועדה 7.2016		150
998		10269.00	אגף מש"ה 2	דירה ציבורית במערך דיור- ועדה 7.2016		150
999		10269.00	אגף מש"ה 2	דירה ציבורית במערך דיור- ועדה 7.2016		150
997		9171.00	אגף מש"ה 2	הוסטל ציבורי במערך דיור		444
998		9171.00	אגף מש"ה 2	הוסטל ציבורי במערך דיור		444
999		9171.00	אגף מש"ה 2	הוסטל ציבורי במערך דיור		444

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 154/2012

ד"אב תשפ"ב
01 אוגוסט 2022

לכבוד
בית בחורש
ת.ד. 1220
מעלות - 24952

הנדון: מכרז פומבי מס' 154/2012 - בקשה לקבלת הצעות להשמת דיירים חדשים ולהרחבת ההתקשרות עם מפעילי מסגרות לדיר חוץ-ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית

ועדת המכרזים בישיבתה ביום ג' 23.07.2019 פרוט' 75/2019 החלטה 21, אישרה לכם הרחבת ההתקשרות מימוש זכות ברירה להרחבת ההתקשרות, רצוי"ב מועבר אליכם טופס הרחבת ההתקשרות לחתימה.

באזור: חוסטל (סמל מעון 11602)

עבור מתן חירות יסולם עפ"י תעריף:
- 10,269 ש"ח, (סמל מעון 11602). סה"כ עד 6 חוסים.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 1.9.2022 עד 30.06.2023

ההתקשרות עבור מתן חירות, תהא כחסכם מסגרת וחביצוע יחא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור חזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

את טופס הרחבת ההתקשרות חתום ואימות חתימה, (את החסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דחיינו, אין לצלם את החסכם משני צדי הדף) נא להעביר בחקדם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, מינהל מוגבלויות לידי גבי סבטלנה צוויג ריז רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

בטרם חתימת טופס הארכת ההתקשרות, תתבקש ערבות ביצוע בהתאם לחיקף ההתקשרות. (סך הערבות הינו 5% מחיקף, תוקף הערבות חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דחיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות שאושרה).

את החסכמים יש לחגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

בכבוד רב,

אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

העתק: שרות ממונה: מינהל מוגבלויות
מינהל ומשק: מינהל אגף, מינהל תחום מוסדות, ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 154/2012



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מכרז מס' 154/2012

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: בקשה לקבלת הצעות לחשמת דיירים חדשים ולהרחבת ההתקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ-ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית

סוג החליק שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 154/2012.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 75/2019 החלטת מס' 21 מיום 23.07.2019.

המועד האחרון לחגשת החצעות: 03.12.2012.

"ממד הבסיס" – זהו הממד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשוואה בינו ובין הממד הקובע, לצורך חישוב שיעור החתאמה – הממד הידוע ביום: 03.12.2012.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו בית בחורש 580409761 (הספק).

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: באזור: חוסטל (סמל מעון 11602

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף: 10,269.00 ש"ח, (סמל מעון 11602). סה"כ עד 6 חוסים.

תקופת התקשרות: מ-01.09.2022 עד-30.06.2023.

תמצית נושא ההתקשרות: להתקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ-ביתי בעלי סמל מסגרת, המשמשות כבתים לחיים, עבור אנשים עם פיגור שכלי, כדקלמן:

עבור תרחבות של מספר הדיירים הנוכחי:

עבור השמה של דיירים חדשים במקום דיירים, שעזבו את המסגרת.

מכרז זה מתייחס למסגרות בכל רחבי הארץ משני סוגים:

מסגרות הדיור בקהילה: דירה, חוסטל, שלוחה ומעון קהילתי.

מעון-פנימיה.

(להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם לחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו חמלא וחסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על החסכם, כולל הזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.



לחשומת הלב

אגף רכש, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
רחוב ירמיהו 39, משרד החינוך, ירושלים | אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il



מכרז מס' 154/2012

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום החתקשרות

אני הח"מ חתי אפר ת.ז. [REDACTED] צהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם בית בחורש שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז פומבי מס' 154/2012 - בקשה לקבלת הצעות להשמת דיירים חדשים ולתרחבת ההתקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ-ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן לחוסף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 14 להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

עמותת כוכב הצפון
ע"ר 580409761
מירון זא כפר ור"ח

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך





מכרז מס' 154/2012

הרחבת התקשרות

תאריך 18/07/2022

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך 154/2012 שנתם 1/8/22

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

בית בחורש חרצית 31 רח' ורמיה כתובת: מעלות

שם נותן השרות

מספר טלפון 04-9570189 מס' פקס: 04-6383156

מספר 580409761

הרשום בישראל כ: בית בחורש מס' עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 75/2019 חלטה 21 מתאריך 23.07.2019

1. פרטי החוזה חסיים
נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 154/2012 - בקשה לקבלת הצעות לחשמת דיירים חדשים ולתחברת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ-ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית

2. פרטי השינוי הנדרש
תיאור השינוי: בחמשד לחוזה חסודם תרחבת התקשרות מימוש זכות ברירה לתרחבת התקשרות מ- 1.9.2022 עד 30.06.2023 באזור: חוסטל (סמל מעון 11602)

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף: 10,269 ש"ח, (סמל מעון 11602). סח"כ עד 6 חוסים.

התקשרות עבור מתן השרות, תחא כחטכם מסגרת וחביצוע יחא מותנח בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

3. החוזה החדש

תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2022 עד 30.06.2023.



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 154/2012

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 1.9.2022 עד 30.06.2023 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 75/2019 החלטה 21 מיום 23.07.2019
6. את החסכמים יש לחגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עמותת כוכב הצפון
ע"ר 580409761
מירון ואפר ורדים

[Signature]
חתימה וחותמת

[Signature]
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ עדי הרטל, עו"ד מ.ר. 29381 עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף עמותת כוכב הצפון רשום בישראל על פי דין כ- עמותה בשמות וכי ה"ה חתימתו על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

עדי הרטל, עו"ד
מ.ר. 29381
עו"ד/רו"ח

14/8/22
תאריך

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
רקפת בן גיא
מנהלת אגף חוץ ביתי בכ"ח וחשבות מיוחדות
מנהל האגף

לשימוש משרד

המנהל הכללי

חשב המערכת
דניאל פרדס
סגן מנהל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל ומין - www.gov.il