

1116

ינואר 2022

✓ 1933 ≈ 10079581
✓ 886 ≈ 10079366

לחתימת החשבת והמנכ"ל

אגף שירות המטפל _רשות חסות הנוער שם המסגרת: ההוסטלים "בית לילך" ו-
"חברותא"

עמותת אותות מספר עמותה/ע.מ 580031722 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60

סמלי מסגרת- 1933 (בית לילך), 886 (חברותא)

הסכם עפ"י מכרז מספר 183/2014 פרוטוקול מספר 49/2021 החלטה מס' 14

מהות ההתקשרות: הפעלת ההוסטלים "בית לילך" ו-"חברותא"

היקף ההתקשרות: 6,825,730 ש"ח

תקופת ההתקשרות: התקשרות לשנה מיום 1/1/22 ועד יום 31/12/22

מס' מושמים- 16 בבית לילך ו-24 בחברותא.

תעריף-12,923 ש"ח למושם בבית לילך ו-13,449 ש"ח למושם בחברותא.

בשני ההוסטלים- תעריף שכ"ד למושם לחודש ע"ס 981.67 ש"ח.

סכום חלף ערבות (לפחות 5% מסך ההתקשרות): 341,286 ש"ח תוקף מיום 1/1/22 עד יום
28/2/23

ציון איתנות פיננסית _____



יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות _____ V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזים _____ V
3. אישור ניהול תקין לשנת _____ V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות _____ V
5. טופס נלווה לערבות או החלף _____ V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

שם איש קשר חרות שטרית מספר 5085844 02

שם מנהל היחידה זיו גרשוני חתימה _____
מינחל סיוע לבתי משפט ותקון
הממונה על הצעת תנאים

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצורך אישור חסות הנוער
אישור החוזה. וצורף האסמכתאות, יעכב את

אישור החשבות:

מאשר: _____

בודק: _____

רושם: _____

8.2.22



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 14

פרוטוקול מס' 49/2021

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 14.11.2021

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברך, חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכה התקשרות עם עמותת אותות (580031722) להפעלת הוסטל לנערות בטבעון "בית לילך" והוסטל כוללני לנערים פוגעים מינית מרקע חרדי בירושלים "חברותא", מכוח מכרז פומבי 183/2014 - מימוש אופציה לשנה השמינית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.01.2022 עד ליום 31.12.2022 תהיה בסך 6,825,730 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט:

הוסטל "בית לילך":

12,923 ₪ תעריף + 981.67 ₪ תעריף שכ"ד * 16 מושמות * 12 חודשים = 2,669,697 ₪

הוסטל "חברותא":

13,449 ₪ תעריף + 981.67 ₪ תעריף שכ"ד * 24 מושמים * 12 חודשים = 4,156,033 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכה התקשרות עם עמותת אותות להפעלת הוסטל לנערות בטבעון "בית לילך" והוסטל כוללני לנערים פוגעים מינית מרקע חרדי בירושלים "חברותא".

הספקים החלו את מתן השירות מכח מכרז פומבי 183/2014, ביום 01.01.2015 לתקופה של חמש שנים, למשרד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה בכל פעם, ועד לסך תקופת התקשרות של 10 שנים.

ובנוסף, בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השמינית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 183/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז וטעונה אישור ועדת המכרזים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברך - חשב המשרד

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 183/2014

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ תאמי ארן, ראש ועדת ת.ז. מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם אגף רכש, מכרז מס' 183 - 2014 במסגרת מכרז מס' 183 - 2014 (להלן - "המכרז").

אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן לחוסף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.
ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

עמותת אמות
דלת/חיים חיים (ע"ר)
חיים חיים

ראש ועדת ת.ז.
תאמי ארן
שם-החותם

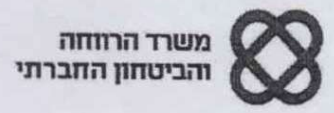
14.12.21
תאריך



10079581
10079366



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי



מכרז מס' 183/2014
ט' טבת תשפ"ב
13 דצמבר 2021

לכבוד
עמותת אורות
רח' יד חרוצים 13
ירושלים - 91533

הנדון: מכרז 183/2014, מכרז משלים למכרז 101/2014 - הפעלת הוסטלים למתבגרים/ות בסיכון
גבוה ובמצוקה קשה
מס' עוסק מורשה: 580031722

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום א' 14.11.2021 פרוטי מס' 49/2021 החלטה מס' 14, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה שמינית

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
הוסטל לנעורות בטבעון "בית לילד":

12,923 ₪ תעריף + 981.67 ₪ תעריף שכ"ד * 16 מושמות * 12 חודשים = 2,669,697 ₪

הוסטל כוללני לנערים פוגעים מינית מרקע חרדי בירושלים "חברותא":

13,449 ₪ תעריף + 981.67 ₪ תעריף שכ"ד * 24 מושמים * 12 חודשים = 4,156,033 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.
התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 01.01.2022 עד 31.12.2022.

חיקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 6,825,730 ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, רשות חסות הנוער, לידי גב' חרות שטרית, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☒ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

מ ר



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכרז מס' 183/2014

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.01.2022 עד 31.12.2022 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 49/2021 החלטה 14 מיום 14.11.2021

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם רשות חסות הנוער, גבי חרות שטרית טל: 02-5085844
מייל: HerutS@molsa.gov.il

בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית
שרות ממונה: רשות חסות הנוער
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 183/2014

חתימת הספק: שם: עמותת אותות, עוסק מורשה: 580031722

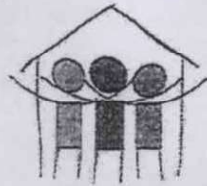
עמותת אותות
י"ד לחיים חדשים (ע"ר)
חתימה וחתימת

14/12/21
שם המציע
תאריך

183-1



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



אותות

לע"ד

דלת לחיים חדשים

בית לילך | בית זיו | מאת אביב | בן מליס | מקום אחר
בית דוד | מאת וחד | בית דקל | אהרן | מבשר טוב
בית אריאל | אהרן | חנוכה | בית עלם | מדרגה
דיווח | אל דאד | דירה מעבד | תפית ברחוב חיים

ז' באלול תשפ"א
15 באוגוסט 2021

לכבוד
מר זאב יצחק
רח' דניאל סמברוסקי 9/17
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: המשך שכירות דירה ברח' יצחק שדה 3א' בקריית טבעון.

הריני להודיעך כי עמותת אותות החליטה להאריך את תקופת השכירות לדירה הנ"ל לפי ההסכם שנחתם ביום 25.7.2013 לתקופה נוספת של 3 חודשים, דהיינו מיום 1.1.22 עד 1.4.22.

תשלום שכר הדירה בסך 15,000 לחודש ישולם בתשלום אחד שיימסר מראש זמן פירעון מיידי.

העמותה תהיה זכאית להביא הסכם זה לסיומו לפני תום תקופתו וזאת בהודעה של 60 יום מראש.

למען הסר ספק ברצוני להדגיש כי העמותה אינה מבטחת את הדירה מפני פגיעות טבע כולל רעידות אדמה.

שאר התנאים יישארו בעינם כפי שנכתב בהסכם השכירות שנחתם בינינו בתאריך 25.7.2013.

אבקשך לאשר תוכן מכתב זה.

תודה מראש על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

תמר אלון

מנכ"לית העמותה

העתק: תיק

הריני מאשר קבלת מכתבך ותוכנו

4/11/21
ת א ר י

המשך שכירות זאב יצחק

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ביום 2 לחודש יולי שנת 2018

בין

(להלן המשכיר)

מצד אחד

לבין

1. אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר)
מספר עמותה 580031722
מרח' יד החרוצים 18, תלפיות ירושלים.
(להלן ביחד ולחיד - השוכר או השוכרים)

מצד שני

והמשכיר מצהיר כי הינו בעל הזכויות בדירת מגורים בת 8 חדרים בקריית טבעון 3א, יצחק שדה, וכן ציוד ומיטלטלין המפורטים להלן והציוד והמיטלטלין המפורטים להלן יקראו להלן ביחד - "הציוד", דירת המגורים והציוד יקראו להלן ביחד - המושכר או הדירה).

הואיל

ובדירה קיימים ציוד ומיטלטלין, כמפורט להלן:
7 מזגנים, 2 מטבחים, 2 תנורים לאפיה, ארון בגדים, 2 כיריים לבישול.

והואיל

והשוכר נזהר למושכיר בבקשה לשכור מאת המשכיר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת למטרת מגורים, והכל בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה,

והואיל

והשוכר מצהיר ומאשר בזה כי המושכר דרוש לו למטרת מגורים בלבד;

והואיל

והמשכיר נענה, על יסוד הצהרתו האמורה של השוכר, לבקשת השוכר והוא מוכן להשכיר להם את המושכר למטרת מגורים וזאת בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה.

והואיל

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נפרד חימונו.

2.

השוכר מצהיר בזה כי בדיק ומצא לשביעות רצונו את המושכר וסניבתו, לרבות את הציוד, וכן כל נתונים או גורמים אחרים שישפיעו או עלולים להשפיע על קיום הסכם זה ועל ביצועו, וכי הוא מוותר בזה, ויתור מלא וסופי, על כל טענה, מכל מין וסוג, הנתונה להם על פי כל דין ביחס למושכר, לרבות הציוד, או ביחס לזכויות המוענקות להם בהסכם זה, כולן או חלקן, לרבות טענות בדבר אי התאמה ו/או בדבר ברירה מחמת מום וכל טענה אחרת, מכל מין וסוג שהוא. בגין המושכר לרבות הציוד ו/או ביחס אליו.

המשכיר מצהיר כי מסר לשוכר כל פרט הנוגע למערכות הבית ותפעולו וכי ככל שקיימות בבית מערכות מיוחדות, כגון בור ספינה או מערכות חשמל מיוחדות, מסר לו את הוראות ההפעלה המלאות שלו לרבות של כל ציוד הקיים בבית.

יובהר ויודגש כי הסכם זה, הינו הארכה להסכם שכירות קודם, בהתאם לתנאים המפורטים להלן, והארכה זו להסכם השכירות כפופה לביצוע כל העבודות המפורטות בנספח אי המציב להסכם והיוו חלק בלתי נפרד ממנו. העבודות וההתאמות נשוא נספח אי יעשו ע"י המשכיר בצורה מקצועית, בטיחותית ואסתטית ועל חשבון המשכיר, בהתאם לזמנים המפורטים בנספח אי. בשל אופיו הרגיש של המקום הובהרה והודגשה חשיבות העמידה בלוחות הזמנים ללא כל עיכוב או דחייה כלשהיא.

3. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר, את המושכר, לרבות הציוד, לתקופה של 12 (כמילים: שנים עשר) חודשים המתחילה ביום-19.8.2018 ומסתיימת ביום-

2,0

72

1

1.9.2020 והכול למטרת השכירות בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפופות ליתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה ותקופת השכירות בהתאם להוראות הסכם זה תקרא להלן - "תקופת השכירות".

במידה והשוכר ידרש לקצר את תקופת השכירות כתוצאה מהנחייה מפורטת ובכתב של משרד הרווחה אוי תסתיים תקופת השכירות תוך 3 חודשים מהודעת השוכר למשכיר. במקרה זה יחזיר המשכיר לשוכר, עד 14 ימים מיום הודעת השוכר את הפרשי התשלומים שקיבל מראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ובמושכר ישנן חריגות בנייה אשר בגינן ידרש השוכר להפסיק את הפעילות שמקיים בנכס ו/או לפנותו, אזי תסתיים תקופת השכירות תוך 3 חודשים מהודעת השוכרת למשכיר.

מוסכם בין הצדדים כי תקופת השכירות תוארך מאליו ל-2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת לפי הפירוט הבא: מיום 1/9/2020 ועד ליום 31.8.2021, מיום 31/8/2022 ועד ליום 1/9/2021

אלא אם מסר השוכר נתן הודעה מראש ובכתב לפחות 60 יום טרם מועד סיום תקופת השכירות כמפורט לעיל, בדבר אי רצונו להאריך תקופת השכירות.

4. השוכר מצהיר ומאשר בזה, כי לא שילם, ולא נדרש לשלם, דמי מפתח או תמורה כלשהי בגין שכירת המושכר ו/או קבלת החזקה במושכר (פרט לדמי השכירות המשתלמים לפי הסכם זה), וכי לא היה ביום כ"ו באב תשכ"ח (20 באפריל 1968) כל דייר זכאי להחזיק במושכר, והוא מסכים לכך שמעמדו במושכר אינו מעמד של דייר מוגן בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 או חוק אחר כלשהו, לרבות חוק אשר יחוקק או יותקן בעתיד, שמטרתו הגנה של דיירים.

5. המשכיר מתחייב בזה למסור לשוכר את החזקה במושכר, ואת הזכות להשתמש במושכר, והשוכר מתחייב בזה לקבל מהמשכיר את החזקה במושכר ואת הזכות להשתמש במושכר, וזאת החל מתחילת תקופת השכירות (להלן - "מועד מסירת החזקה"), כשהמושכר פנוי מכל חפץ ואדם (למעט החפצים האמורים לעיל), והכל בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם זה כמו גם מסירת שיק הבטחון המפורט בהסכם זה לידי המשכיר.

6. (א) השוכר מתחייב בזה, להשתמש במושכר, לצורך הפעלת הוסטל לנערות, עד 16 בנות ועוד אנשי צוות מבוגרים, בלבד ולא להשתמש במושכר, או בכל חלק הימנו לכל מטרה ו/או שמוש ו/או יעוד אחר.

(ב) השוכר מצהיר ומאשר בזה, כי בכפוף לאמור בס"ק א לעיל, הוא לבדו, שוכר את המושכר ומקבל זכות שמוש במושכר, וכי לא קיים אדם או גוף נוספים או אחרים, השוכרים עימם את המושכר ומקבלים את זכות השמוש במושכר, יחד עמו או לחוד, וכי כל אדם אשר ישתמש במושכר או ישעה במושכר, יעשה כן מכוחו ומטעמו של השוכר, כאורח השוכר ולא תהיה לו זכות עצמאית בלתי תלויה להחזיק או להשתמש במושכר, לאיזו מטרה שהיא.

7. (א) תמורת קבלת החזקה והשמוש במושכר למשך כל תקופת השכירות בהתאם ובכפופות להוראות הסכם זה, ישלם השוכר למשכיר לפי הפירוט הבא:
לתקופה מ 1/9/2018 עד 31/8/2019 סך של 15,000 ₪ לכל חודש
לתקופה מ 1/9/2019 עד 31/8/2020 סך של 15,000 ₪ לכל חודש
לתקופה מ 1/9/2020 עד 31/8/2021 סך של 15,000 ₪ לכל חודש
לתקופה מ 1/9/2021 עד 31/8/2022 סך של 15,000 ₪ לכל חודש
(להלן - דמי השכירות) וזאת בתנאים, בשעורים ובמועדים כדלקמן:

(1) התשלום יבוצע אחת לארבעה חודשים מראש.

(2) עם החתימה על הסכם זה ימסור השוכר למשכיר 3 צ'קים משוכים לפקודת המשכיר אשר זמן פרעונם כמפורט בסעי' 7 (א) (1) לעיל. אשר סכום כל אחד מהם יהיה בגובה דמי שכירות של ארבעה חודשים.

(3) כל תשלום אשר השוכר מחוייב בתשלומו למשכיר בהתאם להוראות הסכם זה ישולם למשכיר בכתובתו הרשומה בכתורת לחסכם זה. המשכיר מתחייב להודיע בכתב על כל שינוי בכתובתו כאמור לעיל.

8. השוכרים מצהירים ומסכימים בזה כי התחייבותם לשלם למשכיר את דמי השכירות בהתאם להוראות סעיף 7 לעיל, אינה מותנית בדבר לרבות בשימוש בפועל של השוכר במושכר, וכי גם במקרה שיפנה או יעזוב את המושכר לפני תום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא, למעט פינוי עקב הפרתו של המשכיר את הסכם השכירות, יהיה חייב לשלם את דמי השכירות בגין כל תקופת השכירות בהתאם להוראות הסכם זה, במלואם ובמועדם אלא באם יחול האמור בס' 19 פסקה שניה להלן. לשוכר לא תעמוד זכות קיוויו בחיוביו כלפי המשכיר בהתאם להסכם זה מכל סיבה שהיא, למעט מחמת הפרה של המשכיר כאמור לעיל.

9. השוכר מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

(א) לשמור על המושכר, לרבות הציוד, ולהחזיקו במצב כפי שהיה במועד מסירת החזקה, בהתאם להוראות הסכם זה, פרט לבלאי סביר.

(ב) במעמד חתימה על הסכם זה, יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה בו יפרטו הצדדים את כלל הליקויים ואת מצב הדירה, ככל שקיימים במושכר, ואשר ניתן לראותם בעין בלתי מקצועית ופרוטוקול זה יהווה ראיה לכאורה למצבה של הדירה במועד מסירתה.

(ג) לא ליצור ו/או לגרום ו/או להרשות קיומם של מטרדים ו/או מפגעים, מכל מין וסוג שהוא, למושכר ו/או לסביבתו ו/או לשכנים.

(ד) 1. להשתמש במושכר, לרבות בציוד, באופן זהיר ונאות

2. מוסכם בין הצדדים כי החל ממועד החתימה על הסכם זה יהא המשכיר אחראי לתיקון כל ליקוי ו/או פגם שיווצר בבית במהלך תקופת השכירות, תהא סיבת היווצרו אשר תהא ויחולו לעניין נזק כאמור הוראות סעיף 10 להלן.

(ה) להודיע למשכיר, מיד וללא כל שהוי, על כל אבדן, קלקול או נזק, מכל מין וסוג, שיגרמו למושכר, לרבות לציוד, או חלקים הימנו, וכן על אופיו ונסיבות גרימתו.

(ו) (1) השוכר מתחייב בזאת, לא לבצע ולא להרשות לאחרים לבצע שום פעולות בניה, שינויים או תוספות, מכל מין וסוג שהוא, במושכר, לרבות בציוד, אלא אם כן קיבלו את הסכמתו של המשכיר מראש ובכתב.

(2) נעשו פעולות בניה, שינויים או תוספות כאמור לאחר קבלת החזקה, ללא קבלת הסכמת המשכיר כאמור לעיל, והמשכיר דרש מהשוכר להחזיר את המצב לקדמותו - יחזיר השוכר, על חשבונו, את המצב לקדמותו מיד בסמוך לדרישתו של המשכיר. לא דרש המשכיר להחזיר את המצב לקדמותו והשוכר לא יהיה זכאי לכל השינויים או התוספות חלק בלתי נפרד מהמושכר והשוכר לא יהיה זכאי לכל תמורה או תשלום בגינם. דרשו המשכירים מהשוכר להחזיר את המצב לקדמותו כאמור, והשוכר לא החזיר את המצב לקדמותו, יהיה המשכיר רשאי להחזיר את המצב לקדמותו כאמור, על חשבון השוכר, והשוכר יחזיר למשכיר כל סכום שנשא בו בקשר לכך, ובתוספת ריבית, ממועד תשלום הסך האמור על ידי המשכיר ועד למועד תשלום המלא בפועל על ידי השוכר למשכיר, כאמור. בנוסף יהיה המשכיר זכאי לקבל מהשוכר כל תרופה ו/או סעד אחרים או נוספים, בין מכח הסכם זה ובין מכח הדין.

(ז) להרשות למשכיר ו/או למי מטעמו להכנס למושכר, על מנת לבדוק את מצבו, את מצב הציוד ואת קיום הוראות הסכם זה על ידי השוכר, ועל מנת לבצע כל דבר שהמשכיר חייב או זכאי לבצע ע"פ הסכם זה, וכן על מנת להראות את המושכר לשוכרים פוטנציאליים, ובלבד שיתאמו זאת עם השוכר, לפני הכניסה למושכר כאמור.

(ח) שלא להדביק מדבקות על דלתות המושכר ולא לחורר חורים כדלתות, בריצוף, באריחי קרמיקה, בחרסינה ובשיש.

(ט) לשמור על מערכות המותקנות ומצויות במושכר.

10. (א) בסעיף זה תהא למונח "נזק יסודי" המשמעות הבאה - אבדן, קלקול או נזק יסודיים, בגין סדקים בגג או בתקרה, וכן סדקים או דליפות בצנרת שבתוך המושכר, תקלות במערכת הביוב

(שאינן עקב סתימות), תקלות במערכות החשמל והמיזוג (שאינן עקב חוסר בגז או אי ניקוי פילטרים), שנגרמו למושכר, שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של השוכר, בני משפחתו, מוזמניו וברי רשותו.

(ב) המשכיר מתחייב בזה, לתקן ו/או לפי העניין לגרום לתקון כל נזק יסודי, שנגרם למושכר, לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מהמועד שבו השוכר הודיע לו על הנזק, אופיו ונסיבות גרימתו, אלא אם כן קיימת מניעה להתחיל בתקון הנזק היסודי האמור בתוך 7 ימים כאמור, ובמקרה כזה, יתקן המשכיר את הנזק במהירות הראויה.

(ג) היה והמשכיר לא תיקן הנזק כאמור ונמנע מהשוכר עקב כך לחלוטין השימוש במושכר, יהא רשאי השוכר לתקן את התקלה בידי בעלי מקצוע מתאימים כנגד חשבונית ולהגיש למשכיר לתשלום. במידה והתקלה תמנע מגורים ראויים במושכר יהיה פטור השוכר מדמי השכירות החל מהיום בו נמנע ממנו השימוש במושכר כאמור ועד לתיקון הנזק, בכפוף לכך שאכן לא ישחה במושכר.

11. השוכר מתחייב בזה, לקיים במלואו ובמועדן את כל ההוראות המוטלות עליו על פי כל דין או מכוחו, החלות לגבי המושכר, השימוש וההחזקה בו, לרבות הצויד, והכל בכפוף לאמור בהסכם זה.

12. (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 לעיל, השוכר יהיה אחראי לנזקים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למושכר, למעט בלאי סביר ואחזקה שוטפת, לרבות לצויד ו/או למשכיר ו/או לכל גוף או אדם שימוצא במושכר ובסביבתו והנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של השוכר, בני משפחתו, מבקריו ובני רשותו.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13 (א) לעיל, השוכר יהיה אחראי לכל פגיעה, אבדן או נזק, מכל מין וסוג, שיגרמו לכל אדם או גוף, תוך כדי או עקב או כנובע מהשימוש והחזקה במושכר, לרבות בצויד, או כתוצאה מבצוע הוראות הסכם זה.

(ג) השוכר מתחייב לפצות כל אדם או גוף, בגין כל פגיעה, אבדן או נזק אשר השוכר אחראי להם בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין, בצורף כל ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מכך.

(ד) המשכיר מתחייב ובאחריותו הבלעדית לדאוג לתחזוקה שוטפת ולבדיקה תקופתית של מערכת החשמל במושכר וכן לנקוט באמצעי זהירות על מנת למנוע מעשה נזיקין ו/או פגיעה כלפי אדם או רכוש ולמנוע מהימלטות חפץ ו/או אש מהמושכר תהא סיבתה אשר תהא.

(ה) השוכר מתחייב לשפות את המשכיר על כל סכום שיפסק נגדו שעילתו עוולת נזיקין ו/או פגיעה באדם ו/או ברכוש הקשורים לדירה ואשר ארעו במהלך תקופת השכירות ו/או היות החזקה במושכר בידו ואשר חובת מניעתם ו/או תיקונם הנה על השוכר בהתאם להוראות הסכם זה. שיפוי כאמור מותנה במסירת הודעה מיידית על כל הליך ו/או תביעה לשוכר ומתן אפשרות לשוכר לנהל ההגנה ו/או להצטרף לחליכים, בין כנתבע נוסף ובין כצד ג', והכל על פי פסק דין סופי שלא עוכב ביצועו.

(ו) השוכר מתחייב לערוך ביטוח לדירה ולתכולתה כנגד נזקי אש והצפה וכנגד כל נזקי גוף ורכוש שלו ושל צד ג', כאשר המשכיר יירשם אף הוא כמוטב ע"פ הפוליסה, ללא זכות שיבוב כלפי המשכיר.

(ז) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, האחריות לתיקון סתימות מכל מין וסוג שהוא בצנרת הדלוחין של הדירה, תחול על המשכיר.

13. השוכר מתחייב בזה כדלקמן:

(א) לשלם למשכיר במועדם את דמי השכירות וכל תשלום על חשבון דמי השכירות, בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) לשלם את כל תשלומי החשמל, המים, הביוב, הגז, ארנונה לגבי כל תקופת השכירות.

(ג) מיסים אחרים והיטלים החלים על הנכס מערכו או שיפורים סביבתיים, החלפת שערן מים במידה וידרש על ידי הרשויות הרלבנטיות ישולמו על ידי המשכיר.

- (ד) השוכר מתחייב להמציא למשכיר בכל מועד שיידרש לכך ע"י המשכיר, את כל האישורים והקבלות המעידים על ביצועם במלואם ובמועדם של כל תשלומי החובה וההוצאות שעליו לשלם בהתאם להוראות סעיף 13 (ב) בגין החודשים החולפים.
- (ה) לא פרע השוכר את התשלומים ו/או התשלומים, כולם או חלקם, בגין הסכומים שעליו לשלם בהתאם להוראות סעיף 13 (ב) ו-(ג) לעיל, במועד שנקבע לכך, יחולו עליו כל התשלומים הנוספים ו/או הקנסות ו/או הפרשי ההצמדה למדד ו/או הריבית שיחולו, אם בכלל, בגין אי פרעון התשלומים, במועד שנקבע לכך.
- (ו) השוכר ישלם את התשלומים המפורטים בסעיף 13 (ב) לעיל, במועד שנקבע לתשלומם, ובהעדר מועד כאמור, תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לכך, גם אם דרישת התשלום בגינם נתקבלה או הגיעה לאחר תום תקופת השכירות, ובלבד שהיא מתייחסת לתקופת השכירות.
- (ז) השוכר מצהיר כי ידוע לו שאין קו טלפון בדירה אולם השוכר רשאי להזמין קו טלפון בעצמו ועל חשבונו. יש לציין כי קיימת מערכת אזהקה אלוטית אשר ניתן לחברה למערכת קווית.
14. השוכר מתחייב בזה, לא לשתף ולא להעביר לשום אדם או גוף את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או חלק הימנו, לא לשתף, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר לשום אדם או גוף, את המושכר או חלק הימנו, לא לשתף, לא למסור ולא להעביר לשום אדם או גוף את החזקה במושכר, או בכל חלק הימנו ולא להרשות לשום אדם או גוף אחר לעשות שמוש במושכר.
15. הצדדים מאשרים בזה, כי ידוע להם והם מסכימים לכך שהמשכיר יהיה רשאי להעביר לכל אדם או גוף את זכויותיו במושכר, לרבות זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן כל עוד לא תהא בכך פגיעה בזכויות השוכר עפ"י הסכם זה. השוכר מתחייב לחתום על כל מסמך ולעשות כל פעולה שיידרש, בקשר להעברת זכויותיו של המשכיר, כמפורט לעיל.
- במקרה והמשכיר יממש את זכותו האמורה בסעיף זה לעיל, ימשיך הסכם זה לחול עד לתום תקופת השכירות או תום תקופת ההארכה באם קיימת כזאת, לפי המאוחר ביניהם.
16. (א) השוכר מתחייב בזה, כי בתום תקופת השכירות, יפנה את המושכר ויחזיר את החזקה הבלעדית בו למשכיר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ (אך כולל חציוד) ובמצב טוב, תקין, ונקי כפי שהיה בעת מסירת החזקה והשמוש בו לשוכר בתחילת תקופת השכירות למעט בלאי הנובע משמוש סביר ולמעט ליקויים אשר לא תוקנו על ידי המשכיר ואשר חובת תיקונם הנה על המשכיר בהתאם להוראות הסכם זה, כשהגינה מתחזקת והכל באמצעות בעלי מקצוע מיומנים לשביעות רצון המשכיר. למען הסר ספק אין על השוכר לסיד הדירה טרם השבת החזקה בה.
- (ב) מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 9 (א) ו-(ה) לעיל, הוכנסו שינויים או תוספות במושכר ו/או בצידוד, לאחר שנתקבלה הסכמתו של המשכיר מראש ובכתב, בהתאם להוראות סעיף 9 (ה) לעיל, יהא רשאי המשכיר לדרוש בכתב עד שבוע לאחר מועד השבת החזקה את השבת המצב לקדמותו ובמידה ודרש זאת יחזיר השוכר את המושכר לרבות הצידוד, למצבו כפי שהיה לפני שבוצעו בו השינויים או התוספות האמורים. לא נדרשה השבת המצב לקדמותו כאמור, לא תהא כל חובה על השוכר להשיב המצב לקדמותו.
- (ג) במקרה שהשוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות, כאמור בסעיף 16 (א) לעיל, יהיה המשכיר ו/או הבא מכוחו או מטעמו רשאים, והשוכר נותן לו בזה את הרשות והסכמתו מראש לבצע אחד או יותר מהמפורט להלן:
- (1) להכנס למושכר לתפוס בו חזקה, להחליף את מפתחות ובריחי דלת המושכר, ולחסום את הכניסה למושכר בפני השוכר ו/או הבאים מכוחו או מטעמו, והכל ללא צורך בפסק דין או בצו פינני של בית המשפט, וכן להוציא מהמושכר את כל חפציו וציודו של השוכר או של מי מטעמו, ולאחסנם בכל מקום שהמשכיר ימצא לנכון וראוי, והכל על חשבונו של השוכר.
- (2) לנתק את אספקת המים, החשמל, והגז למושכר.

(3) לקבל מבית המשפט המוסמך צו מניעה זמני על פי צד אחד, האוסר על השוכר ועל כל הבא מכוחו או מטעמו להכנס למושכר או לשהות בו.

17 מבלי לגרוע מכל זכות על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים או נוספים, במקרה שלא פונה השוכר את המושכר לאחר תום תקופת השכירות, כאמור בסעיף 17 (א) לעיל, ישלם השוכר למשכיר, מיד עם דרישתו, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך בשקלים חדשים, השווה לאחד מתוך עשרה חלקים (עשירית) מדמי השכירות החודשיים בגין כל יום פגור בפניו וזאת עד למועד פינוי המושכר בפועל. עד 7 ימים לא נחשב כחפרה.

הצדדים מצהירים כי הסך האמור נקבע על ידיהם כפיצוי ראוי, קבוע ומוסכם מראש שנקבע על ידיהם ביחס סביר לנוק שנראה להם כנוק העלול להיגרם, כתוצאה מסתברת של ההפרה האמורה.

18 מבלי לגרוע מכל זכות על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד, אחרים או נוספים, בכל מקרה של בטול הסכם זה על ידי המשכיר מחמת הפרתו היסודית על ידי השוכר, מתחייב השוכר לפנות את המושכר, כאמור בסעיף 16 (א) לעיל, לא יאוחר מאשר תוך 14 ימי חול ממועד שנמסרה לו ההודעה האמורה, אודות בטול ההסכם, והוראות סעיפים 16 ו-17 לעיל יחולו בשינויים המחוייבים לפי נסיבות העניין.

במקרה והשוכר ירצה לסיים את תקופת השכירות לפני תום תקופת החוזה, יודיע על כוונתו זו מראש ובכתב למשכיר הוא יהיה רשאי להביא שוכר תחליפי לשביעות רצון ובהסכמת המשכיר מראש ובכתב, אשר יחתום על הסכם זה כשוכר וימציא הבטחות הכלולים בהסכם זה, וכי השוכר או השוכר תחליפי ושאו בהוצאות המשכיר בגין החלפת זהות השוכר לרבות שכ"ט ע"י בגין עריכת הסכם שכירות בשעור חדש שכירות + מע"מ. כל עוד לא יחתם הסכם חלופי כולל המצאת כל הבטחות הנדרשים ותשלום הוצאות המשכיר בגין החלפת זהות השוכר, יעמוד הסכם זה בתוקפו.

19 (א) לשם הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של השוכר בהתאם להוראות הסכם זה, בין כלפי המשכיר ובין כלפי אדם או גוף כלשהו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטחת תשלום דמי השכירות, בהתאם להוראות סעיף 7 לעיל, להבטחת ביצוע תשלומי התובה וההוצאות, בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל, וכן להבטחת כל תשלום אחר אותו התחייב השוכר לשלם בהתאם להוראות הסכם זה לרבות פיצויים מוסכמים ו/או בהתאם להוראות כל דין - יפקיד השוכר בידי המשכיר שיק ערבות על סך - 20,000 ₪.

(ב) השוכר מסכים ונותן בזה הוראה בלתי חוזרת למשכיר, כי במקרה של הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה של אי תשלום כל אחד מהתשלומים בהם התחייב השוכר בהתאם להוראות הסכם זה במלואו ובמועדו ובכלל זאת דמי שכירות, נזקים, פיצויים מוסכמים, ארנונה, חשמל, מים, גז וועד בית - יהיה רשאי לנקוט בכל הליך לשם מימושם ופירעונם של השיק או חלק מהם והכל על פי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המשכיר. המשכיר יודיע לשוכר על כוונתו לממש את שיק הערבות 10 ימים מראש.

(ג) להסיר ספק, אין בעצם הפקדתו של השיק האמור, בידי המשכיר ו/או מימושו ופרעונו עד ידו ואו בידי צד ג', כדי לגרוע מכל זכות המוקנית לשוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים או נוספים.

(ד) בכפוף להוראות בסעיף 19 (ב) לעיל, המשכיר יחזיר לשוכר את השיק, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) יום מתום תקופת השכירות, ובלבד שלפני תום התקופה האמורה מילא השוכר את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה. באם הוכיח השוכר לשביעות רצון המשכיר את תשלום כל חובותיו ע"פ הסכם זה טרם לתום 30 הימים האמורים, יוחזר לידי הצ'ק עם הוכחת התשלום כאמור.

20 (א) בסעיף זה "הפרה יסודית" משמעה - הפרה או אי קיום במועד של הוראה מהוראות סעיפים 3, 6 (א), 7 (א), 9 (א)-(ג), 9 (ה)-(ט), 13 (ו), 13 (א), (ב), (ג), 14 ו-16 (א) לעיל.

(ב) מבלי לגרוע מכל זכות על פי הסכם זה או על פי כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים או נוספים, במקרה שהשוכר יבצע הפרה יסודית של ההסכם, השוכר ישלם למשכיר בגין כל הפרה כאמור אשר הביאה לביטולו של ההסכם על ידי המשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשקלים חדשים, בסך השווה ל- 4,000 ₪ (ארבעת אלפים ש"ח).

במידה והשוכר לא פונה המושכר במועד ובחלוף 7 ימים מהיום בו היה אמור לפנות המושכר, הרי מעבר לפיצוי הקבוע לעיל בנובחה שילוש דמי השכירות לכל יום אחור

בפינוי, ומבלי לפגוע בפיצוי הקבוע הנ"ל, אשר יעמוד בתוקפו כל עוד לא פונה השוכר המושכר והחזיר החזקה בו לידי המשכיר כאמור בהסכם זה, ישא השוכר בנוסף אף בפיצוי המוסכם הנ"ל בסך 4,000 ש"ח.

הצדדים מצהירים כי הסך האמור נקבע על ידיהם כפיצוי ראוי, קבוע ומוסכם מראש שנקבע על ידיהם ביחס סביר לנוק שנראה להם כנוק העלול להגרם, כתוצאה מסתברת של הפרה האמורה.

(ג) בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 20 (ב) לעיל, מוסכם בזה, כי במקרה שהשוכר לא ישלם למשכיר את דמי השכירות או סכומים אחרים כלשהם שתשלומם חל עליו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הפיצויים המוסכמים כמפורט בהסכם זה, - והכל במלואם ובמועד, ישאו דמי השכירות או הסכומים האמורים ריבית, וזאת מהמועד שנועד לתשלום דמי השכירות או הסכומים האמורים ועד למועד תשלומם המלא בפועל.

21. מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 20 לעיל, או מכל תרופה אחרת על פי הסכם זה או על פי כל דין, יהיה המשכיר רשאי להביא ההסכם לסיומו המידי כאשר ביצע השוכר "הפרה" שאינה "הפרה יסודית" ולא תיקן את ההפרה האמורה, בתוך 14 ימי חול מיום שנדרש לעשות כן על ידי המשכיר בהודעת המשכיר בכתב.

22. במושכר לא קיים חיבור לכבלים ואו ללוויין ואולם השוכר רשאי לחזמן חיבור כזה בעצמו ועל חשבונו.

23. (א) המשכיר מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהשוכר יהיה רשאי, אך לא חייב, לעשות במקום המשכיר כל תיקון ואו פעולה שהמשכיר חייב לבצע על פי הסכם זה, אך לא ביצע אותה, תוך פרק הזמן שנקבע לכך, ובמקרה שלא נקבע לכך פרק זמן בהסכם זה, תוך פרק זמן סביר לפי קביעתו של השוכר, ולתבוע מהמשכיר את הוצאותיו בקשר לכך.

(ב) המשכיר מתחייב לשלם לשוכר את כל הוצאותיו האמורות תוך 14 יום מיום קבלת דרישתם הראשונה לכך.

(ג) להסיר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע ואו לגרוע מכל תרופה או סעד אחרים או נוספים הנתונים לשוכר על פי הסכם זה ואו על פי כל דין.

24. (א) כל הסכמה של הצדדים לשינוי תנאי מתנאי הסכם זה וכל ויתור על זכות מזכויותיו של מי מהצדדים על פיו, יחשבו כויתור או הסכמה, לפי המקרה, רק אם ניתנו על ידי אותו הצד בכתב ומראש. הצדדים מצהירים כי לא תישמע ע"י מי מהצדדים טענה בדבר שינוי בעל פה בתנאי הסכם זה ורק לשינוי בכתב ובחתימת הצדדים יהיה תוקף.

(ב) אי הפעלה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויות של הצדדים על פי חוזה זה ואו על פי כל דין לא יחשבו כויתור, שיהוי, מניעה, הסכמה או הודאה מצידו, והוא יוכל להשתמש בזכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע לעשות כן.

25. כתובות הצדדים להסכם זה תחיינה כמצויין בכוותר להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו, לאחת מכתובותיהם האמורות, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד הישלחה בדואר רשום.

26. למשכיר תהא את הזכות המלאה לבקר מעת לעת את המושכר בהודעה מראש ובתיאום עם השוכר.

27. מבלי לגרוע מסמכות המוקנית לבית משפט אחר, הרי לבית משפט שלום בבית שאן, תהא סמכות שיפוט בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עמותת אמות

דלת לחיים חדשים

השוכר

הסכם שכירות בית לילך חדש 2018

הארכת תחולת שכירות בלתי מוגנת

שנערך והחלט בהתאמה ביום _____ לחודש דצמבר 2021

ב.ב.

010039758
מרחב המדע
הרצליה

(שקרא לחתום: "המשכיר")
מנחם אחרי

מסמך מס' 15 - "בלתי מוגנת" -
580031722

לבין

מסמך מס' 18 - "בלתי מוגנת"

(שקרא לחתום: "המשכיר")
מנחם אחרי

המאגל: המשכיר והיו בעל זכויות בעלות הממלאות תפקידים במסגרת המסמך מס' 16, ירשלים
(לחלק: "המשכיר")

המאגל: בין המשכיר לשוכר נמלה הסכם שכירות (לחלק: "הסכם השכירות") לתקופה תמסתיימת
ביום 31.12.2021.

המאגל: השוכר מעוניין להאריך את הסכם השכירות למשך תקופה נוספת של 12 חודשים, המשכיר
מסכים לכך, הכל לפי האמור בתוספת זו לחלק.

א. כלל הוסכם והוחלט בין הצדדים כוללם:

1.1 תקופת השכירות שבהסכם השכירות נמלה להאריך למשך תקופה נוספת של 12 חודשים
נענים עשר חודשים החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022 (לחלק: "תקופת
השכירות המוארכת").

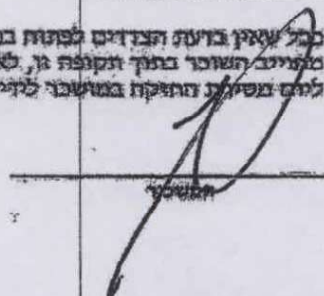
1.2 בתום תקופת השכירות המוארכת או בכל מקרה בו תגמול תקופת השכירות המוארכת
לקצות על פי הוראות הסכם השכירות והוא תוספת זו, על השוכר לפנות את המושכר
מכל אדם חוץ העיקר לו ולמחזיר את החזקה בו למשכיר, על פי המפורט בהסכם
השכירות.

2.1 דמי השכירות החודשיים בתקופת השכירות המוארכת יהיו סך של 27,800 ש"ח לכל
חודש שכירות.

3. מוסכם בין הצדדים כי: הסכם השכירות נמלה עד ליום 31.12.2022 וכל לא נמלה
לשוכר שום תוספת להארכת ההסכם מבלי לפנות במפורש בסעיף זה, ועל מנת שיוותר
למשכיר מספיק זמן מראש לאחר שוכר חוש במקום השוכר בהסכם זה, מוסכם כי השוכר
יודע למשכיר עד ליום 31.12.2022, כי ישאף בקופתו להתחיל משא ומתן לצורך הארכת
הסכם השכירות לעתיד.

כל שאין בדעת הצדדים לפתח במידת האפשר הארכת הסכם השכירות, מכל סיבה שהיא,
מאגל השוכר בתוך תקופה זו, לאחר מכן תחולת על רצונו כמתאר בסעיף זה לעיל ועד
ליום מסירת החזקה במשכר ליד המשכיר - לפעם עתידית לצורך חשיבת המצב לקדמתו.


השוכר


המשכיר

עמותת אמות

דלת להיים חדרים ירושלים

של המושכר, על מנת לעמוד בלוח הזמנים לצורך מסירת החוקה במושכר על ידי
31.12.2022 ללא עיכובים.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המושכר אינו יכול להודיע השוכר בפומבי לעיל והוא
יכול לסרב להתחיל מיום להארכת ההסכם עם השוכר, מכל סיבה שהיא ומבלי למקד מידע
אין ברצונו להתחיל בפריט עם השוכר.

L.H
מובהר ומסכם בין הצדדים כי האמור בסעיף זה, אינו תקף למקד או פיצוי להארכת ההסכם
השכירות, לא במפורש ולא במשתמע וכל סעיף חוץ על מנת שלצדדים יהיה זמן להתארגנות
במתאם לעיל.

4. המושכר מתחייב לתקן את חריטיות והזדויות במבנה וכן את האחריות שנגזרת כתוצאה
מכן ולתקן כל נזק שנגרם ממלאי טמני וסביר שלא נגרם על ידי שימוש השוכר וכל זאת
בהתאם למסכם בהסכם השכירות המקורי.

כל יתר תנאי הסכם השכירות הקבועים בהסכם השכירות, ומשכר לחול ככתבם וכלשונם על תקופת
השכירות המוארכת, בשיעורים המהוימים, לרבות הטחנות וכל המשתמע מכך.

עמותת אוננו
דלת לחינוך חדשני ויזמי

החשבוני
החשבוני

החשבוני