

דצמבר 21

10497634 - 11473

10497633 - 11472

לחתימת החשבת והמנכ"ל

מפ

אגף שירות המטפל : רשות חסות הנוער . עמותת "שניר חרמון שיאון"

מספר עמותה: /ע.מ 580441327 **סעיף תקציבי (חובה)** 23.11.65.60

¹⁴ ³⁶
סמלי מסגרת : פנימיה לנערים בצפון (11473), חלופת מעצר לנערים בצפון (11472)

הסכם עפ"י מכרז מספר 141/2019 פרוטוקול מספר 49/2021 החלטה 17

מהות ההתקשרות: הפעלת פנימיה לנערים דתיים בצפון וחלופת מעצר לנערים דתיים בצפון

תקופת ההתקשרות מ- 1/1/22 עד 31/12/22

היקף ההתקשרות 10,002,046 ש"ח

תחשיב הסכום מפורט בפרוטוקול המצורף

נ ת ק ב ל

סכום חלף (5% מסך ההתקשרות) 500,102 ₪ תוקף מיום 1/1/2022 עד יום 28/2/23
ציון איתנות פיננסית _____

אצה חזקה למחיה סססס
יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או החלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב _____

שם איש קשר חרות שטרית מספר טלפון 5085844-02

סוזן דסוקי

שם מ"מ מנהל היחידה הגב' סוזן דסוקי מנהלת אגף בריכה תאריך _____
טיפול באוכי קצה

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי כל הפרטים חוצ ביה וצרוף האסמכתאות, יעכב את אישור החוזה.

אישור החשבות:

מאשר: _____

רושם: בדק: _____

19.1.22

18.1.22



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 17

פרוטוקול מס' 49/2021

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 14.11.2021

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברק, חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם עמותת "שניר חרמון שיאון לקידום חברתי בגולן" (580441327), להפעלת פנימיה וחלופת מעצר "בני דוד" לנערים בסיכון, מהמגזר הדתי, במחוז חיפה והצפון מכח מכרז פומבי מס' 141/2019 – מימוש זכות ברירה לשנה השלישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת מיום 01.01.2022 עד ליום 31.12.2022 בסך של 10,002,046 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:

הפנימיה
36 מכסות דיירים X 15,375 ₪ תעריף לדייר + 708.4 תעריף שכ"ד X 12 חודשים = 6,948,029 ₪
חלופת המעצר
14 מכסות דיירים X 17,197 ₪ תעריף לדייר + 981.67 תעריף שכ"ד X 12 חודשים = 3,054,017 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.65:60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה /או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

עמותת "שניר חרמון שיאון לקידום חברתי בגולן" זכתה 141/2019 להפעלת פנימיה וחלופת מעצר "בני דוד" לנערים בסיכון, מהמגזר הדתי בחיפה והצפון – פנימיה עבור בנים הפנימיה כוללת חלופת מעצר.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.01.2020 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה בשלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השלישית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 141/2019 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברק - חשב המשרד

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





מכרז מס' 141/2019

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום חסכם ההתקשרות

אני הח"מ מר יואל מילר סנד ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 הנני נותן הצהרה זו בשם מלג סראן ש"י שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד
 במסגרת מכרז מס' 141/2019.
 (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע
 המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס'
 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים
 (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור
 בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן לחוסף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
 ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה
 רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר,
 אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס
 הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור
 כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי
 דלעיל אמת.

שניר חרמון שיאון [ע"ר]
 לקידום חברתי בגולן
 580441327

מר יואל מילר סנד
 שם החותם

23.12.21
 תאריך



10497633
10497634

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מכרז מס' 141/2019

י"א טבת תשפ"ב
15 בדצמ' 2021

לכבוד
שניר חרמון שיאון לקידום חברתי בגולן
ת.ד. 164
קצרין 129000

הנדון: מכרז מס' 141/2019 - הפעלת פנימייה וחלופת מעצר "בני דוד" לנערים בסיכון, מהמגזר הדתי במחוז חיפה והצפון - הארכת הסכם במסגרת מימוש אופציה שנה שלישית
מס' עוסק מורשה: 580441327
מס' פרסום המכרז במנוף 636017

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום א' 14.11.2021 פרוט' מס' 49/2021 החלטה מס' 17, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה שלישית.

התמורה עבור מתן השירות תשולם כדלקמן:

פנימייה:

15,375 תעריף + 708.4 תעריף שכ"ד * 36 מושמים * 12 חודשים = 6,948,028.80 ₪

חלופת מעצר:

17,197 תעריף + 981.67 תעריף שכ"ד * 14 מושמים * 12 חודשים = 3,054,016.50 ₪

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.01.2022 עד 31.12.2022.

חיקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 10,002,046 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, אגף חסות הנוער, לידי גבי חרות שטרית, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

ערבות:

- הערבויות דיגיטליות מונפקות ע"י הבנקים חבאים: לאומי, בינלאומי ומסד.
- החל מ- 1.11.2021, אם הערבות מונפקת ע"י אחד הבנקים לעיל, עליו לידע על כך את הקניין ולבקש לחנפיק דרישת ערבות דיגיטלית לבנק.
הנפקה דיגיטלית חלה רק על מסמך הערבות המקורי ולא ניתן לחפיק הארכת תוקף דיגיטלית על מסמך ערבות שלא חונפק דיגיטלית.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מכרז מס' 141/2019

לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צרוף חסממכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת חוכםכם, תחילת חתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- **01.01.2022** עד **31.12.2022** עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' **49/2021** החלטה **17** מיום **14.11.2021**.

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם אגף חסות הנוער גבי חרות שטרית טל: 02-5085844
מייל: heruts@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: חסות הנוער

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 141/2019

חתימת הספק: עמותת שניר חרמון שיאון לקידום חברת בגולן 580441327 [ע"ר]

לקידום חברתי בגולן
580441327

חתימה וחותמת

21.12.23
תאריך

טלע מרגין טז/ון לקיבית חקצ. כע/ן
שם חמציע



הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ב 02 ביום ראשון בחדש ינואר שנת 2022 ותוקפו עד לתאריך 31/12/2022

החברה הכלכלית – שניר חרמון בע"מ

בין:

ח.פ מספר 514595149

בישוב קלע

(להלן: "המשכיר").

מצד אחד

עמותת שניר חרמון שיאון

לבין:

ע.ר. מספר 580441327

מושב שעל

(להלן: "השוכר").

מצד שני

והמשכיר הינו הבעלים ו/או בעל הזכות לחזקה על שטח בן 63 דונם הכוללים מבנים לאכלוס של עד 300 בני אדם מטבחים, חדרי כושר, חדרי אוכל, כיתות לימוד, חוות סוסים טיפולית ועוד. הנמצאת בצומת אליעד דרום רמת הגולן. (להלן "המתחם")

הואיל:

ובמבנים הנ"ל לא מחזיק כל דייר הרשאי להחזיק בה כדייר מוגן.

והואיל:

והשוכר מצהיר כי לא שילם למשכיר כל דמי מפתח עבור המבנים הקיימים ולא כל תשלום אחר מלבד דמי השכירות הנקובים להלן.

והואיל:

והמשכיר מעוניין להשכיר את שני המתחמים החדשים עבור נוער רווחה ונוער בחלופת מעצר ובלבד שלא יהיה מוגן בה לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 או כל חוק דומה אשר יחוקק בעתיד.

והואיל:

והמשכיר משאיר במתחמים הנ"ל חפצים ו/או רהיטים ו/או כלים ו/או אביזרים שרשימתם מצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומנת באות "א" (להלן: "החפצים"). לצורך הסכם זה, בכל פעם שיוזכר המונח מבנים הרי שהכוונה היא למבנים במתחם ביחד עם החפצים.

והואיל:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
2. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהשכירות לפי הסכם זה איננה מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 והינה שכירות בלתי מוגנת מפאת הסיבות הנקובות בהסכם זה.
3. המשכיר משכיר בזה והשוכר מקבל בשכירות את המבנים לכל שימוש הנדרש לצורך הפעלת מסגרות החינוך והפנימייה על פי דרישות משרד הרווחה, חסות הנוער בלבד ואת החפצים בדירה לשימוש לכל של שנתיים. בהתאם לתקופת החוזה מול משרד הרווחה – חסות הנוער.

4. א. עבור התקופה הקצובה והשימוש בחפצים ובמתקני המתחמים ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות בסכום של 25,502 ₪ כולל מע"מ כחוק בעבור מסגרת פנימייה לנוער חרדי בסיכון לחודש מלא לכלל המסגרת (עבור 36 נערים), וסכום של 13,743 ₪ כולל מע"מ עבור מסגרת פנימייה בחלופת מעצר עבור חודש מלא לכלל המסגרת (עבור 14 נערים). המתקצב ע"י משרד הרווחה - חסות הנוער. דמי השכירות ישולמו מדי חודש בחודשו ומראש בעבור כל חודש שכירות.
- ב. דמי השכירות הנ"ל ישולמו בשקלים ישראליים.
- ג. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות בכל ראשון לחודש.
- ד. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות החודשיים עד ולא יאוחר מעשירי לכל חודש:
- ה. במעמד החתימה על הסכם זה מאשר המשכיר כי המתחמים עומדים בדרישות משרד הרווחה - חסות הנוער.
- ו. השוכר יפנה למשכיר מדי חודש לתשלום דמי השכירות הנ"ל. דמי השכירות מחושבים מתחילת כל חודש הווה אומר מראשון לכל חודש ועד לסוף החודש.
5. א. המשכיר ישא על חשבוננו מייד עם גמילת חיובו בכל התשלומים והחיובים שיוצרו בתקופה הקצובה בגין שימוש במים, חשמל, טלפון, גז וועד הבית ו/או חלקו היחסי בניקיון הרכוש המשותף לדיירי הבית.
- ב. השוכר מתחייב לשמור על כל קבלות התשלום בגין כל הוצאה שהוציא ובכלל זה קבלות בגין תשלומים שוטפים ולהעבירם למשכיר לפי דרישת המשכיר.
6. מיסי רכוש ממשלתיים ישולמו ע"י המשכיר.
7. השוכר אינו רשאי להעביר זכויותיו כלפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן אסור לו להשכיר את המבנים ו/או למסור את החפצים ו/או חלק מהם בין מוגדר ובין בלתי מוגדר וכן אסור לו למסור החזקה בדירה ולא להרשות לאחר לגור בה ולהשתמש בה או בחפצים או בחלק מהם, בין מוגדרים ובין לא מוגדרים ובין יחד עמו, ללא הסכמת המשכיר ו/או בא כוחו לכך.
8. א. אם יפנה השוכר את המתחם לפני תום התקופה הקצובה יהא חייב לשלם את דמי השכירות עד סוף התקופה הקצובה ולא יהיה זכאי לקבל מהמשכיר כל סכום מתוך דמי השכירות המוסכמים לעיל עד סוף התקופה הקצובה.
- ב. למרות האמור לעיל כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום ובלבד שימסור הודעה מוקדמת מראש ובכתב לצד השני 30 יום מראש.
9. א. השוכר מתחייב לשמור על המבנים והחפצים שמירה מעולה ולתקן ולחזור ולתקן על חשבוננו ולשביעות רצון המשכיר או ב"כ כל פגם או ליקוי בדירה כתוצאה משימוש השוכר או מטעמו מיד עם דרישת המשכיר או בא כוחו לכך ומיד עם התגלות הפגם או הליקוי, הכול לפי העניין אך למעט בלאי סביר ורגיל שיתהווה כתוצאה משימוש סביר וזהיר והוא מתחייב להחזיר למשכיר את הדירה והחפצים מסודרים נקיים ובמצב טוב, למעט בלאי סביר כאמור לעיל. השוכר מתחייב שלא לקדוח חורים ולא לתלות חפצים בקירות הדירה ללא רשות המשכיר מראש.

השוכר מצהיר כי קיבל את המבנים במצב חדש לחלוטין ומתאים לייעוד ההשכרה כאמור בסעיף 3 לעיל ואם הדבר יתחייב באופן סביר, הוא מתחייב לסיידה על חשבונו עם החזרתה למשכיר.

השוכר יפצה את המשכיר במלוא הנזקים שיגרמו לו כתוצאה מהפרת תנאי מתנאי סעיף זה או כל תנאי אחר מהסכם זה.

השוכר מתחייב שלא לתלות כל שלט ו/או שם על דלת הכניסה ליחידות המגורים.

ב. המשכיר מצידו יהא חייב לתקן פגמים ו/או קלקולים אשר יתהוו במשך התקופה הקצובה ואשר החובה לתקנם תהא עליו כמשכיר וזאת תוך זמן סביר מיום דרישת השוכר, שאם לא כן יהא רשאי השוכר לבצע את התיקון בעצמו ולחייב את המשכיר בהוצאות התיקון, או לקזז את ההוצאה מדמי השכירות.

ג. השוכר יהא אחראי על חשבונו על המבנים לפצות צד שלישי כלשהוא על כל הנזקים שהוא עלול לגרום לצד שלישי בקשר לשימוש בדירה בין אם נגרם הנזק בדירה או בין מחוצה לה ולהחזיר למשכיר כל סכום שייתבע לשלם בקשר לנזקים כאמור.

10. השוכר מתחייב לפנות את המתחם בתום התקופה הקצובה ולהחזיר את החזקה הבלעדית בה ובחפצים לידי המשכיר או בא כוחו.

12. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את המתחמים והחפצים ומצא אותם במצב חדש ותיקן, ומתאים לדרישותיו.

13. השוכר מתחייב לשמור על ניקיון המתחמים.

14. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהשוכר משחרר את המשכיר מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציו של השוכר והנמצאים בין בתוך המתחמים ובין מחוצה לה.

15. הסכם שכירות זה תקף החל מתאריך 02/01/2022 ועד לתאריך 31/12/2022

שניר חרמון שיאון [ע"ר]

לקידום חברתי בגולן

580441327

השוכר

ולראיה באו הצדדים על החתום,

החברה הכלכלית

שניר חרמון בע"מ

514595149

המשכיר

עמותת "שניר חרמון שיאון"

החברה הכלכלית – שניר חרמון בע"מ

ע.ר. 580441327

ח.פ. 514595149