



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים חברתיים
אגף הכספים



תאריך 6/10/2021

טופס נלווה להסכמים

1088874

לחתימת החשבת והמנכ"ל

M6

אגף שירות המטפל: אגף שירות אצל הוריה
שם המסגרת: בית הורית - אגף אולות
מספר עמותה: 580031722 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.75.32

סמל מסגרת: 12435 סמל ארגון

הסכם עפ"י מכרז מס' 136/2020 פרוטוקול מס' 19/4/2021

מהות ההתקשרות: הפעלת הסטודיו של אגף אולות בסניף מס' 1 קומה 4 ע

תקופת ההתקשרות: מ 01/10/2021 עד 30/09/2024
היקף ההתקשרות: 4,693,948 ש"ח - 9,313,391 ש"ח (לשנים 36 חלשים

מספר מכסות מאושרות (חובה) 14 סכום התעריף 9,313.39 ש"ח

אומדן שנת 1,564,649 ש"ח אומדן לכל תקופת ההסכם 4,693,948 ש"ח

סכום ערבות בנקאית/חלף (5% מסך ההתקשרות) 235.000 ש"ח

מיום 11/12/2024 ועד ליום

ציון איתנות פיננסית בתוקף עד ליום

תוקף ביטוח 31/12/2021 קבוצת תשלום 11/12

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V

2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי ס V

3. אישור ניהול תקן לשנת V

4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V

5. טופס נלווה לערבות או החלף V

6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מוטב

7. נספח ביטוחי בתוקף V

שם איש קשר: אילנה נפש מספר טלפון [REDACTED]

שם מנהל היחידה: [REDACTED] חתימה [REDACTED] תאריך

אישור החשבות:

רושם: [REDACTED] בודק: [REDACTED] מאשר:

14.11.21

14.11.21



משרד הרווחה והשירותים חברתיים
יחידה לביקורת תקציב

11. 2021

נתקבל

משרד הרווחה והשירותים חברתיים
יחידה לביקורת תקציב

11. 2021

נתקבל

משרד ראשי ירושלים, רח' קפלן 2, קרית בן גוריון ת"ד 915 מיקוד 1008
טלפון: 02-6752548, פקס 02-5619427

ממשל זמין: www.gov.il אתרינו באינטרנט: www.molsa.gov.il

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מברזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

**פרוטוקול מישיבת ועדת משנה למכרז פומבי 136/2020
הפעלת שלושה חוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ואו מצוקה,
חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל
אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים**

שתתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים, ביום ד' 20.1.2021, ביום ד' 17.2.2021, ביום ד' 24.2.2021,
ביום ב' 01.03.2021, ביום ד' 10.03.2021, ביום ד' 17.3.2021 וביום ב' 19.04.2021

משתתפים: גבי שרה מסגדיאן, אגף רכש, מרכזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
מר ליאור אלון, אגף רכש, מרכזים והתקשרויות, מרכז הוועדה
גבי עדן נבט, נציגת חשבונות המשרד
גבי מרים שפירא, נציגת חשבונות המשרד
גבי תהילה פוגל, עו"ד, נציגת הלשכה המשפטית

תקנה תקציבית: 23.11.75.32

מס' פרסום המכרז במנוף: 651519

ביום 18.1.2021 ועדת כשירים פתחה את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך
עמידה בתנאי הסף.

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

למכרז ניגשו חמצעים חבאים, כמפורט לחלק:

חמצע	חחוסטלים חכלולים בחצעה	אוכלוסיות חיעד	אזור	ציון איתנות פיננסית
מציע מס' 1- מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205	א	צעירים	מרכז	85 - עובר
	ב	צעירות	מרכז	
מציע מס' 2 - בית אקשטיין קהילה מוגנת בע"מ ח.פ. 510792575	ג	צעירות	ירושלים	79 - עובר
מציע מס' 3 - גיא מסגרות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459	א	צעירים	מרכז	87 - עובר
	ג	צעירות	ירושלים	
	ד	צעירות	דרום	
מציע מס' 4 - החוט חמשולש בית חס לנוער ע.ר. 580341592	ג	צעירות	ירושלים	78 - עובר
מציע מס' 5 - עמותת אותות דלת לחיים חדשים ע.ר. 580031722	ב	צעירות	מרכז	88 - עובר
	ג	צעירות	ירושלים	
מציע מס' 6 - ביתנו תבית של כולנו בע"מ-חליצ - 514923853	ד	צעירות	דרום	64 - עובר
מציע מס' 7 - עמותת נוח רוז ע.ר. 580298222	ב	צעירות	מרכז	90 - עובר
	ג	צעירות	ירושלים	
	ד	צעירות	דרום	
מציע מס' 8 - שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014	ג	צעירות	ירושלים	75 - עובר
	ד	צעירות	דרום	

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רבש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

פסילות:

מציע מס' 7 – עמותת נוח רוז ער 580298222

1. המציע הגיש הצעתו לשלושה חוסטלים (ב, ג ו-ד). בהתאם להוראות סעיף 3.2.6. למכרז: "מובחר כי תנאי חספ לעניין הצוות המוצע יבדקו עבור כל חוסטל בנפרד. מציע המעוניין להגיש הצעות להפעלה של מספר חוסטלים. יגיש בהצעתו צוות שונה עבור כל חוסטל. שביחס אליו מוגשת הצעתו, כמספר החוסטלים הכלולים בהצעתו." בניגוד להוראת הסעיף, המציע הגיש לשלושה החוסטלים אנשי צוות זהים – מנהלת מוצעת זהה ועו"ס מוצע זהה.
2. **תנאי סף 3.2.6.1** – המציע הציג מנהלת חוסטל מצעת שאינה עומדת בדרישת תנאי סף 3.2.6.1. מאחר ואינה בעלת תואר אקדמאי בעבודה סוציאלית ורישום לפנקס העובדים הסוציאליים. כמו כן המציע לא מילא את טבלאות ניסיון הצוות המוצע כנדרש בנספח י"ג.
3. **נספחים ב-טו, יח, יט, יז, זוח שאלות הבחירה:** המציע צירף את הנספחים חתומים ע"י מורשה חתימה אחד ולא שניים כפי שהצהיר בנספח א', ועל כן נדרש להעביר את כלל המסמכים חתומים ע"י שני מורשי החתימה בצירוף אימות חתימה ע"י ד. הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד).

ביום 10.03.2021 פנתה הוועדה למציע, ושוחחה עם אשת הקשר מטעם המציע לעניין מכרז זה ומכרזים נוספים אליהם ניגש המציע ובהם ניתן לו זכות טיעון. לדברי אשת הקשר אין לה טיעונים לעניין זה. נוכח האמור, ולאור הנימוקים שפורטו לעיל ממליצה הוועדה על פסילת הצעת המציע. יצוין כי לנוכח פסילת המציע לא נבדקו אמות המידה.

חשלומו/תבחירות:

מציע מס' 1 – מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205

1. הערה: מעיון בטבלאות הנספחים שצירף המציע עולה כי חלק מהנספחים שצורפו אינם נספחים המעודכנים לאחר שאלות ההבהרה. עם זאת ככל שההצעה עמדה בדרישות הסעיף ניתן ניקוד בהתאם.
2. **נספח ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** – המציע לא סימן X במשבצת הרלוונטית. הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד). המציע השלים כנדרש ביום 11.2.2021.

מציע מס' 2 – בית אקשטיין קהילה מוגנת בע"מ ח.פ. 510792575

1. **תנאי סף 3.1.2.2** – אישור ניכוי במס במקור – המציע לא צירף להצעתו אישור כנדרש. הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד). המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 3 – גיא מסגרות לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459

1. **נספח ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** – המציע לא סימן X במשבצת הרלוונטית. הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד). המציע השלים כנדרש ביום 21.2.21.
2. **חוסטל א', עובד סוציאלי מוצע, אמת מידה 3.3** – המציע הציג עובדת סוציאלית אשר מילאה בטבלת הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית הכוללת התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. מעיון בתעודה שצורפה לא עולה כי התואר כולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. המציע מתבקש להבהיר האם התואר כולל התמחות בתחומים אלו ככל שכן לצרף אסמכתאות בדבר הנושא. המציע השלים את הבהרתו ביום 21.2.21, עם זאת יצוין כי קורסים שנלמדו כחלק מהתואר אינם עונים לדרישת אמת המידה **להתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני**.
3. **חוסטל ג', מנהל חוסטל מוצע, תנאי סף 3.2.6.1.2** – המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון בעבודה כעו"ס עבור גילאים 12-18 אולם, דרישת תנאי הסף הינה לניסיון בעבודה כעו"ס לגילאי 18-27.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מכאן נראה לכאורה כי המציע אינו עומד בדרישת תנאי הסף ועל כן שוקלת הוועדה את פסילת הצעתו לאשכול זה. נוכח האמור לעיל מעניקה הוועדה למציע זכות טיעון לעניין זה. על המציע להעביר טעונו בכתב לעניין זה עד ליום 23.2.2021. המציע העביר את טיעונו ביום 21.2.21. לאחר עיון בטיעונו המציע הוועדה מקבלת את טענתו כאשר ניסוח הסעיף אכן יכול לייחס את הניסיון לבני נוער מתחת לגיל 18 ואז לצעירים.

4. **הוסטל ג', מנהל החוסטל המוצע, אמת מידה 2.3, השכלה** – המציע הציג מנהלת הוסטל אשר ציינה בטבלאות הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני וכן ציינה כי לה הכשרה ייעודית בתחום נוער מנותק מטעם ביה"ס לעבודה סוציאלית של המשרד. אולם, מהמסכים אותה צירפה לא עולה כי היא עונה על דרישות ההשכלה כאמור (המנהלת המוצעת צירפה תואר בעבודה סוציאלית אולם ללא התמחות כנדרש בסעיף). על כן מתבקש המציע להבהיר האם לטעמו היא עומדת בדרישות ההשכלה ולצרף אסמכתאות ברורות על כך. לעניין ההכשרה היעודית בתחום נוער מנותק מטעם ביה"ס לעבודה סוציאלית של קורס פקדי סעד לחוק הנוער אותו צירף הינו קורס שבו נלמדים בין היתר תכנים הנוגעים לנוער מנותק. לאחר התייעצות עם הגורם המקצועי במשרד קורס זה עונה על דרישת הסעיף להכשרה יעודית בתחום נוער מנותק. המציע השלים כנדרש ביום 21.2.21.

5. **הוסטל ד', מנהל החוסטל המוצע, אמת מידה 2.3, השכלה** – המציע הציג מנהלת הוסטל אשר ציינה בטבלאות הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני וכן ציינה כי לה הכשרה ייעודית בתחום נוער מנותק מטעם ביה"ס לעבודה סוציאלית של המשרד. אולם, מהמסכים אותה צירפה לא עולה כי היא עונה על דרישות ההשכלה כאמור (המנהלת המוצעת צירפה תואר בעבודה סוציאלית אולם ללא התמחות כנדרש בסעיף). על כן מתבקש המציע להבהיר האם לטעמו היא עומדת בדרישות ההשכלה ולצרף אסמכתאות ברורות על כך. המציע ציין כי למנהלת המוצעת תואר שני בעבודה סוציאלית בהתמחות בטיפול בתחום האומנויות. בהתייעצות עם הגורמים המקצועיים במשרד טיפול באמצעות אומנויות עונה על דרישה טיפול פרטני ועל כן הוועדה מקבלת את טענת המציע לעניין זה.

6. **הוסטל ד', עובד סוציאלי מוצע, אמת מידה 3.3** – המציע הציג עובדת סוציאלית אשר מילאה בטבלת הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית הכולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. מעיון בתעודה שצורפה לא עולה כי התואר כולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. המציע מתבקש להבהיר האם התואר כולל התמחות בתחומים אלו ככל שכן לצרף אסמכתאות בדבר הנושא. המציע השלים את הבהרתו ביום 21.2.21, עם זאת יצוין כי קורסים שנלמדו כחלק מהתואר אינם עונים לדרישת אמת המידה להתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני.

מציע מס' 4 – החוט המשולש בית חם לנער ע"ר 580341592 – הוסטל ג'

1. **עובד סוציאלי מוצע, אמת מידה 3.3** – המציע הציג עובדת סוציאלית אשר מילאה בטבלת הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית הכולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. מעיון בתעודה שצורפה לא עולה כי התואר כולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. המציע מתבקש להבהיר האם התואר כולל התמחות בתחומים אלו וככל שכן לצרף אסמכתאות בדבר הנושא. המציע השלים את הבהרתו ביום 24.2.21, עם זאת יצוין כי פרקטיקום פרטני/קבוצתי הינם ככלל חלק מדרשות התואר ואינם עונים לדרישת אמת המידה להתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני.

מציע מס' 6 – ביתנו תבית של כולנו בע"מ-חל"צ – 514923853

1. **נספח יט' – רשימת תיוג לעמידה בדרישות לקראת חתימה על הסכם** – המציע לא חתם בר"ת על נספח זה. הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד). המציע השלים כנדרש ביום 24.2.2021.

2. **נספח יט' – תוצאות בחוסטלים** – המציע לא חתם בר"ת על נספח זה. הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד). המציע השלים כנדרש ביום 24.2.2021.

3. **אמת מידה 3.2, ניסיון בחנחיית קבוצות** – המציע הציג עו"ס שצינה בטבלת הניסיון כי מסי המשותפים בכל שנה הינו 8-12 משתתפים. באמת המידה נדרש כי כל קבוצה תמנה לפחות



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

10 משתתפים, המציע מתבקש להבהיר כמה משתתפים השתתפו בכל קבוצה בכל שנה (נא להעביר פירוט לפי כל שנה של מס' המשתתפים בפגישות). הוועדה ממליצה לפנות למציע לקבלת השלמה כאמור לפי תקנה 20(ד). המציע העביר התייחסות ב-24/2/2021. הוועדה פנתה למציע בהבהרה נוספת ביום 01/03/2021. המציע השלים כנדרש ביום 2.3.2021.

4. **עובד סוציאלי מוצע, אמת מידה 3.3** – המציע הצג עובדת סוציאלית אשר מילאה בטבלת הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית הכולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. מעיין בתעודה שצורפה לא עולה כי התואר כולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. המציע מתבקש להבהיר האם התואר כולל התמחות בתחומים אלו וככל שכן לצרף אסמכתאות בדבר הנושא. המציע העביר התייחסות ב-24/2/2021. הוועדה פנתה למציע בהבהרה נוספת ביום 01/03/2021. המציע השלים ביום 2.3.2021.

מציע מס' 8 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014

1. **חוסטל ג', עובד סוציאלי מוצע, אמת מידה 3.3** – המציע הצג עובדת סוציאלית אשר מילאה בטבלת הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית הכולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. מעיין בתעודה שצורפה לא עולה כי התואר כולל התמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני. המציע מתבקש להבהיר האם התואר כולל התמחות בתחומים אלו וככל שכן לצרף אסמכתאות בדבר הנושא. המציע השלים את הבהרתו ביום 22.2.21, עם זאת יצוין כי קורסים שנלמדו כחלק מהתואר אינם עונים לדרישת אמת המידה **להתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני**.
2. **חוסטל ד', מנחל החוסטל המוצע, אמת מידה 2.3, השכלה** – המציע הצג מנהלת החוסטל אשר ציינה בטבלאות הניסיון כי לה תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות **בתחום התקון או בטיפול פרטני**. אולם, מהמסכים אותה צירפה לא עולה כי היא עונה על דרישות ההשכלה כאמור (המנהלת המוצעת צירפה תואר בעבודה סוציאלית אולם ללא התמחות כנדרש בסעיף). על כן מתבקש המציע להבהיר האם לטעמו היא עומדת בדרישות ההשכלה ולצרף אסמכתאות ברורות על כך. המציע השלים את הבהרתו ביום 22.2.21, עם זאת יצוין כי קורסים שנלמדו כחלק מהתואר אינם עונים לדרישת אמת המידה **להתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני**.

לחלו ממצאי בדיקת אמות המידה:

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מציע מס' 1 – מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205 – תוסטל אי

1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל מ-1979 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות/לכניסות נוער ו/או צעירים/ות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק') המציע הציג ניסיון כנדרש מחל מ-1979 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 1.2.1. החמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') למציע אין ניסיון קודם עם לקוחות קודמים אשר אינם המשרד. לפיכך לא ניתן ניקוד בסעיף זה. 1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'): הניקוד הממוצע הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 98.8% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנסת ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9.88 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 30.88 נקודות.	אמת מידה 1 חמציע 41 נק'
2.1. ניסיון בעבודה כעובד/ת סוציאלית עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המציע הציג מנהל בעל ניסיון כנדרש החל משנת 2011 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 2.2. ניסיון בניחול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המציע הציג ניסיון מלא בניחול אנשי צוות משנת 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 2.3. השכלה (6 נק') המציע הציג מנהל בעל השכלה כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.	אמת מידה 2 מנהל תוסטל חמוצעת 27 נק'
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ו/או במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק') המציע הציג ניסיון משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.	אמת מידה 3 עובד סוציאלי מוצע

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

<u>3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס אשר אינו עומד בדרישות הסעיף לנסיון להנחיית קבוצות כאשר נדרש בסעיף היקף של לפחות 40 פגישות בהמהלך שנה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. <u>3.2. השכלה והכשרות (6 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום הטיפול הפרטני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות. סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 11 נקודות.	<u>22 נק'</u>
<u>4.1 תכנית עבודה שנתית לביצוע בהתאם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')</u> מעיון הגורמים המקצועיים בתכנית העבודה המוצעת עולה כי התכנית מיועדת עבור נוער ולא עבור צעירים כאשר היה על התכנית להתייחס לצעירים להם ניתן הישרות במכרז זה (ראה הוראת סעיף 4.2.9.3 למכרז). נוכח האמור ניתן ניקוד חלקי בהתאם לפרמטרים אשר התאימו גם לצעירים, והכל כמפורט בניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים. תכנית העבודה נבדקה ע"י הגורם המקצועי. פירוט הניקוד הניתן ע"י גורם המקצועי מצ"ב כנספח ג'. המציע קיבל 51% מהניקוד. לפיכך, הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 5.1 נקודות.	<u>אמת מידה 4</u> תכנית פעולה מוצעת <u>10 נק'</u>

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מציע מס' 1- מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205 – חוסטל ב'

1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל מ-1979 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 9 נקודות. 1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות/ חן ביתיות/ לבינות נוער ו/או צעירים/ במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק') המציע הציג ניסיון כנדרש מחל מ-1979 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 12 נקודות. 1.2.1. חתמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') למציע אין ניסיון קודם עם לקוחות קודמים אשר אינם המשרד. לפיכך לא ניתן ניקוד בסעיף זה. 1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'): חניקוד הממוצע חניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 98.8% העתק חניקוד מצורף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 9.88 נקודות. סה"כ חניקוד חניתן באמת מידה זו הינו 30.88 נקודות.	אמת מידה 1 המציע 41 נק'
2.1. ניסיון בעבודה כעובד/ת סוציאלית עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא כנדרש. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 12 נקודות. 2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המציע הציג ניסיון מלא בניהול אנשי צוות משנת 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 9 נקודות. 2.3. השכלה (6 נק') המציע הציג מנהלת בעלת תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום התקון. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 6 נקודות. סה"כ חניקוד חניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.	אמת מידה 2 מנהל חוסטל המוצעת 27 נק'
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ת בסיכון ו/או במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק') המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון משנת 2011 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.	אמת מידה 3 עובד סוציאלי

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רבש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

לפיכך, הניקוד הניתן חינו 8 נקודות. <u>3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון מלא בהנחיית קבוצות. לפיכך, הניקוד הניתן חינו 8 נקודות. <u>3.2. השכלה והכשרות (6 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת הכשרה ייעודית בתחום נוער מנותק. לפיכך, הניקוד הניתן חינו 3 נקודות. סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו חינו 19 נקודות.	מוצע <u>22 נק'</u>
<u>4.1 תכנית עבודה שנתית לביצוע בחתום לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')</u> מעיון הגורמים המקצועיים בתכנית העבודה המוצעת עולה כי התכנית מיועדת עבור נוער ולא עבור צעירים כאשר היה על התכנית להתייחס לצעירים להם ניתן הישרות במכרז זה (ראה הוראת סעיף 4.2.9.3 למכרז). נוכח האמור ניתן ניקוד חלקי בהתאם לפרמטרים אשר התאימו גם לצעירים, והכל כמפורט בניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים. תכנית העבודה נבדקה ע"י הגורם המקצועי. פירוט הניקוד הניתן ע"י גורם המקצועי מצ"ב כנספח ג'. המציע קיבל 51% מהניקוד. לפיכך, הניקוד הניתן באמת מידה זו חינו 5.1 נקודות.	אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת <u>10 נק'</u>

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מציע מס' 2 – בית אקשטיין קהילה מוגנת בע"מ ח.פ. 510792575 – חוסטל ג'

1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.	אמת מידה 1 המציע
1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני/ות נוער ו/או צעירים/ות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק') המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 2011 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. יבהר כי בבירור עם מפקח המסגרת בית מעוז, המסגרת מיועדת לנוער ו/או צעירים במצבי סיכון או מצוקה ועומדת בדרישות אמת המידה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 1.2.1. תחמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') הניקוד הממוצע שניתן על ידי הממליצים הינו 6.98 נקודות מתוך 10. לפיכך הניקוד הניתן הינו 6.98 נקודות. 1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'): הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 87.50% העתק הניקוד מוצרף לפרוטוקול כנסת ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8.75 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 36.73 נקודות.	41 נק'
2.1. ניסיון בעבודה כעובד/ת סוציאלית עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 2.2. ניסיון בניחול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 2.3. השכלה (6 נק') המציע הציג מנהלת שאינה עומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 21 נקודות.	אמת מידה 2 מנהל החוסטל חמוצות 27 נק'
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ו/או במצוקה בגילאי	אמת מידה 3

10

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדל חבירה סלמן: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il

**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

עובד סוציאלי מוצע 22 נק'	18-27 (8 נק') המציע הציג ע"י בעלת ניסיון משנת 2003 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות. 3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק') המציע הציג ע"י בעלת ניסיון בהנחיית קבוצה אחת כאשר צויין בטבלה כי נערכו כ-12 פגישות בכל שנה. מאחר ואין זה עומד עם דרישת אמת המידה ל-40 פגישות לפחות במהלך כל שנה המציע אינו זכאי לניקוד בגין אמת מידה זו. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. 3.3. השכלה ותכשרות (6 נק') המציע הציג ע"י שאינה עומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 8 נקודות.
אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'	4.1. תכנית עבודה שנתית לביצוע בהתאם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק') מעיון הגורמים המקצועיים בתכנית העבודה המוצעת עולה כי התכנית מיועדת עבור נוער ולא עבור צעירים כאשר היה על התכנית להתייחס לצעירים להם ניתן הישרות במכרז זה (ראה הוראת סעיף 4.2.9.3 למכרז). נוכח האמור ניתן ניקוד חלקי בהתאם לפרמטרים אשר התאימו גם לצעירים, והכל כמפורט בניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים. תכנית העבודה נבדקה ע"י הגורם המקצועי. פירוט הניקוד הניתן ע"י גורם המקצועי מצ"ב כנספח ג'. המציע קיבל 58% מהניקוד. לפיכך, הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 5.8 נקודות.

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מצע מס' 3 – גיא מסגרות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459, חוסטל אי

1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המוציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבנימות נוער ו/או צעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק') המוציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 2005 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 1.2.1. חחמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') הניקוד הניתן על ידי הממליצים הינו 10 מתוך 10 נקודות. לפיכך הניקוד הינו 10 נק'. 1.2.2. ניסיון קודם עם תמסרד (10 נק'): הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 90% חעתק הניקוד מוצרף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 40 נקודות.	אמת מידה 1 חמציע 41 נק'
2.1. ניסיון בעבודה כעובדת סוציאלית עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המוציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המוציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 2.3. השכלה (6 נק') המוציע הציג מנהלת בעלת תואר אקדמאי בעבודה סוציאלית והתמחות בטיפול פרטני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.	אמת מידה 2 מנהל חחוסטל חמוצעת 27 נק'
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירות בסיכון ו/או במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק')	אמת מידה 3



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון מעת הרישום בפנקס העובדים הסוציאליים (משנת 2017) ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 6 נקודות. <u>3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות מעת הרישום בפנקס העובדים הסוציאליים (משנת 2017) ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 8 נקודות. <u>3.3. השכלה וחכשרות (6 נק')</u> המציע הציג עו"ס שאינה עומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, חניקוד חניתן הינו 0 נקודות. סח"כ חניקוד חניתן באמת מידה זו הינו 14 נקודות.	עובד סוציאלי מוצע 22 נק'
<u>4.1. תכנית עבודה שנתית לביצוע בחתום לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')</u> הניקוד חניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 93%. לפיכך, חניקוד חניתן באמת מידה זו הינו 9.3 נקודות.	אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מצע מס' 3 – גיא מסגרות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459, חוסטל גי

1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק')	אמת מידה 1
המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.	חמצע
1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות/לבוניות נוער ואו צעירים/ת	41 נק'
במצבי סיכון ואו מצוקה (12 נק')	
המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 2005 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.	
1.2. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות	
1.2.1. חתמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק')	
הניקוד הניתן על ידי הממליצים הינו 10 מתוך 10 נקודות. לפיכך הניקוד הינו 10 נק'.	
1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'):	
הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 90% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנסת ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.	
סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 40 נקודות.	
2.1. ניסיון בעבודה כעובדת סוציאלית עם בני נוער ואו צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק')	אמת מידה 2
המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.	מנחל חוסטל חמוצות
2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק')	27 נק'
המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.	
2.3. חשכלה (6 נק')	
המציע הציג מנהלת בעלת תואר שני בעבודה סוציאלית בהתמחות פרט ילד ומשפחה שהיא התמחות בטיפול פרטני.	
לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.	
סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.	
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ת בסיכון ואו במצוקה בגילאי	אמת מידה 3

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

18-27 (8 נק') המציע הציג ע"י בעלת ניסיון משנת 2014 ועד לינואר 2020. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות. 3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק') המציע הציג ע"י בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות העונות על דרישות הסעיף בשנים 2015, 2017 ו-2019. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות. 3.3. השכלה והכשרות (6 נק') המציע הציג ע"י שאינה עומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 14 נקודות.	עובד סוציאלי מוצע 22 נק'
4.1 תכנית עבודה שנתית לביצוע בהתאם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק') הניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 93%. לפיכך, הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 9.3 נקודות.	אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'

מציע מס' 3 – גיא מסגרות לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459, חוסטל ד'

1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני/ות נוער ו/או צעירים/ות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק') המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 2005 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.	אמת מידה 1 המציע 41 נק'
1.2. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות 1.2.1. תהליכות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') הניקוד הניתן על ידי הממליצים הינו 10 מתוך 10 נקודות. לפיכך הניקוד הינו 10 נק'. 1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'): הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 90% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנסת ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.	

**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

סה"כ חניקוד חניתן באמת מידה זו חינו 40 נקודות.	
2.1. ניסיון בעבודת כעובדת סוציאלית עם בני נוער ואו צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון כנדרש. לפיכך, חניקוד חניתן חינו 12 נקודות. 2.2. ניסיון בניחול צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניחול אנשי צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, חניקוד חניתן חינו 9 נקודות. 2.3. השכלה (6 נק') המציע הציג מנהלת שעומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, חניקוד חניתן חינו 6 נקודות. סה"כ חניקוד חניתן באמת מידה זו חינו 27 נקודות.	אמת מידה 2 מנהל חחוסטל חמוצעת 27 נק'
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ואו במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק') המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון מנובמבר 2015 [מועד הרישום לפנקס העובדים (הסוציאליים) ועד נובמבר 2017 וממאי 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, חניקוד חניתן חינו 6 נקודות. 3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק') המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש. לפיכך, חניקוד חניתן חינו 8 נקודות. 3.3. השכלה וחכשרות (6 נק') המציע הציג עו"ס שאינה עומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, חניקוד חניתן חינו 0 נקודות. סה"כ חניקוד חניתן באמת מידה זו חינו 14 נקודות.	אמת מידה 3 עובד סוציאלי מוצע 22 נק'
4.1. תכנית עבודה שנתית לביצוע בתחום לתכנית חחיטכית טיפולית (10 נק') חניקוד חניתן ע"י הגורמים המקצועיים חינו 93%. לפיכך, חניקוד חניתן באמת מידה זו חינו 9.3 נקודות.	אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מציע מס' 4 – תחוט המשולש בית חם לנוער ע.ר. 580341592 – חוסטל ג'

1.1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 1.2.1. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבנינו נוער ואו צעירים/ות במצבי סיכון ואו מצוקה (12 נק') המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 2006 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 1.2.2. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות 1.2.2.1. תחמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') הניקוד הניתן על ידי הממליצים הינו 10 מתוך 10 נקודות. לפיכך הניקוד הינו 10 נק'. 1.2.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'): הניקוד הממוצע הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 90% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 31 נקודות.	אמת מידה 1 חמציע 41 נק'
2.1. ניסיון בעבודה כעובדת/ סוציאלית עם בני נוער ואו צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון החל משנת 2012 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. 2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. 2.3. תשכלח (6 נק') המציע הציג עו"ס בעלת תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום הטיפול הפרטני.	אמת מידה 2 מנהל החוסטל חמוצעת 27 נק'

**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל**



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

	לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.
אמת מידה 3	סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.
עובד סוציאלי מוצע	<u>3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ואו במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון משנת 2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
22 נק'	<u>3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
	<u>3.2. תשכלה ותכשרות (6 נק')</u> המציע לא הציג עו"ס העומדת בדרישת התשכלה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 16 נקודות.
אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'	<u>4.1. תכנית עבודה שנתית לביצוע בתאם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')</u> הניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 85%. לפיכך הניקוד הניתן הינו 8.5 נק'.

מציע מס' 5 – עמותות אחרות דלת לחיים חדשים ע"ר 580031722 – חוסטל ב'

אמת מידה 1	<u>1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק')</u>
המציע	המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש
41 נק'	לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.
	<u>1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות/ות חוץ ביתיות/ות לבנימיות נוער ואו צעירים/ות במצבי סיכון ואו מצוקה (12 נק')</u>
	המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 1998 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.
	לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
	<u>1.2. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות</u>
	<u>1.2.1. תחמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק')</u>
	הניקוד הממוצע הניתן על ידי הממליצים הינו 9.15 מתוך 10 נקודות.
	לפיכך הניקוד הניתן הינו 9.15 נק'.

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

<u>1.2.2 ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'):</u> הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 95% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9.5 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 39.65 נקודות.	
<u>2.1 ניסיון בעבודה כעובדת סוציאלית עם בני נוער ואו צעירים בסיכון (ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק'))</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון החל מינואר 2017 ועד לינואר 2020. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות. <u>2.2 ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. <u>2.3 השכלה (6 נק')</u> המציע לא הציג עו"ס העומדת בדרישת ההשכלה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 15 נקודות.	<u>אמת מידה 2</u> מנחל החוסטל המוצעות <u>27 נק'</u>
<u>3.1 ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ואו במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון רלוונטי משנת 2013 ועד לינואר 2017. יש לציין כי הנסיון שהציגה בגילאי 13-18 אינו עומד בדרישת אמת המידה לניסיון מגיל 18-27 ולכן ניסיון זה לא נוקד. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות. <u>3.2 ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות. <u>3.2 השכלה והכשרות (6 נק')</u> המציע הציג עו"ס בעלת תואר אקדמי בעבודה סוציאלית בהתמחות בטיפול הפרטני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 17 נקודות.	<u>אמת מידה 3</u> עובד סוציאלי מוצע <u>22 נק'</u>
<u>4.1 תכנית עבודה שנתית לביצוע בתואם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')</u> הניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 90%.	<u>אמת מידה 4</u> תכנית פעולה

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מוצעת 10 נק'	לפיכך הניקוד הניתן הינו 9 נק'.
-----------------	--------------------------------

מציע מס' 5 – עמותות אותות דלת לחיים חדשים ע.ר 580031722 - חוסטל ג'

אמת מידה 1	1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק') המציע הציג ניסיון מלא בהפעלת מסגרות כנדרש לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.
חמציע 41 נק'	1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתית/יות לבנימיות נוער ו/או צעירים/ות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק') המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל משנת 1998 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
2	1.2.2. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות 1.2.2.1. תחמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק') הניקוד הממוצע הניתן על ידי הממליצים הינו 9.15 מתוך 10 נקודות. לפיכך הניקוד הניתן הינו 9.15 נק'.
מנהל חחוסטל חמוצעת 27 נק'	1.2.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'): הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 95% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9.5 נקודות.
2	סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 39.65 נקודות.
מנהל חחוסטל חמוצעת 27 נק'	2.1. ניסיון בעבודה כעובדת סוציאלית עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון החל מפבואר שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
27 נק'	2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק') המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.
27 נק'	2.3. השכלה (6 נק') המציע הציג מנהלת בעלת תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום הטיפול

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

אמת מידה	הפרטני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.
3 עובד סוציאלי מוצע	סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות. 3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ואו במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק') המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון משנת 1999 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
22 נק'	3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק') המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות. 3.2. השכלה וחכשרות (6 נק') המציע הציג עו"ס בעלת תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום הטיפול הפרטני. יצויין כי ההשתלמות מטעם ביה"ס לעבודה סוציאלית של המשרד אותה הציגה העו"ס הינו קורס: "השתלמות למנחי קבוצות: במודל התערבות קבוצתית עם טראומות מורכבות" ולא הכשרה ייעודית בתחום נוער מנותק כפי שנדרש מהסעיף. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות. סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 19 נקודות.
אמת מידה 4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'	4.1. תכנית עבודה שנתית לביצוע בחתאם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק') הניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 90%. לפיכך הניקוד הניתן הינו 9 נק'.

משרד העבודה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

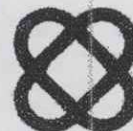
מציע מס' 6 – ביתנו חבית של כולנו בע"מ-חל"צ – 514923853 – חוסטל ד'

<u>1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק')</u> המציע הציג ניסיון בהפעלת שני מסגרות כאשר במסגרת אחת הוצג ניסיון רק החל מספט' 2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות. <u>1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתית/יות לבניות נוער ואו צעירים/ות במצבי סיכון ואו מצוקה (12 נק')</u> המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש החל מדצמבר 2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. <u>1.2.1. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות</u> <u>1.2.1.1. חתמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק')</u> הניקוד הממוצע הניתן על ידי הממליצים הינו 9.65 מתוך 10 נק'. לפיכך הניקוד הינו 9.65 נק'. <u>1.2.2. ניסיון קודם עם חמשרד (10 נק'):</u> הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 100%. העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנסכה ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 10 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 34.65 נקודות.	אמת מידה <u>1</u> חמציע <u>41 נק'</u>
<u>2.1. ניסיון בעבודה מעובדת סוציאלית עם בני נוער ואו צעירים בסיכון ובמצוקה ביולי 2018-27 (12 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון החל ינואר 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. <u>2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ואו צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. <u>2.3. השכלה (6 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת השכלה כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.	אמת מידה <u>2</u> מנחל חחוסטל חמוצעת <u>27 נק'</u>

22

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי חבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.	
<u>3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ו/או במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק')</u>	<u>אמת מידה 3</u>
המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון מנובמבר 2015 (מועד הרישום בפנקס העובדים הסוציאליים) ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.	עובד סוציאלי מוצע
<u>3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')</u>	<u>22 נק'</u>
המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.	
<u>3.3. השכלה והכשרות (6 נק')</u>	
המציע הציג עו"ס ללא השכלה כנדרש. יצוין כי אישור ההשתתפות בקורס להכשרת מדריכים לעבודה סוציאלית אותו צרף המציע אינו עונה לדרישת אמת המידה להתמחות בתחום התקוף/ בטיפול פרטני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.	
סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 16 נקודות.	
<u>4.1 תכנית עבודה שנתית לביצוע בחתאם לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')</u>	<u>אמת מידה 4</u>
הניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 77%.	
לפיכך הניקוד הניתן הינו 7.7 נק'.	תכנית פעולה מוצעת
	<u>10 נק'</u>

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רבש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מצע מס' 8 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014-הוסטל ג'

אמת מידה 1 חמציע	<u>1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק')</u> המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. <u>1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות/ות חוץ ביתיות/ות לבניות/ות נוער ו/או צעירים/ות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק')</u> המציע הציג ניסיון משנת 1998 בהפעלת מסגרות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. <u>1.2.1. חתמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק')</u> הניקוד הממוצע הניתן על ידי הממליצים הינו 9.5 תוך 10 נק'. לפיכך הניקוד הינו 9.5 נק'. <u>1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'):</u> הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 97.5% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9.75 נקודות. סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 40.25 נקודות.
אמת מידה 2 מנהל חחוסטל חמוצעת 27 נק'	<u>2.1. ניסיון בעבודה כעובדת/ת סוציאלית/ת עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה ביילאי 18-27 (12 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון החל משנת 2010 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות. <u>2.2. ניסיון בניהול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניהול אנשי צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות. <u>2.3. השכלה (6 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת השכלה כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.

24

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי חברת טלפון: 02-5085508 מקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 27 נקודות.	
3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ו/או במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק')	אמת מידה 3
המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון מבעבודה כעובדת סוציאלית עם צעירים בסיכון ו/או במצוקה בגילאים הרלוונטיים החל מדצמבר 2018 ועד אוג' 2020. (מועד הרישום בפנקס העובדים הסוציאליים) ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.	עובד סוציאלי מוצע
3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק')	
המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש באמת המידה משנת 2017 ועד לשנת 2019. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.	22 נק'
3.3. תשכלה ותכשרות (6 נק')	
המציע הציג עו"ס שאינה עומדת בדרישת התשכלה כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.	
סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 4 נקודות.	
הניקוד הניתן ע"י הגורמים המקצועיים הינו 95%.	אמת מידה 4
לפיכך הניקוד הניתן הינו 9.5 נק'.	תכנית פעולה מוצעת 10 נק'

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

מציע מס' 8 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014 – הוסטל די

אמת מידה	<u>1.1. ניסיון בהפעלת מסגרות (9 נק')</u> המציע הציג ניסיון בהפעלת מסגרות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.
1	
המציע	
41 נק'	<u>1.2. ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבניות נוער ו/או צעירים/ות במצבי סיכון ו/או מצוקה (12 נק')</u> המציע הציג ניסיון משנת 1998 בהפעלת מסגרות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
	<u>1.2.1. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות</u> <u>1.2.1.1. תחמלצות מטעם לקוחות קודמים (10 נק')</u> הניקוד הממוצע הניתן על ידי הממליצים הינו 9.5 תוך 10 נק'. לפיכך הניקוד הינו 9.5 נק'.
	<u>1.2.2. ניסיון קודם עם המשרד (10 נק'):</u> הניקוד הניתן על ידי הגורם המקצועי הינו 97.5% העתק הניקוד מצורף לפרוטוקול כנספח ב'. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9.75 נקודות.
	סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 40.25 נקודות.
אמת מידה	<u>2.1. ניסיון בעבודה כעובדת סוציאלית עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 (12 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון החל מחודש יולי 2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
2	
מנהל	
החוסטל	
חמוצות	
	<u>2.2. ניסיון בניחול צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה (9 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת ניסיון מלא בניחול אנשי צוות בתחום בני נוער ו/או צעירים במצבי סיכון ומצוקה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.
	<u>2.3. השכלה (6 נק')</u> המציע הציג מנהלת בעלת תואר בעבודה סוציאלית ללא התמחות בתחום התקון או הטיפול הפרטני. כך גם לא הציגה הכשרה ייעודית בתחום נוער מנותק מטעם ביה"ס של העבודה הסוציאלית של המשרד. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.

26

ירושלים: רח"י ירמיהו 39, מבדלי חבירה סלמון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

אמת מידה	סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 21 נקודות.
3	3.1. ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם צעירים/ות בסיכון ראו במצוקה בגילאי 18-27 (8 נק')
עובד סוציאלי מוצע	המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון מאוקטובר 2015 (מועד הרישום בפנקס העובדים הסוציאליים) ועד למועד האחרון להגשת הצעות. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
22 נק'	3.2. ניסיון בהנחיית קבוצות (8 נק') המציע הציג עו"ס בעלת ניסיון בהנחיית קבוצות כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
	3.3. השכלה והכשרות (6 נק') המציע הציג עו"ס בעלת תואר בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום הטיפול הפרטני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות. סח"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 19 נקודות.
אמת מידה	4.1 תכנית עבודה שנתית לביצוע בחתום לתכנית החינוכית טיפולית (10 נק')
4 תכנית פעולה מוצעת 10 נק'	הניקוד הניתן בתכנית העבודה ע"י הגורמים המקצועיים הינו 95%. לפיכך הניקוד הינו 9.5 נק'.

**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

המלצת הוועדה:

הוועדה ממליצה לבחור במציעים הבאים להפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים, כמפורט להלן:

המציע	פירוט לגבי המסגרת	מספר חניכים	תאריך התקשרות	התניות	אישור סמנכ"ל המשרד
מציע מס' 3 – גיא מסגרות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459	הוסטל א' הוסטל ד'	עד 14 צעירים	01.10.2021	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
מציע מס' 1 – מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205	הוסטל ב'	עד 14 צעירות	01.07.2021	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
מציע מס' 5 – עמותת אותות דלת לחיים חדשים ע.ר. 580031722	הוסטל ג'	עד 14 צעירות	01.10.2021	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	

כמו כן, הוועדה ממליצה לבחור במציעים הבאים ככשירים שניים:

המציע	פירוט לגבי המסגרת	מספר חניכים	התניות	אישור סמנכ"ל המשרד
מציע מס' 1 – מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205	הוסטל א'	עד 14 צעירות	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
מציע מס' 5 – עמותת אותות דלת לחיים 580031722	הוסטל ב'	עד 14 צעירות	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
מציע מס' 4 – החוט המשולש בית חם לנוער ע.ר. 580341592	הוסטל ג'	עד 14 צעירים		
מציע מס' 8 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014	הוסטל ד'	עד 14 צעירות	המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל המשרד, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.	



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

נספחים

- נספח א – פרוטוקול ועדת פתיחה ופרטי מציעים.
- נספח ב – שביעות רצון מהתקשרויות קודמות
- נספח ג – ניקוד תכנית פעולה מוצעת.

היקף ההתקשרות

תחילת הסכם ההתקשרות יהא לכל זוכה עפ"י המפורט בטבלה לעיל.
תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש.
למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשנתיים נוספות, או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.

היקף ההתקשרות

מכסת הצעירים/צעירות המירבית הינה 14 עבור כל הוסטל.
אומדן היקף ההתקשרות השנתי, כולל שכר הדירה (להוסטלים א, ב, ד), עומד על כ-7.2 מיליון ₪ כולל מע"מ.

תעריפים

עבור הפעלת ההוסטל ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר על-ידי ועדת התעריפים של המשרד כדלהלן:
תעריף עבור גופים שלא יחוייבו במע"מ: עבור כל צעיר/ה שיטופל בהוסטל במשך חודש שלם, כולל כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז – 9,313.39 ₪, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל- 3/2020).
תעריף עבור גופים שיחוייבו במע"מ: עבור כל צעיר/ה שיטופל בהוסטל במשך חודש שלם, כולל כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז – 10,172.17 ₪, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל- 3/2020).
התשלום המפורט לעיל הינו התשלום הסופי אשר ישולם לספק עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד והינו כולל מע"מ וכל עלות נלווית.
בגין הוסטלים א', ב' וד', המשרד ישלם החזרי הוצאות עבור שכר דירה, שישולם כנגד הצגת הסכם שכירות וחשבוניות. המשרד יהיה רשאי לדרוש הערכה של שמאי ממשלתי על העלויות של שכר הדירה המוצגות בפניו. סכום החזר לא יעלה על סך של 980 ₪ למושב לחודש X 14 צעירים או צעירות. יובהר כי החזר שכר הדירה יהיה בהתאם לתשלום על פי הסכם השכירות או 980 ₪ X 14 צעירים או צעירות, הנמוך מביניהם.
תאושיר תוספת תקציבית כנגד שירותי פסיכיאטר עד סכום של 3,807 ₪ בחודש, כנגד הוכחת תשלום ובאישור מראש מטעם המשרד.
יובהר כי לקראת מימוש האופציה, שמורה למדינה הזכות לערוך למבנים שהינם נכסי מדינה (הוסטל ג') שומה ולגבות בגינם שכר דירה שיועבר למשרד האוצר. במקרה כזה המשרד ישפה את הספק המפעיל בתעריפי שכר הדירה הנהוג במשרד במכרזי הפעלה דומים.
תעריף זה הינו התעריף הסופי אשר יינתן עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד.
סכום התמורה יהיה בהתאם לביצוע בפועל ועד למספר הצעירים או צעירות המרבי שיאושר על-ידי המשרד.

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.
התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת ההוסטל לפי מכרז זה. הספק לבדו אחראי לשאת בכל ההוצאות, השירותים והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או לפי תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.

**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
הוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת ההוסטל לפי מכרז זה. הספק לבדו אחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או לפי תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התחייקויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הני"ל. עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטת ועדת התעריפים של המשרד. לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו על-ידי הוועדה. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה חסופית, בנימוקיה ובהצעת המציעים הווכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בכטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בכטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" -- לרבות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.


גבי תחילה פוגל, עו"ד

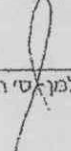

גבי מרים שפירא

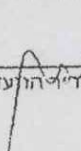

גבי שרה מסגדזאן, יו"ר

ועדת המכרזים המשרדית מיום 10/11/2020, פרוטוקול מס' 10/2020, החלטה מס' 26 מאשרת את המלצות ועדת המושה לעיל.

לעניין החלטת ממשלה 1116 חוועדה מורה כי יש/אין לפרסם את החשכם על נספחון.


עו"ד תחילה פוגל


גבי יעל אדלמן, ס' חשב המשרד


גבי נטלי לאון, ס' יחידת הוועדה

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

לחלקן טבלת אמות המידה:

שם המציע	אמות הכוללים בחצעה	אמת 1 מידה המציע	אמת 2 מידה מנהל מסגרת חלופת המועצ	אמת 3 מידה מנהל מסגרת החמשך המועצ	אמת 4 מידה תכנית פעולה מועצת	סח"כ ציין איכות	סח"כ ניקוד מנורמל
מציע מס' 1 – מעון רמת טבריה בע"מ ח.פ. 510913205	הוסטל א' הוסטל ב'	30.88	27	11	5.1	73.98	82.2
מציע מס' 2 – בית אקשטיין קהילה מוגנת בע"מ ח.פ. 510792575	הוסטל ג'	36.73	21	8		71.53	71.53
מציע מס' 3 – גיא מסגרות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים בע"מ ח.פ. 514371459	הוסטל א' הוסטל ג' הוסטל ד'	40	27	14	9.3	90.3	90.3
			27	14		90.3	90.3
			27	14		90.3	90.3
מציע מס' 4 – החוט המשולש בית חם לנוער ע.ר. 580341592	הוסטל ג'	40	27	16	8.5	91.5	91.5
מציע מס' 5 – עמותת אותות דלת לחיים חדשים ע.ר. 580031722	הוסטל ב' הוסטל ג'	39.65	15	17	9	80.65	80.65
			27	19		94.65	94.65

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 136/2020

המידה	חוסטלים הכלולים בהצעה	אמת מידה 1	אמת מידה 2	אמת מידה 3	אמת מידה 4	סח"כ ציון איכות	סח"כ ניקוד מנרמל
שם המציע	חוסטל ד'	41 נק'	27 נק'	22 נק'	10 נק'		
מציע מס' 6 – ביתנו חבית של כולנו בע"מ-חלי"צ – 514923853		34.65	27	16	7.7	85.35	85.35
מציע מס' 7 – עמותת נווה רוז ע"ר 580298222	נפסל						
מציע מס' 8 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014	חוסטל ג' חוסטל ד'	40.25	27 21	4 19	9.5	80.75 89.75	80.75 89.75

1008884



הסכם התקשרות

שנחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: עמותת אותות

הרשום אצל רשם ה מאמנות –

במספר רישום: 580031722

וכתובתה לצרכי הסכם זה: יד חרוצים 18 תלפיות ירושלים 9153302
(שייקרא להלן – "הספק")

מצד שני

מבוא

הואיל: והמשרד פרסם מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;

והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;

והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה ב _____ (להלן: "השירותים");

והואיל: והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת מאמנות כלאים 7, ירושלים בכתובת _____, בכתובת _____, לפי העניין (להלן: "המבנה" או "ההוסטל");

והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הצעירים");

והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;

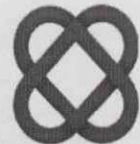
והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת ההוסטל;

עמוד 1, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ר ב

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פירוט לגבי המסגרת	מספר חניכים	התניות	אישור סמנכ"ל המשרד
הוסטל ג'	עד 14 צעירות	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	

1. הצהרות יסוד של הצדדים

- 1.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה הכרוכה בהסכם זה תוקצבה בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 1.2. הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בהוסטל; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 1.3. עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת ההוסטל.

2. היתרים רישיונות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

- 2.1. כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת ההוסטל ואבטחת השוהים בו, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
- 2.2. כי המבנה או המבנים בהם שוכן ההוסטל והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת ההוסטל במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
- 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
- 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את ההוסטל בהתאם להסכם זה.
- 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.

27

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 2, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943

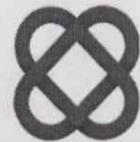




3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של שלוש שנים, ויהיה בתוקף החל מיום **1.10.2021** ועד יום **30.9.2024**, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.
- לקראת מימוש האופציה, שמורה למדינה הזכות לערוך למבנים שהינם נכסי מדינה (הוסטל ג') שומה ולגבות בגינם שכר דירה שיועבר למשרד האוצר. במקרה כזה המשרד ישפה את הספק המפעיל בתעריפי שכר הדירה הנהוג במשרד במכרזי הפעלה דומים, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הספק.
- 3.3. ששת החודשים הראשונים לאחר תום תקופת ההתארגנות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהיה המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש ובנימוק סיבת הפסקה.
- 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 60 (שישים) ימים מראש לאחר מתן נימוקים אודות סיבת הביטול.
- 3.5. הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות חצי שנה מראש.
- 3.6. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה לאחר מתן זכות טיעון.
- 3.7. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.13 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.10. לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראות תכ"ס 7.4.1.2. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת התקשרות המשרד עם הספק.
- 3.11. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יפעל הספק בהתאם למפורט להלן:
- 3.11.1. ימסור הספק למשרד ו/או למי מטעמו על פי דרישתו, כל מידע על הצעירים או צעירות, דרכי מתן השירות בפועל וזאת לכל המאוחר בתוך 30 יום ממועד סיום הסכם זה וכל האמור ללא כל תשלום נוסף. למשרד תהיה זכות שימוש בלתי





- מסויגת או מוגבלת בהיקף או בזמן במידע ויהיה רשאי להעביר זכות שימוש זו לכל צד שלישי זה לפי שיקול דעתו, בתשלום או שלא בתשלום.
- 3.11.2 יעביר את כל המידע על הצעירים או צעירות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם וכן את כל הפרטים לגביהם לספק החלופי כולל המלצות להמשך טיפול.
- 3.11.3 יסיים את כל הדיווחים על הצעירים או צעירות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם כדי להשלים במועד את כל תהליך קבלת ההשמות עבורם.
- 3.11.4 יידע את כל העובדים המועסקים על ידי הספק מיד לאחר הודעת מי מהצדדים על סיום ההתקשרות.
- 3.11.5 יידע ויכין את הצעירים או צעירות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם לקראת סיום ההתקשרות עמו.
- 3.11.6 יידע את משכיר המבנה, ככל שמדובר במבנה מושכר, בדבר סיום ההתקשרות ומועדו.
- 3.11.7 ישלם את כל ההוצאות הדרושות לצורך סיום ההפעלה במקום.
- 3.11.8 יפעל בהתאם להוראות שיינתנו לו בעניין זה על ידי המשרד.
- 3.11.9 ימשיך את מתן השירות כפי שיידרש על ידי המשרד.
- 3.11.10 הספק לא יהיה זכאי לתשלום הוצאה ו/או פיצוי בגין הפסקת ההתקשרות מעבר לתמורה הראויה בעבור השירותים שביצע להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד, עד למועד הפסקת ההתקשרות וזאת בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.
- 3.11.11 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הספק מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים, העומדים לרשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מהפסקת ההתקשרות.
- 3.11.12 בתקופת ההודעה המוקדמת על הספק למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות ונהלי העבודה וכל המוטל עליו על פי תנאי המכרז וההסכם וזאת עד לסיום ההתקשרות. לעניין זה, "הודעה מוקדמת" – כאמור בסעיף 3.4 לעיל.

4. ייעוד ההוסטל

ההוסטל מיועד עבור צעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה ו/או חסרי עורף משפחתי, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים אשר גדלו בתנאי חיים מורכבים ואשר מתקשים להשתלב בחיים הבוגרים, למעט צעירים עם נכויות פיזיות, כיתר בני גילם בשל חסמים וגורמי סיכון שונים ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

5. מכסת הצעירים

- 5.1 במסגרת ההסכם יפעיל הספק הוסטלים שבו ישהו הצעירים או צעירות בהתאם לאמור להלן:
- 5.1.1 הוסטל א' - עד 14 צעירים.
- 5.1.2 הוסטל ב' - עד 14 צעירות.
- 5.1.3 הוסטל ג' - עד 14 צעירות.
- 5.1.4 הוסטל ד' - עד 14 צעירות.
- 5.2 ההתקשרות השנתית והביצוע יהיה מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות על ידי מורשי החתימה של המשרד. על פי המפורט בסעיף 6 להלן.





- 5.3. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות לפי שיקול דעתו הבלעדי בעד 100% מהיקף ההתקשרות, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו על פיו, להוראות התכ"ם, ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של ההוסטל. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים צעירים או צעירות במספר כלשהו. קצב אכלוס ההוסטל יקבע אך ורק על-ידי המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישהו או יטופלו מספר כלשהו של צעירים או צעירות, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הצעירים או צעירות להוסטל תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרן של הצעירים או צעירות ולצרכיהן.

6. התמורה

6.1. תעריפים

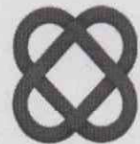
- 6.1.1. עבור הפעלת ההוסטל ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר על-ידי ועדת התעריפים של המשרד כדלהלן:
- 6.1.1.1. **תעריף עבור גופים שלא יחוייבו במע"מ:** עבור כל צעיר/ה שיטופל בהוסטל במשך חודש שלם, כולל כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז – 9,313.39 ₪, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל - 3/2020).
- 6.1.1.2. **תעריף עבור גופים שיחוייבו במע"מ:** עבור כל צעיר/ה שיטופל בהוסטל במשך חודש שלם, כולל כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז – 10,172.17 ₪, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל - 3/2020).
- 6.1.2. התשלום המפורט לעיל הינו התשלום הסופי אשר ישולם לספק עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד והינו כולל מע"מ וכל עלות נלווית.
- 6.1.3. **בגין הוסטלים א', ב' וד', המשרד ישלם החזרי הוצאות עבור שכר דירה, שישולם כנגד הצגת הסכם שכירות וחשבוניות. המשרד יהיה רשאי לדרוש הערכה של שמאי ממשלתי על העלויות של שכר הדירה המוצגות בפניו. סכום ההחזר לא יעלה על סך של 980 ₪ למושם לחודש X 14 צעירים או צעירות. יובהר כי החזר שכר הדירה יהיה בהתאם לתשלום על פי הסכם השכירות או 980 ₪ X 14 צעירים או צעירות, הנמוך מביניהם.**
- 6.1.4. **תאוויר תוספת תקציבית כנגד שירותי פסיכיאטר עד סכום של 3,807 ₪ בחודש, כנגד הוכחת תשלום ובאישור מראש מטעם המשרד.**
- 6.1.5. יובהר כי לקראת מימוש האופציה, שמורה למדינה הזכות לערוך למבנים שהינם נכסי מדינה (הוסטל ג') שומה ולגבות בגינם שכר דירה שיועבר למשרד האוצר. במקרה כזה המשרד ישפה את הספק המפעיל בתעריפי שכר הדירה הנהוג במשרד במכרזי הפעלה דומים.
- 6.1.6. תעריף זה הינו התעריף הסופי אשר יינתן עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד.





- 6.1.7 סכום התמורה יהיה בהתאם לביצוע בפועל ועד למספר הצעירים או צעירות המרבי שיאושר על-ידי המשרד.
- 6.1.8 התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.
- 6.1.9 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת ההוסטל לפי מכרז זה. הספק לבדו אחראי לשאת בכל ההוצאות, השירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או לפי תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.
- 6.1.10 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטת ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו על-ידי הועדה. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- 6.2 תנאי תשלום**
- 6.2.1 התשלום לספק יהיה לפי מספר הצעירים או צעירות, אשר שהו בהוסטל, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה להוסטל) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.
- 6.2.2 עבור צעיר/ה ששהה רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי בהתאם לזמן שהיית הצעיר/ה בהוסטל.
- הערה: והיה שבמהלכו של החודש המדובר צעיר/ה עזב/ה את ההוסטל והטיפול בו/ה הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מיידי, דוח על המקרה.
- 6.2.3 על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כוח האדם לאותו חודש, בדרך שתקבע ע"י המשרד. מובהר בזאת כי אם יתברר כי המוסד אינו מקיים את תקינת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות הסכם זה, המשרד יהיה רשאי, בנוסף לכל סעד אחר לו הוא זכאי בגין הפרתו של הסכם זה, להפחית מהתמורה החודשית למושם בגין כל אחד מהמושמים, סכומים יחסיים, בהתאם לחלק התקינה החסר מתוך התקינה הנדרשת, בהתאם לעלותו במודל כפי שאושר על ידי ועדת התעריפים, ובהתאם לפרק הזמן שבמהלכו לא עמד המוסד בדרישות התקינה הנדרשות. מובהר כי הפחתה בגין אי העסקה יכול ותתבצע על ידי המשרד בחודשים העוקבים.
- 6.2.4 הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 6.2.5 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"ס, תנאי ההסכם שייחתם עם הספק והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
- 6.2.6 מובהר בזאת כי עד לאכלוס מלא של ההוסטל לא ישולם פיצוי כלשהו בגין תת-תפוסה או בגין אכלוס איטי.
- 6.2.7 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 6.2.8 המשרד יהיה רשאי לקזז מהתשלומים המועברים לספק פיצוי מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 29 להסכם. במקרה שיוחלט על הטלת פיצוי מוסכם כאמור בהסכם זה המשרד יודיע לספק על כוונתו לקזז את הפיצוי מוסכם ויקזז את הסכומים.





- 6.2.9. באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 6.2.10. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת ההוסטל.
- 6.2.11. הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 6.2.12. חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו מהצעירים או צעירות, השוהים בהוסטל.
- 6.2.13. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 27 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 6.3. **מועדי התשלום**
התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 בחודש) עבור כל הצעירים או צעירות שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.

7. קיזוז

- הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על-פי הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק על-פי הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.

8. קליטת והוצאת צעירים או צעירות מההוסטל

- 8.1. הצעירים או הצעירות יופנו לוועדות הקבלה בהוסטל באמצעות העובדים הסוציאליים במחלקות לשירותים חברתיים וכן באמצעות ארגונים איתם עובד השירות לנוער צעירות וצעירים ואשר הוגדרו על ידי השירות כגורם מפנה.
- 8.2. הספק מתחייב לקלוט אך ורק צעירים או צעירות שיופנו אליו על-ידי המשרד או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהן המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א. יודגש כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כמפורט לעיל וכנדרש.
- 8.3. הספק מתחייב לקלוט בהוסטל את כל הצעירים או צעירות שיישלחו אליו על ידי המשרד. הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעיין בהחלטתו להפנות אליו צעיר/ה זה/ו או אחר/ת, אם הוא סבור כי צעיר/ה זה/ו אינו/ה מתאים/ה להוסטל.
- 8.4. החלטת המשרד בבקשת הספק לעיון חוזר תהיה סופית.
- 8.5. היה שהספק יבקש להוציא צעיר/ה כזה/ו או אחר/ת מההוסטל יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנוהלי המשרד כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בהתאם לנוהלי המשרד תקפים ביום חתימת הסכם זה. מודגש ומובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת צעיר/ה מההוסטל בפרט.
- 8.6. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא ירחיק צעיר/ה מההוסטל ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.
- 8.7. מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת צעיר/ה מההוסטל בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.

9. השירותים שיינתנו לצעירים או צעירות בהוסטל





- 9.1. הספק מתחייב לתת לצעירים או צעירות בהוסטל את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הצעירים או צעירות, בצורה ובאופן ההולמים את מתן השירותים הנדרשים וברמה הגבוהה ביותר.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים בהוסטל בהתאם לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלוונטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
- 9.3. משך השהות של צעיר בהוסטל יהיה בין 6 חודשים ל-18 חודשים, בהתאם להחלטת ועדת הקבלה. בתום שנת השהות הראשונה של הצעיר תתקיים ועדת הערכה בשיתוף העובד הסוציאלי והמפקח המחוזי, על מנת לבחון את הצורך בהארכת השהות. בתום תקופה זו תיערך ועדת הערכה לבחינת הצורך בהארכה נוספת בשהות הצעיר אחת ל-4 חודשים. לאחר כל דיון בוועדת הערכה יישלח דו"ח סיכום למפקח שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלוונטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
- 9.4. גם באשר לשירותים המפורטים במכרז זה מובהר ומודגש כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת ההוסטל.

10. פיקוח המשרד

- 10.1. הבקרה והפיקוח שיבוצעו על-ידי נציגי המשרד יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
- 10.2. נציגי המשרד רשאים לבקר בכל עת בהוסטל, להיפגש עם אנשי הסגל ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו בהוסטל, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק. על הספק להעביר תשובותיו לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתו לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע על-ידי נציגי המשרד.
- 10.3. כמו כן, נציגי המשרד מוסמכים לעיין בכל מסמך הרלוונטי להפעלת ההוסטל בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלוונטי אחר.
- 10.4. הספק ימדד לפי מדדי איכות ותוצאה אשר יקבעו מעת לעת על ידי המשרד.
- 10.5. הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת ההוסטל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
- 10.6. הספק יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת השירות ומפקחיה בהתאם לדרישות השירות. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות בהוסטל ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 10.7. הספק יקבל מן המשרד תבנית של דו"חות והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שנדרש על-ידי השירות.
- 10.8. הספק יהא מחויב לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
- 10.9. על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א ואת פרטי ההוצאות לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 10.10. על הספק להעביר לפיקוח דו"חות מקצועיים חודשיים ושנתיים כפי שיידרש.
- 10.11. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות ההוסטל כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת צעיר/ה בעצמו/ה או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם

12

עמוד 8, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- אחר הקשור להוסטל או על-ידי צעיר/ה או אדם אחר הקשור להוסטל, או על אירוע של חשיפת מידע חריג, וזאת מיד עם גילוי האירוע, בכתב ובטלפון.
- 10.12. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הצעירים או צעירות. יודגש כי עיון בתיקי הצעירים או צעירות יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול ההוסטל.
- 10.13. הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשט"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמירה כפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.
- 10.14. המשרד יהיה רשאי לפרסם דוחות פיקוח ובקרה לציבור.

11. סטטיסטיקה ודוחות

- 11.1. אחת לחודש יעביר הספק לנציג המשרד דיווח מפורט בדבר פעילות ההוסטל באותו חודש, על פי דרישות המשרד.
- 11.2. הספק מתחייב לדווח למשרד מידי חודש בחודשו ובכל זמן שיידרש על נוכחות כל צעיר בהוסטל, לרבות כל כניסה ועזיבה של צעיר את ההוסטל, בהתאם להנחיות המשרד.
- 11.3. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל צעיר המקבל שירותים בהוסטל, בהתאם להוראות והנחיות המשרד בהתאם להוראות והנחיות המשרד ובכפוף להוראת כל דין בהתייחס לפרטיותו של הצעיר.
- 11.4. הספק יגיש סיכום שנתי לא יאוחר מה-1 בפברואר בכל שנה המתייחס לביצוע תכנית העבודה על ידו בשנת התקציב המסתיימת ב-31 בדצמבר של השנה הקודמת.
- 11.5. כמו כן, הספק יגיש תכנית עבודה שנתי לא יאוחר מהחודש השני להפעלת ההוסטל בכל שנה (לדוגמא: אם החודש השני להפעלת התכנית הינו בתחילת יולי בשנה הבאה יגיש הספק תכנית שנתי בתחילת חודש יולי עד לסיום ההתקשרות עם הספק). זאת, לאחר תיאום וסיכום עם נציג המשרד, ובהתאם לחוק, למדיניות המשרד שהותוותה בתע"ס ובנהלים קיימים ומתעדכנים. תכנית העבודה תכלול, בין היתר, את רשימת יעדי של הספק בהתייחס להוסטל נושא מכרז זה, אוכלוסיית היעד שתטופל והרכבה, לרבות סקר דמוגרפי של הצעירים שפנו או הופנו בתקופה הנדונה להוסטל וכן דיווח על תוצאות הטיפול, תכניות פיתוח ומקורות מימון, כנסים, השתלמויות וימי עיון, תכניות מחקר וגיוס משאבים וכיו"ב.
- 11.6. אחת לשנה יעביר הספק לנציגי המשרד דיווח מפורט אודות תוצאות התכנית בנוסח המצורף כנספח יט'10 למכרז. יובהר כי דיווח זה הינו כלי לחידוד ושיפור איכות המענים בהוסטל, הגדרת יעדים ומטרות ולא למבחן איכות תפקוד ההוסטל, בכדי לא ליצור מצב שהוסטל לא יקבל פונים בגלל שאין להם אופק תוצאתי כלשהו.
- 11.7. לא יאוחר מיום ה-1 למרץ, בכל שנה, יאשר המשרד את תכנית העבודה השנתית של הספק.

12. התנהלות הולמת של ספק ממשלתי

- 12.1. במסגרת ביצוע ההתקשרות למתן שירותים, נדרש הספק להתנהלות הולמת, ובכלל זה להימנע מהתנהגות גזענית או מבזה בעת מתן השירותים. החובה להתנהלות הולמת חלה ביתר שאת בשירותים הניתנים על ידי הממשלה באמצעות הספק, לציבור הרחב.
- 12.2. בהתקשרויות למתן שירותים לציבור הרחב, או בהתקשרויות שביצוען נעשה בתוך משרד הממשלה, יכלול החוזה הוראה לפיה התנהלות מבזה של הספק בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע, ובמקרים חמורים תהווה עילה להפרת הסכם.





12.3. לעניין זה "התנהגות מבזה" - התנהגות שתכליתה היא פגיעה בכבוד, השפלה או ביוש.

13. אחזקת ההוסטל

- 13.1. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים לצורך אספקת השירותים והוא אשר יישא באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שימש לצורך אספקת השירותים, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל, מים, אגרות ביוב, ארנונה, טלפון, ביטוחים, שכר דירה, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך באספקת השירותים.
- 13.2. יובהר כי השירותים בהוסטל ג' יינתנו במבנה ברחוב עמק רפאים 7 בירושלים, יהיו בכפוף לתנאי ודרישות מינהל נכסי הדיור הממשלתי, ולפי המפורט בנספח יט' 8. נכס זה יועמד על ידי המשרד לשימוש הספק לצורך הפעלת ההוסטל ולא ישולם בגינו מרכיב של החזרי שכר דירה במסגרת התעריף. עוד מובהר כי הספק אינו רשאי לעשות שימוש נוסף בנכס מעבר להפעלת ההוסטל.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ותפעול ההוסטל על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 13.4. במידה שהספק לא ידאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולנכות את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים לספק מהממשלה מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר, ובלבד שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב אודות הכוונה לבצע תשלום כאמור, והספק לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור בהודעה.
- 13.5. הספק מתחייב לדאוג לתקינותם של המבנים שימשו להפעלת ההוסטל והציוד ולתקן בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, הסקה וגגות.

14. מועדי פתיחת ההוסטל

- 14.1. ההוסטלים יופעלו למשך 24 שעות בשנה, 7 ימים בשבוע, כולל בשבתות, חגים וחופשות.
- 14.2. הרשות בידי המשרד להורות לספק ליתן את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

15. התחייבות למתן שירות מלא

- 15.1. הספק יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף לתעריפים, הרשומים לעיל, ובהתאם לכל הנדרש במכרז זה.
- 15.2. הספק יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה. בנוסף, כל נותני-השירות מטעם הספק חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע וניסיון, המתאימים לדרישות של המשרד ולדרישות המקצועיות המקובלות בתחום.

16. העסקת עובדים על ידי הספק

- 16.1. הספק מתחייב להעסיק בהוסטל כוח אדם לפחות בהיקף ובעל כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.





- 16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת ההוסטל ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המשרד ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט במכרז.
- 16.3. מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות הסכם זה.
- 16.4. הספק יהיה המעסיק הבלעדי של העובדים ולא יתקיימו כל יחסי עבודה בין המשרד לבין עובדי הספק. על הספק ליידע את עובדיו המועסקים בהוסטל כי הם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק ולא של המשרד או גוף אחר.
- 16.5. הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 16.6. מובהר ומודגש בזאת כי המשרד יהיה רשאי לדרוש מהספק הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות במכרז, בין השאר, לעניין מכסת כח האדם, השכלה וניסיון.
- 16.7. במקרים מיוחדים, בהם לפי שיקול דעת המשרד עובד שאותו מבקש הספק להעסיק בהוסטל אינו מתאים לעבודה, על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון המפורטים במכרז – יהיה רשאי המשרד להתנגד לקבלת השירותים באמצעות אותו עובד בהוסטל.
- 16.8. כמו כן מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה בצעירים או צעירות – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי הספק, תינתן לספק האפשרות לסיים את העסקתו של אותו עובד על פי דין ו/או לתקן את ההפרה, ככל והדבר ניתן, לשביעות רצון המשרד. במידה והספק לא יעשה כן ייחשב הדבר כהפרת הסכם זה על ידי הספק.
- 16.9. לשביעות רצון המשרד. במידה והספק לא יעשה כן ייחשב הדבר כהפרת הסכם זה על ידי הספק.
- 16.10. כמו כן מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי הספק, תינתן לספק האפשרות לסיים את העסקתו של אותו עובד על פי דין ו/או לתקן את ההפרה, ככל והדבר ניתן, לשביעות רצון המשרד. במידה והספק לא יעשה כן ייחשב הדבר כהפרת הסכם זה על ידי הספק.
- 16.11. הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.
- 16.12. הספק הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בהוסטל, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 16.13. הספק מתחייב כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידו לצורך מתן שירותים על פי הסכם זה, יהיו בהתאם לכל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 16.14. הספק מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק) בשים לב להוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק.
- 16.15. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 16.16. הספק ידאג להדרכה פרטנית לעובד סוציאלי לפחות אחת לשבועיים במשך שנתיים, לאורך כל השנה, על ידי מדריך מומחה בתחום העבודה הסוציאלית. תכני ההדרכה יתואמו עם נציגי המשרד.



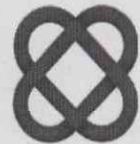


- 16.17. הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו ויועד לאספקת השירותים, שייערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- 16.18. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהספק תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הספק.
- 16.19. הספק מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף להסכם זה.
- 16.20. הספק מתחייב לפעול על פי נוהל בדיקת רישום פלילי לעובדים המועסקים במסגרות חוץ ביתיות של המשרד, הנוהל מצורף כנספח להסכם זה, אי הפעלת הנוהל על ידי הספק לגבי עובדיו כפי שנדרש בנוהל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. העסקת קבלני משנה על ידי הספק

- 17.1. הספק אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמשרד.
- 17.2. האמור בסעיפים 17.3 עד 17.8 שלהלן יחול רק במקרה שהספק יורשה להעסיק קבלני משנה.
- 17.3. יודגש כי הספק ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי על פי דין לאספקת השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על פי דין על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך מתן שירותים נשוא מכרז זה, לרבות כל נזק במידה שיגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה, על הספק יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז וספק השירותים האחראי מול המשרד.
- 17.4. ההסכם בין הספק לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המשרד על פי מכרז זה.
- 17.5. ההסכם לא ישחרר את הספק ממחויבויותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המשרד.
- 17.6. הספק ידאג כי כל קבלני המשנה מטעמו יחזיקו במשך כל זמן התקשרותם עמו לצורך מתן שירותי מכרז זה את המסמכים הבאים:
- 17.6.1. במידה שקבלן המשנה הינו תאגיד - אישור רישום התאגיד אצל הרשם הרלוונטי לפי כל דין.
- 17.6.2. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התשל"ו-1976, לרבות אישור ממע"מ, אישור נכחי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.
- 17.7. המשרד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש בהודעה בכתב מהספק בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק על-פי מכרז זה מטעם הספק, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם על-פי מכרז זה מיד ויוחלפו על-ידי הספק לפי הצורך. מודגש כי הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.
- 17.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה המשרד יתקשר אך ורק עם הספק ולא תהיה למשרד כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.





18. משמעות הקביעה כי הספק או מי מטעמו הם עובד המשרד

- 18.1. מוסכם על הצדדים, כי היה שייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הספק כעובד המשרד, הרי ששכרו של הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על-פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 18.2. היה שייקבע, כי עובד של הספק סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הספק לשפות את המשרד, מיד עם דרישה בכתב על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור, זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק מיד על כל תביעה או דרישה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה.
- 18.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמשרד.

19. שימוש בכלים ובחומרים

- 19.1. הספק מתחייב להעמיד לרשות ההוסטל את כל הציוד והכלים כמפורט במכרז.
- 19.2. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים בהוסטל, יירכשו על ידי הספק ועל חשבון, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.
- 19.3. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים בהוסטל, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 19.4. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 20.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המשרד – משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.

21. נזיקין

- 21.1. הספק יישא לבדו באחריות על פי דין בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 21.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.
- 21.3. הספק מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה הנובעים ממעשיו או מחדליו, בהתאם לאחריותו החוקית של הספק, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד ובלבד שניתנה לספק ההזדמנות להתגונן בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

22. חובת ביטוח





הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ולהציג למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

22.1. ביטוח חבות המעבידים

- 22.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 22.1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 22.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם והיה שייחשב כמעבידם;
- 22.1.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

22.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 22.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 22.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 22.2.3. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- 22.2.4. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל;
- 22.2.5. השוהים בהוסטלים כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
- 22.2.6. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- 22.2.7. עובדים סוציאליים ובעלי תפקיד אחרים שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- 22.2.8. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

22.3. ביטוח אחריות מקצועית

- 22.3.1. הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 22.3.2. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת הוסטלים/לצעירים ו/או צעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה בגילאי 18-25 שנים באזור מרכז הארץ עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כולל ביצוע תכנית טיפולית אישית, הכוללת גם שיחות טיפוליות פרטניות וקבוצתיות, ליווי לרבות





- בבחירת מסלולי הכשרה ולמסגרות תעסוקה, סיוע, מתן מענה טיפולי בשעת משבר, בהתאם למכרז וחזרה עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
- 22.3.3. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב.
- 22.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- 22.3.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים;
- 22.3.4.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- 22.3.4.3. אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
- 22.3.4.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 22.3.5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

22.4. ביטוח רכוש

הספק יבטח את מבנה/י ההוסטלים בו/בהם יינתנו השירותים ותכולתו/ם, לרבות מערכות/יהם ותשתיות/יהם בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון כולל כנגד סיכוני פריצה ושווד, נזקי טבע, ורעידת אדמה.

לחילופין ידאג הספק כי בהסכמי ההתקשרות עם בעלי הרכוש יכלול סעיף בו המבנה/ים, הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיו מבוטחים על ידי בעלי/שוכרי / משכיר הרכוש וביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם, וכן כלפי השוהים בהוסטלים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

22.5. ביטוח שבר מכני

- (ככל שקיימים במבנים בהם מתקיימים השירותים מתקנים, מערכות וציוד כצמודי מבנה דוגמת: מערכות מיזוג מרכזיות/מיני מרכזיות, מערכות מרכזיות להסקה וחימום, מערכות בקרת מבנה, מעליות וכיו"ב.)
- ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד במבנה/י ההוסטלים בהם מתקיימים השירותים.
- 22.5.1. אובדן או נזק פיזיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה/י ההוסטלים בהם מתקיימים השירותים על כל חלקיהם לפי רשימה המצ"ב.
- 22.5.2. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יקבע על-ידי סוקר מוסמך;
- 22.5.3. יובהר כי הספק יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח שבר מכני למערכות שאינן קריטיות לפעילות ההוסטל ורווחת הדיירים ו/או שלא לערוך ביטוח כחדש מעל 40,000 ₪ ו/או שלא לערוך ביטוח למערכות שגילן מעל 10 שנים ואולם במקרה של אי תיקון ו/א טיפול בנזק ו/או תקלה כלשהם לרכוש כאמור בהקדם האפשרי בנסיבות הנזק ו/או ללא מתן פתרון זמני חלופי, מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, היו רשאים, אך לא חייבים, לתקן את הנזק ו/או התקלה כאמור או לפעול להצבת פתרון חלופי לדיירים ולקזז את העלויות מהתשלום המגיע לספק נשוא ההתקשרות ו/או מכל התקשרות אחרת שיש לספק עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו/או הממשלה.

עמוד 15, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ ר





22.6. ביטוחים נוספים

הספק מתחייב לוודא בפועל כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמו יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (ככל ורלוונטיים) וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ככל וניתן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ו/או ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (ככל ורלוונטיים), למעט ביטוחי הרכב, יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון למעט לעניין ביטוחי כלי רכב.

22.7. כללי

בפוליסות הביטוח חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית, רכוש ושבר מכני של הספק יכללו התנאים הבאים:

22.7.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;

22.7.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על-ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים;

22.7.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל- משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם וכן כלפי השוהים בהוסטלים ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

22.7.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

22.7.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק;

22.7.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

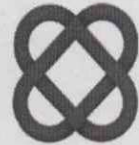
22.7.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

22.7.8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

22.8. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות על-ידי המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, עד למועד חתימת החוזה.

22.9. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות





- הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בתוקף.
- 22.10. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות על-ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 22.11. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- 22.12. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

23. זכויות יוצרים ושיתוף פעולה עם חוקרים

- 23.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, הספק רק באישור מראש של המשרד רשאי לפרסם דוחות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא יעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, יאמר בפרסום כי ההוסטל מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 23.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי הספק כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לספק או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 23.3. הספק מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחוקרים שיורשו על ידי המשרד בביצוע מחקרים בהוסטל, בכפוף להוראות הדין ולשמירת הפרטיות.

24. פרסום אודות השירות על ידי הספק

- 24.1. הספק מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לשירותים שיינתנו לפי מכרז זה, ובכלל זה מידע הנוגע לטיפול בצעירים או צעירות המקבלים שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על הצעירים או צעירות עצמם, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת, באופן יזום או שלא יזום, ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול בצעירים או צעירות לצרכים שיווקיים, הכל מבלי שקיבל לכך אישור מראש ובכתב ממנהל השירות ומדוברות המשרד. יודגש כי כל פנייה לאמצעי תקשורת לכל צורך שהוא מחייבת יידוע מראש של דוברות המשרד.
- 24.2. השירותים הניתנים על-ידי הספק יוצגו כלפי עובדיו ומעסיקיו וכלפי ציבור הנהנים משירותים אלה וכן כלפי כל גורם שהוא, לרבות כלי תקשורת והציבור הרחב, כפעולות ושירותים הניתנים לפי הזמנת המשרד, תחת פיקוחו ובעידודו, במימונו או כנהנים מתמיכתו – הכול לפי העניין. אולם, למען הסרת ספק מודגש כי אין יחסי עבודה בין העובדים המספקים את השירותים לבין המשרד.
- 24.3. מובהר כי ביחס לפרסומים המיועדים לצורך יחסי ציבור עבור הספק בהקשר של השירותים הניתנים מכוח מכרז זה, הספק אחראי לדאוג לכך שבאזכור הראשון בכתבה של הספק, יוזכר בצמוד לו שהשירותים ניתנים במימון ובפיקוח המשרד.





- 24.4. בכל פרסום שיפרסם הספק, מודפס או אלקטרוני, הנוגע לשירותים הניתנים לפי הסכם זה יציין הספק לצד שמו את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לנוער צעירות וצעירים"; סמל המשרד; סמל המדינה.
- 24.5. על גבי השלטים בפתחם של כל אחד מהמבנה שיועמדו על ידי הספק לצורך אספקת השירותים לפי המכרז וההסכם יצוין לצד שם הספק גם את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לנוער צעירות וצעירים"; סמל המשרד; וסמל המדינה.

25. פרסום ההתקשרות על ידי המשרד

- 25.1. ידוע לספק כי בהתאם להחלטת ממשלה מספר 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), הסכם ההתקשרות עמו יפורסם בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום חתימתו ויועלה לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו www.foi.gov.il. הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.
- 25.2. במקרים בהם קיים חריג בדיון לפרסום, יפורסמו חלקי ההסכם שאין מניעה לפרסומם, תוך ציון הנתונים שלא פורסמו והעילה לאי פרסומם כאמור בהחלטת הממשלה.

26. שמירת סודיות ואבטחת מידע

- 26.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הספק, או עובדיו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 26.2. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 26.3. מובהר כי בגדר מידע לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי הספק עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין.
- 26.4. הספק מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף להסכם זה.

27. העברת זכויות

- 27.1. הספק אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 27.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של הספק על פי ההסכם אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 27.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת הספק להסב זכויות או חובות.

28. נציג המשרד

- 28.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה היא מנהלת השירות לנוער, צעירות וצעירים, או מי שמחזיק בייפוי כוח מטעמו/ה לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 28.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.





29. אי מילוי חיוב על ידי הספק

- 29.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו ולא תיקן הפרתו בתוך הזמן שייקבע בהודעת המשרד מראש ובכתב, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 29.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את הוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 29.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 29.1.3. להוציא את כל הצעירות או חלקן ולהעבירן למקום מתאים אחר.
- 29.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29.1 לעיל, מובהר כי בגין הפרת התחייבויותיו של הספק בקשר למועדי הביצוע והאספקה של התוצרים לפי מכרז זה ו/או התאמתם לדרישות התכולה כמפורט במכרז יהיה זכאי המשרד לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

מרכיב איכות השרות	מפתח חיוב פיצוי מוסכם
הרחקה של חניכה שלא כדין ולא באישור מפקח	500 ₪ למקרה. במקרה של הישנות ההפרה ביחס לחניכה מסוימת יוכפל הפיצוי לכדי סך של 1,000 ₪ לאותו מקרה.
סירוב לקבלת חניכה שלא באישור מפקח	500 ₪ למקרה. במקרה של הישנות ההפרה ביחס לחניכה מסוימת יוכפל הפיצוי לכדי סך של 1,000 ₪ לאותו מקרה.
מתן השירותים שלא באמצעות כח האדם העונה לדרישות המכרז ואושר על-ידי המשרד	בגין כל מקרה של אספקת שירותים שלא באמצעות כח האדם העונה לדרישות המכרז ואושר על-ידי המשרד ייגבה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪. לעניין סעיף זה, "מקרה" – לרבות העמדת איש צוות מטעם הספק שאינו עומד בדרישות ההשכלה ו/או הניסיון כפי שפורטו במכרז, העמדת איש צוות שתחום השכלתו והכשרתו אינו מתאים לביצוע השירות המבוקש, העמדת איש צוות שלא עבר את אישור המשרד או מי שהוסמך מטעמו לאשר את כוח האדם שיספק את השירותים מטעם הספק בהתאם לדרישות המשרד או החלפת איש צוות מטעם הספק שלא על דעת המשרד ו/או אי איוש של משרות כוח אדם בהתאם לתקינת כוח האדם בהתאם לדרישות המכרז.
אי העמדת כוח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשת	בחודש הראשון לא ייגבה פיצוי מוסכם מעבר להפחתה בגין אי העסקה כמפורט בסעיף 6.2.3 להסכם זה. החל מהחודש השני, ייגבה פיצוי מוסכם מעבר להפחתה כאמור, בגובה של 10% מהתשלום שיועד להעסקת כח אדם זה. הפיצוי יהיה באופן יחסי לדרישת המכרז ויחושב לפי עלות היחידה בתעריף.
אי דיווח או דיווח מוטעה בנוגע לחוסרים בתקינת כוח אדם	במקרה של אי דיווח על חוסר בתקינת כוח האדם, או דיווח מוטעה, ייגבה פיצוי מוסכם (מעבר להפחתה בדיעבד של עלות היחידה לפי המפורט בסעיף 6.2.3 להסכם זה), בגובה של 30% מהתשלום שיועד

עמוד 19, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): **רפ**





מרכיב איכות השרות	מפתח חיוב פיצוי מוסכם
	להעסקת כח אדם זה. הפיצוי יהיה באופן יחסי לדרישת המכרז ויחושב לפי עלות היחידה בתעריף ובנוסף לפיצוי המוסכם המפורט בשורה הקודמת.

- 29.3 הסכומים הנקובים לעיל יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור עלייתו בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (אשר יהיה מדד הבסיס) ובין המדד הידוע במועד כל הפרה (אשר יהיה המדד הקובע).
- 29.4 מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למשרד כתוצאה מהפרות מצד הספק, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של המשרד או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לו על פי דין או הסכם.
- 29.5 מובהר כי פיצוי מוסכם יוטל על הספק רק במקרה של הפרה אשר לא תוקנה גם לאחר קבלת התראה בכתב על כך מהמשרד, ולאחר שניתנה לספק שהות סבירה לתיקון הטעון תיקון. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
- 29.6 פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה יקוזז על ידי המשרד מהחשבונות השוטפים.
- 29.7 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.
- 29.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.
- 29.9 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.
- 29.10 למרות האמור בסיפא של סעיף 3.4 לעיל, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על-פי סעיפים 2, 3, 6, 9, 10, 16, 20, 26, 27, 30, 33 בהסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על-ידו או על-ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 29.1.1 עד 29.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 29.11 בכל מקרה, המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות, כאמור בסעיף 30 להלן.

30. ערבות

- 30.1 להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, יעמיד הספק על חשבונו ערבות בנקאית בלתי תלויה לטובת המשרד, בסכום של 235,000 (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ).
- 30.2 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 30.3 נוסח הערבות יהיה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.
- 30.4 עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 30.5 הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 20, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- 30.6. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות בהתאם לכללים בהוראת תכ"מ 7.5.1.1, גם אם הספק מילא אחר יתר חיוביו.
- 30.7. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהספק ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לספק בתוך שלושה חודשים.
- 30.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הספק הפר או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה, או לא תיקן מעוות על-פי דרישת המשרד, וכן בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- 30.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 30.10. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.
- 30.11. בהתאם להוראת תכ"מ 7.5.1.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז כתחליף לכתב ערבות ביצוע. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם. מובהר כי היה והספק לא יעמוד בבדיקת האיתנות הפיננסית השנתית, יידרש להגיש ערבות ביצוע כתנאי להמשך ההתקשרות עמו.

31. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

32. כתובות והודעות

- 32.1. כתובת הספק היא כמפורט בראש ההסכם.
- 32.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
- 32.3. הספק רשאי להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבות המשרד.

33. ביקורת

- 33.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת ההוסטל, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.
- 33.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.
- 33.3. מטרות הביקורת הן, בין היתר, לבחון את חוסנו הפיננסי של ההוסטל, לוודא שהתשלום שמועבר להוסטל עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת ההוסטל בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר.
- 33.4. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.





- הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל.
דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
- 33.5 במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 33.6 על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
- 33.7 הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים על-פי סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
- 33.8 דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת השירות/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
- 33.9 הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 33.10 הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

34. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

35. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

36. תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם

- 36.1 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלת ההוסטל לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.
- 36.2 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידי הסכם חתום כדין על-ידי שני הצדדים.

מ א

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 22, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשרד:

שם נציג המשרד	תפקיד	תאריך	חתימה
שם נציג המשרד	תפקיד מנכ"ל המשרד	תאריך	חתימה
שם נציג המשרד	תפקיד חשב המשרד	תאריך	חתימה

הספק:

שם נציג הספק	תפקיד	תאריך	חתימה
תאיר אלוני, ראש רמון/א"י	מנכ"ל + יו"ר	24/10/2021 24.10.2021	סאן מרילין חגיגה 15

חתימת עורך דין: אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתמתם מחייבת את הספק.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחומת
24.10.2021		

עמוד 23, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מא





מכרז פומבי מספר 136/2020

תקציר הסכם ההתקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים, אשר יפורסם ביחד עם הסכם ההתקשרות בהתאם לסעיף 25 להסכם:

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מספר 136/2020.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומספר פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מספר 13/2021 מיום 21/03/2021.

המועד האחרון להגשת ההצעות: 18/01/2021.

מספר מנ"ף: 651519

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו עמותת אותות 580031722 (הספק).

תקופת התקשרות: תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש, החל מיום 1.10.2021 ועד ליום 30.9.2024. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.

לקראת מימוש האופציה, שמורה למדינה הזכות לערוך למבנים שהינם נכסי מדינה (הוסטל ג') שומה ולגבות בגינם שכר דירה שיועבר למשרד האוצר. במקרה כזה המשרד ישפה את הספק המפעיל בתעריפי שכר הדירה הנהוג במשרד במכרזי הפעלה דומים.

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה ו/או חסרי עורף משפחתי, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים, אשר מתקשים להשתלב בחיים הבוגרים, למעט צעירים עם נכויות פיזיות, כיתר בני גילם בשל חסמים וגורמי סיכון שונים.





פירוט מנגנון התשלום

להלן פירוט מנגנון התשלום במסגרת מכרז מספר 136/2020 הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים:

עבור הפעלת ההוסטל ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר על-ידי ועדת התעריפים של המשרד כדלהלן:

תעריף עבור גופים שלא יחוייבו במע"מ: עבור כל צעיר/ה שיטופל בהוסטל במשך חודש שלם, כולל כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז – 9,313.39 ₪, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל - 3/2020).

תעריף עבור גופים שיחוייבו במע"מ: עבור כל צעיר/ה שיטופל בהוסטל במשך חודש שלם, כולל כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז – 10,172.17 ₪, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל - 3/2020) במסגרת ההסכם יפעיל הספק הוסטלים שבו ישהו הצעירים או צעירות בהתאם לאמור להלן:

הוסטל א' - עד 14 צעירים.

הוסטל ב' - עד 14 צעירות.

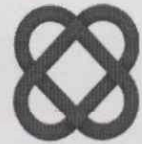
הוסטל ג' - עד 14 צעירות.

הוסטל ד' - עד 14 צעירות.

בגין הוסטלים א', ב' וד', המשרד ישלם החזרי הוצאות עבור שכר דירה, שישולם כנגד הצגת הסכם שכירות וחשבוניות. המשרד יהיה רשאי לדרוש הערכה של שמאי ממשלתי על העלויות של שכר הדירה המוצגות בפניו. סכום ההחזר לא יעלה על סך של 980 ₪ למושם לחודש X 14 צעירים או צעירות.

יובהר כי החזר שכר הדירה יהיה **בהתאם לתשלום על פי הסכם השכירות או 980 ₪ X 14 צעירים או צעירות, הנמוך מביניהם.**





בדיקות רישום פלילי לעובדים המועסקים במסגרות חוץ ביתיות

פירוט	נושא
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים	משרד:
בדיקות רישום פלילי לעובדים המועסקים במסגרות חוץ ביתיות	שם הנוהל:
66-001	מספר נוהל:
נוהל כללי	סוג הנוהל:
אגף בכיר חירום וביטחון	גורם אחראי:
22.9.2019	תאריך הוצאה ראשוני:
22.9.2019	תאריך כניסה לתוקף:
22.9.2019	תאריך עדכון אחרון:

1. כללי

- 1.1. שירותי הרווחה במדינת ישראל ניתנים, בין השאר, באמצעות מסגרות חוץ ביתיות רבות ומגוונות המעניקות לדיירים הנמצאים בהן רמת מוגנות גבוהה לצד מתן שירותי רווחה מגוונים המותאמים לצרכי הדיירים.
- 1.2. בדיקת הרישום הפלילי של מועמדים לעבודה במסגרת חוץ ביתית ושל העובדים בה בקובץ המרשם הפלילי של המשטרה, הינה אחת הפעולות המסייעות להפחתת הסיכון לפגיעה בשלומם וביטחונם של הדיירים במסגרות החוץ ביתיות הנתונות לפיקוח המשרד, על ידי מי מעובדי המסגרת.
- 1.3. המפקחים על המעונות רשאים, מכח החוק, לקבל מידע מהמרשם הפלילי על עובדי מסגרות אלו ועל מפעילי המסגרות לפעול בהתאם ולהעביר פרטי העובדים כנדרש, תוך חתירה לשיפור תפקוד המסגרות והשירות הניתן על ידן לדייריהן.
- 1.4. החל ממועד פרסומו, נוהל זה יצורף כנספח לכל הסכמי ההתקשרות של המשרד להפעלת מסגרות חוץ ביתיות וכן במקרים של הארכות התקשרויות קיימות. בגוף ההסכמים יתווסף סעיף על פיו מתחייב מפעיל המסגרת לפעול על פי הנוהל וכי אי הפעלת הנוהל על ידו לגבי עובדיו, כפי שנדרש בנוהל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

2. מטרת הנוהל

- 2.1. קביעת כללים אחידים לתהליך בדיקת הרישום הפלילי לעובדים חדשים האמורים להיקלט לעבודה במסגרות החוץ ביתיות ובקרה על יישום הפעלת כללי הבדיקה בכל המסגרות ללא תלות בצורת התאגדות מפעיליהן (כעמותות, כחברות לתועלת הציבור או כחברות פרטיות למטרות רווח).

3. הגדרות

- 3.1. "מרשם פלילי" - כהגדרתו בחוקים הבאים:
 - 3.1.1. חוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965;
 - 3.1.2. חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019;
 - 3.1.3. חוק העונשין, התשל"ז-1977;





- 3.1.4. חוק פקודת הסמים המסוכנים, התשל"ג-1973;
3.1.5. חוק למניעת העסקת עברייני מין, התשס"א-2001.
3.2. "קובע מדיניות שירות" – מינהל מוגבלויות; מינהל שירותים אישיים וחברתיים; מינהל סיוע לבתי משפט ותקון; אגף בכיר אזרחים ותיקים, לפי העניין.
3.3. "מסגרת" - מסגרת חוץ ביתית אשר שוהים בה חוסים כהגדרתם בחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965, המופעלת על ידי המשרד או על ידי תאגיד המפעיל את המסגרת על פי הסכם עם המשרד, לפי העניין, ו/או המקבלת רישיון הפעלה מאת המשרד.

4. עקרונות

- 4.1. לא ינהל אדם בעצמו או באמצעות אחרים מסגרת, בלא שפעל לפי נהל זה, העביר פרטי המועמדים לעבודה למשרד הרווחה וקיבל אישורם כי אין מניעה להעסיק העובד לאחר בדיקת עברו הפלילי.
4.2. לא תבוצע התקשרות ו/או המשך התקשרות למסגרת, אלא אם כן מפעיל המסגרת ממלא אחר הוראות נהל זה.
4.3. מנהל מינהל קובע מדיניות שירות או הממונה במשרד על בדיקת הרישום הפלילי, רשאי להתנות את המשך חידוש ההתקשרות עם מפעיל המסגרת בתנאים שיש לקיימם או לקבוע תנאים נוספים בהסכם ההתקשרות עצמו, כדי לקדם את המוגנות לדיירים במסגרת והכל בכפוף לחוק ולתקנות לפיו.
4.4. האכיפה של הוראות בדיקת הרישום הפלילי על פי נהל זה והטלת הגבלות על מסגרות שאינן עומדות בו תיעשה בהתאם להוראות נהל "כלי אכיפה על מסגרות והשימוש בהם על ידי בעלי התפקידים במחוז ובמטה" (נהל כללי מס' 14-004, שפורסם לראשונה ביום 17.3.2019, כפי שיעודכן מעת לעת) ויש לפעול על פיו.

5. תהליך בדיקת קיומו של רישום פלילי לעובדים במסגרות

- 5.1. באחריות כל קובע מדיניות שירות היוזם התקשרויות עם מסגרות, לצרף נהל זה לכל הסכמי ההתקשרות עם מפעילי המסגרות שבאחריותו, כאמור בסעיף 1.4 לעיל.
5.2. מפעיל מסגרת או מי מטעמו יחתים כל עובד חדש המועמד להיקלט לעבודה במסגרת על הצהרה (ראה נספח א' המצ"ב לנהל זה) כי הינו יודע שתוגש בקשה לקבלת מידע על קיומו של רישום פלילי אודותיו וככל שתימצא ברישום הפלילי עבירה פלילית רלוונטית המעידה על רמת מסוכנות כלפי דיירי המסגרת, לפי קביעת המשרד, תימנע העסקתו. הצהרה זו תועבר על ידי המסגרת לממונה במשרד על בדיקת רישום פלילי באגף בכיר חירום וביטחון במשרד, באמצעות תיבת דואר אלקטרוני ייעודית שכתובתה: bdikotbit@molsa.gov.il (להלן: "תיבת המייל הייעודית"). העתק ההצהרה יתויק בתיקו של העובד במסגרת.
5.3. האמור בנהל זה חל גם על מתנדבים, עובדים במסגרת המועסקים על ידי קבלן או במיקור חוץ וכל אדם אחר הנותן שירות מזדמן העולה על שבוע עבודה וכל מי שנמצא במסגרת באופן רציף מעל שבוע ימים, שהמפקח עליה סבור שיש לבדוק את רמת מסוכנותו לדיירי המסגרת.
5.4. על אף האמור בסעיף 5.3 לעיל, אין צורך בבדיקת מרשם פלילי של אפוטרופסים, שכן בית המשפט הוא זה שמאשר את מינויים לאחר שנעשות הבדיקות הנדרשות.
5.5. על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, מפקח לפי חוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965, שהוסמך לעניין זה, רשאי לקבל מידע, כמפורט בחוק, על העובדים במסגרת זו.

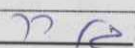




- 5.6. על המפקח לבדוק ביצוע כל חתימות העובדים החדשים במסגרות על הצהרות ועל העברת ההצהרה לאגף בכיר חירום ובטחון.
- 5.7. מפקחי הדיור המחוזיים נדרשים לבדוק כחלק מעבודת הפיקוח ביצוע נוהל זה ולתעד בדיקה זו בדוח הפיקוח על המסגרת במערכת הפיקוח נתיב.
- 5.8. הממונה המחוזי על מסגרות חוץ ביתיות יוודא ביצוע נוהל זה על ידי המפקחים שבכפופות אליו ויעביר לממונה על בדיקת הרישום הפלילי באגף בכיר חירום ובטחון של המשרד ולגורם הרלוונטי במטה קובע מדיניות השירות - העוסק בתחום הרישום הפלילי לעובדים במסגרות, את הממצאים אודות מסגרות אשר אינן מבצעות הוראות נוהל זה באופן מלא או חלקי.
- 5.9. מנהל אגף בכיר חירום ובטחון יבדוק בהתאם לסמכותו על פי חוק המרשם הפלילי את הרישומים הפליליים אודות מועמדים לעבודה במסגרות ויקבל החלטה אם לאשר קליטת המועמד ואם לאו. במקרים של היעדר רישום פלילי או רישום פלילי שאין בו להעיד על קיומה של מסוכנות כלשהי כלפי דיירי המסגרת, יעביר מנהל אגף בכיר חירום ובטחון למסגרת את החלטתו מוקדם ככל הניתן ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת הרישום הפלילי מהמשרת.
- 5.10. במקרים בהם נמצא רישום פלילי המשקף דרגת מסוכנות כלשהי של המועמד לדיירי המסגרת, תתקבל ההחלטה לגבי המועמד או העובד על ידי ועדת אד הוק המורכבת ממנהל אגף בכיר חירום ובטחון (או מי מטעמו), נציג מטה קובע מדיניות השירות בעל מינוי על פי חוק הפיקוח על המעונות לעיין ברישום פלילי באמצעות תוכנת כספת, מפקח המסגרת ונציג הלשכה המשפטית. בפני הוועדה יובאו מקרים של מועמדים לעבודה במסגרת או בעלי רישום פלילי המשקף על פניו לכאורה דרגת מסוכנות מסוימת לדיירים, אשר יש לדון ולהחליט באשר לקבלתם למסגרת והתנאים להעסקה ככל שאושרה העסקה עם מגבלות שיקבעו על ידי הוועדה. החלטה כאמור תועבר למסגרת מוקדם ככל הניתן ולא יאוחר מ-10 ימי עבודה מעת קבלת האישור מהמשרת על קיום רישום פלילי רלוונטי אודות המועמד להעסקה ו/או העובד במסגרת.
- 5.11. אמות המידה לשיקול הדעת של הוועדה באשר לרלוונטיות העבירה להעסקת המועמד או המשך העסקת העובד במסגרת יכללו היבטים מינהליים ומקצועיים והוראות החוק, בין השאר: חלופ הזמן מביצוע העבירה, סוג העבירה, גיל ביצוע העבירה, האינטרס הציבורי, פגיעה בביטחון הציבור, נסיבות אישיות, האם מדובר בעבירה חד פעמית או בעבירות חוזרות, זיקה בין העבירה למהות עיסוקו של המועמד לעבודה או העובד והממשק הפיזי שהוא אמור לקיים עם דיירי המסגרת ואמות מידה נוספות הרלוונטיות בתחום המקצועי בו פועלת המסגרת.
- 5.12. באחריות המפקח על המסגרת לוודא ביצוע החלטות הוועדה. במידה ואין המסגרת עומדת בתנאי החלטת הוועדה, יעביר המפקח את המידע לממונה המחוזי עליו. המשך הטיפול בסוגיה זו תהיה בהתאם לנוהל "כלי איפה על מסגרות והשימוש בהם על ידי בעלי התפקידים במחוז ובמטה", כאמור בסעיף 4.4 לעיל.
- 5.13. ביקש המועמד/העובד להציג טענות בעניינו, רשאי הוא לפנות לוועדה, בבקשה חוזרת לבחינת עניינו ולצרף כל מסמך הרלוונטי לעניין.

6. מעקב אחר בדיקת רישום פלילי לעובדים במסגרות

- 6.1. לגבי מסגרות חדשות שזכו במכרז וטרם נחתם עמן הסכם ההתקשרות, יוודא בעל התפקיד הרלוונטי במטה קובע מדיניות השירות המטפל במכרז הנדון, כי נוהל זה שולב בהסכם ההתקשרות.



חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 28, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- 6.2. מנהל אגף בכיר חירום ובטחון יעביר למנהל אגף שירותים חוץ ביתיים במינהל איכות פיקוח ובקרה, למטות קובעי המדיניות ולמטות המחוזות דו"ח רבעוני המציג את תמונת המצב ברמה המחוזית בנושא הפערים והסוגיות העקרוניות העולות בתחום בדיקת הרישום הפלילי לעובדים במסגרות.
- דו"ח זה יכלול את סטטוס בדיקת הרישום הפלילי שהועברו אליו מהמסגרות, הפערים וסוגיות עקרוניות שעולות. הדו"ח יכלול את כמות המסגרות שהעבירו הצהרות עובדים ומועמדים לעבודה, לכמה מהעובדים קיים רישום פלילי לא רלוונטי לקביעת דרגת מסוכנות לדיירים ולכמה מהם קיים רישום פלילי רלוונטי ומה מהותו. כמו כן, הדו"ח יכלול את תאריכי התכנסות ועדות רישום פלילי, לרבות רישום החלטותיהן.
- 6.3. באחריות ראש אגף שירותים חוץ ביתיים במינהל איכות פיקוח ובקרה לכנס מדי רבעון את נציגי קובעי מדיניות השירות הרלוונטיים להערכת סטטוס ביצוע הוראות נוהל זה, להפקת לקחים ולגיבוש הנחיות משלימות המתבססות על הניסיון שנצבר מהפעלת הנוהל.

מ/א

עמוד 29, מתוך 68 עמודים



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 136/2020

נספח א' – שאלון פרטים אישיים לבדיקת קיום רישום פלילי במרשם הפלילי של המשטרה על פי חוק
המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019

שם המסגרת: _____

פרטים אישיים של המועמד/עובד

מספר תעודת זהות	שם פרטי	שם אב	שם משפחה

דת/לאום	תאריך לידה	ארץ לידה	תאריך עליה	אזרחות	מגדר	מצב משפחתי
		☐ ישראל ☐ אחר: _____		☐ ישראל ☐ אחר/ת: _____ ☐ נוסף/ת: _____	☐ זכר ☐ נקבה	☐ רווק/ה ☐ נשוי/אה ☐ גרוש/ה ☐ אלמן/ה

כתובת

ישוב	רחוב	מספר בית	טלפון נייד	טלפון בית

פרטי תפקיד

אגף/שירות	הגדרת תפקיד	מעמד
		☐ קבוע ☐ זמני ☐ קבלן

עמוד 30, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): כר

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי עפ"י חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981

אני החתום/ה מטה _____, מספר תעודת זהות _____, מועמד/ת לעבודה/מועסק/ת ב- _____, מצהיר/ה בזאת שידוע לי כי לצורך קבלתי לעבודה ו/או לצורך המשך העסקתי, יבדק עברי הפלילי על ידי גורם המוסמך לכך חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019, (להלן: "החוק").

הואיל וכך, הנני נותן/ת בזאת הסכמתי מראש, על פי סעיף 12 ב (3) לחוק, כי יימסר לנציגכם המוסמך כל מידע המצוי אודותיי במרשם הפלילי כמשמעותו בחוק זה. כן ידוע לי שכלל שימצא שיש לי עבר פלילי רלוונטי, לא אוכל לעבוד בעבודה המיועדת המסגרת.

כמו-כן, ולמען הסר הספק, הנני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה בדבר מסירת המידע. כתב זה יעמוד בתוקפו בתהליכים בדיקת התאמת לעבודה במסגרתכם ואם אתקבל לעבודה.

תאריך _____ חתימה _____
עמותת אותות _____
דלת לחיים חדשים (ע"ר) _____

אימות חתימה ופרטים (ימולא על ידי מנהל המסגרת/אמרכל)

אני מצהיר/ה בזאת כי בדקתי את זהות ממלא/ת השאלון והפרטים הנלווים והם נמצאו נכונים לפי

תעודת זהות

תאריך	תואר משרת	השם המלא של	מספר מזהה	חתימת הבודק
	הבודק/ת	הבודק/ת		

למועמד/ת שהינו/ה קטין/ה (כלומר מתחת לגיל 18 ביום החתימה)

חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטין/ה.

תאריך	שם מלא של הורה/אפוטרופוס	חתימה
-------	--------------------------	-------





נספח זה מוגש במסגרת מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים (להלן: "המכרז").

אני החתום מטה תמר אלון, כח' כמילק תעודת זהות [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם מ/ת אלון שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.

"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בעל-פה בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת. מובהר כי בגדר מידע לא יכלול מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין.

"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על-ידי המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.





מכרז פומבי מספר 136/2020

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.
הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
24/10/2021	מר אלון, ראוי ובן ארץ	מר יעקב בן ארץ

עמותת אותות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)



חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 33, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il





נספח ב' התחייבות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

(סעיף 3.2.1 למכרז)

אני החתום מטה חנני אלון, רא"י ימין/כל תעודת זהות [REDACTED] מתחייב/בת בזה כדלהלן:

- הנני נותן התחייבות זו בשם סמ"ג אלון שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.
- ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כספק במסגרת מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים וכי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום תעודת זהות של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
- אני מתחייב לקבל בטרם תחילת העסקת עובדים את האישורים הנדרשים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין ולפעול על פיו. כמו כן מתחייב המציע לשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה, שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי הספק אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה על-ידי נציג מוסמך של המשרד או על-ידי מי מטעמו, בכל עת שתידרש.
- אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, אקבל ממנהל החברה, המבצעת עבורי את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל החברה האישורים ממשטרת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואיאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שאוכל לקבל את אישורו של מנהל החברה כאמור לעיל, אצמיד לעובדי החברה אנשי-צוות מטעמי, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של החברה לבין הצעירים, לאורך כל זמן מתן השירות.

מובהר כי על המציע לצרף לנספח יג' למכרז את האישורים מן המשטרה ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים כמפורט בסעיף 3.2.6 למכרז לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. על המציע לצרף אישורים אשר הונפקו על ידי המשטרה במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

חתימת המציע

תאריך 24/10/2021 שם החותם חנני אלון, רא"י ימין/כל חתימה וחתימת המציע [REDACTED]

עמותת אותות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)

עמוד 34, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ח





נספח ג' התחייבות לעניין הציוד, המבנה ועמידה בדרישות ביטחון ומיגון

(סעיף 3.2.4 למכרז)

אני החתום מטה חבר אגף, נאלי כמין/בן, תעודת זהות [REDACTED], בותן/נת התחייבות זו בשם מ/מ/מ אגף (מ/מ) שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים.

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

1. התחייבויות לעניין המבנה

הנני מתחייב כי המבנה שיוצג במענה למכרז זה יוכל לשמש, מבחינת גודלו ומאפייניו, למספר הצעירים / צעירות, וכי הוא יעמוד בכל התנאים לעניין המבנה כמפורט במכרז.

הנני מתחייב כי אם המציע ייבחר כזוכה במכרז, המבנה כולו ייועד וישמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת הפעלת ההוסטל, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

הנני מתחייב כי באם המבנה אינו מוכן נכון למועד הגשת ההצעה למתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז, אולם הוא ניתן להתאמה כאמור, המציע יתאים את המבנה לדרישות המכרז בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז. ידוע לי שאם המבנה לא יותאם כאמור כפי שהתחייבתי, המשרד יהא רשאי להעביר את הזכיה לזוכה הבא בתור.

הנני מתחייב בזאת לרכוש את כל הציוד על פי הנדרש במכרז זה, כמפורט בסעיף 2.10 למכרז, בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז.

כמו כן הנני מתחייב כי המציע יפעל לפי חוק שוויון זכויות א יהיה נגיש לתחבורה ציבורית ופרטית כנדרש בסעיף 2.9.5.2 למכרז. לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ובהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב-2011.

2. מיגון מבנים לזמן חירום

הריני מתחייב לעמוד בכל דרישות המיגון לזמן חירום כמפורט בנספח יט' 6.

3. דרישות ביטחון

הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות הביטחון במסגרת המכרז כמפורט להלן:

1. מנהל ההוסטל יהיה אחראי לביצוע הוראות הביטחון של משטרת ישראל ושל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד").

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ח

עמוד 35, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





2. מנהל ההוסטל ימנה עובד, מבין עובדי ההוסטל, שיטשם, בנוסף לתפקידו נאמן לענייני ביטחון, עוזר למנהל ומרכז נושא הביטחון והחירום בהוסטל (להלן – "נאמן ביטחון").
3. הכניסה להוסטל תהיה מבוקרת באמצעות שער נשלט ודלת מבוקרת בצורה כזאת שכל כניסה להוסטל תהיה תחת בקרה. מומלץ להתקין מצלמות במעגל סגור עבור בקרת הכניסה.
4. בהוסטל יוחזק תיק ביטחון מוסדי ותיק חירום מעודכנים (בסיס הנתונים יסופק ע"י המשרד).
5. בהוסטל תותקן מערכת כריזה שבאמצעותה ניתן להודיע הודעות, בצורה כזו, שההודעות יישמעו בכל האזורים.
6. בהוסטל יהיה מלאי חירום של מזון בהתאם לפירוט הבא: מזון טרי, מלאי של 72 שעות, לפי כמות הצעירים / צעירות, ומזון קשה כגון שימורים, קטניות – מלאי ל- 14 יום, לפי כמות הצעירים / צעירות.
7. בהוסטל תותקן תאורה חשמלית מספקת, שתאיר את כל שטח המסגרת, בכלל זה, את השטחים שלאורך הגדרות; כמו כן תותקן בתוך ההוסטל תאורת חירום.
8. בהוסטל יותקן לחצן מצוקה שיחובר למוקד חירום שייתן סיוע בשעת מצוקה.
9. בהוסטל הממוקמת במבנה שאינו מבנה בודד, תותקן גדר היקפית בגובה של כ-2.5 מ' על פי מפרט שאושר באגף הביטחון במשרד ו/או תקן משטרת ישראל.
10. **בהוסטל המיועדת לשהיית מטופלים, התלויים במכשירים חשמליים מצילי חיים, מתחייב** הזוכה לתכנן צריכת חשמל חלופי, באמצעות גנראטור לשעת חירום.
11. **בדיקות ביטחון:**
ישנה אפשרות, שבמסגרת חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019, (להלן: "החוק") והתוספת לחוק מ-13/12/12, רשאי מפקח לפי סעיף 7(א) לחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965, שהשר מינה לעניין זה, לקבל מידע מהמרשם הפלילי, לשם הגנה על שלומם וביטחונם של קטינים וחוסים אחרים, במסגרות הנתונות לפיקוחו. תכלית הבדיקה, הינה למנוע מעובדים בעלי הרשעות פליליות רלוונטיות, להיות במגע עם צעירים / צעירות. במידה שיעלה הצורך לבדיקת רישום פלילי, יש להעביר פרטים, למפקח על המסגרת, בטופס המיועד לכך. במקרה ולא מתקבלת תשובה תוך עשרה ימים, יחלו בהעסקתו ובמקביל, יש להחתים את המועמדים לעבודה על טופס, לפיו הינם מודעים לכך, שייבדק עברם הפלילי וכי ידוע להם, שכל שימצא, שישנו עבר פלילי רלוונטי, לא יוכלו לעבוד באותה המסגרת.
12. **אי העסקת עברייני מין**
בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין, במסגרות לקטינים וחסי יסע, יש לוודא שכלל העובדים, כולל עובדי שירותים, יביאו אישור על העדר עבירות מין. הבדיקות יבוצעו ע"י האמרכלים ומנהלי המוסדות, ישירות מול המשטרה, כמתחייב מהחלטת הממשלה. לציין, כי חל איסור מוחלט, להעסיק עובד, לפני שקיבל אישור מהמשטרה, **כמתחייב מחוק אי העסקת עברייני מין.**
13. **יציאה לטיולים**
כל מסגרת מעל 8 דיירים, מחוייבת לבצע תיאום לטיול / סיור, באמצעות חברה, המספקת שירות זה ואשר זכתה במכרז של המשרד. בשלב ראשון וכחלק מהתהליך, יפתח באמצעות מפקח המסגרת סמל מסגרת ולאחר מכן, אחריות לתיאום הטיול, הינה על מנהל המעון ובמסגרת הנוהל של המשרד.
14. **אבטחת המסגרת בשגרה**
דרישות הביטחון, לא מביאות לידי ביטוי, את נושא הצבת המאבטח. והיה ויוחלט על הצבת מאבטח, קביעת התעריף ושיטת התקצוב, ייקבעו בין הנהלת השירות הרלוונטי, לבין הספק. בכל מקרה, על הספק יהיה להציב ביתן אבטחה מסודר, ממוזג, בהתאם להנחיות שקבעה משטרת ישראל.
- 15.





מכרז פומבי מספר 136/2020

- א. במסגרת ובה שוהים מעל 15 חוסים, יש להחזיק אמצעי מיגון אישי:
קסדות - 5 יח'
שכפץ - 5 יח'
וסט זוהר לכל אנשי צוות כוננות.
ב. במסגרת יהיה מלאי חירום של מים, בכמות המספיקה ל-3 ימים לפחות לכל החוסים ולרבות אנשי צוות.
סה"כ ליום לחוסה: כ- 5 ליטר.
ג. מזון טרי, מלאי של כ- 72 שעות, לפי כמות החוסים, מזון קשה כגון: שימורים, קטניות – מלאי ל-14 יום, לפי כמות החוסים.

4. חתימת המציע

תאריך: 24/10/2021
שם החותם: תמי אלוני, ראש' (מנהל) סל רמת גן
חתימה/חותמת המציע: [Signature]

עמותת אותות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)





נספח ד' הצהרה בדבר עמידה בדרישות ביטוח במקרה של זכייה

(סעיף 3.3.5 למכרז)

אני החתום מטה תאגיד אלון, רח"ל, תל אביב תעודת זהות [REDACTED] מצהיר בזה כדלהלן:

הנני נותן הצהרה זו בשם תאגיד אלון שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים (להלן – "המכרז").

אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.

- ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, אדרש לעמוד לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בסעיף 22 להסכם המצורף בנספח יט' ובתשובות ההבהרה של המשרד בנושא ביטוחים במלואן.
- בחנתי בטרם הגשת ההצעה על ידי מול חברת הביטוח המבטחת אותי את יכולתי לעמוד בתנאי הביטוח כלשונן.
- ידוע לי כי אי הגשת אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח לאחר הזכייה במכרז כנדרש תעכב את חתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות והתשלום בהתאם, בהתאם למפורט בסעיף 5.7 למכרז.

חתימת המציע:

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך 24/10/2021 שם החותם תאגיד אלון, רח"ל, תל אביב חתימה וחתימת המציע [REDACTED]
עמותת אותות דלת לחיים חדשים (ע"מ)

אישור עורך דין

אני החתום מטה תאגיד אלון, רח"ל, תל אביב עורך-דין מאשר/ת כי ביום 24.10.2021 הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב רחוב אלון גברת איהלן + אהרון שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

תאריך

24.10.2021

עמוד 38, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): [REDACTED]

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח יט'1 הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

(סעיף 5.13 למכרז)

אני החתום מטה תאגיד אלון, ישראלי ובע"מ תעודת זהות [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלהלן:

הנני נותן הצהרה זו בשם אלון אלון שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים (להלן – "המכרז").
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.
ידוע לי כי ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מספר 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף 5.13 למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מספר	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה שהמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המציע:

עמוד 39, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): תאגיד אלון

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 136/2020

תאריך: 24/10/2021
שם החותם: אורי ארנון, יו"ר מועצה
חתימה וחותמת המציע: ד"ר ירון ארנון

עמותת אותות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)

עמוד 40, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): א. א.

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח יט'7 התחייבות להארכת התקשרות

(סעיף 5.7 למכרז)

אני החתום מטה קמי אלון רא"ל ימ"ל, תעודת זהות [REDACTED] נותן/נת התחייבות זו בשם סמ"מ אלו, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים.

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, במקרה של דרישת המשרד להארכת התקשרות בהתאם לזכות הברירה המפורטת בסעיף 1.4.2 למכרז בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, אמשיך באספקת השירותים למשך התקופה אליה נדרשתי, וכן אעביר עם קבלת ההודעה מהמשרד נוסח כתב ערבות ביצוע הכולל את הסכום ואת תאריך התוקף המעודכן וכן את אישור הביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח עבור תקופה זו. מובהר כי על אף התחייבותי זו, הרי שמימושה של הזכות עבור כל שנה יהיה בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ורק לאחר קבלת הודעה מנציג המשרד על אישור מימוש האופציה על ידי ועדת המכרזים.

הובהר לי כי ההתקשרות תוארך מתוקפה של התחייבות זו ללא צורך בחתימה חוזרת על הסכם, אישור הארכת התקשרות או כל מסמך אחר לאחר הודעת המשרד בנוגע להארכת ההתקשרות.

חתימת המציע:

תאריך 24/10/2021 שם החותם קמי אלון, רא"ל ימ"ל חתימה וחתימת המציע [REDACTED]

עמותת אורות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)

עמוד 43, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מא

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח יט'8 הסכם שימוש בנכס של הדיור הממשלתי

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל נכסי הדיור הממשלתי - מחוז ירושלים

הסכם שימוש

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש ____ שנת ____

בין:

ממשלת ישראל

בשם מדינת ישראל

באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי

(להלן: "הדיור הממשלתי")

ובין:

מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

(להלן: "המשרד")

מצד אחד

לבין:

מלגת אית'ג ח.פ. 580031722

מרחוב יג חר/ג 18

טל': 02-6710095; פקס: 02-6728614 -

(להלן: "בר הרשות ואו" (

מצד שני

הואיל

והדיור הממשלתי הינו בעל זכויות בנכס, כהגדרתו להלן;

והואיל

והמשרד פרסם מספר 136/2020 - הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון

ואו מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד

לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים (להלן: "המכרז") כמפורט במפרט המרכז על נספחיו

המצ"ב כנספח להסכם זה.

והואיל

ובר הרשות הציע לספק למשרד שירותים להפעלת המסגרת כמפורט במפרט המכרז.

והואיל

ובר הרשות זכה במכרז, בכפוף להתחייבויותיו למלא אחר כל תנאי מהסכם זה. החלטת וועדת

המכרזים המשרדית מיום 21/3/21 מצ"ב ומסומן נספח א'

והואיל

והנכס, כהגדרתו להלן, מוחזק עובר לחתימת הסכם זה ע"י בר הרשות ללא הסכם מול הדיור

הממשלתי

והואיל

ובר הרשות משתמש ומחזיק בנכס ומעוניין להסדיר את השימוש בנכס בהתאם לתקופה

ולתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

והדיור הממשלתי והמשרד מעוניינים להרשות לבר הרשות להשתמש בנכס, לתקופה ובתנאים

המפורטים להלן;





והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה תשמשנה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לשם פרשנותו.
- 1.3. תנאי הסכם שימוש זה משקפים את המוסכם ואת המותנה בין הצדדים במלואם ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, מצגים, טיוטות והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה. כל שינוי של הסכם זה וכל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 1.4. לגבי "המושכר", כמוגדר להלן, מצורפים להסכם זה הנספחים המפורטים להלן:
נספח א' - החלטת וועדת המכרזים המשרדית מיום 21/3/2021
נספח ב' - ביטוחים
נספח ג' - נסח מקרקעין

2. הגדרות

- 2.1. "הנכס" - אשר כתובתו מזק 7/א/מ בשטח כולל של כ - 460 מ (להלן: "המבנה") בישוב ולסא/מ, והרשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש 30011 חלקה 6 (לעיל ולהלן: "הנכס").
- 2.2. נסח מקרקעין של הנכס מצ"ב ומסומן כנספח ג' להסכם זה
- 2.2. "המדד" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחקר כלכלי מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.
- 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____.
- 2.4. "ריבית" - שיעור הריבית שנקבע מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר והידוע כריבית החשב הכללי.
- 2.5. "הרשות המקומית" - הרשות המקומית אשר בתחום שיפוטתה מצוי הנכס.

3. תנאי לתוקפו של ההסכם

- 3.1. הסכם זה יכנס לתוקפו, על כל תנאיו, בכפוף להתקשרות חוזית בתוקף של בר הרשות עם המשרד ואישורה של התקשרות חוזית זו על ידי הגורמים המוסמכים באותו המשרד (להלן: "ההתקשרות") ואישורה של התקשרות חוזית זו על ידי דירקטוריון בר רשות על פי ההוראות הקבועות בחוק.
- 3.2. יודגש, כי ככל שהמשרד יורה על הפסקת ההתקשרות עם בר הרשות, (להלן: "ההודעה בדבר הפסקת השימוש"), מכל סיבה שהיא, אזי תסתיים לאלתר תקופת השימוש כהגדרתה בסעיף 6 להלן ובר הרשות יפנה את הנכס במועד קבלת ההודעה בדבר הפסקת השימוש ולא יאוחר מתום 30 ימים מיום קבלתה, בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן.

עמוד 45, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





מכרז פומבי מספר 136/2020

4. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

- 4.1 כי ידוע לו והוא נותן הסכמתו לכך שהסכם זה יכנס לתוקפו, על כל תנאיו, וימשיך להיות בתוקף או לחילופין יגיע לסימו, בהתקיים התנאים האמורים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2 כי ראה ובדק את הנכס, המבנה והסביבה בה ממוקם הנכס, את הזכויות הקשורות בנכס, השימושים המותרים בו וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מדיור הממשלתי וכי הוא מבקש להשתמש בנכס במצבו כפי שהוא ("As Is") מבלי שמוטלת על דיור הממשלתי כל אחריות ו/או חבות לגבי מצב הנכס.
- 4.3 כי בדק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של הנכס על מערכותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה מאת דיור הממשלתי בכל הנוגע למצבו הפיזי ו/או התחזוקתי של הנכס ו/או בנוגע להכשרתו לשימוש.
- 4.4 כי בדק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה כלפי דיור הממשלתי בקשר לכך.
- 4.5 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי עליו בלבד מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע ביחס לייעוד הנכס ושימושיו. מובהר, כי על דיור הממשלתי אין ולא תוטל כל אחריות ו/או חבות מכל סוג שהוא, בנוגע לייעוד הנכס ו/או לשימושים המותרים בו על פי כל דין.
- 4.6 כי בדק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי הדיור הממשלתי בקשר לכך וכי נוכח בדיקותיו דלעיל, מצא את נכס מתאים לצרכיו ומטרותיו.
- 4.7 כי יעשה שימוש בנכס בהתאם למטרה המוסכמת והמוצהרת בסעיף 5 להלן בלבד.
- 4.8 בר הרשות מצהיר, כי אין ולא יהיה לו במסגרת הסכם זה כל זכות קניינית בנכס, לרבות אך לא רק זכות שכירות, וכי הינו משתמש זמני בנכס כבר רשות גרידא.

5. מטרת השימוש בנכס

בר הרשות ישתמש בנכס לשם ה/חל/38/1/1 בלבד (להלן: "השימוש בנכס") ולא ישתמש ולא יתיר שימוש בנכס, או בחלק ממנו, לכל מטרה אחרת.

6. תקופת השימוש

- 6.1 תקופת השימוש בנכס הינה למשך 3 שנים שתחילתה ביום 1/10/2021 וסיומה ביום 30/9/2024 (להלן: "תקופת השימוש").
- 6.2 הדיור הממשלתי יהיה זכאי להביא את השימוש בנכס ע"פ הסכם זה לכלל סיום עוד בטרם תום תקופת השימוש, בכל שלב ובכל זמן שהוא במהלך תקופת השימוש וזאת מבלי הצורך למק החלטתו בעניין לבר הרשות. עם הפסקת מתן הרשות להמשיך ולהשתמש בנכס לבר הרשות, אם בכתב ואם בע"פ (להלן: "ההודעה בדבר הפסקת השימוש"), יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם ו/או חפץ וישיב את הנכס לידי הדיור הממשלתי לא יאוחר מתום 30 ימים מהיום בו ניתנה הודעה בדבר הפסקת השימוש לבר הרשות.
- 6.3 בר הרשות יהיה זכאי להביא את השימוש ע"פ הסכם זה לכלל סיום עוד בטרם תום תקופת השימוש, בכפוף למתן הודעה מוקדמת מראש ובכתב לדיור הממשלתי 3 חודשים בטרם המועד המבוקש לסיום תקופת השימוש, ובכפוף להסכם מול המשרד.

7. נגישות

עמוד 46, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- 7.1. בר הרשות יבצע התאמות נגישות לאדם עם מוגבלות, כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), בהתאם לכל חוק ו/או תקנה ו/או דין קיימים או עתידיים וידאג לאחזקתן התקינה של התאמות אלה בכל תקופת השימוש.
- 7.2. כל עלויות התאמת הנגישות יחולו על בר הרשות בלבד.

8. מיסים ותשלומים

- 8.1. מוסכם על הצדדים במפורש, כי בר הרשות יישא לבדו בתשלום כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים והממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים קיימים או עתידיים, אשר יוטלו בגין השימוש, ההחזקה, ההפעלה וביצוע עבודות בנכס, במישרין או בעקיפין, לרבות, אגרה, דמי היתר ושימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל וגם/או תשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו בגין השימוש בנכס ולרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי דיור הממשלתי, וזאת במשך כל תקופת השימוש.
- 8.2. בר הרשות יישא בתשלום כל האגרות והתשלומים בגין אחזקתו השוטפת של הנכס והשימוש בו לרבות אך לא רק תשלומים בגין, צריכת מים, גז, חשמל וטלפון בנכס.
- 8.3. מס רכוש, ככל שיחול, יחול על הדיור הממשלתי.
- 8.4. בר הרשות יודיע לרשות המקומית, לתאגיד המים העירוני, לחב' הגז, החשמל ולבזק כי הינו מחזיק בנכס ויגרום לכך שכל התשלומים שיגיעו מהרשויות ו/או מהגופים כאמור עבור מיסים ו/או צריכה כמפורט בס"ק 8.1 לעיל, יחויבו על שמו וישולמו על ידו ישירות לרשויות ו/או לגופים כאמור ובמועד. בר הרשות ימציא לדיור הממשלתי אישורים מהעירייה, חב' הגז, החשמל ומבזק המעידים כי קיבלו את הודעותיו בתוך 21 ימים ממועד מתן ההודעה. בתום תקופת השימוש יודיע בר הרשות לרשויות ו/או לגופים כאמור בס"ק 8.4 לעיל על סיום השימוש וינתק בהתאם להוראות הרשויות ו/או הגופים כאמור את הקשר לגבי המונה עם חברת החשמל ותאגיד המים, כדי לאפשר קשר חדש עם כל מי שיבוא במקומו בנכס. בר הרשות ימציא לדיור ממשלתי אישורים מהרשויות ו/או מהגופים כאמור המעידים כי הם קיבלו את הודעותיו והמאשרים כי סילק את כל התשלומים ו/או החובות המגיעים ממנו לאותם רשויות ו/או גופים בגין הנכס.
- 8.6. בתום תקופת השימוש או מיד עם דרישת דיור הממשלתי, ימציא בר הרשות לדיור ממשלתי את כל הקבלות והאישורים לפיהם שולמו כל התשלומים החלים על בר הרשות לכל רשות ולכל אדם או גוף כמתחייב מהסכם זה ועד לאותו יום.
- בר הרשות ישלם מלוא המיסים עד וכולל יום פינוי הנכס בפועל או עד תום תקופת השימוש, המאוחר מביניהם.
- 8.7. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם דיור הממשלתי תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על בר הרשות - יהיה על בר הרשות להחזיר לדיור ממשלתי כל סכום שישולם על ידו כאמור, מיד לפי דרישתו הראשונה, בצירוף ריבית ממועד ביצוע התשלום על ידי הדיור הממשלתי ועד למועד אשר בו שילם בר הרשות את התשלום בפועל.
- ביצוע התשלומים החלים על בר הרשות כמפורט לעיל, הינו תנאי יסודי בהסכם אשר הפרתו יחשב הפרה יסודית.**

9. אחזקת הנכס

- 9.1. בר הרשות ישתמש בנכס באופן זהיר וסביר, יתחזק את הנכס, הציוד והמתקנים שבנכס, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את הנכס והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין.





- ישמור על ניקיון הנכס וימנע כל נזק ו/או קלקול לנכס ו/או לכל חלק ממנו ו/או למערכות המשרתות את הנכס.
- 9.2 בר הרשות יתקן ועל חשבונו כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו לנכס ו/או לבניין ו/או למערכות המשרתות את הנכס, על ידו ו/או ע"י הפועלים מכוחו (לרבות המוזמנים על ידיו) ו/או כל אדם אחר.
- 9.3 לא החזיק בר הרשות את הנכס, הצידוד, המתקנים והמערכות המשרתות את הנכס במצב תקין כאמור, ו/או לא תיקן את הטעון תיקון בנכס ו/או החזיר בתום תקופת השימוש את הנכס במצב שאינו תקין, רשאי דיור הממשלתי, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה כפי שיראה לו לנכון לצורך התיקון, על חשבון בר הרשות. תיקן דיור הממשלתי קלקול ו/או פגם כאמור, יישא בר הרשות בכל ההוצאות בהם עמד דיור הממשלתי לצורך כך (לרבות הוצאות התקורה של דיור הממשלתי). אישור בכתב של דיור הממשלתי בדבר ההוצאות בהם נשא ישמש ראיה מכרעת וסופית לעניין זה.
- בר הרשות ישלם לדיור ממשלתי את כל התשלומים כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של דיור הממשלתי בצירוף ריבית שתחושב ממועד ביצוע התיקון או הוצאת הכספים ע"י דיור הממשלתי, לפי העניין, ועד להחזרתם לדיור ממשלתי בפועל.
- למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו דלעיל יעמדו לדיור ממשלתי כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי לקזז כל סכום אשר זכאי בר הרשות לקבל מאחת מרשויות המדינה והכל לפי בחירתו הבלעדית של דיור הממשלתי.
- 9.4 בר הרשות יאפשר לדיור ממשלתי ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או לבאים מטעמו להיכנס לנכס לשם בדיקתו ו/או לביצוע תיקונים בו ו/או להראותו לקונים ו/או למשתמשים פוטנציאליים, והכל בלבד שניתנה על כך התראה מצד דיור הממשלתי זמן סביר מראש.

10. שינויים בנכס

- 10.1 בר הרשות לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בנכס, לא יוסיף עליו כל תוספת לרבות אנטנה מכל סוג, לא יהרוס כל חלק בנכס ו/או במערכות המשרתות אותו, ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת דיור הממשלתי, שתינתן מראש ובכתב. הדיור הממשלתי רשאי להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו. הדיור הממשלתי זכאי למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבונו של בר הרשות.
- היה וניתנה הסכמת הדיור הממשלתי ובכתב, לביצוע שינויים כאמור בנכס, כי אז כל שיפוץ ו/או שינוי, פנימי ו/או חיצוני, המחייב קבלת היתר בניה כחוק – יעשה רק לאחר הוצאת כלל ההיתרים הנדרשים ותיאום ביצוע העבודות כאמור ומועדיהן עם דיור הממשלתי. הוצאת ההיתרים כאמור וכן ביצוע השיפוץ ו/או השינוי – תהיה באחריות בר הרשות וכל תשלום הנובע מכך יחול על בר הרשות ועליו בלבד, זולת אם נקבע בין הצדדים אחרת ובכתב.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הוספה קבועה או שינוי בנכס יחשבו לרכושו של הדיור הממשלתי, אלא אם ידרוש הדיור הממשלתי מאת בר הרשות לסלקם ובמקרה כזה על בר הרשות לעשות זאת על חשבונו הוא ולהחזיר הנכס למצבו כפי שהיה במועד השלמת העבודות.
- היה ובר הרשות לא יעשה כן, לפי דרישת הדיור הממשלתי, יהיה הדיור הממשלתי רשאי לעשות כאמור על חשבון בר הרשות.

עמוד 48, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ.ר.

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- 10.3. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
10.4. בר הרשות מוותר על זכותו, במידה ותהיה לו, לדרוש מהדיור הממשלתי תשלום עבור שינוי כלשהו או התאמה שתעשה בנכס, השקעות, מוניטין, שכלולים או כל דבר אחר מכל עילה שהיא.
10.5. מובהר בזה, כי לדיור הממשלתי תהא הזכות להציב על הנכס כל אנטנה ו/או מתקן בהתאם לצרכיו וללא קבלת הסכמת בר הרשות.

11. שלטים

בר הרשות לא רשאי לתלות שלטים ו/או מודעות ו/או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא בכל חלק שהוא של הנכס ו/או הבניין, אלא אם ניתנה הסכמת הדיור הממשלתי מראש ובכתב ובתנאי שיישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רישיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.
בר הרשות יסיר כל שילוט מהנכס ו/או מהבניין עם תום תקופת השימוש.

12. רישוי ורישיונות

- 12.1. באחריותו הבלעדית של בר הרשות להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם אכלוס הנכס והפעלתו בהתאם למטרת השימוש, ויישא בכל תשלום הכרוך בכך.
12.2. בר הרשות מצהיר, כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת הנכס בהתאם למטרת השימוש, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת הנכס לצרכיו ולמטרת השימוש ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת הנכס על פי מטרת השימוש, ומצא את הנכס מתאים למטרת השימוש.
12.3. בר הרשות ידאג, במשך כל תקופת השימוש, לחידוש הרישיונות וההיתרים כנדרש.
12.4. אין באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או מי מהם כדי לשחרר את בר רשות מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
12.5. בר הרשות ימלא אחר כל החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו במשך תקופת השימוש על הנכס, על השימוש בו, על העסק אשר הוא מנהל בנכס, ועל הפעולות שתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים שיקבל לצורך כך.

13. מפגעים ומטרדים

בר הרשות לא יעשה ולא ירשה שיעשו בנכס או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לדיור הממשלתי או למחזיקים אחרים בבניין ובסביבתו או למשתמשים אחרים או למבקרים בבניין ו/או לצד ג' כלשהו וכן מתחייב בר הרשות למלא אחר ההוראות המקובלות בבניין ואם יקבעו נהלים לשימוש הסביר בשטחים הציבוריים בבניין מתחייב בר הרשות למלא אחר נהלים אלה.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור בר הרשות על ניקיון הנכס וסביבתו, ולא יעמיד מחוץ לנכס, לרבות בחדר המדרגות בחצרים ובחדרי הכניסה, פסולת ו/או כלים ו/או ארגזים ו/או כל כלי אריזה ו/או סחורות ו/או חפצים כלשהם, אלא אם ובמקום שנקבע לכך.
הפר בר הרשות הוראה זו, יהיה הדיור הממשלתי רשאי לסלק את החפצים כאמור על חשבון בר הרשות.





14. אחריות בר הרשות לנזקים

- 14.1. בר הרשות אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לנכס ו/או לדיור ממשלתי ו/או לכל צד שלישי שיימצא בנכס ו/או לרכושו והנובעים ממעשי בר הרשות ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, אנשים מטעמו ו/או עקב ניהול עסקיו/פעילותו בנכס.
- 14.2. הדיור הממשלתי לא יישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לבר הרשות ו/או למבקרי ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא בנכס או הנמצא בדרכו לנכס או ממנו.
- 14.3. בר הרשות נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את הדיור הממשלתי כנגד כל דמי נזק שהוא עלול להתחייב לשלמם או שיאלץ לשלמם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהדיור הממשלתי יוציא בקשר לכל נזק כנ"ל, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ, מיד ובתוך 14 יום ממועד קבלת דרישה בכתב מאת הדיור הממשלתי.

15. הסבת זכות השימוש של בר הרשות

- 15.1. בר הרשות לא יסב או יעביר או ימסור או ימכור או ישכיר או יחכיר את הנכס ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, וכן לא ירשה ולא יאפשר לאחר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו בין בתמורה ובין בלי תמורה ובין אם זכות השימוש ו/או ההנאה מוגדרים ובין אם לא וכן לא ישתף מישהו בהחזקת הנכס או בשימושו או בכל הנאה ממנו.
- 15.2. בר הרשות מצהיר, כי ויתר על כל זכות להעביר ו/או להסב זכויות כאמור בסעיף דלעיל.
- 15.3. הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16. המחאת זכות הדיור הממשלתי בנכס

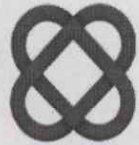
הדיור הממשלתי יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו בנכס, כולל זכויות הדיור הממשלתי על פי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או גוף שהוא, ללא צורך בהסכמת בר הרשות ובלבד כי זכויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה לא ייפגעו.

17. ביטוח ואחריות

17.1. אחריות הצדדים בנזיקין

- 17.1.1. למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות הסכם זה לא נוצרים בין הצדדים כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים מתוקף הסכם זה; הדיור הממשלתי כמקנה הרשות ובר הרשות.
- 17.1.2. בר הרשות בלבד, יישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם לרבות לדיור הממשלתי ולמי מטעמו, לציבור ולקהל המבקרים בנכס ולמשתמשיו ואשר ינבעו משימוש בנכס או מכל פעולה אחרת של בר הרשות, לרבות ניהול עסק ע"י בר הרשות בנכס.
- 17.1.3. בר הרשות לבדו אחראי לכל נזק שייגרם בנכס ולנכס, ולכל נזק שייגרם בנכס או עקב השימוש בו לכל נכס אחר ולכל רכוש, לרבות השייכים לצד שלישי כלשהו וכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם בנכס ובסביבתו, הנובע מהנכס ועקב השימוש בו.
- 17.1.4. בר הרשות מתחייב לפצות ו/או לשפות את הדיור הממשלתי, מיד עם דרישה בכתב, בגין כל חבות ו/או אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לדיור ממשלתי ו/או שהדיור הממשלתי יחויב בהם בפסק דין שביצעו לא עוכב ושהאחריות ו/או





- החבות בגינם מוטלת על בר הרשות כאמור בסעיפים 17.1.2 ו- 17.1.3 לעיל ולרבות בגין הוצאות ניהול הליכים משפטיים ושכ"ט עו"ד, ובלבד שהדיוור הממשלתי הודיע לבר הרשות 21 יום מראש ובכתב על הגשת התובענה.
- 17.1.5 הדיוור הממשלתי יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בכל הנוגע לקיום הפעילויות וניהול העסקים על ידי בר הרשות בנכס.
- 17.1.6 במידה שהדיוור הממשלתי ייתבע כאמור לעיל מתחייב בזאת בר הרשות לפצותו ו/או לשפוטו מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה וכל סכום שיאלץ לשאת בהם.
- 17.1.7 הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה, או מהפרת התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה, לרבות שכ"ט עו"ד וכל הוצאה אחרת הכרוכה באמור לעיל. פיגור של למעלה מ-30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגרור אחריו תשלום ריבית.
- 17.1.8 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הדיוור הממשלתי לא יישא בכל אחריות לכל נזק שהוא לגוף ו/או לרכוש של בר הרשות, מבקריו, מוזמניו ו/או כל מי שבא לנכס מכל סיבה שהיא; בין אם הנזק נגרם בנכס או מחוצה לו. בר הרשות לבדו יהיה אחראי לפצות ניזוקים כאמור. בר הרשות ישפה את דיוור הממשלתי בגין כל סכום שיחויב לשלם כפיצוי או ששילם בגין נזקים כאמור לעיל, לרבות כל הוצאה שהייתה לדיוור הממשלתי עקב תביעות או דרישות של כל ניזוק כאמור. חשבונות הדיוור הממשלתי, כשהם מאומתים על-ידי רואה חשבון, יהוו ראיה מכרעת על סכום השיפוי לו זכאי הדיוור הממשלתי.
- 17.1.9 כל אחד מהצדדים לא יישא בכל אחריות שהיא בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית שייגרמו בקשר עם עניין שבאחריותו של השני, וכל צד מתחייב כלפי משנהו לפצותו או לשפוט את משנהו בגין כל הוצאה או פיצוי שהשני ייתבע לשלם ואשר מקורם באובדן או בנזק אשר בתחום אחריותו של הראשון.
- 17.1.10 בכל מקום בסעיף זה בו נקבעת האחריות של צד אחד לפצות או לשפוט את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה והוצאות משפט והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.
- בכל מקום בסעיף 17.1 זה שבו מופיעים הביטויים "בר הרשות" ו-"הדיוור הממשלתי" פירושם: "לרבות עובדיו ושלוחיו ו/או מי מטעמו".

17.2. ביטוח

- 17.2.1 בר הרשות מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיוור הממשלתי ולהציג למינהל הדיוור הממשלתי את הביטוחים בהתאם למפורט להלן כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח על ידי בר הרשות בעת ביצוע עבודות בנכס (ככל שתבוצענה) -

לפני מועד קבלת החזקה בנכס ו/או לפני מועד מתן הרשות וכתנאי לקבלת הרשות לביצוע עבודות בנכס על ידי בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים ביטוח עבודות

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 51, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, על חשבוננו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של בר הרשות וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם בר הרשות מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- (2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר למקרה ולתקופת הביטוח;
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח;
- (4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בלבד אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

12/11

עמוד 52, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש
בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא
חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי
תאונות דרכים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר
ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

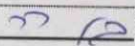
רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים,
קבלני משנה ועובדיהם.
- (2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך
5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני
משנה ו/או מדינת ישראל משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים;
2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם
כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות
במכתב רשום לחשב משרד האוצר;
5. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה
כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרד
העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, משרדי ממשלה ויחידות סמך
(ככל שישנם בבניין בו מצוי הנכס), ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי
השוהים בנכס. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך
כוונת זדון;
6. בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור
הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי
הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בר
הרשות;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את
אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל
והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי
הביטוח;
9. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרום
מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת
ישראל על פי הפוליסה.



חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 53, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





10. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי בר הרשות בתקופת שימוש/ תקופת האופציה (ככל שתתממש)

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות בר הרשות על פי הסכם השימוש ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השימוש ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת השימוש ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה;
ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי בר הרשות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
ג. בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שבר הרשות או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו





אחראים למעשי ו/או מחדלי בר הרשות והפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי.**

3. ביטוח רכוש

בר הרשות יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לבר הרשות בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

למרות האמור, מוסכם כי בר הרשות יהא רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם בר הרשות פוטר מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, משרדי ממשלה אחרים ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנם) ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי השוהים בנכס כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר;
- ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר מינהל הדיור הממשלתי, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, משרדי ממשלה ויחידות סמך בבניין מצוי הנכס (ככל שישנם), ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי השוהים בנכס. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ג. בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

מ א

עמוד 55, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על בר הרשות;
- ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ו. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל על פי הפוליסות.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

- 17.2.2. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים יומצאו על ידי בר הרשות למינהל הדיור הממשלתי בהתאם לנדרש לעיל ועד למועד חתימת הסכם השימוש ו/או מסירת החזקה בנכס ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן בנכס – המוקדם מבין המועדים כאמור. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת העתקי פוליסות הביטוח או אישורים בחתימת המבטח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של בר הרשות בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל, ומינהל הדיור הממשלתי יהיה זכאי למנוע מן בר הרשות את פעילותו בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהעתקי פוליסות הביטוח או אישור בחתימת המבטח כאמור לא הומצאו במועדים הנדרשים.
- 17.2.3. בר הרשות מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. בר הרשות מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד הסכם השימוש בתוקף.
- בר הרשות מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למינהל הדיור הממשלתי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 17.2.4. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח הנ"ל או פוליסות הביטוח במועדים כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על פי הסכם השימוש, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם השימוש גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת אישורי הביטוח או פוליסות ביטוח במועדים כאמור.
- 17.2.5. מינהל הדיור הממשלתי יהיה רשאי לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח/ אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי בר הרשות כאמור לעיל, ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו בנספח זה. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי זכויות מינהל הדיור הממשלתי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם,

מח

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 56, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





- ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם השימוש, וזאת בין אם דרשו ובין אם לאו, בין אם בדקם ובין אם לאו.
- 17.2.6. בר הרשות רשם בפניו כי מינהל הדיור הממשלתי יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק, התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.
- מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי בר הרשות בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד בר הרשות טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 1,000,000 \$.
- 17.2.7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי בר הרשות יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.
- למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על בר הרשות, ואין בהם או באמור בנספח זה (במפורש באמור בסעיף לעיל) משום אישור מינהל הדיור הממשלתי או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל בר הרשות לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך על חשבונם.
- 17.2.8. אלא אם צוין אחרת במפורש, אין בכל האמור בנספח זה כדי לפטור את בר הרשות מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם השימוש ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי, משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם השימוש.

18. בטחונות

להבטחת ביצוע כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, פיצוי הדיור הממשלתי על נזקיו ושיפוי בגין הוצאותיו אם לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ועל אף האמור בכל דין, מאשר בר הרשות לדיור הממשלתי, ביצוע של הליך קיזוז בהתאם לסמכותו מכח חוק יסודות התקציב והכל לפי בחירתו הבלעדית של הדיור הממשלתי, לרבות בכל מקרה שלפני שיקול דעתו המוחלט הפר בר הרשות אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

19. שינויים בנכס

19.1. בר הרשות לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בנכס אשר אינם ניתנים לפירוק בנקל, לא יוסיף עליו כל תוספת לרבות אנטנה מכל סוג, לא יהרוס כל חלק בנכס ו/או במערכות המשרתות אותו, ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה,

עמוד 57, מתוך 68 עמודים | חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





ללא הסכמת הדיור הממשלתי, שתינתן מראש ובכתב. הדיור הממשלתי רשאי להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו. הדיור הממשלתי זכאי למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבונם של בר הרשות. היה וניתנה הסכמת הדיור הממשלתי ובכתב, לביצוע שינויים כאמור בנכס, כי אז כל שיפוץ ו/או שינוי, פנימי ו/או חיצוני, המחייב קבלת היתר בניה כחוק – יעשה רק לאחר הוצאת כלל ההיתרים הנדרשים ותיאום ביצוע העבודות כאמור ומועדיהן עם הדיור הממשלתי. הוצאת ההיתרים כאמור וכן ביצוע השיפוץ ו/או השינוי – תהיה באחריות בר הרשות וכל תשלום הנובע מכך יחול על בר הרשות ועליו בלבד, זולת אם נקבע בין הצדדים אחרת ובכתב.

19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הוספה או שינוי בנכס יחשבו לרכוש של הדיור הממשלתי, אלא אם ידרוש הדיור הממשלתי מאת בר הרשות לסלקם ובמקרה כזה על בר הרשות לעשות זאת על חשבונם הוא ולהחזיר הנכס למצבו כפי שהיה במועד קבלת הנכס. היה ובר הרשות לא יעשה כן, לפי דרישת הדיור הממשלתי, יהיה הדיור הממשלתי רשאי לעשות כאמור על חשבון בר הרשות. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

20. פינוי הנכס

20.1. עם תום תקופת השימוש, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ וימסרו לידי הדיור הממשלתי כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, כבמועד בו קיבל בר הרשות את החזקה בנכס, ולמעט בלאי סביר (להלן: "מועד פינוי הנכס").

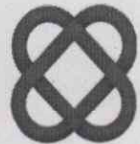
20.2. במעמד פינוי הנכס יערך פרוטוקול מסירה בו יצוין מצב הנכס בעת מסירתו.

20.3. אם בעת פינוי הנכס והחזרתו לידי הדיור הממשלתי, לא יהא הוא במצב כאמור לעיל, יהא הדיור הממשלתי רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות שתידרשנה בהתאם לפרוטוקול המסירה הנ"ל, על מנת להביא את הנכס למצב בו היה על בר הרשות להחזירו לידי, ובר הרשות יחזיר לדיור הממשלתי מיד עם דרישתו הראשונה, את כל ההוצאות שהוציא למטרה זו בצירוף ריבית מחושבת מיום ההוצאה ועד להחזר בפועל, וכן יפצה את הדיור הממשלתי על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שינבעו ממצב הנכס ו/או מהצורך להביאו למצב תקין. במקרה בו הצדדים לא יערכו פרוטוקול מסירה כאמור, שלא מסיבות התלויות בדיור הממשלתי, יבוצעו העבודות האמורות לפי שיקול דעתו של הדיור הממשלתי.

20.4. לא פונה בר הרשות את הנכס במועד, הרי מבלי לפגוע בזכות הדיור הממשלתי לממש את זכותו לקבלת הנכס בכל דרך חוקית שימצא לנכון, יהא בר הרשות חייב לשלם לדיור הממשלתי כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום של פיגור בהחזרת הנכס, סכום של 1,000 כשסכום זה הינו צמוד למדד.

20.5. אין באמור בס"ק 20.4 לעיל כדי לשחרר את בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי להעניק לבר הרשות זכות להוסיף ולהחזיק בנכס ו/או כדי להוות הסכמה מצד הדיור הממשלתי להארכת תקופת השימוש ו/או כדי לפגוע בזכות הדיור הממשלתי לקבל כל תרופה וסעד אחרים; הדיור הממשלתי רשאי, מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לתבוע מאת בר הרשות את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות, הפסדים וכל תשלום אחר בשל התקופה שבין מועד פינוי הנכס לבין מועד פינויו בפועל, וכל זאת מבלי לפגוע בחובת בר הרשות לפנות את הנכס.





21. הפרות

- 21.1. הפר בר הרשות הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר מקבלת התראה בכתב מאת הדיור הממשלתי ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית, זכאי הדיור הממשלתי לבטל את ההסכם ובר הרשות יהא חייב לפנות לאלתר את הנכס, מבלי שהדבר יפגע בכל זכות או סעד אחר המוקנים לדיור הממשלתי על פי הוראות הסכם זה ועל-פי כל דין.
- 21.2. הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22 ייחשבו הוראות יסודיות בהסכם זה.
- 21.3. אין בביטול ההסכם ופינוי בר הרשות מן הנכס עקב הפרתו את ההסכם, כדי לשחרר את בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובר הרשות יישא בכל החובות והתשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה.
- 21.4. שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצה את זכויות ותורפות הדיור הממשלתי בגין הפרת ההסכם על ידי בר הרשות, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותורפה המוקנית לדיור הממשלתי על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

22. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 22.1. השימוש, בר הרשות והנכס אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן "חוק הגנת הדייר"), ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים או שייחקק בעתיד המגן על בר הרשות או על משתמש בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונים, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו.
- 22.2. בר הרשות מצהיר, כי לא שילם ואינו עתיד לשלם לדיור הממשלתי כל סכום שהוא עבור הסכמתו להעמיד לשימוש את וכל כל העבודות, השינויים והשיפורים שיעשו בנכס, ייעשו לצרכיו בלבד ואינם ולא יהיו שינויים יסודיים.
- 22.3. בר הרשות יהא מנוע מלטעון כי יש בהוצאות הכרוכות בעבודות אלה משום דמי מפתח או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בנכס; כן יהא בר הרשות מנוע מלדרוש מהדיור הממשלתי השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין הוצאות אלה.
- 22.4. בר הרשות מצהיר, כי ידוע לו שבתכופ לפני תקופת שימוש זו לא היה בנכס דייר הזכאי להחזיק בו בהתאם לחוק הגנת הדייר.
- 22.5. בר הרשות מוותר מראש על כל זכות שתוקנה לו כדייר מוגן בנכס, אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.

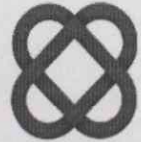
23. כללי

- 23.1. על אף האמור בכל דין לא תעמוד לבר הרשות זכות קיזוז ביחס לאיזה מחיוביו כלפי הדיור הממשלתי כאמור בהסכם זה לעיל ובר הרשות לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד חיוביו כלפי הדיור הממשלתי כאמור בהסכם זה.
- 23.2. תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים ובר הרשות מצהיר, כי הדיור הממשלתי לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן נכללות בהסכם זה, הן לגבי הבניינים והן לגבי הנכס.
- 23.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמופיע במבוא.
- 23.4. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה ליעדה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - מיד עם הימסרה.

עמוד 59, מתוך 68 עמודים | חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ח/ח

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





מכרז פומבי מספר 136/2020

- 23.5. כל מחדל, השהיה או ויתור על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כוויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצידם והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.
- 23.6. מוסכם על הצדדים, כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.
- 23.7. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עמותת אותות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)

בר הרשות
סגן חשב המשרד

המשרד
חשב המשרד

הדיר הממשלתי
סגן חשב כללי/ חשב
המשרד

הדיר הממשלתי
מנהל נכסי הדיר
הממשלתי

תאריך
24/10/2021

תאריך

תאריך

תאריך

אוריאל + אילנה רכזות

עו"ד מאשר את חתימת

קרן בריחודה, עורכת-דין
מ.ר. 27100
רח' בית הדפוס 22, ירושלים 9548326
טלפון: 02-6506715

אני הח"מ

ומאשר שחתימה זו לעיל מחייבת את הבר רשות ובהתאם לתקנונו.

קרן בריחודה, עורכת-דין
מ.ר. 27100
רח' בית הדפוס 22, ירושלים 9548326
טלפון: 02-6506715

מספר רישיון

קרן בריחודה, עורכת-דין
מ.ר. 27100
רח' בית הדפוס 22, ירושלים 9548326
טלפון: 02-6506715

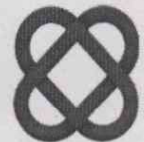
תאריך

24.10.2021

עמוד 60, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח ב' - 2

(נספח משנה לנספח ב' להסכם השימוש)

אישור ביטוח התאמת/הכשרת נכס

לכבוד

מדינת ישראל, משרד האוצר- מינהל הדיור הממשלתי;

כתובת: _____;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "בר
הרשות") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם ביצוע
עבודות התאמה ו/או הכשרת הנכס _____ (להלן בהתאמה: "הנכס" ו-
"העבודות"), בהתאם להסכם עם מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי את הביטוח
המפורט להלן:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה - פוליסה מס' _____

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך התאמת/ הכשרת
הנכס, אשר כולל:

פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן
כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם בר הרשות מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות
עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות:

א. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר - בערכם המלא;

עמוד 61, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





מכרז פומבי מספר 136/2020

- ב. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון;
- ג. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – גבול אחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון;
- ד. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי הורה למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY. הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח.

רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

- א. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ב. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבטח התווספו מבטחים נוספים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים".
2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
5. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, משרדי ממשלה ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנם), ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי השוהים בנכס. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. בר הרשות אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסה.

עמוד 62, מתוך 68 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): מ/ל

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בר הרשות.
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
9. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, על פי הפוליסה.
10. תנאי הכיסוי של הפוליסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט _____ (יש לציין את השנה)", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח
וחותמת המבטח

תאריך

12/17

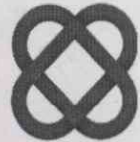
חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

עמוד 63, מתוך 68 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח יט'9 רשימת תיוג (צ'ק ליסט) לעמידה בדרישות לקראת חתימה על הסכם

(סעיף 5.7 למכרז)

על המציע הזוכה לציין בנספח זה עבור כל הוסטל שזכה בהפעלתה את עמידתו בדרישות המכרז לעניין הנושאים המהווים תנאי לחתימה על ההסכם. הנספח יצורף לאחר הזכייה להסכם ההתקשרות החתום על ידי המציע הזוכה.

למסמך זה יצורפו מסמכים להוכחת כל אחד מהתחומים המפורטים להלן.

הנספח יאושר על ידי מפקח מטעם המשרד כתנאי לחתימת חשבות המשרד על ההסכם.

☒ **הסכם התקשרות חתום על ידי הזוכה (נספח יט')**

☒ **כתב ערבות ביצוע (נספח יט'2) / הוראת קיזוז (נספח יט'3) (יש למחוק את המיותר)**

☐ **נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות)**

☒ **פוליסת ביטוח חתומה על ידי חברת הביטוח**

☒ **התחייבות להארכת התקשרות (נספח יט'7)**

☒ **הסכם שימוש בנכס של הדיור הממשלתי חתום על ידי הזוכה (נספח יט'8) נדרש עבור הוסטל ג' בלבד.**

☐ **העמדת מבנה, לרבות – (נדרש עבור הוסטל א', הוסטל ב' והוסטל ד')**

○ עמידה בדרישות המינימום למבנה (בהתאם לאמור בנספח יט'5).

○ מיקום המבנה (על פי הנדרש בסעיף 2.9.6 למכרז)

○ אישור בודק בטיחות בנוגע לבטיחות המבנה (נספח יט'4).

○ עמידה בדרישות לעניין מיגון, לרבות כל הנדרש בנספח יט'6.

○ מסמך המצביע על זכויות המציע במבנה בהתאם לנדרש בסעיף 2.9.9 למכרז.

☐ **עמידת צוות ההוסטל הבכיר בדרישות המפורטות בסעיפים 2.8.7 ו-3.2.1 למכרז (יש לצרף**

מסמכים רלוונטיים):

○ **עובד סוציאלי:** _____

○ **מדריכים:** _____

○ **רכז חינוך:** _____

○ **אם/אב בית:** _____



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 136/2020

חתימת מפקח מטעם המשרד

תאריך	שם המפקח	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____

עמוד 68, מתוך 68 עמודים | חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): א. כר

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח ב' - 3

(נספח משנה לנספח ב' להסכם השימוש)

אישור עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות

לכבוד

מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור והממשלה;
כתובת: רחוב ירמיהו 39; תל אביב

המנון: אישור קיום ביטוחים

הנני מאשרים בזה כי ערכנו למבטוח אליהו בן יצחק (להלן "בר")
הרשות ("לתקופת הביטוח מיום 12.12.21 עד יום 31.12.21 בקשר עם שימוש
בנכס רחוב ירמיהו 39 (להלן "הנכס") לצעילות הוסטל, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל -
משרד האוצר, מינהל הדיור והממשלה, את הביטוחים המפורטים להלן:

906765121 ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מספר

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא-פחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעבר, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי קבלנים, קבלים משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - הדיור והממשלה, משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרית תאונות עבודה/מחלות מקצוע כלשהי, כולם משאם בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי בר הרשות, קבלנים, קבלים משנה ועובדיהם שבשירותם לצורך כך לשם המבטוח התווספו כמבטוחים מספיק: מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור והממשלה.

906765121 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מספר

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין מדינת ישראל, בעין חקיקה גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא-פחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

עמוד 67 מתוך 71 עמודים
תחמת מורשה חתימה מסמך המצוי (בראשי תיבות): א.ב.

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמני - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943



הכשרה
משרד העבודה והשירותים החברתיים
חוקר תביעות

משרד העבודה והשירותים החברתיים
חוקר תביעות



מסמך מס' 136/2020

3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שבר הרשות או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו מבוסס ללא אחריות במסגרת

5. רכוש מדינת ישראל נחשב הרכוש צד שלישי.

6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בתן פעילות של קבלנים, קבלים משנה ועבדיהם;

7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי כבעלים/מנהלים של הנכס ואת משרד העבודה, החברה והשירותים החברתיים, זכויות שיחשבו אחרים למעט ולא מחולק בר הרשות והפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבטח התווספו במבטחים מספרים: מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי.

406465321

ביטוח רכוש - פוליסה מספר

ביטוח כל הרכוש המובא על ידי או עבור בר הרשות לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות בנכס/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספות לנכס שנעשו ולא יעשו על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כיסוי, כולל כנגד הסיכונים אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערת סופה, שטפון, נזקי מזג האוויר, פגיעה על ידי כלי טיס, גזם על קנלי, התנגשות, שפיכות, פריצות, נזקים ברוח, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

ביטוח אבדן תוצאת/ רווחים - פוליסה מספר

ביטוח מסוג אבדן רווחים/תוצאת לבר הרשות בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבטוח לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כללי

- בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:
- בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה כל תוקף, אלא אם ניתנה על דעת הדעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- אם מוותרים על כל זכות תמלול/שבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, משרד המשלח והחזרות סמך בבניין בו מצוי הנכס (כולל שיטות), ועובדיהם של כל ה"זכויות" הרשומים בנכס, הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למק מתוך כוונת זדון.
- בר הרשות אחראי בלעדית בלבד לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על בר הרשות.
- כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהוא את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יפעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הים בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.





מכתב עומד מספר 136/2020

6. מעשה או מחל בתום לב של יחיד מייחדי המבטח העלול לגרום מזכיות יתר המבטחים על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל היור הממשלתי, משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים על פי הפוליסות.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחת מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ב"ט" 2013 נ"ש.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי זסיגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו במפורש על פי האמור באישור זה בכפוף רב.

חתימת מורשה המבטח
וחותמת המבטח

תאריך

אליה ארז
חתימת עסקים גדולים
הכשרה חברה לביטוח בע"מ

12.5.21

הכשרה
חברה לביטוח בע"מ

הפוליסות לרכוש גבולות האחריות
המפורטים באישור זה חלות על כל
הפעילויות של כל המפנים המפורטים בפוליסות
בין היתר על הפעילות נשוא האישור
בכפוף לתנאי זסיגי הפוליסות המקוריות עד
כמה שלא שנו במפורש ג"כ האמור באישור זה





מכרז מס' 174/2019

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת חלונות חירום לצעירים וצעירות כולל אוכלוסיית הלהט"ב

בגילאי 18-25 חסרי קורת גג, במצבי ניתוק, סיכון וסכנה

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 174/2019

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 19/2021 החלטה מס' 03 מיום 03.05.2021

חמועד האחרון להגשת הצעות: 17.02.2020

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בין ובין המדד

הסובע, לצורך חישוב שיעור חתאמה – המדד הידוע ביום: 17.02.2020

מספר מנ"ף: 643511

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ו עמותת אותות

ע.ר. 580031722 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות:

התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של כ- 1,798,272 ש"ח, ע"פ תעריף, כדלקמן:

11,507 ש"ח תעריף למושם + 981 תעריף שכ"ד למושם * 12 מושמים * 12 חודשים

תקפות ההתקשרות: מ- 01.07.2021 עד 30.06.2022

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת חלונות חירום לצעירים וצעירות כולל אוכלוסיית הלהט"ב

בגילאי 18-25 חסרי קורת גג, במצבי ניתוק, סיכון וסכנה (לחלו: "חמשרד")

לידיעתכם כי בחתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות חיתידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום חותימה על החסכם,
כולל חזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו
(WWW.FOLGOV.IL)
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מכרז מס' 136/2020

את ההסכמים חתומים וחתימה בראשי תיבות על כל דף שבהסכם ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את ההסכם משני צדי הדף) נא להעביר בהקדם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, לידי מר נפתלי יעבץ, טל: 02-5085736, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

כל שאלה או הבהרה ושליחת אישורים העונים על התניות בנוגע להודעה זו יש להעביר לגורם המקצועי באמצעות מייל: NaftaliY@molsa.gov.il טל: 02-5085736.

הסכם שלא נחתם עד 3 חודשים מיום אישור ועדת המכרזים המשרדית – יובא לאישור ועדת המכרזים המשרדית לשינוי תחילת תקופת ההתקשרות בנימוקים מוצדקים.
כל חריגה מתקופת ההתארגנות והתאמת המבנה שנקבעה במכרז, תובא לאישור ועדת המכרזים המשרדית ותקבל את אישורה תחילה להארכת התקופה.

דרישות ביטוח:

1. המציע חייב לעמוד בדרישות הביטוח עליהם חתם בר"ת בהגשת הצעתו.
2. נספח הביטוח המצ"ב להסכם ולמפרט המכרז אינו המלצה והפוליסה אמורה להיות תואמת את דרישותיו.
3. במידה ונעשה שינוי כלשהו בנספח, יש לבדוק כי הוא מקובל באמצעות קובץ ההנחיות המצ"ב או כמפורט בלינק של חברת ענבל <https://www.inbal.co.il/HomeWebPages/Advice.aspx>
4. הגשת פוליסה או נספח שלא כנדרש מעכבת את חתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות והתשלום בגינה.

חובה לצרף להסכם החתום את הנספחים שלהלן:

- ✓ אישור חתום ע"י חברת הביטוח בדבר קיום ביטוחים בנסח שפורסם במסמכי המכרז, ללא כל שינוי בתנאי הביטוח למעט הוספת מספרי פוליסות הביטוח ליד כל סוג ביטוח.
- על הספק למלא את מספרי פוליסת הביטוח בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב בהסכם לאחר הנפקת הפוליסות מחברת הביטוח.
- ✓ כתב ערבות ביצוע, מקורי ובלתי מותנה, על שם הספק לשם הבטחת ביצועו של ההסכם בנוסח שפורסם במסמכי המכרז, נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.
- כתב הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה, ויעמוד על 5% (חמישה אחוזים) כולל מע"מ, מכל תקופת ההתקשרות. כתב הערבות יהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתאריך סיום ההתקשרות.
- ✓ מסמכים המעידים על תיקון הליקויים/ביצוע ההתניות במידה וקיימים ופורטו בהודעת הזכייה ואישור מנהל האגף להשלמת ההתניות כנדרש.
- הסכם שלא יצורף אליו מסמכים בהתאם לאמור לעיל לא יטופל.

שים לב

בכבוד רב,
אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: שרות למתבגרים צעירות וצעירים
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 136/2020



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

ס 12



מכרז מס' 174/2019

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ ראל יבניאל ת.ז. מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם עמותת אותות שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז פומבי מספר 174/2019 - הפעלת הלנות חירום לצעירים וצעירות כולל אוכלוסיית הלהט"ב בגילאי 18-25 חסרי קורת גג, במצבי ניתוק, סיכו וסכנה, בפריסה ארצית (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ח/מ

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה



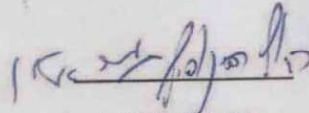
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | mlchrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



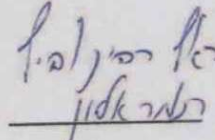
מכרז מס' 174/2019

רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.



חתימה/חותמת



שם החותם

23-5-2021

תאריך

עמותת אוהבה
דלת לחיים חדשים(ע"ר)
ח.פ. 580031722



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

משרד העבודה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 136/2020

נספח ד' הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות

(סעיף 3.1.2.2 למכרז)

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני החתום מטה מאיר יעקובי תעודת זה 11511 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם מאיר יעקובי שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 136/2020 – הפעלת שלושה הוסטלים לצעירים וצעירות במצבי סיכון ו/או מצוקה, חסרי קורת גג, בגילאי 18-25 שנים, באזור המרכז והדרום והוסטל אחד לצעירות במבנה ממשלתי בירושלים עבור משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- ☒ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☒ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- ☒ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

עמותת אמות
 דלת לחיים חדשים (ע"ר)

חתימה וחוממת המציע

שם החותם

תאריך

מאיר יעקובי 12/1/2021

אישור עורך דין

קן בר יהודה, עורכת-דין
 מ.ר. 27100
 רח' בית הדפוס 22, ירושלים 948326
 טלפון: 02-6506715-02
 02-6506716-02

אני הח"מ מאיר יעקובי עורך דין מאשר/ת כי ביום 12.1.2021 הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/בעיר מר / גברת

עמוד 74, מתוך 195 עמודים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
 רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943

