

אוקטובר 21

לחתימת החשבת והמנכ"ל

מס

10029880

אגף שירות המטפל : רשות חסות הנוער שם המסגרות: מסגרת חוץ ביתית
לטיפול בנוער דתי לאומי בסיכון, "גינת עדן", עמותת גינת עדן

מספר עמותה /ע.מ 580429504 סעיף תקציבי (חובה) 23.11.65.60

סמל מסגרת : 5539

הסכם עפ"י מכרז מספר 178/2014 פרוטוקול מספר 36/2021 החלטה מס' 14

מהות ההתקשרות: הארכת התקשרות- מימוש זכות ברירה לשנה השמינית

תקופת ההתקשרות מ- 15/12/21 עד 14/12/22

היקף ההתקשרות- 4,710,721 ₪ תעריף כולל שכר דירה

מספר חשבונית 31.12.22 26 חשבונית

מספר מכסות מאושרות (חובה) 24 מכסות

סכום תעריף: 15,375 ש"ח + 981.67 ₪ שכר דירה

סכום חלף (5% מסך ההתקשרות) 235,536 ₪ תוקף מיום 15/12/21 עד יום 14/2/23.

ציון איתנות פיננסית

יש לצרף את האסמכתאות הבאות: נא לסמן V

1. חוזה מקורי כולל חתימות V
2. צילום פרוטוקול ועדת מכרזי V
3. אישור ניהול תקין לשנת V
4. חלף ערבות או ערבות בנקאית מקורית וצילום ערבות V
5. טופס נלווה לערבות או חלף V
6. במקרה של סמל מסגרת חדש יש לצרף פרטי מעטב

הממונה על המעונות
רשות חסות הנוער

שם איש קשר חרות שטריו

מנהל סיוע לבתי משפט ותמך
הממונה על המעונות
רשות חסות הנוער

שם מנהל היחידה : שרון קינן חתימה

יש למלא את כל הפרטים הבאים לצערנו אי מלוי כל הפרטים וצורף האסמכתאות, יעכב את אישור החוזה.

31/1/21

3.11.21



החלטת מס' 14

פרוטוקול מס' 36/2021

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום 23.08.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברף, חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם עמותת גינת עדן (580429504) הפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני נוער במצוקה קשה, מכרז פומבי מס' 178/2014 – מימוש זכות ברירה לשנה השמינית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת הינה מיום: 15.12.2021 ועד יום 14.12.2022 בסך של 4,710,721 ₪ לפי הפירוט הבא:
15,375 ₪ תעריף + 981.67 ₪ תעריף שכ"ד X 24 נערו X 12 חודשים

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים:

עמותת גינת עדן זכתה במכרז פומבי מס' 178/2014 הפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני נוער במצוקה קשה ועוברי חוק.

בהתאם לפרוטוקול 99/2014 החלטה מס' 12, תקופת ההתקשרות לספק הני"ל שנתיים עם אופציה להארכת ההסכם ב- 8 שנים נוספות. המציע החל את מתן השירות ביום 16.01.2015 כיום ההתקשרות עד ליום 14.12.2021 במסגרת מימוש אופציה לשנה השביעית.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השמינית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 178/2014 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף - חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



Scanned with CamScanner

100 7 99 800



מכרז מס' 178/2014

טי"ו באלול תשפ"א
23 באוגוסט 2021

לכבוד
גינת עדן
מבואות יריחו - ייטב
ד.ג. בקעת הירדן

הנדון: מכרז משלים למכרז פומבי מס' 178/2014 - הפעלת מסגרות חוץ ביתיות לבני נוער במצבי
מצוקה קשה ועוברי חוק

מס' עוסק מורשה: 580429504
מס' פרסום המכרז במנוף 557044

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות
הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 23.08.2021 פרוט' מס' 36/2021 החלטה מס'
14, אישרה לכם הארכת ההתקשרות למימוש אופציה לשנה שמינית.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:

עבור הפעלת המסגרת ישלם המשרד למפעיל את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של
המשרד כדלקמן:

15,375 ₪ תעריף + 981.67 ₪ תעריף שכ"ד 24 נערות 12 חודשים = 4,710,721 ₪ ש"ח

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל. יסודות סוף בתנאי לבן
התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 15.12.2021 עד 14.12.2022.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 4,710,721 ₪. היום המסמך

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת וחביצוע יחא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים
ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו כתומה על ידי המציע למשרד הרווחה ושירותים החברתיים, רשות חסות
הנוער, לידי גבי חרות שטרית, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- ☐ נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942 | דוא"ר: michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין: www.molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

מס' 100 7 99 800



מכרז מס' 178/2014

אי צרוף חמסמכים כאמור תגרוור עיכובים מיותרים בחתימת החסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 15.12.2021 עד 14.12.2022 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 36/2021 החלטה 14 מיום 23.08.2021.

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם רשות חסות הנוער גבי חרות שטרית טל: 02-5085844 מייל:

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: רשות חסות הנוער

אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן

ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש

תיק המכרז 178/2014

חתימת חספס: שם: גינת עדן, עוסק מורשה: 580429504

גינת עדן

ע"י

חתימה וחתימה

09/09/2021

תאריך

שם המציע



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | mlchrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

הסכם שכירות

שנערך ונחתם במבואות יריחו ב 24.11.2020

בין :
מבואות יריחו
 אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
 (להלן – "המשכירה")
 מס' אגודה: 570035988

מצד אחד

לבין :
 1. גינת – עדן (ע"ר)
 ח.פ. 580429504

(להלן ביחד או לחוד ובערבות הדדית – "השוכר")

מצד שני

הואיל :
 והמשכירה הינה המחזיקה הבלעדית ובעל הזכויות במבנים יבילים בגודל של 45 מ"ר. [שם המבנים : מ-41, מ-42, מ-43, מ-44, מ-45, מ-46, מ-47, מ-48, מ-49, מ-50, מ-51 ק-52].
והואיל :
 והמשכירה מעוניינת להשכיר מבנים יבילים לשוכר והשוכר מעוניין לשכור מבנים יבילים.

והואיל :
 והמשכירה מוכנה למסור לשוכר את רשות השימוש במבנים וזאת לתקופה הקצובה בלבד, ובתנאי שמדובר בזכויות שוכר בלתי מוגן לפי דיני הגנת דייר כלשהם.

והואיל :
 ושני הצדדים הסכימו לכל תנאי בחוזה זה ;

אי לזאת מעיד הסכם זה לאמור : -

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו.

2. השוכר מאשר נכונות כל האמור במבוא להסכם, וכן הוא מאשר כי לא יהא מוגן לא לפי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב ולא על פי כל דין אחר, ולא יחולו על השכירות דיני הגנת הדייר ודיני הגבלת דמי השכירות.

3. המשכירה משכירה בזה לשוכר את המבנים והיא תמסור לו את החזקה בהם, והשוכר מתחייב לשכור את המבנים ולקבל את החזקה בהם.

4. השוכר מצהיר כי ראה ובדק, את טיב המבנים ומצאם מתאימים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה ותביעה בגין אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא. קבלת החזקה במבנים ע"י השוכר תהווה אישור לתקינותו.

5. א. השכירות תהיה למשך 1 שנה, דהיינו מיום 01.01.2021 עד ליום 31.12.2021

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל, יהיו הצדדים רשאים להגיע, עד למועד הנקוב בס"ק א' לעיל, לכלל הסכם בכתב בדבר הארכת תקופת השכירות, ובמקרה כזה היא תוארך למשך תקופה נוספת.

מבואות יריחו – אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

פקס – 02-3730012

טלפון – 02-3730011

ד.ג. ערבות הירדן ייטב מיקוד 90670

ע"ר
 גינת עדן

מבואות יריחו
 אגודה שיתופית חקלאית
 להתיישבות קהילתית בע"מ
 מס' אגודה: 570035988

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

התשלומים למשכירה.

13. מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך שיתגלה בין הצדדים בכל הקשור לחוזה זה ו/או בביצועו חייבים ליישבו על פי דין תורה, בבית הדין של הרב דב ליאור, שישב כבורר על פי חוק הבוררות, תשכ"ח-1968.

14. המשכיר מודע ומסכים להפעלה של המבנים כמסגרת חוץ ביתית לבני נוער במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק, על כל המשמע מכך.

כתובת הצדדים לצורך הסכם זה;

המשכירה: מבואות יריחו- ד.נ. ערבות הירדן מושב ייטב מיקוד 90670.
השוכר: מבואות יריחו- ד.נ. ערבות הירדן מושב ייטב מיקוד 90670.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ג' ינת עדו

ע"ר

השוכר

24.11.2020
תאריך

מבואות יריחו
מנהלית חקלאית
שירות קהילתי בע"מ
אגודה להתישבות
מ.א. 570035998

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

הסכם שכירות

שנערך ונחתם במבואות יריחו ב 27.10.2021

בין :

מבואות יריחו
אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
מס' אגודה: 570035988
(להלן - "המשכירה")

מצד אחד

לבין :

1. גינת עדן (ע"ר)
ח.פ. 580429504
(להלן ביחד או לחוד ובערבות הדדית - "השוכר")

מצד שני

הואיל: והמשכירה הינה המחזיקה הבלעדית ובעל הזכויות במבנים יבילים בגודל של 45 מ"ר. [שם המבנים: מ-41, מ-42, מ-43, מ-44, מ-45, מ-46, מ-47, מ-48, מ-49, מ-50, מ-51 ק-52].

והואיל: והמשכירה מעוניינת להשכיר מבנים יבילים לשוכר והשוכר מעוניין לשכור מבנים יבילים.

והואיל: והמשכירה מוכנה למסור לשוכר את רשות השימוש במבנים וזאת לתקופה הקצובה בלבד, ובתנאי שמדובר בזכויות שוכר בלתי מוגן לפי דיני הגנת דייר כלשהם.

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לכל תנאי בחוזה זה;

על כן הסכימו הצדדים ביניהם כמפורט להלן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו.

2. השוכר מאשר נכונות כל האמור במבוא להסכם, וכן הוא מאשר כי לא יהא מוגן לא לפי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב ולא על פי כל דין אחר, ולא יחולו על השכירות דיני הגנת הדייר ודיני הגבלת דמי השכירות.

3. המשכירה משכירה בזה לשוכר את המבנים והיא תמסור לו את החזקה בהם, והשוכר מתחייב לשכור את המבנים ולקבל את החזקה בהם.

4. השוכר מצהיר כי ראה ובדק, את טיב המבנים ומצאם מתאימים למטרתו והוא מוותר על כל טענה ותביעה בגין אי התאמה ואו ליקוי מכל סוג שהוא. קבלת החזקה במבנים ע"י השוכר תהווה אישור לתקינותו.

5. א. השכירות תהיה למשך 1 שנה, דהיינו מיום 01.01.2022 עד ליום 31.12.2022

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל, יהיו הצדדים רשאים להגיע, עד למועד הנקוב בס"ק א' לעיל, לכלל הסכם בכתב בדבר הארכת תקופת השכירות, ובמקרה כזה היא תוארך למשך תקופה נוספת.

מבואות יריחו
אגודה שיתופית חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ
מ.א. 570035988

מבואות יריחו - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

פקס - 02-3730012

טלפון - 02-3730011 מיקוד 90670

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

6. תמורת השימוש במבנים, ישלם השוכר עבור כל חודש שימוש
סה"כ 24,000 ₪.

7. השוכר מחוייב לשלם את כלל התשלומים הקשורים לשימוש בנכס ובכלל זה
מים חשמל וכו'.

8. השוכר מתחייב:

- א. להחזיק את המבנה במצב טוב ותקין, ולהימנע מגרימת נזק
ו/או קלקול כל חלק מחלקיו ולהיות אחראי לתקן על חשבונו בכל ההקדם
האפשרי כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למבנה ו/או לצידוד נלווה (כגון: ברוזים,
חלונות, רשתות, מזגן וכו').
- ב. להשתמש במושכר באופן סביר, זהיר וחונן כשם שאדם
משתמש ברכושו הוא.
- ג. השוכר מתחייב בכל זמן סביר מעת לעת, לאפשר לנציגי המשכירה להיכנס
למבנה ו/או לבדוק אותו ו/או לבצע תיקונים או שיפורים.

9. א. השוכר לא רשאי ולא ירשה לאחרים לעשות כל שינוי ו/או תוספת
במבנה מבלי לקבל הסכמת המשכירה בכתב מראש.

ב. במידה והשוכר קיבל רשות מהמשכירה להרחיב ו/או להוסיף חדר ו/או מחסן
ו/או כל בניה שהיא השוכר יודע ומסכים כי לא יהיה לו שום החזקה ו/או שום בעלות על
ההרחבה ו/או הבניה, וכי אין לו אפשרות למכור או להשכיר את ההרחבה ו/או הבניה
שבנה.

ג. השוכר יודע כי לא יוכל לדרוש מהמשכירה לקנות ו/או להשכיר ו/או
לקבל כל החזר כספי עבור ההרחבה ו/או הבניה שבנה.

ד. במידה והשוכר הרחיב ו/או בנה יוכל בסוף תקופת השכירות לפרק את
ההרחבה ולהחזיר את המבנה לכפי שקיבל אותו.

9. א. המשכירה ו/או כל הבא מטעמה לא יהיו אחראיים בכל צורה
שהיא לגבי כל נזק, פגיעה או מפגע אשר יגרמו לשוכר או לרכושו.
- ב. המשכירה ו/או כל הבא מטעמה לא תישא בכל
אחריות או חבות לגבי כל נזק, לגוף או לרכוש
מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר
ו/או מבקרים ו/או כל אדם אחר אשר ימצא במבנה.
- ג. השוכר יטול על עצמו את מלוא האחריות בגין
כל נזק כאמור, ומתחייב לפצות
את המשכירה בגין כל הוצאה ו/או דמי נזק שהמשכירה תחוייב אם
תחוייב לשלם, אלא אם כן המדובר יהיה בנזק שהוא תוצאה ישירה של
מעשה רשלנות בדרגה חמורה מצד המשכירה או מי מטעמה.

10. מוסכם בין הצדדים, כי תום תקופת השכירות ו/או באם תפקע השכירות
מטעם כלשהו, כי אז תהיה המשכירה רשאית להחזיר המבנה לרשותה.

11. א. מוסכם בין הצדדים, כי הפרתו של הסכם זה ע"י השוכר תזכה את המשכירה
לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד ו/או תרופה אחרים.

ב. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל:-

במידה ולא שולמו שני תשלומי דמי שכירות, תהיה רשאית
האגדה לבטל הסכם זה והשוכרת תפנה את המבנים מכל אדם
וחפץ לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת הודעה על פינוי המבנה
מהמשכירה, והמבנים יוחזרו לרשות המשכירה.

מבואות יריחו
אגודה שיתופית חקלאית
להתיישבות קהילתית-כפרית
מ.א. 570035998

מבואות יריחו - ישוב קהילתי כפרי

12. השוכר יתן צ'ק בטחון פתוח, שיחזור לו עם פינוי המבנה וסילוק כל התשלומים למשכירה.
13. מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך שיתגלה בין הצדדים בכל הקשור לחוזה זה ו/או בביצועו חייבים ליישבו על פי דין תורה, בבית הדין של הרב דב ליאור, שישב כבורר על פי חוק הבוררות, תשכ"ח-1968.
14. המשכיר מודע ומסכים להפעלה של המבנים כמסגרת חוץ ביתית לבני נוער במצבי מצוקה קשה ועוברי חוק, על כל המשמע מכך.
- כתובת הצדדים לצורך הסכם זה -
- המשכירה:** מבואות יריחו- ד.נ. ערבות הירדן מושב ייטב מיקוד 90670.
- השוכר:** מבואות יריחו- ד.נ. ערבות הירדן מושב ייטב מיקוד 90670.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ג' ית' ע"ד


השוכר

27.10.2021
תאריך

מבואות יריחו
אגודה שיתופית חקלאית
להתישבות קהילתית בע"מ
מ.א. 57003908
המשכירה