

ממשל זמיר: www.gov.il



יום שלישי ו' שבט תשפ"א

19/01/21

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח – שומרי החומות ירושלים 19.1.2021

אל:
מוסדות ציבור
מנהל בית האבות

א.ג.ג.

הנדון: אישור למתן רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו מאשרים מתן
רשיון ניהול למעון – שומרי החומות, מעגלי הרי"ם לוין 25, ירושלים.
מיקוד: 91053 מספר מעון: 2094

תוקף הרשיון המומלץ החל ביום: 1.1.2021 עד לתאריך: 31.3.2021.

מספר המיטות שאושר למעון הם: 65 מיטות לעצמאים ותשושים בלבד.

התנאים לרשיון:

חידוש אישור כבאות ב- 15.5.2020

חידוש אישור תברואה ב- 30.6.2020

מוכן לחירום ללא בדיקת מיגון.
הרשיון ניתן בכפוף לתנאים בנספח המצ"ב.

בברכה,

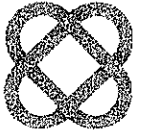
חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: תיק מעון



מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס: 02-5085966
אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



יום שלישי ו' שבט תשפ"א

19/01/21

סימוכין: המלצה לרשיון + נספח – שומרי החומות ירושלים 19.1.2021

אל:
מנהל בית האבות

א.ג.נ,

הנדון: נספח לאישור רשיון ניהול

בהתאם לתקנה 4 לתקנות הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965, אנו ממליצים מתן
רשיון ניהול למעון - שומרי החומות, מעגלי הרי"ס לוי' 25, ירושלים.
מיקוד: 91053 מספר מעון: 2094

בכפוף לתנאים:

- קבלת אישור אדריכלית השירות עד סוף שנת 2021, שמבנה בית האבות
תואם את תקנות הפיקוח על המעונות 2001.

בברכה,

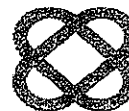
חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק: מוסדות ציבור
תיק מעון



מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה ירושלים - 91012 | טל. 02-5085751 | פקס. 02-5085966
אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



החלטה מס' 22

פרוטוקול מס' 119/2020

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 17.11.2020

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברך, חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

2
101

הנושא על הסדר יום:

הארכת התקשרות עם 2 המעונות לזקנים (בתי אבות) להפעלת מעונות ונופשוניים, מכח פנייה פומבית מס' RFP - 195/2009 - לצורך המשך השמת 12 קשישים.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות השנתי מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2022 יהא בסך של כ- 2,910,432 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לפירוט הבא (מצ"ב רשימת הדיירים כנספחים א' - ד')

מספר מושמים	היקף התקשרות	ת.פ.	שם בית אבות	סמל
10	ש"ח 2,456,160	13-510541949- 09	י. פרוכטר-מ. וינדזור	2053
2	ש"ח 454,272	13-580030385- 09	שומרי החומות	2094
12	ש"ח 2,910,432			סה"כ

תקנה תקציבית: 23.10.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין, יש לצרף דרישות ביטוח להתקשרות הנ"ל

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות למעונות לזקנים (בתי אבות), הפועלים מכוח פנייה פומבית מס' RFP- 195/2009 מאגר להפעלת מעונות ונופשוניים, לצורך המשך השמת 12 דיירים השוהים בהם.

ביום 20.05.2019 (פנייה 634280) אישור החשב הכללי הארכת התקשרות ל-2 מעונות לזקנים (בתי אבות) להפעלת מעונות ונופשוניים לאוכלוסיית הקשישים, מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2020 בסך של 1,118,940 ש"ח.

כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו מיום 09.11.2020 המצ"ב, להאריך את ההתקשרות עם 2 בתי אבות ומעונות לזקנים להפעלת מעונות ונופשוניים לאוכלוסיית הקשישים. בית אבות שומרי החומות לא נגש למכרז מאחר ואינו מעוניין לקלוט דיירי מושמי רווחה חדשים, ובתי אבות י. פרוכטר - מ. וינדזור החליף בעלות במועד המכרז המקודם. שתי בתי האבות ממשיכים לתת שירות לציבור לקוחות פרטי.

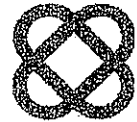
בנסיבות אלו ועל מנת להמשיך ברצף מתן השירות החשובה מאוד לאוכלוסייה זו, וועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 2 בתי האבות, עבור 12 קשישים השוהים בהם, והמפורטים בטבלאות המצ"ב. עד ליום 31.12.2022 מועד בו יסתיימו יתר המכרזים של בתי האבות, או עד למועד תאריך עזיבת אחרון דיירי הרווחה באותו הבית, המוקדם מביניהם.

התקשרות זו הינה התקשרות נוספת, המהווה המשך להתקשרויות הראשונות, כאשר ההתקשרויות הראשונות נעשו מכוח פנייה פומבית, בתנאים זהים להן, בנסיבות בהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות. לפיכך, החלטת הוועדה טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר.

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
מר אבי ברך - חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת - נציגת היועצת המשפטית



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



ג' כסלו תשפ"א
18 נובמבר 2020

לכבוד
גברת רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

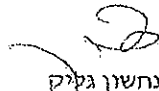
שלום רב,

הנדון : תארכת התקשרות עם בתי אבות מכות הסכם 195/2009

1. בתי האבות י. פרוכטר – מ. וינדזור, שומרי החומות, נמצאים בהסכם התקשרות עם המשרד מכות הסכם 195/2009 עד 31.12.2020.
2. שני בתי האבות לא ניגשו למכרז מאחר ולא היו מעוניינים לקלוט דיירי מושמי רווחה חדשים, שני בתי האבות ממשיכים לתת שירות לציבור לקוחות פרטי.
3. בשני בתי האבות שוהים כיום 12 דיירי רווחה.
4. בתי אבות מוגדרים כבתים לחיים ואנו נמנעים מלהוציא דיירים מהבתים, אלא אם בית האבות נסגר.
5. אי לכך, אבקש להאריך את הסכם ההתקשרות הנ"ל עד לתאריך 31.12.2022 עד למועד תאריך עזיבת אחרון דיירי הרווחה באותו הבית.
6. להלן בתי האבות :

סמל מעון	שם מעון	מספר דירים נכון ל- 9.11.2020	היקף התקשרות
2053	י. פרוכטר – מ. וינדזור	10	2,456,160 ₪
2094	שומרי החומות	2	454,272 ₪

בברכה,


ציפי נחשון גליק
סמנכ"לית בכירה
מנהלת מינהל אורחים ותיקים

העתקים :
גבי חני שר – מנהלת תחום בתי אבות
גבי מירב שושני – מרכזת תקצוב
מר אביעד יצחקי – תקציבן האגף

מינהל אורחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085717/02-5085705 | פקס: 02-5085966



שם מעון	סמל	תעריף	סכום תעריף	מס' דו"רים	סה"כ התקשרות לשנתיים	ערבות
שומר החומות	2094	ציבור	9,464 ₪	2	454,272 ₪	22,713.60 ₪
וינדזור	2053	פרטי	10,234 ₪	10	2,456,160 ₪	122,808.00 ₪
סה"כ התקשרות					2,910,432 ₪	₪

החשב הכללי - ועדת הפטור

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
217	משרד הרווחה	25.11.2020	13.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
מירב קדם	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מסרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת התקשרות לטובת המשך השמה של 12 קשישים בבתי אבות	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	17.11.2020	8000525106

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
א.נ.מ. מוריה - מרכז גריאטרי בע"מ	510541949		
מעון הורים בתי מחסה לקשישים כולל שו	580030385		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	2,910,432	31.12.2022	01.01.2021	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	2,910,432	31.12.2022	01.01.2021	מאושר

דיון ונימוקים

- משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - המשרד) מבקש הארכת התקשרות בפטור עם 2 מעונות לזקנים (להלן - המעונות).
- המשרד התקשר עם בתי האבות, כמו גם עם בתי אבות נוספים מכוח זכייתם במכרז פומבי עבור התקופה שמיום 01.11.2010 ועד ליום 30.06.2013.

3. בין ספטמבר 2013 לבין ספטמבר 2016, המשרד פרסם ארבעה מכרזים אשר באמצעותם הוא הסדיר את המשך ההתקשרות עם 114 בתי אבות, לצורך מתן השירות.
4. במקביל להסדרת ההתקשרות עם כלל הגופים במסגרת המכרזים שפורסמו ועל מנת לאפשר את סיום התהליך, אישרה ועדת הפטור המרכזית מעת לעת את הארכת ההתקשרות עם הגופים המפעילים מעונות לזקנים בשנים 2013-2019.
5. ביום 20.05.2019 אישרה ועדת הפטור המרכזית הארכת התקשרות עם 2 המעונות עבור התקופה שמיום 20.05.2019 ועד ליום 31.12.2020 בהיקף של 1,118,940 ש"ח כולל מע"מ על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
6. במעונות שוהים כיום 12 קשישים אשר נקלטו במסגרות לפני מספר שנים, שני המעונות בחרו שלא לגשת למכרז מאחר ואינם מעוניינים לקלוט דיירים חדשים.
7. המעונות מוגדרים כבתים לחיים, המשרד נמנע מהוצאת הדיירים מן הבתים אלא אם בני המשפחה בוחרים בכך או שבית האבות נסגר.
8. בנסיבות אלו ועל מנת להמשיך ברצף מתן השירות החשובה מאוד לאוכלוסייה זו מבוקש הארכת ההתקשרות.
9. יצוין כי שני המעונות ממשיכים לתת שירות לציבור לקוחות פרטי.
10. ההתקשרות מתבצעת בהתאם לתעריפים שנקבעו בוועדת התעריפים המשרדית, התעריפים מתעדכנים מעת לעת.
11. ההתקשרות מתבצעת בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
12. יובהר כי האישור הינו פרסוגלי, וכי לא ניתן אישור לקלוט דיירים נוספים חדשים.
13. גב' רותם שרביט, רפרנטית חינוך ורווחה ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	
מירב קדם	חברת ועדה	
אסתר פלדמן	חברת ועדה	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001782 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
-------------------	------------

גורם מאשר נוסף

X

מכרז מס': 195/2009

נספת הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ מר יוסף שטרן ת.ז. 010700100 מצהיר/ה בזה בדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם שומרי החומות שהוא המציע (להלן – "ההצמית") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת פנייה פומבית מס' 195/2009 - הצטרפות למאגר הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים (בתי אבות) (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור

בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המצג מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסינו המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדרוח את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדיון לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנוק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי למסרם החלקים בהסכם שפרטן על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, ד"ר יוסף יצחק אהרן דלעיל
כבוד שומרי החומות (ע"ר)
חשבונו הבנקאי: 019 019 019

מפעלי הרי"ס ליוני 25, ירושלים 91053

מפעילי הדריים 25 ירושלים 91053

חתימה/חותמת

שם התותם

תאריך



אגף רכש, מכירים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הברז, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | mlchrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 195/2009

הארכת התקשרות

תאריך 29.12.2020

תוספת לחוזה מספר 195/2009 מתאריך 17.11.20 שנתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

שומרי החומות
שם נותן השרות

מספר טלפון: 02-5890333 מס' פקס: 09-5818080

הרשום בישראל כ: שומרי החומות מספר 580030385
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 119/2020 תחלטה 22 מתאריך 17.11.2020
אישור חשבו"ל 217 מיום 13.12.2020 מס' פניה 8000525106

1. פרטי החוזה הקיים
נושא ההתקשרות: פניית פומבית מס' 195/2009 - הצטרפות למאגר הפעלת מעונות
ונפשוים במעונות לזקנים (בתי אבות)

2. פרטי השינוי הנדרש
תאור השינוי: בחמשד לחוזה הקודם הארכת התקשרות מ- 01.01.2021 עד 31.12.2022
מס' מושמים: 2.
סמל מעון 2094.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 454,272.- ש"ח

3. סכום החוזה החדש

סכום ההתקשרות 454,272.- ₪

תוקף החשכם החדש מ- 01.01.2021 עד 31.12.2022.

2/...



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.mol.gov.il | mlchrazim@mol.gov.il | www.mol.gov.il

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 195/2009

- 2 -

4. יתר תנאי החוזה ישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.01.2021 עד 31.12.2022 עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 119/2020 החלטה 22 מיום 17.11.2020.
6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
כולל שומר החומות (ע"ר)
מסמך הרישום לזין 25, ירושלים 91053
חתימה וחותמת

שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ לוי עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף מ.א.י.י.
רשום בישראל על פי דין כ- מ.א.י.י. וכי הי"ח מ.א.י.י. שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

ענרד אקבד, רואה חשבון
כנפי נש"מ 24-ב', משרד 122
ירושלים 95444
מל. 02-6341202/4441202

17/1/2021
תאריך

מנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
סמנכ"לית בכירה
אש מנהל אדריכלות חומות
מנהל האגף

לשימוש חמשרד

המנהל הכללי
חשב המשרד

2009



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

