



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

8016 = 10079595
210113 = 10089070
מס' הסכם:

תאריך: 11.11.24

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מ' רח' קפ"ן

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 580001238

בית אבות - 2016

נוכח - 210113

שם מסגרת: נה אורנים - עמ"ר - 107

סעיף תקציב: 23.02.48.4

מכרז מס': 164/2013 פרוטוקול מס': 107/2024

החלטה מס': 15

מהות ההתקשרות: הפעלת אגף ונוכח

תקופת ההתקשרות: מיום 1.9.2024 עד יום 28.2.2025

סך מכסות: 74 סכום תעריף: 10,482.00 כולל 11,336.00

אומדן שנתי: 6,828.384 אומדן לכל התקופה: 3,414,190.5

170,710

סכום עדויות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): 341,449 בתוקף עד: 30.4.2025

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון:

תוקף ביטוח: קבוצת תשלום:

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

שם איש קשר: מ' רח' קפ"ן

שם מנהל היחידה: מ' רח' קפ"ן תאריך: 11.11.24

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: מ' רח' קפ"ן בודק: מ' רח' קפ"ן מאשר: מ' רח' קפ"ן

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפ"ן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427
אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

2016		נוה אורנים-עטרת	
מספר מעון		שם מעון	
גדרה	חזית הדרום	3	70700
הרשות המקומית	רחוב	מספר	מיקוד

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 74

החל ביום: 01-09-2024 עד יום: 31-08-2026

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
חידוש אישור בריאות בתאריך 31-12-2025 עד תאריך 31-08-2026
חידוש אישור כבאות בתאריך 16-04-2025 עד תאריך 31-08-2026

ירושלים:

03/06/2024

תאריך

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 15

פרוטוקול 102/2024

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 29.07.2024

חברים:

מר אורן פיקל, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי צופיה ידידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רותם ברוכיאן

בקשה מס' 2084

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 מציעים אשר זכו במכרז פומבי 164/2013, להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, המפורטים בנספח א' המצ"ב.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3, לתקנות חובת המכרזים. **הסכם זה הינו הסכם מסגרת.**

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', וזאת בהתאם לתעריפים הבאים: תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,482 ₪ **לחודש**.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,336 ₪ **לחודש**, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 11,671 ₪ **לחודש**.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 12,650 ₪ **לחודש**, כולל מע"מ.

תעריף ליום לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4.

אומדן היקף ההתקשרויות הכולל עומד על 199,765,711 ₪. אומדן זה כולל מע"מ, ביחס למפעילים הרלוונטיים.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון, כמופיע בנספח א'. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות המפורט בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות (שנתי)	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
-----------------------------------	----------------	----------------------	------	------------------------------	---	---------------------------------	--



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכח מכר פומבי 164/2023	01.09.2014- 31.08.2024	193,629,131 ש"ח	להפעלת מעונות נופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	---	ועדת המכרזים	מכח מכר פומבי	התקשרות ראשונה
הארכת התקשרות בפטור	01.09.2024- 31.08.2025 או עד סיום ההליך המכרזי, כמוקדם מביניהם	199,765,711 ש"ח	למשך מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית		ועדת הפטור בחשב הכללי	3(4)(ב)(3)	הארכת התקשרות מוכחית

מדובר בהארכת התקשרות בפטור עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב כנספח א', שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית, מכח מכרז פומבי מס' 164/2023.

המפעילים החלו את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים, והמשרד מימש אופציות והאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההתקשרות עד ליום 31.08.2024 במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית ואחרונה.

בימים אלו פועל הגורם המקצועי להגשת בקשה להתנעה של תהליך מכרזי להפעלת בית אבות ונופשוניים לאזרחים ותיקים (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מינהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים של התקנות, שית מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רו"ח"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד. בעת הנוכחית, הגורמים המקצועיים באגפי מערכי הדיוור סיימו לגבש את דרישותיהם למפרט המכרז לבתי אבות, כאשר מדובר במכרז חדש עם תעריף מעודכן הכולל שינויים במדיניות ובאופן הפעלת מערכי דיוור.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במכרז פומבי מס' 164/2023 מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד סיום הליכי המכרז הפומבי, כמוקדם מביניהם, להמשך הפעלת הרצף של המסגרות ומענה לדיירים החיים בהם.

לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מביניהם (מ.פ. 1146)

נספחים:

נספח א' - אישור תקציבי ופירוט המסגרות.

נספח ב' - מכתב הגורם המקצועי.

נספח ג' - לוח מכרז.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.
החלטת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור בחשב הכללי.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח צופיה דידי, ס. חשב המשרד

מר אורן פיקל-מי"ר הוועדה



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4536

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
משרד הרווחה	30.07.2024	12.08.2024	8001214301
פרטי ההתקשרות המבוקשת	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	29.07.2024	8001214301
הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	הארכת התקשרות	(3)(4)(ב)	
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 28.02.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

מימוש האופציה יהיה באישור ועדת המכרזים ובכפוף לפרסום המכרז, ככל והמכרז לא יפורסם האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתקדמות בהליך המכרזי.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	מאושר	מבוקש	מאושר			
0	01.03.2025	0	31.08.2025	0	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:

פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2024	01.09.2024	31.08.2025	28.02.2025	199,765,711	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 41 הספקים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול (להלן - **הספקים**) לטובת הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפרויקט ארצית.
2. אוכלוסיית היעד של מעונות אלו הם זקנים הזקוקים לעזרה קלה בביצוע תפקודי היום יום, בדגש על אוכלוסייה במצוקה כלכלית וחברתית. הקבלה למעון נעשת בהסכמתו של הזקן או באמצעות פנייה מטעם האפוטרופוס, ובהתאם לאישור ועדת קבלה ייעודית.
3. הנופשוניים הם מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו. הנופשוניים פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשוניים במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
4. המשרד התקשר עם הספקים מכוח מכרז מס' 164/2013, עבור התקופה שמיום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2024, בהיקף של 193,629,131 ש"ח כולל מע"מ.
5. בימים אלו פועל המשרד להתנעת תהליך מכרזי חדש (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מנהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים בתקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רו"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
6. טיוטת המכרז ממתניה לאישור הייעוץ המשפטי, ובהתאם נקבעה ועדת מפרטים ליום 21.08.2024. לדעת המשרד, בתום שלבים אלו המכרז יהיה מוכן לפרסום. בהתאם לאמור, המשרד מתחייב ללוחות המזנים כדלקמן:
 - 6.1. אישור הטיוטה על ידי הלשכה המשפטית והחשבות - עד ליום 30.09.2024.
 - 6.2. אישור המכרז על ידי ועדת המכרזים - עד ליום 31.10.2024.
 - 6.3. פרסום המכרז - עד ליום 31.12.2024.
 - 6.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה - עד ליום 28.02.2025.
 - 6.5. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 31.05.2025.
 - 6.6. בחירת זוכים - עד ליום 31.08.2025.
 - 6.7. תחילת הפעלת השירות על ידי הזוכים - עד ליום 01.09.2025.
7. המשרד מצוין כי התשלום לספקים עבור הפעלת המעונות נקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד. יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברישיון. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר דניאל גולדין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

יש לקיים דיון ביחד עם סגן בכיר לחשב הכללי על אופן קבלת השירותים במסגרת המכרז החדש.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור				

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011430 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.



חשבוש התקשרות לחצי שנה ע"י אישור תשל"ל	חשבוש ערבות (לפי סך התקשרות של חצי שנה)	מספר מכתב ברשיון	סדרה התקשרות	תערוך	מספר מכתב	ת.פ.	מספר תושבן	תאריך	סוג סדרה	מס' מכתב
812,720.50	40,636	15	1,625,441.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	5680217172	210108	קלר אסתר יונת-ר"ש 1042	חוץ ביתי	164/2013
727,941.50	36,397	39	1,455,883.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	515825453	215695	בית הורים דורון בע"מ 10769	חוץ ביתי	164/2013
2,065,368.50	103,268	48	4,130,737.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	511301558	210145	בית הורים רוגית 2001	חוץ ביתי	164/2013
3,493,585.00	174,679	91	6,987,170.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	5680021525	210114	מזקנים לרבי-ימיתערוף 2015	חוץ ביתי	164/2013
3,414,190.50	170,710	74	6,828,381.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	5680001238	210113	נוה אורנים-עטרות 2016	חוץ ביתי	164/2013
5,333,517.50	266,676	150	10,667,035.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	5680014488	אין	מזקנים ערלי בולג 2018	חוץ ביתי	164/2013
5,039,523.00	251,976	97	10,079,046.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	510916125	אין	בית אבות באבוב 2020	חוץ ביתי	164/2013
1,059,803.50	52,990	64	2,119,607.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	590002341	205115	נוה הורים מושב זקנים תאומות ירושלים 2022	חוץ ביתי	164/2013
1,932,220.00	96,611	68	3,864,440.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	558446290	217999	בית אבות נורת 12506	חוץ ביתי	164/2013
67,638.00	3,382	38	135,276.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	520020405	אין	משקן חולון 2035	חוץ ביתי	164/2013
7,523,837.50	376,192	179	15,047,675.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	510534662	206843	גן דוד 2040	חוץ ביתי	164/2013
3,450,598.00	172,530	66	6,901,196.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	540174877	210135	בית הורים ביחד 2 שות 2042	חוץ ביתי	164/2013
4,788,263.50	239,413	99	9,576,527.00	השירות לקן מוסדות 0158 פרטיים חריגים תערוף חדש	164/2013	510941065	210146	משקן פלאס 2044	חוץ ביתי	164/2013
1,400,235.00	70,012	68	2,800,470.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	560028769	202042	גני מרמק 2047	חוץ ביתי	164/2013
530,749.50	26,537	57	1,061,499.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	516310398	אין	ירדן לילי הדרבה 12835	חוץ ביתי	164/2013
1,801,666.50	90,083	60	3,603,333.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	5680021103	205299	משקן זקנים ת"א-אלני 2052	חוץ ביתי	164/2013
3,995,136.50	199,757	95	7,990,273.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	511424715	205360	בית אבות בן יהודה 2055	חוץ ביתי	164/2013
4,380,285.50	219,014	138	8,760,571.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	590000246	210107	נאמנות לתכנית-הילדיון 2064	חוץ ביתי	164/2013
2,620,934.00	131,047	70	5,241,868.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	580255891	207387	בית אבות אשדוד 2067	חוץ ביתי	164/2013
4,161,795.50	208,090	80	8,323,591.00	השירות לקן מוסדות 0156 פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	511130221	210138	בית אבות גרשטן 2077	חוץ ביתי	164/2013
1,427,116.50	71,356	60	2,854,233.00	השירות לקן מוסדות 0155 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	590000105	211199	מרכז אזורי לקישיש עכו 2083	חוץ ביתי	164/2013
1,091,573.00	54,579	36	2,183,146.00	השירות לקן מוסדות 0156 צבירי-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2013	580003804	210152	בית האבות הספרדי חיפה 2090	חוץ ביתי	164/2013
1,368,132.00	66,407	50	2,736,264.00	פרטיים-ימיתערוף חדש אופטימל	164/2					

ש"ה	941,340.00	ש"ה	47,067	30 ש"ה	1,882,680.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	14525802	א"י	12336	באום מרק-בית כרמלה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	3,050,031.00	ש"ה	152,502	65 ש"ה	6,100,062.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	510513781	210139	2280	בית אבות בית עני בעת	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	755,735.00	ש"ה	37,787	30 ש"ה	1,511,470.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	6262430	210143	2848	שוש יחזקאל-בית פינה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,463,410.50	ש"ה	73,171	40 ש"ה	2,926,821.00	השרות לקדן מוסדות 0156 גבריי-מערך חדש אופטימי	164/2013	580342186	210117	3117	בית אבות בראט כרמיאל	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,493,276.00	ש"ה	124,664	50 ש"ה	4,986,552.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	540203940	210136	3194	בית-עשרת אבות ב"ב	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	812,314.50	ש"ה	40,616	16 ש"ה	1,624,629.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	512125618	210133	3224	נוה שבת בע"מ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	789,346.00	ש"ה	39,467	30 ש"ה	1,578,692.00	השרות לקדן מוסדות 0156 גבריי-מערך חדש אופטימי	164/2013	58009744	210115	3401	בדנא-באבות לוקנר	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,505,344.50	ש"ה	125,267	40 ש"ה	5,010,689.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	512683509	210134	3521	בית אבות-איתנים	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	3,257,458.50	ש"ה	162,873	101 ש"ה	6,514,917.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	510231079	210141	4165	חול בית אבות ר"ג בעת	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,181,113.50	ש"ה	59,056	32 ש"ה	2,362,227.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	513464727	א"י	5460	בחרים שלוח-אל-שבת	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	810,340.50	ש"ה	40,517	22 ש"ה	1,620,681.00	השרות לקדן מוסדות 0156 גבריי-מערך חדש אופטימי	164/2013	560041051	א"י	576	מט"ב בית שבריה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,904,434.50	ש"ה	145,222	75 ש"ה	5,808,869.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	511093080	210137	6122	בית אבות לאנוסי משה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,681,646.00	ש"ה	84,082	35 ש"ה	3,363,292.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	512572215	210140	6512	בית יפה לגיל הזרוב	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	3,537,091.00	ש"ה	176,855	68 ש"ה	7,074,182.00	השרות לקדן מוסדות 0156 גבריי-מערך חדש אופטימי	164/2013	580088052	א"י	6556	תפארת בגים-עין הים	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,159,415.50	ש"ה	107,971	88 ש"ה	4,318,831.00	השרות לקדן מוסדות 0156 גבריי-מערך חדש אופטימי	164/2013	580061570	א"י	6788	בית דקנים-קרית מנחם	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,071,166.00	ש"ה	103,558	56 ש"ה	4,142,332.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	510242548	210142	7001	בית עיר-בית ק. שלמה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,727,783.50	ש"ה	86,389	54 ש"ה	3,455,567.00	השרות לקדן מוסדות 0156 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	512536574	212066	805	סנדר(ס)7991(שבת) עין	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	5,254,778.00	ש"ה	262,739	99 ש"ה	10,509,556.00	השרות לקדן מוסדות 0158 פרטי-מערך חדש אופטימי	164/2013	510941065	א"י	8906	בית ליליאן- עכו	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	99,882,855.50	ש"ה			199,765,711.00	סה"כ התקשרות							

62-4-82

[illegible]

11-12-22

[illegible]



מכרז מס' 164/2013

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 102/2024 החלטה מס' 15 מיום 29.07.2024.

המועד האחרון להגשת הצעות: 28.10.2013.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואת בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור החתאמה – המדד הידוע ביום: 28.10.2013.
מס' מסגרת: 210113

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו עטרת נווה אורנים, ע"ר: 580001238 (הספק)

פירוט אומדן תיקף כספי של תחתקשרות: סך של כ- 3,414,190.5 ₪.

תקפות ההתקשרות: מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הארכת התקשרות להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במסגרת מכרז 164/2013 (להלן: "המשרד")

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת דלב

מכרז מס' 164/2013

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ שולמית יהושע ת.ז. [REDACTED] מזהירה/זה כדלקמן:
שניאור קוביטשניק

הנני נותן הצהרה זו בשם עסרת ננוה אנדרים שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 2013 - 164.
(להלן - "המכרז").

אני מזהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	חלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיין המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

עסרת ע"ר
588081238
אשכולות אנדרים
רח' רוזנר 5 גדרה 4815107
חתימה/חותמת

שניאור קוביטשניק
שולמית יהושע
שם החותם

3.11.24
תאריך



מכרז מס' 164/2013
י"א תשרי תשפ"ה
13/10/24

לכבוד
עטרת נווה אורנים
רח' רוזנר 5, ת.ד. 127
גדרה - 70700

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
מס' ע"ר: 580001238

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 29.07.2024 פרוט' 102/2024 החלטה 15, אישור חשכ"ל 4536 מיום 12.08.2024 פנייה מס' 8001214301, אישרה את הארכת ההתקשרות עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס הארכת ההתקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,482 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 11,671 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

במעונות סח"כ 74 שוהים.

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,414,190.5 ₪.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
יצוין כי מספר המכסות בחסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת ותביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.
להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.



מכרז מס' 164/2013

הארכת ההתקשרות

תאריך 13/10/2024

תוספת לחוזה מספר _____ 164-2013 מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

עטרת נווה אורנים, רח' רוזנר 5, ת.ד. 127 גדרה - 70700

הרשום בישראל כ: עטרת נווה אורנים, ע"ר: 580001238
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 102/2024 מתאריך 29.07.2024
אישור חש"ל מס' 4536 מתאריך 12.08.2024 מס' פנייה 8001214301
מס' מסגרת: 210113

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025
התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של תעריף לזקן השוהה בנופשונו במעון לזקנים
יוחשב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם
למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת ותביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 3,414,190.5 ש"ח כולל מע"מ

3. סכום החוזה החדש

סכום ההתקשרות 3,414,190.5 ש"ח כולל מע"מ
תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחת והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב

מכרז מס' 164/2013

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 102/2024 החלטה 15 מיום 29.07.2024.
6. את החסכמים יש לחגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), ותואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עטרת ע"ר
580001238
אשכולות אורנים
רח' רמון 5 בידר 2075401
חתימה וחותמת

מסדת נוה אורנים
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ אורנה פ"ר עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף אשכולות אורנים
רשום בישראל על פי דין כ- חברה וכי היא שחמתו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

אוהד פילד, עו"ד ונגנריון
מספר רישיון 49316
דוד מיקס, עו"ד
עו"ד/רו"ח

3/4/24
תאריך

משרד הרווחה והבטוחות החברתי
היכל גלבד
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

לשימוש המשרד

משרד הרווחה והבטוחות החברתי
יגון אהרונסון
המנהל הכללי
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
ידיב מן
מנהל אזורי בכיר
מינהל אזורי ותיקים