



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

מס' הסכם: _____

תאריך: 6.11.24

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מנהל פיקוד אזורי ותיק

מסי' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 510534662

בית אבות - 2040

סמל מסגרת: 206843-10510

שם מסגרת: אבא - מילק

סעיף תקציב 23.02.48 - קצ' אקל 23.02.48

מכרז מס': 164/2023 פרוטוקול מס': 102/2024 החלטה מס': 15

מהות ההתקשרות: הסכם למכירת ארבעה (4) חלקות

תקופת ההתקשרות: מיום 2024/9/1 עד יום: 2025/8/28

סך מכסות: 179 סכום תעריף: 10,482 - 11,336 ב"ב

אומדן שנת: 15,047,675 אומדן לכל התקופה: 7,523,837.5

376,192

סכום עדות בנקאית/חלף עדות(מחק את המיותר): 452,853 בתוקף עד: 30/4/2025

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____

תוקף ביטוח: 2/1/2017 קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח בטוחות - בתוספת

שם איש קשר: _____ מידע: _____
02-5085722: _____

שם מנהל היחידה: _____ תחילה: _____ תאריך: 6.11.24

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים י/ או אי צירוף אסמכתאות - יענב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: _____

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

10.11.97

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427 7.11.24.

אוקטובר 2015

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL 02-5619427 פקס 02-

ממשל זמיר: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

גן דוד		2040	
שם מעון		מספר מעון	
76228	4	פלמ"ח	רחובות
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסייה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 179

החל ביום: 01-07-2024 עד יום: 30-06-2026

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה בהתאם לדרישות החוק והתקנות

בכפוף לאישור כבאות ותברואה בתוקף

חידוש אישור בריאות בתאריך 14-02-2025 עד תאריך 30-06-2026

חידוש אישור כבאות בתאריך 02-03-2025 עד תאריך 30-06-2026

ירושלים:

26/02/2024

תאריך

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4536

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הרווחה	30.07.2024	12.08.2024
פרטי ההתקשרות המבוקשת	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מספר פנייה
הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	הארכת התקשרות	29.07.2024
חברי ועדה נכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 28.02.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

מימוש האופציה יהיה באישור ועדת המכרזים ובכפוף לפרסום המכרז, ככל והמכרז לא יפורסם האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתקדמות בהליך המכרזי.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	מאשר	מבוקש	מאשר			
	01.03.2025	0	31.08.2025	0	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
תאריך תחילה מבוקש	01.09.2024	01.09.2024	31.08.2025	28.02.2025	199,765,711	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 41 הספקים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול (להלן - **הספקים**) לטובת הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.
2. אוכלוסיית היעד של מעונות אלו הם זקנים הזקוקים לעזרה קלה בביצוע תפקודי היום יום, בדגש על אוכלוסייה במצוקה כלכלית וחברתית. הקבלה למעון נעשת בהסכמתו של הזקן או באמצעות פנייה מטעם האפוטרופוס, ובהתאם לאישור ועדת קבלה ייעודית.
3. הנופשון הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו. הנופשון פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשון במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
4. המשרד התקשר עם הספקים מכוח מכרז מס' 164/2013, עבור התקופה שמיום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2024, בהיקף של 193,629,131 ש"ח כולל מע"מ.
5. בימים אלו פועל המשרד להתנעת תהליך מכרזי חדש (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מנהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים בתקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
6. טיוטת המכרז ממתניה לאישור הייעוץ המשפטי, ובהתאם נקבעה ועדת מפרטים ליום 21.08.2024. לדעת המשרד, בתום שלבים אלו המכרז יהיה מוכן לפרסום. בהתאם לאמור, המשרד מתחייב ללוחות המזנים כדלקמן:
 - 6.1. אישור הטייטה על ידי הלשכה המשפטית והחשבות - עד ליום 30.09.2024.
 - 6.2. אישור המכרז על ידי ועדת המכרזים - עד ליום 31.10.2024.
 - 6.3. פרסום המכרז - עד ליום 31.12.2024.
 - 6.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה - עד ליום 28.02.2025.
 - 6.5. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 31.05.2025.
 - 6.6. בחירת זוכים - עד ליום 31.08.2025.
 - 6.7. תחילת הפעלת השירות על ידי הזוכים - עד ליום 01.09.2025.
7. המשרד מצוין כי התשלום לספקים עבור הפעלת המעונות נקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד. יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברישיון. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר דניאל גולדין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

יש לקיים דיון ביחד עם סגן בכיר לחשב הכללי על אופן קבלת השירותים במסגרת המכרז החדש.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור				

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011430 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.



30.09.2024

החלטה מס' 15

פרוטוקול 102/2024

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 29.07.2024

חברים:

מר אורן פיקל, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רותם ברוכיאן

בקשה מס' 2084

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 מציעים אשר זכו במכרז פומבי 164/2013, להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, המפורטים בנספח א' המצ"ב.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(3), לתקנות חובת המכרזים. **הסכם זה הינו הסכם מסגרת.**

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', וזאת בהתאם לתעריפים הבאים: תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,482 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 11,671 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף ליום לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4.

אומדן היקף ההתקשרויות הכולל עומד על 199,765,711 ₪. אומדן זה כולל מע"מ, ביחס למפעילים הרלוונטיים.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

יצויין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון, כמופיע בנספח א'. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות המפורט בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות (שנתי)	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
-----------------------------------	----------------	----------------------	------	------------------------------	---	---------------------------------	--



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכוח מכרז פומבי 164/2023	01.09.2014- 31.08.2024	193,629,131 ש"ח	להפעלת מעונות נופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	----	וועדת המכרזים	מכוח מכרז פומבי	התקשרות ראשונה
הארכת התקשרות בפטור	01.09.2024- 31.08.2025 או עד סיום ההליך המכרזי, כמוקדם מביניהם	199,765,711 ש"ח	המשך להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית		וועדת הפטור בחשב הכללי	3(4)(ב)(3)	הארכת התקשרות נוכחית

מדובר בהארכת התקשרות בפטור עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב כנספח א', שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית, מכח מכרז פומבי מס' 164/2023.

המפעילים החלו את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים, והמשרד מימש אופציות והאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההתקשרות עד ליום 31.08.2024 במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית ואחרונה.

בימים אלו פועל הגורם המקצועי להגשת בקשה להתנעה של תהליך מכרזי להפעלת בית אבות ונופשוניים לאזרחים ותיקים (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מינהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים של התקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רו"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד. בעת הנוכחית, הגורמים המקצועיים באגפי מערכי הדיור סיימו לגבש את דרישותיהם למפרט המכרז לבתי אבות, כאשר מדובר במכרז חדש עם תעריף מעודכן הכולל שינויים במדיניות ובאופן הפעלת מערכי דיור.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במכרז פומבי מס' 164/2023 מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד סיום הליכי המכרז הפומבי, כמוקדם מביניהם, להמשך הפעלת הרצף של המסגרות ומענה לדיירים החיים בהם.

לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מביניהם (מ.פ. 1146)

נספחים:

נספח א' – אישור תקציבי ופירוט המסגרות.

נספח ב' – מכתב הגורם המקצועי.

נספח ג' – לוי"ז מכרז.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.
החלטת הוועדה טעונה אישור וועדת הפטור בחשב הכללי.

עו"ד תחילה פוגל

רו"ח צופיה דידי, ס. חשב המשרד

מר אורן פיקל – מ"מ יו"ר הוועדה



מחלקת המחקר והפיתוח

חשבוש התקשרות לחצי שנה ענף אישור תשל"ד	חשבוש ערבות (לפי סך התקשרות של חצי שנה)	מספר מכסות ברישיון	סה"כ התקשרות	תערוף	מספר מרכז	ח.פ.	מספר תפוסה	מסגרת	סוג סידור	מסל מרכז
812,720.50	40,636	15	1,625,441.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	580217172	210108	קרן אסתר ויונה-ר"ש 1042	חוץ ביתי	164/2013
727,941.50	36,397	39	1,455,883.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	515825453	215695	בית הורים דורון בע"מ 107/69	חוץ ביתי	164/2013
2,065,368.50	103,268	48	4,130,737.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	511301558	210145	בית הורים רונית 2001	חוץ ביתי	164/2013
3,493,585.00	174,679	91	6,987,170.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	580021525	210114	מזקנים לרביים-צימרים 2015	חוץ ביתי	164/2013
3,414,190.50	170,710	74	6,828,381.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	580001238	210113	נוה אורנים-עטרות 2016	חוץ ביתי	164/2013
5,333,517.50	266,676	150	10,667,035.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	580014488	אין	מען דקנים עולי בולג 2018	חוץ ביתי	164/2013
5,039,523.00	251,976	97	10,079,046.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	510916125	אין	בית אבות באגוב 2020	חוץ ביתי	164/2013
1,059,803.50	52,990	64	2,119,607.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	590002341	205115	נוה הורים מושב דקנים תמאחד ירושלים 2022	חוץ ביתי	164/2013
1,932,220.00	96,611	68	3,864,440.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	558446290	217999	בית אבות ננרת 12506	חוץ ביתי	164/2013
67,638.00	3,382	38	135,276.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	520020405	אין	משען חולין 2035	חוץ ביתי	164/2013
7,523,837.50	376,192	179	15,047,675.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	510534662	206843	גן דוד 2040	חוץ ביתי	164/2013
3,450,598.00	172,530	66	6,901,196.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	540174877	210135	בית הורים ביהמ"ד שות 2042	חוץ ביתי	164/2013
4,788,263.50	239,413	99	9,576,527.00	השרות לקרן מוסדות 0158 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	510941065	210146	מען פלאס 2044	חוץ ביתי	164/2013
1,400,235.00	70,012	68	2,800,470.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	560028769	202042	גני מרגות 2047	חוץ ביתי	164/2013
530,749.50	26,537	57	1,061,499.00	השרות לקרן מוסדות 0156 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	516310398	אין	ירדן לגיל הזהב 12835	חוץ ביתי	164/2013
1,801,666.50	90,083	60	3,603,333.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	560021103	205299	מען דקנים ת"א-אלוני 2052	חוץ ביתי	164/2013
3,995,136.50	199,757	95	7,990,273.00	השרות לקרן מוסדות 0155 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	511424715	205360	בית אבות בן יהודה 2055	חוץ ביתי	164/2013
4,380,285.50	219,014	138	8,760,571.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	590000246	210107	נאמנות לתנוון-הולרין 2064	חוץ ביתי	164/2013
2,620,934.00	131,047	70	5,241,868.00	השרות לקרן מוסדות 0156 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	580255891	207387	בית אבות אשדוד 2067	חוץ ביתי	164/2013
4,161,795.50	208,090	80	8,323,591.00	השרות לקרן מוסדות 0155 פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	511130221	210138	בית אבות גרשטן 2077	חוץ ביתי	164/2013
1,427,116.50	71,356	60	2,854,233.00	השרות לקרן מוסדות 0155 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	590000105	211199	מרכז אזורי לקישש עכו 2083	חוץ ביתי	164/2013
1,091,573.00	54,579	36	2,183,146.00	השרות לקרן מוסדות 0156 צבירי-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	580003804	210152	בית האבות המפד"ד חיפה 2090	חוץ ביתי	164/2013
1,368,132.00	68,407	50	2,736,264.00	פרייט-תערוף חדש אוטומטי	164/2013	512314394	213325	בית אבות עדנה 2102	חוץ ביתי	164/2013

₪	941,340.00	₪	47,067	30	₪	1,882,680.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	14525802	א"י	באום מק-בית כרמלה 12336	חוץ ביתי	164/2013
₪	3,050,031.00	₪	152,502	65	₪	6,100,062.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	510513781	210139	בית אבות בית עמי בעמ 2280	חוץ ביתי	164/2013
₪	755,735.00	₪	37,787	30	₪	1,511,470.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	6262430	210143	שש יחזקאל-בית פינה 2848	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,463,410.50	₪	73,171	40	₪	2,926,821.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580342186	210117	בית אבות בראט כרמאל 3117	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,493,276.00	₪	124,664	50	₪	4,986,552.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	540203940	210136	ביחד-עטרת אבות ב"ב 3194	חוץ ביתי	164/2013
₪	812,314.50	₪	40,616	16	₪	1,624,629.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512125618	210133	נווה שבא בע"מ 3224	חוץ ביתי	164/2013
₪	789,346.00	₪	39,467	30	₪	1,578,692.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580009744	210115	בדוראל-באבות לוקנו 3401	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,505,344.50	₪	125,267	40	₪	5,010,689.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512683509	210134	בית אבות-איתנים 3521	חוץ ביתי	164/2013
₪	3,257,458.50	₪	162,873	101	₪	6,514,917.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	510231079	210141	חל בית אבות ר"ג בעמ 4165	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,181,113.50	₪	59,056	32	₪	2,362,227.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	513464727	א"י	בהורים שלוח-אלישבע 5460	חוץ ביתי	164/2013
₪	810,340.50	₪	40,517	22	₪	1,620,681.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580041051	א"י	מט"ב בית שבדיה 576	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,904,434.50	₪	145,222	75	₪	5,808,869.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	511093080	210137	בית אבות לאנסי משרת 6122	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,681,646.00	₪	84,082	35	₪	3,363,292.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512572215	210140	בית יפה לגיל הזוג 6512	חוץ ביתי	164/2013
₪	3,537,091.00	₪	176,855	68	₪	7,074,182.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580088052	א"י	תפארת בינסעין הים 6556	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,159,415.50	₪	107,971	88	₪	4,318,831.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580061570	א"י	בית דקנים-קרית מנחם 6788	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,071,166.00	₪	103,558	56	₪	4,142,332.00	השרות לזקן מוסדות 0158	164/2013	510242548	210142	בית יובל-בית ק.שלמה 7001	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,727,783.50	₪	86,389	54	₪	3,455,567.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512636574	212066	סנדרים(שבי ציון) 805	חוץ ביתי	164/2013
₪	5,254,778.00	₪	262,739	99	₪	10,509,556.00	השרות לזקן מוסדות 0158	164/2013	510941065	א"י	בית ליליאן- ענו 8906	חוץ ביתי	164/2013
₪	99,882,855.50	₪			₪	199,765,711.00	פרטיים הריגים הערף חדש				סה"כ התקשרות		

62-4-82

[illegible]

11-12-22

[illegible]

מכרז מס' 164/2013

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 102/2024 החלטה מס' 15 מיום 29.07.2024

המועד האחרון לחגשת הצעות: 28.10.2013

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 28.10.2013. מס' מסגרת: 210145

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים 1 בית אבות גן דוד בע"מ, ח.פ. 510534662 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: סך של כ- 7,523,837.5 ₪.

תקפות ההתקשרות: מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הארכת התקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במסגרת מכרז 164/2013 (לחלו: "המשרד")

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOL.GOV.IL).
 הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013
י"א תשרי תשפ"ה
13/10/24

לכבוד
בית אבות גן דוד בע"מ
רח' הפלמ"ח 4
רחובות - 76228

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
מס' ח.פ: 510534662

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 29.07.2024 פרוט' 102/2024 החלטה 15, אישור חשב"ל 4536 מיום 12.08.2024 פנייה מס' 8001214301, אישרה את הארכת ההתקשרות עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס הארכת ההתקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,482 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 11,671 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

מספר המכסות: 179

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 7,523,837.5 ₪.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.
יש לצרף הודעה זו כתומה על ידי המציע למשרד הרווחה וחשירותים החברתיים, השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.
להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.



מכרז מס' 164/2013

הארכת ההתקשרות

תאריך 13/10/2024

תוספת לחוזה מספר 164/2013 מתאריך 1.9.2024 שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

בית אבות גן דוד בע"מ, רח' הפלמ"ח 4 רחובות - 76228

הרשום בישראל כ: בית אבות גן דוד בע"מ, ח.פ. 510534662
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 102/2024 מתאריך 29.07.2024
אישור חשכ"ל מס' 4536 מתאריך 12.08.2024 מס' פנייה 8001214301
מס' מסגרת: 206843

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025
התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של תעריף לזקן השווה בנופשוון במעון לזקנים
יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם
למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 7,523,837.5 ש"ח כולל מע"מ

3. סכום החוזה החדש

סכום ההתקשרות 7,523,837.5 ש"ח כולל מע"מ
תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL)
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב

מכרז מס' 164/2013

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 102/2024 החלטה 15 מיום 29.07.2024 בי' 29.07.2024.
6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

ולראיה באו הצדדים על תחתום

בית אבות נדוד בע"מ
חתימה וחותמת
2105540

בית אבות נדוד
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף בית אבות נדוד בע"מ
רשום בישראל על פי דין כ- אגודת וכי הי"ה 2105540 שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

אשר ליי עו"ד
24.08.2024
שם נותן השרות

אשר ליי עו"ד
24.08.2024
שם נותן השרות

31/10/24
תאריך

לשמוע המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי
ינון אוריוני
המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי
היליון גלבר
סגנית חשבת
חשב המשרד

תאריך

מנהל האגף