

ממשל זמיר: www.gov.il



משרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים

רישיון לניהול מעון

בית אבות בראט כרמיאל		3117	
שם מעון		מספר מעון	
20100	120	שד נשיאי ישראל	כרמיאל
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 40

החל ביום: 01-06-2021 עד יום: 31-05-2025

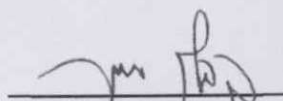
בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון ניהול למעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות


המנהל הכללי

05/05/2021

תאריך

ירושלים :

מספר פרוטוקול 4536

המשרד הפונה
משרד הרווחה

תאריך דיון
12.08.2024

התקבל בוועדת הפטור
30.07.2024

נושא ההתקשרות

מטרת הפניה

תקנת חוק

מועד החלטת ועדת
מכרזים הפונה

מספר פנייה

8001214301

29.07.2024

(3)(1)(4)3

הארכת התקשרות

הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות
לזקנים בפריסה ארצית

חברי ועדה נוכחים

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת וועדה

בנימין מנחם

צביאל גנץ

אלון קינסט

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 28.02.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

מימוש האופציה יהיה באישור ועדת המכרזים ובכפוף לפרסום המכרז, ככל והמכרז לא יפורסם האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתקדמות בהליך המכרז.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה
מבוקש

תאריך סיום
מבוקש

תאריך סיום
מאושר

יְדוּמָה

סכום מאושר

מטבע

שקלים ישראליים
חדשים

99,882,855

0

31.08.2025

0

01.03.2025

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
	01.09.2024	01.09.2024	31.08.2025	28.02.2025	199,765,711	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 41 הספקים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול (להלן - **הספקים**) לטובת הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.
2. אוכלוסיית היעד של מעונות אלו הם זקנים הזקוקים לעזרה קלה בביצוע תפקודי היום יום, בדגש על אוכלוסייה במצוקה כלכלית וחברתית. הקבלה למעון נעשת בהסכמתו של הזקן או באמצעות פנייה מטעם האפוטרופוס, ובהתאם לאישור ועדת קבלה ייעודית.
3. הנופשון הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו. הנופשון פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשון במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
4. המשרד התקשר עם הספקים מכוח מכרז מס' 164/2013, עבור התקופה שמיום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2024, בהיקף של 193,629,131 ש"ח כולל מע"מ.
5. בימים אלו פועל המשרד להתנעת תהליך מכרזי חדש (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מנהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים בתקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
6. טיוטת המכרז ממתניה לאישור הייעוץ המשפטי, ובהתאם נקבעה ועדת מפרטים ליום 21.08.2024. לדעת המשרד, בתום שלבים אלו המכרז יהיה מוכן לפרסום. בהתאם לאמור, המשרד מתחייב ללוחות המזנים כדלקמן:
 - 6.1. אישור הטיוטה על ידי הלשכה המשפטית והחשבות - עד ליום 30.09.2024.
 - 6.2. אישור המכרז על ידי ועדת המכרזים - עד ליום 31.10.2024.
 - 6.3. פרסום המכרז - עד ליום 31.12.2024.
 - 6.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה - עד ליום 28.02.2025.
 - 6.5. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 31.05.2025.
 - 6.6. בחירת זוכים - עד ליום 31.08.2025.
 - 6.7. תחילת הפעלת השירות על ידי הזוכים - עד ליום 01.09.2025.
7. המשרד מצוין כי התשלום לספקים עבור הפעלת המעונות נקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד. יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברישיון. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר דניאל גולדין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

יש לקיים דיון ביחד עם סגן בכיר לחשב הכללי על אופן קבלת השירותים במסגרת המכרז החדש. **מאשרים**
 פרטי אישור שם פרטי ושם משפחה תפקיד תפקיד בוועדה הערות
 יהלי רוטנברג החשב הכללי באוצר גורם מאשר נוסף

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011430 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.



30.09.2024

החלטה מס' 15

פרוטוקול 102/2024

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 29.07.2024

חברים:

מר אורן פיקל, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי צופיה ידיד, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רותם ברוכיאן

בקשה מס' 2084

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 מציעים אשר זכו במכרז פומבי 164/2013, להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, המפורטים בנספח א' המצ"ב.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3), לתקנות חובת המכרזים. **הסכם זה הינו הסכם מסגרת.**

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', וזאת בהתאם לתעריפים הבאים: תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,482 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 11,671 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף ליום לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4.

אומדן היקף ההתקשרות הכולל עומד על 199,765,711 ₪. אומדן זה כולל מע"מ, ביחס למפעילים הרלוונטיים.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון, כמופיע בנספח א'. אומדן

היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות המפורט בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות (שנתי)	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
-----------------------------------	----------------	----------------------	------	------------------------------	---	---------------------------------	--





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכוח מכרז פומבי 164/2023	01.09.2014- 31.08.2024	193,629,131 ש"ח	להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	---	ועדת המכרזים	מכוח מכרז פומבי	התקשרות ראשונה
הארכת התקשרות בפטור	01.09.2024- 31.08.2025 או עד סיום ההליך המכרזי, כמוקדם מביניהם	199,765,711 ש"ח	המשך להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית		ועדת הפטור בחשב הכללי	3(4)(ב)(3)	הארכת התקשרות מכחית

מדובר בהארכת התקשרות בפטור עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב כנספח א', שזכו להפעלת מעונות ונופשונים לזקנים בפריסה ארצית, מכח מכרז פומבי מס' 164/2023.

המפעילים החלו את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים, והמשרד מימש אופציות והאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההתקשרות עד ליום 31.08.2024 במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית ואחרונה. בימים אלו פועל הגורם המקצועי להגשת בקשה להתנעה של תהליך מכרזי להפעלת בית אבות ונופשונים לאזרחים ותיקים (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מינהל אזרחים ותיקים ביצע עבודות עומק מקצועיות, אשר כללה עדכונים של התקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד. בעת הנוכחית, הגורמים המקצועיים באגפי מערכי הדיוור סיימו לגבש את דרישותיהם למפרט המכרז לבתי אבות, כאשר מדובר במכרז חדש עם תעריף מעודכן הכולל שינויים במדיניות ובאופן הפעלת מערכי דיוור.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במכרז פומבי מס' 164/2023 מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד סיום הליכי המכרז הפומבי, כמוקדם מביניהם, להמשך הפעלת הרצף של המסגרות ומענה לדיירים החיים בהם.

לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מביניהם (מ.פ. 1146)

נספחים:

נספח א' – אישור תקציבי ופירוט המסגרות.

נספח ב' – מכתב הגורם המקצועי.

נספח ג' – לויז מכרז.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה. החלטת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור בחשב הכללי.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח צופיה דידי, ס. חשב המשרד

מר אורן פיקל – מי"ר הוועדה



החשבון הכללי
לשנת 2013

חשבונית התקשרות לחצי שנה ע"פ אישור חשבו"ל	חשבונית ערבות (לפי סך התקשרות של חצי שנה)	מספר תכנית בריאות	סכום התקשרות	תקופה	מספר מכרז	ח.פ.	מספר תשלום	מסגרת	סוג סידור	מס' מכרז
812,720.50	40,636	15	1,625,441.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580217172	210108	קרן אסתר ויונה-ב"ש 1042	חוץ ביתי	164/2013
727,941.50	36,397	39	1,455,883.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	515825453	215695	בית הורים דורון בע"מ 10769	חוץ ביתי	164/2013
2,065,368.50	103,268	48	4,130,737.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	511301558	210145	בית הורים רונית 2001	חוץ ביתי	164/2013
3,493,585.00	174,679	91	6,987,170.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580021525	210114	מזקנים לרבים-עזרת 2015	חוץ ביתי	164/2013
3,414,190.50	170,710	74	6,828,381.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580001238	210113	נוה אורנים-עזרת 2016	חוץ ביתי	164/2013
5,333,517.50	266,676	150	10,667,035.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580014488	אי	מנחם זקנים עולי בולג 2018	חוץ ביתי	164/2013
5,039,523.00	251,976	97	10,079,046.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	510916125	אי	בית אבות באבוב 2020	חוץ ביתי	164/2013
1,059,803.50	52,990	64	2,119,607.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	590002341	205115	זוה הרים מושב זקנים המאוחד ירושלים 2022	חוץ ביתי	164/2013
1,932,220.00	96,611	68	3,864,440.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	558446290	217999	בית אבות ננרת 12506	חוץ ביתי	164/2013
67,638.00	3,382	38	135,276.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	520020405	אי	משען חולון 2035	חוץ ביתי	164/2013
7,523,837.50	376,192	179	15,047,675.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	510534662	206843	גן דוד 2040	חוץ ביתי	164/2013
3,450,598.00	172,530	66	6,901,196.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	540174877	210135	בית הורים ביד 2 שות 2042	חוץ ביתי	164/2013
4,788,263.50	239,413	99	9,576,527.00	השירות לזקן מוסדות 0158	164/2013	510941065	210146	מנחם פלאס 2044	חוץ ביתי	164/2013
1,400,235.00	70,012	68	2,800,470.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580028769	202042	גני מרגות 2047	חוץ ביתי	164/2013
530,749.50	26,537	57	1,061,499.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	516310398	אי	יבדל לגיל הזרע 12835	חוץ ביתי	164/2013
1,801,666.50	90,083	60	3,603,333.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580021103	205299	מעון זקנים ת"א-אלבי 2052	חוץ ביתי	164/2013
3,995,136.50	199,757	95	7,990,273.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	511424715	205360	בית אבות בן יהודה 2055	חוץ ביתי	164/2013
4,380,285.50	219,014	138	8,760,571.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	590000246	210107	נאמנות לתכנון-הילפין 2064	חוץ ביתי	164/2013
2,620,934.00	131,047	70	5,241,868.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580255691	207387	בית אבות אשדוד 2067	חוץ ביתי	164/2013
4,161,795.50	208,090	80	8,323,591.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	511130221	210138	בית אבות גרונשטן 2077	חוץ ביתי	164/2013
1,427,116.50	71,356	60	2,854,233.00	השירות לזקן מוסדות 0155	164/2013	590000105	211199	מרכז אורי לקשיש עכו 2083	חוץ ביתי	164/2013
1,091,573.00	54,579	36	2,183,146.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	580003804	210152	בית האבות הספרדי חיפה 2090	חוץ ביתי	164/2013
1,368,132.00	68,407	50	2,736,264.00	השירות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512314394	213325	בית אבות עדנה 2102	חוץ ביתי	164/2013

₪	941,340.00	₪	47,067	30	₪	1,882,680.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	14525802	אין	באום מקי-בית כרמלה 12336	חוץ ביתי	164/2013
₪	3,050,031.00	₪	152,502	65	₪	6,100,062.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	510513781	210139	בית אבות בית עמי בעמ 2280	חוץ ביתי	164/2013
₪	755,735.00	₪	37,787	30	₪	1,511,470.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	6262430	210143	שושי יחזקאל-בית פינה 2848	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,483,410.50	₪	73,171	40	₪	2,926,821.00	השרות לקון מוסדות 0155	164/2013	580342186	210117	בית אבות בראט כרמאל 3117	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,483,276.00	₪	124,664	50	₪	4,986,552.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	540203940	210136	בית-עטרת אבות ב"ב 3194	חוץ ביתי	164/2013
₪	812,314.50	₪	40,616	16	₪	1,624,629.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	512125618	210133	נווה שמא בע"מ 3224	חוץ ביתי	164/2013
₪	789,346.00	₪	39,467	30	₪	1,578,692.00	השרות לקון מוסדות 0155	164/2013	580009744	210115	בדולאל-באבות לקונ 3401	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,505,344.50	₪	125,267	40	₪	5,010,689.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	512683509	210134	בית אבות-איתנים 3521	חוץ ביתי	164/2013
₪	3,257,458.50	₪	162,873	101	₪	6,514,917.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	510231079	210141	חב"ב בית אבות ר"ג בעמ 4165	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,181,113.50	₪	59,056	32	₪	2,362,227.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	513464727	אין	בהורים שלום-אלישבע 5460	חוץ ביתי	164/2013
₪	810,340.50	₪	40,517	22	₪	1,620,681.00	השרות לקון מוסדות 0155	164/2013	580041051	אין	מט"ב בית שבריה 576	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,904,434.50	₪	145,222	75	₪	5,808,869.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	511093080	210137	בית אבות לאנוסי משה 6122	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,681,646.00	₪	84,082	35	₪	3,363,292.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	512572215	210140	בית יפה לגיל הזרוב 6512	חוץ ביתי	164/2013
₪	3,537,091.00	₪	176,855	68	₪	7,074,182.00	השרות לקון מוסדות 0155	164/2013	580088052	אין	תפארת בני-עין הים 6556	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,159,415.50	₪	107,971	88	₪	4,318,831.00	השרות לקון מוסדות 0155	164/2013	580061670	אין	בית זקנים-קרית מנחם 6788	חוץ ביתי	164/2013
₪	2,071,166.00	₪	103,558	56	₪	4,142,332.00	השרות לקון מוסדות 0158	164/2013	510242548	210142	בית יעל-בית ק,שלמה 7001	חוץ ביתי	164/2013
₪	1,727,783.50	₪	86,389	54	₪	3,455,567.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013	512636574	212066	סנדרים-7991(שבי ציון 805	חוץ ביתי	164/2013
₪	5,254,778.00	₪	262,739	99	₪	10,509,556.00	השרות לקון מוסדות 0158	164/2013	510941065	אין	בית ליליאן- ענו 8906	חוץ ביתי	164/2013
₪	99,882,855.50	₪			₪	199,765,711.00	השרות לקון מוסדות 0156	164/2013			סה"כ התקשרות		

62-82

[illegible]

72777777
 עיריית תל אביב
 משרד התכנון והבנייה
 משרד המבנה והערים
 משרד המבנה והערים

28-7-2
 28-7-2

118, 111	32	2,362,227.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	513464727	14	5460	ב. חדרים שחלוקה אלמנטרית	חוץ בית	164/2013
81,034	22	1,620,881.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	580041051	14	576	מס' ב. בית שברח	חוץ בית	164/2013
290,443	75	5,808,869.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	511093080	210137	6122	בית אחת לאזורי שטח	חוץ בית	164/2013
168,164	35	3,363,292.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	512572215	210140	6512	בית שטח לאזורי שטח	חוץ בית	164/2013
353,709	66	7,074,182.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	580088062	14	6556	מספר ב. בית שטח	חוץ בית	164/2013
215,941	88	4,318,831.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	580051570	14	6788	בית קניין מ. בית שטח	חוץ בית	164/2013
207,116	56	4,142,332.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	510242548	210142	7001	בית י. בית שטח	חוץ בית	164/2013
172,778	54	3,455,587.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	512536574	212066	805	מס' ב. בית שטח	חוץ בית	164/2013
525,977	99	10,509,556.00	0156	השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013	510941085	14	8908	מס' ב. בית שטח	חוץ בית	164/2013
		199,765,711		השטח לוקח ממוסדות 0156	164/2013				מס' ב. בית שטח		



מכרז מס' 164/2013

תיק המכרז 164/2013

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 102/2024 החלטה מס' 15 מיום 29.07.2024.

המועד האחרון להגשת הצעות: 28.10.2013.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד

הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 28.10.2013.

מס' מסגרת: 210145

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה והשירותים החברתיים ו"בראט" שרות מקיף לזקן בכרמיאל ע"ר:
580342186 (הספק)

פירוט אומדן חיקף כספי של ההתקשרות: סך של כ- 1,463,410.5 ₪.

תקפות ההתקשרות: מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הארכת התקשרות להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
במסגרת מכרז 164/2013 (לחלף: "המשרד")

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטות ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה ושירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 164-2013 (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בראט
ע"ר 6-218-034
חתימה/חותמת

סלר אלכסנדר
שם החותם

31.10.2014
תאריך

אלהר



מכרז מס' 164/2013
י"א תשרי תשפ"ה
13/10/24

לכבוד
"בראט" שרות מקיף לזקן בכרמיאל
שד' נשיאי ישראל 120
ת.ד. 15032
כרמיאל

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
מס' ע"ר: 580342186

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 29.07.2024 פרוט' 102/2024 החלטה 15, אישור חשכ"ל 4536 מיום 12.08.2024 פנייה מס' 8001214301, אישרה את הארכת ההתקשרות עמכם, רצו"ב מועבר אליכם טופס הארכת ההתקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,482 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 11,671 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

מספר המכסות: 40

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 1,463,410.5 ₪.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.
להודעה בכתב יש לצרף:

✓ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.



מכרז מס' 164/2013

הארכת ההתקשרות

תאריך 13/10/2024

תוספת לחוזה מספר 164-2013 מתאריך 2013 שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

"בראט" שרות מקיף לזקן בכרמיאל, שדי נשיאי ישראל 120 ת.ד. 15032 כרמיאל

הרשום בישראל כ: "בראט" שרות מקיף לזקן בכרמיאל ע"ר: 580342186
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 102/2024 מתאריך 29.07.2024
אישור חשכ"ל מס' 4536 מתאריך 12.08.2024 מס' פנייה 8001214301
מס' מסגרת: 210117

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025
התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של תעריף לזקן השווה בנופשוין במעון לזקנים
יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם
למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 1,463,410.5 ש"ח כולל מע"מ

3. סכום החוזה החדש

סכום ההתקשרות 1,463,410.5 ש"ח כולל מע"מ
תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOLGOV.IL)
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

מכרז מס' 164/2013

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 102/2024 החלטה 15 מיום 29.07.2024 ב'.
6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בראט
ע"ר 58-034-218-6

חתימה וחוקמת

כחלון ר' א' 58-034-218-6
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ אליעזר רודין, עו"ד, מ.ר. 1315/עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף בראט
רשום בישראל על פי דין כ- ר.א. וכי ה"ה א.א.א.א.א.א. שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

03-11-2024

תאריך



לשימוש המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הילית גלבר
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הילית גלבר
סגנית חשבת
מנהל אגף אגף אגף