

$$210140 \Rightarrow 10089071$$


הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



כ"ט

4. טופס נלווה להסכמים

מסי הסכם :

תאריך: 24.11.06

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: א' צה"ל לאזורי'ס ויז'ק'ס

מסי ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 512572215

בית עמותה - 6512

סמל מסגרת: טפן - 210140

שם מסגרת: בית יפה לשל חלום - W

סעיף תקציב, 4, 2, 02, 22 - ק"מ - 4, 43, 41, 02, 22 - סמל מס

מכתב מס': 169/2013 פרוטוקול מס': 102/2024 החלטה מס': 15

מהות ההתקשרות: הפעלה לעומת ורופאן / זקן

תקופת ההתקשרות: מיום 28/2/2025 עד יום 1/9/2024

סך מכסות: 35 סכום תעריף: 10,482 - 11,336 כ"ה

אומדן שנתי: $\frac{3,363,292}{1,681,646}$ אומדן לכל התקופה: _____

סכום עדויות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותר): ~~165,164~~ ^{84,082} בתוקף עד: 30/4/2025

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____/_____/_____

תוקף ביטוח: המס' 1000 קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח

שם איש קשר: _____ טלפון: 02-5085722

שם מנהל היחידה: התלימה: מיקי שולמן תאריך: 6.11.94

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים ו/ או אי צירוף אסמכתאות - יענב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה:

רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008

02-5619427 פקס 02-6752548 טל. 7.11.24.

ממשל זמין: www.gov.il אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL

אוקטובר 2015



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

בית יפה לגיל הזהב		6512	
שם מעון		מספר מעון	
42449	133	שד ויצמן	נתניה
מיקוד	מספר	רחוב	הרשות המקומית

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 35

החל ביום: 01-10-2023 עד יום: 30-09-2025

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

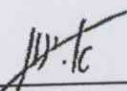
הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות
חידוש אישור בריאות בתאריך 14-06-2024 עד תאריך 30-09-2025
חידוש אישור כבאות בתאריך 30-11-2023 עד תאריך 30-09-2025

ירושלים:

28/08/2023

תאריך


המנהל הכללי
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4536

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
משרד הרווחה	30.07.2024	12.08.2024	8001214301
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
חברי ועדה נכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	מספר פנייה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	29.07.2024
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	מספר פנייה
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	8001214301

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 28.02.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

מימוש האופציה יהיה באישור ועדת המכרזים ובכפוף לפרסום המכרז, ככל והמכרז לא יפורסם האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתקדמות בהליך המכרזי.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	01.03.2025	0	31.08.2025	0	0	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:

פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2024	01.09.2024	31.08.2025	28.02.2025	199,765,711	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 41 הספקים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול (להלן - **הספקים**) לטובת הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפרסיה ארצית.
2. אוכלוסיית היעד של מעונות אלו הם זקנים הזקוקים לעזרה קלה בביצוע תפקודי היום יום, בדגש על אוכלוסייה במצוקה כלכלית וחברתית. הקבלה למעון נעשת בהסכמתו של הזקן או באמצעות פנייה מטעם האפוטרופוס, ובהתאם לאישור ועדת קבלה ייעודית.
3. הנופשוני הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו. הנופשוני פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשוני במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
4. המשרד התקשר עם הספקים מכוח מכרז מס' 164/2013, עבור התקופה שמיום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2024, בהיקף של 193,629,131 ש"ח כולל מע"מ.
5. בימים אלו פועל המשרד להתנגעת תהליך מכרזי חדש (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מנהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים בתקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
6. טיוטת המכרז ממתניה לאישור הייעוץ המשפטי, ובהתאם נקבעה ועדת מפרטים ליום 21.08.2024. לדעת המשרד, בתום שלבים אלו המכרז יהיה מוכן לפרסום. בהתאם לאמור, המשרד מתחייב ללוחות המזנים כדלקמן:
 - 6.1. אישור הטיוטה על ידי הלשכה המשפטית והחשבות - עד ליום 30.09.2024.
 - 6.2. אישור המכרז על ידי ועדת המכרזים - עד ליום 31.10.2024.
 - 6.3. פרסום המכרז - עד ליום 31.12.2024.
 - 6.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה - עד ליום 28.02.2025.
 - 6.5. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 31.05.2025.
 - 6.6. בחירת זוכים - עד ליום 31.08.2025.
 - 6.7. תחילת הפעלת השירות על ידי הזוכים - עד ליום 01.09.2025.
7. המשרד מצוין כי התשלום לספקים עבור הפעלת המעונות נקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד. יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברישיון. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר דניאל גולדין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

יש לקיים דיון ביחד עם סגן בכיר לחשב הכללי על אופן קבלת השירותים במסגרת המכרז החדש.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור				

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011430 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.



החלטה מס' 15

פרוטוקול 102/2024

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 29.07.2024

חברים:

מר אורן פיקל, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רותם ברוכימן

בקשה מס' 2084

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 מציעים אשר זכו במכרז פומבי 164/2013, להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית, המפורטים בנספח א' המצ"ב.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4), לתקנות חובת המכרזים. **הסכם זה**
הינו הסכם מסגרת.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם
מבניהם.

היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', וזאת בהתאם לתעריפים הבאים:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,482 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 11,671 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף ליום לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג)
לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4.

אומדן היקף ההתקשרויות הכולל עומד על 199,765,711 ₪. אומדן זה כולל מע"מ, ביחס למפעילים הרלוונטיים.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון, כמופיע בנספח א'. אומדן
היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה
בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות המפורט בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות (שנתי)	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
--	-------------------	----------------------------	------	---	---	---	--



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכוח מכרז פומבי 164/2023	01.09.2014- 31.08.2024	193,629,131 ש"ח	להפעלת מעונות נופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	---	וועדת המכרזים	מכוח מכרז פומבי	התקשרות ראשונה
הארכת התקשרות בפטור	01.09.2024- 31.08.2025 או עד סיום ההליך המכרזי, כמוקדם מביניהם	199,765,711 ש"ח	למשך מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית		וועדת הפטור בחשב הכללי	(3)(4)(ב)	הארכת התקשרות מוכחית

מדובר בהארכת התקשרות בפטור עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב כנספח א', שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית, מכרז פומבי מס' 164/2023.

המפעילים החלו את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים, והמשרד מימש אופציות והאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההתקשרות עד ליום 31.08.2024 במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית ואחרונה. בימים אלו פועל הגורם המקצועי להגשת בקשה להתנעה של תהליך מכרזי להפעלת בית אבות ונופשוניים לאזרחים ותיקים (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מינהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים של התקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש התברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד. בעת הנוכחית, הגורמים המקצועיים באגפי מערכי הדיור סיימו לגבש את דרישותיהם למפרט המכרז לבתי אבות, כאשר מדובר במכרז חדש עם תעריף מעודכן הכולל שינויים במדיניות ובאופן הפעלת מערכי דיור.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במכרז פומבי מס' 164/2023 מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד סיום הליכי המכרז הפומבי, כמוקדם מביניהם, להמשך הפעלת הרצף של המסגרות ומענה לדיירים החיים בהם.

לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מביניהם (מ.פ. 1146)

נספחים:

- נספח א' – אישור תקציבי ופירוט המסגרות.
- נספח ב' – מכתב הגורם המקצועי.
- נספח ג' – לויז מכרז.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה. החלטת הוועדה טעונה אישור וועדת הפטור בחשב הכללי.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ת צופיה דידי, ס. חשב המשרד

מר אורן פיקל-מ"מ יו"ר הוועדה



06 ש"ס ל' תש"ס
מחיר
סמל

חשבוש התקשרות לחצי שנה ע"פ אישור חשבוש	חשבוש ערובות (לפי סך התקשרות של חצי שנה)	מספר מנסות ברישון	סכ"ל התקשרות	תעריף	מספר מבר	ח.פ.	מספר נעשן	מסגרת	סוג סידור	חיס' מבר
812,720.50	40,636	15	1,625,441.00	0155 מוסדות לקון צבירי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	580217172	210108	1042 קרן אסתר זיונה-ב"ש	חוץ ביתי	164/2013
727,941.50	36,397	39	1,455,883.00	0156 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	515825453	215695	10769 בית הורים דורון בע"מ	חוץ ביתי	164/2013
2,065,368.50	103,268	48	4,130,737.00	0156 מוסדות לקון פרטי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	511301558	210145	2001 בית הורים רוית	חוץ ביתי	164/2013
3,483,585.00	174,679	91	6,987,170.00	0155 מוסדות לקון צבירי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	580021525	210114	2015 מנדיקס לרבינים-אימרת	חוץ ביתי	164/2013
3,414,190.50	170,710	74	6,828,381.00	0155 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	580001238	210113	2016 נסה אורנים-עטרות	חוץ ביתי	164/2013
5,333,517.50	266,676	150	10,667,035.00	0155 מוסדות לקון צבירי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	580014488	אין	2018 מעון דקנים עולי בולג	חוץ ביתי	164/2013
5,039,523.00	251,976	97	10,079,046.00	0156 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	510916125	אין	2020 בית אבות באבוב	חוץ ביתי	164/2013
1,059,803.50	52,990	64	2,119,607.00	0155 מוסדות לקון צבירי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	590002341	205115	נחה הורים מושב דקנים תמאוד ירושלים 2022	חוץ ביתי	164/2013
1,932,220.00	96,611	68	3,864,440.00	0156 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	558446290	217999	12506 בית אבות נגרת	חוץ ביתי	164/2013
67,638.00	3,382	38	135,276.00	0156 מוסדות לקון צבירי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	520020405	אין	2035 משען חולון	חוץ ביתי	164/2013
7,523,837.50	376,192	179	15,047,675.00	0156 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	510534662	206843	2040 גן דוד	חוץ ביתי	164/2013
3,450,598.00	172,530	66	6,901,196.00	0156 מוסדות לקון פרטי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	540174877	210135	2042 בית הורים בידר 2 שות	חוץ ביתי	164/2013
4,788,263.50	239,413	99	9,576,527.00	0158 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	510941065	210146	2044 מעון פולס	חוץ ביתי	164/2013
1,400,235.00	70,012	68	2,800,470.00	0155 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	580028769	202042	2047 גני מרגוע	חוץ ביתי	164/2013
530,749.50	26,537	57	1,061,499.00	0156 מוסדות לקון פרטי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	516310398	אין	12835 יידר לגל הדור	חוץ ביתי	164/2013
1,801,666.50	90,083	60	3,603,333.00	0155 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	580021103	205299	2052 מעון דקנים ת"א-אלני	חוץ ביתי	164/2013
3,995,136.50	199,757	95	7,990,273.00	0156 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	511424715	205360	2055 בית אבות בן יהודה	חוץ ביתי	164/2013
4,380,285.50	219,014	138	8,760,571.00	0155 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	590000246	210107	2064 נאמנות לתכנון-הלפרין	חוץ ביתי	164/2013
2,620,934.00	131,047	70	5,241,868.00	0155 מוסדות לקון צבירי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	580255891	207387	2067 בית אבות אשדוד	חוץ ביתי	164/2013
4,161,795.50	208,090	80	8,323,591.00	0156 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	511130221	210138	2077 בית אבות גרנטון	חוץ ביתי	164/2013
1,427,116.50	71,356	60	2,854,233.00	0155 מוסדות לקון פרטי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	590000105	211199	2083 מרכז אורי לקשיש עכו	חוץ ביתי	164/2013
1,091,573.00	54,579	36	2,183,146.00	0155 מוסדות לקון השרות לקון מוסדות לקון	164/2013	580003804	210152	2090 בית האבות הספרדי חיפה	חוץ ביתי	164/2013
1,368,132.00	68,407	50	2,736,264.00	0156 מוסדות לקון פרטי-מיתעריר חדש אופטימלי	164/2013	512314394	213325	2102 בית אבות עדנה	חוץ ביתי	164/2013

ש"ה	941,340.00	ש"ה	47,067		ש"ה	30	ש"ה	1,882,680.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	14525802	אין	12336	באום מרק-בית כרמלה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	3,050,031.00	ש"ה	152,502	65	ש"ה	65	ש"ה	6,100,062.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	510513781	210139	2280	בית אבות בית עמי בעמ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	755,735.00	ש"ה	37,787	30	ש"ה	30	ש"ה	1,511,470.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	6262430	210143	2848	שושי יחזקאל-בית פינה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,463,410.50	ש"ה	73,171	40	ש"ה	40	ש"ה	2,926,821.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	580342186	210117	3117	בית אבות בראט כרמאל	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,493,276.00	ש"ה	124,664	50	ש"ה	50	ש"ה	4,986,552.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	540203940	210136	3194	ביחד-גשרת אבות ב"ב	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	812,314.50	ש"ה	40,616	16	ש"ה	16	ש"ה	1,624,629.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	512125618	210133	3224	נוה שבת בע"מ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	789,346.00	ש"ה	39,467	30	ש"ה	30	ש"ה	1,578,692.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	580009744	210115	3401	בדניאל-באבות לוקנר	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,505,344.50	ש"ה	125,267	40	ש"ה	40	ש"ה	5,010,689.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	512683509	210134	3521	בית אבות-איתנים	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	3,257,458.50	ש"ה	162,873	101	ש"ה	101	ש"ה	6,514,917.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	510231079	210141	4165	חב' בית אבות ר"ג בעמ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,181,113.50	ש"ה	59,056	32	ש"ה	32	ש"ה	2,362,227.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	513464727	אין	5460	בהורים שלווה-אלישבע	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	810,340.50	ש"ה	40,517	22	ש"ה	22	ש"ה	1,620,681.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	580041051	אין	576	מט"כ בית שבריה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,904,434.50	ש"ה	145,222	75	ש"ה	75	ש"ה	5,808,869.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	511093080	210137	6122	בית אבות לאנטו משהד	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,681,646.00	ש"ה	84,082	35	ש"ה	35	ש"ה	3,363,292.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	512572215	210140	6512	בית יפה לגיל הזרוב	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	3,537,091.00	ש"ה	176,855	68	ש"ה	68	ש"ה	7,074,182.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	580088052	אין	6556	תפארת בני-עין הים	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,159,415.50	ש"ה	107,971	88	ש"ה	88	ש"ה	4,318,831.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	580061570	אין	6788	בית דקני-קרית מנחם	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	2,071,166.00	ש"ה	103,558	56	ש"ה	56	ש"ה	4,142,332.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	510242548	210142	7001	בית יעל-בית ק.שלמה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	1,727,783.50	ש"ה	86,389	54	ש"ה	54	ש"ה	3,455,567.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	512536574	212066	805	סנדרס(שבי ציון	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	5,254,778.00	ש"ה	262,739	99	ש"ה	99	ש"ה	10,509,556.00	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריף חדש אופטימלי	164/2013	510941065	אין	8906	בית ליליאן- עכו	חוץ ביתי	164/2013
ש"ה	99,882,855.50	ש"ה			ש"ה		ש"ה	199,765,711.00	סה"כ התקשרות							

62-82-15

[illegible]

11-12-22

סה"כ התקשרות



מכרז מס' 164/2013

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

סוג החלק שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 102/2024 החלטה מס' 15 מיום 29.07.2024.

המועד האחרון להגשת הצעות: 28.10.2013.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד

קבוע, לצורך חישוב שיעור החתאמה – המדד הידוע ביום: 28.10.2013.

מס' מסגרת: 210145

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו בית יפה לגיל הזהב ניהול ושירותים בע"מ,
ח.פ. 512572215 (הספק)

פירוט אומדן חיקף כספי של ההתקשרות: סך של כ- 1,681,646 ₪.

תקפות ההתקשרות: מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הארכת התקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
במסגרת מכרז 164/2013 (לחלו: "חמשרד")

בית יפה לגיל הזהב
ניהול ושירותים בע"מ

לדיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום חתקשרות

אני הח"מ גליל ת.ז. 61118 מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם גליל שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 2013-164 (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בית יפה לגיל חזק
ניהול ושרותים בע"מ

חתימה/חותמת

גליל
שם החותם

3/11/24
תאריך



מכרז מס' 164/2013
י"א תשרי תשפ"ה
13/10/24

לכבוד
בית יפה לגיל הזהב ניהול ושירותים בע"מ
רח' הרצוג 25
נתניה

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
מס' ח.פ: 512572215

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 29.07.2024 פרוט' 102/2024 החלטה 15, אישור חשכ"ל 4536 מיום 12.08.2024 פנייה מס' 8001214301, אישרה את הארכת ההתקשרות עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס הארכת ההתקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,482 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 11,671 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

מספר המכסות: 35

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 1,681,646 ₪.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
יצוין כי מספר המכסות בחסכם יחיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון. התשלום עבור הנופשונים יחיה בחישוב של 5 מכסות נופשונים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסכ"כ ההתקשרות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תחא כחסכם מסגרת וחביצוע יחא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו ותומה על ידי המציע למשרד הרווחה ושירותים חברתיים, השרות לזקן, לדי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.
לחודעה בכתב יש לצרף:

☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יחא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.

בית יפה לגיל הזהב
ניהול ושירותים בע"מ



מכרז מס' 164/2013

הארכת החתקשרות

תאריך 13/10/2024

תוספת לחוזה מספר 164-2013 מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

בית יפה לגיל הזהב ניהול ושירותים בע"מ, רח' הרצוג 25 נתניה

הרשום בישראל כ: בית יפה לגיל הזהב ניהול ושירותים בע"מ, ח.פ: 512572215
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' 102/2024 מתאריך 29.07.2024
אישור חשב"ל מס' 4536 מתאריך 12.08.2024 מס' פנייה 8001214301
מס' מסגרת: 210140

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025
התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים
יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם
למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

ההתקשרות עבור מתן השרות, תחא כחסכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 1,681,646 ש"ח כולל מע"מ

3. סכום החוזה החדש

סכום ההתקשרות 1,681,646 ש"ח כולל מע"מ
תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

לדיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות
משרד העבודה, רווחת והשירותים החברתיים באמצעות תחידה המקצועית לפרסם את חסכם
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא וחסופי בתוך חודש ימים מיום חתימתם על החסכם,
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL)
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 102/2024 החלטה 15 מיום 29.07.2024.
6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בחתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת החתקשרות הנדרשת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בית יפה לגיל הזהב
ניהול ושירותים בע"מ
חתימה וחותמת

ד"ר יפה לוי
שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד נתי חלפין עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף בית יפה לגיל הזהב
רשום בישראל על פי דין כ- ח.פ. 512572215 וכי ה"ח זהר יפה ורו"ח אורי דיאמנט
שחתמו על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

נתי חלפין, עו"ד
מ.ר. 13228
בלוץ 23 גבעתיים 5322929

3.11.2024

תאריך

לשימוש המשרד

משרד הרווחה והביטחון החברתי
הילית גלבר
סגנית חשבת

חשב המשרד

תאריך

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
יריב מן
סמנכ"ל בכיר
מנהל אגפים ותיקים