

2001 = 10079589 ✓
20145 = 10095015 ✓



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

מס' הסכם: _____

תאריך: 6.11.24

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף שירותי רווחה ופיקוח

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 51309558

כית אבות - 2004

סמל מסגרת: 210445-נכסן

שם מסגרת: בית מדרש לזקנים - ירושלים

סעיף תקציבי: 23.02.48.41 - קצ' - אגף רווחה, 23.02.48.41 - נכסן

מכרז מס': 164/2013 פרוטוקול מס': 102/2024 החלטה מס': 15

מהות ההתקשרות: הסכם למעורבות (אופציונלי) בקניין

תקופת ההתקשרות: מיום 1.9.2024 עד יום 28/2/2025

סך מכסות: 48 סכום תעריף: 10,482.00 - כולל 11,336.00

אומדן שנתי: 4,430,737 אומדן לכל התקופה: 2,065,368.5

103,268

סכום עדויות בנקאית/חלק ערבות (מחזק את המיותר): 206,536 בתוקף עד: 30/4/2025

ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____

תוקף ביטוח: 7/11/24 קבוצת תשלום: _____

פרטי חשבון בנק: _____

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלק ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלק ערבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

שם איש קשר: מיכל טלפון: 02-5085722

שם מנהל היחידה: חתימה: מיכל טלפון תאריך: 6.11.24

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: _____

רושם: חתימה בודק: חתימה מאשר: _____

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427

אוקטובר 2015

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: www.gov.il



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

רישיון לניהול מעון

2001		בית הורים רונית	
מספר מעון		שם מעון	
נהריה	ויצמן	74	22420
הרשות המקומית	רחוב	מספר	מיקוד

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 48

החל ביום: 01-09-2024 עד יום: 31-08-2028

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

בכפוף לאישורי כבאות ותברואה בתוקף

בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתכנית האדריכלית של המבנה היא בהתאם לדרישות החוק והתקנות

30/07/2024

ירושלים :

תאריך

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4536

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
משרד הרווחה	30.07.2024	12.08.2024	8001214301
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	הארכת התקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	29.07.2024
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 28.02.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

מימוש האופציה יהיה באישור ועדת המכרזים ובכפוף לפרסום המכרז, ככל והמכרז לא יפורסם האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתקדמות בהליך המכרזי.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש
01.03.2025	0	31.08.2025	0	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים	

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	01.09.2024	01.09.2024	31.08.2025	28.02.2025	199,765,711	99,882,855	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 41 הספקים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול (להלן - **הספקים**) לטובת הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפרסיה ארצית.
2. אוכלוסיית היעד של מעונות אלו הם זקנים הזקוקים לעזרה קלה בביצוע תפקודי היום יום, בדגש על אוכלוסייה במצוקה כלכלית וחברתית. הקבלה למעון נעשת בהסכמתו של הזקן או באמצעות פנייה מטעם האפוטרופוס, ובהתאם לאישור ועדת קבלה ייעודית.
3. הנופשוני הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו. הנופשוני פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשוני במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
4. המשרד התקשר עם הספקים מכוח מכרז מס' 164/2013, עבור התקופה שמיום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2024, בהיקף של 193,629,131 ש"ח כולל מע"מ.
5. בימים אלו פועל המשרד להתנעת תהליך מכרזי חדש (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מנהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים בתקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
6. טיוטת המכרז ממתניה לאישור הייעוץ המשפטי, ובהתאם נקבעה ועדת מפרטים ליום 21.08.2024. לדעת המשרד, בתום שלבים אלו המכרז יהיה מוכן לפרסום. בהתאם לאמור, המשרד מתחייב ללוחות המזנים כדלקמן:
 - 6.1. אישור הטיוטה על ידי הלשכה המשפטית והחשבות - עד ליום 30.09.2024.
 - 6.2. אישור המכרז על ידי ועדת המכרזים - עד ליום 31.10.2024.
 - 6.3. פרסום המכרז - עד ליום 31.12.2024.
 - 6.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה - עד ליום 28.02.2025.
 - 6.5. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 31.05.2025.
 - 6.6. בחירת זוכים - עד ליום 31.08.2025.
 - 6.7. תחילת הפעלת השירות על ידי הזוכים - עד ליום 01.09.2025.
7. המשרד מצוין כי התשלום לספקים עבור הפעלת המעונות נקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד. יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברישיון. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר דניאל גולדין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

אשר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

יש לקיים דיון ביחד עם סגן בכיר לחשב הכללי על אופן קבלת השירותים במסגרת המכרז החדש.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011430 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.



החלטה מס' 15

פרוטוקול 102/2024

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

אזרחים ותיקים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 29.07.2024

חברים:

מר אורן פיקל, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי צופיה ידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רותם ברוכיאן

בקשה מס' 2084

הנושא סדר היום:

הארכת התקשרות עם 41 מציעים אשר זכו במכרז פומבי 164/2013, להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, המפורטים בנספח א' המצ"ב.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3), לתקנות חובת המכרזים. **הסכם זה הינו הסכם מסגרת.**

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', וזאת בהתאם לתעריפים הבאים: תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,482 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 11,671 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף ליום לזקן השוהה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4.

אומדן היקף ההתקשרויות הכולל עומד על 199,765,711 ₪. אומדן זה כולל מע"מ, ביחס למפעילים הרלוונטיים.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון, כמופיע בנספח א'. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות המפורט בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות (שנתי)	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מניף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
-----------------------------------	----------------	----------------------	------	------------------------------	---	---------------------------------	--





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

מכוח מכר פומבי 164/2023	01.09.2014- 31.08.2024	193,629,131 ש"ח	להפעלת מעונות נופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	---	וועדת המכרזים	מכוח מכר פומבי	התקשרות ראשונה
הארכת התקשרות בפטור	01.09.2024- 31.08.2025 או עד סיום ההליך המכרזי, כמוקדם מביניהם	199,765,711 ש"ח	המשך להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית		וועדת הפטור בחשב הכללי	(3)(4)(ב)	הארכת התקשרות נכחית

מדובר בהארכת התקשרות בפטור עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב כנספח א', שזכו להפעלת מעונות ונופשוניים לזקנים בפריסה ארצית, מכח מכרז פומבי מס' 164/2023.

המפעילים החלו את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים, והמשרד מימש אופציות והאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההתקשרות עד ליום 31.08.2024 במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית ואחרונה.
בימים אלו פועל הגורם המקצועי להגשת בקשה להתנעה של תהליך מכרזי להפעלת בית אבות ונופשוניים לאזרחים ותיקים (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מינהל אזרחים ותיקים ביצע עבודות עומק מקצועיות, אשר כללה עדכונים של התקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש התברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
בעת הנוכחית, הגורמים המקצועיים באגפי מערכי הדיור סיימו לגבש את דרישותיהם למפרט המכרז לבתי אבות, כאשר מדובר במכרז חדש עם תעריף מעודכן הכולל שינויים במדיניות ובאופן הפעלת מערכי דיור.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במכרז פומבי מס' 164/2023 מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד סיום הליכי המכרז הפומבי, כמוקדם מביניהם, להמשך הפעלת הרצף של המסגרות ומענה לזיירים החיים בהם.

לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מביניהם (מ.פ. 1146)

נספחים:

נספח א' – אישור תקציבי ופירוט המסגרות.

נספח ב' – מכתב הגורם המקצועי.

נספח ג' – לויז מכרז.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.
החלטת הוועדה טעונה אישור וועדת הפטור בחשב הכללי.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח צופיה דידי, ס. חשב המשרד

מר אורן פיקל-מ"מ יו"ר הוועדה



חשבוש התקשרות לחצי שנה ע"פ אישור חש"ל	חשבוש ערבות (לפי סך התקשרות של חצי שנה)	מספר תוכנית מדיניות	סדרה התקשרות	תקופה	מספר תוכנית	ח.פ.	מספר תוכנית	תאריך תחילת	סוג תוכנית	תאריך תחילת
812,720.50	40,636	15	1,625,441.00	השקעה לקראת מוסדות 0155	164/2013	580217172	210108	קראת מוסדות 1042	חשבוש	164/2013
727,941.50	36,397	39	1,455,883.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	515825453	215695	בית הוראה דורון בע"מ 10769	חשבוש	164/2013
2,065,366.50	103,268	48	4,130,737.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0156	164/2013	511301558	210145	בית הוראה רותם 2001	חשבוש	164/2013
3,483,585.00	174,679	91	6,987,170.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0155	164/2013	580021525	210114	מקדמים לרבות-מסדות 2015	חשבוש	164/2013
3,414,190.50	170,710	74	6,828,381.00	השקעה לקראת מוסדות 0155	164/2013	580001238	210113	תור אורנים-מסדות 2016	חשבוש	164/2013
5,333,517.50	266,676	150	10,667,035.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	580014488	א"י	מסדות עולים בולג 2018	חשבוש	164/2013
5,039,523.00	251,976	97	10,079,046.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0155	164/2013	510916125	א"י	בית הוראה באבוב 2020	חשבוש	164/2013
1,059,803.50	52,990	64	2,119,607.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	590002341	205115	תור הוראה מוסדות עולים באבוב 2022	חשבוש	164/2013
1,932,220.00	96,611	68	3,864,440.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0155	164/2013	558446290	217999	בית הוראה נרות 12506	חשבוש	164/2013
67,638.00	3,382	38	135,276.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	520020405	א"י	מסדות חולון 2035	חשבוש	164/2013
7,523,837.50	376,192	179	15,047,675.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0156	164/2013	510534662	206843	גן דוד 2040	חשבוש	164/2013
3,450,598.00	172,530	66	6,901,196.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	540174877	210135	בית הוראה בידן 2 שות 2042	חשבוש	164/2013
4,788,263.50	239,413	99	9,576,527.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0158	164/2013	510941065	210146	מסדות פלאס 2044	חשבוש	164/2013
1,400,235.00	70,012	68	2,800,470.00	השקעה לקראת מוסדות 0155	164/2013	580028769	202042	גני מוסדות 2047	חשבוש	164/2013
530,749.50	26,537	57	1,061,499.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0155	164/2013	516310398	א"י	ירדן ליל חזות 12835	חשבוש	164/2013
1,801,666.50	90,083	60	3,603,333.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	580021103	205299	מסדות עולים ת"א-אלונה 2052	חשבוש	164/2013
3,995,136.50	199,757	95	7,990,273.00	השקעה לקראת מוסדות 0155	164/2013	511424715	205360	בית הוראה בן יהודה 2055	חשבוש	164/2013
4,380,285.50	219,014	138	8,760,571.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0155	164/2013	590000246	210107	נאמנות לתוכנית-חולון 2064	חשבוש	164/2013
2,620,934.00	131,047	70	5,241,868.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	580255891	207387	בית הוראה אשדוד 2067	חשבוש	164/2013
4,161,795.50	208,090	80	8,323,591.00	השקעה לקראת מוסדות 0155	164/2013	511130221	210138	בית הוראה גרונסון 2077	חשבוש	164/2013
1,427,116.50	71,356	60	2,854,233.00	השקעה לקראת מוסדות 0155	164/2013	590000105	211199	מסדות אורן לקראת מוסדות 2083	חשבוש	164/2013
1,091,573.00	54,579	36	2,183,146.00	השקעה לקראת מוסדות 0156	164/2013	580003804	210152	בית הוראה מוסדות חולון 2090	חשבוש	164/2013
1,368,132.00	68,407	50	2,736,264.00	פרטי-מסדות לקראת מוסדות 0156	164/2013	512314394	213325	בית הוראה עזרה 2102	חשבוש	164/2013

ש"ס	941,340.00	ש"ס	47,067		30	ש"ס	1,882,680.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	14525802	א"י	12336	באום מרק-בית כרמלה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	3,050,031.00	ש"ס	152,502		65	ש"ס	6,100,062.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	510513781	210139	2280	בית אבות בית עמי בעמ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	755,735.00	ש"ס	37,787		30	ש"ס	1,511,470.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0156	164/2013	6262430	210143	2848	שועי יחזקאל-בית פרינה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	1,463,410.50	ש"ס	73,171		40	ש"ס	2,926,821.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580342186	210117	3117	בית אבות בראט כרמיאל	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	2,493,276.00	ש"ס	124,664		50	ש"ס	4,986,552.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	540203940	210136	3194	בחד עשרת אבות ב"ב	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	812,314.50	ש"ס	40,616		16	ש"ס	1,624,629.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0156	164/2013	512125618	210133	3224	מוה שגא בע"מ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	789,346.00	ש"ס	39,467		30	ש"ס	1,578,692.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580009744	210115	3401	בדינאל-באבות לוקנר	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	2,505,344.50	ש"ס	125,267		40	ש"ס	5,010,689.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512683509	210134	3521	בית אבות-איתנים	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	3,257,458.50	ש"ס	162,873		101	ש"ס	6,514,917.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0156	164/2013	510231079	210141	4165	חב' בתי אבות ר"ג בעמ	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	1,181,113.50	ש"ס	59,056		32	ש"ס	2,362,227.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	513464727	א"י	5460	בהורים שלווה-אלישבע	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	810,340.50	ש"ס	40,517		22	ש"ס	1,620,681.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580041051	א"י	576	מט"ב בית שבדיה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	2,904,434.50	ש"ס	145,222		75	ש"ס	5,808,869.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	511093080	210137	6122	בית אבות לאנוסי משרד	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	1,681,646.00	ש"ס	84,082		35	ש"ס	3,363,292.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0156	164/2013	512572215	210140	6512	בית יפה לגיל הזהב	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	3,537,091.00	ש"ס	176,855		68	ש"ס	7,074,182.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580088052	א"י	6556	תפארת בני-עין הים	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	2,159,415.50	ש"ס	107,971		88	ש"ס	4,318,831.00	השרות לזקן מוסדות 0155	164/2013	580061670	א"י	6788	בית זקנים-קריית מנחם	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	2,071,166.00	ש"ס	103,558		56	ש"ס	4,142,332.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0158	164/2013	510242548	210142	7001	בית יעל-בית ק,שלמה	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	1,727,783.50	ש"ס	86,389		54	ש"ס	3,455,567.00	השרות לזקן מוסדות 0156	164/2013	512536574	212066	805	סנדיס(שבי ציון	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	5,254,778.00	ש"ס	262,739		99	ש"ס	10,509,556.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0158	164/2013	510941065	א"י	8906	בית ליליאן- ענו	חוץ ביתי	164/2013
ש"ס	99,882,855.50	ש"ס				ש"ס	199,765,711.00	פרטיים-תערירי חדר אופטימלי 0156	164/2013				סה"כ התקשרות		



מכרז מס' 164/2013

תיק המכרז 164/2013

תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 102/2024 החלטה מס' 15 מיום 29.07.2024.

המועד האחרון להגשת הצעות: 28.10.2013.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום תבסיס ומשמש בסיס לחשונאה בינו ובין המודד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 28.10.2013.
מס' מסגרת: 210145

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו בית הורים רונית בע"מ
ע.ר. 511301558 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: סך של כ- 2,065,368.5 ₪.

תקפות ההתקשרות: מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הארכת התקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
במסגרת מכרז 164/2013 (להלן: "המשרד")

לידיעתכם כי בהתאם לחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ יג'ל' צ'ב' ת.ז. [REDACTED] מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם בית הורים רגועים (1988) בע"מ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 74 נהריה טל: 04-9922619 פקס: 04-9922619 (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בית הורים רגועים (1988) בע"מ
רח' יצחק 74 נהריה
טל: 04-9922619 פקס: 04-9922619
חתימה

יג'ל' צ'ב'
שם החותם

4.11.24
תאריך



מכרז מס' 164/2013
י"א תשרי תשפ"ה
13/10/24

לכבוד
בית הורים רונית בע"מ
רח' ויצמן 74
נהריה - 22420

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית
מס' ח.פ: 511301558

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 29.07.2024 פרוט' 102/2024 החלטה 15, אישור חשכ"ל 4536 מיום 12.08.2024 פנייה מס' 8001214301, אישרה את הארכת ההתקשרות עמכם, רצו"ב מועבר אליכם טופס הארכת ההתקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,482 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 11,671 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

מספר המכסות: 48

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,065,368.5 ₪.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
יצוין כי מספר המכסות בחסכם יחיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון. התשלום עבור הנופשוניים יחיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף חודעה זו כתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן, לידי גבי מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.
לחודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.

