

2055 כ= 10079620 ✓  
205360 כ= 10080648 ✓



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

מס' הסכם: \_\_\_\_\_

תאריך: 6.11.24

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: מ' רה"ל / אגף שירותי  
מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 51424415

בית אבות - 2055

סמל מסגרת: 205360 - נפש

שם מסגרת: בית אבות בן יסאב - חיפה  
סעיף תקציבי: 23.02.4 - ק"א - 23.02.4341  
מכרז מס': 164 / 2013 פרוטוקול מס': 102 / 2024 החלטה מס': 15

מהות ההתקשרות: הפעלת אגף ונושאים / נקנין  
תקופת ההתקשרות: מיום 28.8.2024 עד יום 28.8.2025

סך מכסות: 95 סכום תעריף: 10,482.00 סך - 11,336.00  
אומדן שנתי: 1,990,243 אומדן לכל התקופה: 3,995,136.5

סכום עדבות בנקאית/חלף עדבות (מחק את המיותר): 399,513 בתוקף עד: 30.4.2025  
ציון איתנות פיננסית: \_\_\_\_\_ תוקף ציון: \_\_\_\_\_

תוקף ביטוח: 7/11/24 קבוצת תשלום: \_\_\_\_\_  
פרטי חשבון בנק: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_ מס' חשבון: \_\_\_\_\_

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- עדבות בנקאית / חלף עדבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף עדבות וביטוח
- נספח ביטוח - בתוקף

שם איש קשר: מירב יטלפון 02-5085722

שם מנהל היחידה: חתימה תאריך: 6.11.24

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: \_\_\_\_\_

רושם: חתימה מאשר: \_\_\_\_\_

משרד ראשי ירושלים רה"ק פלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008  
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427  
אתרנו באינטרנט: [WWW.MOLSA.GOV.IL](http://WWW.MOLSA.GOV.IL) ממשל זמין: [www.gov.il](http://www.gov.il)

אוקטובר 2015



משרד הרווחה  
והביטחון החברתי

# רישיון לניהול מעון

|           |      |                   |               |
|-----------|------|-------------------|---------------|
| 2055      |      | בית אבות בן יהודה |               |
| מספר מעון |      | שם מעון           |               |
| 34748     | 179  | דרך הים           | חיפה          |
| מיקוד     | מספר | רחוב              | הרשות המקומית |

מיועד לאוכלוסיה: עצמאים ותשושים

תפוסה מרבית: 95

החל ביום: 01-05-2024 עד יום: 30-04-2028

בתוקף סמכותי לפי חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965,  
והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון לניהול מעון.

רישיון זה כפוף לתנאים המנויים בהודעה למנהל המעון האמור  
שעיקרם מפורט בחלק התחתון של רישיון זה

הארכת תחולת הרישיון מותנית בהשלמת התנאים כדלהלן:

החזקת אישורי תברואה וכיבוי אש בתוקף  
בכפוף לאישור אדריכלית המשרד שהתוכנית האדריכלית עומדת בדרישות החוק והתקנות

ירושלים:

28/01/2024

תאריך

המנהל הכללי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול 102/2024

החלטה מס' 15

**פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**

**אזרחים ותיקים**

**שהתקיימה בירושלים ביום ב' 29.07.2024**

**חברים:**

מר אורן פיקל, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
גבי צופיה דידי, ס' חשבת המשרד  
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רותם ברוכימן

בקשה מס' 2084

**הנושא סדר היום:**

הארכת התקשרות עם 41 מציעים אשר זכו במכרז פומבי 164/2013, להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, המפורטים בנספח א' המצ"ב.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4), לתקנות חובת המכרזים. **הסכם זה הינו הסכם מסגרת.**

**היקף ההתקשרות:**

הארכת התקשרות מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות יהיה בהתאם למספר המכסות בטבלה המצורפת בנספח א', וזאת בהתאם לתעריפים הבאים: תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 10,482 ₪ לחודש.

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 11,671 ₪ לחודש.

תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף ליום לזקן השוהה בנופשוון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4.

אומדן היקף ההתקשרויות הכולל עומד על 199,765,711 ₪. אומדן זה כולל מע"מ, ביחס למפעילים הרלוונטיים.

**התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.**

**יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון, כמופיע בנספח א'. אומדן**

**היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות המפורט בנספח א'.**

**תקנה תקציבית:** 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

| סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה) | תקופת ההתקשרות | שווי ההתקשרות (שנתי) | נושא | מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף | גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור) | תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם) |  |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
|-----------------------------------|----------------|----------------------|------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|





מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

|                                |                                                                               |                    |                                                              |      |                           |                    |                        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| מכוח מכרז<br>פומבי<br>164/2023 | 01.09.2014-<br>31.08.2024                                                     | 193,629,131<br>ש"ח | להפעלת מעונות<br>ונופשונים במעונות<br>לזקנים בפריסה<br>ארצית | ---- | וועדת<br>המכרזים          | מכוח מכרז<br>פומבי | התקשרות ראשונה         |
| הארכת<br>התקשרות<br>בפטור      | 01.09.2024-<br>31.08.2025<br>או עד סיום<br>ההליך המכרזי,<br>כמוקדם<br>מביניהם | 199,765,711<br>ש"ח | למשך<br>מעונות ונופשונים<br>במעונות לזקנים<br>בפריסה ארצית   |      | וועדת הפטור<br>בחשב הכללי | (3)(4)(ב)          | הארכת התקשרות<br>נכחית |

מדובר בהארכת התקשרות בפטור עם 41 מציעים הרשומים בטבלה המצ"ב כנספח א', שזכו להפעלת מעונות ונופשונים לזקנים בפריסה ארצית, מכרז פומבי מס' 164/2023.

המפעילים החלו את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים, והמשרד מימש אופציות והאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההתקשרות עד ליום 31.08.2024 במסגרת מימוש אופציה לשנה העשירית ואחרונה.

בימים אלו פועל הגורם המקצועי להגשת בקשה להתנעה של תהליך מכרזי להפעלת בית אבות ונופשונים לאזרחים ותיקים (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מינהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים של התקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד. בעת הנוכחית, הגורמים המקצועיים באגפי מערכי הדיוור סיימו לגבש את דרישותיהם למפרט המכרז לבתי אבות, כאשר מדובר במכרז חדש עם תעריף מעודכן הכולל שינויים במדיניות ובאופן הפעלת מערכי דיוור.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 41 בתי האבות להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית במכרז פומבי מס' 164/2023 מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025, או עד סיום הליכי המכרז הפומבי, כמוקדם מביניהם, להמשך הפעלת הרצף של המסגרות ומענה לדיירים החיים בהם.

לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם 41 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מיום 01.09.2024 עד ליום 31.08.2025 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז החדש, המוקדם מביניהם (מ.פ. 1146)

**נספחים:**

נספח א' – אישור תקציבי ופירוט המסגרות.

נספח ב' – מכתב הגורם המקצועי.

נספח ג' – לוי"ז מכרז.

התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, שנעשתה בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה. החלטת הוועדה טעונה אישור וועדת הפטור בחשב הכללי.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח צופיה דידי, ס. חשב המשרד

מר אורן פיקל – מ"מ יו"ר הוועדה



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4536

## פרטים כלליים

|                                                    |                         |                |                              |
|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|
| המשרד הפונה                                        | התקבל בוועדת הפטור      | תאריך דיון     | מספר פנייה                   |
| משרד הרווחה                                        | 30.07.2024              | 12.08.2024     | 8001214301                   |
| נושא ההתקשרות                                      | מטרת הפניה              | תקנת חוק       | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה |
| הפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית | הארכת התקשרות           | 3(4)(ב)(3)     | 29.07.2024                   |
| חברי ועדה נכחים                                    | תפקיד                   | תפקיד בוועדה   | מספר פנייה                   |
| בנימין מנחם                                        | סגן בכיר לחשב הכללי     | יו"ר ועדה      | 8001214301                   |
| צביאל גנץ                                          | יועץ משפטי              | יועץ/ת משפטי/ת |                              |
| אלון קינסט                                         | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת ועדה     |                              |

## החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים  
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 28.02.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

מימוש האופציה יהיה באישור ועדת המכרזים ובכפוף לפרסום המכרז, ככל והמכרז לא יפורסם האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתקדמות בהליך המכרזי.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)  
הערות:

| פרטי תקופה | תאריך תחילה | תאריך סיום | תאריך סיום | אומדן | סכום מאושר | מטבע                 |
|------------|-------------|------------|------------|-------|------------|----------------------|
| מבוקש      | מאושר       | מבוקש      | מאושר      |       |            |                      |
|            | 01.03.2025  | 0          | 31.08.2025 | 0     | 99,882,855 | שקלים ישראליים חדשים |

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת  
הערות:

| פרטי תקופה        |                   |                  |                  |             |            |                      |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|------------|----------------------|
| תאריך תחילה מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן       | סכום מאושר | מטבע                 |
| 01.09.2024        | 01.09.2024        | 31.08.2025       | 28.02.2025       | 199,765,711 | 99,882,855 | שקלים ישראליים חדשים |

## דיון ונימוקים

1. משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 41 הספקים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול (להלן - **הספקים**) לטובת הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.
2. אוכלוסיית היעד של מעונות אלו הם זקנים הזקוקים לעזרה קלה בביצוע תפקודי היום יום, בדגש על אוכלוסייה במצוקה כלכלית וחברתית. הקבלה למעון נעשת בהסכמתו של הזקן או באמצעות פנייה מטעם האפוטרופוס, ובהתאם לאישור ועדת קבלה ייעודית.
3. הנופשון הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו. הנופשון פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשון במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
4. המשרד התקשר עם הספקים מכוח מכרז מס' 164/2013, עבור התקופה שמיום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2024, בהיקף של 193,629,131 ש"ח כולל מע"מ.
5. בימים אלו פועל המשרד להתנעת תהליך מכרזי חדש (מ.פ. 1146). בתהליך זה, מנהל אזרחים ותיקים ביצע עבודת עומק מקצועית, אשר כללה עדכונים בתקנות, שיח מעמיק עם תחום הרכש החברתי במשרד רוה"מ, הגדרת המכרז כמכרז דגל ועוד.
6. טיוטת המכרז ממתניה לאישור הייעוץ המשפטי, ובהתאם נקבעה ועדת מפרטים ליום 21.08.2024. לדעת המשרד, בתום שלבים אלו המכרז יהיה מוכן לפרסום. בהתאם לאמור, המשרד מתחייב ללוחות המזנים כדלקמן:
  - 6.1. אישור הטייטה על ידי הלשכה המשפטית והחשבות - עד ליום 30.09.2024.
  - 6.2. אישור המכרז על ידי ועדת המכרזים - עד ליום 31.10.2024.
  - 6.3. פרסום המכרז - עד ליום 31.12.2024.
  - 6.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה - עד ליום 28.02.2025.
  - 6.5. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 31.05.2025.
  - 6.6. בחירת זוכים - עד ליום 31.08.2025.
  - 6.7. תחילת הפעלת השירות על ידי הזוכים - עד ליום 01.09.2025.
7. המשרד מצוין כי התשלום לספקים עבור הפעלת המעונות נקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד. יצוין כי מספר המכסות בהסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברישיון. אומדן היקף ההתקשרות לכל מסגרת יהיה על פי היקף ההתקשרות השנתי בפועל. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר דניאל גולדין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

## החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים  
אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

יש לקיים דיון ביחד עם סגן בכיר לחשב הכללי על אופן קבלת השירותים במסגרת המכרז החדש.

| מאשרים     |                   |                  |                |
|------------|-------------------|------------------|----------------|
| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד            | תפקיד בוועדה   |
| אישור      | יהלי רוטנברג      | החשב הכללי באוצר | גורם מאשר נוסף |
|            |                   | הערות            |                |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011430 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

נחתם  
דיגיטלית

עמוד 2 מתוך 2

30.09.2024

| חשבוש ותקשורת לחצי שנה ע"י אישור חשבוש | חשבוש ותקשורת של חצי שנה | מספר מסמך | סוג מסמך | תאריך         | מספר מקד | חשבוש ותקשורת לחצי שנה ע"י אישור חשבוש | חשבוש ותקשורת של חצי שנה    | מספר מסמך | סוג מסמך  | תאריך  | מספר מקד                                |                        |          |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|---------------|----------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|--------|-----------------------------------------|------------------------|----------|
| 812,720.50                             | 40,636                   | 15        | ה        | 1,625,441.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 580217172 | 210108 | קדן אסתר זיונה-י"ש 1042                 | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 727,941.50                             | 36,397                   | 39        | ה        | 1,455,883.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0156                 | חשבות לקדן מוסדות 0156      | 164/2013  | 515825453 | 215695 | בית הורים דורון בע"מ 10769              | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 2,065,368.50                           | 103,268                  | 48        | ה        | 4,130,737.00  | ה        | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0156            | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013  | 511301558 | 210145 | בית הורים רונית 2001                    | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 3,483,585.00                           | 174,679                  | 91        | ה        | 6,987,170.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 580021525 | 210114 | מקדנים לרבי-עמרם-ימרת 2015              | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 3,414,190.50                           | 170,710                  | 74        | ה        | 6,828,381.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 580001238 | 210113 | נוה אורנים-עטרם 2016                    | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 5,333,517.50                           | 266,676                  | 150       | ה        | 10,667,035.00 | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0156                 | חשבות לקדן מוסדות 0156      | 164/2013  | 580014488 | אי     | מען דקנים עולי בולג 2018                | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 5,039,523.00                           | 251,976                  | 97        | ה        | 10,079,046.00 | ה        | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0155            | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013  | 510916125 | אי     | בית אבות באבוב 2020                     | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 1,059,803.50                           | 52,990                   | 64        | ה        | 2,119,607.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 590002341 | 205115 | נוה הורים מושב דקנים המאחד ירושלים 2022 | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 1,932,220.00                           | 96,611                   | 68        | ה        | 3,864,440.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0156                 | חשבות לקדן מוסדות 0156      | 164/2013  | 558446290 | 217999 | בית אבות נורת 12506                     | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 67,638.00                              | 3,382                    | 38        | ה        | 135,276.00    | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0156                 | חשבות לקדן מוסדות 0156      | 164/2013  | 520020405 | אי     | משען חולון 2035                         | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 7,523,837.50                           | 376,192                  | 179       | ה        | 15,047,675.00 | ה        | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0156            | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013  | 510534662 | 206843 | גן דוד 2040                             | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 3,450,598.00                           | 172,530                  | 66        | ה        | 6,901,196.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0158                 | חשבות לקדן מוסדות 0158      | 164/2013  | 540174877 | 210135 | בית הורים ברח 2 שות 2042                | חשבות לקדן מוסדות 0158 | 164/2013 |
| 4,788,263.50                           | 239,413                  | 99        | ה        | 9,576,527.00  | ה        | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0158            | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0158 | 164/2013  | 510941065 | 210146 | מען פלאס 2044                           | חשבות לקדן מוסדות 0158 | 164/2013 |
| 1,400,235.00                           | 70,012                   | 68        | ה        | 2,800,470.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 580028769 | 202042 | גני מרחוק 2047                          | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 530,749.50                             | 26,537                   | 57        | ה        | 1,061,499.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0156                 | חשבות לקדן מוסדות 0156      | 164/2013  | 516310398 | אי     | ירדן לגל חותב 12835                     | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 1,801,666.50                           | 90,083                   | 60        | ה        | 3,603,333.00  | ה        | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0155            | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013  | 580021103 | 205299 | מען דקנים ת"א-אלני 2052                 | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 3,995,136.50                           | 199,757                  | 95        | ה        | 7,990,273.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 511424715 | 205360 | בית אבות בן יהודה 2055                  | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 4,380,285.50                           | 219,014                  | 138       | ה        | 8,760,571.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0155                 | חשבות לקדן מוסדות 0155      | 164/2013  | 590000246 | 210107 | נאמנות ולתנת-הולרין 2064                | חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013 |
| 2,620,934.00                           | 131,047                  | 70        | ה        | 5,241,868.00  | ה        | חשבות לקדן מוסדות 0156                 | חשבות לקדן מוסדות 0156      | 164/2013  | 580255891 | 207387 | בית אבות אשור 2067                      | חשבות לקדן מוסדות 0156 | 164/2013 |
| 4,161,795.50                           | 208,090                  | 80        | ה        | 8,323,591.00  | ה        | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0155            | פרטי-חשבות לקדן מוסדות 0155 | 164/2013  | 511130221 | 210138 |                                         |                        |          |

|     |               |     |         |     |     |     |                |                             |          |           |        |       |                       |          |          |
|-----|---------------|-----|---------|-----|-----|-----|----------------|-----------------------------|----------|-----------|--------|-------|-----------------------|----------|----------|
| ש"ר | 941,340.00    | ש"ר | 47,067  | ש"ר | 30  | ש"ר | 1,882,680.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 14525802  | א"ר    | 12336 | באום מרק-בית כרמלה    | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 3,050,031.00  | ש"ר | 152,502 | ש"ר | 65  | ש"ר | 6,100,062.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 510513781 | 210139 | 2280  | בית אבות בית עמי בע"מ | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 755,735.00    | ש"ר | 37,787  | ש"ר | 30  | ש"ר | 1,511,470.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 6262430   | 210143 | 2848  | ששוי יחזקאל-בית פינה  | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 1,463,410.50  | ש"ר | 73,171  | ש"ר | 40  | ש"ר | 2,926,821.00   | 0155 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 580342186 | 210117 | 3117  | בית אבות בראט כרמיאל  | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 2,493,276.00  | ש"ר | 124,664 | ש"ר | 50  | ש"ר | 4,986,552.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 540203940 | 210136 | 3194  | בית אבות אבות ב"ב     | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 812,314.50    | ש"ר | 40,616  | ש"ר | 16  | ש"ר | 1,624,629.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 512125618 | 210133 | 3224  | נווה שבת בע"מ         | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 789,346.00    | ש"ר | 39,467  | ש"ר | 30  | ש"ר | 1,578,692.00   | 0155 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 580009744 | 210115 | 3401  | בדניאל-בית אבות לוקנר | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 2,505,344.50  | ש"ר | 125,267 | ש"ר | 40  | ש"ר | 5,010,689.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 512683509 | 210134 | 3521  | בית אבות-איתנים       | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 3,257,458.50  | ש"ר | 162,873 | ש"ר | 101 | ש"ר | 6,514,917.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 510231079 | 210141 | 4165  | חב' בית אבות ר"ג בע"מ | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 1,181,113.50  | ש"ר | 59,056  | ש"ר | 32  | ש"ר | 2,362,227.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 513464727 | א"ר    | 5460  | בהורים שלום-אלישבע    | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 810,340.50    | ש"ר | 40,517  | ש"ר | 22  | ש"ר | 1,620,681.00   | 0155 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 580041051 | א"ר    | 576   | מט"כ בית שבריה        | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 2,904,434.50  | ש"ר | 145,222 | ש"ר | 75  | ש"ר | 5,808,869.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 511093080 | 210137 | 6122  | בית אבות לאנטו משה    | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 1,681,646.00  | ש"ר | 84,082  | ש"ר | 35  | ש"ר | 3,363,292.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 512572215 | 210140 | 6512  | בית יפה לגיל הזרוב    | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 3,537,091.00  | ש"ר | 176,855 | ש"ר | 68  | ש"ר | 7,074,182.00   | 0155 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 580088052 | א"ר    | 6556  | תפארת בני-עין הים     | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 2,159,415.50  | ש"ר | 107,971 | ש"ר | 88  | ש"ר | 4,318,831.00   | 0155 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 580061570 | א"ר    | 6788  | בית דקנים-קרית מנחם   | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 2,071,166.00  | ש"ר | 103,558 | ש"ר | 56  | ש"ר | 4,142,332.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 510242548 | 210142 | 7001  | בית יעל-בית ק. שלמה   | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 1,727,783.50  | ש"ר | 86,389  | ש"ר | 54  | ש"ר | 3,455,567.00   | 0156 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 512536574 | 212066 | 805   | סודי(ס)7991(שבי ציון) | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 5,254,778.00  | ש"ר | 262,739 | ש"ר | 99  | ש"ר | 10,509,556.00  | 0158 חשדות לקרן מוסדות מילי | 164/2013 | 510941065 | א"ר    | 8906  | בית ליליאן- עכו       | חוץ ביתי | 164/2013 |
| ש"ר | 99,882,855.50 | ש"ר |         | ש"ר |     | ש"ר | 199,765,711.00 | פרטיים חריגים תעריף חדש     |          |           |        |       | סה"כ התקשרות          |          |          |

62-82-42

[illegible]

11-22

| מס' תעודת זהות | שם  | תאריך לידה | מס' תעודת זהות | שם  | תאריך לידה | מס' תעודת זהות | שם  | תאריך לידה |
|----------------|-----|------------|----------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| 118, 111       | משה | 16/4/2013  | 513464727      | משה | 16/4/2013  | 5460           | משה | 16/4/2013  |
| 21, 034        | משה | 16/4/2013  | 5800041051     | משה | 16/4/2013  | 516            | משה | 16/4/2013  |
| 290, 443       | משה | 16/4/2013  | 511093080      | משה | 16/4/2013  | 5122           | משה | 16/4/2013  |
| 168, 164       | משה | 16/4/2013  | 512572215      | משה | 16/4/2013  | 6512           | משה | 16/4/2013  |
| 353, 709       | משה | 16/4/2013  | 5800088082     | משה | 16/4/2013  | 6556           | משה | 16/4/2013  |
| 215, 941       | משה | 16/4/2013  | 580061570      | משה | 16/4/2013  | 6788           | משה | 16/4/2013  |
| 207, 116       | משה | 16/4/2013  | 510242548      | משה | 16/4/2013  | 7031           | משה | 16/4/2013  |
| 172, 772       | משה | 16/4/2013  | 512536574      | משה | 16/4/2013  | 805            | משה | 16/4/2013  |
| 525, 472       | משה | 16/4/2013  | 510941095      | משה | 16/4/2013  | 806            | משה | 16/4/2013  |
| 99             | משה | 16/4/2013  | 199765711      | משה | 16/4/2013  | 806            | משה | 16/4/2013  |



מכרז מס' 164/2013

### תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

סוג החליף שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 102/2024 החלטה מס' 15 מיום 29.07.2024.

המועד האחרון להגשת הצעות: 28.10.2013.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 28.10.2013.  
מס' מסגרת: 210145

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו בית אבות בן יהודה בע"מ, ח.פ.:  
511424715 (הספק)

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: סך של כ- ₪3,995,136.5

תקפות ההתקשרות: מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

תמצית נושא ההתקשרות: הארכת התקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית  
במסגרת מכרז 164/2013 (להלן: "המשרד")

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסם את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו ( [WWW.FOI.GOV.IL](http://WWW.FOI.GOV.IL) ).

הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013

## נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ יעקב כהן \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ בית אבות בן יהודה חיפה  
שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד  
במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו: [www.foi.gov.il](http://www.foi.gov.il), וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף (סעיף במכרז) למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

| מס' | סעיף בהסכם | החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים | נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא) |
|-----|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  |            |                                     |                                       |
| 2.  |            |                                     |                                       |
| 3.  |            |                                     |                                       |
| 4.  |            |                                     |                                       |
| 5.  |            |                                     |                                       |

\* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.  
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדיון לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

בית אבות בן-יהודה בע"מ  
דרך \_\_\_\_\_  
טל. 04-5370024  
ח.פ. 51-1424715  
חתימה/חותמת

יעקב כהן  
שם החותם

30/10/24  
תאריך



מכרז מס' 164/2013  
מ"א תשרי תשפ"ה  
13/10/24

לכבוד  
בית אבות בן יהודה בע"מ  
דרך הים 179  
חיפה

הנדון: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית  
מס' ח.פ: 511424715

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 29.07.2024 פרוט' 102/2024 החלטה 15, אישור חשכ"ל 4536 מיום 12.08.2024 פנייה מס' 8001214301, אישרה את הארכת ההתקשרות עמכם, רצוי"ב מועבר אליכם טופס הארכת ההתקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם עפ"י תעריף:  
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 10,482 ₪ לחודש.  
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 11,336 ₪ לחודש, כולל מע"מ.  
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 11,671 ₪ לחודש.  
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 12,650 ₪ לחודש, כולל מע"מ.  
תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

#### מספר המכסות: 95

תוקף הארכת ההתקשרות הוא מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

היקף הארכת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 3,995,136.5 ₪.

התשלום למפעילים עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.  
יצוין כי מספר המכסות בחסכם יהיה בהתאם למספר המיטות המוגדרות ברשיון. התשלום עבור הנופשוניים יהיה בחישוב של 5 מכסות נופשוניים למסגרת, כאשר היקף ההתקשרות כלול בסה"כ ההתקשרות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השרות לזקן, לידי גב' מירב שושני, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.  
להודעה בכתב יש לצרף:

- ☐ כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.



מכרז מס' 164/2013

**הארכת ההתקשרות**

תאריך **13/10/2024**

תוספת לחוזה מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

בית אבות בן יהודה בע"מ, דרך הים 179 חיפה

הרשום בישראל כ: בית אבות בן יהודה בע"מ, ח.פ. 511424715  
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' **102/2024** מתאריך **29.07.2024**  
אישור חשכ"ל מס' 4536 מתאריך 12.08.2024 מס' פנייה 8001214301  
מס' מסגרת: 205360

**1. פרטי החוזה הקיים**

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 164/2013 - הפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים  
בפריסה ארצית

**2. פרטי השינוי הנדרש**

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הארכת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025  
התמורה עבור מתן השירות תשולם סך של תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים  
יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף חודשי רגיל/תעריף מיוחד (חריג) לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם  
למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום, כולל מע"מ (לגוף פרטי).

**ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כחסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי  
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.**

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 3,995,136.5 ש"ח כולל מע"מ

**3. סכום החוזה החדש**

סכום ההתקשרות 3,995,136.5 ש"ח כולל מע"מ  
תוקף ההסכם החדש מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025

לידיעתכם כי בהתאם לחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי  
התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי חלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות  
משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את חסכם  
ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא וחסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על חסכם,  
כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו ( [WWW.FOI.GOV.IL](http://WWW.FOI.GOV.IL) )  
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

לתשומת הלב



מכרז מס' 164/2013

4. יתור תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.09.2024 עד 28.02.2025 עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 102/2024 החלטה 15 מיום בי' 29.07.2024.
6. את החסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונית), והואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

ולראית באו הצדדים על החתום

בית אבות בן-יהודה בע"מ  
דרך אגם 99, תל אביב  
טל: 04-8370024  
פ.ח: 51-1474715  
שם נותן השרות

חתימה וחתימת

אימות חתימה

אני הח"מ אח"כ / א"כ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף בית אבות בן-יהודה בע"מ  
רשום בישראל על פי דין כ- חברה פרטית וכי הי"ח יעקב כהן שחתמו  
על החסכם בפני מוסמכים לחתום על החסכם בשם הגוף.

ראובן גוטמן  
עורך דין (רו"ח)  
רשיון מס' 52820  
ת"ד יפו 24, תל אביב  
04-8223733  
עו"ד/רו"ח

30.10.24  
תאריך

משרד הרווחה והביטחון החברתי  
הילית גלבר  
סגנית חשבת  
חשב המשרד

תאריך

לשימוש משרד  
משרד הרווחה והביטחון החברתי  
ינור אהרן  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
מנהל האגף