



מכרז מס' 122/2017

כ"ט ניסן תשפ"ה
27 אפריל 2025

לכבוד

דנאל אדיר יהושע בע"מ
רח' אבא הלל 12
רמת גן - 5250606

הנדון: מכרז פומבי מס' 122/2017 – רשימות ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית
מס' פרסום המכרז במנוף 594814
מס' מסגרת: 10148

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 24.04.2025 פרוט' 56/2025 החלטה 05, אישרה את הרחבת ההתקשרות עמכם במסגרת מימוש זכות ברירה להרחבת התקשרות, רצו"ב מועבר אליכם טופס הרחבת התקשרות לחתימה.

עבור מתן השרות ישולם כדלקמן:
- 14,108 ₪ תעריף למכסה לחודש.
סה"כ 30 מכסות נוספות.

תוקף הרחבת התקשרות הוא מ- 24.04.2025 עד 31.12.2027

היקף הרחבת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 13,966,920 ₪

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

את טופס הארכת התקשרות חתום ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את ההסכם משני צדי הדף) נא להעביר בהקדם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-התפתחותית, לידי גב' סבטלנה צוויג רייז, רח' ירמיהו 39, ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012.

בטרם חתימת טופס הארכת התקשרות, תתבקש ערבות ביצוע בהתאם להיקף ההתקשרות. (סך הערבות הינו 5% מההיקף, תוקף הערבות חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות שאושרה).

את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

בכבוד רב,

אגף רכש, מכרזים
והתקשרויות

העתק: גזברות ראשית

שרות ממונה: דיור

מינהל ומשק: מנהל אגף, מנהל תחום מוסדות, ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 122/2017





תקציר הסכם התקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא: רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפרסה ארצית

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 122/2017.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 56/2025 החלטה מס' 05 מיום 24.04.2025

המועד האחרון להגשת ההצעות: 23.07.2017.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 23.07.2017.

מספר מנו"ף: 594814.

מס' מסגרת: 10148

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו דנאל אדיר יהושע בע"מ
ע.ר. 520037565 (הספק).

עבור מתן שירות ישולם כדלקמן:

- 14,108.₪ תעריף למכסה לחודש.
סה"כ 30 מכסות נוספות.

תוקף הרחבת התקשרות הוא מ- 24.04.2025 עד 31.12.2027

היקף הרחבת ההתקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 13,966,920 ₪

תמצית נושא ההתקשרות: מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זהות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זהות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעטוף את הדירה שתוקם בתוך הקהילה במעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ ביתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר הדיירים הנוכחי ועבור השמה של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים. (להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.





מכרז מס' 122/2017

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ דנאל אדיר יהושע (להלן – "המציג") מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם דנאל אדיר יהושע שהוא המציג (להלן – "המציג") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז פומבי מס' 122/2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים יחודיים, בפריסה ארצית (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציג.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציג מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

דנאל אדיר יהושע
חתימת החותם

דנאל אדיר יהושע
שם החותם
אדיר יהושע

29.4.2025
תאריך





הרחבת התקשרות

תאריך 27.04.2025

מס' פרסום המכרז במנוף 594814

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008.

לבין

דנאל אדיר יהושע בע"מ כתובת: _____ רח' אבא הלל 12 רמת גן - 5250606
שם נותן השרות

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

הרשום בישראל כ: _____ דנאל אדיר יהושע בע"מ מספר 520037565
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

פרוטוקול מס' _____ החלטה 56/2025 מתאריך 24.04.2025
מס' מסגרת: 10148

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 122/2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי
דיוור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים
ייחודיים, בפריסה ארצית

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: בהמשך לחוזה הקודם הרחבת התקשרות במסגרת מימוש זכות ברירה
להרחבת התקשרות מ- 24.04.2025 עד 31.12.2027

עבור מתן השרות ישולם כדלקמן:

עבור מתן השרות ישולם כדלקמן:

14,108 ₪ תעריף למכסה לחודש.

סה"כ 30 מכסות נוספות.

ההתקשרות עבור מתן השרות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי
מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

סכום החוזה לתקופה הנ"ל (סעיף 2) 13,966,920 ₪

3. החוזה החדש

סכום ההתקשרות 13,966,920 ₪

4

אגף בכיר רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942





תוקף ההסכם החדש מ- 24.04.2025 עד 31.12.2027

4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
5. לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 24.04.2025 עד 31.12.2027 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 56/2025 החלטה 05 מיום 24.04.2025
6. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת."

ולראיה באו הצדדים על החתום

ד"ר (אדון ירושלים) בע"מ
חתימה וחותמת

שם נותן השרות

אימות חתימה

אני הח"מ מאיה בולקא (עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף במל"ג נכס סמ"מ
רשום בישראל על פי דין כ- חברה ציבורית וכי ה"ח מאיה בולקא שחתמו
על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

מאיה בולקא, עו"ד
Maya Bulka, Adv
מ.ר. 1997
עו"ד/רו"ח

29.4.25
תאריך

לשימוש המשרד

סגנית חשב
הילית גלבר
משרד הרווחה והבטיחות החברתי

חשב המשרד

תאריך

המנהל הכללי

מנכ"ל הרווחה והבטיחות החברתי
ד"ר דניאל גיא
מנהל כספים וראש מינהל מוגבלויות

